

ПРОТОКОЛ №75

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

17.01.2019

10.00

Місце проведення: зелена зала.

Всього членів комісії – 13 чол.

Присутні: М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, О.Скочеляс, В.Худецький.

Відсутні: Р.Афійчук, С.Королук, В.Ясенко.

Запрошені: А.Бондаренко – заступник міського голови, О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, Т.Шостка – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи, І Куцка – заступник начальника управління екології та контролю за благоустроєм міста, директор МКП «Хмельницькводоканал» Кавун В.Б., гр.Урсу Р.С., представник гр. Маланчук Л.В., Нассер Гассан Ахмед, представник ТДВ «Облагропостач», Аксамитовська О.В., Терещенко Н.А., представники громадськості.

Головує: А.Кветко – голова постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ.

1. Про розгляд звернення директора МКП «Хмельницькводоканал» Кавуна В.Б. щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1800 га по вул. Перемоги,11/5В для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з метою передачі в постійне користування.
2. Про розгляд звернення (повторно) Урсу А.Р. щодо приватизації земельної ділянки площею 240 кв.м по прв. Липневому,20 для ведення особистого селянського господарства.
3. Про розгляд звернення Гончар Т.І. щодо можливості перенесення тимчасової споруди (номер в комплексній схемі 576) площею 6,0 кв.м, яка знаходиться по вул. Трудовій (навпроти авторинку), до тимчасової споруди на вул. Зарічанську (поблизу тр. зуп. «вул. Перемоги») площею 8,4 кв.м (номер в комплексній схемі 855) для збільшення площі тимчасової споруди до 20 кв.м шляхом зблокування.
4. Про розгляд звернення гр. Синчук Н.О. щодо надання дозволу на перенесення тимчасової споруди по вул. Купріна (біля будинку №59) загальною площею 5,3 кв.м для зблокування з рядом існуючих тимчасових споруд по вул. Купріна (біля тр. зупинки «Ринок «Дубово»).
5. Про розгляд звернення ТОВ ЮВКФ «Ідеал» щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки, яка розташована по вул. Проскурівській,2 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)».
6. Про розгляд звернення ФОП Маланчук Л.В. щодо внесення змін до паспорту прив'язки тимчасової споруди, яка розташована по вул. Трудовій (біля бу.№11) площею 72,8 кв.м, збільшивши її площу на 22,3 кв.м.
7. Про розгляд звернення ФОП Нассер Г.А. щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на узаконення збільшеної площі тимчасової споруди з 10 кв.м до 20,7 кв.м, яка розташована по вул. Курчатова (біля буд. №1А).
8. Проект рішення «Про розгляд електронної петиції щодо включення в межі міста Хмельницького житлового масиву «Грузевиця-2» Чорноострівської селищної ради Хмельницького району».
9. Проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Первак А.М.)

10. Проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за давністю користування (набувальна давність)» (Медведюк В.П.)
11. Проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Руденкова З.А.)
12. Проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Малишев Ю.О.)
13. Проект рішення «Про надання земельної ділянки в оренду громадянці» (Коломієць Т.Л.)
14. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін» (Осядла О.В.)
15. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, втрату чинності» (Євчишин М.А.)
16. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Кондратюк В.М.)
17. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та надання земельної ділянки в оренду громадянину» (Марущак О.Я.)
18. Проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди землі за згодою сторін» (Чепурний О.В.)
19. Проект рішення «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Релігійна організація).
20. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду» (Ковальчук С.В.)
21. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення» (Сівець М.І.)
22. Проект рішення «Про надання земельної ділянки в оренду» (JLC Investment GmbH)
23. Проект рішення «Про надання земельної ділянки в оренду» (Попова М.А.)
24. Проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання земельних ділянок в постійне користування та передачу земельних ділянок в державну власність» (Хмельницька зональна спеціалізована державна лабораторія ветеринарної медицини з хвороб прісноводних риб і інших гідробіонтів)
25. Проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, надання юридичним та фізичним особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та поділ земельної ділянки» (ТОВ «Скай Проект»)
26. Проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою та надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (ТОВ «Безалкогольні напої»)
27. Проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельних ділянок в оренду» (ТОВ «Кай-Рос»)
28. Проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Белкот П.П.)
29. Проект рішення «Про внесення змін в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (ПП «А-ЛЕКС»)
30. Проект рішення «Про внесення змін в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (ТОВ «Арді» та ПП «ЛМД»)

31. Проект рішення «Про встановлення розміру кошторисної заробітної плати при визначенні вартості будівництва об'єктів за рахунок коштів міського бюджету на 2019 рік».
32. Про розгляд звернення ТОВ «Заріччя 2008» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 1200 кв.м по вул. Зарічанській,5/3 для обслуговування громадської будівлі з офісами та магазинами непродовольчих товарів.
33. Про розгляд звернення гр. Антонюк Г.С. щодо виділення земельної ділянки для ведення садівництва та городництва в садівничому товаристві інвалідів «Надія -3».
34. Про розгляд звернення гр. Вакули З.В. щодо виділення земельної ділянки для ведення садівництва та городництва в садівничому товаристві інвалідів «Надія -3».
35. Про розгляд звернення гр. Радовець Н.П. щодо виділення земельної ділянки для ведення садівництва та городництва в садівничому товаристві інвалідів «Надія -3».
36. Про розгляд звернення гр. Соколовського О.В. щодо виділення земельної ділянки для ведення садівництва та городництва в садівничому товаристві інвалідів «Надія -3».
37. Про розгляд звернення гр. Кутасевич І.М. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування приміщення автомийки та будівель кафе по вул. Старокостянтинівське шосе,20/1А площею 0,0188 га.
38. Про розгляд звернення гр. Петренка П.О. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Катіонівській,35-Д площею 0,1000 га.
39. Про розгляд звернення гр. Чорного О.М. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Катіонівській,35-Е площею 0,1000 га.
40. Про розгляд звернення гр. Бакуна С.М. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Городній,27А площею 0,0550 га.
41. Про розгляд звернення ПП «Поділля-Будінвест» щодо внесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 6700 кв.м по вул. Перемоги,8/4 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки.
42. Про розгляд звернення гр. Черватюка А.С. щодо встановлення тимчасової споруди площею 13,5 кв.м по прс. Миру навпроти торгівельного центру (ринку) ТОВ «Приватна справа».
43. Про розгляд звернення громадян Аксамитовської О.В., Аксамитовського М.М., Аксамитовського С.М. та Терещенко Н.А. про надання дозволу на приватизацію земельних ділянок по вул. Свободи, 10 та вул. Подільській, 117 та щодо не продовження договору оренди землі з ТОВ «Гранд-Палас».
44. Про розгляд звернення громадянки Данилюк О.Ф. про зменшення розміру орендної плати за оренду земельних ділянок площею 0,0286 га та 0,0164 га по прв. 2-ий Мирний, 15.
45. Про розгляд звернення заступника начальника ГУ Національної Поліції в Хмельницькій області Герасимчука Р.В. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Нижній Береговій, 2/5, що перебувала в оренді фізкультурно-спортивного товариства «Динамо» для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури та спорту, та передачі її в постійне користування.
46. Про розгляд звернення начальника управління молоді та спорту Ремеза С.С. щодо виділення земельних ділянок під індивідуальну забудову громадянам Буділовському Д.С. та Ястребову О.В.
47. Про розгляд звернення громадянки Белаш Г.І. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування

(набувальна давність) по вул. Гончарова, 2/1-Г для ведення особистого селянського господарства.

48. Про розгляд звернення громадянки Рудакової І.Л. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. Пшеничній, 31 для ведення особистого селянського господарства.

49. Про розгляд звернення громадянки Жолкевської Т.О. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. Пшеничній, 35 для ведення особистого селянського господарства.

50. Про розгляд звернення громадянина Ковальчука О.С. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Вишневій, 4/2 для ведення особистого селянського господарства.

51. Про розгляд звернення гр.Козак Р.О. щодо облаштування спуску дороги біля будинку по вул. Житня, 12.

52. Про розгляд звернення ПП «Кармель» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2200 кв.м по вул. Чорновола,41/2.

53. Про розгляд звернення ТОВ «ПЕРЛИНА-ПОДІЛЛЯ ПЛЮС» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2305 кв.м по вул. Прибузькій,26.

54. Про розгляд звернення ТОВ «Хмельницькзовнішторг» щодо надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,67 га по вул. Тернопільські,12А з «03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури».

55. Проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, припинення права оренди частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Гресь М.К.)

56. Проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Кухаренко Є.В.)

57. Проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок і технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Горкавчук І.В.)

58. Проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок і технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та втрату чинності» (Ворожцов О.О.)

59. Про розгляд звернення колективного підприємств «Цивільжитлобуд» щодо прийняття в комунальну власність міста офісного приміщення №6 загальною площею 39,3 кв.м по вул. Львівське шосе,33/2А та гаража №29 по вул. Інститутській,6Б в рахунок залишку заборгованості по внеску на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького.

60. Про розгляд звернення гр. Єфанова Ю.П. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності кіоску з вул. П. Мирного (в районі ЦТП) на вул. Львівське шосе (в районі буд. №18, біля магазину «Економ») або на вул. Тернопільську (між буд. №3 та №5).

61. Про розгляд звернення гр. Батишева О.Є. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності кіоску з вул. Кам'янецької (тр. зуп. «Філармонія») на одне із запропонованих місць: 1) вул. Кропивницького (біля буд. №65/1); 2) прс. Миру (біля буд. №78); 3) вул. Курчатова (біля буд. №4/1); 4) прс. Миру (біля буд. №60/4).

62. Про розгляд звернення гр. Олексюка Р.В. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності павільйону, що розміщений розі вул. П. Мирного – Залізняка на вул. П. Мирного (біля буд. №28А) або на вул. П. Мирного (біля буд. №30).
63. Про розгляд звернення гр. Зінькової Н.В. щодо перенесення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності кіосків з вул. Проскурівського підпілля (біля буд. №69) на вул. Львівське шосе (тр. зуп. «ВАТ «Катіон» рух в сторону м. Тернопіль).
64. Про розгляд звернення гр. Амонса С.Л. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності кіоску з вул. Красовського (біля буд. №1 по вул. Пілотській) на прс. Миру (біля буд. №78).
65. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Республіки Індії та зміну її цільового призначення».
66. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Дацкова Л.Т.)
67. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок. технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, втрату чинності» (Перун Л.М.)

РІЗНЕ.

1. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення директора МКП «Хмельницькводоканал» Кавуна В.Б. щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1800 га по вул. Перемоги,11/5В для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з метою передачі в постійне користування.

ВИСТУПИЛИ:

Кавун В.Б. -
директор МКП
«Хмельницькводо
-канал»

В свій час на зазначеній земельній ділянці була свердловина, яка була збудована ще у 1960-х роках. Вона відпрацювала свій термін і у 2012 році була ліквідована, як недіюча. Хочемо збудувати на цій ділянці житловий будинок для працівників нашого підприємства. Оскільки зазначена земельна ділянка перебуває в постійному користуванні МКП «Хмельницькводоканал», звертаємось з проханням надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1800 га по вул. Перемоги,11/5В для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

І.Куцка
заступник
начальника
управління
екології
контролю
благоустроєм
міста

- Хочу звернути увагу членів постійної комісії на те, що зазначена земельна ділянка межує з парком «Заріччя». Природоохоронна зона становить 25 метрів, де заборонено будівництво.

Також хочу звернути увагу на те, що у 2016 році на засіданні постійної комісії при розгляді питання по природно-заповідному фонду було протокольоно доручено комунальному підприємству проектно-розвідувальних робіт по землевпорядкуванню розробити відповідну технічну документацію по парку «Заріччя». Оскільки на території парку розташовано ряд металевих гаражів, необхідно було чітко визначити площу земельної ділянки, яку вони займають, та за рахунок території, на якій розташована непрацююча скважина, змінити конфігурацію земельної ділянки в межах загальної площі парку, виключивши з території парку зазначені гаражі. Проте у зв'язку з ліквідацією зазначеного підприємства ці роботи виконані не були.

Є прохання знайти можливість виділити КП «Хмельницькводоканал»

іншу земельну ділянку та відвести земельну ділянку під парк «Заріччя».

С.Болотніков Є пропозиція протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити дану ситуацію та підготувати відповідне рішення.

О.Чорнієвич Вважаю, що спочатку необхідно дати протокольне доручення управлінню ЖКГ, розпочати процедуру оформлення земельної ділянки під парком «Заріччя», тобто чітко визначити його межі. Є державний акт на право постійного користування землею під парком «Заріччя», проте кадастрового номера на цю територію немає. Також є ряд питань по металевим гаражам, які частково розташовані на території парку. Також на території парку громадяни обробляють городи. Тому до вирішення даного питання необхідно підходити в комплексі. На даний час територія парку «Заріччя» обслуговується комунальним підприємством по зеленому будівництву, але межі парку чітко не визначені.

