

ПРОТОКОЛ №79

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

22.03.2019

10.00

Місце проведення: зелена зала.

Всього членів комісії – 13 чол.

Присутні: Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

Відсутні: М.Заганяч, С.Королук.

Запрошені: М.Кривак – секретар міської ради, депутат міської ради О.Сидорук, О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, Т.Поліщук – начальник управління капітального будівництва, представники громадськості, Мішин І.В. - представник місцевої ініціативи, Стецюк Д.І. - представник заступник начальника ГУ ДСНС в Хмельницькій області, Рауш В.М. - представник ТОВ «Трансміськбуд», Нассер Гассан Ахмед, Золотухіна Т.А.

Головує: А.Кветко – голова постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ.

1. Про розгляд звернення громадянина Трут М.М. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаража по вул. Ранковій,4А, гаражний кооператив «Дуброва», блок 2, бокс 46.
2. Про повторний розгляд звернення ФОП Нассер Г.А. щодо надання дозволу на узаконення збільшеної площі тимчасової споруди з 10 кв.м до 20,7 кв.м, яка розташована по вул. Курчатова (біля буд. №1А).
3. Про повторний розгляд звернення ФОП Гончар Т.І. щодо можливості перенесення тимчасової споруди площею 6,0 кв.м, яка знаходиться по вул. Трудовій (навпроти авторинку), до тимчасової споруди на вул. Зарічанську (поблизу тр. зуп. «вул. Перемоги») площею 8,4 кв.м для збільшення площі тимчасової споруди до 20 кв.м шляхом зблокування.
4. Про повторний розгляд звернення ФОП Гончар Т.І. щодо можливості перенесення тимчасових споруд, які знаходяться по вул. Гальчевського (біля будинку №27/1) площею 5,4 кв.м та по вул. Гастелло (біля будинку 6/1) площею 13,0 кв.м до тимчасової споруди по прс. Миру (в районі магазину «Медтехніка», біля будинку №78) площею 5,2 кв.м для збільшення площі тимчасової споруди до 30 кв.м шляхом їх зблокування.
5. Про розгляд звернення громадянина Кухарука Д.В. (учасника АТО) щодо виділення земельної ділянки в ГК «Світанок» для будівництва індивідуального гаража.
6. Про розгляд звернення громадянина Карпова В.В. (учасник бойових дій) щодо виділення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража по вул. Чорновола,176/1А.
7. Про розгляд звернення громадянина Хвостача І.М. (учасник бойових дій) щодо виділення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража по вул. Чорновола,176/1А.
8. Про розгляд звернення громадянина Дідори Г.М. (інвалід II групи) щодо виділення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража по вул. Чорновола,176/1А.
9. Про розгляд звернення громадянки Франковської А.С. щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки площею 2000 кв.м по вул. Красовського,37/1 з «03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».
10. Про розгляд звернення громадянки Романовської Г.І. щодо повторного розгляд питання стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0092 га по проїзду Панаса Мирного,9 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з метою передачі її в оренду.
11. Про розгляд звернення громадянки Золотухіної Т.А. щодо приватизації земельної ділянки площею 2,8 сотки в садовничому товаристві «Фруктовий».

12. Про розгляд місцевої ініціативи територіальної громади міста щодо проїзду до житлових будинків за адресами: вул. Кармелюка, 5, 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8 зі сторони вулиці Кармелюка, а також проїзду до зазначених будинків зі сторони вул. Січових стрільців.
13. Про повторний розгляд звернення гр. Сидоренко Г.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею 0,0178 га по вул. Нижній Береговій, 47 для ведення особистого селянського господарства.
14. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Ясіновський Р.В.)
15. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Мацьков Л.В.)
16. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Дацков Р.М.)
17. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Яневич В.В.)
18. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Кордас М.Д.)
19. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Атаман Н.В.)
20. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну їх цільового призначення» (Горожанкін О.Г.)
21. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянці та зміну їх цільового призначення» (Ткачук Г.Г.)
22. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну їх цільового призначення» (Томусяк І.М.)
23. Проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою та надання земельної ділянки у власність громадянину» (Полянський А.Р.)
24. Проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Полянський А.Р.)
25. Проект рішення «Про надання земельних ділянок в оренду громадянам та втрату чинності» (Кухар Н.В.)
26. Проект рішення «Про припинення договору оренди землі шляхом його розірвання за згодою сторін та надання земельної ділянки в оренду громадянину» (Новосадюк Л.А.)
27. Проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність)» (Гордійчук О.І.)
28. Проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок і технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Трембач О.М.)
29. Проект рішення «Про припинення права оренди частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок і технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Касперська Т.В.)
30. Проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок і технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Омельченко Л.О.)
31. Проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок і технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Ковальчук О.С.)
32. Проект рішення «Про розгляд звернення громадянки Іванюк Ірини Сергіївни щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Серпневій, 10 в місті Хмельницькому»

33. Проект рішення «Про розгляд звернення громадянки Олійник Олени Миколаївни щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва із земель комунальної власності біля садівничого товариства «Будівельник»

34. Проект рішення «Про розгляд звернення громадянина Олійника Віктора Ярославовича щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва із земель комунальної власності біля садівничого товариства «Будівельник»

35. Проект рішення «Про розгляд звернення громадянина Олійника Вадима Вікторовича щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва із земель комунальної власності біля садівничого товариства «Будівельник»

36. Проект рішення «Про розгляд звернення громадянки Олійник Людмили Альбертівни щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва із земель комунальної власності біля садівничого товариства «Будівельник»

37. Проект рішення «Про розгляд клопотань громадян Варцаби - Мордвінової Валентини Миколаївни та Олійника Вадима Вікторовича про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства з метою передачі їх у власність»

38. Проект рішення «Про розгляд звернень громадян Варцаби-Мордвінової В.М., Варцаби М.І., Варцаби В.І., Олійник Л.А., Олійника В.Я., Олійника В.В., Олійник О.М., Мордвінова С.С. щодо надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок для індивідуального дачного будівництва на території за рахунок земель комунальної власності в межах м. Хмельницького»

39. Проект рішення «Про розгляд звернення громадян Варцаби О.М. та Василюва В.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у місті Хмельницькому»

40. Проект рішення «Про розгляд звернень громадян Варцаби О.М. та Василюва В.В. щодо надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок для індивідуального дачного будівництва на території за рахунок земель комунальної власності в межах міста Хмельницького»

41. Проект рішення «Про проведення експертної оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення»

42. Проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення»

43. Проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Гук Є.В.)

44. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в постійне користування» (Територіальне управління Держ. судової адміністрації в Хмельницькій обл.)

45. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення» (Туровець Л.М.)

46. Проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду» (Шевчук Г.Т.)

47. Проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду та надання згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (ТОВ «Акція-2011»)

48. Проект рішення «Про надання згоди на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та поділ земельної ділянки» (Ремонтно-будівельне підприємство «Автобудсервіс»)

49. Проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою

передачі в постійне користування та надання згоди на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (СЗОШ №23)

50. Проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання земельних ділянок в оренду, постійне користування, внесення змін в рішення сесії міської ради та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (ТОВ «Пантера ЛТД»)

51. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання земельних ділянок в постійне користування та передачу земельних ділянок в державну власність» (Хмельницький національний університет)

52. Проект рішення «Про погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Токар В.В.)

53. Проект рішення «Про погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок» (Додь О.І.)

54. Проект рішення «Про встановлення земельних сервітутів»

55. Проект рішення «Про непоновлення договору оренди земельної ділянки ТОВ «Гранд-Палас»

56. Проект рішення «Про непоновлення договору оренди земельної ділянки ТОВ «Хмельницька універсальна компанія»

57. Проект рішення «Про затвердження Положення про порядок проведення конкурсу з відбору інвесторів-забудовників на проведення робіт із надбудов та реконструкції будівель комунальної власності та затвердження складу конкурсної комісії з відбору інвесторів забудовників»

58. Проект рішення «Про надання згоди приватному підприємству «Орбіта Альянс» на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста мереж водопостачання та каналізаційних стоків та зменшення розміру пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста»

59. Проект рішення «Про внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (ПП Плоскирів –Інвест»

60. Про розгляд звернення заступника Голови Служби зовнішньої розвідки України С.Трегубенко щодо звільнення від сплати пайової участі на розвиток інженерно-транспортної інфраструктури міста у зв'язку з будівництвом багатоквартирного житлового будинку по вул. Мирного,20/2.

61. Про розгляд звернення голови ГО «Подільський Редут» Р.Б. Мазуркевича щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в постійне користування площею 12 000 кв.м по вул. Січових стрільців,8-Б під будівництво і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

62. Про розгляд звернення ТОВ «Подільські інвестиції» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 51 278 кв.м, що розташована по вул. Заводській,59.

63. Про розгляд звернення ТОВ «Цукровий 777» щодо продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, а саме: площею 70 150 кв.м, що розташована по вул.Заводській,59; площею 221 кв.м, що розташована по вул. Заводській,55/7.

64. Про розгляд звернення громадянки Шульжиної О.О. щодо надання дозволу на облаштування зупинки громадського транспорту з встановленням торгівельного павільйону для облаштування аптеки площею 60 кв.м по вул. Зеньковського.

65. Про розгляд звернення громадянки Гиндри Б.А. щодо повторного розгляду питання стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 81 кв.м та надання її в оренду по вул. Верхній Береговій,24.

66. Про розгляд звернення директора ПП «Форвард» Гарапенчука І.П. щодо надання дозволу на проектування внутрішньо кварталної дороги в м-ні Озерна, яка розташована перпендикулярно до вул. Січових стрільців.

67. Про розгляд звернення ТДВ «Хмельницькоголвпемпідприємство» щодо внесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно внесення змін до договору №149 про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Хмельницького, змінивши термін сплати пайового внеску «до 31.12.2025р».

68. Про розгляд звернення громадянки Ільницької Н.Г. щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) зі зміною КВЦПЗ по вул. Гончарова,10/1А з «01.07 для городництва – землі сільськогосподарського призначення» на «01.03 для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення» загальною площею 0,0434 га з метою передачі її у власність.
69. Про розгляд звернення громадянки Колесник Л.В. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства по вул. Болохівській площею 600 кв.м без погодження суміжного землекористувача гр. Жили Н.Ф.
70. Про розгляд звернення громадян Ящука В.І. та Гречко Т.П. щодо повторного розгляду питання стосовно внесення змін до рішення міської ради щодо зміни умов використання земельних ділянок по вул. Красовського, 31/1А, 31/1В.
71. Про розгляд звернення (повторно) громадянина Аветяна Г.Р. щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно зміни умов використання земельної ділянки по вул. Трудовій,5/2А з «під будівництво торгівельного комплексу» на «для будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями і гаражами».
72. Про розгляд звернення директора ПФ «Діта» Мацькова А.В. щодо припинення права оренди земельних ділянок по вул. Залізняка, 1а кадастровий номер 6810100000:17:003:0150, кадастровий номер 6810100000:17:003:0149, кадастровий номер 6810100000:17:003:0152, кадастровий номер 6810100000:17:003:0151 у зв'язку з набуттям права власності на гаражі, які розташовані на орендованій земельній ділянці, іншими особами.
73. Про повторний розгляд питання щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Голенькій Н.Є. по вул. Д.Багалія,4/1 та зміни категорії землі із “землі сільськогосподарського призначення” на “землі житлової та громадської забудови”.
74. Про розгляд звернення громадянина Оліневича В.П. щодо надання права користуватись металевим гаражем, який розташований за адресою: вул. Проскурівська,71.
75. Про розгляд звернення директора ПП «Епоха» Безсонової Є.В. щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Західно-Окружній, 5 з «03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування» на «03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови».
76. Про повторний розгляд звернення гр. Амонса С.Л. щодо перенесення тимчасової споруди з вул. Красовського (біля буд.№ 1 по вул. Пілотській) на вул. Кропивницького в зв'язку з непогодженням місцевих мешканців.
77. Про повторний розгляд звернення гр. Варгатого Ю.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0577 га по вул. Красовського, 31/1 для обслуговування під'їзної дороги.
78. Про розгляд звернення ПМП «СПТ» щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 0,0249 га по вул. Львівське шосе,14 зі зміною конфігурації земельної ділянки та координат поворотних точок.
79. Про розгляд звернення ПМП «СПТ» щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 0,3595 га по вул. Львівське шосе,14-В зі зміною конфігурації земельної ділянки та координат поворотних точок.
80. Про розгляд звернення ТОВ «Деніокс» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 530 кв.м по вул. Львівське шосе,14/1Д під приміщення громадського туалету.
81. Про розгляд звернення ТОВ «Наяда Плюс» та ТОВ «Перспектива Про» щодо внесення змін до рішення 19 сесії Хмельницької міської ради від 27.12.2017 №60, змінивши в п.2 додатку 1 термін оренди землі з «на 6 місяців» на термін «на 5 років» для можливості укладення договору оренди земельної ділянки площею 3808 кв.м по прс. Миру,41/4а у зв'язку з набуттям права власності на майно ТОВ «Перспектива Про».

