

ПРОТОКОЛ №76

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

30.01.2019

10.00

Місце проведення: зелена зала.

Всього членів комісії – 13 чол.

Присутні: Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

Відсутні: Ю.Вавринюк, Г.Галкін, С.Королюк.

Запрошені: А.Бондаренко – заступник міського голови, О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, Ю.Данюкіна – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи, З.Пилипчук – в.о. начальника управління архітектури та містобудування, Т.Поліщук – начальник управління капітального будівництва, представники громадськості, представник за дорученням громадянина Іваницького О.А., Веремчук Л.В., Мазурчак В.М. – представник власників гаражів по вул. Зарічанській,30,32, В.Савчук – представник ТОВ «Сервісно-торговий центр Центральний».

Головує: А.Кветко – голова постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ.

1. Про розгляд звернення (повторно) гр.Іваницького О.А. щодо надання згоди на розробку землепорядної документації площею 0,0927 га по вул. Курчатова,8 без погодження меж суміжним землекористувачем ТзОВ «Укр-Метал Захід».
2. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну її цільового призначення» (Гребеля В.Є.)
3. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянину» (Веремієнко В.А.)
4. Проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та надання земельної ділянки в оренду громадянці» (Гаєвська Ю.Г.)
5. Проект рішення «Про придбання земельної ділянки у власність територіальної громади міста Хмельницького»
6. Проект рішення «Про проведення експертної оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення» (ТОВ «Дювельсдорф Україна»)
7. Проект рішення «Про звернення до Кабінету Міністрів України щодо отримання погодження на продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Дювельсдорф Україна»
8. Проект рішення «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі її в оренду» (АТ «Хмельницькобленерго»)
9. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду» (ТОВ «Перспектива Про»)
10. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку із зміною цільового призначення» (Шевчук В.А.)
11. Проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі їх в оренду, постійне користування та надання згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Ястремський В.Л.)
12. Проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в

натурі (на місцевості), надання земельних ділянок в оренду, погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (Казмірчук С.В.)

13. Проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (Українська Автокефальна церква – парафія Успіння Пресвятої Богородиці)

14. Проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою та надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (КП «Хмельницький обласний інформаційно-обчислювальний центр»)

15. Проект рішення (повторно) «Про припинення права користування земельною ділянкою та надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (ТОВ «Безалкогольні напої»)

16. Проект рішення (повторно) «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду» (Ковальчук С.В.)

17. Проект рішення (повторно) «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення» (Сівець М.І.)

18. Проект рішення (повторно) «Про надання земельної ділянки в оренду» (Попова М.А.)

19. Про розгляд звернення ХКП «Міськвітло» щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо внесення змін до Державного земельного кадастру з збереженням площі та конфігурації земельної ділянки ТОВ «Компакт-Поділля» площею 3169 кв.м по вул. Чехова,25.

20. Про розгляд звернення АТКБ «Приватбанк» щодо припинення права оренди земельної ділянки площею 0,4619 га по вул. Львівське шосе,25/1 попереднім користувачем та надати земельну ділянку площею 0,4619 га по вул. Львівське шосе АТ КБ «Приватбанк» для обслуговування нежитлових будівель (АЗС) на підставі права власності на нерухоме майно.

21. Про розгляд звернення гр. Варгатого Ю.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0577 га по вул. Красовського, 31/1 для обслуговування під'їзної дороги.

22. Про розгляд звернення ХПВТП «Алмаз» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 5000 кв.м по вул. Красовського,6 з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки.

23. Про розгляд звернення ХПВТП «Алмаз» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 2270 кв.м по вул. Красовського,6 з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки.

24. Про розгляд звернення ХПВТП «Алмаз» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 8000 кв.м по вул. Красовського,6А з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки.

25. Про розгляд звернення ХПВТП «Алмаз» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 427 кв.м по вул. Красовського,6 на земельну ділянку №1 площею 339 кв.м та земельну ділянку №2 площею 88 кв.м.

26. Про розгляд звернення ТОВ ЮВКФ «Ідеал» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Проскурівській, 2, площею 0,0425 га зі зміною конфігурації земельної ділянки, довжин сторін, точок координат із збереженням загальної площі земельної ділянки та надання дозволу на поділ земельної ділянки на дві ділянки, а саме: діл.№1 – площею 0,0291 га, діл. №2 – площею 0,0134 га.

27. Про розгляд звернення ПП «Поділля Житлобудінвест» щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 2516 кв.м по прс. Миру,63-В з «03.02- для будівництва та обслуговування закладів освіти» на «02.03-для будівництва і обслуговування

багатоквартирного житлового будинку» та зміни цільового призначення земельної ділянки площею 3314 кв.м по прс. Миру,63 (в т.ч. ділянки №1-1322 кв.м та ділянки №2 - 1992 кв.м) з «03.15- для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.03- для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку».

28. Про розгляд звернення ТОВ «Хмельницькзовнішторг» щодо зміни виду використання земельної ділянки з «під адміністративно-виробничу базу» на «для будівництва багатоквартирного житлового будинку з позачерговою задачею» та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,67 га по вул. Тернопільській,12А з «03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури».

29. Про розгляд звернення громадян Кондратюк Н.І., Кондратюка І.П. та Мельниковича В.Т. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі у спільну сумісну власність земельної ділянки площею 0,0677 га по прв. Київському,40 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

30. Про розгляд звернення ПП «Скіф М» щодо надання згоди на встановлення тимчасової споруди розміром 3 кв.м на земельній ділянці, що перебуває в оренді ПП «Скіф М» по вул. Львівське шосе,31/2.

31. Про розгляд звернення гр. Веремчук Л.В. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності павільйону площею 29,5 кв.м на орендованій земельній ділянці ДП «Новатор» по вул. Тернопільській,17/1 (кафе «Вего») на місці відкритого літнього майданчика.

32. Проект рішення “Про внесення змін в комплексну схему розміщення стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Хмельницького” (перенесення з центральної частини міста).

33. Проект рішення "Про внесення змін та доповнень в комплексну схему розміщення стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Хмельницького " (перенесення ТС, включення ТС, збільшення площ ТС).

34. Про розгляд звернення гр. Заславської Л.О. щодо перенесення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності з вул. Трудової (біля буд.№ 11) в зв'язку з початком будівельних робіт по вул. Трудовій, 11/3.

35. Про повторний розгляд звернення гр. Кузьміна В.В. щодо збереження самовільно розширеної тимчасової споруди по вул. Спортивній (біля буд.№ 44/1).

36. Про повторний розгляд звернення гр. Бікмасової П.М. щодо включення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Героїв АТО (біля буд.№ 10) в комплексну схему.

37. Про повторний розгляд звернення гр. Ковалюка Г.А. щодо включення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Шевченка (в р-ні залізничного вокзалу) в комплексну схему.

38. Про повторний розгляд звернення ПрАТ "Хмельницька маслосирбаза" щодо включення в комплексну схему тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Козацькій (біля буд.№ 62).

39. Про повторний розгляд звернення гр. Ковальчука І.В. щодо включення в комплексну схему тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по прс. Миру (на тр.зуп. “Темп”, напрямом руху до автостанції № 1).

40. Про розгляд звернення Гончар Т.І. щодо можливості перенесення тимчасової споруди (номер в комплексній схемі 576) площею 6,0 кв.м, яка знаходиться по вул. Трудовій (навпроти авторинку), до тимчасової споруди на вул. Зарічанську (поблизу тр. зуп. «вул. Перемоги») площею 8,4 кв.м (номер в комплексній схемі 855) для збільшення площі тимчасової споруди до 20 кв.м шляхом зблокування.

41. Про розгляд звернення гр. Єфанова Ю.П. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності кіоску з вул. П. Мирного (в районі ЦТП) на вул.

- Львівське шосе (в районі буд. №18, біля магазину «Економ») або на вул. Тернопільську (між буд. №3 та №5).
42. Про розгляд звернення гр. Батишева О.Є. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності кіоску з вул. Кам'янецької (тр. зуп. «Філармонія») на одне із запропонованих місць: 1) вул. Кропивницького (біля буд. №65/1); 2) прс. Миру (біля буд. №78); 3) вул. Курчатова (біля буд. №4/1); 4) прс. Миру (біля буд. №60/4).
43. Про розгляд звернення гр. Олексюка Р.В. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності павільйону, що розміщений розі вул. П. Мирного – Залізняка на вул. П. Мирного (біля буд. №28А) або на вул. П. Мирного (біля буд. №30).
44. Про розгляд звернення гр. Зінькової Н.В. щодо перенесення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності кіосків з вул. Проскурівського підпілля (біля буд. №69) на вул. Львівське шосе (тр. зуп. «ВАТ «Катіон» рух в сторону м. Тернопіль).
45. Про розгляд звернення гр. Амонса С.Л. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності кіоску з вул. Красовського (біля буд. №1 по вул. Пілотській) на прс. Миру (біля буд. №78).
46. Про розгляд звернення гр. Черватюка А.С. щодо встановлення тимчасової споруди площею 13,5 кв.м по прс. Миру навпроти торгівельного центру (ринку) ТОВ «Приватна справа».
47. Про розгляд звернення ФОП Нассер Г.А. щодо надання дозволу на узаконення збільшеної площі тимчасової споруди з 10 кв.м до 20,7 кв.м, яка розташована по вул. Курчатова (біля буд. №1А).
48. Про розгляд звернення ПАТ «Хмельницька маслосирбаза» щодо надання дозволу на збільшення площі тимчасової споруди з 13,2 кв.м до 18 кв.м, яка розташована по вул. Кам'янецькій (біля кооп. технікуму, тр. «Юність»).
49. Проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок і технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Данькова Л.В.)
50. Проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та внесення змін» (Мартинюк О.О.)
51. Проект рішення «Про розгляд звернень громадянина Мордвінова Сергія Сергійовича щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»
52. Про розгляд звернення гр. Вальчук С.А. щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,1143 га (згідно шнурової книги) за адресою: вул. Вербицького, 66 та не виносити на розгляд сесії міської ради зазначене питання.
53. Про розгляд звернення власників гаражів по вул. Зарічанській (між будинками №30, 32) щодо створення гаражного кооперативу з подальшим отриманням земельної ділянки в оренду.
54. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Сентера Н.І.)
55. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Балобан О.В.)
56. Проект рішення (повторно) «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін та втрату чинності» (Тютюнник О.В.)

1. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення (повторно) гр.Іваницького О.А. щодо надання згоди на розробку землепорядної документації площею 0,0927 га по вул. Курчатова,8 без погодження меж суміжним землекористувачем ТзОВ «Укр-Метал Захід».

На попередньому засіданні комісії дане питання було розглянуто, відкладено на довивчення та вирішено розглянути його за участю двох сторін, а саме: заявника та суміжного землекористувача. Є запрошений по даному питанню, тому є пропозиція його заслухати.

ВИСТУПИЛИ:

Мельник О.П. -
представник за
дорученням
гр.Іваницького
О.А.

З метою оформлення права користування земельною ділянкою площею 0,0927 га для обслуговування нежитлового приміщення МСК-2 по вул.Курчатова,8 було укладено договір з землепорядною організацією щодо виготовлення відповідної землепорядної документації із землеустрою. Згідно норм чинного законодавства межі земельних ділянок погоджуються з суміжними землекористувачами. Згідно кадастрового плану земельна ділянка, яку планується отримати в користування, межує з земельною ділянкою, яка надана в оренду ТзОВ «Укр-Метал Захід». Однак погодити межі немає можливості, оскільки не можемо знайти суміжного землекористувача, на телефонні дзвінки не відповідає, за місцем реєстрації товариства знайти не можемо. Є інформація, що зараз керівник ТзОВ «Укр-Метал Захід» за кордоном у Німеччині. Тому гр. Іваницький О.А. звертається з проханням розглянути та підтримати питання щодо надання дозволу на розробку землепорядної документації без погодження меж з суміжним землекористувачем ТзОВ «Укр-Метал Захід».

А.Кветко

Чи є інформація стосовно наявності будь-яких спорів по об'єкту нерухомості або стосовно меж земельної ділянки?