А.Кветко Оскільки земельна ділянка, яка перебуває в постійному користуванні КП «Хмельницькводоканал», має кадастровий номер, можливо питання відновлення її меж та питання по визначенню меж парку «Заріччя» розглядати одночасно, в комплексі. Якщо не буде ніяких накладок однієї ділянки на іншу, ці питання можна буде підтримати.

О.Чорнієвич Якщо парку «Заріччя» буде надано статус природно-заповідного фонду, то біля парку в радіусі 25-30 метрів буде заборонено будь-яке будівництво. Тому тільки після того, як буде чітко сформована земельна ділянка під парком «Заріччя», буде оформлена землепорядна документація, можна буде визначатись з використанням тих ділянок, які є суміжними з даною територією.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення МКП «Хмельницькводоканал» про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1800 га по вул. Перемоги,11/5В для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та протокольнo доручити управлінню житлово-комунального господарства вирішити питання по визначенню меж земельної ділянки під парком «Заріччя».

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 10
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення МКП «Хмельницькводоканал» про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1800 га по вул. Перемоги,11/5В для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
2. Протокольнo доручити управлінню житлово-комунального господарства вирішити питання по визначенню меж земельної ділянки

під парком «Заріччя».

І.Куцка
заступник
начальника
управління
екології
контролю
благоустроєм
міста

- Прошу членів постійної комісії звернути увагу на питання №9, 15, 16 та 17 порядку денного. Деякі земельні ділянки, щодо яких заплановане прийняття рішень, розташовані в зоні зелених насаджень загального користування (Р-2), в зоні зелених насаджень спеціального призначення та землях водного фонду, що не відповідає плану зонування території міста. одна із запропонованих земельних ділянок розташована поблизу залізної дороги, яка має охоронну зону, де не допускається використовувати земельні ділянки для городництва.

2. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення (повторно) Урсу А.Р. щодо приватизації земельної ділянки площею 240 кв.м по прв. Липневому,20 для ведення особистого селянського господарства.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка

На одному з попередніх засідань постійної комісії управління земельних ресурсів та земельної реформи було протокольно доручено довивчити питання щодо можливості приватизації гр. Урсу Р.С. земельної ділянки по прв. Липневому, 20, для ведення особистого селянського господарства. Дане питання неодноразово розглядалось з виїздом на місцевість, за результатами якого виявлено, що зазначений громадянин загородив підпірною стіною прохід, яким користуються мешканці даного мікрорайону. Неодноразово по даному питанню ще у 2016 році надходили скарги від сусідів.

Вказана земельна ділянка належить до земель загального користування. Згідно норм Земельного Кодексу України землі загального користування населених пунктів належать до комунальної власності і не можуть передаватися до приватної власності.

Урсу А.Р.

У мене у власності є земельна ділянка. На куті моєї ділянки постійно накопичувалась вода і відбувався зсув ґрунту. Ставити підпірну стінку на моїй ділянці не було сенсу, оскільки там постійно стоїть вода. Тому я вирішив поставити її там, де можна було встановити опору. Ні проходу ні проїзду там ніколи не було і бути не може, оскільки там постійно відбувається зсув ґрунту. Цю територію потрібно було укріпити. Про скарги сусідів мені нічого не відомо.

Ділянка розташована в такому місці, що є останньою в житловому кооперативі.

В.Худецький

Зазначена земельна ділянка розташована в житловому масиві «Набережний». Для того, щоб уникнути конфліктних ситуацій, можливо було б доцільним заслухати думку голови цього масиву по зазначеному питанню, після чого прийняти відповідне рішення.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення Урсу А.Р. щодо приватизації земельної ділянки площею 240 кв.м по прв. Липневому,20 для ведення особистого селянського господарства, запросити на засідання постійної комісії керівника житлового масиву «Набережний» або рекомендувати заявнику надати лист-погодження голови масиву стосовно даного питання.

ГОЛОСУВАЛИ: Ставлю на голосування зазначену пропозицію.
За – 9
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення Урсу А.Р. щодо приватизації земельної ділянки площею 240 кв.м по прв. Липневому,20 для ведення особистого селянського господарства, запросити на засідання постійної комісії керівника житлового масиву «Набережний» або рекомендувати заявнику надати лист-погодження голови масиву стосовно даного питання.

3. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення Гончар Т.І. щодо можливості перенесення тимчасової споруди (номер в комплексній схемі 576) площею 6,0 кв.м, яка знаходиться по вул. Трудовій (навпроти авторинку), до тимчасової споруди на вул. Зарічанську (поблизу тр. зуп. «вул. Перемоги») площею 8,4 кв.м (номер в комплексній схемі 855) для збільшення площі тимчасової споруди до 20 кв.м шляхом зблокування. У зверненні зазначено, що заявник зобов'язується за власні кошти виконати благоустрій прилеглої території, а саме: укласти бруківкою 20 кв.м біля тимчасової споруди орієнтовною вартістю 15000 грн.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Мова йде про тимчасову споруду, яка розміщена на вул. Трудовій навпроти авторинку, і яка вже декілька років не працює. Заявник викупив її в попереднього власника декілька місяців назад і просить перенести на вул. Зарічанську (поблизу тр.зуп. «вул. Перемоги»), зблокувати зі своєю існуючою тимчасовою спорудою, збільшивши таким чином її площу, та привести її до нового архітипу.

В.Діденко

Вважаю, що на вулицю Зарічанську не доцільно переносити тимчасову споруду, оскільки на цій вулиці і так достатньо кіосків. Є пропозиція залишити цю тимчасову споруду на вул. Трудовій, виконати благоустрій прилеглої території, а не переносити її ближче до центральної частини міста.

О.Чорнієвич

Вважаю, що на вулиці Трудовій навпроти авторинку ця тимчасова споруда взагалі не потрібна, тому що довгий період часу вона стоїть закрита і взагалі не працює.

В.Коліщак

Хочу звернути увагу членів постійної комісії, що сьогодні на розгляд комісії виноситься багато питань, які стосуються перенесення тимчасових споруд. Є пропозиція провести окреме засідання постійної комісії, на якому розглянути всі питання по перенесенню тимчасових споруд. Після чого сформувані один проект рішення на розгляд міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення Гончар Т.І. щодо можливості перенесення тимчасової споруди площею 6,0 кв.м, яка знаходиться по вул. Трудовій (навпроти авторинку), до тимчасової споруди на вул. Зарічанську

(поблизу тр. зуп. «вул. Перемоги») площею 8,4 кв.м для збільшення площі тимчасової споруди до 20 кв.м шляхом зблокування та розглянути дане питання на окремому засіданні комісії по розгляду питань стосовно тимчасових споруд.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення Гончар Т.І. щодо можливості перенесення тимчасової споруди площею 6,0 кв.м, яка знаходиться по вул. Трудовій (навпроти авторинку), до тимчасової споруди на вул. Зарічанську (поблизу тр. зуп. «вул. Перемоги») площею 8,4 кв.м для збільшення площі тимчасової споруди до 20 кв.м шляхом зблокування та розглянути дане питання на окремому засіданні комісії по розгляду питань стосовно тимчасових споруд.

4. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Синчук Н.О. щодо надання дозволу на перенесення тимчасової споруди по вул. Купріна (біля будинку №59) загальною площею 5,3 кв.м для зблокування з рядом існуючих тимчасових споруд по вул. Купріна (біля тр. зупинки «Ринок «Дубово»).

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Мова йде про тимчасову споруду, яка розташована по вул. Купріна, навпроти ринку «Дубове». Фактично пропонується перенести тимчасову споруду на 100 метрів ближче до перехрестя, зблокувавши з існуючим рядом, з подальшим приведенням тимчасової споруди до нового архітипу.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, С.Воронецький.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення гр. Синчук Н.О. щодо надання дозволу на перенесення тимчасової споруди по вул. Купріна (біля будинку №59) загальною площею 5,3 кв.м для зблокування з рядом існуючих тимчасових споруд по вул. Купріна (біля тр. зупинки «Ринок «Дубово») та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування включити дане питання в загальний проект рішення стосовно перенесення тимчасових споруд.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення гр. Синчук Н.О. щодо надання дозволу на перенесення тимчасової споруди по вул. Купріна (біля будинку №59) загальною площею 5,3 кв.м для зблокування з рядом існуючих тимчасових споруд по вул. Купріна (біля тр. зупинки «Ринок «Дубово») та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування включити дане питання в загальний проект рішення стосовно

перенесення тимчасових споруд.

5. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ ЮВКФ «Ідеал» щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки, яка розташована по вул. Проскурівській,2 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)».

Для чого необхідна зміна коду КВЦПЗ зазначеної земельної ділянки?

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка

Фактично зміна коду КВЦПЗ зазначеної земельної ділянки призведе до збільшення розміру орендної плати. Хочу звернути увагу на те, що дане питання на розгляд управління земельних ресурсів та земельної реформи не надходило, тому дане питання нами не вивчалось, інформації для чого заявнику необхідно змінювати код земельної ділянки немає.

Ю.Вавринюк

Зазначена земельна ділянка розташована на моєму виборчому окрузі, тому є пропозиція відкласти дане питання на довивчення, протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи вивчити дане питання, проаналізувати та надати інформацію на розгляд комісії.

В.Діденко

Також хочу звернути увагу членів комісії, що позаду цього приміщення розташований літній майданчик. На якій підставі він там розташований і чому до цього часу досі не розібраний. Період функціонування літніх майданчиків вже закінчено, всі літні майданчики вже розібрані, крім цього. З'ясувати, чи витримані там пожежні норми.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення ТОВ ЮВКФ «Ідеал» щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки, яка розташована по вул. Проскурівській,2, протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити питання стосовно прибудови до приміщення по вул. Проскурівській,2, літнього майданчика та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення ТОВ ЮВКФ «Ідеал» щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки, яка розташована по вул. Проскурівській,2, протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити питання стосовно прибудови до приміщення по вул. Проскурівській,2, літнього майданчика та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

6. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ФОП Маланчук Л.В. щодо внесення змін до паспорту прив'язки тимчасової споруди, яка

розташована по вул. Трудовій (біля буд.№11) площею 72,8 кв.м, збільшивши її площу на 22,3 кв.м.

Чи є підстава для узаконення збільшення площі тимчасової споруди?

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Ні, підстав немає. В даному випадку площа тимчасової споруди становить 72,8 кв.м, що значно перевищує норми. Хочу також звернути увагу, що зазначена тимчасова споруда обкладена цеглою, тобто фактично є капітальною спорудою. Зі сторони житлового будинку був ще один вхід до неї, який був самовільно зашитий, чим фактично було збільшено площу тимчасової споруди ще на 22 кв.м.

**представник
Маланчук Л.В.**

В свій час вхід в тимчасову споруду був з іншої сторони, тобто виходив на вул. Наливайко. Я вирішив переробити технічний паспорт і зробити вихід на прохідну зону. Проте сходові марши до магазину залишились. В цьому місці громадянами почали розпиватись алкогольні напої, створились антисанітарні умови, тому я вирішив зашити ці сходи. Таким чином площа тимчасової споруди збільшилась.

А.Кветко

Відповідно до норм чинного законодавства площа тимчасової споруди не має перевищувати 30 кв.м. В даному випадку площа тимчасової споруди становить 72,8 кв.м, підстав збільшити її ще на 22,3 кв.м немає. Тому є пропозиція рекомендувати привести площу тимчасової споруди до розмірів, зазначених у паспорті прив'язки.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити ФОП Маланчук Л.В. у внесенні змін до паспорта прив'язки тимчасової споруди, яка розташована по вул. Трудовій (біля буд.№11) площею 72,8 кв.м, збільшивши її площу на 22,3 кв.м, рекомендувати заявнику привести площу тимчасової споруди до тих розмірів, які зазначені в паспорті прив'язки та протокольнo доручити управлінню торгівлі здійснити контроль за виконанням зазначеної рекомендації.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відмовити ФОП Маланчук Л.В. у внесенні змін до паспорта прив'язки тимчасової споруди, яка розташована по вул. Трудовій (біля буд.№11) площею 72,8 кв.м, збільшивши її площу на 22,3 кв.м.

2. Рекомендувати заявнику привести площу тимчасової споруди до тих розмірів, які зазначені в паспорті прив'язки.

3. Протокольнo доручити управлінню торгівлі здійснити контроль за виконанням зазначеної рекомендації.

7. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ФОП Нассер Г.А. щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на узаконення збільшеної площі тимчасової споруди з 10 кв.м до 20,7 кв.м, яка розташована по вул. Курчатова (біля буд. №1А).

