

ПРОТОКОЛ №74

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

18.12.2018

10.00

Місце проведення: зелена зала.

Всього членів комісії – 13 чол.

Присутні: Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

Відсутні: С.Королук.

Запрошені: М.Кривак – секретар міської ради, О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, Т.Шостка – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Т.Поліщук – начальник управління капітального будівництва, Кнець Н.В. - голова ради профспілки захисту підприємництва м.Хмельницького, представник гр. Кривобокової Т.Ю.

Головує: А.Кветко – голова постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ.

1. Про розгляд звернення Гончарука В.І. щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. О.Вишні,11-В для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд.
2. Про розгляд звернення гр. Клак Н. І. (повторно) про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Вишневій, 5/1 для ведення особистого селянського господарства.
3. Про розгляд звернення Чабана В.А. та винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,1143 га (згідно шнурової книги) за адресою: вул. Вербицького, 6б.
4. Про розгляд інформації юридичного відділу міської ради стосовно садівничого товариства інвалідів «Надія-3».
5. Про розгляд звернення голови ради профспілки захисту підприємництва м. Хмельницького Кнець Н.В. щодо звільнення із займаних посад заступника директора МКП «Ранковий» сектор «Бартер» Халавчука О.В. та адміністратора Чорного А.І., а також щодо виключення з порядку денного сесії міської ради питання «Про створення комунального підприємства Хмельницької міської ради ринок «Крафт».
6. Проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії з розгляду земельних спорів» (Михалець А.В.)
7. Проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії з розгляду земельних спорів» (Безвіщук Н.М.)
8. Проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою та надання земельної ділянки у власність громадянину» (Богдан С.В.)
9. Проект рішення «Про припинення договору оренди землі шляхом його розірвання за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду громадянам» (Богдан С.В.)
10. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Кравець І.М.)
11. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Борець Т.В.)

12. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Колендзян Н.П.)
13. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Шерепа О.О.)
14. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Паєнок С.В.)
15. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду» (Возняк Ю.Б.)
16. Проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (Коцик С.І.)
17. Про припинення права користування земельними ділянками, надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі їх в оренду, постійне користування, технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Міський відділ освіти) та про розгляд звернення колективного підприємства «Хмельницька фабрика індивідуального пошиття взуття» щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1000 га по вул. Володимирській, 74 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування.
18. Проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди землі за згодою сторін, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування» (Петяк І.М.)
19. Проект рішення «Про надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» та розгляд звернення ТОВ «Науково-виробниче підприємство «Дельта» щодо надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) по вул. Майборського, 11/1, площею 4708 м² у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.
20. Проект рішення «Про внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (ПП «Форвард»).
21. Проект рішення «Про внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (ТОВ «Будівельна Група Авіла»).
22. Проект рішення «Про встановлення Аварійно-рятувального загону спеціального призначення Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Хмельницькій області розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» та розгляд звернення начальника Аварійно-рятувального загону спеціального призначення Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Хмельницькій області щодо встановлення розміру пайової участі у створенні та розвитку інженерно-транспортної і соціальної інфраструктури міста на рівні 0 відсотка в зв'язку з реконструкцією житлового будинку з добудовою житлових квартир по вул. Грнізонній, 17/4.
23. Про розгляд звернення ФОП Собко П.В. щодо продовження строку дії паспорту прив'язки тимчасової споруди 3155 для провадження підприємницької діяльності площею 6 кв.м по вул. Купріна (біля буд. №52, напрямом руху до ринку «Дубове») та погодити перенесення даної тимчасової споруди з подальшим збільшенням її площі на 20 кв.м з вул.

- Купріна (біля буд. №52, напрямок руху до ринку «Дубове») на вул. Львівське шосе (навпроти заводу «Катіон»).
24. Про розгляд звернення ТОВ «Будівельна компанія Дністер XXI» щодо надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 4800 кв.м по вул. Зарічанській,3/3В.
25. Про розгляд звернення релігійної громади Української Православної Церкви щодо надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,3511 га по вул. Свободи,15А.
26. Про розгляд питання щодо надання управлінню житлово-комунального господарства згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 18,5415 га по вул. Прибузькій, (між вул. Трудова та вул. Старокостянтинівське шосе).
27. Про розгляд звернення гр. Ткачук Г.Г. (повторно) про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 556 кв.м в оренду для городництва по вул. Південній за давністю користування (набувальна давність).
28. Про розгляд звернення гр. Данчук П.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Соборній,42/1.
29. Про розгляд звернення ТОВ «Акція-2011» (додатково до протоколу постійної комісії від 09.112018 пит.№61) щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Шевченка.89/2-А без погодження меж з суміжними землекористувачами.
30. Про розгляд звернення ПП «АвтоГаз-Захід» щодо повторного розгляду питання стосовно продажу земельної ділянки по вул. Мазура,12/2 площею 2209 кв.м під об'єкт незавершеного будівництва «Спортивний комплекс».
31. Про розгляд звернення гр.Іваницького О.А. щодо надання згоди на розробку землевпорядної документації без погодження меж суміжним землекористувачем.
32. Про розгляд звернення гр. Мацишина В.М. щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Заводській для обслуговування нежитлового приміщення, центрального теплового пункту (складські та побутово-гігієнічні приміщення) без погодження меж суміжними землекористувачами, а саме: ТОВ «МТМ» та гр. Радецьким І.С.
33. Про розгляд звернення ТОВ «МЕТАЛІНВЕСТ-СМЦ» щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 10244 кв.м по вул. Курчатова,118 під обслуговування складу готової продукції та блоку допоміжних цехів.
34. Про розгляд звернення гр. Пенкальського В.А. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,0087 га по вул. Щедріна,9/4-А.
35. Про розгляд звернення гр. Пенкальської Г.П. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,0104 га по вул. Щедріна,9/4-Д.
36. Про розгляд звернення гр. Пенкальського Н.В. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,0088 га по вул. Щедріна,9/4-Е.
37. Про розгляд звернення гр. Ничипорук Я.Ю. щодо винесення на розгляд сесії питання стосовно надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Березневій,16 площею 517 кв.м без погодження меж суміжним землекористувачем гр. Пірнат О.А.

38. Про розгляд звернення Ковальчука С.В. щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки, що розташована по вул. Кармелюка,3 площею 0,0635 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (під об'єкт незавершеного будівництва – приміщення майстерні).
39. Про розгляд звернення ТОВ «Архітектоніка» щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки площею 51000 кв.м по вул. Західно-Окружній, 19А з 03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури на 03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
40. Про розгляд звернення міського центру з дітьми та підлітками за місцем проживання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під спортивний майданчик площею 0,0523 га, що розташована по вул. Красовського (неподалік спорткомплексу «Акула»)
41. Про розгляд звернення гаражно-будівельного кооперативу «Ветеран» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для влаштування заїзду та будівництва індивідуальних гаражів по вул. Щедріна,7/1 площею 0,2660 га.
42. Про розгляд звернення обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Срібні озера 2» щодо надання дозволу на розміщення тимчасової споруди для продажу нерухомого майна по вул. С.Бандери (біля буд. №40/2Б).
43. Про розгляд звернення ТОВ «Наяда Плюс» та ТОВ «Перспектива Про» щодо внесення змін до рішення 19 сесії міської ради від 27.12.2017 №60, змінивши в п.2 додатку 1 термін оренди земельної ділянки площею 3808 кв.м по прс. Миру,41/1а з «на 6 місяців» на термін оренди «на 5 років».
44. Про розгляд звернення ТОВ «Приватна справа» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0, 1725 га по прс.Миру,69 для обслуговування ринку змішаної торгівлі, закладу громадського харчування, перукарні та адміністративно-побутової споруди без погодження меж суміжним землекористувачем Кареліним Ю.В.
45. Про розгляд звернення Ісаєва Яшар Бахяддін огли щодо надання згоди на поділ земельної ділянки по вул. Курчатова,8/5 площею 1040 кв.м (кадастровий номер 6810100000:14:002:0183) на дві ділянки, в т.ч. діл. №1 – площею 744 кв.м, діл.32 – площею 296 кв.м.
46. Про розгляд звернення Ісаєва Яшар Бахяддін огли щодо надання згоди на поділ земельної ділянки по вул. Курчатова,8/5В площею 530 кв.м (кадастровий номер 6810100000:14:002:0093) на дві ділянки, в т.ч. діл. №1 – площею 311 кв.м, діл.32 – площею 219 кв.м.
47. Про розгляд звернення Ісаєва Яшар Бахяддін огли щодо надання згоди на поділ земельної ділянки по вул. Курчатова,8/5 площею 251 кв.м (кадастровий номер 6810100000:14:002:0184) на дві ділянки, в т.ч. діл. №1 – площею 145 кв.м, діл.32 – площею 106 кв.м.
48. Про розгляд звернення Мельника О.П. та Майструка О.В. щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) орієнтовною площею 0,4562 га по вул. Курчатова,120/2 та надання згоди на поділ зазначеної земельної ділянки на 2 ділянки, а саме: діл. №1 – площею 2037 кв.м, діл. №2 – площею 2525 кв.м.
49. Про розгляд звернення ПМП «Літмаш» щодо внесення змін в графу 4 та 5 пунктів 1, 2 додатку 3 рішення 25 сесії міської ради від 10.10.2018 №91.
50. Про розгляд звернення директора департаменту агропромислового розвитку екології та природних ресурсів О.Омелянюк про встановлення прибережної захисної смуги на лівому березі річки Південний Буг розміром 20 м від урізу води.
51. Про розгляд звернення гр. Стасюк Н.Ю. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Заболотного, 62 для ведення особистого селянського господарства.

52. Про розгляд звернення гр. Поліщук Л.М. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Корольова, 44 для ведення особистого селянського господарства.
53. Про розгляд звернення гр. Попика О.С. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. Раєвського, 42 для ведення особистого селянського господарства.
54. Про розгляд звернення гр. Малашук Л.А. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Ярослава Стецька, 29 для ведення особистого селянського господарства.
55. Про розгляд звернення гр. Підгородецької А.Є. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. Летичівській, 4-А для ведення особистого селянського господарства.
56. Про розгляд звернення комунального підприємства по організації роботи міського пасажирського транспорту щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання, а саме: на об'єднання земельних ділянок по вул. Львівське шосе, район заводу «Катіон» (напрямок руху на м. Тернопіль) площею 260 кв.м та 1100 кв.м в одну земельну ділянку площею 1360 кв.м.
57. Про розгляд звернення Хмельницького заводу «Полімер» щодо надання згоди на поділ земельної ділянки по вул. Пілотській, 77/3 площею 12031 кв.м на дві земельних ділянки, а саме: діл. №1 – площею 2488 кв.м, діл. №2 – площею - 9543 кв.м.
58. Про розгляд звернення міського центру по роботі з дітьми та підлітками за місцем проживання щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачі її в постійне користування для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення під спортивний майданчик площею 0,0609 га по вул. Прибузькій, 36.
59. Проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в договір оренди землі» (Гуменюк О.Б.)
60. Проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в договір оренди землі, зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (ПП агрофірма «Дарина»).
61. Проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надання земельних ділянок в оренду, погодження технічних документів із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок та зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (ТОВ «Астеліт Поділля»)
62. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (ТзОВ «Каналізаційно-насосна станція заводу «Термопластавтомат №3»).
63. Проект рішення «Про надання згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (ВКПП «Явір-Транс»)
64. Про розгляд звернення гр. Кривобокової Т.Ю. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності павільйону з прс. Миру (біля буд. №57/2) на прс. Миру (біля буд. №58/2).
65. Про розгляд звернення гр. Веремчук Л.В. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності павільйону на орендованій земельній ділянці ДП «Новатор» по вул. тернопільській, 17/1 взамін відкритого майданчика для харчування.
66. Про розгляд питання щодо надання дозволу СКП «Хмельницька міська ритуальна служба» на поділ земельної ділянки по вул. Кам'янецькій, 94/3А площею 23556 кв.м на 2 ділянки, а саме: діл. №1 – площею 23256, діл. №2 – площею 300 кв.м.

67. Проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Грохольський А.С.)
68. Проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок і технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Лаба В.В.)
69. Проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за давністю користування (набувальна давність)» (Басун О.В.)
70. Проект рішення «Про надання громадянину дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність)» (Полюк Н.І.)
71. Про розгляд звернення АТ КБ «Приватбанк» з проханням не застосовувати коефіцієнт 12 при розрахунку орендної плати за земельну ділянку площею 5,6000 га по прв. Зенітному,21.

РІЗНЕ.

1. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення Гончарука В.І. щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. О.Вишні,11-В для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд.

На одному з попередніх засідань комісії діне питання розглядалось, проте підтримано не було. Була надана інформація, що заявник має намір встановити на зазначеній земельній ділянці сонячні панелі. Тому було рекомендовано депутату відповідного виборчого округу С.Воронецькому вивчити дану ситуацію. Є інформація, що депутат міської ради С.Воронецький вивчав дане питання з виїздом на місцевість, повідомив членів постійної комісії, що конфліктної ситуації в даному випадку немає та вважає, що зазначене вище звернення можна було б підтримати.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький.

А.Кветко

Під час оговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення Гончарука В.І. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. О.Вишні,11-В для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення. Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення Гончарука В.І. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. О.Вишні,11-В для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських

будівель та споруд та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

2. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення гр. Клак Н. І. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Вишневій, 5/1 для ведення особистого селянського господарства. На одному з попередніх засідань комісії дане питання було розглянуто та вирішено відкласти його на довивчення та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи розібратись по даній ситуації та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка

Відповідно до протокольного доручення постійної комісії від 28.11.2018 р., управлінням земельних ресурсів та земельної реформи було здійснено виїзд на земельну ділянку по вул. Вишневій, 5/1.

Під час виїзду було встановлено, що дана земельна ділянка для ведення особистого селянського господарства знаходиться за земельною ділянкою, що перебуває у заявника в користуванні для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд, вона огорожена. Рельєф земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства не дозволяє потрапити до неї з інших сторін, окрім, як із земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, що не суперечить рішенню 29-ої сесії міської ради від 28.10.2009 р. № 20 «Про землі для ведення особистого селянського господарства та городництва, право розпорядження якими належить Хмельницькій міській раді».

Крім того, навколо земельної ділянки наявний перепад висоти біля 2-3 метрів і яр 4-5 м.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення гр. Клак Н. І. (повторно) про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Вишневій, 5/1 для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення гр. Клак Н. І. (повторно) про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Вишневій, 5/1 для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

3. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення Чабана В.А. та винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно надання дозволу на

розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,1143 га (згідно шнурової книги) за адресою: вул. Вербицького, 66.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення Чабана В.А. та винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,1143 га (згідно шнурової книги) за адресою: вул. Вербицького, 66.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення Чабана В.А. та винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,1143 га (згідно шнурової книги) за адресою: вул. Вербицького, 66.

4. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії інформація юридичного відділу міської ради стосовно садівничого товариства інвалідів «Надія-3».

На одному з попередніх засідань комісії при розгляді звернення садівничого товариства інвалідів «Надія-3» було вирішено протокольно доручити юридичному відділу міської ради вивчити питання та надати роз'яснення, хто має право розпоряджатися вільними земельними ділянками, які розташовані на території садівничого товариства інвалідів «Надія-3», міське товариство інвалідів чи садівниче товариство інвалідів «Надія-3».

В інформації юридичного відділу міської ради зазначено, що рішенням 22-ї сесії Хмельницької районної ради №13 від 15.07.1994 Хмельницькому міському товариству інвалідів було вирішено відвести земельну ділянку під колективні сади за рахунок земель радгоспу ім. Щорса на площі 40 га.

Рішенням виконавчого комітету Хмельницької районної ради народних депутатів №138 від 31.05.1995 було вирішено затвердити проект організації території під колективні сади та зареєструвати Статут садівничого товариства «Надія-3» та доручено садівничому товариству

приступати до освоєння ділянок, що відводяться під колективні сади, після відведення ділянок в натурі землевпорядною службою та видачі державного акту на право користування землею.

Юридичним відділом міської ради було зроблено відповідні запити до архівного сектору Хмельницької районної державної адміністрації та відділу у Хмельницькому районі Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області. Вищевказаними установами було повідомлено, що в них відсутня інформація щодо виготовлення технічної документації із землеустрою садівничого товариства "Надія-3" чи Хмельницького міського товариства інвалідів, також відсутня інформація щодо видачі і реєстрації державного акту на право користування землею. У відділі у Хмельницькому районі Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області є в наявності лише державний акт на право користування землею площею 4,2 га, який видавався радгоспу ім. Щорса. Таким чином, технічна документація для відведення ділянок в натурі землевпорядною службою не розроблялась, державний акт на право користування землею садівничому товариству "Надія-3" не видавався, земельна ділянка в натурі садівничому товаристві інвалідів "Надія-3" чи Хмельницькому міському товариству інвалідів не відводилась.

Враховуючи вищевикладене юридичний відділ зазначає, що земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Хмельницького в особі Хмельницької міської ради. Право розпоряджатися даними земельними ділянками має лише Хмельницька міська рада, а не Хмельницьке міське товариство інвалідів чи садівниче товариство інвалідів "Надія-3".

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція взяти до відома інформацію юридичного відділу міської ради та ознайомити з нею садівниче товариство інвалідів "Надія-3" та Хмельницьке міське товариство інвалідів.

Ставлю на голосування пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 11

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Взяти до відома інформацію юридичного відділу міської ради та ознайомити з нею садівниче товариство інвалідів "Надія-3" та Хмельницьке міське товариство інвалідів.

5. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення голови ради профспілки захисту підприємництва м. Хмельницького Кнець Н.В. щодо звільнення із займаних посад заступника директора МКП «Ранковий» сектор «Бартер» Халавчука О.В. та адміністратора Чорного А.І., а також щодо виключення з порядку денного сесії міської ради питання «Про створення комунального підприємства Хмельницької міської ради ринок «Крафт».

До повноважень постійної комісії не входить вирішення питань стосовно призначення чи звільнення керівників комунальних підприємств. Також

хочу звернути увагу на те, що питання формування порядку денного сесій міської ради належить до повноважень міського голови.

ВИСТУПИЛИ:

Кнець Н.В. - Направляємо Вам рішення зборів підприємців МКП «Ранковий» сектор голова ради профспілки захисту підприємництва м. Хмельницького «Бартер» від 30.11.2018 року і просимо нарешті дослухатися до підприємців цього ринку та вжити необхідних заходів щодо негайного звільнення із займаних посад заступника директора Халавчука О.В., адміністратора Чорного А.І. у зв'язку з корупцією у їхніх діях, безгосподарністю і невиконанням посадових обов'язків. Підприємці цього ринку категорично протестують проти любого «Крафта» та вимагають зняти це питання з порядку денного сесії Хмельницької міської ради та забезпечити належне функціонування комунального ринку «Ранковий» у відповідності до Правил торгівлі на ринках м.Хмельницького.

А.Кветко

На сьогоднішній день на розгляд постійної комісії не виноситься проект рішення «Про створення комунального підприємства Хмельницької міської ради ринок «Крафт». Тому є пропозиція взяти до відома звернення голови ради профспілки захисту підприємництва м. Хмельницького Кнець Н.В.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію взяти до відома звернення голови ради профспілки захисту підприємництва м. Хмельницького Кнець Н.В.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Взяти до відома звернення голови ради профспілки захисту підприємництва м. Хмельницького Кнець Н.В.

6. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії з розгляду земельних спорів» (Михалець А.В.).

Враховуючи протокол комісії з розгляду земельних спорів №6 від 27.11.2018 року, підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується:

1. Підтримати пропозицію комісії з розгляду земельних спорів, відмову Михалець А.В. від погодження меж земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства по вул. Лісова, 34В визнати безпідставною та розглядати документацію із землеустрою щодо відведення земельної ділянки Фуніковій Ю.В. без її погодження.

2. Підтримати пропозицію комісії з розгляду земельних спорів, відмову Шеремети Т.М. і Грищука С.П від погодження меж земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по прв. Завадського, 7 визнати безпідставною та розглядати документацію із землеустрою щодо відведення земельної ділянки Колесник А.Є. без їх погодження.

3. Підтримати пропозицію комісії з розгляду земельних спорів, відмову Мартинової А.М. від погодження меж земельної ділянки для ведення садівництва в садівничому товаристві «Бджілка» визнати безпідставною та рекомендувати Управлінню Держгеокадастру у Хмельницькому районі Хмельницької області розглядати технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Серединської З.П. без її погодження.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії з розгляду земельних спорів» (Михалець А.В.).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії з розгляду земельних спорів» (Михалець А.В.).
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорніевичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

7. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії з розгляду земельних спорів» (Безвіщук Н.М.)
Враховуючи протокол комісії з розгляду земельних спорів №6 від 27.11.2018 року, підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:
-підтримати пропозицію комісії з розгляду земельних спорів, відмову Безвіщук Н.М. і Бойко О.М. від погодження меж земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул.Партизанській, 9 визнати обґрунтованою. Рекомендувати Добрянському В.А. і Моток Л.А. вирішувати спір шляхом переговорів, а при не досягненні згоди з суміжними землекористувачами щодо погодження меж - спір вирішувати в судовому порядку.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії з розгляду земельних спорів» (Безвіщук Н.М.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії з розгляду земельних спорів» (Безвіщук Н.М.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

8. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою та надання земельної ділянки у власність громадянину» (Богдан С.В.)

Згідно додатку до проекту рішення пропонується припинити право користування земельною ділянкою площею 900 м² (договір оренди землі від 28.09.2009 р. № 040974200200) та надати земельну ділянку у власність громадянину для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно пункту 2 текстової частини проекту рішення пропонується громадянину внести відповідні зміни до договору оренди землі від 28.09.2009 р. № 040974200200.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою та надання земельної ділянки у власність громадянину» (Богдан С.В.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 5

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою та надання земельної ділянки у власність громадянину» (Богдан С.В.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

9. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення договору оренди землі шляхом його розірвання за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду громадянам» (Богдан С.В.)