О.Чорнієвич

Зазначене звернення надійшло напямучу на розгляд постійної комісії. Чи надходили відповідні документи в департамент архітектури, містобудування та земельних ресурсів для розгляду на даний момент не можу сказати. Тому не готовий надати інформацію стосовно даного питання. Якщо по межах земельної ділянки спору немає, то після надходження документації через управління адміністративних послуг в департамент архітектури, містобудування та земельних ресурсів, дане питання буде вивчатись. Буде перевірено, чи є підписи інших суміжних землекористувачів. Якщо немає накладки на суміжні території, і проблема тільки в тому, що не можливо знайти суміжного землекористувача, тоді будемо вирішувати питання по суті.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр.Іваницького О.А. щодо надання згоди на розробку землепорядної документації площею 0,0927 га по вул. Курчатова,8 без погодження меж суміжним землекористувачем ТзОВ «Укр-Метал Захід», протокольню доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів після надходження відповідної землепорядної документації довивчити дане питання та підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення гр.Іваницького О.А. щодо надання згоди на розробку землепорядної документації площею 0,0927 га по вул. Курчатова,8 без погодження меж суміжним землекористувачем ТзОВ «Укр-Метал Захід», протокольню доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів після надходження відповідної землепорядної документації довивчити дане питання та підготувати відповідний проект рішення.

2. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати Ю.Данюкіну – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну її цільового призначення» (Гребеля В.Є.).
Згідно додатку пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та змінити категорію земель із “землі сільськогосподарського призначення” на “землі житлової та громадської забудови”.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Які є зауваження чи пропозиції до проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну її цільового призначення» (Гребеля В.Є.).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну її цільового призначення» (Гребеля В.Є.).
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

3. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати Ю.Данюкіну – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянину» (Веремієнко В.А.).
Згідно додатку пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати земельну ділянку в оренду

громадянину для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Які є зауваження чи пропозиції до проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянину» (Веремієнко В.А.).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянину» (Веремієнко В.А.).
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

4. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати Ю.Данюкіну – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

ВИСТУПИЛИ:
Ю.Данюкіна Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та надання земельної ділянки в оренду громадянці» (Гаєвська Ю.Г.).
Згідно додатку пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати земельну ділянку в оренду громадянці для городництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Які є зауваження чи пропозиції до проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та надання земельної ділянки в оренду громадянці» (Гаєвська Ю.Г.).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та надання земельної ділянки в оренду громадянці» (Гаєвська Ю.Г.).
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних

ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

5. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати Ю.Данюкіну – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про придбання земельної ділянки у власність територіальної громади міста Хмельницького» (ХКП «Спецкомунтранс»).

Згідно проекту рішення пропонується придбати у власність територіальної громади міста Хмельницького земельну ділянку площею 56306 м² з кадастровим номером 6825085100:05:013:0891, код КВЦПЗ – 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, за ціною, що не перевищує експертної грошової оцінки земельної ділянки.

Також пропонується уповноважити керівника ХКП «Спецкомунтранс» або посадову особу, яка в межах своїх повноважень на момент укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки виконує обов'язки керівника, укласти від імені Хмельницької міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки зазначеної в пункті 1 визначаючи умови договору.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Які є зауваження чи пропозиції до проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення « Про придбання земельної ділянки у власність територіальної громади міста Хмельницького» (ХКП «Спецкомунтранс»).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про придбання земельної ділянки у власність територіальної громади міста Хмельницького» (ХКП «Спецкомунтранс»).

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

6. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати Ю.Данюкіну – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення» (ТОВ «Дювельсдорф Україна»).

Згідно проекту рішення пропонується провести експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 8017 м² по вул.Курчатова,8 (кадастровий номер

6810100000:14:002:0328) для обслуговування нежитлового приміщення МСК-2. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Також пропонується управлінню земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки та організувати проведення конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності у сфері оцінки земель, лише після отримання погодження Кабінету Міністрів України, щодо продажу земельної ділянки в м.Хмельницькому по вул.Курчатова,8, площею 8017 м², кадастровий номер 6810100000:14:002:0328, для обслуговування нежитлове приміщення МСК-2. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Які є зауваження чи пропозиції до проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення» (ТОВ «Дювельсдорф Україна»).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення» (ТОВ «Дювельсдорф Україна»).
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

7. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати Ю.Данюкіну – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про звернення до Кабінету Міністрів України щодо отримання погодження на продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Дювельсдорф Україна».

Згідно проекту рішення пропонується звернутись до Кабінету Міністрів України із клопотанням щодо отримання погодження на продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення для виробничих потреб, що знаходяться за адресою: м.Хмельницький, вул.Курчатова,8, площею 8017 м² з кадастровим номером 6810100000:14:002:0328 та по вул.Курчатова,8/4-Е, площею 4170 м² з

кадастровим номером 6810100000:14:002:0308, на яких розташоване майно, що належить на праві приватної власності ТОВ «Дювельсдорф Україна».

Також пропонується доручити заступнику міського голови А.Бондаренку звернутись до Кабінету Міністрів України із клопотанням щодо отримання погодження на продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Які є зауваження чи пропозиції до проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про звернення до Кабінету Міністрів України щодо отримання погодження на продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Дювельсдорф Україна».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про звернення до Кабінету Міністрів України щодо отримання погодження на продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Дювельсдорф Україна».
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

8. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі її в оренду» (АТ «Хмельницькобленерго»).

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна Згідно пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується надати приватному підприємству «Ноксім» згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Свободи, 6/1-А, площею 800 м², кадастровий номер 6810100000:03:003:0020 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.
Згідно додатку до проекту рішення пропонується надати юридичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький.

А.Кветко Є пропозиція доповнити текстову частину проекту рішення пунктом 2 наступного змісту:
-надати ТОВ «Будівельна компанія «Дністер ХХІ» згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення)

меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 4800 кв.м по вул. Зарічанській,3/3В кадастровий номер 6810100000:03:004:0146 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку. Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

А.Кветко

Чи будуть ще пропозиції до даного питання? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі її в оренду» (АТ «Хмельницькобленерго») з проголосованою пропозицією.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі її в оренду» (АТ «Хмельницькобленерго») з проголосованою пропозицією.

2. Доповнити текстову частину проекту рішення пунктом 2 наступного змісту:

-надати ТОВ «Будівельна компанія «Дністер XXI» згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 4800 кв.м по вул. Зарічанській,3/3В кадастровий номер 6810100000:03:004:0146 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорніевичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

9. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду» (ТОВ «Перспектива Про»).

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Згідно додатку до проекту рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1750 кв.м по вул. Чорновола,136/2 та надати її в оренду ТОВ «Перспектива Про» терміном на 10 років для обслуговування будівлі автозаправочної станції потужністю 40 авто/доба.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький.

- А.Кветко** Які будуть пропозиції, зауваження до зазначеного проекту рішення?
- М.Барабаш** Є пропозиція доповнити проект рішення пунктом наступного змісту:
-погодити міському комунальному підприємству «Хмельницькводоканал» технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки по вул. Вінницьке шосе,135 площею 321281 кв.м кадастровий номер 6810100000:34:002:0001 для обслуговування каналізаційних очисних споруд №2 (КОС-2).
- А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради М.Барабаша.
ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.
- А.Кветко** Які ще будуть пропозиції, зауваження до зазначеного проекту рішення?
- С.Болотніков** Є пропозиція доповнити проект рішення додатком наступного змісту:
-затвердити релігійній громаді (парафії) Різдва Пресвятої Богородиці Української Греко-Католицької церкви проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Зарічанській,10/3-А площею 1125 кв.м та передати її в постійне користування для будівництва та обслуговування культових споруд та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності.
- А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради С.Болотнікова.
ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.
- А.Кветко** Які ще будуть пропозиції, зауваження до зазначеного проекту рішення?
- В.Худецького** Є пропозиція доповнити додаток проекту рішення пунктом 2 наступного змісту:
- затвердити гр. Гайдук Діані Георгіївні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1602 га кв.м по прс. Миру, 103/1 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для обслуговування будівлі сервісного комплексу літ «А-3» (I черга будівництва готельно-сервісного комплексу) та передати її в оренду.
- А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Худецького.
ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.
- А.Кветко** Чи будуть ще пропозиції до зазначеного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду» (ТОВ «Перспектива Про») з проголосованими пропозиціями.
ГОЛОСУВАЛИ: За – 8

Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду» (ТОВ «Перспектива Про»).
2. Доповнити проект рішення пунктом наступного змісту:
-погодити міському комунальному підприємству «Хмельницькводоканал» технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки по вул. Вінницьке шосе,135 площею 321281 кв.м кадастровий номер 6810100000:34:002:0001 для обслуговування каналізаційних очисних споруд №2 (КОС-2).
3. Доповнити проект рішення додатком наступного змісту:
-затвердити релігійній громаді (парафії) Різдва Пресвятої Богородиці Української Греко-Католицької церкви проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Зарічанській,10/3-А площею 1125 кв.м та передати її в постійне користування для будівництва та обслуговування культових споруд та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності.
4. Доповнити додаток проекту рішення пунктом 2 наступного змісту:
- затвердити гр. Гайдук Діані Георгіївні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1602 га кв.м по прс. Миру, 103/1 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для обслуговування будівлі сервісного комплексу літ «А-3» (I черга будівництва готельно-сервісного комплексу) та передати її в оренду.
5. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

10. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку із зміною цільового призначення» (Шевчук В.А.).

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Згідно проекту рішення пропонується затвердити Шевчуку Віталію Анатолійовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Чорновола,117 площею 1000 м² кадастровий номер 6810100000:23:002:0034 у зв'язку із зміною цільового призначення з «02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови» на «03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку - землі житлової та громадської забудови».

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки у зв'язку із зміною цільового призначення» (Шевчук В.А.).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку із зміною цільового призначення» (Шевчук В.А.).

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

11. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати Ю.Данюкіну – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі їх в оренду, постійне користування та надання згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Ястремський В.Л.).

Згідно додатку 1 пропонується надати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду 3 фізичним особам.

Згідно додатку 2 пропонується надати юридичній особі дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в постійне користування.

Згідно додатку 3 пропонується надати юридичній особі згоду на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Які є зауваження чи пропозиції до проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі їх в оренду, постійне користування та надання згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Ястремський В.Л.).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі їх в оренду, постійне користування та надання згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Ястремський В.Л.).

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному

питанню.

12. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), надання земельних ділянок в оренду, погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (Казмірчук С.В.).

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Згідно пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується припинити товариству з обмеженою відповідальністю «Карго-Сервіс» право постійного користування земельною ділянкою по вул. Старокостянтинівське шосе, 20/1-А площею 178 м² кадастровий номер 6810100000:03:004:0157 відповідно до поданого клопотання ТОВ «Карго-Сервіс» та передати її в запас міста.

Згідно додатку 1 до проекту рішення пропонується надати 4 фізичним особам 2 земельні ділянки в оренду.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду юридичній особі.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати їх в оренду 2 юридичним особам.

Згідно додатку 4 пропонується погодити юридичній особі технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки.

Згідно пункту 6 текстової частини проекту рішення пропонується змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе, 20/3-А, площею 388 м² кадастровий номер 6810100000:03:004:0167 з «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, О.Скочеляс, В.Худецький.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до зазначеного проекту рішення?

В.Худецький

Є пропозиція доповнити додаток 4 пунктом 2 наступного змісту:
- погодити гр. Романюку Вадиму Вікторовичу технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Ювілейній, 71/2 площею 0,1200 га на дві ділянки, а саме: діл. №1 – площею 0,1000 га, діл. №2 – площею 0,0200 га.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Худецького.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), надання земельних ділянок в оренду, погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (Казмірчук С.В.) з проголосованою пропозицією.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), надання земельних ділянок в оренду, погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (Казмірчук С.В.) з проголосованою пропозицією.

2. Доповнити додаток 4 пунктом 2 наступного змісту:

- погодити гр. Романюку Вадиму Вікторовичу технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Ювілейній, 71/2 площею 0,1200 га на дві ділянки, а саме: діл. №1 – площею 0,1000 га, діл. №2 – площею 0,0200 га.

3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

13. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (Українська Автокефальна церква – парафія Успіння Пресвятої Богородиці).

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Згідно додатку до проекту рішення пропонується надати Українській Автокефальній церкві – парафія Успіння Пресвятої Богородиці дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 307 кв.м по вул. Львівське шосе, 22-А під будівництво та обслуговування церкви з метою передачі в постійне користування.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Які будуть пропозиції, зауваження до даного питання? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку

проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (Українська Автокефальна церква – парафія Успіння Пресвятої Богородиці).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (Українська Автокефальна церква – парафія Успіння Пресвятої Богородиці).

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

14. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою та надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (КП «Хмельницький обласний інформаційно-обчислювальний центр»).

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Згідно проекту рішення пропонується припинити колективному підприємству «Хмельницький обласний інформаційно-обчислювальний центр» право користування земельною ділянкою площею 1100 кв.м по вул. Героїв Майдану, 10 та надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Сервісно-торговий центр Центральний» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1790 кв.м по вул. Героїв Майдану, 10 для обслуговування адміністративного приміщення з метою передачі в оренду.