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

На одному з попередніх засідань дане питання розглядалось, але ніякого рішення прийнято не було. Ситуація полягає в тому, що тимчасова

споруда відповідно до норм чинного законодавства може бути площею до 30 кв.м. В даному випадку збільшення площі тимчасової споруди відбулось з 10 кв.м. до 20,7кв.м. Звичайно є порушення, оскільки збільшення площі тимчасової споруди відбулось самовільно, без відповідних на те дозволів. Вважаю, що необхідно визначитись по даному питанню. Є два виходи з даної ситуації, або дозволити збільшення площі тимчасової споруди в межах норм, дозволених чинним законодавством, або приймати рішення про приведення тимчасової споруди до розмірів, зазначених в паспорті прив'язки. Підприємець у зверненні також зазначає, що готовий сплатити штраф, нарахований управлінням торгівлі, за самовільне збільшення площі тимчасової споруди.

С.Болотніков

Вважаю, що і постійна комісія, і міська рада має бути послідовна в своїх діях, має бути принципова позиція по даному питанню. Відбулось самовільне збільшення площі тимчасової споруди і не важливо на скільки квадратних метрів збільшилась площа тимчасової споруди. Узаконення таких дій може створити прецедент.

В.Діденко

Хочу нагадати, що у 2013-2014 роках була ситуація, коли міською радою було прийнято рішення про узаконення збільшення площі ряду тимчасових споруд. Управлінням торгівлі спільно з управлінням архітектури було розроблено формулу із застосуванням відповідних коефіцієнтів за самовільне збільшення площі тимчасових споруд. Було визначено список тимчасових споруд, власники яких погодились сплатити штрафні санкції, про що було прийнято відповідне рішення міської ради. Після цього міська рада мала підвести «червону риску» і більше не приймати таких рішень. Тому на даний час підходити вибірково до вирішення аналогічних питань вважаю буде неправильно. Якщо і приймати якісь рішення, то робити по тому принципу, як робили у 2013 році, тобто розглядати всі питання в комплексі.

Вважаю, що заявник спочатку мав би звернутися за дозволом щодо збільшення площі тимчасової споруди. Це питання було б вивчено, проведено обстеження території, надана інформація щодо можливості збільшення площі тимчасової споруди, тоді можливо комісією було б прийнято позитивне рішення. В даному випадку площа тимчасової споруди збільшилась самовільно.

Ю.Вавринюк

Можливо було б доцільним створити робочу групу по даному питанню, розробити відповідні розрахунки за самовільне збільшення площі тимчасової споруди, затвердити їх на сесії міської ради і в подальшому використовувати їх при розгляді аналогічних питань.

О.Чорнієвич

В будь-якому випадку необхідно провести інвентаризацію тимчасових споруд, площа яких була збільшена. Таких кіосків буде порядка 50 штук. Після чого визначатись, що з ними робити. Визначитись з розрахунками.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, О.Скочеляс.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення ФОП Нассер Г.А. щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на узаконення збільшеної площі тимчасової споруди з 10 кв.м до 20,7 кв.м, яка розташована по вул.

Курчатова (біля буд. №1А) та розглянути дане питання на окремому засіданні комісії.

Ставлю на голосування пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення ФОП Нассер Г.А. щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на узаконення збільшеної площі тимчасової споруди з 10 кв.м до 20,7 кв.м, яка розташована по вул. Курчатова (біля буд. №1А) та розглянути дане питання на окремому засіданні комісії.

8. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати О.Чорнієвича – директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд електронної петиції щодо включення в межі міста Хмельницького житлового масиву «Грузевиця-2» Чорноострівської селищної ради Хмельницького району».

До міської ради надійшла електронна петиція щодо включення в межі міста Хмельницького житлового масиву «Грузевиця-2» Чорноострівської селищної ради Хмельницького району.

Встановлення та зміна меж адміністративно-територіальних одиниць регулюється ст. 173-175 Земельного кодексу України. У відповідності до ст. 173 даного кодексу межі району, села, селища, міста, району у місті встановлюються і змінюються за проектами землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць. Проекти землеустрою щодо зміни меж населених пунктів розробляються з урахуванням генеральних планів населених пунктів.

Частиною 1 статті 174 Земельного кодексу України передбачено, що рішення про встановлення і зміну меж районів і міст приймається Верховною Радою України за поданням Верховної Ради АРК, обласних, Київської чи Севастопольської міської ради.

Згідно проекту рішення пропонується наступне:

1. Підтримати електронну петицію щодо включення в межі міста Хмельницького житлового масиву «Грузевиця-2» Чорноострівської селищної ради Хмельницького району.
2. Звернутися до Чорноострівської селищної ради з пропозицією врахувати петицію щодо включення в межі міста Хмельницького житлового масиву «Грузевиця-2» Чорноострівської селищної ради Хмельницького району при підготовці/погодженні містобудівної та землепорядної документації.
3. Направити відповідь про результати розгляду електронної петиції її автору.
4. Оприлюднити інформацію про результати розгляду електронної петиції на офіційному сайті Хмельницької міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд електронної петиції щодо включення

ГОЛОСУВАЛИ:

в межі міста Хмельницького житлового масиву «Грузевиця-2» Чорноострівської селищної ради Хмельницького району».

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд електронної петиції щодо включення в межі міста Хмельницького житлового масиву «Грузевиця-2» Чорноострівської селищної ради Хмельницького району».

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

9. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Первак А.М.)

Згідно додатку 1 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради з метою передачі у власність.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою передачі в оренду для городництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Первак А.М.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Первак А.М.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

10. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання

громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за давністю користування (набувальна давність)» (Медведюк В.П.)

Згідно додатку до проекту рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам за давністю користування (набувальна давність) з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

В.Діденко Є пропозиція доповнити текстову частину проекту рішення пунктом щодо припинення договору оренди земельної ділянки по вул. Магери,4 від 11.05.2017 року №102/01 та доповнити проект рішення додатком щодо надання громадянину Шеменюку Миколі Петровичу дозволу на розроблення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за давністю користування (набувальна давність) площею 0,2301 га по вул. Магери,4 для ведення особистого селянського господарства.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Діденка.
ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Чи ще будуть пропозиції до даного проекту рішення?

В.Діденко Є пропозиція доповнити проект рішення додатком щодо надання громадянину Шульжину Івану Сергійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0563 га по вул. П'ятисотенниць, 23 з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Діденка.
ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?
(Немає)
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за давністю користування (набувальна давність)» (Медведюк В.П.) з проголосованими пропозиціями.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за давністю користування (набувальна давність)» (Медведюк В.П.)
2. Доповнити текстову частину проекту рішення пунктом щодо припинення договору оренди земельної ділянки по вул. Магери,4 від 11.05.2017 року №102/01 та доповнити проект рішення додатком щодо надання громадянину Шеменюку Миколі Петровичу дозволу на розроблення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за давністю користування (набувальна давність) площею 0,2301 га по вул. Магери,4 ведення особистого селянського господарства.
3. Доповнити проект рішення додатком щодо надання громадянину Шульжину Івану Сергійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0563 га по вул. П'ятисотенниць, 23 з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства.
4. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

11. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

ВИСТУПИЛИ:**Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Руденкова З.А.)

Згідно додатку 1 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 4 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі в оренду для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення 2 земельних ділянок 4 громадянам з метою передачі у спільну сумісну власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 5 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради 2 громадянам з метою передачі у власність.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Руденкова З.А.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Руденкова З.А.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

12. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Малишев Ю.О.)

Згідно додатку 1 пропонується припинити право постійного користування частиною земельної ділянки загальною площею 22 м² із площі 21000 м² гаражному кооперативу «ЕНЕРГІЯ» та надати дозвіл громадянину на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 19 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 7 громадянам з метою передачі у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частиною

ГОЛОСУВАЛИ:

земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Малишев Ю.О.)

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Малишев Ю.О.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

13. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання земельної ділянки в оренду громадянці» (Коломієць Т.Л.)

Згідно додатку пропонується надати земельну ділянку в оренду громадянці для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання земельної ділянки в оренду громадянці» (Коломієць Т.Л.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання земельної ділянки в оренду громадянці» (Коломієць Т.Л.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

14. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін» (Осядла О.В.)

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 4 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови .

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо

відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 12 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 4 громадянам для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно пункту 2 текстової частини проекту рішення пропонується внести зміни до пункту 1 додатку 4 до рішення 25-ої сесії Хмельницької міської ради від 10.10.2018 р. № 59, замінивши в графі “Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки” цифри “...68100000:04:004:0572” на цифри “...6810100000:04:004:0572” згідно зі зверненням Павельчук Л.Г.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін» (Осядла О.В.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін» (Осядла О.В.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

15. СЛУХАЛИ:
О.Скочеляса

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

ВИСТУПИЛИ:
Т.Шостка

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок. технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, втрату чинності» (Євчишин М.А.)

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 8 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків,

господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 4 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянці для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 5 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у спільну сумісну власність земельну ділянку 2 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно пункту 4 текстової частини проекту рішення пропонується визнати таким, що втратив чинність п. 1 додатку 1 до рішення 32-ої сесії Хмельницької міської ради від 23.12.2009 р. № 14 згідно зі зверненням Бабій С.В.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, В.Коліщак, О.Скочеляс.

О.Скочеляс

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок. технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, втрату чинності» (Євчишин М.А.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок. технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, втрату чинності» (Євчишин М.А.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

16. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляс

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Кондратюк В.М.)

Згідно додатку до проекту рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та змінити категорію земель із “землі сільськогосподарського призначення” на “землі житлової та громадської забудови”.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький.

- О.Скочеляс** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?
- В.Коліщак** Є пропозиція доповнити додаток пунктом 2 наступного змісту:
- затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Рудаковій Ірині Леонідівні площею 2500 кв.м по вул Пшенічній,33 та змінити категорію земель із “землі сільськогосподарського призначення” на “землі житлової та громадської забудови”.
- О.Скочеляс** Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Коліщака.
ГОЛОСУВАЛИ:
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.
- О.Скочеляс** Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?
(Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Кондратюк В.М.) з проголосованою пропозицією.
- ГОЛОСУВАЛИ:**
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.
- ВИРІШИЛИ:**
1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Кондратюк В.М.)
2. Доповнити додаток пунктом 2 наступного змісту:
- затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Рудаковій Ірині Леонідівні площею 2500 кв.м по вул Пшенічній,33 та змінити категорію земель із “землі сільськогосподарського призначення” на “землі житлової та громадської забудови”.
3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.
- 17. СЛУХАЛИ:**
О.Скочеляс Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.
- ВИСТУПИЛИ:**
Т.Шостка Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та надання земельної ділянки в оренду громадянину» (Марущак О.Я.)
Згідно додатку пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати земельну ділянку в оренду громадянину для городництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.
- В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, В.Коліщак, О.Скочеляс.
- О.Скочеляс** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та надання земельної ділянки в оренду громадянину» (Марущак О.Я.)

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:
1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та надання земельної ділянки в оренду громадянину» (Марущак О.Я.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

18. СЛУХАЛИ:
О.Скочеляса

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

ВИСТУПИЛИ:
Т.Шостка

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди землі за згодою сторін» (Чепурний О.В.)

Згідно проекту рішення пропонується припинити право користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди землі № 68/01 від 13.04.2017 року за згодою сторін та передати земельну ділянку в запас міста. Мова йде про земельну ділянку, яка перебуває в оренді гр. Чепурного Г.В. площею 1200 кв.м по вул. Підкови для городництва. Заявник просить припинити право оренди землі з можливістю в подальшому оформити її у власність за давністю користування (набувальна давність), оскільки користується нею довгий період часу.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, В.Колішак, О.Скочеляс.

О.Скочеляс

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди землі за згодою сторін» (Чепурний О.В.)

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:
1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди землі за згодою сторін» (Чепурний О.В.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

19. СЛУХАЛИ:
О.Скочеляса

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

ВИСТУПИЛИ:**Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Релігійна організація).

Згідно проекту рішення пропонується надати Релігійній організації «Релігійна громада (парафія) Різдва Пресвятої Богородиці Кам'янець-Подільської єпархії Української Греко-Католицької церкви міста Хмельницького Хмельницької області» згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Зарічанській, 10/3, площею 2580 м², кадастровий номер 6810100000:03:004:0056 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, В.Колішак, О.Скочеляс.

О.Скочеляс

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Релігійна організація).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Релігійна організація).

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

20. СЛУХАЛИ:**О.Скочеляс**

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

ВИСТУПИЛИ:**Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду» (Ковальчук С.В.)