82. Про розгляд звернення ХПВТП «Алмаз» щодо внесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Красовського,6 загальною площею 0,0976 га в т.ч. земельна ділянка №1 – площею 0,0589 га кадастровий номер 6810100000:07:003:0173, земельна ділянка №2 – площею 0,0387 га 6810100000:07:003:0174.
83. Про розгляд звернення ХПВТП «Алмаз» щодо внесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Красовського,6 загальною площею 0,0964 га кадастровий номер 6810100000:07:003:0175.
84. Про розгляд звернення ПП «Алмаз-Плюс» щодо повторного розгляду наступних питань :
-затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 835 кв.м кадастровий номер 6810100000:07:003:0160 по вул. Красовського, 6/1 для обслуговування виробничо-складської площадки з козовим краном та надання її в оренду;
-надання в оренду земельної ділянки площею 609 кв.м кадастровий номер 6810100000:07:003:0124 по вул. Красовського, 6/1 для обслуговування виробничо-складської площадки з козовим краном;
-затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 974 кв.м кадастровий номер 6810100000:07:003:0163 по вул. Красовського, 6/1 для обслуговування виставочного залу і прохідної та надання її в оренду.
85. Про повторний розгляд питання стосовно надання юридичній особі «55 управління начальника робіт» дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 28128 кв.м по вул. Чорновола,165 з метою передачі в постійне користування для обслуговування адміністративно-виробничої бази.
86. Про розгляд звернення директора Хмельницького інституту ПрАТ «ВНЗ «МАУП» Білого Л.Г. щодо надання в постійне користування земельної ділянки по прс. Миру,101А, на якій розташований корпус Хмельницького інституту ПрАТ «ВНЗ «МАУП».
87. Про розгляд звернення громадянина Масловського П.І. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності площею 6,0 кв.м на власній земельній ділянці за адресою: вул. Залізнична, 70/1.
88. Про розгляд звернення громадянки Фунікової Ю.В. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. Лісовій, 34-В для ведення особистого селянського господарства.
89. Про розгляд звернення громадянина Дзьоби А.І. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Болохівській для ведення особистого селянського господарства.
90. Про розгляд звернення громадянки Польової Н.М. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Прифермській для ведення особистого селянського господарства.
91. Про розгляд звернення громадянки Васильківської М.В. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по прв. Чубинського, 5 для ведення особистого селянського господарства.
92. Про розгляд звернення громадянки Бондар Н.П. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Серпневій, 29/1 для ведення особистого селянського господарства.
93. Про розгляд звернення громадянки Панчука О.Д. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Рум'янцева, 6/1 для ведення особистого селянського господарства.
94. Про розгляд звернення начальника управління молоді та спорту Ремез С.С. щодо виділення земельної ділянки під забудову громадянину Квіквініа П. М.
95. Про розгляд звернення громадянина Гуменного О.В. щодо надання дозволу на розміщення тимчасової споруди на власній земельній ділянці по вул. Староміській,8.
96. Про розгляд звернення громадянки Карачун Н.С. (матері дитини-інваліда II групи) щодо надання дозволу на розміщення пересувної тимчасової споруди лавки-автопричепа по вул. П.Мирного (між буд. №31 та №33).

97. Про розгляд звернення обслуговуючого кооперативу «Житловий комплекс Вишневий» щодо надання дозволу на розміщення тимчасової споруди з продажу нерухомості по вул. Курчатова (біля буд. №1В) на землях комунальної власності.

98. Про розгляд інформації управління архітектури та містобудування на протокольне доручення постійної комісії стосовно надання пропозицій для перенесення пересувної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності взамін місця розміщення по прс. Миру (біля буд. №72) (звернення ФОП Ніконюка Л.К.)

99. Про розгляд звернення ТОВ «Поділлябуд Плюс» щодо внесення на розгляд сесії питання стосовно внесення змін в графу 4 пункту 1 додатку 7 рішення 42 сесії міської ради від 17.09.2014 року №99, змінивши вираз «для обслуговування приміщення теплиці» на вираз «для будівництва багатоквартирного житлового будинку» та внести відповідні зміни в Договір оренди землі, щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по вул. Трудовій, 5/1-Б площею 18628 кв.м з «03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку».

100. Про розгляд звернення громадянина Ковальчука С.В. щодо повторного розгляду проекту рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду», а саме: площею 635 кв.м по вул. Кармелюка, 3 під об'єкт незавершеного будівництва – приміщення майстерні.

101. Проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договору оренди землі за згодою сторін, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надання земельних ділянок в оренду, постійне користування, внесення змін в рішення сесії міської ради, втрату чинності пунктів рішень міської ради та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Приватне Хмельницьке обласне акціонерне товариство по туризму та екскурсіях «Хмельницьктурист»)

102. Проект рішення «Про непоновлення договору оренди земельної ділянки ТОВ «Хмельницька універсальна компанія»

103. Проект рішення «Про проведення експертної оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Кравчук С.В.)

104. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Андреев М.В.)

РІЗНЕ.

1. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Трут М.М. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаража по вул. Ранковій, 4А, гаражний кооператив «Дуброва», блок 2, бокс 46.

У зверненні зазначено, що заявник користується гаражем з 1992 року згідно рішення виконкому Хмельницької міської ради від 16.04.1992р. №114 «Про виділення земельних ділянок під будівництво індивідуальних гаражів» та генерального плану гаражного кооперативу «Дуброва».

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянина Трут Михайла Михайловича щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаража по вул. Ранковій, 4А, гаражний кооператив «Дуброва», блок 2, бокс 46 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

- ГОЛОСУВАЛИ:** Ставлю на голосування зазначену пропозицію.
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.
- ВИРШИЛИ:** Підтримати звернення громадянина Трут Михайла Михайловича щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаража по вул. Ранковій, 4А, гаражний кооператив «Дуброва», блок 2, бокс 46 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.
- 2. СЛУХАЛИ:**
- А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення ФОП Нассер Г.А. щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на узаконення збільшеної площі тимчасової споруди з 10 кв.м до 20,7 кв.м, яка розташована по вул. Курчатова (біля буд. №1А).
При розгляді даного питання на одному з попередніх засідань постійної комісії було вирішено рекомендувати ФОП Нассер Г.А. привести площу тимчасової споруди, яка розташована по вул. Курчатова (біля буд. №1А), до розмірів, вказаних в паспорті прив'язки.
- ВИСТУПИЛИ:**
- О.Чорнієвич** Дане питання неодноразово розглядалось на засіданнях постійної комісії. Ситуація полягає в тому, що ФОП Нассер Г.А. було здійснено повну реконструкцію тимчасової споруди по вул. Курчатова (біля буд. 1А), у зв'язку з чим було збільшено її площу з 10 кв.м до 20,7 кв.м. Зазначена тимчасова споруда була ним придбана і знаходилась у дуже поганому стані.
В зв'язку з повною заміною старого кіоска на новий, оскільки частковий ремонт не був можливий за конструкцією, відповідно до нового архітипу площа тимчасової споруди була збільшена. Тобто старий кіоск довелось повністю демонтувати та встановити нову тимчасову споруду, але вже площею 20,7 кв.м. Фактично була збільшена тільки задня частина кіоску. Заявник у своєму зверненні зазначає, що на повну реконструкцію кіоску, згідно нового архітипу, були витрачені значні кошти. Просить надати можливість узаконити збільшенні квадратні метри до 20,7 м². В свою чергу він зобов'язується обладнати зупинку для очікування громадського транспорту загального користування.
- В.Діденко** Чи є потреба у встановленні транспортної зупинки в даному місці?
- О.Чорнієвич** В даному місці немає потреби в облаштуванні транспортної зупинки. Можливо є потреба в іншому місці облаштувати зупинку для очікування громадського транспорту.
- ФОП Нассер Г.А.** Враховуючи ситуацію, яка склалась, прошу узаконити збільшення площі тимчасової споруди з 10 кв.м до 20,7 кв.м, яка розташована по вул. Курчатова (біля буд. №1А). Також я готовий за власні кошти облаштувати транспортну зупинку.
- Ю.Вавринюк** Є пропозиція не приймати сьогодні рішень стосовно даного питання, розглянути його одночасно з іншими аналогічними питаннями, які стосуються тимчасових споруд, площі яких були самовільно збільшені. .

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков,

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення ФОП Нассер Г.А. щодо надання дозволу на узаконення збільшеної площі тимчасової споруди з 10 кв.м до 20,7 кв.м, яка розташована по вул. Курчатова (біля буд. №1А). Протокольнo доручити управлінню транспорту та зв'язку вивчити необхідність в облаштуванні в іншому місці зупинки для очікування громадського транспорту, надати інформацію та розрахунки щодо вартості встановлення транспортної зупинки заявнику та постійній комісії для прийняття відповідного рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення ФОП Нассер Г.А. щодо надання дозволу на узаконення збільшеної площі тимчасової споруди з 10 кв.м до 20,7 кв.м, яка розташована по вул. Курчатова (біля буд. №1А). Протокольнo доручити управлінню транспорту та зв'язку вивчити необхідність в облаштуванні в іншому місці зупинки для очікування громадського транспорту, надали інформацію та розрахунки щодо вартості встановлення транспортної зупинки заявнику та постійній комісії для прийняття відповідного рішення.

3. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення ФОП Гончар Тетяни Ігорівни щодо повторного розгляду питання стосовно можливості перенесення тимчасової споруди площею 6,0 кв.м, яка знаходиться по вул. Трудовій (навпроти авторинку), до тимчасової споруди на вул. Зарічанську (поблизу тр. зуп. «вул. Перемоги») площею 8,4 кв.м для збільшення площі тимчасової споруди до 20 кв.м шляхом зблокування.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич ФОП Гончар Т.І. купив кіоск на вул. Зарічанській (поблизу тр. зуп. «вул. Перемоги»), який стояв ближче до дороги. Після чого він його змістив і поставив в один ряд з існуючими тимчасовими спорудами. Також придбав кіоск на вул. Трудовій (навпроти авторинку) і просить його зблокувати з тимчасовою спорудою, яка розташована на вул. Зарічанській. Фактично тимчасова споруда по вул Зарічанській (поблизу тр. зуп. «вул. Перемоги») вже переобладнана, приведена до нового архітипу, проведений благоустрій прилеглої території.