Згідно додатку до проекту рішення пропонується припинити договір оренди землі № 040974200200 від 28.09.2009 року шляхом його розірвання за згодою сторін та надати земельні ділянки в оренду 3 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно пункту 2 текстової частини проекту рішення пропонується громадянину Богдану С.В. внести відповідні зміни до договору оренди землі від 28.09.2009 р. № 040974200200.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення договору оренди землі шляхом його розірвання за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду громадянам» (Богдан С.В.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 5
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення договору оренди землі шляхом його розірвання за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду громадянам» (Богдан С.В.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

10. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Кравець І.М.)

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 4 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянину для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Кравець І.М.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 11

Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Кравець І.М.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

11. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Борець Т.В.)

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянці для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Борець Т.В.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 11
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Борець Т.В.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

12. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження

проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Колендзян Н.П.)

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянці для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 6 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 4 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 5 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у спільну сумісну власність земельну ділянку 2 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Колендзян Н.П.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 11

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Колендзян Н.П.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

13. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

ВИСТУПИЛИ:**Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Шерепа О.О.)

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 6 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 1 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у спільну сумісну власність земельну ділянку 2 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Шерепа О.О.).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 11

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Шерепа О.О.).

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

14. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

ВИСТУПИЛИ:**Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Паєнок С.В.)

Згідно додатку до проекту рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та змінити категорію земель із “землі сільськогосподарського призначення” на “землі житлової та громадської забудови”.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

В.Худецький Рішенням 22 сесії міської ради від 04.07.2018 №49 громадянці Шевчук Вірі Броніславівні надано дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по прв.Першотравневому,16-А площею 1000 кв.м. кадастровий номер 6810100000:03:005:0469 зі зміною цільового призначення з «для городництва - землі сільськогосподарського призначення» на “для ведення особистого селянського господарства - землі сільськогосподарського призначення”. Є пропозиція доповнити проект рішення додатком наступного змісту:
-затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з “для городництва - землі сільськогосподарського призначення” на “для ведення особистого селянського господарства - землі сільськогосподарського призначення” та надати земельну ділянку у власність громадянці ШЕВЧУК Вірі Броніславівні по прв. Першотравневому, 16-А (кадастровий номер 6810100000:03:005:0469) площею 1000 м для ведення особистого селянського господарства.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Худецького.
ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Паєнок С.В.) з проголосованою пропозицією.
ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1.Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Паєнок С.В.) з проголосованою пропозицією.
2. Доповнити проект рішення додатком наступного змісту:
-затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з “для городництва - землі сільськогосподарського призначення” на “для ведення особистого селянського господарства - землі сільськогосподарського призначення”

та надати земельну ділянку у власність громадянці ШЕВЧУК Вірі Броніславівні по прв. Першотравневому, 16-А (кадастровий номер 6810100000:03:005:0469) площею 1000 м для ведення особистого селянського господарства.

3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

15. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду» (Возняк Ю.Б.)

Згідно додатку до проекту рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати земельну ділянку в оренду громадянці для городництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду» (Возняк Ю.Б.).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду» (Возняк Ю.Б.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

16. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (Коцик С.І.)

Згідно додатку до проекту рішення пропонується надати фізичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк,

Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (Коцик С.І.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (Коцик С.І.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

17. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі їх в оренду, постійне користування, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Міський відділ освіти) та звернення колективного підприємства «Хмельницька фабрика індивідуального пошиття взуття» щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1000 га по вул. Володимирській, 74 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка Згідно додатку 1 до проекту рішення пропонується припинити право постійного користування земельною ділянкою та надати юридичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в постійне користування.
Згідно додатку 2 до проекту рішення пропонується надати 2 фізичним особам дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду.
Згідно додатку 3 до проекту рішення пропонується надати 2 юридичним особам згоду на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі їх в оренду, постійне користування, технічних документацій із землеустрою щодо

встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Міський відділ освіти).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 11

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі їх в оренду, постійне користування, технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Міський відділ освіти).

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

18. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди землі за згодою сторін, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування» (Петяк І.М.)

Згідно додатку 1 до проекту рішення пропонується припинити право користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди землі №5/01 від 04.07.2014 за згодою сторін та надати земельну ділянку в оренду юридичній особі.

Згідно додатку 2 до проекту рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в постійне користування юридичній особі.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди землі за згодою сторін, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування» (Петяк І.М.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди землі за згодою сторін, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування» (Петяк І.М.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

19. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» та звернення ТОВ «Науково-виробниче підприємство «Дельта» щодо надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Майборського, 11/1, площею 4708 м² у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка

Згідно проекту рішення пропонується наступне:

1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче підприємство «Дельта» згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Майборського, 11/1, площею 4708 м², кадастровий номер 6810100000:24:003:0004 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

2. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче підприємство «Дельта» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Майборського, 11/1, площею 4708 м², кадастровий номер 6810100000:24:003:0004 із зміною цільового призначення з «12.04 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури - землі житлової та громадської забудови».

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на

місцевості) та дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення».

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

20. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати Т.Поліщук - начальника управління капітального будівництва.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Поліщук

Розглянувши клопотання приватного підприємства “Форвард”, підготовлено проект рішення «Про внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького», згідно якого пропонується наступне:

1. Внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 24.03.2016 № 43 (із внесеними змінами додатковою угодою від 30.10.2017 № 1), який укладений з приватним підприємством “Форвард”, а саме:

1.1. викласти п.п. 2.2, 2.4 в новій редакції:

- «2.2 Розмір пайової участі, належної замовником до оплати складає 433 420 (чотириста тридцять три тисячі чотириста двадцять) гривень відповідно до проведеного управління капітального будівництва розрахунку величини пайової участі замовника, що здійснюється згідно наданої Стороною 2 кошторисної вартості об'єкта будівництва. Розрахунок величини пайової участі № 01-20-339 (в новій редакції) є невід'ємною частиною даного договору. (Додаток 1);

- «2.4 Пайова участь сплачується до 31.12.2019»;

1.2. викласти додаток 1 до договору в новій редакції згідно з додатком 1.

2. Внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 27.03.2017 № 64, який укладений з приватним підприємством “Форвард”, а саме:

2.1. викласти п.п. 2.2, 2.4 в новій редакції:

- «2.2 Розмір пайової участі, належної замовником до оплати складає 537 982 (п'ятсот тридцять сім тисяч дев'ятсот вісімдесят дві) гривні відповідно до проведеного управління капітального будівництва розрахунку величини пайової участі замовника, що здійснюється згідно наданої Стороною 2 кошторисної вартості об'єкта будівництва. Розрахунок величини пайової участі № 01-20-732 (в новій редакції) є невід'ємною частиною даного договору. (Додаток 1);

- «2.4 Пайова участь сплачується до 31.12.2019»;

2.2. викласти додаток 2 до договору в новій редакції згідно з додатком 1.

3. Внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 27.03.2017 №65, який укладений з приватним підприємством “Форвард”, а саме:

3.1. викласти п.п. 2.2, 2.4 в новій редакції:

- «2.2 Розмір пайової участі, належної замовником до оплати складає 479 038 (чотириста сімдесят дев'ять тисяч тридцять вісім) гривень відповідно до проведеного управління капітального будівництва розрахунку величини пайової участі замовника, що здійснюється згідно наданої

Стороною 2 кошторисної вартості об'єкта будівництва. Розрахунок величини пайової участі № 01-20-733 (в новій редакції) є невід'ємною частиною даного договору. (Додаток 1);
- «2.4 Пайова участь сплачується до 31.12.2019»;
3.2. викласти додаток 3 до договору в новій редакції згідно з додатком 1.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати проект рішення «Про внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (ПП «Форвард»).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 2
Проти – 0
Утрим. - 8
Не голосували – 2
НЕ ПРИЙНЯТО.

21. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати Т.Поліщук - начальника управління капітального будівництва.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Поліщук Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, управління капітального будівництва підготовлено проект рішення «Про внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького», згідно якого пропонується наступне:

1. Внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 11.04.2017 №90 (розмір пайової участі (1 213 334 (один мільйон двісті тринадцять тисяч триста тридцять чотири) гривні), який укладений з товариством з обмеженою відповідальністю “Будівельна Група Авіла” та малим підприємством «Ексім», виклавши п.2.4 в наступній редакції: «Пайова участь сплачується до 20.03.2019».

2. Внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 11.04.2017 №91 (із внесеними змінами додатковою угодою від 25.10.2018 № 1), (розмір пайової участі (674 655 (шістсот сімдесят чотири тисячі шістсот п'ятдесят п'ять) гривень), який укладений з товариством з обмеженою відповідальністю “Будівельна Група Авіла”, громадянином Ящуком Віктором Івановичем та громадянкою Гречко Теофілею Пилипівною, виклавши п. 2.4 в наступній редакції: «Пайова участь сплачується до 20.03.2019».

3. Внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 11.04.2017 №92 (розмір пайової участі (899 171 (вісімсот дев'яносто дев'ять тисяч сто сімдесят одна) гривня), який укладений з товариством з обмеженою відповідальністю “Будівельна Група Авіла”, громадянином Ящуком Віктором Івановичем та громадянкою Гречко Теофілею Пилипівною, виклавши п.2.4 в наступній редакції: «Пайова участь сплачується до 20.03.2019».

Довожу до відома членів постійної комісії, що декларація про введення об'єктів будівництва в експлуатацію відсутня.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (ТОВ «Будівельна Група Авіла»).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 11

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (ТОВ «Будівельна Група Авіла»).

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

22. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про встановлення Аварійно-рятувального загону спеціального призначення Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Хмельницькій області розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» та звернення начальника Аварійно-рятувального загону спеціального призначення Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Хмельницькій області щодо встановлення розміру пайової участі у створенні та розвитку інженерно-транспортної і соціальної інфраструктури міста на рівні 0 відсотка в зв'язку з реконструкцією житлового будинку з добудовою житлових квартир по вул. Гарнізонній, 17/4.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Поліщук

Розглянувши клопотання Аварійно-рятувального загону спеціального призначення Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Хмельницькій області, управлінням капітального будівництва підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

- Встановити Аварійно-рятувальному загону спеціального призначення Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Хмельницькій області розмір пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького на рівні 0 (нуль) відсотка по забудові земельної ділянки за адресою: вул. Гарнізонна, 17/4, в зв'язку із реконструкцією овочесховища під багатоквартирний житловий будинок (містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту будівництва затверджені наказом управління архітектури та містобудування департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів Хмельницької міської ради від 16.05.2018 №120).