Згідно додатку до проекту рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду Ковальчуку С.В. площею 635 кв.м по вул. Кармелюка,3 під об'єкт незавершеного будівництва – приміщення майстерні.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Колішак, О.Скочеляс, В.Худецький.

О.Скочеляс

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду» (Ковальчук С.В.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 3

Проти – 0
Утрим. - 4
Не голосували – 3
НЕ ПРИЙНЯТО.

21. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення» (Сівець М.І.)

Згідно проекту рішення пропонується наступне:

1. Затвердити фізичній особі Сівець Марії Іванівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Кам'янецькій, 184 площею 658 м² кадастровий номер 6810100000:28:002:0102 у зв'язку із зміною цільового призначення з «01.03-для ведення особистого селянського господарства - землі сільськогосподарського призначення» на “ 12.11-для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для будівництва та обслуговування пункту технічної діагностики та сервісу автомобільного транспорту та магазину) - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення ”.

2. Затвердити розмір відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва земельної ділянки площею 658 м² по вул. Кам'янецькій, 184 кадастровий номер 6810100000:28:002:0102 на загальну суму 8765 грн. (вісім тисяч сімсот шістьдесят п'ять грн. 00 коп.) згідно розрахункової відомості визначення сум відшкодування втрат сільськогосподарського призначення складеного сертифікованим інженером-землевпорядником Макухіним Д.В.

3. Фізичній особі Сівець Марії Іванівні сплатити втрати сільськогосподарського виробництва за земельну ділянку площею 658 м² по вул. Кам'янецькій, 184 кадастровий номер 6810100000:28:002:0102 на загальну суму 8765 грн. (вісім тисяч сімсот шістьдесят п'ять грн. 00 коп.) на рахунок № 33215848700002, одержувач коштів: УК у м. Хмельницькому \м. Хмельницький\ ЄДРПОУ 38045529, код платежу 21110000, банк одержувача: ГУДКСУ у Хмельницькій області, МФО 815013 в двомісячний термін з дати прийняття даного рішення.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький.

О.Скочеляс

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення» (Сівець М.І.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 4
Проти – 0
Утрим. - 3
Не голосували – 3
НЕ ПРИЙНЯТО.

22. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

ВИСТУПИЛИ:**Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання земельної ділянки в оренду» (JLC Investment GmbH)

Згідно додатку до проекту рішення пропонується надати юридичній особі JLC Investment GmbH земельну ділянку в оренду площею 400 кв.м по вул. Мирного, 1/3 для обслуговування нежитлових приміщень терміном на 10 років на підставі договору купівлі-продажу.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький.

О.Скочеляс

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

Г.Галкін

Є пропозиція доповнити проект рішення додатком 2 наступного змісту:
- передати Хмельницькому комунальному підприємству «Спецкомунтранс» в постійне користування земельну ділянку на території міста Хмельницького площею 1033 м² кадастровий номер 6825085100:01:004:0120 під розширення меж полігону твердих побутових відходів. Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ - 01.03 для ведення особистого селянського господарства.

О.Скочеляс

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради Г.Галкіна.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

О.Скочеляс

Чи будуть ще пропозиції до даного проекту рішення?

В.Коліщак

Є пропозиція доповнити додаток до проекту рішення пунктом щодо надання ТОВ «АТБ-Інвест» земельної ділянки в оренду площею 0,3477 га по вул. Зарічанській,34 на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна.

О.Скочеляс

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Коліщака.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

О.Скочеляс

Які ще будуть пропозиції до даного проекту рішення?

В.Коліщак

Є пропозиція доповнити проект рішення додатком 3 щодо припинення ТОВ «Компанія Сен» права користування земельною ділянкою площею 0,1316 га (кадастровий номер 6810100000:09:004:0055) по вул. Львівське шосе,41 та надати ТОВ «АТБ-Торгстрой» в оренду земельну ділянку площею 0,1316 га по вул. Львівське шосе,41 у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно відповідно договору купівлі-продажу нерухомого майна від 12.12.2018р.

О.Скочеляс

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Коліщака.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

О.Скочеляс

Які ще будуть пропозиції до даного проекту рішення?

В.Коліщак

Є пропозиція доповнити проект рішення додатком наступного змісту:
- припинити ТОВ «М'ясний двір Поділля» право постійного користування земельними ділянками по вул. Гальчевського, 1 площею 53871 м² кадастровий номер 6810100000:22:002:0158 та площею 10006 м² кадастровий номер 6810100000:22:002:0157 та надати дані земельні ділянки в оренду терміном на 10 років ТОВ «Центр будівельних рішень» для обслуговування приміщення будівлі мехмайстерні, приміщення корпусів попередзабійного утримання, приміщення контори скотобази, приміщення вагової, приміщення столової (корпус), приміщення будови шкірозасолочного цеху, приміщення адміністративного корпусу, приміщення будівлі лабораторії, приміщення будівлі компресорної, приміщення будівлі конденсаторної, приміщення будівлі бухгалтерії МЖЦ, приміщення будівлі газогенераторної, приміщення будівлі вагової для худоби, приміщення прохідної, приміщення цеху техфабрикатів, приміщення будови холодильника, приміщення будівлі стоянки, приміщення будови холодильника з галереєю, будівля свинарника, приміщення будівлі ЦТФ, приміщення будівлі складу тари, приміщення будови ковбасного цеху, приміщення будівлі майстерні, приміщення складу сипучих грузів, приміщення складу для кісток, приміщення свинарника, приміщення прохідної споруди, приміщення будівлі енергопостачання, приміщення будівлі кузні, приміщення будівель насосних, приміщення лакомобної будівлі, приміщення погрібу, приміщення складів і майстерень, приміщення автогаража, будівлі котельні, приміщення будівлі м'ясожирового цеху.

О.Скочеляс
ГОЛОСУВАЛИ:

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Коліщака.
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

О.Скочеляс

Чи будуть ще пропозиції до даного проекту рішення?

Ю.Вавринюк

Є пропозиція доповнити проект рішення додатком 3 наступного змісту:
- затвердити комунальному підприємству «Управляюча муніципальна компанія «Центральна» Хмельницької міської ради» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Проскурівського підпілля, 73/1 площею 914 м² кадастровий номер 6810100000:01:006:0300 для обслуговування нежитлового приміщення виробничого призначення та передати її в постійне користування. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

О.Скочеляс
ГОЛОСУВАЛИ:

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради Ю.Вавринюка.
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

О.Скочеляс

Чи будуть ще пропозиції до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання земельної ділянки в оренду» (JLC Investment GmbH) з проголосованими пропозиціями.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання земельної ділянки в оренду» (JLC Investment GmbH) з проголосованими пропозиціями.

2. Доповнити проект рішення додатком 2 наступного змісту:

- передати Хмельницькому комунальному підприємству «Спецкомунтранс» в постійне користування земельну ділянку на території міста Хмельницького площею 1033 м² кадастровий номер 6825085100:01:004:0120 під розширення меж полігону твердих побутових відходів. Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ - 01.03 для ведення особистого селянського господарства.

3. Доповнити додаток до проекту рішення пунктом щодо надання ТОВ «АТБ-Інвест» земельної ділянки в оренду площею 0,3477 га по вул. Зарічанській, 34 на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна.

4. Доповнити проект рішення додатком 3 щодо припинення ТОВ «Компанія Сен» права користування земельною ділянкою площею 0,1316 га (кадастровий номер 6810100000:09:004:0055) по вул. Львівське шосе, 41 та надати ТОВ «АТБ-Торгстрой» в оренду земельну ділянку площею 0,1316 га по вул. Львівське шосе, 41.

5. Доповнити проект рішення додатком наступного змісту:

- припинити ТОВ «М'ясний двір Поділля» право постійного користування земельними ділянками по вул. Гальчевського, 1 площею 53871 м² кадастровий номер 6810100000:22:002:0158 та площею 10006 м² кадастровий номер 6810100000:22:002:0157 та надати дані земельні ділянки в оренду терміном на 10 років ТОВ «Центр будівельних рішень» для обслуговування приміщення будівлі мехмайстерні, приміщення корпусів попередзабійного утримання, приміщення контори скотобазы, приміщення вагової, приміщення столової (корпус), приміщення будови шкірозасолочного цеху, приміщення адміністративного корпусу, приміщення будівлі лабораторії, приміщення будівлі компресорної, приміщення будівлі конденсаторної, приміщення будівлі бухгалтерії МЖЦ, приміщення будівлі газогенераторної, приміщення будівлі вагової для худоби, приміщення прохідної, приміщення цеху техфабрикатів, приміщення будови холодильника, приміщення будівлі стоянки, приміщення будови холодильника з галереєю, будівля свинарника, приміщення будівлі ЦТФ, приміщення будівлі складу тари, приміщення будови ковбасного цеху, приміщення будівлі майстерні, приміщення складу сипучих грузів, приміщення складу для кісток, приміщення свинарника, приміщення прохідної споруди, приміщення будівлі енергопостачання, приміщення будівлі кузні, приміщення будівель насосних, приміщення лакомобної будівлі, приміщення погрібу, приміщення складів і майстерень, приміщення автогаража, будівлі котельні, приміщення будівлі м'ясожирового цеху.

6. Доповнити проект рішення додатком 3 наступного змісту:

- затвердити комунальному підприємству «Управляюча муніципальна

компанія «Центральна» Хмельницької міської ради» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Проскурівського підпілля, 73/1 площею 914 м² кадастровий номер 6810100000:01:006:0300 для обслуговування нежитлового приміщення виробничого призначення та передати її в постійне користування. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

7. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

23. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання земельної ділянки в оренду» (Попова М.А.)

Згідно додатку до проекту рішення пропонується надати Поповій М.А. земельну ділянку в оренду площею 900 кв.м по вул. Зарічанській, 26 під незавершене будівництво об'єкту громадського харчування та офісні приміщення.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Колішак, О.Скочеляс, В.Худецький.

О.Скочеляс

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання земельної ділянки в оренду» (Попова М.А.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 3

Проти – 0

Утрим. - 4

Не голосували – 3

НЕ ПРИЙНЯТО.

24. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання земельних ділянок в постійне користування та передачу земельних ділянок в державну власність» (Хмельницька зональна спеціалізована державна лабораторія ветеринарної медицини з хвороб прісноводних риб і інших гідробіонтів). Згідно додатку 1 пропонується припинити юридичній особі право користування земельною ділянкою та надати її в постійне користування юридичній особі.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення 2 земельних ділянок та передати їх в постійне користування юридичній особі.

Згідно додатку 3 пропонується передати з комунальної власності територіальної громади м. Хмельницького в державну власність в особі Хмельницької обласної державної адміністрації 3 земельні ділянки несільськогосподарського призначення.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Колішак, О.Скочеляс, В.Худецький.

О.Скочеляс Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає). Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання земельних ділянок в постійне користування та передачу земельних ділянок в державну власність» (Хмельницька зональна спеціалізована державна лабораторія ветеринарної медицини з хвороб прісноводних риб і інших гідробіонтів).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання земельних ділянок в постійне користування та передачу земельних ділянок в державну власність» (Хмельницька зональна спеціалізована державна лабораторія ветеринарної медицини з хвороб прісноводних риб і інших гідробіонтів).
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

25. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляс Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, надання юридичним та фізичним особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та поділ земельної ділянки» (ТОВ «Скай Проект»)
Згідно додатку 1 пропонується надати 2 юридичним та 5 фізичним особам дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення 7 земельних ділянок з метою передачі їх оренду.
Згідно додатку 2 пропонується припинити право постійного користування земельною ділянкою та надати фізичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду.
Згідно додатку 3 пропонується надати юридичній особі згоду на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).
Згідно додатку 4 пропонується надати юридичній особі дозвіл на поділ земельної ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Колішак, О.Скочеляс, В.Худецький.

О.Скочеляс Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає). Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, надання юридичним та фізичним особам дозволу на розробку

проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та поділ земельної ділянки» (ТОВ «Скай Проект»)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, надання юридичним та фізичним особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та поділ земельної ділянки» (ТОВ «Скай Проект»)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

26. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою та надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (ТОВ «Безалкогольні напої»).

Згідно додатку 1 пропонується припинити право постійного користування земельною ділянкою та надати 2 фізичним особам дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду.

Згідно додатку 2 пропонується надати фізичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький.

О.Скочеляс

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою та надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (ТОВ «Безалкогольні напої»)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6

Проти – 0

Утрим. - 2

Не голосували – 2

НЕ ПРИЙНЯТО.

27. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельних ділянок в оренду» (ТОВ «Кай-Рос»)

Згідно пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується припинити Управлінню Державної автомобільної інспекції УМВС України в Хмельницькій області право постійного користування земельною ділянкою по вул. Купріна, 57/2 площею 1827 м² кадастровий номер 6810100000:07:005:0075 та передати її в запас міста.