На вул. Трудовій кіоск вже декілька років не працював, був діючий паспорт прив'язки і власник тимчасової споруди продав її. Потреби у ньому в тому місці немає. У разі підтримання питання щодо перенесення тимчасової споруди площею 6,0 кв.м по вул. Трудовій (навпроти авторинку) до тимчасової споруди на вул. Зарічанську (поблизу тр. зуп. «вул. Перемоги») паспорт прив'язки кіоску по вул. Трудовій буде скасовано.

В.Діденко В даному місці немає нормально облаштованої зупинки для очікування пасажирами громадського транспорту, відсутня заїзна кишеня. В свій час місця на цій транспортній зупинці вистачало. На сьогодні там збудовано ряд багатоповерхових житлових будинків, торгівельних об'єктів, тому вважаю є потреба переобладнати її, оновити та збільшити. Чи є на сьогоднішній день в планах проведення робіт по облаштуванню (оновленню) зупинки громадського транспорту по вул. Зарічанській (рух транспорту в сторону вул. Старокостянтинівське шосе) з облаштуванням

заїзної кишені?

О.Чорнієвич

ФОП Гончар Т.І. до транспортної зупинки «вул. Перемоги» відношення немає. На цій транспортній зупинці є магазин «Принцип», до якого відноситься транспортна зупинка. Протягом I півріччя поточного року він має провести роботи по приведенню своєї тимчасової споруди до нового архітипу та відповідно провести роботи по облаштуванню зупинки. Що стосується заїзної кишені, то це питання скоріше відноситься до управління транспорту та зв'язку або управління житлово-комунального господарства і потребує великих коштів на виконання цих робіт.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ФОП Гончар Т.І. щодо перенесення тимчасової споруди площею 6,0 кв.м, яка знаходиться по вул. Трудовій (навпроти авторинку), до тимчасової споруди на вул. Зарічанську (поблизу тр. зуп. «вул. Перемоги») площею 8,4 кв.м шляхом їх зблокування для збільшення площі тимчасової споруди до 20 кв.м. Протокольнo доручити управлінню транспорту та зв'язку навести порядок із зупинкою для очікування громадського транспорту «вул. Перемоги» (напрямок руху в сторону вул. Старокостянтинівське шосе) та розглянути можливість облаштування в даному місці заїзної кишені.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення ФОП Гончар Т.І. щодо перенесення тимчасової споруди площею 6,0 кв.м, яка знаходиться по вул. Трудовій (навпроти авторинку), до тимчасової споруди на вул. Зарічанську (поблизу тр. зуп. «вул. Перемоги») площею 8,4 кв.м шляхом їх зблокування для збільшення площі тимчасової споруди до 20 кв.м.

2. Протокольнo доручити управлінню транспорту та зв'язку навести порядок із зупинкою для очікування громадського транспорту «вул. Перемоги» (напрямок руху в сторону вул. Старокостянтинівське шосе) та розглянути можливість облаштування в даному місці заїзної кишені.

4. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ФОП Гончар Т.І. щодо можливості перенесення тимчасових споруд, які знаходяться по вул. Гальчевського (біля будинку №27/1) площею 5,4 кв.м (номер в комплексній схемі 730) та по вул. Гастелло (біля будинку 6/1) площею 13,0 кв.м (номер в комплексній схемі 141) до тимчасової споруди по прс. Миру (в районі магазину «Медтехніка», біля будинку №78) площею 5,2 кв.м (номер в комплексній схемі 719) для збільшення площі тимчасової споруди до 30 кв.м для їх зблокування.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Ситуація полягає в тому, що по прс. Миру (в районі магазину «Медтехніка», біля будинку №78) є тимчасова споруда площею 5,2 кв.м. Цей кіоск є нефункціональним, зовнішній вигляд його не змінений. Управління архітектури та містобудування виїжджало на місце розташування цієї тимчасової споруди і погодили питання щодо можливості збільшення площі тимчасової споруди за рахунок перенесення

тимчасових споруд з інших територій міста. Тобто пропонується забрати тимчасові споруди з вул. Гальчевського (біля будинку №27/1) площею 5,4 кв.м та з вул. Гастелло (біля будинку 6/1) площею 13,0 кв.м (номер в комплексній схемі 141) та приєднати до тимчасової споруди по прс. Миру (в районі магазину «Медтехніка», біля будинку №78) збільшивши площу тимчасової споруди до 30 кв.м шляхом їх зблокування. Заявник зобов'язується змінити архітип тимчасової споруди та облаштувати прилеглу територію.

В.Діденко В даному випадку пропонується забрати тимчасові споруди з внутрішньо кварталних територій і встановити на магістральній вулиці, де є фасадна частина.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування розглянути питання щодо перенесення тимчасових споруд, які знаходяться по вул. Гальчевського (біля будинку №27/1) площею 5,4 кв.м та по вул. Гастелло (біля будинку 6/1) площею 13,0 кв.м, в інше місце. Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування розглянути питання щодо перенесення тимчасових споруд, які знаходяться по вул. Гальчевського (біля будинку №27/1) площею 5,4 кв.м та по вул. Гастелло (біля будинку 6/1) площею 13,0 кв.м, в інше місце.

5. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Кухарука Д.В. (учасника АТО) щодо виділення земельної ділянки в ГК «Світанок» для будівництва індивідуального гаража. На одному з попередніх засідань комісії було розглянуто звернення учасників АТО в тому числі і громадянина Кухарука Д.В щодо виділення їм земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів на території, що межує з ГК «Світанок» та вирішено протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити питання щодо можливості виділення зазначених земельних ділянок. На попередньому засіданні комісії була надана інформація, що в місцях, які були зазначені в попередніх зверненнях, надати земельні ділянки для будівництва індивідуальних гаражів можливості немає. Проте є можливість виділити громадянам, які є учасниками АТО, земельні ділянки на території гаражного кооперативу «Світанок». На сьогодні у зверненні мова йде про виділення земельної ділянки на території ГК «Світанок».