У клопотанні зазначено, що аварійно-рятувальним загonom спеціального призначення ГУ ДСНС України у Хмельницькій області проведена реконструкція багатоквартирного житлового будинку з добудовою житлових квартир на земельній ділянці, яка належить ДСНС України за адресою: м. Хмельницький, вул. Гарнізонна, 17/4. Реконструкція була здійснена господарським способом за рахунок коштів державного бюджету та благодійних внесків для забезпечення житлом працівників АРЗ СП, у складі яких є учасники АТО, тому заявник звернувся з проханням встановити нуль відсотка сплати коштів пайової участі.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає). Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про встановлення Аварійно-рятувальному загону спеціального призначення Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Хмельницькій області розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 11
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про встановлення Аварійно-рятувальному загону спеціального призначення Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Хмельницькій області розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

23. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення ФОП Собко П.В. щодо продовження строку дії паспорту прив'язки тимчасової споруди № 155 (підстава розміщення тимчасової споруди: ДООС № 143, термін дії з 30.11.2012 року по 24.11.2018 рік) для провадження підприємницької діяльності кіоску площею 6 м² по вул. Купріна (біля буд. №52, напрямом руху до ринку «Дубове») та погодження питання стосовно перенесення цієї тимчасової споруди з подальшим збільшенням її площі на 20 м² з вулиці Купріна (біля будинку №52, напрямом руху до ринку «Дубове») на вулицю Львівське шосе (навпроти заводу «Катіон»).
У зверненні зазначено, що у зв'язку з тим, що відремонтувати та змінити архітип кіоску на місці було неможливо (через відсутність вільного доступу та під'їзду транспорту до нього), кіоск був демонтований. На сьогоднішній день його немає за місцем встановлення.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ФОП Собко П.В. щодо продовження строку дії паспорту прив'язки тимчасової споруди №155 для провадження підприємницької діяльності площею 6 кв.м по вул. Купріна (біля буд. №52, напрямок руху до ринку «Дубове») та перенесення даної тимчасової споруди з подальшим збільшенням її площі на 20 кв.м з вул. Купріна (біля буд. №52, напрямок руху до ринку «Дубове») на вул. Львівське шосе (навпроти заводу «Катіон») та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення. Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Утрим. - 2
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ФОП Собко П.В. щодо продовження строку дії паспорту прив'язки тимчасової споруди №155 для провадження підприємницької діяльності площею 6 кв.м по вул. Купріна (біля буд. №52, напрямок руху до ринку «Дубове») та перенесення даної тимчасової споруди з подальшим збільшенням її площі на 20 кв.м з вул. Купріна (біля буд. №52, напрямок руху до ринку «Дубове») на вул. Львівське шосе (навпроти заводу «Катіон») та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

24. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Будівельна компанія Дністер XXI» щодо надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 4800 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Зарічанська,3/3В, кадастровий номер 6810100000:03:004:0146.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ТОВ «Будівельна компанія Дністер XXI» щодо надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 4800 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Зарічанська,3/3В та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ТОВ «Будівельна компанія Дністер XXI» щодо надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою

щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 4800 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Зарічанська,3/3В та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

25. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення Релігійної громади Української Православної Церкви щодо надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,3511 га, що розташована за адресою: вул. Свободи,15А, кадастровий номер 6810100000:03:009:0013.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення Релігійної громади Української Православної Церкви щодо надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,3511 га по вул. Свободи,15А та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення Релігійної громади Української Православної Церкви щодо надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,3511 га по вул. Свободи,15А та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

26. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення управління житлово-комунального господарства Хмельницької міської ради щодо надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 18,5415 га по вул. Прибузькій, (вул. Трудова - вул. Старокостянтинівське шосе), кадастровий номер 6810100000:18:004:0012, з метою внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру зі збереженням загальної площі земельної ділянки. Зазначена земельна ділянка перебуває в постійному користуванні управління житлово-комунального господарства Хмельницької міської ради, код використання 18.00 - Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішення відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування).

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення управління житлово-комунального господарства Хмельницької міської ради щодо надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 18,5415 га по вул. Прибузькій, (вул. Трудова - вул. Старокостянтинівське шосе) з метою внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру зі збереженням загальної площі земельної ділянки та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.
Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення управління житлово-комунального господарства Хмельницької міської ради щодо надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 18,5415 га по вул. Прибузькій, (вул. Трудова - вул. Старокостянтинівське шосе) з метою внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру зі збереженням загальної площі земельної ділянки та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

27. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Ткачук Г.Г. (повторно) про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 556 кв.м в оренду для городництва по вул. Південній за давністю користування (набувальна давність).

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка На одному з попередніх засідань комісії дане питання було розглянуто, проте підтримано не було.
Зазначена земельна ділянка була комісійно обстежена у відповідності до Земельного кодексу України та Положення про порядок набуття права на земельну ділянку за давністю користування (набувальна давність). Єдиним зауваженням комісії було те, що в поданих матеріалах були відсутні копії паспортів свідків та копії довідок про присвоєння ідентифікаційних номерів свідків, тому дана обставина не дала можливості провести повну та об'єктивну перевірку поданих документів.

В.Діденко Є інформація, що заявником на розгляд постійної комісії надано повний пакет документів, в тому числі і копії паспортів та ідентифікаційних номерів свідків. Тому є пропозиція підтримати звернення гр. Ткачук Г.Г.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр. Ткачук Г.Г. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки площею 556 кв.м в оренду для городництва по вул. Південній за давністю користування (набувальна давність) та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення гр. Ткачук Г.Г. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 556 кв.м в оренду для городництва по вул. Південній за давністю користування (набувальна давність) та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

28. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Данчук П.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код 03.15) по вул. Соборній,42/1.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення гр. Данчук П.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Соборній,42/1 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.
Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Утрим. - 2
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення гр. Данчук П.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Соборній,42/1 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

29. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Акція-2011» (додатково до протоколу постійної комісії від 09.11.2018 пит.№61) щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Шевченка,89/2-А без погодження меж з суміжними землекористувачами.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка

На одному з попередніх засідань комісії було розглянуто та підтримано звернення ТОВ «Акція-2011» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул.

Шевченка,89/2-А. Проте суміжні землекористувачі не погоджують межі земельної ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ТОВ «Акція-2011» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Шевченка,89/2-А без погодження меж з суміжними землекористувачами. Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення ТОВ «Акція-2011» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Шевченка,89/2-А без погодження меж з суміжними землекористувачами.

30. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення ПП «АвтоГаз-Захід» щодо повторного розгляду питання стосовно продажу земельної ділянки по вул. Мазура,12/2 площею 2209 кв.м під об'єкт незавершеного будівництва «Спортивний комплекс».

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич Зазначене питання виносилось на розгляд постійної комісії, проте було виключено з проекту рішення. Ця територія знаходиться між двома багатоповерховими житловими будинками, вважаю, що продавати її не можна, оскільки може створитись суспільний негатив від мешканців сусідніх житлових будинків. Готовність об'єкта незавершеного будівництва становить декілька відсотків.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ПП «АвтоГаз-Захід» щодо повторного розгляду питання стосовно продажу земельної ділянки по вул. Мазура,12/2 площею 2209 кв.м під об'єкт незавершеного будівництва «Спортивний комплекс».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 3
Проти – 0
Утрим. - 7
Не голосували – 2
НЕ ПРИЙНЯТО.

31. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення гр.Іваницького О.А. щодо надання згоди на розробку землепорядної документації без погодження меж суміжним землекористувачем.

У зверненні зазначено, що з метою оформлення права користування земельною ділянкою під об'єктом нерухомості заявником укладено договір з землепорядною організацією щодо виготовлення відповідної землепорядної документації із землеустрою, Згідно норм чинного

законодавства межі земельних ділянок погоджуються з суміжними землекористувачами. Згідно кадастрового плану земельна ділянка, яку заявник планує отримати в користування, межує з земельною ділянкою, яка надана в оренду ТзОВ «Укр-Метал Захід» кадастровий номер 6810100000:14:002:0188. Однак погодити межі немає можливості, оскільки відсутні контакти з даним підприємством (на телефони не відповідають, за місцем реєстрації відсутні). Таким чином, просить розглянути питання щодо розроблення землепорядної документації без погодження меж з суміжним землекористувачем.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення гр.Іваницького О.А. щодо надання згоди на розробку землепорядної документації без погодження меж суміжним землекористувачем та запросити на наступне засідання комісії заявника та суміжного землекористувача.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення гр.Іваницького О.А. щодо надання згоди на розробку землепорядної документації без погодження меж суміжним землекористувачем та запросити на наступне засідання комісії заявника та суміжного землекористувача.

32. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Мацишина В.М. щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки 11.02 для розміщення та експлуатації основаних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування нежитлового приміщення, центрального теплового пункту (складські та побутово-гігієнічні приміщення)) - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Заводська без погодження суміжних землекористувачів, а саме: Товариства з обмеженою відповідальністю «МТМ» та гр. Радецького І.С., які безпідставно відмовляються від погодження меж земельної ділянки.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка

Ситуація полягає в тому, що в свій час гр. Мацишин В.М. купив у ТОВ «МТМ» об'єкти нерухомого майна, звернувся щодо оформлення земельної ділянки в оренду для їх обслуговування, проте ТОВ «МТМ» не погоджує йому межі земельної ділянки. Ми неодноразово спілкувались з керівником ТОВ «МТМ» стосовно даного питання, пояснювали ситуацію, проте межі земельної ділянки він так і не погодив.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення гр. Мацишина В.М. щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Заводській для обслуговування нежитлового приміщення, центрального теплового пункту (складські та побутово-гігієнічні приміщення) без погодження меж суміжними землекористувачами, а саме: ТОВ «МТМ» та гр. Радецьким І.С. та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення гр. Мацишина В.М. щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Заводській для обслуговування нежитлового приміщення, центрального теплового пункту (складські та побутово-гігієнічні приміщення) без погодження меж суміжними землекористувачами, а саме: ТОВ «МТМ» та гр. Радецьким І.С. та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

33. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «МЕТАЛІНВЕСТ-СМЦ» щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під обслуговування складу готової продукції та блоку допоміжних цехів) - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення в м. Хмельницькому, вулиця Курчатова, 118 загальною площею 10244 кв.м.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ТОВ «МЕТАЛІНВЕСТ-СМЦ» щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 10244 кв.м по вул. Курчатова, 118 під обслуговування складу готової продукції та блоку допоміжних цехів та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ТОВ «МЕТАЛІНВЕСТ-СМЦ» щодо винесення на

розгляд сесії міської ради питання стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 10244 кв.м по вул. Курчатова,118 під обслуговування складу готової продукції та блоку допоміжних цехів та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

34. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Пенкальського В.А. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,0087 га по вул. Щедріна,9/4-А.

Оскільки наступні питання порядку денного №35 та №36 (звернення гр. Пенкальської Г.П. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,0104 га по вул. Щедріна,9/4-Д та звернення гр. Пенкальського Н.В. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,0088 га по вул. Щедріна,9/4-Е) аналогічного характеру, є пропозиція розглянути їх одночасно.

Немає заперечень? (Немає).

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Ситуація полягає в тому, що громадяни Пенкальський В.А., Пенкальський Н.В. та Пенкальська Г.П. є співвласниками земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд. Виявили бажання оформити земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства, які розташовані біля їх земельної ділянки. Проте зазначена територія в перспективі могла би бути відведена комусь по черзі.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення гр. Пенкальського В.А., Пенкальський Н.В. та Пенкальська Г.П. щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства площею 0,0087 га по вул. Щедріна,9/4-А, площею 0,0104 га по вул. Щедріна,9/4-Д та площею 0,0088 га по вул. Щедріна,9/4-Е.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення гр. Пенкальського В.А., Пенкальський Н.В. та Пенкальська Г.П. щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства площею 0,0087 га по вул. Щедріна,9/4-А, площею 0,0104 га по вул. Щедріна,9/4-Д та площею 0,0088 га по вул. Щедріна,9/4-Е.

37. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Ничипорук Я.Ю. щодо винесення на розгляд сесії питання стосовно надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Березневій,16 площею 517 кв.м без погодження меж суміжним землекористувачем гр. Пірнат О.А., яка безпідставно відмовляється від погодження меж земельної ділянки.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Вважаю, що дане питання необхідно розглянути на комісії з розгляду земельних спорів.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція рекомендувати гр. Ничипоруку Я.Ю. звернутись на комісію з розгляду земельних спорів стосовно непогодження меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Березневій,16 площею 517 кв.м суміжним землекористувачем гр. Пірнат О.А. Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 11
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати гр. Ничипоруку Я.Ю. звернутись на комісію з розгляду земельних спорів стосовно непогодження меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Березневій,16 площею 517 кв.м суміжним землекористувачем гр. Пірнат О.А.

38. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення Ковальчука С.В. щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки, що розташована по вул. Кармелюка,3 площею 0,0635 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (під об'єкт незавершеного будівництва – приміщення майстерні).

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, О.Чорнієвич - директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення Ковальчука С.В. щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки, що розташована по вул. Кармелюка,3 площею 0,0635 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (під об'єкт незавершеного будівництва – приміщення майстерні).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 1

Проти – 0
Утрим. - 9
Не голосували – 2
НЕ ПРИЙНЯТО.

39. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Архітектоніка» щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки площею 51000 кв.м по вул. Західно-Окружній, 19А з 03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури на 03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Ситуація полягає в тому, що право оренди зазначеної земельної ділянки було придбано на аукціоні ще у 2009 році. Весь цей період земельна ділянка не використовувалась, проте орендна плата у великому розмірі сплачувалась вчасно і в повному обсязі. В цьому році було змінено код КВЦПЗ земельної ділянки, після чого орендна плата збільшилась з 400 тис.грн. на 1млн. 400 тис. грн. На сьогоднішній день підприємство не спроможне за вільну земельну ділянку платити такі кошти, тому просить змінити код КВЦПЗ земельної ділянки площею 51000 кв.м по вул. Західно-Окружній, 19А з 03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури на 03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ТОВ «Архітектоніка» щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки площею 51000 кв.м по вул. Західно-Окружній, 19А з 03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури на 03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення. Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ТОВ «Архітектоніка» щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки площею 51000 кв.м по вул. Західно-Окружній, 19А з 03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури на 03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

40. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення міського центру з дітьми та підлітками за місцем проживання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під спортивний майданчик площею 0,0523 га, що розташована по вул. Красовського (неподалік спорткомплексу «Акула») на підставі звернення ініціативної

групи масиву «Старе Летовище» з метою узаконення існуючого спортивного майданчика.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Дане питання надходило на розгляд департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів. За результатами перевірки матеріалів по наданню дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під спортивний майданчик, що розташована за адресою: м. Хмельницький, по вул. Красовського неподалік спорткомплексу «Акула» відділом інформації та кадастрів Департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів встановлено необхідність уточнення площі та конфігурації земельної ділянки, оскільки, згідно плану зонування території м. Хмельницького, затвердженого рішенням 5-ї сесії Хмельницької міської ради від 30.03.2011р.№25, земельна ділянка частково знаходиться в зоні зелених насаджень спеціального призначення (Р-2с). В зазначеній зоні використання земельної ділянки під спортивний майданчик не передбачено.

Також хочу звернути увагу членів постійної комісії, що поряд із зазначеною територією розташована автозаправна станція на відстані приблизно 50 метрів. Тому в даному місці не можна облаштовувати спортивні майданчики для дітей.

В.Діденко

Є інформація, що мешканці цього житлового масиву мали намір за власні кошти облаштувати там спортивний майданчик.

О.Чорнієвич

На даний час ця територія відсипана мучкою. Мешканці масиву «Старе Летовище» звернулись до міського голови облаштувати там спортивний майданчик зі штучим покриттям. Проте, через наявність поблизу автозаправної станції немає можливості облаштувати там спортивний майданчик для дітей.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відхилити звернення міського центру з дітьми та підлітками за місцем проживання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під спортивний майданчик площею 0,0523 га, що розташована по вул. Красовського (неподалік спорткомплексу «Акула»).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 4

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відхилити звернення міського центру з дітьми та підлітками за місцем проживання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під спортивний майданчик площею 0,0523 га, що розташована по вул. Красовського (неподалік спорткомплексу «Акула»).

41. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гаражно-будівельного кооперативу «Ветеран» щодо надання дозволу на розробку проекту

землеустрою щодо відведення земельної ділянки для влаштування заїзду та будівництва індивідуальних гаражів по вул. Щедріна,7/1 площею 0,2660 га.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Довожу до відома, що в даному випадку не було розроблено генерального плану на розширення меж гаражного масиву. Також земельна ділянка захоплює частину дороги загального користування. Разом з тим, може так бути, що дана територія відноситься до земель КЕЧ м. Хмельницького. Тому підстав для відведення гаражно-будівельному кооперативу «Ветеран» земельної ділянки для влаштування заїзду та будівництва індивідуальних гаражів по вул. Щедріна,7/1 площею 0,2660 га немає.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відхилити звернення гаражно-будівельного кооперативу «Ветеран» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для влаштування заїзду та будівництва індивідуальних гаражів по вул. Щедріна,7/1 площею 0,2660 га.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відхилити звернення гаражно-будівельного кооперативу «Ветеран» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для влаштування заїзду та будівництва індивідуальних гаражів по вул. Щедріна,7/1 площею 0,2660 га.

42. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Срібні озера 2» щодо надання дозволу на розміщення тимчасової споруди для продажу нерухомого майна по вул. С.Бандери (біля буд. №40/2Б).

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Срібні озера 2» щодо надання дозволу на розміщення тимчасової споруди для продажу нерухомого майна по вул. С.Бандери (біля буд. №40/2Б) та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 11

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення обслуговуючого кооперативу «Житлово-

будівельний кооператив «Срібні озера 2» щодо надання дозволу на розміщення тимчасової споруди для продажу нерухомого майна по вул. С.Бандери (біля буд. №40/2Б) та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

43. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Наяда Плюс» та ТОВ «Перспектива Про» щодо внесення зміни в рішення дев'ятнадцятої сесії Хмельницької міської ради від 27.12.2017 р.№60, а саме замінивши в п.2 додатку 1 термін оренди землі з «на 6 місяців» на термін оренди «на 5 років» в зв'язку з тим, що документи для укладення договору оренди землі та припинення права користування земельною ділянкою неможливо було подати своєчасно у зв'язку з проведенням кадастрової зйомки та виготовленням кадастрових планів необхідних для укладення договору оренди землі земельної ділянки площею 3808 м², що розташована за адресою: м.Хмельницький, прс.Миру, 41/4а в зв'язку з набуттям права власності на майно іншою особою.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення ТОВ «Наяда Плюс» та ТОВ «Перспектива Про» щодо внесення змін до рішення 19 сесії міської ради від 27.12.2017 №60, змінивши в п.2 додатку 1 термін оренди земельної ділянки площею 3808 кв.м по прс. Миру,41/1а з «на 6 місяців» на термін оренди «на 5 років» та протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів довивчити дане питання. Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення ТОВ «Наяда Плюс» та ТОВ «Перспектива Про» щодо внесення змін до рішення 19 сесії міської ради від 27.12.2017 №60, змінивши в п.2 додатку 1 термін оренди земельної ділянки площею 3808 кв.м по прс. Миру,41/1а з «на 6 місяців» на термін оренди «на 5 років» та протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів довивчити дане питання.

44. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Приватна справа» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0, 1725 га по прс.Миру,69 для обслуговування ринку змішаної торгівлі, закладу громадського харчування, перукарні та адміністративно-побутової споруди без погодження меж суміжним землекористувачем Кареліним Ю.В.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ТОВ «Приватна справа» щодо надання дозволу на

розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1725 га по прс.Миру,69 для обслуговування ринку змішаної торгівлі, закладу громадського харчування, перукарні та адміністративно-побутової споруди без погодження меж суміжним землекористувачем Кареліним Ю.В.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення ТОВ «Приватна справа» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1725 га по прс.Миру,69 для обслуговування ринку змішаної торгівлі, закладу громадського харчування, перукарні та адміністративно-побутової споруди без погодження меж суміжним землекористувачем Кареліним Ю.В.

45. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення Ісаєва Яшар Бахяддін огли щодо надання згоди на поділ земельної ділянки по вул. Курчатова,8/5 площею 1040 кв.м (кадастровий номер 6810100000:14:002:0183) на дві ділянки, в т.ч. діл. №1 – площею 744 кв.м, діл.32 – площею 296 кв.м.

Оскільки наступні питання порядку денного №46 та №47 (звернення Ісаєва Яшар Бахяддін огли щодо надання згоди на поділ земельної ділянки по вул. Курчатова,8/5В площею 530 кв.м (кадастровий номер 6810100000:14:002:0093) на дві ділянки, в т.ч. діл. №1 – площею 311 кв.м, діл.32 – площею 219 кв.м та звернення Ісаєва Яшар Бахяддін огли щодо надання згоди на поділ земельної ділянки по вул. Курчатова,8/5 площею 251 кв.м (кадастровий номер 6810100000:14:002:0184) на дві ділянки, в т.ч. діл. №1 – площею 145 кв.м, діл.32 – площею 106 кв.м.) аналогічного характеру, є пропозиція розглянути їх одночасно. Немає заперечень? (Немає).

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка

Зазначені вище земельні ділянки перебувають в оренді заявника. Просить надати дозвіл на поділ цих земельних ділянок. Поділ здійснює таким чином, що відокремлює нерухоме майно та проїзди (проходи) до нього. Є інформація, що в подальшому має намір відмовитись від частини земельних ділянок. Проте, цими проїздами (проходами) ніхто, крім нього користуватись не буде.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відхилити звернення громадянина Ісаєва Яшар Бахяддін огли щодо надання згоди на поділ земельної ділянки по вул. Курчатова,8/5 площею 1040 кв.м (кадастровий номер 6810100000:14:002:0183) на дві ділянки, в т.ч. діл. №1 – площею 744 кв.м, діл.32 – площею 296 кв.м; щодо надання згоди на поділ земельної ділянки по вул. Курчатова,8/5В площею 530 кв.м (кадастровий номер 6810100000:14:002:0093) на дві ділянки, в т.ч. діл. №1 – площею 311 кв.м, діл.32 – площею 219 кв.м та щодо надання згоди

на поділ земельної ділянки по вул. Курчатова,8/5 площею 251 кв.м (кадастровий номер 6810100000:14:002:0184) на дві ділянки, в т.ч. діл. №1 – площею 145 кв.м, діл.32 – площею 106 кв.м.
Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відхилити звернення громадянина Ісаєва Яшар Бахяддін огли щодо надання згоди на поділ земельної ділянки по вул. Курчатова,8/5 площею 1040 кв.м (кадастровий номер 6810100000:14:002:0183) на дві ділянки, в т.ч. діл. №1 – площею 744 кв.м, діл.32 – площею 296 кв.м; щодо надання згоди на поділ земельної ділянки по вул. Курчатова,8/5В площею 530 кв.м (кадастровий номер 6810100000:14:002:0093) на дві ділянки, в т.ч. діл. №1 – площею 311 кв.м, діл.32 – площею 219 кв.м та щодо надання згоди на поділ земельної ділянки по вул. Курчатова,8/5 площею 251 кв.м (кадастровий номер 6810100000:14:002:0184) на дві ділянки, в т.ч. діл. №1 – площею 145 кв.м, діл.32 – площею 106 кв.м.

48. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення Мельника О.П. та Майструка О.В. щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) орієнтовною площею 0,4562 га по вул. Курчатова,120/2 та надання згоди на поділ зазначеної земельної ділянки на 2 ділянки, а саме: діл. №1 – площею 2037 кв.м, діл. №2 – площею 2525 кв.м, наданої в оренду під незавершене будівництво нежитлового приміщення.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка

В даному випадку поділ земельної ділянки здійснюється таким чином, що відокремлюється нерухоме майно від земельної ділянки, яка необхідна для його обслуговування. Є інформація, що в подальшому орендарі мають намір відмовитись від частини земельної ділянки. Проте, цією частиною ділянки ніхто, крім них користуватись не буде.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відхилити звернення звернення Мельника О.П. та Майструка О.В. щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) орієнтовною площею 0,4562 га по вул. Курчатова,120/2 та надання згоди на поділ зазначеної земельної ділянки на 2 ділянки, а саме: діл. №1 – площею 2037 кв.м, діл. №2 – площею 2525 кв.м.
Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відхилити звернення Мельника О.П. та Майструка О.В. щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) орієнтовною площею 0,4562 га по вул. Курчатова,120/2 та надання згоди на поділ зазначеної земельної ділянки на 2 ділянки, а саме:

діл. №1 – площею 2037 кв.м, діл. №2 – площею 2525 кв.м.

49. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ПМП «Літмаш» щодо внесення змін в графу 4 та 5 пунктів 1, 2 додатку 3 рішення 25 сесії міської ради від 10.10.2018 №91, замінивши вираз «категорія земель: землі житлової та громадської забудови» на «категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» та вираз «03.10- для будівництва і обслуговування будівель ринкової інфраструктури» на «11.02-Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості».

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка

Ситуація полягає в тому, що ПМП «Літмаш» отримало дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Геологів,1/1для обслуговування складу для зберігання хімікатів. Рішенням міської ради було встановлено код КВЦПЗ земельної ділянки «03.10- для будівництва і обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку). Проте ПП «Літмаш» не погоджується з таким кодом КВЦПЗ земельної ділянки, оскільки підприємство займається виробництвом. Тому від ПП «Літмаш» надійшло звернення щодо зміни коду на «11.02-Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості».

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ПМП «Літмаш» щодо внесення змін в графу 4 та 5 пунктів 1, 2 додатку 3 рішення 25 сесії міської ради від 10.10.2018 №91, замінивши вираз «категорія земель: землі житлової та громадської забудови» на «категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» та вираз «03.10- для будівництва і обслуговування будівель ринкової інфраструктури» на «11.02-Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення. Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ПМП «Літмаш» щодо внесення змін в графу 4 та 5 пунктів 1, 2 додатку 3 рішення 25 сесії міської ради від 10.10.2018 №91, замінивши вираз «категорія земель: землі житлової та громадської забудови» на «категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» та вираз «03.10- для будівництва і обслуговування будівель ринкової інфраструктури» на

«11.02-Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

50. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення директора департаменту агропромислового розвитку екології та природних ресурсів О.Омелянюк щодо відміни рішення міської ради про встановлення прибережної захисної смуги на лівому березі річки Південний Буг розміром 20 м від урізу води.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Рішенням міської ради було зменшено розмір прибережної захисної смуги на лівому березі річки Південний Буг до 20 метрів для будівництва (улаштування) двох футбольних полів та спортивного комплексу Хмельницької ДЮСШ №1 на вул. Зарічанській, 11/5
Департамент агропромислового розвитку екології та природних ресурсів вважає, що ширина прибережної захисної смуги має бути розміром 100 метрів відповідно до вимог Водного кодексу України.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція взяти до відома звернення департаменту агропромислового розвитку екології та природних ресурсів щодо відміни рішення міської ради про встановлення прибережної захисної смуги на лівому березі річки Південний Буг розміром 20 м від урізу води.

Ставлю на голосування пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Взяти до відома звернення департаменту агропромислового розвитку екології та природних ресурсів щодо відміни рішення міської ради про встановлення прибережної захисної смуги на лівому березі річки Південний Буг розміром 20 м від урізу води.

51. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Стасюк Нни Юхимівни про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1900 га по вул. Заболотного, 62 для ведення особистого селянського господарства.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка

Хочу звернути увагу членів постійної комісії на те, що на розгляд комісії виноситься ще 2 аналогічних питання, а саме №52 та 54 (звернення гр. Поліщук Л.М. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4797 га по вул. Корольова, 44 для ведення особистого селянського господарства та звернення гр. Малащук Л.А. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2038 га по вул. Ярослава Стецька, 29 для ведення особистого селянського господарства), де громадяни у своїх зверненнях просять виділити їм

земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства площею більшою ніж 1000 кв.м. Рішенням міської ради щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства передбачено надання земельних ділянок площею не більше 1000 кв.м. В разі наявності підтверджуючих документів, таких як витяги з протоколів радгоспів, з земельно-шнурових книг, про виділення громадянам земельних ділянок більшою площею, міською радою може бути прийнято рішення про виділення громадянам земельних ділянок площею більшою ніж 1000 кв.м.

В даних випадках таких підтверджень немає, проте по факту зазначені земельні ділянки розташовані за земельними ділянками, які перебувають у власності для будівництва індивідуальних житлових будинків, і використовуються ними під городи. Також хочу звернути увагу на те, що ніхто, крім цих громадян зазначеними ділянками користуватись не зможе.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати питання №51, 52 та 54 порядку денного, а саме:

-звернення гр. Стасюк Н.Ю. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1900 га по вул. Заболотного, 62 для ведення особистого селянського господарства;

- звернення гр. Поліщук Л.М. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4797 га по вул. Корольова, 44 для ведення особистого селянського господарства;

- звернення гр. Малащук Л.А. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2038 га по вул. Ярослава Стецька, 29 для ведення особистого селянського господарства. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати питання №51, 52 та 54 порядку денного, а саме:

-звернення гр. Стасюк Н.Ю. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1900 га по вул. Заболотного, 62 для ведення особистого селянського господарства;

- звернення гр. Поліщук Л.М. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4797 га по вул. Корольова, 44 для ведення особистого селянського господарства;

- звернення гр. Малащук Л.А. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2038 га по вул. Ярослава Стецька, 29 для ведення особистого селянського господарства.

2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

53. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Попика Олександра Станіславовича про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 671 кв.м по вул. Раєвського, 42 для ведення особистого селянського господарства.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка

Комісійно здійснено обстеження зазначеної земельної ділянки. В результаті обстеження встановлено, що земельна ділянка огорожена з однієї сторони металевою сіткою, натягнутою на дерев'яні стовпчики, використовується під городництво, на земельній ділянці відсутні будь-які об'єкти нерухомості. До звернення надаються заяви свідків Білої О.В. та Морозова М.М. про підтвердження факту безперервного користування гр. Попиком О.С. земельною ділянкою протягом 24 років.

Комісія вважає за можливе надати гр. Попику О.С. дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 671 кв.м по вул. Раєвського, 42 для ведення особистого селянського господарства.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення гр. Попика О.С. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 671 кв.м по вул. Раєвського, 42 для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 11

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення гр. Попика О.С. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 671 кв.м по вул. Раєвського, 42 для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

55. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Підгородецької Антоніни Євгенівни про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 1325 кв.м по вул. Летичівській, 4-А для ведення особистого селянського господарства.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка

Комісійно здійснено обстеження зазначеної земельної ділянки. В результаті обстеження встановлено, що земельна ділянка не огорожена,

використовується під городництво, на земельній ділянці відсутні будь-які об'єкти нерухомості. До звернення дадаються заяви свідків Сасової Л.В. та Золотницької І.А. про підтвердження факту безперервного користування гр. Підгородецькою А.Є. земельною ділянкою протягом 15 років.

Комісія вважає за можливе надати гр. Підгородецькій А.Є. дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 1325 кв.м по вул. Летичівській, 4-А для ведення особистого селянського господарства.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення гр. Підгородецької Антоніни Євгенівни про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 1325 кв.м по вул. Летичівській, 4-А для ведення особистого селянського господарства та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 11

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення гр. Підгородецької Антоніни Євгенівни про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 1325 кв.м по вул. Летичівській, 4-А для ведення особистого селянського господарства та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

56. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення комунального підприємства по організації роботи міського пасажирського транспорту щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання, а саме: на об'єднання земельних ділянок по вул. Львівське шосе, район заводу «Катіон» (напрямок руху на м. Тернопіль) площею 260 кв.м та 1100 кв.м в одну земельну ділянку площею 1360 кв.м.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення комунального підприємства по організації роботи міського пасажирського транспорту щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання, а саме: на об'єднання земельних ділянок по вул. Львівське шосе, район заводу «Катіон» (напрямок руху на м. Тернопіль) площею 260 кв.м та 1100 кв.м в одну земельну ділянку площею 1360 кв.м та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи

підготувати відповідний проект рішення.
Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 11
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення комунального підприємства по організації роботи міського пасажирського транспорту щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання, а саме: на об'єднання земельних ділянок по вул. Львівське шосе, район заводу «Катіон» (напрямок руху на м. Тернопіль) площею 260 кв.м та 1100 кв.м в одну земельну ділянку площею 1360 кв.м та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

57. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення Хмельницького заводу «Полімер» щодо надання згоди на поділ земельної ділянки по вул. Пілотській,77/3 площею 12031 кв.м кадастровий номер 6810100000:05:004:0056 на дві земельних ділянки, а саме: діл. №1 – площею 2488 кв.м, діл. №2 – площею - 9543 кв.м.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення Хмельницького заводу «Полімер» щодо надання згоди на поділ земельної ділянки по вул. Пілотській,77/3 площею 12031 кв.м на дві земельних ділянки, а саме: діл. №1 – площею 2488 кв.м, діл. №2 – площею - 9543 кв.м та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.
Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення Хмельницького заводу «Полімер» щодо надання згоди на поділ земельної ділянки по вул. Пілотській,77/3 площею 12031 кв.м на дві земельних ділянки, а саме: діл. №1 – площею 2488 кв.м, діл. №2 – площею - 9543 кв.м та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

58. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення міського центру по роботі з дітьми та підлітками за місцем проживання щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачі її в постійне користування для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення під спортивний майданчик площею 0,0609 га по вул. Прибузькій,36.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення міського центру по роботі з дітьми та підлітками за місцем проживання щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачі її в постійне користування для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення під спортивний майданчик площею 0,0609 га по вул. Прибузькій,36 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення. Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 11
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення міського центру по роботі з дітьми та підлітками за місцем проживання щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачі її в постійне користування для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення під спортивний майданчик площею 0,0609 га по вул. Прибузькій,36 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

59. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в договір оренди землі» (Гуменюк О.Б.)
Згідно пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується внести зміни в п.6.1 договору оренди землі №040674200108 від 31.05.2006 виклавши його в новій редакції «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування виробничо-складського приміщення та незавершене будівництво корпусу №76» відповідно до поданого клопотання Гуменюка О.Б. та свідоцтва про право власності на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1100162668101).
Згідно додатку до проекту рішення пропонується поновити договори оренди земельних ділянок 5 фізичним та 3 юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Які будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

О.Чорнієвич Пунктом 7 додатку до проекту рішення пропонується поновити ТОВ

«Мегатек» договір оренди земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-Е терміном на 3 роки. Довожу до відома членів постійної комісії, що зазначений суб'єкт господарювання не сплатив у повному обсязі кошти за перенесення складів у с. Богданівці.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція зменшити у п.7 додатку до проекту рішення (ТОВ «Мегатек») термін оренди землі з 3 років на 1 рік.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

В.Худецький Є пропозиція доповнити додаток до проекту рішення пунктом наступного змісту:

-поновити Рикуну Анатолію Панасовичу договір оренди землі №1182/01 від 25.05.2016 по вул. Курчатова, 11/9 площею 7619 кв.м терміном на 3 роки.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Худецького.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в договір оренди землі» (Гуменюк О.Б.) з проголосованими пропозиціями.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в договір оренди землі» (Гуменюк О.Б.) з проголосованими пропозиціями.