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду юридичній особі.

Згідно додатку 2 пропонується надати 2 фізичним та юридичній особам 3 земельні ділянки в оренду.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельних ділянок в оренду» (ТОВ «Кай-Рос»)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельних ділянок в оренду» (ТОВ «Кай-Рос»)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнісвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

28. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Белкот П.П.)
Згідно пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Трудовій, 31, площею 3706 м² кадастровий номер 6810100000:06:002:0162 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва і обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання Крупи В.М.
Згідно пункту 2 текстової частини проекту рішення пропонується змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Бандери, 2/1А, площею 3100 м² кадастровий номер 6810100000:03:007:0021 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва і обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для

здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Будкомплект».

Згідно додатку до проекту рішення пропонується поновити договори оренди 9 земельних ділянок 5 фізичним та 5 юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

О.Скочеляс Є пропозиція доповнити текстову частину пунктом наступного змісту:
-В зв'язку із закінченням 15.01.2019 терміну дії договору оренди землі №1139/01 від 10.05.2016 по вул. Садовій, 5/А, який укладений між Хмельницькою міською радою та ТОВ «Хмельницька універсальна компанія» та беручи до уваги наявність об'єкту незавершеного будівництва, який належить на праві приватної власності ТОВ «Хмельницька універсальна компанія», що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, поновити договір оренди землі №1139/01 від 10.05.2016 по вул. Садовій, 5/А (кадастровий номер 6810100000:17:006:0125) на 6 місяців.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради О.Скочеляса.
ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?
(Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Белкот П.П.) з проголосованою пропозицією.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1.Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Белкот П.П.)
2. Доповнити текстову частину пунктом наступного змісту:
-В зв'язку із закінченням 15.01.2019 терміну дії договору оренди землі №1139/01 від 10.05.2016 по вул. Садовій, 5/А, який укладений між Хмельницькою міською радою та ТОВ «Хмельницька універсальна компанія» та беручи до уваги наявність об'єкту незавершеного будівництва, який належить на праві приватної власності ТОВ «Хмельницька універсальна компанія», що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно,

поновити договір оренди землі №1139/01 від 10.05.2016 по вул. Садовій, 5/А (кадастровий номер 6810100000:17:006:0125) на 6 місяців.

3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

29. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про внесення змін в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (ПП «А-ЛЕКС»)

Згідно проекту рішення пропонується внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 19.09.2017 №182 (розмір пайової участі 739 426 (сімсот тридцять дев'ять тисяч чотириста двадцять шість) гривень), який укладений з приватним підприємством «А-ЛЕКС», виклавши п.2.4 в наступній редакції: «Пайова участь сплачується до 30.09.2019».

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Від ПП «А-ЛЕКС» надійшло звернення щодо відтермінування сплати пайової участі, проте змінились деякі технічні параметри, тому виникла необхідність зробити перерахунок розміру пайової участі. Є прохання відкласти дане питання на довивчення до врегулювання питання щодо розміру пайової участі.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення проект рішення «Про внесення змін в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (ПП «А-ЛЕКС»).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення проект рішення «Про внесення змін в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (ПП «А-ЛЕКС»).

30. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про внесення змін в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (ТОВ «Арді» та ПП «ЛМД»).

Згідно проекту рішення пропонується внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 13.04.2017 № 103 (із внесеними змінами додатковою угодою від 27.11.2017 № 1) (розмір пайової участі 760 303 (сімсот шістдесят тисяч триста три) гривні), який укладений з товариством з обмеженою відповідальністю «Будівельна Компанія «Арді» та приватним підприємством «ЛМД», виклавши п. 2.4 в наступній редакції: «Пайова участь сплачується до 30.06.2019».

ВИСТУПИЛИ:

А.Бондаренко

Ситуація полягає в тому, що в минулому році сесією міською радою

було прийнято рішення про відтермінування сплати пайових внесків на суму 13,6 млн.грн. Це велика сума коштів, яку б місто могло спрямувати на розвиток інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста.

В даному випадку від коштів, термін сплати яких заявник просить відтермінувати, залежить питання будівництва дороги по вул. Січових стрільців. Для завершення будівництва дороги необхідно 20 млн.грн. Ми дуже розраховуємо на сплату пайових внесків тими забудовниками, об'єкти будівництва яких розташовані на цій території, які безпосередньо зацікавлені в тому, щоб ця дорога була швидше збудована. Якщо буде прийнято рішення про відтермінування сплати пайових внесків до 30 червня 2019 року, то суб'єкт господарювання має розуміти, що до цього часу він має сплатити ці кошти. Це буде безпосередньо залежати, чи відновимо ми роботи по будівництву цієї дороги. Тобто мова йде про відповідальність забудовника щодо своєчасної сплати коштів пайової участі.

С.Болотніков Звичайно ми готові йти на зустріч підприємствам, але є життєдіяльність міста і ми маємо думати про наповнення бюджету. Чи є якісь гарантії, що ці кошти будуть сплочені до 30.06.2019 року? Можливо забудовник знову звернеться щодо відтермінування сплати цих коштів. Місту потрібні ці кошти і міська рада на них розраховує.

О.Чорнієвич Згідно попередніх домовленостей, які були досягнуті у 2017 році, забудовники даного мікрорайону зобов'язались у 2018 році сплатити частину коштів пайової участі на будівництво дороги по ул. Січових стрільців. Саме цей забудовник ТОВ «Будівельна Компанія «Арді» мав сплатити 2 млн. грн. Проте ці кошти сплачені не були.

А.Бондаренко Від жодного забудовника того мікрорайону, крім забудовника «Агори», кошти по пайовим внескам не надійшли, тому будівництво дороги не ведеться.

А.Кветко Можливо рекомендувати забудовнику надати чіткий графік щомісячної сплати цих коштів.

В.Худецький Можливо зменшити термін до квітня місяця 2019 року.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відхилити проект рішення «Про внесення змін в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (ТОВ «Арді» та ПП «ЛМД»). Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відхилити проект рішення «Про внесення змін в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (ТОВ «Арді» та ПП «ЛМД»).

31. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про встановлення розміру кошторисної заробітної плати при визначенні вартості будівництва об'єктів за рахунок коштів міського бюджету на 2019 рік». Згідно проекту рішення пропонується встановити на 2019 рік граничний розмір кошторисної заробітної плати при визначенні вартості будівництва об'єктів за рахунок коштів міського бюджету, комунальних підприємств та установ, інших джерел, а саме нового та розпочатого будівництва, реконструкції, реставрації, ремонту, технічного переоснащення на рівні 9710 грн., що відповідає середньому розряду складності робіт 3,8 для звичайних умов будівництва.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає). Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про встановлення розміру кошторисної заробітної плати при визначенні вартості будівництва об'єктів за рахунок коштів міського бюджету на 2019 рік».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про встановлення розміру кошторисної заробітної плати при визначенні вартості будівництва об'єктів за рахунок коштів міського бюджету на 2019 рік».
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

32. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Заріччя 2008» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 1200 кв.м по вул. Зарічанській, 5/3 для обслуговування громадської будівлі з офісами та магазинами непродовольчих товарів терміном на 10 років без зміни коду КВЦПЗ.

У зв'язку з наявністю конфлікту інтересів, не приймаю участі в голосуванні по даному питанню.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ТОВ «Заріччя 2008» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 1200 кв.м по вул. Зарічанській, 5/3 для обслуговування громадської будівлі з офісами та магазинами непродовольчих товарів терміном на 10 років без зміни коду КВЦПЗ та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення та винести його на чергову сесію міської ради.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Утрим. - 1
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення ТОВ «Заріччя 2008» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 1200 кв.м по вул. Зарічанській,5/3 для обслуговування громадської будівлі з офісами та магазинами непродовольчих товарів терміном на 10 років без зміни коду КВЦПЗ та протокольню доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення та винести його на чергову сесію міської ради.

33. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Антонюк Г.С. щодо виділення земельної ділянки для ведення садівництва та городництва в садівничому товаристві інвалідів «Надія -3».

Також на розгляд постійної комісії надійшло звернення від громадян Яцун Н.В., Кушнір Н.М., Вакули З.В. та Антонюк Г.С. з проханням розглянути за їх участю питання щодо погодження документів щодо оформлення земельних ділянок на землях СТІ «Надія-3».

Оскільки наступні питання порядку денного №34, 35, 36 (звернення громадян Вакули З.В., Радовець Н.П. та Соколовського О.В.) також стосуються виділення земельних ділянок для ведення садівництва в садівничому товаристві інвалідів «Надія -3», тому є пропозиція розглянути їх одночасно.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка

Питання стосуються земельних ділянок, які розташовані на території садівничого товариства інвалідів «Надія-3». На одному з попередніх засідань комісії було розглянуто інформацію юридичного відділу міської ради, в якій зазначено, що земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Хмельницького. Право розпоряджатися даними земельними ділянками має лише Хмельницька міська рада, а не Хмельницьке міське товариство інвалідів чи садівниче товариство інвалідів «Надія-3».

Тому від зазначених вище громадян надійшли звернення до міського голови щодо виділення їм земельних ділянок для ведення садівництва в садівничому товаристві інвалідів «Надія-3».

О.Чорнієвич

Вважаю, що правильним було би протокольню доручити управлінню земельних ресурсів вивчити дану ситуацію з виїздом на місцевість, запросити цих людей, голову садівничого товариства, подивитись, які ділянки використовуються, тобто провести комплексне обстеження всієї території. Але це потрібно робити навесні, коли буде видно, які ділянки яким чином використовуються. Також надійшло звернення КП «Хмельницькводоканал» з проханням в межах 50 метрової санітарно-захисної зони не допускати виділення земельних ділянок та будівництво житлових будинків, тому що в подальшому їм не вдасться провести реконструкцію очисних споруд. В даному місці планується багатомільйонний масштабний проект для того, щоб змінити систему очищення всіх каналізаційно-очисних стоків. Тобто необхідно підходити до розгляду даних питань масштабно.

В.Діденко

Є пропозиція протокольню доручити департаменту архітектури,

містобудування та земельних ресурсів провести інвентаризацію земельних ділянок на території садівничого товариства «Надія-3», з'ясувати чи взагалі є там вільні земельні ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення громадян Антонюк Г.С., Вакули З.В., Радовець Н.П. та Соколовського О.В. щодо виділення земельних ділянок в садівничому товаристві інвалідів «Надія-3» (питання №33, 34, 35, 36 порядку денного), протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів провести комплексну інвентаризацію всіх земельних ділянок на території садівничого товариства «Надія-3», вивчити питання щодо визначення санітарно-захисної зони очисних споруд КНС, яка розташована в цьому мікрорайоні, та надати інформацію на розгляд постійної комісії. Після чого постійна комісія повернеться до розгляду звернень щодо виділення земельних ділянок для прийняття відповідних рішень.

Ставлю на голосування пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення громадян Антонюк Г.С., Вакули З.В., Радовець Н.П. та Соколовського О.В. щодо виділення земельних ділянок в садівничому товаристві інвалідів «Надія-3» (питання №33, 34, 35, 36 порядку денного).

2. Протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів провести комплексну інвентаризацію всіх земельних ділянок на території садівничого товариства «Надія-3», вивчити питання щодо визначення санітарно-захисної зони очисних споруд КНС, яка розташована в цьому мікрорайоні, та надати інформацію на розгляд постійної комісії. Після чого постійна комісія повернеться до розгляду звернень щодо виділення земельних ділянок для прийняття відповідних рішень.

37. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Кутасевич І.М. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе,20/1А площею 0,0188 га для обслуговування приміщення автомийки та будівель кафе.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Ситуація полягає в тому, що зазначена земельна ділянка знаходиться в межах червоних ліній. Також в перспективі планується реконструкція цієї території.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відхилити звернення гр. Кутасевич І.М. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе,20/1А площею 0,0188 га для обслуговування приміщення автомийки та будівель кафе.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відхилити звернення гр. Кутасевич І.М. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе,20/1А площею 0,0188 га для обслуговування приміщення автомийки та будівель кафе.

38. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Петренка П.О. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Катіонівській,35-Д площею 0,1000 га.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка

Хочу звернути увагу членів постійної комісії, що питання №39 та 40 порядку денного (звернення гр. Чорного О.М. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Катіонівській,35-Е площею 0,1000 га та гр. Бакуна С.М. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Городній,27А площею 0,0550 га) є аналогічними.

Ситуація полягає в тому, що зазначені звернення не надходили в управління земельних ресурсів та земельної реформи. Є інформація, що до цих громадян надійшла черга щодо отримання земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, у зв'язку з чим їм було запропоновано оформляти документації на земельні ділянки в існуючих масивах індивідуальної житлової забудови, на що вони погодилися. В зв'язку з чим громадяни звернулися щодо оформлення документації саме на земельні ділянки по вул. Катіонівській,35-Д, 35-Е та по вул. Городній,27А, інформації немає.