Земельна ділянка площею 1100 кв.м перебувала в постійному користуванні КП «Хмельницький обласний інформаційно-обчислювальний центр». Нерухоме майно було продано, відповідно новий власник нерухомого майна звернувся щодо відведення йому земельної ділянки в оренду, але більшою площею, а саме: 1790 кв.м.

А.Кветко

Чому виникла така різниця в площі земельної ділянки, яку планується передати в оренду?

**В.Савчук –
представник ТОВ
«Сервісно-
торговий центр
Центральний»**

У попереднього землекористувача є державний акт на право постійного користування земельною ділянкою площею 11 соток та право на тимчасове користування територією площею 6 соток. На сьогоднішній день є необхідність провести благоустрій прилеглої до приміщення території, тому є проханням надати в оренду земельну ділянку площею 1790 кв.м. планується на цій території облаштувати парковку для автомобілів.

М.Заганяч

Хочу звернути увагу членів постійної комісії, що до зазначеного проекту рішення є зауваження юридичного відділу про те, що відповідно до норм Земельного кодексу України, в разі набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. Проектом рішення пропонується припинити право користування земельною ділянкою попередньому землекористувачу площею 1100 кв.м та надати

дозвіл на розроблення проекту відведення земельної ділянки ТОВ «Сервісно- торговий центр “Центральний” на площу 1790 кв.м. що не відповідає нормам чинного законодавства.

О.Чорнієвич Благоустрій прилеглої території можливо зробити згідно договору, укладеному з управлінням житлово-комунального господарства, не передаваючи в оренду земельну ділянку більшою площею.

В.Заганяч Є пропозиція відкласти дане питання на довивчення.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою та надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (КП «Хмельницький обласний інформаційно-обчислювальний центр»).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИСТУПИЛИ:

В.Савчук – В свій час в користуванні у попереднього власника приміщення по вул. Героїв Майдану, 10 перебувала земельна ділянка площею 17 соток. У 2003 році він відмовився від частини земельної ділянки площею 6 соток, зменшивши площу земельної ділянки до 11 соток. Я прошу надати мені в оренду земельну ділянку такою площею, яка в свій час була в користуванні попереднього власника приміщення.

представник ТОВ «Сервісно-торговий центр Центральний» Саме приміщення займає територію приблизно 6 соток. На даний час в цьому приміщенні знаходиться спортивний зал, прокат лиж та велосипедів, планується відкрити танцювальний та тренажерний зали. Також знайдено інвестора, якому планується передати в оренду приміщення площею 400 кв.м. за ці інвестиційні кошти я планував виконати роботи по благоустрою прилеглої території.

В.Коліщак Чи планується щось добудувати до цього приміщення?

В.Савчук – Ні не планується. Територію біля приміщення буде використано виключно для облаштування там парковки. На даний час ця територія перебуває в такому стані, що нею фактично не можливо користуватись. Орендар, який має взяти в оренду приміщення, наполягає на тому, щоб ця територія біля приміщення була відведена в оренду.

В.Діденко Є пропозиція рекомендувати ТОВ «Сервісно-торговий центр Центральний» звернутись до управління житлово-комунального господарства щодо укладання договору про благоустрій прилеглої території до приміщення по вул. Героїв Майдану,10. Згідно норм чинного законодавства міська рада не може надати вам в оренду вільну від забудови земельну ділянку поза конкурсом, лише такою площею, яка була в попереднього землекористувача.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Постійна комісія готова підтримати питання щодо надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Сервісно-торговий центр Центральний» дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Героїв Майдану,10, але площею 1100 кв.м, яка зазначена в державному акті попереднього землекористувача. Для цього Товариству з обмеженою відповідальністю «Сервісно-торговий центр Центральний» необхідно звернутись до міського голови з відповідним зверненням та надати відповідну землевпорядну документацію. Також є пропозиція рекомендувати заявнику звернутись до управління житлово-комунального господарства щодо укладання договору про благоустрій прилеглої території.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою та надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (КП «Хмельницький обласний інформаційно-обчислювальний центр»).

2. Повернутись до розгляду питання щодо надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Сервісно-торговий центр Центральний» дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Героїв Майдану,10, площею 1100 кв.м, яка зазначена в державному акті попереднього землекористувача, після подання відповідних документів.

3. Рекомендувати заявнику звернутись до управління житлово-комунального господарства щодо укладання договору про благоустрій прилеглої території.

15. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою та надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (ТОВ «Безалкогольні напої»).

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Згідно додатку 1 пропонується припинити право постійного користування земельною ділянкою та надати фізичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду.

Згідно додатку 2 пропонується надати фізичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Які будуть пропозиції, зауваження до зазначеного проекту рішення?

- В.Худецький** Є пропозиція доповнити додаток 1 пунктом 2 наступного змісту:
-припинити гр. Мізері Сергію Болеславовичу право користування земельною ділянкою по вул. Кармелюка,8а та надати Обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Мрія Кармелюка» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Кармелюка,8а з метою передачі в оренду.
- А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Худецького.
За – 9
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.
- А.Кветко** Які ще будуть пропозиції до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою та надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (ТОВ «Безалкогольні напої»). з проголосованою пропозицією.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.
- ВИРІШИЛИ:** 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою та надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (ТОВ «Безалкогольні напої») з проголосованою пропозицією.
2. Доповнити додаток 1 пунктом 2 наступного змісту:
-припинити гр. Мізері Сергію Болеславовичу право користування земельною ділянкою по вул. Кармелюка,8а та надати Обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Мрія Кармелюка» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Кармелюка,8а з метою передачі в оренду.
3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.
- 16. СЛУХАЛИ:**
- А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду» (Ковальчук С.В.)
Згідно проекту рішення пропонується затвердити гр. Ковальчуку С.В. проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Кармелюка,3 площею 635 кв.м під об'єкт незавершеного будівництва – приміщення майстерні.
Дане питання неодноразово розглядалось на засіданнях постійної комісії, проте підтримано не було.
Які будуть пропозиції? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду» (Ковальчук С.В.)
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 0

Проти – 0
Утрим. - 7
Не голосували – 3
НЕ ПРИЙНЯТО.

17. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Повторно пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку із зміною цільового призначення» (Сівець М.І.).

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Згідно пункту 1 текстової частини пропонується затвердити фізичній особі Сівець Марії Іванівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул.Кам'янецькій,184 площею 658 м² кадастровий номер 6810100000:28:002:0102 у зв'язку із зміною цільового призначення з «01.03-для ведення особистого селянського господарства - землі сільськогосподарського призначення» на «12.11-для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для будівництва та обслуговування пункту технічної діагностики та сервісу автомобільного транспорту та магазину)» - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Згідно пункту 2 текстової частини пропонується затвердити розмір відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва земельної ділянки площею 658 м² по вул.Кам'янецькій,184 кадастровий номер 6810100000:28:002:0102 на загальну суму 8765 грн. (вісім тисяч сімсот шістьдесят п'ять грн. 00 коп.) згідно розрахункової відомості визначення сум відшкодування втрат сільськогосподарського призначення складеного сертифікованим інженером-землевпорядником Макухіним Д.В.

Згідно пункту 3 текстової частини пропонується фізичній особі Сівець Марії Іванівні сплатити втрати сільськогосподарського виробництва за земельну ділянку площею 658 м² по вул.Кам'янецькій,184 кадастровий номер 6810100000:28:002:0102 на загальну суму 8765 грн. (вісім тисяч сімсот шістьдесят п'ять грн. 00 коп.) на рахунок №33215848700002, одержувач коштів: УК у м.Хмельницькому \м.Хмельницький\ ЄДРПОУ 38045529, код платежу 21110000, банк одержувача: ГУДКСУ у Хмельницькій області, МФО 815013 в двомісячний термін з дати прийняття даного рішення.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Які є зауваження чи пропозиції до проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку із зміною цільового призначення» (Сівець М.І.).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у

зв'язку із зміною цільового призначення» (Сівець М.І.).

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

18. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати Ю.Данюкіну – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Пропонується повторно на розгляд комісії проект рішення «Про надання земельної ділянки в оренду» (Попова М.А.).

Згідно додатку до проекту рішення пропонується надати фізичній особі земельну ділянку в оренду.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання земельної ділянки в оренду» (Попова М.А.).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Утрим. - 1

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання земельної ділянки в оренду» (Попова М.А.).

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

19. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ХКП «Міськсквітло» щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо внесення змін до Державного земельного кадастру з збереженням площі та конфігурації земельної ділянки ТОВ «Компакт-Поділля» площею 3169 кв.м по вул. Чехова,25.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Ситуація полягає в тому, що ХКП «Міськсквітло» почало розробляти документацію із землеустрою щодо відновлення меж земельної ділянки по вул. Чехова,25 згідно Державного акту, проте виникла проблема з суміжним землекористувачем ТОВ «Компакт-Поділля». Земельна ділянка, що перебуває в користуванні зазначеного товариства, частково накладається на земельну ділянку комунального підприємства. Тому виникла потреба у зміні конфігурації земельної ділянки ТОВ «Компакт-Поділля» площею 3169 кв.м по вул. Чехова,25.

Дане питання було розглянуто на одному із засідань постійної комісії, де було вирішено підтримати звернення ХКП «Міськсквітло» стосовно надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 5273 кв.м по вул. Чехова,25 без погодження меж із суміжним землекористувачем ТОВ «Компакт-Поділля». Також було рекомендовано ТОВ «Компакт-Поділля» змінити конфігурацію земельної ділянки площею 3169 кв.м., що розташована за

адресою: м. Хмельницький, вулиця Чехова, 25 із збереженням площі. Проте, за інформацією ХКП «Міськвітло», ТОВ «Компакт-Поділля» безпідставно відмовляється від внесення змін в конфігурацію своєї земельної ділянки, через що комунальне підприємство немає змоги присвоїти кадастровий номер своїй земельній ділянці. Тому є прохання підтримати звернення ХКП «Міськвітло» щодо зміни конфігурації суміжної земельної ділянки, яка перебуває в користуванні ТОВ «Компакт-Поділля». Якщо порозуміння зі сторони ТОВ «Компакт-Поділля» не буде, то будемо ініціювати питання стосовно скасування кадастрового номеру їх земельної ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ХКП «Міськвітло» щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо внесення змін до Державного земельного кадастру з збереженням площі та конфігурації земельної ділянки ТОВ «Компакт-Поділля» площею 3169 кв.м по вул. Чехова,25 та протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів звернутись до ТОВ «Компакт-Поділля» з рекомендацією змінити конфігурацію їх земельної ділянки.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ХКП «Міськвітло» щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо внесення змін до Державного земельного кадастру з збереженням площі та конфігурації земельної ділянки ТОВ «Компакт-Поділля» площею 3169 кв.м по вул. Чехова,25 та протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів звернутись до ТОВ «Компакт-Поділля» з рекомендацією змінити конфігурацію їх земельної ділянки.

20. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення АТ КБ «Приватбанк» щодо припинення права оренди земельної ділянки площею 0,4619 га по вул. Львівське шосе,25/1 попереднім користувачем та надати земельну ділянку площею 0,4619 га по вул. Львівське шосе АТ КБ «Приватбанк» для обслуговування нежитлових будівель (АЗС) на підставі права власності на нерухоме майно.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

У зверненні зазначено, що згідно з умовами договору іпотеки АТ КБ «Приватбанк» став власником нежитлових будівель (АЗС), загальною площею 259,4 кв.м, які розташовані за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 25/1. Нерухоме майно розташовано на земельній ділянці площею 0,4619 га. АТ КБ «Приватбанк» звертається з проханням припинити право оренди земельної ділянки площею 0,4619 га по вул. Львівське шосе,25/1 попереднім користувачем та надати земельну

ділянку площею 0,4619 га по вул. Львівське шосе АТ КБ «Приватбанк» для обслуговування нежитлових будівель (АЗС) на підставі права власності на нерухоме майно.

На сьогоднішній день є діючий договір оренди з попереднім землекористувачем. Звернення від нього щодо припинення права користування землею не надходило. Тобто спочатку має бути звернення від орендаря земельної ділянки щодо припинення права користування землею, та відповідно звернення від нового власника нерухомого майна щодо надання земельної ділянки в оренду.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція повернутись до розгляду звернення АТ КБ «Приватбанк» після надходження клопотання від попереднього землекористувача щодо припинення права оренди земельної ділянки площею 0,4619 га по вул. Львівське шосе,25/1. Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Повернутись до розгляду звернення АТ КБ «Приватбанк» після надходження клопотання від попереднього землекористувача щодо припинення права оренди земельної ділянки площею 0,4619 га по вул. Львівське шосе,25/1.

21. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Варгатого Ю.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0577 га по вул. Красовського, 31/1 для обслуговування під'їзної дороги.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич Ситуація полягає в тому, що в даному місті проходить колія КЕВ до їхньої паливно-мастильної бази. Тому цю територію передавати в оренду не можна. Заїзд до ділянки заявника існує. Також хочу звернути увагу на те, що на земельній ділянці, яку має намір заявник отримати в оренду, відсутні об'єкти нерухомого майна.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення гр. Варгатого Ю.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0577 га по вул. Красовського, 31/1 для обслуговування під'їзної дороги. Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення гр. Варгатого Ю.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0577 га по вул. Красовського, 31/1 для обслуговування під'їзної дороги.

22. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ХПВТП «Алмаз» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 5000 кв.м по вул. Красовського,6 з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки.

Хочу звернути увагу, що сьогодні на розгляд постійної комісії виноситься ще 2 звернення ХПВТП «Алмаз» стосовно зміни конфігурації земельних ділянок по вул. Красовського, 6 та 6-А, а саме:

-щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 2270 кв.м по вул. Красовського,6,

-щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 8000 кв.м по вул. Красовського,6А.

Також є звернення ХПВТП «Алмаз» стосовно надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 427 кв.м по вул. Красовського,6 на земельну ділянку №1 площею 339 кв.м та земельну ділянку №2 площею 88 кв.м. (питання №23, 24, 25 порядку денного). Є пропозиція розглянути їх одночасно. Немає заперечень? (Немає).

На засідання комісії запрошений представник ХПВТП «Алмаз», тому є пропозиція заслухати його по даним питанням.

ВИСТУПИЛИ:**представник
ХПВТП «Алмаз»**

Необхідність у зміні конфігурації земельної ділянки площею 5000 кв.м по вул. Красовського,6 виникла у зв'язку з тим, що нерухоме майно виходить за межі зазначеної земельної ділянки. Після зміни конфігурації земельної ділянки, планується зробити її поділ для подальшого припинення права користування частини території, оскільки має відбутись відчуження нерухомого майна.

О.Чорнієвич

За рахунок якої території планується змінити конфігурацію зазначеної земельної ділянки?

**представник
ХПВТП «Алмаз»**

За рахунок інших двох ділянок, звернення щодо зміни конфігурації яких, товариство також подало на розгляд постійної комісії. На всі ці земельні ділянки є кадастрові номери, вони всі перебувають в користуванні товариства «Алмаз». Тобто в межах цієї всієї території планується зробити зміну конфігурації трьох земельних ділянок. Всі три справи щодо надання дозволу ХПВТП «Алмаз» на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок площею 5000 кв.м по вул. Красовського,6, площею 2270 кв.м по вул. Красовського,6 та площею 8000 кв.м по вул. Красовського,6А між собою пов'язані.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ХПВТП «Алмаз» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 5000 кв.м по вул. Красовського,6 з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ХПВТП «Алмаз» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 2270 кв.м по вул. Красовського,6 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ХПВТП «Алмаз» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 8000 кв.м по вул. Красовського,6А та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

представник ХПВТП «Алмаз» Також ХПВТП «Алмаз» звертається з проханням розглянути питання стосовно надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 427 кв.м по вул. Красовського,6 на земельну ділянку №1 площею 339 кв.м та земельну ділянку №2 площею 88 кв.м.
На цій території є земельна ділянка, яка слугує заїздом до житлових багатоповерхових будинків. Поділ земельної ділянки необхідний для того, щоб потім передати земельну ділянку №2 площею 88 кв.м в запас міста для забезпечення заїзду до житлових будинків.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ХПВТП «Алмаз» стосовно надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 427 кв.м по вул. Красовського,6 на земельну ділянку №1 площею 339 кв.м та земельну ділянку №2 площею 88 кв.м та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної

ГОЛОСУВАЛИ:

реформи підготувати відповідний проект рішення.
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення ХПВТП «Алмаз» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 5000 кв.м по вул. Красовського,6 з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.
2. Підтримати звернення ХПВТП «Алмаз» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 2270 кв.м по вул. Красовського,6 та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.
3. Підтримати звернення ХПВТП «Алмаз» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 8000 кв.м по вул. Красовського,6А та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.
4. Підтримати звернення ХПВТП «Алмаз» стосовно надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 427 кв.м по вул. Красовського,6 на земельну ділянку №1 площею 339 кв.м та земельну ділянку №2 площею 88 кв.м та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

26. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ ЮВКФ «Ідеал» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Проскурівській, 2, площею 0,0425 га зі зміною конфігурації земельної ділянки, довжин сторін, точок координат із збереженням загальної площі земельної ділянки та надання дозволу на поділ земельної ділянки на дві ділянки, а саме: діл.№1 – площею 0,0291 га, діл. №2 – площею 0,0134 га.

ВИСТУПИЛИ:**О.Чорнієвич**

На попередньому засіданні комісії при розгляді звернення ТОВ ЮВКФ «Ідеал» було протокольнo доручено надати інформацію стосовно літнього майданчика по вул. Проскурівській, 2.
Відповідно до рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 22.03.2008 № 230 відкриті майданчики для харчування дозволяється розміщувати виключно біля закладів ресторанного господарства, при умові пред'явлення суб'єктом господарювання дозвільних документів на початок роботи закладу ресторанного господарства, як розширення посадочних місць стаціонарного об'єкту, без використання палаток, наметів закритого типу та за умови створення безперешкодного руху пішоходів.

На підставі зазначеного рішення та декларації відповідності матеріально-технічної бази суб'єкта господарювання вимогам законодавства від 02.06.2017 №60 управлінням архітектури та містобудування департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів ТОВ "Карамель-2006" було оформлено паспорт прив'язки № 212 від 24.07.2017 року тимчасової споруди відкритого майданчика для харчування площею 90,0 м² по вул. Проскурівській (біля буд.№ 2) терміном до 01.11.2017 року.

З 01.11.2017 року станом на сьогодні товариство з обмеженою відповідальністю "Карамель-2006" не зверталось до управління архітектури та містобудування щодо продовження строку дії паспорта прив'язки тимчасової споруди відкритого майданчика для харчування по вул. Проскурівській (біля буд.№ 2), проте конструкції відкритого майданчика для харчування не демонтовувались.

В.Худецький Є інформація, що на цей літній майданчик є право власності.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення ТОВ ЮВКФ «Ідеал» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Проскурівській, 2, площею 0,0425 га зі зміною конфігурації земельної ділянки, довжин сторін, точок координат із збереженням загальної площі земельної ділянки та надання дозволу на поділ земельної ділянки на дві ділянки, а саме: діл.№1 – площею 0,0291 га, діл. №2 – площею 0,0134 га та протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів з'ясувати, чи є право власності на літній майданчик. Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення ТОВ ЮВКФ «Ідеал» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Проскурівській, 2, площею 0,0425 га зі зміною конфігурації земельної ділянки, довжин сторін, точок координат із збереженням загальної площі земельної ділянки та надання дозволу на поділ земельної ділянки на дві ділянки, а саме: діл.№1 – площею 0,0291 га, діл. №2 – площею 0,0134 га та протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів з'ясувати, чи є право власності на літній майданчик.

27. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ПП «Поділля Житлобудінвест» щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 2516 кв.м по прс. Миру,63-В з «03.02- для будівництва та обслуговування закладів освіти» на «02.03-для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» та зміни цільового призначення земельної ділянки площею 3314 кв.м по прс.

Миру,63 (в т.ч. ділянки №1-1322 кв.м та ділянки №2 - 1992 кв.м) з «03.15- для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.03-для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку».

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ПП «Поділля Житлобудінвест» щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 2516 кв.м по прс. Миру,63-В з «03.02- для будівництва та обслуговування закладів освіти» на «02.03-для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» та зміни цільового призначення земельної ділянки площею 3314 кв.м по прс. Миру,63 (в т.ч. ділянки №1-1322 кв.м та ділянки №2 - 1992 кв.м) з «03.15- для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.03-для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку», протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Утрим. - 2

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ПП «Поділля Житлобудінвест» щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 2516 кв.м по прс. Миру,63-В з «03.02- для будівництва та обслуговування закладів освіти» на «02.03-для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» та зміни цільового призначення земельної ділянки площею 3314 кв.м по прс. Миру,63 (в т.ч. ділянки №1-1322 кв.м та ділянки №2 - 1992 кв.м) з «03.15- для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.03-для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку», протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

28. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Хмельницькзовнішторг» щодо зміни виду використання земельної ділянки з «під адміністративно-виробничу базу» на «для будівництва багатоквартирного житлового будинку з почерговою здачею» та зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,67 га по вул. Тернопільській,12А з «03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури».

На попередньому засіданні комісії дане питання було розглянуто, проте під час голосування підтримано не було.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Питання полягає в тому, що ТОВ «Хмельницькзовнішторг» має в

постійному користуванні земельну ділянку по вул. Тернопільській,12А. В Державному акті на право постійного користування землею зазначено цільове призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Проте на зазначеній вище земельній ділянці вже роки 3 триває будівництво житлового будинку на підставі містобудівних умов та обмежень, декларації про початок будівельних робіт. Неодноразово і ДАБІ, і нами направлялись листи про те, що цільове призначення земельної ділянки не відповідає її фактичному використанню. Тобто є необхідність привести код КВЦПЗ земельної ділянки у відповідність її фактичного використання.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ТОВ «Хмельницькзовнішторг» щодо зміни виду використання земельної ділянки з «під адміністративно-виробничу базу» на «для будівництва багатоквартирного житлового будинку з позачерговою задачею» та зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,67 га по вул. Тернопільській,12А з «03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.
Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення ТОВ «Хмельницькзовнішторг» щодо зміни виду використання земельної ділянки з «під адміністративно-виробничу базу» на «для будівництва багатоквартирного житлового будинку з позачерговою задачею» та зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,67 га по вул. Тернопільській,12А з «03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

29. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення громадян Кондратюк Н.І., Кондратюка І.П. та Мельниковича В.Т. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі у спільну сумісну власність земельної ділянки площею 0,0677 га по прв. Київському,40 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадян Кондратюк Н.І., Кондратюка І.П. та Мельниковича В.Т. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі у спільну сумісну власність земельної ділянки площею 0,0677 га по прв. Київському,40 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення. Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадян Кондратюк Н.І., Кондратюка І.П. та Мельниковича В.Т. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі у спільну сумісну власність земельної ділянки площею 0,0677 га по прв. Київському,40 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

30. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ПП «Скіф» щодо надання згоди на встановлення тимчасової споруди розміром 3 кв.м на земельній ділянці, що перебуває в оренді ПП «Скіф» по вул. Львівське шосе,31/2.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ПП «Скіф М» щодо надання згоди на встановлення тимчасової споруди розміром 3 кв.м на земельній ділянці, що перебуває в оренді ПП «Скіф М» по вул. Львівське шосе,31/2 та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення. Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

В.Коліщак

Не приймаю участі в голосуванні у зв'язку з наявністю конфлікту інтересів.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Утрим. - 1
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ПП «Скіф М» щодо надання згоди на встановлення тимчасової споруди розміром 3 кв.м на земельній ділянці, що перебуває в оренді ПП «Скіф М» по вул. Львівське шосе,31/2 та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

31. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Веремчук Л.В. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності павільйону площею 29,5 кв.м на орендованій земельній ділянці ДП «Новатор» по вул. Тернопільській,17/1 (кафе «Вего») на місці відкритого літнього майданчика.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

По факту біля бару «Вего» є літній майданчик. Власник бару «Вего» звертається щодо надання дозволу на встановлення на місці літнього майданчику тимчасової споруди. Немає підстав для надання дозволу для встановлення тимчасової споруди на місці літнього майданчику. Є дозвіл на встановлення літнього майданчика, тому мають використовувати його, як літній майданчик. У нас в місті немає такої практики, щоб літні майданчики переводити у тимчасові споруди павільйони.

Веремчук Л.В.