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянина Кухарука Д.В. (учасника АТО) щодо виділення земельної ділянки в ГК «Світанок» для будівництва індивідуального гаража.

- ГОЛОСУВАЛИ:** Ставлю на голосування зазначену пропозицію.
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.
- ВИРШИЛИ:** Підтримати звернення громадянина Кухарука Д.В. (учасника АТО) щодо виділення земельної ділянки в ГК «Світанок» для будівництва індивідуального гаража.
- 6. СЛУХАЛИ:**
А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Карпова В.В. (учасника бойових дій) щодо виділення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража по вул. Чорновола,176/1А.
Хочу звернути увагу на те, що сьогодні на розгляд комісії виноситься ще два аналогічних звернення учасника бойових дій Хвостача І.М. та інваліда ІІ групи Дідори Г.М. щодо виділення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Чорновола,176/1А (пит. №7 та 8 порядку денного). Є пропозиція розглянути питання №6, 7, 8 одночасно. Немає заперечень? (Немає).
- ВИСТУПИЛИ:**
С.Болотніков Ситуація полягає в тому, що по вул. Чорновола,176/1А є ряд гаражів, поряд з якими є вільна територія, що знаходиться в незадовільному стані, вона захаращена, засмічена. Ці громадяни готові прибрати зазначену територію і просять надати їм земельні ділянки на цій території для будівництва індивідуальних гаражів. Є пропозиція підтримати дані звернення.
- В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко.
- А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення громадянина Карпова В.В. (учасника бойових дій) щодо виділення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража по вул. Чорновола,176/1А.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.
- А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення громадянина Хвостача І.М. (учасника бойових дій) щодо виділення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража по вул. Чорновола,176/1А.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.
- А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення громадянина Дідори Г.М. (інваліда ІІ групи) щодо виділення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража по вул. Чорновола,176/1А.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.
- ВИРШИЛИ:** 1. Підтримати звернення громадянина Карпова В.В. (учасника бойових дій) щодо виділення земельної ділянки для будівництва індивідуального

гаража по вул. Чорновола,176/1А.

2. Підтримати звернення громадянина Хвостача І.М. (учасника бойових дій) щодо виділення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража по вул. Чорновола,176/1А.

3. Підтримати звернення громадянина Дідори Г.М. (інваліда II групи) щодо виділення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража по вул. Чорновола,176/1А.

9. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Франковської А.С. щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки площею 2000 кв.м по вул. Красовського,37/1 з «03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» у зв'язку з намірами реконструкції приміщень будівлі бару, магазину, офісу з надбудовою житлової квартири під приватний 2-х квартирний житловий будинок з окремими входами.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, В.Ясенко, О.Чорнієвич - директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянки Франковської А.С. щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки площею 2000 кв.м по вул. Красовського,37/1 з «03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 4

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянки Франковської А.С. щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки площею 2000 кв.м по вул. Красовського,37/1 з «03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

10. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Романовської Г.І. щодо повторного розгляд питання стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0092 га по проїзду Панаса Мирного,9 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з метою передачі її в оренду. Зазначене питання було розглянуто та підтримано на попередньому засіданні комісії, проте під час розгляду його на сесії міської ради за пропозицією депутата міської ради воно було виключено з проекту рішення. Тому заявник звернувся з проханням повторно розглянути його на засіданні комісії.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, В.Ясенко, О.Чорнієвич - директор

департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

А.Кветко Під час розгляду даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянки Романовської Г.І. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0092 га по проїзду Панаса Мирного,9 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з метою передачі її в оренду та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення та винести його на розгляд сесії міської ради.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Підтримати звернення громадянки Романовської Г.І. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0092 га по проїзду Панаса Мирного,9 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з метою передачі її в оренду та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення та винести його на розгляд сесії міської ради.

11. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Золотухіної Т.А. щодо приватизації земельної ділянки площею 0,0286 га сотки в садівничому товаристві «Фруктовий».

ВИСТУПИЛИ:

Золотухіна Т.А. Прошу допомоги у вирішенні питання приватизації земельної ділянки орієнтовною площею 0,0286 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, садове товариство “Фруктовий” у межах земель садівничого товариства.

Ділянку під город було виділено на загальних зборах товариства 24.08.2013 року. Вона була захаращена сміттям, борщовиком, кущами та деревами і не використовувалася з початку організації садівничого товариства “Фруктового”. Наша сім’я 4 роки доводила цю ділянку до “людського” стану: вивезли 8 КАМАЗів сміття, повикорчовували кущі та дерева, кіркою та своїми пальцями видряпували каміння. Потім прийшов новий голова товариства та поставив умову на частині ділянки побудувати дитячий майданчик. Ми своїми силами і за свої пенсії встановили гойдалки, пісочницю, лавочки, гірку.

За ці роки наші сусіди Марценюк Н.О. та Добржанський О.О. приватизували свої ділянки, а нам Департамент архітектури, містобудування та земельних ресурсів відмовив у зв’язку з тим, що немає генерального плану.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, В.Ясенко, О.Чорнієвич - директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянки Золотухіної Т.А. щодо приватизації земельної ділянки площею 0,0286 га в садівничому товаристві «Фруктовий» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.
Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадянки Золотухіної Т.А. щодо приватизації земельної ділянки площею 0,0286 га в садівничому товаристві «Фруктовий» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

12. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії місцева ініціатива територіальної громади міста щодо проїзду до житлових будинків за адресами: вул. Кармелюка,5, 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8 зі сторони вулиці Кармелюка, а також проїзду до зазначених будинків зі сторони вул. Січових стрільців.

У протоколі зборів місцевої ініціативи зазначено наступне:

-направити на розгляд сесії Хмельницької міської ради питання щодо зміни конфігурації земельної ділянки 6810100000:17:002:0187 з виключенням частини ділянки де знаходиться проїзд вулиці Кармелюка до будинків по вул. Кармелюка 5, 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8 та передання зазначеної частини ділянки з проїздом у комунальну власність

-направити письмову претензію ТОВ «Трансмиськбуд» від мешканців територіальної громади щодо недопущення перекриття єдиного облаштованого проїзду до будинків з вулиці Кармелюка до будинків по вул. Кармелюка 5, 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8 де проживає понад 2500 мешканців.