Взагалі-то дозволяється розробляти документацію на земельні ділянки за іншою адресою взамін запропонованої, але має бути відповідне звернення від громадянина. Він має спочатку відмовитись від запропонованої земельної ділянки. Тобто має бути витримана певна процедура. Таких звернень від цих громадян в управління земельних ресурсів та земельної реформи не надходило.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Колішак, О.Скочеляс, В.Худецький.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр. Петренка П.О. (питання №38 порядку денного) щодо надання дозволу на розробку

проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Катіонівській,35-Д площею 0,1000 га.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 3
Проти – 0
Утрим. - 4
Не голосували – 3
НЕ ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр. Чорного О.М. (питання №39 порядку денного) щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Катіонівській,35-Е площею 0,1000 га.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 3
Проти – 0
Утрим. - 4
Не голосували – 3
НЕ ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр. Бакуна С.М. щодо (питання №40 порядку денного) надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Городній,27А площею 0,0550 га.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 3
Проти – 0
Утрим. - 4
Не голосували – 3
НЕ ПРИЙНЯТО.

41. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення ПП «Поділля-Будінвест» щодо внесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 6700 кв.м по вул. Перемоги,8/4 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ПП «Поділля-Будінвест» щодо внесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 6700 кв.м по вул. Перемоги,8/4 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням

площі земельної ділянки.
ГОЛОСУВАЛИ: За – 3
Проти – 0
Утрим. - 4
Не голосували – 3
НЕ ПРИЙНЯТО.

42. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Черватюка А.С. щодо встановлення тимчасової споруди площею 13,5 кв.м по прс. Миру навпроти торгівельного центру (ринку) ТОВ «Приватна справа».

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Колішак, О.Скочеляс, В.Худецький.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти його на довивчення та розглянути на окремому засіданні комісії по розгляду питань стосовно тимчасових споруд.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення гр. Черватюка А.С. щодо встановлення тимчасової споруди площею 13,5 кв.м по прс. Миру навпроти торгівельного центру (ринку) ТОВ «Приватна справа» та розглянути на окремому засіданні комісії по розгляду питань стосовно тимчасових споруд.

43. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення громадян Аксамитовської О.В., Аксамитовського М.М., Аксамитовського С.М. та Терещенко Н.А. про надання дозволу на приватизацію земельних ділянок по вул. Свободи, 10 та вул. Подільській, 117 та щодо не продовження договору оренди землі з ТОВ «Гранд-Палас».

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка Міською радою було прийнято рішення про непоновлення договору оренди землі ТОВ «Гранд-Палас» по вул. Подільській, 115, після чого товариство звернулось до суду щодо оскарження цього рішення і рішенням суду даний договір оренди було поновлено до 24.04.2019 року. До квітня місяця поточного року ми ніяких дій стосовно зазначеної земельної ділянки вчиняти не можемо.

Н.Терещенко

За рекомендацією постійної комісії нами були розроблені землевпорядні документації для приватизації земельних ділянок, на яких розташовані наші житлові будинки, якими ми володіємо на праві приватної власності на нерухоме майно. Тобто вся відповідна землевпорядна документація готова, проте нам було відмовлено у винесенні її на розгляд сесії, оскільки ТОВ «Гранд-Палас» має діючий договір оренди землі. Наше питання може бути вирішено остаточно, якщо не буде продовжений договір оренди землі з ТОВ «Гранд-Палас» і буде прийнято рішення про надання нам дозволу на приватизацію земельних ділянок. Тому ми просимо вжити вчасно всі відповідні заходи для не продовження

договору оренди землі з цим товариством.

В.Діденко

Також хочу порушити питання щодо сплати цим забудовником коштів пайової участі. В свій час міською радою було прийнято рішення, згідно якого ТОВ «Гранд-Палас» звільнялось від сплати коштів пайової участі у зв'язку з будівництвом об'єкта по вул.Подільській,115, при умові повного відселення громадян, проживаючих в будинках по вул.Подільській та по вул. Свободи. Оскільки ТОВ «Гранд-Палас» не виконало умов рішення міської ради, тобто не відселило всіх мешканців з даної території, тому має виконати свої зобов'язання та сплатити кошти пайової участі на розвиток інфраструктури міста.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів не пропустити терміни щодо розірвання договору оренди земельної ділянки з ТОВ «Гранд-Палас», а саме: вчасно повідомити ТОВ «Гранд-Палас» про наміри щодо непоновлення договору оренди земельної ділянки по вул. Подільській,115 у зв'язку з його закінченням та зобов'язати сплатити кошти пайової участі на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста у зв'язку з будівництвом багатоквартирного житлового будинку по вул. Подільській,115.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів не пропустити терміни щодо розірвання договору оренди земельної ділянки з ТОВ «Гранд-Палас», а саме: вчасно повідомити ТОВ «Гранд-Палас» про наміри щодо непоновлення договору оренди земельної ділянки по вул. Подільській,115 у зв'язку з його закінченням та зобов'язати сплатити кошти пайової участі на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста у зв'язку з будівництвом багатоквартирного житлового будинку по вул. Подільській,115.

44. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Данилюк О.Ф. про зменшення розміру орендної плати за оренду земельних ділянок площею 0,0286 га та 0,0164 га по прв. 2-ий Мирний, 15.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка

Згідно рішення міської ради гр Данилюк О.Ф. передано в оренду земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) орієнтовною площею 0,0450 га, в тому числі земельну ділянку площею 0,0286 га та земельну ділянку площею 0,0164 га, що розташовані за адресою: м. Хмельницький, провулок 2 Мирний, 15. На зазначеній земельній ділянці розташований будинок, в якому заявниця проживає. Проте, оскільки вона вже використала право на безоплатну приватизацію земельної

ділянки, ділянка під її будинком була надана їй в оренду.

Згідно договору оренди землі розмір орендної плати становить 11 024,88 грн. в рік, тобто 3% від нормативно грошової оцінки землі. Заявниця є людиною пенсійного віку, її доходом є тільки пенсія, тому можливості сплачувати таку високу орендну плату у неї немає. Просить зменшити розмір орендної плати за вказані земельні ділянки.

Процедури щодо звільнення її від сплати орендної плати чи зменшення розміру орендної плати за землю немає. Є чіткі ставки орендної плати за землю, тобто в даному випадку менше ніж 3% від нормативно-грошової оцінки землі порахувати ніхто не зможе.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення громадянки Данилюк О.Ф. про зменшення розміру орендної плати за оренду земельних ділянок площею 0,0286 га та 0,0164 га по прв. 2-ий Мирний, 15, протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи довивчити дане питання та надати пропозиції щодо можливості вирішення даної ситуації.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення громадянки Данилюк О.Ф. про зменшення розміру орендної плати за оренду земельних ділянок площею 0,0286 га та 0,0164 га по прв. 2-ий Мирний, 15, протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи довивчити дане питання та надати пропозиції щодо можливості вирішення даної ситуації.

45. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення заступника начальника ГУ Національної Поліції в Хмельницькій області Герасимчука Р.В. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Нижній Береговій, 2/5, що перебувала в оренді фізкультурно-спортивного товариства «Динамо» для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури та спорту, та передачі її в постійне користування.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка

Ситуація полягає в тому, що згідно Земельного Кодексу зазначена земельна ділянка не може бути передана в постійне користування в зв'язку з тим, що вона частково розташована в прибережній захисній смузі. Вона може бути надана лише на умовах оренди.

**представник
Національної
Поліції
Хмельницькій
області**

ГУ Зазначена земельна ділянка перебувала в користуванні фізкультурно-спортивного товариства «Динамо» на праві оренди. Здійснити будівництво там об'єкту фізичної культури та спорту товариство немає фінансової можливості. У зв'язку з цим фізкультурно-спортивне товариство «Динамо» написало листа про те, що відмовляється від зазначеної земельної ділянки на користь Національної Поліції для подальшої її розбудови. Будівництво вказаного об'єкту буде здійснено за рахунок коштів Державного бюджету України. Тому, якщо є така

можливість, то ми готові взяти зазначену земельну ділянку в оренду.

А.Бондаренко Згідно Земельного Кодексу земельна ділянка має бути передана в постійне користування. Проте питання в тому, що цю земельну ділянку вони не зможуть використати під спортивний комплекс.

Т.Шостка Питання полягає в тому, що більша частина зазначеної земельної ділянки розташована в прибережно-захисній смузі, де не можна будувати капітальні споруди, в тому числі і спортивні комплекси. В цій зоні можуть бути збудовані гідро-технічні споруди, тобто все, що пов'язано з використанням водоймища та його охороною.

А.Кветко Було би простіше приймати рішення, якби ми чітко розуміли, яким чином Нацполіція буде використовувати цю земельну ділянку, можливо є якийсь інвестиційний проєкт, на що саме будуть виділятися кошти з Державного бюджету.

О.Чорнієвич Хочу також звернути увагу на те, що до зазначеної земельної ділянки немає під'їзної дороги.

Г.Галкін Можливо запропонувати ГУ Національної Поліції в Хмельницькій області іншу земельну ділянку для будівництва спортивного комплексу.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення ГУ Національної Поліції в Хмельницькій області щодо надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Нижній Береговій, 2/5, що перебувала в оренді фізкультурно-спортивного товариства «Динамо» для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури та спорту, та передачі її в постійне користування.
Ставлю на голосування пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення ГУ Національної Поліції в Хмельницькій області щодо надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Нижній Береговій, 2/5, що перебувала в оренді фізкультурно-спортивного товариства «Динамо» для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури та спорту, та передачі її в постійне користування.

46. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення начальника управління молоді та спорту Ремеза С.С. з проханням розглянути питання щодо виділення земельної ділянки площею 0,10 га під забудову в межах міста Ястребову Олександрю Вікторовичу — майстру спорту України з кікбоксингу, члену основного складу національної збірної команди України з кікбоксингу ВТКА.

У 2017 році на чемпіонаті світу серед чоловіків (м. Маріна-ді- Каррара

Італія) виборов I місце у розділі лайт лоу, II місце у розділі фул контакт та III місце у розділі лайт контакт. У 2018 році на чемпіонаті світу з кікбоксингу ВТКА (м. Маріна-ді-Каррара, Італія) вдруге виборов I місце та II місце.

Також управління молоді та спорту Хмельницької міської ради звертається щодо виділення земельної ділянки площею 0,10 га під забудову в межах міста Буділовському Дмитру Сергійовичу - тренеру-викладачу в Хмельницькій ДЮСШ «Динамо».

Буділовський Дмитро Сергійович - Майстер спорту України з дзюдо, тренер першої кваліфікаційної категорії з дзюдо, старший тренер збірної команди міста Хмельницького та Хмельницької області з дзюдо. Чемпіон України з боротьби самбо 2017 року ЦР ФСТ Динамо.

Вихованці Дмитра Сергійовича беруть участь у обласних, всеукраїнських та міжнародних змаганнях з дзюдо.

Власним прикладом, як учасник АТО, виховує дітей в душі любові до України, відродження духовності та патріотизму серед молодого покоління, сприяє формуванню всебічно розвиненої особистості.

За період роботи тренером, він виховав та підготував більше сотні кандидатів в майстри спорту та спортсменів-розрядників, чемпіонів та призерів чемпіонатів України, Європи та світу.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Колішак, О.Скочеляс, В.Худецький.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення начальника управління молоді та спорту Ремеза С.С. щодо виділення земельних ділянок орієнтовною площею 0,10 га під забудову в межах міста громадянам Буділовському Д.С. та Ястребову О.В. Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення начальника управління молоді та спорту Ремеза С.С. щодо виділення земельних ділянок орієнтовною площею 0,10 га під забудову в межах міста громадянам Буділовському Д.С. та Ястребову О.В.

47. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Белаш Г.І. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 530 кв.м по вул. Гончарова, 2/1-Г для ведення особистого селянського господарства.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка

Комісійно здійснено обстеження зазначеної земельної ділянки. В результаті обстеження встановлено, що земельна ділянка не огорожена, використовується під городництво, на земельній ділянці відсутні будь-які об'єкти нерухомості. До звернення надаються заяви свідків Медведюка В.П. та Любого Г.К. про підтвердження факту безперервного користування гр. Белаш Г.І. земельною ділянкою протягом 25 років. Комісія вважає за можливе надати гр. Белаш Г.І. дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю

користування (набувальна давність) площею 530 кв.м по вул. Гончарова, 2/1-Г для ведення особистого селянського господарства.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянки Белаш Г.І. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 530 кв.м по вул. Гончарова, 2/1-Г для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: Ставлю на голосування зазначену пропозицію.
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадянки Белаш Г.І. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 530 кв.м по вул. Гончарова, 2/1-Г для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

48. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Рудакової І.Л. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 972 кв.м по вул. Пшеничній, 31 для ведення особистого селянського господарства.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка Комісійно здійснено обстеження зазначеної земельної ділянки. В результаті обстеження встановлено, що земельна ділянка не огорожена, використовується під городництво, на земельній ділянці відсутні будь-які об'єкти нерухомості. До звернення надаються заяви свідків Жолкевської Т.О. та Атаман Л.М. про підтвердження факту безперервного користування гр. Рудаковою І.Л. земельною ділянкою протягом 20 років.