У мене у власності є бар «Вего». Він розміщений у приміщенні на другому поверсі. Біля бару облаштовано літній майданчик згідно паспорту прив'язки на відкритий майданчик для харчування. Він працював усе літо, але 1 листопада ми його закрили. Ситуація полягає в тому, що літній майданчик розміщений на орендованій земельній ділянці, мною сплачується оренда за користування цією територією, сплачуються великі комунальні платежі, також у мене працюють 6 працівників, яким потрібно платити заробітну плату. Оскільки бар розташовано на другому поверсі, мало хто хоче туди підніматися. Поряд є училище і студенти під час перерви могли би скористатись нашими послугами, випити гарячого чаю з випічкою в закритому, теплому, гарно облаштованому приміщенні, а не скупчуватись на вулиці біля маленького магазину. Є прохання дозволити використовувати цей літній майданчик також у зимовий період, що дасть можливість у цей непростий час заробити якісь кошти, щоб покрити витрати і за оренду землі, і за комунальні послуги та зарплату працівникам.

А.Бондаренко

На розгляд виконавчого комітету виносилось питання щодо затвердження Порядку розміщення відкритих майданчиків для харчування біля закладів ресторанного господарства в м.Хмельницькому, де буде чітко встановлено, як він має виглядати та будуть врегульовані інші питання. Також цим Порядком планується передбачити таке, що в деяких випадках допускається розміщення майданчиків для харчування додатково на період з 01 листопада по 31 березня поточного року, за умови нарахування плати за договором особистого строкового сервітуту із застосуванням збільшеного коефіцієнту 3,0. Проте таке право не поширюється на відкриті майданчики, розміщені в центральній частині міста по вул. Проскурівській від вул. Соборної до вул. Свободи. Тому є пропозиція рекомендувати заявнику ознайомитись з цим Порядком.

Веремчук Л.В.

Три місяці назад надано дозвіл на встановлення біля мого літнього майданчика тимчасової споруди кіоску, який працює, здійснює торгівлю кавою, чаєм, бульйоном. Чому тоді мені не можна надати дозвіл на встановлення тимчасової споруди?

В.Худецький

Є також інформація, що при в'їзді до автопідприємства розміщена виїзна тимчасова споруда, яка працює там не правомірно. Є пропозиція

протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування вивчити питання щодо правомірності встановлення цієї тимчасової споруди. Були також звернення від керівництва автозаправки щодо правомірності розміщення там цієї виїзної тимчасової споруди.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Оскільки немає підстав задовільнити прохання заявника щодо встановлення на місці літнього майданчика тимчасової споруди павільйону, є пропозиція відкласти на довивчення звернення гр. Веремчук Л.В. та рекомендувати заявнику ознайомитись з Порядком розміщення відкритих майданчиків для харчування біля закладів ресторанного господарства в м.Хмельницькому. Протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування вивчити питання щодо правомірності розміщення тимчасових споруд, які розміщенні поряд з літнім майданчиком бару «Вего» та на в'їзді до автопідприємства. Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення гр. Веремчук Л.В. та рекомендувати заявнику ознайомитись з Порядком розміщення відкритих майданчиків для харчування біля закладів ресторанного господарства в м.Хмельницькому.
2. Протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування вивчити питання щодо правомірності розміщення тимчасових споруд, які розміщенні поряд з літнім майданчиком бару «Вего» та на в'їзді до автопідприємства.

32. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про внесення змін в комплексну схему розміщення стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Хмельницького» (перенесення з центральної частини міста).

ВИСТУПИЛИ:

3.Пилипчук

На попередніх засіданнях постійної комісії було підтримано три питання стосовно перенесення тимчасових споруд з центральної частини міста. Враховуючи пропозиції постійної комісії, управління архітектури та містобудування було сформовано проект рішення, яким пропонується внести зміни в комплексну схему розміщення стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Хмельницького шляхом перенесення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності з центральної частини міста у інші мікрорайони згідно з додатком, а саме:

-з вул. Грушевського (біля буд. №67) на вул. Тернопільську (біля буд. №34) кіоск площею 6,5 кв.м реєстраційний номер 645;

-з вул. Кам'янецької - вул. Володимирської на прс. Миру (біля гаражного кооперативу «Зв'язківець») кіоск площею 6,8 кв.м реєстраційний номер 552;

-з вул. Кам'янецької (біля буд. №37) на перехрестя вулиць Курчатова – Чкалова павільйон площею 24,6 кв.м реєстраційний номер 369.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про внесення змін в комплексну схему розміщення стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Хмельницького" (перенесення з центральної частини міста).

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:
1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про внесення змін в комплексну схему розміщення стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Хмельницького" (перенесення з центральної частини міста).
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

33. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про внесення змін та доповнень в комплексну схему розміщення стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Хмельницького " (перенесення ТС, включення ТС, збільшення площі ТС).

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич Згідно проекту рішення пропонується наступне:
-згідно додатку 1 внести зміни в комплексну схему розміщення стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Хмельницького шляхом перенесення 10 тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності;
-згідно додатку 2 доповнити комплексну схему розміщення стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Хмельницького 6 тимчасовими спорудами для провадження підприємницької діяльності;
-згідно додатку 3 внести зміни в площу 6 тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності.
Всі питання стосовно перенесення тимчасових споруд, включення тимчасових споруд до комплексної схеми, збільшення площі тимчасових споруд, які були підтримані на засіданнях постійної комісії протягом останніх 1-2 років, були узагальнені в один проект рішення та винесено на розгляд комісії.

В.Діденко Сьогодні на розгляд комісії виноситься ряд звернень щодо перенесення тимчасових споруд, включення тимчасових споруд до комплексної схеми.

Є пропозиція дане питання відкласти на довивчення і у разі прийняття сьогодні позитивних рішень стосовно тимчасових споруд доповнити даний проект рішення, узагальнити його та подати на розгляд комісії. Для того, що на сесію міської ради було винесено один загальний проект

рішення по тимчасовим спорудам.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

О.Скочеляс Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення проект рішення «Про внесення змін та доповнень в комплексну схему розміщення стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Хмельницького», узагальнити його, доповнивши питаннями, які сьогодні будуть підтримані на засіданні постійної комісії та подати його на розгляд комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення проект рішення «Про внесення змін та доповнень в комплексну схему розміщення стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Хмельницького», узагальнити його, доповнивши питаннями, які сьогодні будуть підтримані на засіданні постійної комісії та подати його на розгляд комісії.

34. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляс Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Заславської Л.О. щодо перенесення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності з вул. Трудової (біля буд.№ 11) в зв'язку з початком будівельних робіт по вул. Трудовій, 11/3.

ВИСТУПИЛИ:

З.Пилипчук По вул. Трудовій,11/3 знаходиться недобудоване приміщення, що перебуває у власності Заславської Л.О. У березні поточного року власник цього приміщення планує проводити будівельні роботи по реконструкції цього приміщення. Ситуація полягає в тому, що поряд розташовано дві тимчасові споруди по продажу товарів Вінковецького молокозаводу та ТМ «Насолода», які будуть заважати проведенню цих будівельних робіт. Тому власник цього приміщення просить розглянути питання щодо перенесення тимчасових споруд.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

О.Скочеляс Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення гр. Заславської Л.О. та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування запропонувати власникам тимчасових споруд місця для їх перенесення з вул. Трудової (біля буд.№ 11) в зв'язку з початком будівельних робіт по вул. Трудовій, 11/3.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення гр. Заславської Л.О. та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування запропонувати власникам

тимчасових споруд місця для їх перенесення з вул. Трудової (біля буд.№ 11) в зв'язку з початком будівельних робіт по вул. Трудовій, 11/3.

35. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Кузьміна В.В. щодо можливості збільшення площі тимчасової споруди по вул. Спортивній (біля буд.№ 44/1) з 8 кв.м до 21 кв.м.

ВИСТУПИЛИ:

З.Пилипчук

В свій час по вул. Спортивній (біля буд. №44/1) був кіоск площею 8 кв.м. Зараз там стоїть павільйон площею 21 кв.м. Він є оновленим, має привабливий вигляд. Власник тимчасової споруди гр. Кузьмін В.В. просить розглянути можливість зберегти самовільно розширену площу тимчасової споруди по вул. Спортивній (біля буд.№ 44/1) з 8 кв.м до 21 кв.м.

В.Діденко

Є документ, в якому передбачено, що у разі самовільного збільшення площі тимчасової споруди, тимчасова споруда має бути або знесена, або приведена у відповідність до площі, зазначеної у паспорті прив'язки.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

О.Скочеляс

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити гр. Кузьміну В.В. у збільшенні площі тимчасової споруди по вул. Спортивній (біля буд.№ 44/1) з 8 кв.м до 21 кв.м. Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити гр. Кузьміну В.В. у збільшенні площі тимчасової споруди по вул. Спортивній (біля буд.№ 44/1) з 8 кв.м до 21 кв.м.

36. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Бікмаєвої П.М. щодо включення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Героїв АТО (біля буд.№ 10) в комплексну схему.

ВИСТУПИЛИ:

В.Діденко

Зазначена тимчасова споруда вже багато років працює в цьому місці. Але в свій час чомусь не була включена до комплексної схеми тимчасових споруд.

З.Пилипчук

Цим підприємцем не укладався договір строкового сервітуту з управлінням торгівлі, тому відповідно у 2012 році його не було включено до комплексної схеми тимчасових споруд.

В.Діденко

В свій час вулиця Ціолковського це був один суцільний ринок. Там стояли намети, торгували з машин. Пізніше була відведена територія та утворено сектор ринку на вул. Гарнізонній. Після чого цих всіх людей, які там торгували, перевели на ринок. Тобто була проведена велика робота по наведенню порядку на вулиці.

Чи сплачував підприємець всі ці роки кошти до бюджету міста за користування територією під тимчасовою спорудою?

З.Пилипчук Ні, не сплачував.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

О.Скочеляс Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити гр. Бікмаєвій П.М. у включенні тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Героїв АТО (біля буд.№ 10) до комплексної схеми тимчасових споруд та протокольно доручити управлінню торгівлі підготувати проект рішення про демонтаж зазначеної тимчасової споруди.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відмовити гр. Бікмаєвій П.М. у включенні тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Героїв АТО (біля буд.№ 10) до комплексної схеми тимчасових споруд та протокольно доручити управлінню торгівлі підготувати проект рішення про демонтаж зазначеної тимчасової споруди.

37. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Ковалья Г.А. щодо включення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Шевченка (в р-ні залізничного вокзалу) в комплексну схему.

ВИСТУПИЛИ:

З.Пилипчук

В свій час у 2014 році гр. Коваль Г.А. звернувся щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди по вул. Шевченка, яка є на привокзальній площі. Постійною комісією попереднього скликання дане питання було розглянуто та вирішено протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати проект рішення про доповнення в комплексну схему розміщення стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Хмельницького тимчасовою спорудою ПП Коваль М.Г. по вул. Шевченка (в районі залізничного вокзалу) площею 40 кв.м при умові сплати за землю протягом останніх двох років.

Підприємець сплатив ці кошти, але рішення про доповнення в комплексну схему розміщення стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Хмельницького тимчасовою спорудою ПП Коваль М.Г. по вул. Шевченка (в районі залізничного вокзалу) прийнято не було. Тому дане питання виноситься повторно на розгляд постійної комісії.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

О.Скочеляс Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення гр. Ковалья Г.А. щодо включення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Шевченка (в р-ні залізничного вокзалу) в комплексну схему та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування включити дане питання в

загальний проект рішення "Про внесення змін та доповнень в комплексну схему розміщення стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Хмельницького".

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення гр. Ковалю Г.А. щодо включення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Шевченка (в р-ні залізничного вокзалу) в комплексну схему та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування включити дане питання в загальний проект рішення "Про внесення змін та доповнень в комплексну схему розміщення стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Хмельницького".

38. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення ПрАТ "Хмельницька маслосирбаза" щодо включення в комплексну схему тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Козацькій (біля буд.№ 62).

ВИСТУПИЛИ:

З.Пилипчук

Дане питання неодноразово розглядалось на засіданнях постійної комісії, проте під час голосування підтримано не було. Ситуація полягає в тому, що зазначена тимчасова споруда включена в комплексну схему пересувних тимчасових споруд по вул. Козацькій,62. Проте по факту є павільйоном.

В свій час на привокзальній площі був павільйон. Коли відбувалось перенесення тимчасових споруд з привокзальної площі у зв'язку з її реконструкцією, цю тимчасову споруду було перенесено на вул. Козацьку,62, проте в рішенні виконавчого комітету її було зазначено вже, як пересувну тимчасову споруду, тобто лавку-автоприцеп.

Тому заявник просить включити зазначену тимчасову споруду з пересувних до комплексної схеми тимчасових споруд.