На засіданні комісії присутній депутат міської ради відповідного виборчого округу О.Сидорук, він був присутній на зборах місцевої ініціативи, тому є пропозиція заслухати його по даному питанню

ВИСТУПИЛИ:

О.Сидорук

До мене звернулись представники мешканців будинків по вул. Кармелюка,5, 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8 стосовно перекриття проїзду до їх будинків зі сторони вулиці Кармелюка забудовником, який буде багатоквартирний житловий будинок на сусідній земельній ділянці. Від забудовника надійшов лист про перекриття зазначеного проїзду на невизначений термін через технічну необхідність. Мною було зроблено ряд запитів до ТОВ «Трансмиськбуд», який є забудовником сусідньої земельної ділянки. Була надана інформація, що згідно документів земельна ділянка була надана в постійне користування МНС для будівництва багатоквартирного житлового будинку, тобто земельна ділянка використовується законно і за призначенням. Але через цю земельну ділянку проходить під'їзна дорога до інших 8 житлових будинків, де проживає більше 2500 громадян. Це єдиний на сьогоднішній день під'їзний шлях до їх будинків. Сьогодні на засідання комісії запрошені представники місцевої ініціативи, представники власника земельної ділянки та забудовника, тому є прохання спробувати знайти компромісне рішення для врегулювання конфліктної ситуації.

Р.Афійчук

Чи запрошувались на збори місцевої ініціативи представники забудовника, який збудував будинки по вул. Кармелюка,5, 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8?

О.Сидорук

На сьогоднішній день ці будинки вже здані в експлуатацію і представником цих будинків є голова правління ОСББ. Тобто забудовник ЖК «Барви» збудувало житлові будинки та передало на обслуговування ОСББ.

Р.Афійчук

Вважаю, що саме забудовники, які здійснювали будівництво цих будинків, мають прийняти участь в облаштуванні заїзду до цих будинків. На скільки я розумію, забудовник ТОВ «Трансмиськбуд» веде своє будівництво згідно генерального плану і не зобов'язаний за свої кошти облаштовувати заїзд до будинків, що розташовані по вул. Кармелюка, 5, 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8. Ми не можемо його зобов'язати виконати ці роботи, бо якийсь інший забудовник не виконав роботи по облаштуванню заїзду до будинків, які він збудував.

О.Сидорук

Можливо забудовник ТОВ «Трансмиськбуд» на час перекриття цього проїзду зможе підсипати щебнем під'їзну дорогу, яка йде зі сторони вулиці Січових стрільців, і таким чином можна буде врегулювати конфліктну ситуацію.

**Представник
ТОВ
«Трансмиськбуд»
Рауш В.М.**

У мене є копія генерального плану забудови цього району, згідно якого дорога до житлових будинків, які будував ЖК «Барви», ніяким чином не має проходити через земельну ділянку, яка виділена МНС, забудовником якої виступає ТОВ «Трансмиськбуд». Проїзд до будинків по вул. Кармелюка, 5, 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8 згідно цього генерального плану передбачений зі сторони вулиці Січових стрільців.

Хочу звернути увагу членів комісії, що в даному мікрорайоні є ряд забудовників, які ведуть будівництво на території, яка знаходиться вище вказаних будинків (в сторону лісу), які користуються дорогою зі сторони вул. Січових стрільців. Чому їх не можна зобов'язати відновити цю дорогу, тобто зробити тимчасовий проїзд до будинків по вул. Кармелюка, 5, 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8.

В подальших планах забудови нашої земельної ділянки, це збереження цього проїзду, але його потрібно буде понизити, оскільки будівництво секцій згідно генплану йде каскадом. Тому мова йде не про закриття проїзду, а про тимчасове перекриття. Голова правління ОСББ був попереджений за рік про те, що прийде час і цю дорогу потрібно буде закрити, понизити і зробити нормальну дорогу.

Г.Галкін

Прозвучала пропозиція попросити ТОВ «Трансмиськбуд» за свої кошти підсипати щебнем під'їзну дорогу, яка йде зі сторони вулиці Січових стрільців. Це великі кошти. Якби виконання цих робіт було зараховано в рахунок пайових внесків, можливо забудовник і пішов би на це. Просто витратити свої кошти на облаштування дороги, яка є під'їзним шляхом до інших будинків, ніхто не захоче. Також виникає питання до тих, то приймав ці будинки в експлуатацію. Чому не було порушено питання щодо облаштування під'їзної дороги до цих будинків. Будинки побудували, квартири продали, на баланс ОСББ все передали, а заїзд до будинків не облаштували.

О.Чорнієвич

Років 4 тому був лист від Рауша В.М. про те, що він готовий розглянути можливість будівництва дороги по провулку від вул. Січових стрільців. Управління капітального будівництва виступило замовником даного проекту, розробило проекту документацію, яка пройшла експертизу. Згідно експертизи будівництво цієї дороги коштує 15 млн. грн. Після цього Рауш В.М. озвучив, що стільки коштів пайової участі у нього не назбирається, тому можливість будівництва цієї дороги він вже не розглядає.

Також хочу зауважити, що будувати цю дорогу не по проекту не можна. Тобто витратити кошти на будівництво цієї дороги частково не по проекту не можливо. Будь які роботи без тендера не можливо проводити. Тобто

зарахувати якісь кошти в рахунок пайової участі по підсипанню цієї дороги не можливо.

Рауш В.М. Хочу уточнити, що ми звертались щодо можливості будівництва лише частини дороги від вул. Лісогринівецької до нашого будівництва, це метрів 200, а не всієї дороги.