Комісія вважає за можливе надати гр. Рудаковій І.Л. дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 972 кв.м по вул. Пшеничній, 31 для ведення особистого селянського господарства.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянки Рудакової І.Л. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 972 кв.м по вул. Пшеничній, 31 для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: Ставлю на голосування зазначену пропозицію.
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадянки Рудакової І.Л. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 972 кв.м по вул. Пшеничній, 31 для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

49. СЛУХАЛИ:
А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Жолкевської Т.О. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 972 кв.м по вул. Пшеничній, 35 для ведення особистого селянського господарства.

ВИСТУПИЛИ:
Т.Шостка

Комісійно здійснено обстеження зазначеної земельної ділянки. В результаті обстеження встановлено, що земельна ділянка не огорожена, використовується під городництво, на земельній ділянці відсутні будь-які об'єкти нерухомості. До звернення надаються заяви свідків Рудакової І.Л. та Юркевич О.Т. про підтвердження факту безперервного користування гр. Жолкевською Т.О. земельною ділянкою протягом 23 років.

Комісія вважає за можливе надати гр. Жолкевській Т.О. дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 972 кв.м по вул. Пшеничній, 35 для ведення особистого селянського господарства.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянки Жолкевської Т.О. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 972 кв.м по вул. Пшеничній, 35 для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянки Жолкевської Т.О. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 972 кв.м по вул. Пшеничній, 35 для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

50. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Ковальчука О.С. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0253 га по вул. Вишневій, 4/2 для ведення особистого селянського господарства.

ВИСТУПИЛИ:**Т.Шостка**

Ситуація полягає в тому, що гр. Ковальчук О.С. отримав земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства та для будівництва і обслуговування житлового будинку за договорів дарування. Тепер звернувся до міського голови з проханням щодо відведення ще однієї земельної ділянки площею 0,0253 га по вул. Вишневій, 4/2 для ведення особистого селянського господарства в межах безоплатної приватизації. Право на безоплатну передачу земельної ділянки за даним цільовим призначенням він не використав. Проте дане питання суперечить відповідному Положенню міської ради. Тобто в Положенні чітко прописано, що оформити земельну ділянку для ведення особистого селянського господарства може власник земельної ділянки для будівництва житлового будинку, у разі якщо земельна ділянка під ОСГ знаходиться за ділянкою під житловим будинком.

В даному випадку земельна ділянка, яку заявник має намір отримати під ОСГ, прилягає до ділянки, яка перебуває у його власності для ведення особистого селянського господарства, отримана за договором дарування.

А.Кветко

Чи зможе претендувати або скористатись цією ділянкою хтось інший?

Т.Шостка

Ніхто інший, крім заявника, до цієї ділянки доступу немає.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянина Ковальчука О.С. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Вишневій, 4/2 для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянина Ковальчука О.С. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Вишневій, 4/2 для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

51. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр.Козак Р.О. щодо облаштування спуску дороги біля будинку по вул. Житня, 12.

ВИСТУПИЛИ:**Т.Шостка**

До заступника міського голови А.Нестерука звернулась громадянка Козак Р.О. щодо облаштування дороги по вул. Житній. Ситуація полягає в тому, що громадянин Лещик О.В. хоче фактично приватизувати

частину дороги. Ми йому неодноразово відмовляли у приватизації земельної ділянки.

С.Болотніков

Зазначена земельна ділянка розташована на моєму виборчому окрузі, тому дане питання мною було детально вивчено. В даному місці пролягає дорога, яка є найбільшою в м-ні Книжківці, і є небезпечною, оскільки має різкий поворот з великим підйомом і погано проглядається. Біля цієї дороги по вул. Житній,12 є ділянка, на якій в свій час був приватний будинок, в якому проживав один громадянин. Для того, щоб цю ділянку дороги зробити більш безпечною, цьому громадянину було надано квартиру взамін цієї земельної ділянки. Після чого цю земельну ділянку було трохи вирівняно і зроблено більш-менш нормальний виїзд на дорогу. Завдяки цьому огляд дороги загального користування покращився, чим зменшився ризик небезпеки під час дорожнього руху. Пізніше гр. Лещик О.В. придбав цю земельну ділянку під город і почав на ній будувати. Гр. Лещик О.В. мав намір огородити свою земельну ділянку. Я і голова комітету саморганізації населення м-ну Книжківці неодноразово звертались до нього з проханням зробити таку огорожу, щоб дорога могла проглядатися, проте він огоротив ділянку з металопрофілю, чим знов ж таки погіршив огляд дороги загального користування. Мешканці мікрорайону постійно скаржаться стосовно даної ситуації.

На цьому відрізку дороги відсутній тротуар. Від громадян постійно надходять звернення щодо облаштування вздовж дороги тротуару.

О.Чорнієвич

Для вирішення конфліктної ситуації можливо було б доцільним звернутись до гр. Лещика О.В. з пропозицією змінити конфігурацію земельної ділянки таким чином, щоб покращився огляд дороги загального користування. Або розглянути варіант вилучення у нього земельної ділянки для суспільних потреб, запропонувавши взамін альтернативну земельну ділянку.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів звернутись з офіційним листом до гр. Лещика О.В. з пропозицією щодо обміну для суспільних потреб земельної ділянки, яка знаходиться у нього в користуванні, на альтернативну земельну ділянку. Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів звернутись з офіційним листом до гр. Лещика О.В. з пропозицією щодо обміну для суспільних потреб земельної ділянки, яка знаходиться у нього в користуванні, на альтернативну земельну ділянку.

52. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ПП «Кармель» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2200 кв.м по вул. Чорновола,41/2.

Є запрошений по даному питанню, тому пропоную його заслухати.

ВИСТУПИЛИ:

Березюк О.Б. - Я представляю інтереси користувача земельної ділянки ТДВ «Облагрпостач», частину якої ПП «Кармель» має намір отримати в оренду.

Попередньо ПП «Кармель» зверталось до міської ради щодо відведення земельної ділянки по вул. Чорновола,41/2, але в більшому розмірі, ніж така, яка необхідна підприємству для обслуговування господарського приміщення площею 24 кв.м, яке йому належить на праві власності. Їм було відмовлено, через те, що розмір земельної ділянки не був підтверджений будь-якими документами.

На сьогоднішній день виникла така ситуація, що Сахновецька сільська рада Старокостянтинівського району в кінці грудня 2018 року підреєструє за ПП «Кармель» асфальтовану площадку площею 11 соток, яка розташована на земельній ділянці, що перебуває в користуванні ТДВ «Облагрпостач». У зв'язку із цими діями, ТДВ «Облагрпостач» оскаржує рішення, яким визнано право власності на будівлю площею 24 кв.м, дії реєстратора та направляє відповідні звернення до правоохоронних органів, оскільки сама реєстрація відбулась на підставі довідки сумнівного характеру.

ТДВ «Облагрпостач» вважає ці дії незаконними і буде оскаржувати їх в судовому порядку. Про результати розгляду наших скарг та звернень міську раду ми повідомимо.

Просимо сьогодні відхилити звернення ПП «Кармель» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2200 кв.м по вул. Чорновола,41/2 або відкласти його до вирішення конфліктної ситуації.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити ПП «Кармель» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2200 кв.м по вул. Чорновола,41/2.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити ПП «Кармель» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2200 кв.м по вул. Чорновола,41/2.

53. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «ПЕРЛИНА-ПОДІЛЛЯ ПЛЮС» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2305 кв.м по вул. Прибузькій,26 «02.09 – для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови – землі житлової та громадської забудови» з метою передачі її в оренду.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ТОВ «ПЕРЛИНА-ПОДІЛЛЯ ПЛЮС» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2305 кв.м по вул. Прибузькій,26 «02.09 – для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови – землі житлової та громадської забудови» з метою передачі її в оренду та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ТОВ «ПЕРЛИНА-ПОДІЛЛЯ ПЛЮС» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2305 кв.м по вул. Прибузькій,26 «02.09 – для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови – землі житлової та громадської забудови» з метою передачі її в оренду та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

54. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Хмельницькзовнішторг» щодо надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,67 га по вул. Тернопільській,12А з «03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури».

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Ситуація полягає в тому, що будинок по вул. Тернопільській,12А будується ще з 2013-2014 року. Цільове призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, проте по факту там ведеться будівництво багатоквартирних житлових будинків. Неодноразово були приписи ДАБІ, що цільове призначення земельної ділянки не відповідає її фактичному використанню. Тому є необхідність привести у відповідність цільове призначення земельної ділянки, змінивши його з «03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури».

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ТОВ «Хмельницькзовнішторг» щодо надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,67 га по вул. Тернопільській,12А з «03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Утрим. - 1
Не голосували – 3
НЕ ПРИЙНЯТО.

55. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, припинення права оренди частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Гресь М.К.)

Згідно додатку 1 пропонується припинити право постійного користування частиною земельної ділянки загальною площею 21 м² із площі 21000 м² гаражному кооперативу «ЕНЕРГІЯ» та надати дозвіл громадянину на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується припинити право оренди частини земельної ділянки загальною площею 21 м² із площі 10295 м² гаражному кооперативу «АВТОЛЮБИТЕЛЬ» та надати дозвіл громадянину на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 12 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 5 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Колішак, О.Скочеляс, В.Худецький.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, припинення права оренди частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Гресь М.К.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7
Проти – 0

Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, припинення права оренди частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Гресь М.К.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

56. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Кухаренко Є.В.)

Згідно додатку 1 пропонується припинити право постійного користування частиною земельної ділянки загальною площею 21 м² із площі 68000 м² гаражному товариству «НОВАТОР» та надати дозвіл громадянину на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 4 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Кухаренко Є.В.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Кухаренко Є.В.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних

ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

57. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок і технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Горкавчук І.В.)

Згідно додатку 1 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради 2 громадянам з метою передачі у власність.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Колішак, О.Скочеляс, В.Худецький.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

В.Худецький

Є пропозиція доповнити додаток 1 пунктами 2, 3 наступного змісту:

п.2 - надати Веточкіну Владиславу Миколайовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га по вул. Серпневій,5 для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою передачі у власність;

п.3 - надати Оганісяну Мгеру Артуровичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га по вул. Серпневій,3 для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою передачі у власність.

Хочу зазначити, що Веточкін Владислав та Оганісян Мгер є чемпіонами України з боксу серед дорослих. Вони були неодноразово нагороджені міським головою за великий внесок в розвиток спорту, як нашого міста, так і нашої країни. Приймають активну участь та достойно представляють нашу країну в міжнародних змаганнях.

А.Кветко

ГОЛОСУВАЛИ:

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Худецького.

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

- А.Кветко** Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?
- М.Барабаш** Пунктом 1 додатку 1 пропонується надати Горкавчуку І.В. дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га по вул. Гончарова,1/9 для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою передачі у власність. Виникла необхідність зняти дане питання на довивчення.
- А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію зняти на довивчення пункт 1 додатку 1 (Горкавчук І.В.)
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.
- А.Кветко** Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок і технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Горкавчук І.В.) з проголосованими пропозиціями.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.
- ВИРІШИЛИ:**
1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок і технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Горкавчук І.В.) з проголосованими пропозиціями.
 2. Доповнити додаток 1 пунктами 2, 3 наступного змісту:
 - п.2 - надати Веточкіну Владиславу Миколайовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га по вул. Серпневій,5 для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою передачі у власність;
 - п.3 - надати Оганісяну Мгеру Артуровичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га по вул. Серпневій,3 для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою передачі у власність.
 3. Зняти на довивчення пункт 1 додатку 1 (Горкавчук І.В.)
 4. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.
- 58. СЛУХАЛИ:**
- А.Кветко** Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

ВИСТУПИЛИ:**Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок і технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та втрату чинності» (Ворожцов О.О.)

Згідно додатку 1 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельної ділянки для будівництва індивідуальних гаражів - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради громадянці з метою передачі у власність.