2. Зменшити у п.7 додатку до проекту рішення (ТОВ «Мегатек») термін оренди землі з 3 років на 1 рік.

3. Доповнити додаток до проекту рішення пунктом наступного змісту:
-поновити Рикуну Анатолію Панасовичу договір оренди землі №1182/01 від 25.05.2016 по вул. Курчатова, 11/9 площею 7619 кв.м терміном на 3 роки.

4. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних

ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

60. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в договір оренди землі, зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (ПП агрофірма «Дарина»).

Згідно пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується внести зміни в п.15 договору оренди землі № 527-02-2014/5954995 від 10.06.2014 виклавши його в новій редакції «Земельна ділянка передається в оренду під будівництво багатоквартирного багатопверхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та автостоянкою для легкових автомобілів в двох рівнях» та змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Тернопільській, 34-А, площею 3400 м² кадастровий номер 6810100000:09:004:0020 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» відповідно до поданого клопотання приватного малого підприємства «Лідер» та містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 07.03.2018 № 64.

Згідно додатку до проекту рішення пропонується поновити договори оренди земельних ділянок 3 юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Які будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

О.Чорнієвич

Пунктом 1 додатку до проекту рішення пропонується поновити приватному підприємству-агрофірма «Дарина» договір оренди земельної ділянки по вул. Проскурівського підпілля, 131/2 терміном на 3 роки. Довожу до відома членів постійної комісії, що земельна ділянка не використовується за призначенням, поросла хащами. На ділянці є об'єкт незавершеного будівництва, проте інформації, чи планується там якийсь будівництво, чи ні, немає. Також є інформація, що в свій час, коли підприємству надавалась ця земельна ділянка в оренду, суб'єкт господарювання взяв на себе зобов'язання прокласти там дорогу. На сьогоднішній день дорога так і не зроблена.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція зменшити у пункті 1 додатку до проекту рішення (ПП-агрофірма «Дарина») термін

- оренди земельної ділянки з 3 років на 6 місяців.
Ставлю на голосування зазначену пропозицію.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 10
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.
- А.Кветко** Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?
- О.Чорнієвич** Пунктом 3 додатку до проекту рішення пропонується поновити КП «Цивільжитлобуд» договір оренди земельної ділянки по вул. Львівське шосе,33/2А терміном на 3 роки.
На зазначеній земельній ділянці є недобудовані гаражі, які забудовник має здати в експлуатацію. Є прохання поновити термін оренди землі на 1 рік, дати можливість здати в експлуатацію ці гаражі. Необхідності продовжувати термін оренди на 3 роки немає.
- А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію змінити у пункті 3 додатку до проекту рішення (КП «Цивільжитлобуд») термін оренди землі з 3 років на 1 рік.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.
- А.Кветко** Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в договір оренди землі, зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (ПП агрофірма «Дарина»). з проголосованими пропозиціями.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.
- ВИРІШИЛИ:**
1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в договір оренди землі, зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (ПП агрофірма «Дарина»). з проголосованими пропозиціями.
 2. Зменшити у пункті 1 додатку до проекту рішення (ПП-агрофірма «Дарина») термін оренди земельної ділянки з 3 років на 6 місяців.
 3. Змінити у пункті 3 додатку до проекту рішення (КП «Цивільжитлобуд») термін оренди землі з 3 років на 1 рік.
 4. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.
- 61. СЛУХАЛИ:**
- А.Кветко** Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

ВИСТУПИЛИ:**Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надання земельних ділянок в оренду, погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок та зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (ТОВ «Астеліт Поділля»).

Згідно додатку 1 пропонується припинити право користування 6 земельними ділянками, розірвати договори оренди землі №03-01-2013/814167 від 26.04.2013, №830/01 від 30.09.2015 за згодою сторін та надати земельні ділянки в оренду 3 фізичним та юридичній особам, 3 земельні ділянки передати в запас міста.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в оренду 2 фізичним особам.

Згідно додатку 3 пропонується погодити фізичній особі технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки.

Згідно додатку 4 пропонується погодити юридичній особі технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок.

Згідно пункту 5 текстової частини проекту рішення пропонується змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Толстого, 7, площею 1826 м² кадастровий номер 6810100000:09:002:0110 з «03.01 - для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування» на «02.10 – Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Які будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

В.Колішак

Не приймаю участі в голосуванні по даному проекту рішення у зв'язку з наявністю конфлікту інтересів.

В.Худецький

Є пропозиція доповнити проект рішення пунктом щодо зміни коду КВЦПЗ земельних ділянок по прв. І.Франка,8 кадастровий номер 6810100000:07:005:0189 площею 937 м² та кадастровий номер 6810100000:07:005:0192 площею 4188 м² з «02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» на «02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» відповідно до звернення ТОВ «Астеліт Поділля».

А.Кветко**ГОЛОСУВАЛИ:**

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Худецького.

За – 9

Проти – 0

Утрим. - 1

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

А.Кветко

Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

- В.Худецький** Є пропозиція доповнити проект рішення пунктом щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки по прв. І.Франка,8 площею 7278 кв.м кадастровий номер 6810100000:07:005:0191 з «02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» на «02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» відповідно до звернення ПП «Край Карпатський».
- А.Кветко**
ГОЛОСУВАЛИ: Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Худецького.
За – 9
Проти – 0
Утрим. - 1
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.
- А.Кветко** Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?
- В.Худецький** Є пропозиція доповнити додаток 1 пунктом наступного змісту:
-припинити товариству з обмеженою відповідальністю сільськогосподарське підприємство «Агрос-Віста» право користування земельною ділянкою площею 0,5850 га по вул. Пілотській,79/2 та надати її в оренду Селіцькому І.М. під незавершене будівництво будівлі охорони для потреб критого спортивного комплексу (перша черга будівництва критого спортивного комплексу) у зв'язку з переходом права власності на майно.
- А.Кветко**
ГОЛОСУВАЛИ: Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Худецького.
За – 10
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.
- А.Кветко** Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?
- О.Чорнієвич** Пунктом 2 додатку 2 пропонується надати Гаврилюку А.А. в оренду земельну ділянку по вул. Трудовій,7/3-Д площею 133 кв.м для обслуговування адміністративно-офісної будівлі. Код КВЦПЗ 03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови. Є необхідність змінити код КВЦПЗ зазначеної земельної ділянки з 03.15 на 03.10 згідно цільового використання земельної ділянки.
- А.Кветко**
ГОЛОСУВАЛИ: Ставлю на голосування пропозицію доповнити проект рішення пунктом щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Трудовій,7/3-Д площею 133 кв.м з 03.15 на 03.10.
За – 9
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.
- А.Кветко** Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?
(Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд

сесії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надання земельних ділянок в оренду, погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок та зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (ТОВ «Астеліт Поділля») з проголосованими пропозиціями.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Утрим. - 1

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надання земельних ділянок в оренду, погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок та зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (ТОВ «Астеліт Поділля») з проголосованими пропозиціями.

2. Доповнити проект рішення пунктом щодо зміни коду КВЦПЗ земельних ділянок по прв. І.Франка,8 кадастровий номер 6810100000:07:005:0189 площею 937 м² та кадастровий номер 6810100000:07:005:0192 площею 4188 м² з «02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» на «02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» відповідно до звернення ТОВ «Астеліт Поділля».

3. Доповнити проект рішення пунктом щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки по прв. І.Франка,8 площею 7278 кв.м кадастровий номер 6810100000:07:005:0191 з «02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» на «02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» відповідно до звернення ПП «Край Карпатський».

4. Доповнити проект рішення пунктом щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Трудовій,7/3-Д площею 133 кв.м з 03.15 на 03.10.

5. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

62. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (ТзОВ «Каналізаційно-насосна станція заводу «Термопластавтомат №3»).

Згідно проекту рішення пропонується продати:

1. ТзОВ «Каналізаційно-насосна станція заводу Термопластавтомат №3» земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 2181м² по вул. Північній,10 – А (кадастровий номер 6810100000:14:002:0284) для обслуговування приміщення насосної енергоблоку інв. №4474

частина 3 за ціною 422000,00 грн. (чотириста двадцять дві тисячі грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість згідно результатів експертної грошової оцінки. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури.

2. Душкевичу Олександрю Петровичу земельну ділянку площею 360 м² по вул. Свободи, 4 (кадастровий номер 6810100000:03:003:0003) для обслуговування будівлі магазину "Меблі", продовольчого магазину та кафе-бару за ціною 246353,00 грн. (двісті сорок шість тисяч триста п'ятдесят три грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість згідно результатів експертної грошової оцінки. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07 – для будівництва і обслуговування будівель торгівлі.

3. Богданову Костянтину Віталійовичу земельну ділянку площею 508 м² по вул. 3-тя Нова, 70 (кадастровий номер 6810100000:02:006:0417) для обслуговування приміщення за ціною 110317,00 грн. (сто десять тисяч триста сімнадцять грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість згідно результатів експертної грошової оцінки. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

В.Коліщак Є пропозиція доповнити проект рішення пунктом щодо надання дозволу Соха Віктору Івановичу на викуп земельної ділянки площею 302 кв.м по вул. Курчатова,6-Б для обслуговування відкритої мийки автомобілів.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Коліщака.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

В.Коліщак Є пропозиція доповнити проект рішення пунктом щодо надання дозволу ПП «Авіо 1» на викуп земельної ділянки площею 1586 кв.м по вул. Садовій,1/3 для обслуговування приміщень автомийки, бару та більярдного клубу.