В.Діденко

Коли тимчасові споруди переносили з привокзальної площі, з кожним власником тимчасової споруди велись перемовини, їм пропонувались місця для перенесення тимчасових споруд або на ринках міста, або в інших місцях, де їх можна було внести до комплексної схеми тимчасових споруд на території міста, на що підприємці погодились. В даному випадку ПрАТ "Хмельницька маслосирбаза" вирішило зробити пересувну тимчасову споруду лавку-автоприцеп. Тепер звертається щодо включення цього павільйону до комплексної схеми тимчасових споруд.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

О.Скочеляс

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ПрАТ "Хмельницька маслосирбаза" щодо включення в комплексну схему тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Козацькій (біля буд.№ 62).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 2
Проти – 0
Утрим. - 5
Не голосували – 3
НЕ ПРИЙНЯТО.

39. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення гр. Ковальчука І.В. щодо включення в комплексну схему тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по прс. Миру (на тр.зуп. “Темп”, напрямок руху до автостанції № 1).

ВИСТУПИЛИ:

З.Пилипчук

По факту ця тимчасова споруда там вже існує. У зверненні зазначено, що він зобов’язується за власні кошти облаштувати розумну зупинку для очікування пасажирями громадського транспорту в іншій локації, тобто готовий взяти на себе додаткове фінансове навантаження.

В свій час перед універсамом «Вінницький» була тимчасова споруда «Спортлото». Потім його з цього місця забрали і встановили по прс. Миру на тр.зуп. “Темп”(напрямок руху до автостанції № 1) в існуючий ряд з іншими тимчасовими спорудами.

В.Діденко

Чи сплачував цей підприємець до бюджету міста кошти за користування територією під тимчасовою спорудою?

З.Пилипчук

Ні, не сплачував.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

О.Скочеляс

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр. Ковальчука І.В. щодо включення в комплексну схему тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по прс. Миру (на тр.зуп. “Темп”, напрямок руху до автостанції № 1).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 0
Проти – 0
Утрим. - 7
Не голосували – 3
НЕ ПРИЙНЯТО.

40. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення Гончар Т.І. щодо можливості перенесення тимчасової споруди (номер в комплексній схемі 576) площею 6,0 кв.м, яка знаходиться по вул. Трудовій (навпроти авторинку), до тимчасової споруди на вул. Зарічанську (поблизу тр. зуп. «вул. Перемоги») площею 8,4 кв.м (номер в комплексній схемі 855) для збільшення площі тимчасової споруди до 20 кв.м шляхом зблокування.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

На даний час тимчасова споруда на вул. Трудовій ще стоїть. Але архітип тимчасової споруди на вул. Зарічанській (поблизу тр. зуп. «вул. Перемоги») вже змінено, зміщено трохи вглиб та встановлено в один ряд з існуючого тимчасовою спорудою «Принцип». При зміні архітипу тимчасової споруди площу її вже було збільшено до 20 кв.м.

В.Діденко Чи сплачувалась плата за тимчасову споруду, яка розміщена на вул. Трудовій?

О.Чорнієвич Так, кошти сплачувались згідно договору строкового сервітугу. З вул. Трудової дану тимчасову споруду потрібно забирати, оскільки вона там недоречна та нікому не потрібна. Вони фактично об'єднали цю тимчасову споруду зі своєю існуючою тимчасовою спорудою, яка розташована на вул. Зарічанській.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

О.Скочеляс Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення Гончар Т.І. щодо можливості перенесення тимчасової споруди (номер в комплексній схемі 576) площею 6,0 кв.м, яка знаходиться по вул. Трудовій (навпроти авторинку), до тимчасової споруди на вул. Зарічанську (поблизу тр. зуп. «вул. Перемоги») площею 8,4 кв.м (номер в комплексній схемі 855) для збільшення площі тимчасової споруди до 20 кв.м шляхом зблокування. Протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів спільно з управлінням транспорту та зв'язку вивчити питання щодо можливості долучення власниками тимчасових споруд, які розташовані по вул. Зарічанській (тр. зуп. «вул. Перемоги»), до облаштування транспортної зупинки з інформаційним табло. Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення Гончар Т.І. щодо можливості перенесення тимчасової споруди (номер в комплексній схемі 576) площею 6,0 кв.м, яка знаходиться по вул. Трудовій (навпроти авторинку), до тимчасової споруди на вул. Зарічанську (поблизу тр. зуп. «вул. Перемоги») площею 8,4 кв.м (номер в комплексній схемі 855) для збільшення площі тимчасової споруди до 20 кв.м шляхом зблокування.
2. Протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів спільно з управлінням транспорту та зв'язку вивчити питання щодо можливості долучення власниками тимчасових споруд, які розташовані по вул. Зарічанській (тр. зуп. «вул. Перемоги»), до облаштування транспортної зупинки з інформаційним табло.

41. СЛУХАЛИ:
А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Єфанова Ю.П. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності кіоску з вул. Мирного (в районі ЦТП) у зв'язку з закінченням будівництва багатоповерхового будинку по вул. П.Мирного,19 на одне із запропонованих місць, а саме: вул. Львівське шосе (в районі буд. №18, біля магазину «Економ») або на вул. Тернопільську (між буд. №3 та №5) для відкриття міні-кав'ярні.

ВИСТУПИЛИ:
О.Чорнієвич

Ситуація полягає в тому, що по вул. П.Мирного,19 закінчується будівництво багатоповерхового будинку, йдуть роботи по благоустрою прилеглої території, тому ця тимчасова споруда є там недоречною. Є

пропозиція перенести тимчасову споруду на вул. Львівське шосе (в районі буд. №18). На даний час в цьому місці розташовано відділ продажу нерухомості. Найближчим часом відділ продажу буде демонтований, оскільки будівництво багатоквартирного будинку йде до завершення, тому є можливість перенести тимчасову споруду з м-ну Озерна в дане місце.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення гр. Єфанова Ю.П. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності кіоску з вул. Мирного (в районі ЦТП) на вул. Львівське шосе (в районі буд. №18, біля магазину «Економ») та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення. Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення гр. Єфанова Ю.П. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності кіоску з вул. Мирного (в районі ЦТП) на вул. Львівське шосе (в районі буд. №18, біля магазину «Економ») та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

42. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Батишева О.Є. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності кіоску площею 21 кв.м з вул. Кам'янецької (тр. зуп. «Філармонія») на одне із запропонованих місць: 1) вул. Кропивницького (біля буд. №65/1); 2) прс. Миру (біля буд. №78); 3) вул. Курчатова (біля буд. №4/1); 4) прс. Миру (біля буд. №60/4).

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич Ситуація полягає в тому, що в поточному році в районі транспортної зупинки «Філармонія» планується збудувати заїзну кишеню. Тому є необхідність перенести тимчасову споруду. Заявником зазначено чотири варіанти для перенесення тимчасової споруди.

В.Худецький Є пропозиція перенести тимчасову споруду площею 21 кв.м на вул. Кропивницького (біля буд. №65/1).

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

О.Скочеляс Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр. Батишева О.Є. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності площею 21 кв.м з вул. Кам'янецької (тр. зуп. «Філармонія») на вул. Кропивницького (біля буд. №65/1) та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8

Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення гр. Батишева О.Є. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності площею 21 кв.м з вул. Кам'янецької (тр. зуп. «Філармонія») на вул. Кропивницького (біля буд. №65/1) та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

43. СЛУХАЛИ:
О.Скочеляс

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Олексюка Р.В. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності павільйону, що розміщений на розі вул. П. Мирного – Залізняка на одне із запропонованих місць, а саме: на вул. П. Мирного (біля буд. №28А) або на вул. П. Мирного (біля буд. №30).

ВИСТУПИЛИ:
З.Пилипчук

На кінцевій зупинці м-ну Озерна є павільйон. Ситуація полягає в тому, що власник нерухомого майна, яке розташовано на першому поверсі будинку по вул. П.Мирного, 37, звернувся щодо перенесення тимчасової споруди, що розташована перед фасадом його приміщення. Питання щодо перенесення тимчасової споруди неодноразово розглядалось на засіданнях постійної комісії, проте всі запропоновані заявником місця для перенесення тимчасової споруди, підтримані не були.

О.Чорнієвич

Вважаю, що в місця, запропоновані гр. Олексюком Р.В. у зверненні, переносити тимчасову споруду немає можливості. В даному випадку пропонується встановити тимчасову споруду або на газон біля багатоповерхового будинку, або встановити поряд з комерційним об'єктом.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

О.Скочеляс

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити гр. Олексюку Р.В. у перенесенні тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності павільйону, що розміщений на розі вул. П. Мирного – Залізняка на одне із запропонованих місць, а саме: на вул. П. Мирного (біля буд. №28А) або на вул. П. Мирного (біля буд. №30) та демонтувати тимчасову споруду, яка розміщена на розі вул. П. Мирного – Залізняка.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити гр. Олексюку Р.В. у перенесенні тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності павільйону, що розміщений на розі вул. П. Мирного – Залізняка на одне із запропонованих місць, а саме: на вул. П. Мирного (біля буд. №28А) або на вул. П. Мирного (біля буд. №30) та демонтувати тимчасову споруду, яка розміщена на розі вул. П. Мирного – Залізняка.

44. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Зінькової Н.В. щодо перенесення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності кіосків з вул. Проскурівського підпілля (біля буд. №69) на вул. Львівське шосе (тр. зуп. «ВАТ «Катіон» рух в сторону м. Тернопіль).

ВИСТУПИЛИ:

З.Пилипчук

Мова йде про дві тимчасові споруди, які знаходяться по вул. Проскурівського підпілля (біля буд. №69). Відповідно до рішення міської ради стосовно перенесення тимчасових споруд з центральної частини міста в інші мікрорайони міста, заявник просить перенести 2 тимчасові споруди площею 12 кв.м на вул. Львівське шосе (тр. зуп. «ВАТ «Катіон» рух в сторону м. Тернопіль).

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

О.Скочеляс

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення гр. Зінькової Н.В. щодо перенесення 2 тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності площею 12 кв.м з вул. Проскурівського підпілля (біля буд. №69) на вул. Львівське шосе (тр. зуп. «ВАТ «Катіон» рух в сторону м. Тернопіль) та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення гр. Зінькової Н.В. щодо перенесення 2 тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності площею 12 кв.м з вул. Проскурівського підпілля (біля буд. №69) на вул. Львівське шосе (тр. зуп. «ВАТ «Катіон» рух в сторону м. Тернопіль) та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

45. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Амонса С.Л. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності кіоску з вул. Красовського (біля буд. №1 по вул. Пілотській) на прс. Миру (біля буд. №78).

ВИСТУПИЛИ:

З.Пилипчук

В свій час гр. Амонсу С.Л. було надано дозвіл на перенесення тимчасової споруди з привокзальної площі, у зв'язку з її реконструкцією, на вул. Красовського (біля буд. №1). Коли він почав встановлювати там тимчасову споруду, місцеві мешканці виступили категорично проти встановлення в даному місці кіоску. Для того, щоб вирішити конфліктну ситуацію, заявник звертається з проханням надати йому дозвіл на встановлення тимчасової споруди площею 9 кв.м в іншому місці, а саме: по прс. Миру (біля буд. №78).

В.Діденко

Чи розглядався варіант запропонувати заявнику місце для провадження підприємницької діяльності на ринку «Ранковому»? На сьогоднішній день проводяться роботи по реконструкції ринку «Ранковий», мова йде про сектор на вул. Кам'янецькій. Можливо там знайдеться місце, яке

можна було б запропонувати заявнику для здійснення підприємницької діяльності.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція протокольнo доручити управлінню торгівлі відпрацювати з КП «Ринок «Ранковий» питання щодо можливості перенесення тимчасової споруди на територію ринку «Ранковий» без включення в комплексну схему тимчасових споруд.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Протокольнo доручити управлінню торгівлі відпрацювати з КП «Ринок «Ранковий» питання щодо можливості перенесення тимчасової споруди на територію ринку «Ранковий» без включення в комплексну схему тимчасових споруд.

46. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляс Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Черватюка А.С. щодо встановлення тимчасової споруди площею 13,5 кв.м по прс. Миру навпроти торгівельного центру (ринку) ТОВ «Приватна справа».

ВИСТУПИЛИ:

З.Пилипчук В свій час біля ринку ТОВ «Приватна справа» зі сторони прс. Миру поряд з тимчасовими спорудами «Фруктовий рай» та ТМ «Насолода» був кіоск. Декілька років назад власник цієї тимчасової споруди його демонтував, через те, що ринок розбудовувався. На даний час він просить відновити тимчасову споруду на попередньому місці. Вказане у зверненні місце для встановлення тимчасової споруди є в комплексній схемі тимчасових споруд.