Згідно пункту 3 текстової частини проекту рішення пропонується визнати таким, що втратив чинність п.57 додатку 2 до рішення 12-ої сесії Хмельницької міської ради від 09.11.2011 р. № 19, згідно зі зверненням Чуравіної В.О.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Колішак, О.Скочеляс, В.Худецький.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

В.Худецький

Є пропозиція доповнити додаток 2 пунктом 2 наступного змісту:

- надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шаховалу Андрію Володимировичу площею 600 кв.м по вул. Тракторній,106 з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства.

О.Чорнієвич

Громадянин Шаховал А.В. має у власності земельну ділянку для ведення особистого селянського господарства, яка межує з міським полігоном побутових відходів. Для розширення меж полігону міська рада викупляє у громадян земельні ділянки, які знаходяться поруч. В даному випадку нам не вдалось домовитись з громадянином про викуп земельної ділянки, тому пропонується вирішити дане питання іншим шляхом. Громадянин передає в комунальну власність міста свою земельну ділянку, а міська рада надає йому іншу земельну ділянку для ведення особистого селянського господарства.

А.Кветко**ГОЛОСУВАЛИ:**

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Худецького.

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

А.Кветко

Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок і технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та втрату чинності» (Ворожцов О.О.) з проголосовною пропозицією.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок і технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та втрату чинності» (Ворожцов О.О.)
2. Доповнити додаток 2 пунктом 2 наступного змісту:
- надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шаховалу Андрію Володимировичу площею 600 кв.м по вул. Тракторній, 106 з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства.
3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

59. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення колективного підприємства «Цивільжитлобуд» щодо прийняття в комунальну власність міста офісного приміщення №6 загальною площею 39,3 кв.м по вул. Львівське шосе, 33/2А та гаража №29 по вул. Інститутській, 6Б в рахунок залишку заборгованості по внеску на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького у зв'язку із будівництвом 10-ти поверхового 130-ти квартирної житлового будинку по вул. Інститутській, 6Б.

Заявник звертається з проханням підтримати дане питання у зв'язку з тим, що підприємство перебуває в скрутному матеріальному становищі та через відсутність обігових коштів.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Зазначений будинок будується ще з 2006-2007 років. Вважаю, що потрібно піти на зустріч в даній ситуації. В свій час частину коштів пайової участі забудовник сплатив. На даний час ми ведемо перемовини з КП «Цивільжитлобуд» по питанню переведення офісного приміщення по вул. Львівське шосе, 33/2А в статус квартири, для того це приміщення можна було б комусь передати.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення колективного підприємства «Цивільжитлобуд», протокольні доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів впорядкувати питання стосовно переведення офісного приміщення по вул. Львівське шосе, 33/2А в статус квартири, після чого підготувати відповідний проект рішення та винести його на розгляд

постійної комісії.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення колективного підприємства «Цивільжитлобуд», протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів впорядкувати питання стосовно переведення офісного приміщення по вул. Львівське шосе,33/2А в статус квартири, після чого підготувати відповідний проект рішення та винести його на розгляд постійної комісії.

60. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Єфанова Ю.П. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності кіоску з вул. П. Мирного (в районі ЦТП) на вул. Львівське шосе (в районі буд. №18, біля магазину «Економ») або на вул. Тернопільську (між буд. №3 та №5).

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення гр. Єфанова Ю.П. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності кіоску з вул. П. Мирного (в районі ЦТП) на вул. Львівське шосе (в районі буд. №18, біля магазину «Економ») або на вул. Тернопільську (між буд. №3 та №5) та розглянути його на окремому засіданні комісії по розгляду питань стосовно тимчасових споруд.

Немає заперечень? (Немає).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення гр. Єфанова Ю.П. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності кіоску з вул. П. Мирного (в районі ЦТП) на вул. Львівське шосе (в районі буд. №18, біля магазину «Економ») або на вул. Тернопільську (між буд. №3 та №5) та розглянути його на окремому засіданні комісії по розгляду питань стосовно тимчасових споруд.

61. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Батишева О.Є. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності кіоску з вул. Кам'янецької (тр. зуп. «Філармонія») на одне із запропонованих місць: 1) вул. Кропивницького (біля буд. №65/1); 2) прс. Миру (біля буд. №78); 3) вул. Курчатова (біля буд. №4/1); 4) прс. Миру (біля буд. №60/4).

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення гр. Батишева О.Є. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності кіоску з вул. Кам'янецької (тр. зуп. «Філармонія») на одне із запропонованих місць: 1) вул. Кропивницького (біля буд. №65/1); 2) прс. Миру (біля буд. №78); 3) вул. Курчатова (біля буд. №4/1); 4) прс. Миру (біля буд. №60/4) та розглянути його на окремому засіданні комісії по розгляду питань

стосовно тимчасових споруд.
Немає заперечень? (Немає).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення гр. Батишева О.Є. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності кіоску з вул. Кам'янецької (тр. зуп. «Філармонія») на одне із запропонованих місць: 1) вул. Кропивницького (біля буд. №65/1); 2) прс. Миру (біля буд. №78); 3) вул. Курчатова (біля буд. №4/1); 4) прс. Миру (біля буд. №60/4) та розглянути його на окремому засіданні комісії по розгляду питань стосовно тимчасових споруд.

62. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Олексюка Р.В. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності павільйону, що розміщений на розі вул. П. Мирного – Залізняка на вул. П. Мирного (біля буд. №28А) або на вул. П. Мирного (біля буд. №30).

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення гр. Олексюка Р.В. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності павільйону, що розміщений на розі вул. П. Мирного – Залізняка на вул. П. Мирного (біля буд. №28А) або на вул. П. Мирного (біля буд. №30) та розглянути його на окремому засіданні комісії по розгляду питань стосовно тимчасових споруд.
Немає заперечень? (Немає).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення гр. Олексюка Р.В. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності павільйону, що розміщений на розі вул. П. Мирного – Залізняка на вул. П. Мирного (біля буд. №28А) або на вул. П. Мирного (біля буд. №30) та розглянути його на окремому засіданні комісії по розгляду питань стосовно тимчасових споруд.

63. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Зінькової Н.В. щодо перенесення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності кіосків з вул. Проскурівського підпілля (біля буд. №69) на вул. Львівське шосе (тр. зуп. «ВАТ «Катіон» рух в сторону м. Тернопіль).

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення гр. Зінькової Н.В. щодо перенесення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності кіосків з вул. Проскурівського підпілля (біля буд. №69) на вул. Львівське шосе (тр. зуп. «ВАТ «Катіон» рух в сторону м. Тернопіль) та розглянути його на окремому засіданні комісії по розгляду питань стосовно тимчасових споруд.

Немає заперечень? (Немає).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7
Проти – 0

Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення гр. Зінькової Н.В. щодо перенесення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності кіосків з вул. Проскурівського підпілля (біля буд. №69) на вул. Львівське шосе (тр. зуп. «ВАТ «Катіон» рух в сторону м. Тернопіль) та розглянути його на окремому засіданні комісії по розгляду питань стосовно тимчасових споруд.

64. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Амонса С.Л. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності кіоску з вул. Красовського (біля буд. №1 по вул. Пілотській) на прс. Миру (біля буд. №78).

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення гр. Амонса С.Л. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності кіоску з вул. Красовського (біля буд. №1 по вул. Пілотській) на прс. Миру (біля буд. №78) та розглянути його на окремому засіданні комісії по розгляду питань стосовно тимчасових споруд.

Немає заперечень? (Немає).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення гр. Амонса С.Л. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності кіоску з вул. Красовського (біля буд. №1 по вул. Пілотській) на прс. Миру (біля буд. №78) та розглянути його на окремому засіданні комісії по розгляду питань стосовно тимчасових споруд.

65. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Республіки Індії та зміну її цільового призначення».

Згідно додатку до проекту рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Республіки Індії площею 2000 кв.м по вул. Заболотного,38 та змінити категорію земель із “землі сільськогосподарського призначення” на “землі житлової та громадської забудови”.

О.Чорнієвич

Ситуація полягає в тому, що цей громадянин купив житловий будинок і за ним придбав земельну ділянку для ведення особистого селянського господарства, хоча він не є громадянином України. Питання полягає в тому, що на тій ділянці, яка передбачена для ведення особистого селянського господарства площею 20 соток, він має намір побудувати якийсь ангар, тобто складське приміщення. Сам проживає у м. Харків, має бізнес і це складське приміщення йому потрібне для здійснення його підприємницької діяльності. Він приходив в департамент архітектури,

містобудування та земельних ресурсів порадитись, яким чином бути в даній ситуації, оскільки будувати складське приміщення на земельній ділянці для ведення особистого селянського господарства не можна. Йому було рекомендовано змінити категорію земельної ділянки із “землі сільськогосподарського призначення” на “землі житлової та громадської забудови”, на якій він зможе збудувати складське приміщення.

В.Худецький

Справа в тому, що згідно норм чинного законодавства іноземні громадяни можуть набувати права власності на земельні ділянки несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що належать їм на праві приватної власності. В даному випадку громадянин не мав права набувати право власності на земельну ділянку сільськогосподарського призначення. Жоден нотаріус не погодить такий документ.

Т.Шостка

Саме тому, до зазначеного проекту рішення є зауваження, як юридичного відділу міської ради, так і управління земельних ресурсів та земельної реформи.

Проте, є договір купівлі-продажу зазначеної земельної ділянки.

В.Худецький

Можливо, було б доцільним рекомендувати заявнику змінити цільове призначення земельної ділянки під комерційне призначення?

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Республіки Індії та зміну її цільового призначення».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 2

Утрим. -5

Проти – 0

Не голосували – 3

НЕ ПРИЙНЯТО.

66. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Дацкова Л.Т.)

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 4 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 10 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк,

А.Кветко, В.Колішак, О.Скочеляс, В.Худецький.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Дацкова Л.Т.).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Дацкова Л.Т.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

67. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок. технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, втрату чинності» (Перун Л.М.)

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 5 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянці для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 4 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у спільну сумісну власність земельну ділянку 2 громадянам для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 5 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 4 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 6 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянину для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 7 пропонується затвердити технічну документацію із

землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у спільну сумісну власність земельну ділянку 2 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно пункту 5 текстової частини проекту рішення пропонується визнати такими, що втратили чинність:

5.1. п. 3 додатку 4 до рішення 28-ої сесії Хмельницької міської ради від 30.10.2013 р. № 28 згідно зі зверненням Шумило Н.П.;

5.2. п. 2 додатку 9 до рішення 17-ої сесії Хмельницької міської ради від 20.09.2017 р. № 47 згідно зі зверненням Дмитришиної З.Д., Михайлюк Н.В.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

В.Коліщак Є пропозиція доповнити додаток 2 пунктом 2 наступного змісту:
- затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянці Судик Галині Степанівні площею 0,0344 га по прв. Липневому,2/2 для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Коліщака.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок. технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, втрату чинності» (Перун Л.М.) з проголосованою пропозицією.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:
1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок. технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, втрату чинності» (Перун Л.М.)
2. Доповнити додаток 2 пунктом 2 наступного змісту:
- затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянці Судик Галині Степанівні площею 0,0344 га по прв. Липневому,2/2 для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення.
3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

РІЗНЕ.

СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

ВИСТУПИЛИ:**Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання згоди на одержання права власності на земельну ділянку, укладання договору про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку із добровільною відмовою власника».

Згідно проекту рішення пропонується наступне:

1. Надати згоду на одержання Територіальною громадою міста Хмельницького в особі Хмельницької міської ради права власності на земельну ділянку площею 0,1001 га, для ведення особистого селянського господарства, кадастровий номер 6825085100:01:004:0123, що розташована за адресою: Хмельницька область, м.Хмельницький, прс. Миру, 1-М, у зв'язку із добровільною відмовою власника.

2. Укласти договір про передачу у власність Територіальній громаді міста Хмельницького в особі Хмельницької міської ради від Шаховала Андрія Володимировича земельної ділянки площею 0,1001 га, для ведення особистого селянського господарства, кадастровий номер 6825085100:01:004:0123, що розташована за адресою: Хмельницька область, м. Хмельницький, прс. Миру, 1-М.

3. Уповноважити керівника ХКП «Спецкомунтранс» або посадову особу, яка в межах своїх повноважень на момент укладання договору виконує обов'язки керівника, укласти від імені Територіальної громади в особі Хмельницької міської ради договір про передачу права власності на вищезазначену земельну ділянку.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання згоди на одержання права власності на земельну ділянку, укладання договору про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку із добровільною відмовою власника».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання згоди на одержання права власності на земельну ділянку, укладання договору про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку із добровільною відмовою власника».

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

А.Кветко

Всі питання порядку денного розглянуті. Які будуть зауваження, пропозиції, доповнення? (Немає).

Засідання постійної комісії оголошую закритим.

Голова комісії

А.Кветко

Секретар комісії

С.Болотніков