О.Чорнієвич Довожу до відома членів постійної комісії, що зазначений суб'єкт користування певний час користувався цією земельною ділянкою, проте орендної плати за землю в міській бюджет не сплачував. У зв'язку з цим комісією з визначення збитків йому було нараховано певну суму збитків. На попередній сесії міської ради було прийнято рішення про надання зазначеної земельної ділянки в оренду, проте договір оренди землі на сьогоднішній день не укладено. Вважаю за необхідне спочатку укласти договір оренди землі, лише після цього можна було б розглядати питання

стосовно надання дозволу на викуп зазначеної земельної ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Коліщака.
ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Утрим. - 3
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (ТзОВ «Каналізаційно-насосна станція заводу «Термопластавтомат №3») з проголосованими пропозиціями.
ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (ТзОВ «Каналізаційно-насосна станція заводу «Термопластавтомат №3») з проголосованими пропозиціями.
2. Доповнити проект рішення пунктом щодо надання дозволу Соха Віктору Івановичу на викуп земельної ділянки площею 302 кв.м по вул. Курчатова, 6-Б для обслуговування відкритої мийки автомобілів.
3. Доповнити проект рішення пунктом щодо надання дозволу ПП «Авіо 1» на викуп земельної ділянки площею 1586 кв.м по вул. Садовій, 1/3 для обслуговування приміщень автомийки, бару та більярдного клубу.
4. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

63. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (ВКПП «Явір-Транс»).

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка Згідно додатку до проекту рішення пропонується надати ВКПП «Явір-Транс» згоду на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Пілотській, 14 під виробничу базу, автозаправочну станцію і автостоянку на підставі державного акту на право постійного користування земельною ділянкою від 20.07.1999р.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (ВКПП «Явір-Транс»).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (ВКПП «Явір-Транс»).

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

64. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Кривобокової Т.Ю. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності павільйону з прс. Миру (біля буд. №57/2) на прс. Миру (біля буд. №58/2).

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Питання перенесення зазначеної тимчасової споруди виникло після надходження звернення ТОВ «Мої обрії», яке відкрило поряд приватний дитячий садочок. Товариство звернулось з проханням надати згоду на відведення частини земельної ділянки загального користування для облаштування дитячого спортивного майданчика. До того часу, як в даному місці не було дитячого садочку, в цій тимчасовій споруді було розташовано магазин «Наше пиво». Оскільки продавати алкогольними товарами поряд із дитячим навчальним закладом заборонено, виникло питання щодо перенесення цієї тимчасової споруди. Протягом певного періоду часу власник тимчасової споруди не може визначитись з місцем для її перенесення.

Вважаю, що перенести цю тимчасову споруду через дорогу, як зазначено у зверненні, можливості немає. Якщо і приймати рішення про перенесення тимчасової споруди, то в місце, де вже існують зблоковані тимчасові споруди, можливо в ті місця, де є транспортна зупинка.

**представник
Кривобокової
Т.Ю.**

Управлінням архітектури та містобудування мені було запропоновано три місця для перенесення павільйону. Місце щодо перенесення на прс. Миру (біля буд. №58/2) було погоджено з депутатом відповідного виборчого округу С.Королюком. Мене дане місце цілком влаштовує. Проте, бажання переносити цю тимчасову споруду немає. Але в зв'язку з відкриттям поряд навчального закладу, мені було запропоновано перенести тимчасову споруду. Більше 2 років я не можу вирішити питання щодо перенесення тимчасової споруди. Тимчасова споруда не працює вже цілий рік.

Паспорт прив'язки тимчасової споруди діючий, проте управління торгівлі не підписує договір строкового сервітуту.

В.Діденко

Площа Вашої тимчасової споруди становить 52,7 кв.м. Звідки взялась така площа тимчасової споруди?

представник

Мною в свій час була придбана тимчасова споруда саме такою площею,

Кривобокової Т.Ю. що підтверджується договором купівлі-продажу.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція протокольно доручити управлінню торгівлі продовжити гр.Кривобокової Т.Ю. договір строкового сервітуту тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності павільйону за адресою згідно паспорту прив'язки по прс. Миру (біля буд. №57/2) терміном на 2р. 11 міс. Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 10
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Протокольно доручити управлінню торгівлі продовжити гр. Кривобокової Т.Ю. договір строкового сервітуту тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності павільйону за адресою згідно паспорту прив'язки по прс. Миру (біля буд. №57/2) терміном на 2р. 11 міс.

65. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення гр.Веремчук Л.В. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності павільйону площею 29,5 кв.м на орендованій земельній ділянці ДП «Новатор» по вул. Тернопільській,17/1 (кафе «Вего») взамін відкритого майданчика для харчування.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр. Веремчук Л.В. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності павільйону на орендованій земельній ділянці ДП «Новатор» по вул. Тернопільській,17/1 взамін відкритого майданчика для харчування.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 0
Проти – 0
Утрим. - 10
Не голосували – 2
НЕ ПРИЙНЯТО.

66. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії питання щодо надання дозволу СКП «Хмельницька міська ритуальна служба» на поділ земельної ділянки по вул. Кам'янецькій,94/3А площею 23556 кв.м на 2 ділянки, а саме: діл.№1 – площею 23256, діл. №2 – площею 300 кв.м.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич На одному з попередніх засідань комісії було розглянуто та підтримано звернення Релігійної громади (парафія) Новомучеників Українського Народу Кам'янець-Подільської Єпархії Української Греко-Католицької Церкви щодо виділення земельної ділянки площею під будівництво храму по вул. Кам'янецькій в районі Меморіального парку. Дане питання вивчалось з виїздом на місцевість. Пляма забудови має бути 10 на 15

метрів, тому вважаємо, що земельної ділянки площею 300 кв.м буде достатньо для будівництва каплички.

Оскільки територія, про яку йде мова, перебуває в користуванні СКП «Хмельницька міська ритуальна служба», є необхідність здійснити поділ земельної ділянки для подальшої передачі частини ділянки в користування зазначеній вище релігійній громаді.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати питання стосовно надання дозволу СКП «Хмельницька міська ритуальна служба» на поділ земельної ділянки по вул. Кам'янецькій,94/3А площею 23556 кв.м на 2 ділянки, а саме: діл.№1 – площею 23256, діл. №2 – площею 300 кв.м та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати питання стосовно надання дозволу СКП «Хмельницька міська ритуальна служба» на поділ земельної ділянки по вул. Кам'янецькій,94/3А площею 23556 кв.м на 2 ділянки, а саме: діл.№1 – площею 23256, діл. №2 – площею 300 кв.м та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

67. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Грохольський А.С.)

Згідно додатку 1 пропонується припинити право постійного користування частиною земельної ділянки загальною площею 43 м² із площі 21000 м² гаражному кооперативу «ЕНЕРГІЯ» та надати дозвіл 2 громадянам на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 14 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою

передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 5 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 6 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі в оренду для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Грохольський А.С.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1.Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Грохольський А.С.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

68. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок і технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Лаба В.В.)

Згідно додатку 1 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 6 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 3 громадянам з метою передачі у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 5 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та погоджується відновлення меж земельних ділянок громадянину з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель міської ради - землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 6 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради 2 громадянам з метою передачі у власність.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

Г.Галкін Є пропозиція доповнити проект рішення додатком наступного змісту:
-надати дозвіл Баранову Андрію Валерійовичу на розробку проекту землеустрою щодо відновлення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «01.07 для городництва - землі сільськогосподарського призначення» на «01.03 для ведення особистого селянського господарства - землі сільськогосподарського призначення» площею 1367 кв.м (кадастровий номер 6810100000:18:005:0127) за адресою: м. Хмельницький, вулиця Джерельна.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради Г.Галкіна.
ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

В.Колішак Є пропозиція доповнити додаток 1 пунктом 3 наступного змісту:
-надати Пиндику Олексію Олександровичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 725 кв.м по вул. Джерельній для будівництва та і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Колішака.
ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0

Утрим. - 4
Не голосували – 2
НЕ ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок і технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Лаба В.В.) з проголосованою пропозицією.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок і технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Лаба В.В.) з проголосованою пропозицією.

2. Доповнити проект рішення додатком наступного змісту:

-надати дозвіл Баранову Андрію Валерійовичу на розробку проекту землеустрою щодо відновлення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «01.07 для городництва - землі сільськогосподарського призначення» на «01.03 для ведення особистого селянського господарства - землі сільськогосподарського призначення» площею 1367 кв.м (кадастровий номер 6810100000:18:005:0127) за адресою: м. Хмельницький, вулиця Джерельна.

3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

69. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за давністю користування (набувальна давність)» (Басун О.В.)

Згідно додатку до проекту рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок 15 громадянам за давністю користування (набувальна давність) з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає). Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення

проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за давністю користування (набувальна давність)» (Басун О.В.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за давністю користування (набувальна давність)» (Басун О.В.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

70. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянину дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність)» (Полюк Н.І.)

Згідно додатку до проекту рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину за давністю користування (набувальна давність) з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянину дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність)» (Полюк Н.І.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянину дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність)» (Полюк Н.І.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

71. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення АТ КБ «Приватбанк» з проханням не застосовувати коефіцієнт 12 при розрахунку орендної плати за земельну ділянку площею 5,6000 га по прв. Зенітному,21.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка

Зазначена земельна ділянка була передана в оренду АТ КБ «Приватбанк» рішенням 21 сесії міської ради від 11.04.2018 №85 для обслуговування цілісного майнового комплексу нафтобази по прв.Зенітному,21. Майно перейшло у власність банку за договором іпотеки. Договір оренди земельної ділянки на даний час не укладено. АТ КБ «Приватбанк» звертається з проханням не застосовувати коефіцієнт 12 при розрахунку орендної плати за земельну ділянку площею 5,6000 га по прв. Зенітному,21.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення АТ КБ «Приватбанк» з проханням не застосовувати коефіцієнт 12 при розрахунку орендної плати за земельну ділянку площею 5,6000 га по прв. Зенітному,21.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення АТ КБ «Приватбанк» з проханням не застосовувати коефіцієнт 12 при розрахунку орендної плати за земельну ділянку площею 5,6000 га по прв. Зенітному,21.

РІЗНЕ.

1. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка

Пропонується на розгляд комісії звернення комунального підприємства по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1375 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, по вулиці Панаса Мирного, під сквер (18.00 землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) та з метою надати її у постійне користування.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення комунального підприємства по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1375 га, що розташована за адресою: м.Хмельницький, по вулиці Панаса Мирного, під сквер з метою надати її у постійне користування та протокольно

доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення комунального підприємства по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1375 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, по вулиці Панаса Мирного, під сквер з метою надати її у постійне користування та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

2. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка

Пропонується на розгляд комісії звернення комунального підприємства по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,4918 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, по вулиці Молодіжній (за автостоянкою) під сквер (18.00 землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) та з метою надати її у постійне користування.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення комунального підприємства по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,4918 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, по вулиці Молодіжній (за автостоянкою) під сквер з метою надати її у постійне користування та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення комунального підприємства по зеленому

будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,4918 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, по вулиці Молодіжній (за автостоянкою) під сквер з метою надати її у постійне користування та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

А.Кветко

Всі питання порядку денного розглянуті. Які будуть зауваження, пропозиції, доповнення? (Немає).
Засідання постійної комісії оголошую закритим.

Голова комісії

А.Кветко

Секретар комісії

С.Болотніков