О.Чорнієвич Вважаю, що дане питання необхідно довивчити. Необхідно з'ясувати, чи сплачувались якісь кошти за користування територією комунальної власності до бюджету міста, чи був паспорт прив'язки тимчасової споруди, чи є необхідність у встановленні там тимчасової споруди.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

О.Скочеляс Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення гр. Черватюка А.С. щодо встановлення тимчасової споруди площею 13,5 кв.м по прс. Миру навпроти торгівельного центру (ринку) ТОВ «Приватна справа» та протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування вивчити дану ситуацію.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення гр. Черватюка А.С. щодо встановлення тимчасової споруди площею 13,5 кв.м по прс. Миру навпроти торговельного центру (ринку) ТОВ «Приватна справа» та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування вивчити дану ситуацію.

47. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса

Пропонується на розгляд комісії звернення ФОП Нассер Г.А. щодо надання дозволу на узаконення збільшеної площі тимчасової споруди з 10 кв.м до 20,7 кв.м, яка розташована по вул. Курчатова (біля буд. №1А).

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Дане питання неодноразово розглядалось на засіданнях постійної комісії. Мова йде про тимчасову споруду, площа якої була самовільно збільшена з 10 кв.м до 20,7 кв.м.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

О.Скочеляс

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція рекомендувати ФОП Нассер Г.А. привести площу тимчасової споруди, яка розташована по вул. Курчатова (біля буд. №1А), до розмірів, вказаних в паспорті прив'язки до 1 травня 2019 року. У разі не виконання вказаної рекомендації управлінню торгівлі підготувати проект рішення на розгляд виконавчого комітету про скасування паспорту прив'язки тимчасової споруди та щодо її демонтажу.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати ФОП Нассер Г.А. привести площу тимчасової споруди, яка розташована по вул. Курчатова (біля буд. №1А), до розмірів, вказаних в паспорті прив'язки до 1 травня 2019 року.
2. У разі не виконання вказаної вище рекомендації управлінню торгівлі підготувати проект рішення на розгляд виконавчого комітету про скасування паспорту прив'язки тимчасової споруди та щодо її демонтажу.

48. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса

Пропонується на розгляд комісії звернення ПАТ «Хмельницька маслосирбаза» щодо надання дозволу на збільшення площі тимчасової споруди з 13,2 кв.м до 18 кв.м, яка розташована по вул. Кам'янецькій (біля кооп. технікуму, тр. зуп. «Юність»).

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

ПАТ «Хмельницька маслосирбаза» було приведено тимчасову споруду до нового архітипу, у зв'язку з чим було змінено її параметри. Змінили її зовнішній вигляд, обшили також пункт по продажу квитків КП «Електротранс», замінили фриз по цій зупинці за свої кошти. Можливо було б доцільним підтримати питання та надати місцевому товаровиробнику дозвіл на збільшення площі тимчасової споруди. Також підприємство утримує за свій рахунок транспортну зупинку. Можливо розглянути питання щодо надання підприємству рекомендацій стосовно встановлення за їх рахунок на цій зупинці інформаційного транспортного табло.

В.Діденко Вважаю, що потрібно бути послідовними, тобто має бути однаковий підхід до розгляду питань, які стосуються самовільного збільшення площі тимчасової споруди. Тому є пропозиція рекомендувати ПАТ «Хмельницька маслосирбаза» привести площу тимчасової споруди до розмірів, вказаних в паспорті прив'язки.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

О.Скочеляс Під час обговорення даного питання виникла пропозиція рекомендувати ПАТ «Хмельницька маслосирбаза» привести площу тимчасової споруди, яка розташована по вул. Кам'янецькій (біля кооп. технікуму, тр. зуп. «Юність»), до розмірів, вказаних в паспорті прив'язки до 1 квітня 2019 року.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати ПАТ «Хмельницька маслосирбаза» привести площу тимчасової споруди, яка розташована по вул. Кам'янецькій (біля кооп. технікуму, тр. зуп. «Юність»), до розмірів, вказаних в паспорті прив'язки до 1 квітня 2019 року.

49. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок і технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Данькова Л.В.).

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Згідно додатку 1 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 7 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 3 громадянам з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 5 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради з метою передачі у спільну сумісну власність 2 громадянам.

Згідно додатку 6 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі в оренду для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 7 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та погоджується відновлення меж земельної ділянки 2 громадянам з метою передачі у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель міської ради - землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 8 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради громадянину з метою передачі у власність.

Згідно додатку 9 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради 2 громадянам з метою передачі у спільну сумісну власність.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Які будуть пропозиції, зауваження до зазначеного проекту рішення?

В.Худецький Є пропозиція доповнити проект рішення додатком 10 наступного змісту:
- надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0.1000 га по вул. Перемоги,11/2 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою передачі у спільну сумісну власність громадянам Рибаку Віктору Валерійовичу, Рибаку Валерію Валерійовичу та Соломасі Олегу Віталійовичу.

О.Чорнієвич Зазначена земельна ділянка межує з територією парку «Заріччя». На сьогоднішній день є невирішене питання стосовно визначення меж парку «Заріччя», тому є прохання не підтримувати сьогодні дану пропозицію до вирішення питання з межами парку.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Худецького.
ГОЛОСУВАЛИ:
За – 5
Проти – 0
Утрим. - 2
Не голосували – 3
НЕ ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок і технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж

ГОЛОСУВАЛИ:

земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Данькова Л.В.).

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок і технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Данькова Л.В.).

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

50. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та внесення змін» (Мартинюк О.О.)

ВИСТУПИЛИ:**Ю.Данюкіна**

Згідно додатку 1 пропонується припинити право постійного користування частиною земельної ділянки загальною площею 60 м² із площі 30703 м² гаражному товариству «СПІВДРУЖНІСТЬ» та надати дозвіл 2 громадянам на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 4 громадянам з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 28 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 5 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 6 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 3 громадянам з метою передачі в оренду для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно пункту 4 текстової частини проекту рішення пропонується внести зміни:

4.1. До п. 23 додатку 5 до рішення 20-ої сесії Хмельницької міської ради від 31.01.2018 р. № 36 замінивши в графі “Площа, м²” цифри “28” на

цифри “18” згідно зі зверненням Попович Є.Г. та поясненнями ФОП Максимович О.В. від 24.12.2018 р.;

4.2. До п. 18 додатку 3 до рішення 25-ої сесії Хмельницької міської ради від 10.10.2018 р. № 78 замінивши в графі “Місце розташування земельної ділянки” слова “обслуговуючий кооператив «гаражний кооператив імені Степана Бандери»” на слова “гаражний кооператив «Рибалко»” згідно зі зверненням Черномаза А.В.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, О.Скочеляс, В.Худецький.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та внесення змін» (Мартинюк О.О.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та внесення змін» (Мартинюк О.О.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

51. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд звернення громадянина Мордвінова Сергія Сергійовича щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна Заявою від 15 травня 2018 року Мордвінов С.С. звернувся до Хмельницької міської ради з метою отримання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтованою площею 0.10 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території міста Хмельницького.

Листом від 21 травня 2018 року №М-20969-18 Мордвінову С.С. повідомлено про відмову в задоволенні заяви стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та внесено його у списки громадян, які перебувають у черзі з надання земельних ділянок у порядку безоплатної їх приватизації вищезазначеного виду цільового призначення земель у відповідності до Положення про надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м.Хмельницького, затвердженого рішенням третьої сесії

Хмельницької міської ради від 27 вересня 2006 року №16 (із змінами).
Рішенням Хмельницького окружного адміністративного суду від 8 серпня 2018 року (справа №822/1945/18) задоволено адміністративний позов Мордвінова С.С. до Хмельницької міської ради, визнано протиправним та скасовано відмову Хмельницької міської ради, оформлену листом від 21 травня 2018 року №М-20969-18, у наданні йому дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Постановою Сьомого апеляційного адміністративного суду від 5 листопада 2018 року апеляційну скаргу Хмельницької міської ради залишено без задоволення, а рішення Хмельницького окружного адміністративного суду від 8 серпня 2018 року – без змін.

Крім того, рішенням Хмельницького окружного адміністративного суду від 23 листопада 2018 року (справа №2240/2997/18) задоволено адміністративний позов Мордвінова С.С. до Хмельницької міської ради, яким зобов'язано Хмельницьку міську раду повторно розглянути його заяву по суті та прийняти рішення про надання чи відмову у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтованою площею 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території міста Хмельницького.

Частиною 7 ст.118 Земельного кодексу України визначено, що підставою відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Статтею 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено розроблення Плану зонування території (далі зонінгу) – містобудівної документації, що визначає умови та обмеження використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон.

Зонінг населеного пункту створюється з метою:

- регулювання планування та забудови територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів;
- раціонального використання території населеного пункту;
- забезпечення умов для реалізації планів і програм сталого розвитку населених пунктів, збереження природного середовища та охорони історико - культурної спадщини
- встановлення правових гарантій з використання і будівельної зміни нерухомості для власників і осіб, що мають намір придбати права володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, іншими об'єктами нерухомості
- створення сприятливих умов для залучення інвестицій у будівництво шляхом забезпечення можливості вибору інвестором найбільш ефективного виду використання земельної ділянки для містобудівних потреб у відповідності до містобудівних регламентів;
- забезпечення вільного доступу громадян до інформації стосовно

розвитку населеного пункту, взаємоузгодження державних інтересів, громади та інвесторів;

- забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою та землекористуванням; - сприяння реалізації завдань довгострокового розвитку міста, іншого населеного пункту, з урахуванням його містобудівних особливостей, наявності об'єктів історико-культурної спадщини та екологічного стану;

Основною задачею зонінгу є визначення меж зон (підзон) однорідних видів та умов використання на території населеного пункту і встановлення, диференційовано по зонах (підзонах), містобудівних регламентів. Зміст зонінгу повинен конкретизуватись з урахуванням місцевих особливостей та нормативно-правових актів місцевого самоврядування у сфері містобудування, будівництва, благоустрою території.

Зонінг є документом постійної дії.

Земельна ділянка, відображена на доданих до звернення громадянина Мордвінова С.С. скріншотах з публічної кадастрової карти України, межує з земельними ділянками з кадастровими номерами: 6810100000:06:002:0037, 6810100000:06:002:0015 та 6810100000:06:002:0041.

Згідно з Планом зонування території міста Хмельницького, затвердженим рішенням 5-ої сесії Хмельницької міської ради від 30.03.2011 №25, відображена на долучених до звернення вкопійюваннях з Публічної кадастрової карти, бажана земельна ділянка знаходиться у зоні зелених насаджень загального призначення (Р-2).

Переважними видами забудови та іншого використання земельних ділянок у вказаній зоні є: розміщення зелених насаджень загального користування (лісопарки, парки, сади, сквери, бульвари), рекреаційні установи (готелі, мотелі, кемпінги, будинку відпочинку, пансіонати, інші об'єкти обслуговування відвідувачів), місця короткочасного відпочинку з відповідним обладнанням, пляжі з відповідним обладнанням, малі архітектурні форми благоустрою, спортивні майданчики, стадіони, спортивні заклади.

Дозволеними видами забудови, що супутні переважним видам у вказаній зоні є: окремі адміністративно-господарські будівлі, громадські вбиральні, місця паркування легкових автомобілів, заклади громадського харчування, малі архітектурні форми для здійснення підприємницької діяльності – відповідно до окремого порядку, затвердженого міською радою, заклади прокату необхідного інвентарю.

Допустимими видами забудови, які потребують спеціальних зональних погоджень у вказаній зоні є: культові споруди (відповідно до містобудівної документації), виставочні павільйони та виставочні зали, меморіальні комплекси, кінотеатри, концертні майданчики, розважальні комплекси (ігротеки, танцмайданчики, дискотеки), станції прокату човнів та рятувальні станції, оранжереї, великі автостоянки, АЗС (лише за спеціальним дозволом), пристані.

Згідно п.6 Плану зонування території міста Хмельницького види використання земельних ділянок або нерухомості, які відсутні у списках переважних, дозволених або допустимих видів забудови земельних ділянок в межах зон, є недозволеними для відповідної функціонально-правової зони та не можуть бути дозволені.

З наведеного вбачається, що будівництво жилих будинків не належить до переважних, дозволених або допустимих видів забудови та іншого

використання земельних ділянок у зоні зелених насаджень загального призначення, а тому не можуть бути дозволеними.

З огляду на наведене вище, місце розташування бажаної земельної ділянки, дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення її у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) не відповідає вимогам Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Плану зонування території міста Хмельницького, Генеральному плану міста Хмельницького.

Враховуючи вищевикладене, на виконання рішення Хмельницького окружного адміністративного суду від 23 листопада 2018 року по справі №2240/2997/18, розглянувши звернення Мордвінова С.С. від 15 травня 2018 року та пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Генеральним планом міста Хмельницького, затвердженим рішенням дев'ятнадцятої сесії Хмельницької міської ради від 06.08.2008 №4, Планом зонування території міста Хмельницького, затвердженим рішенням 5-ої сесії Хмельницької міської ради від 30.03.2011 №25, проектом рішення пропонується відмовити громадянину Мордвінову Сергію Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення зазначеної у зверненні земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га з метою передачі її у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території міста Хмельницького

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Які є зауваження чи пропозиції до проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд звернення громадянина Мордвінова Сергія Сергійовича щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд звернення громадянина Мордвінова Сергія Сергійовича щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорніевичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

52. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Вальчука С.А. щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,1143 га (згідно шнурової книги) за адресою: вул. Вербицького, 66 та не виносити на розгляд сесії міської ради зазначене питання.

ВИСТУПИЛИ:**О.Чорнієвич**

На одному з попередніх засідань комісії було розглянуто та підтримано звернення гр. Чабана В.А. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,1143 га (згідно шнурової книги) за адресою: вул. Вербицького, 66.

Тепер надійшло звернення від гр. Вальчука С.А. з проханням переглянути дане питання та не виносити його на розгляд сесії міської ради. Між родиною Чабанів та родиною Вальчуків, які є сусідами, триває багато років конфлікт стосовно користування земельною ділянкою. Дане спірне питання неодноразово розглядалось також на засіданнях комісії з розгляду земельних спорів. Вважаю, що необхідно рекомендувати заявникам вирішувати спірні питання в судовому порядку.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Оскільки сьогодні на розгляд комісії не виноситься проект рішення стосовно надання дозволу гр. Чабану В.А. на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,1143 га (згідно шнурової книги) за адресою: вул. Вербицького, 66, є пропозиція взяти до відома звернення гр. Вальчука С.А.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.**ВИРІШИЛИ:**

Взяти до відома звернення гр. Вальчука С.А.

53. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення власників гаражів по вул. Зарічанській (між будинками №30, 32) щодо створення гаражного кооперативу з подальшим отриманням земельної ділянки в оренду.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Зазначене звернення з'явилося мабуть після того, як були розміщені оголошення на тимчасових металевих гаражах про надання документів, які підтверджують право на встановлення цих металевих гаражів. Вивчаючи дану ситуацію, департамент архітектури, містобудування та земельних ресурсів визначив, що створити там гаражний кооператив немає законної можливості, тому, що там немає окремо сформованої земельної ділянки з окремим заїздами – виїздами, без близького розташування житлового сектору. Відстань до житлових або комерційних об'єктів мала би бути хоча б 50 метрів. Частина металевих гаражів стоїть під парканом, частина в іншому місці.

Металеві гаражі відповідно до норм законодавства колись надавались інвалідам I групи, які мають проблеми з опорно-руховим апаратом, учасникам другої світової війни. За цей період відбулись певні зміни у житті людей, хтось переїхав, хтось можливо і помер, хтось продав ці металеві гаражі. Тобто більшість їх там стоїть без документів.

**Мазурчак В.М. –
представник
власників гаражів**

Можливо одну земельну ділянку сформувати достатньо проблематично, оскільки металеві гаражі розміщені в різних місцях. Може розглянути варіант на місцевості щодо організації гаражного масиву саме на ряд гаражів, які розміщені вздовж паркану. Цей ряд нікому не заважає. Є аналогічна ситуація по вул. Бандери. За магазином «Булка» та музичною школою є ряд побудованих капітальних гаражів.

О.Чорнієвич

В даному випадку цей ряд слугує підпірною стіною, оскільки там є великий перепад висот.

У випадку з гаражами по вул. Зарічанській, збудувати капітальні гаражі не можливо, оскільки поряд за парканом розташований комерційний об'єкт.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів за участю депутата міської ради відповідного виборчого округу С.Королюку вивчити питання з виїздом на місцевість щодо можливості створення гаражного кооперативу по вул. Зарічанській (між будинками №30, 32) та надати заявникам аргументовану відповідь стосовно даного питання.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів за участю депутата міської ради відповідного виборчого округу С.Королюку вивчити питання з виїздом на місцевість щодо можливості створення гаражного кооперативу по вул. Зарічанській (між будинками №30, 32) та надати заявникам аргументовану відповідь стосовно даного питання.

54. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати Ю.Данюкіну – в.о. начальника управління

земельних ресурсів та земельної реформи.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Сентера Н.І.).

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянці для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 9 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянці для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Які є зауваження чи пропозиції до проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Сентера Н.І.).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Сентера Н.І.).

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

55. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Балобан О.В.)

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 8 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проект землеустрою щодо

відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянину для ведення особистого селянського господарства за давністю користування (набувальна давність) – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 4 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянину для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 5 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 6 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянці для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 7 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у спільну сумісну власність земельну ділянку 3 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Які будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

В.Коліщак Пунктом 3 додатку 2 до проекту рішення пропонується надати гр. Яремчуку В.В. земельну ділянку по прв. Молодіжному,14 для ведення особистого селянського господарства. До зазначеної земельної ділянки є вільний доступ з іншої сторони ділянки.

В.Худецький Є пропозиція виключити з додатку 2 пункт 3 (Яремчук В.В.), протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи сформувати зазначену земельну ділянку, виставити її на аукціон та поповнити бюджет міста.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Худецького.
ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Які ще будуть пропозиції, зауваження до проекту рішення? Немає). Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Балобан О.В.) з проголосованою зміною.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Балобан О.В.) з проголосованою зміною.
2. Виключити з додатку 2 пункт 3 (Яремчук В.В.), протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи сформувавши зазначену земельну ділянку, виставити її на аукціон
3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

56. СЛУХАЛИ:
О.Скочеляс

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін та втрату чинності» (Тютюнник О.В.).

ВИСТУПИЛИ:
Ю.Данюкіна

Проект рішення „Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, надання громадянам дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічної документації із землеустрою, внесення змін та втрату чинності” (Тютюнник О.В.) виносився 28.11.2018р. на розгляд постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища з подальшим внесенням на сесію міської ради. Проте виникла необхідність повернутись до його розгляду, оскільки виникли питання щодо пункту 12 додатку 2 зазначеного проекту рішення.

За інформацією, наявною в департаменті архітектури, містобудування та земельних ресурсів Олексів Ярославі Іванівні на підставі рішенням 7-ої сесії Хмельницької міської ради від 20.07.2016 р. № 40, додаток 8, пункт 15 надана у власність земельна ділянка площею 21 кв. м. по вул.Бандери, 63/1Б в гаражному кооперативі „Мир”, блок 3, бокс 36 (кадастровий номер 6810100000:16:002:0437) для будівництва індивідуального гаража. Згідно з відомостями, наявними в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна право на земельну ділянку громадянка Олексів Ярослава Іванівна не зареєструвала.

Згідно ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених Земельним кодексом України, провадиться один раз по кожному виду використання.

Надання у власність Олексів Ярославі Іванівні земельної ділянки площею 21 кв. м. по вул.Бандери, 63/1Б в гаражному кооперативі „Мир”, блок Ж, бокс 17 (додаток 2 пункт 12 проекту рішення) для будівництва індивідуального гаража буде суперечити ст. 116 Земельного кодексу

України.

Враховуючи вищезазначене, виникла необхідність виключити пункт 12 з додатку 2.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

О.Скочеляс Враховуючи зазначене вище, ставлю на голосування пропозицію виключити з додатку 2 пункт 12 щодо надання у власність Олексів Ярославі Іванівні земельної ділянки площею 21 кв. м. по вул.Бандери, 63/1Б в гаражному кооперативі „Мир”, блок Ж, бокс 17 для будівництва індивідуального гаража. Немає заперечень? (Немає).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

О.Скочеляс Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін та втрату чинності» (Тютюнник О.В.) з проголосованою зміною.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін та втрату чинності» (Тютюнник О.В.) з проголосованою зміною.

2. Виключити з додатку 2 пункт 12 щодо надання у власність Олексів Ярославі Іванівні земельної ділянки площею 21 кв. м. по вул.Бандери, 63/1Б в гаражному кооперативі „Мир”, блок Ж, бокс 17 для будівництва індивідуального гаража

3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

РІЗНЕ.

1. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати депутата міської ради В.Коліщака.

ВИСТУПИЛИ:

В.Коліщак

На попередньому засіданні комісії було розглянуто проект рішення «Про внесення змін в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (ТОВ «Арді» та ПП «ЛМД»), проте під час голосування дане питання підтримано не було.

Є пропозиція повторно розглянути даний проект рішення.

Згідно проекту рішення пропонується внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 13.04.2017 № 103 (із внесеними

змiнами додатковою угодою вiд 27.11.2017 № 1) (розмiр пайової участi 760 303 (сiмсот шiстдесят тисяч триста три) гривнi), який укладений з товариством з обмеженою вiдповiдальнiстю «Будiвельна Компанiя «Ардi» та приватним пiдприємством «ЛiМД», виклавши п. 2.4 в наступнiй редакцiї: «Пайова участь сплачується до 30.06.2019».

О.Чорнiєвич

На попередньому засiданнi комiсiї виникли питання до забудовника стосовно сплати коштів пайової участi. Тобто вiд коштів, термiн сплати яких заявник просить вiдтермiнувати, залежить питання будiвництва дороги по вул. Сiчових стрiльцiв. У 2017 році були досягнутi певнi домовленостi з забудовниками даного мiкрорайону, пiд час яких вони зобов'язувались у 2018 році сплатити частину коштів пайової участi на будiвництво дороги по вул. Сiчових стрiльцiв. Саме цей забудовник ТОВ «Будiвельна Компанiя «Ардi» має найбільше об'єктiв будiвництва в цьому районi i мав сплатити кошти пайової участi. Проте цi кошти сплаченi не були.

Р.Афiйчук

До кiнця термiну, який передбачений у проектi рiшення, кошти пайової участi будуть сплаченi.

В обговореннi питання взяли участь депутати Р.Афiйчук, М.Барабаш, С.Болотнiков, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колiщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицiю пiдтримати та винести на розгляд сесiї проект рiшення «Про внесення змiн в договiр про пайову участь у створеннi i розвитку iнженерно-транспортної та соцiальної iнфраструктури мiста Хмельницького» (ТОВ «Ардi» та ПП «ЛiМД»)

Р.Афiйчук

Не приймаю участi в голосуваннi через наявнiсть конфлiкту iнтересiв.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Утрим. - 1
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРIШИЛИ:

1. Пiдтримати та винести на розгляд сесiї проект рiшення «Про внесення змiн в договiр про пайову участь у створеннi i розвитку iнженерно-транспортної та соцiальної iнфраструктури мiста Хмельницького» (ТОВ «Ардi» та ПП «ЛiМД»)
2. Директору департаменту архiтектури, мiстобудування та земельних ресурсiв О.Чорнiєвичу доповiсти на сесiї мiської ради по даному питанню.

РIЗНЕ.

2. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд постiйної комiсiї проект рiшення «Про надання згоди на розроблення робочого проекту землеустрою щодо зняття, збереження, використання, складування та перенесення ґрунту».

ВИСТУПИЛИ:

Т.Полiщук

Згiдно проекту рiшення пропонується наступне:

1. Надати управлiнню капiтального будiвництва, департаменту архiтектури, мiстобудування та земельних ресурсiв згоду на розроблення робочого проекту землеустрою щодо зняття, збереження та використання ґрунту на земельнiй дiлянцi по вул. Прибузькiй, 5/1А, загальною площею 2,5200 га,

кадастровий номер № 6810100000:01:002:0004, цільове призначення: 03.01 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування (під будівництво Палацу спорту) — землі житлової та громадської забудови.

2. З метою підготовки земельної ділянки під будівництво сучасних каналізаційних очисних споруд господарсько-побутових стоків по вул. Вінницьке шосе, 135, надати згоду міському комунальному підприємству «Хмельницькводоканал» на зняття ґрунту з подальшим використанням для планування земельних ділянок, на яких споруджуються (будуються) об'єкти на замовлення Хмельницької міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання згоди на розроблення робочого проекту землеустрою щодо зняття, збереження, використання, складування та перенесення ґрунту».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання згоди на розроблення робочого проекту землеустрою щодо зняття, збереження, використання, складування та перенесення ґрунту».
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

А.Кветко Всі питання порядку денного розглянуті. Які будуть зауваження, пропозиції, доповнення? (Немає).
Засідання постійної комісії оголошую закритим.

Голова комісії

А.Кветко

Секретар комісії

С.Болотніков