В.Діденко Вважаю, що це питання має вирішуватись спільно представниками місцевої ініціативи, власником земельної ділянки, забудовником за участю депутата відповідного виборчого округу та представників департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів шляхом проведення переговорів. Будь-яке рішення, яке буде ними прийнято, ми підтримаємо. Головне знайти компромісне рішення.

А.Кветко Чому до зборів місцевої ініціативи не були залучені представники забудовників, які здійснювали будівництва будинків по вул. Кармелюка, 5, 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8? Чому претензії виставляються до забудовника, який не має відношення до питання забезпечення заїзду до їх будинків?
Є інформація, що саме цей забудовник, який будував будинки по вул. Кармелюка, 5, 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, веде будівництво на ділянках, які розташовані вище. Можливо їх потрібно залучити до облаштування під'їзного шляху до цих будинків зі сторони вул. Січових стрільців.

Мішин І.В. – голова зборів місцевої ініціативи Хочу звернути увагу, що в будинках проживає багато громадян. Інших під'їзних шляхів до цих будинків не має. Через перекриття проїзду за даними адресами не буде можливості під'їхати аварійним службам (МНС, газова аварійна служба, водоканал та інші). Діяльність продуктивних магазинів буде припинена через перекриття проїзду, через неможливість постачання продуктів. Перекриття проїзду ускладнює життя більше 60% сімей, які мають малолітніх дітей віком до трьох років.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію взяти до відома місцеву ініціативу територіальної громади міста щодо проїзду до житлових будинків за адресами: вул. Кармелюка, 5, 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8 зі сторони вулиці Кармелюка, а також проїзду до зазначених будинків зі сторони вул. Січових стрільців.

Протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів організувати зустріч за участю представників місцевої ініціативи, депутата відповідного виборчого округу О.Сидорука та всіх забудовників, які мають відношення до користування та будівництва дороги, яка має проходити від вулиці Січових стрільців до вул. Лісогринівецької для вирішення конфліктної ситуації.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Взяти до відома місцеву ініціативу територіальної громади міста щодо проїзду до житлових будинків за адресами: вул. Кармелюка, 5, 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8 зі сторони вулиці Кармелюка, а також проїзду до зазначених будинків зі сторони вул. Січових стрільців.
2. Протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та

земельних ресурсів організувати зустріч за участю представників місцевої ініціативи, депутата відповідного виборчого округу О.Сидорука та всіх забудовників, які мають відношення до користування та будівництва дороги, яка має проходити від вулиці Січових стрільців до вул. Лісогринівецької для вирішення конфліктної ситуації.

13. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення гр. Сидоренко Г.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею 0,0178 га по вул. Нижній Береговій, 47 для ведення особистого селянського господарства.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Дане питання розглядалось на одному з попередніх засідань комісії. Було вирішено відкласти його на довивчення, протокольно доручити депутату відповідного виборчого округу О.Гунько вивчити ситуацію та надати інформацію на розгляд комісії. На прохання депутата відповідного виборчого округу О.Гунько, через відсутність його на засіданні комісії, є пропозиція не розглядати сьогодні дане питання.

В.Худецький

До зазначеної земельної ділянки є вільний доступ. Тому є інша пропозиція, а саме: сформувані дану земельну ділянку та виставити її на аукціон під об'єкт торгівлі.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр. Сидоренко Г.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею 0,0178 га по вул. Нижній Береговій, 47 для ведення особистого селянського господарства.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 0

Проти – 0

Утрим. - 7

Не голосували – 4

НЕ ПРИЙНЯТО.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи сформувані зазначену земельну ділянку та виставити її на аукціон під об'єкт торгівлі.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 4

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Не підтримувати звернення гр. Сидоренко Г.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею 0,0178 га по вул. Нижній Береговій, 47 для ведення особистого селянського господарства.

2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи сформувані зазначену вище земельну ділянку та виставити її на аукціон під об'єкт торгівлі.

14. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Ясіновський Р.В.)

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо

відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 11 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 5 громадянам для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

О.Чорнієвич Пунктом 1 додатку 1 пропонується затвердити громадянину Ясіновському Р.В. проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку площею 600 кв.м по вул. Івана Ганжі,17-Г для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). На даний час в даному районі проводяться роботи по розподілу земельних ділянок, тому може виникнути питання щодо зміни конфігурації земельної ділянки. Тому є прохання зняти на довивчення з додатку 1 пункт 1.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію зняти на довивчення пункт 1 додатку 1 (Ясіновський Р.В.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» з проголосованою пропозицією.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» з проголосованою пропозицією.
2. Зняти на довивчення пункт 1 додатку 1 (Ясіновський Р.В.)
3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

15. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання

земельних ділянок у власність громадянам» (Мацьков Л.В.)

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 4 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянину для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за давністю користування (набувальна давність) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 20 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 4 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

В.Ясенко

Є пропозиція доповнити текстову частину проекту рішення пунктом наступного змісту:

-Внести зміни до пункту 1 додатку 4 рішення 29 сесії Хмельницької міської ради від 13.02.2019 №56, змінивши в графі «Місце реєстрації громадянина» слова та цифри «м. Хмельницький, вул. Володимирська,26» на слова та цифри «м. Київ, вул. Воодимирська,26» згідно зі зверненням громадянина Хомича С.М.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Ясенка.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 4

ПРИЙНЯТО.

А.Кветко

Чи будуть ще пропозиції та зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Мацьков Л.В.) з проголосованою пропозицією.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 4

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1.Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Мацьков Л.В.) з проголосованою пропозицією.

2. Доповнити текстову частину проекту рішення пунктом наступного змісту:

-Внести зміни до пункту 1 додатку 4 рішення 29 сесії Хмельницької міської ради від 13.02.2019 №56, змінивши в графі «Місце реєстрації громадянина» слова та цифри «м. Хмельницький, вул. Володимирська,26» на слова та цифри «м. Київ, вул. Воодимирська,26» згідно зі зверненням громадянина Хомича С.М.

3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

16. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Дацков Р.М.)

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 5 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 4 громадянам для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам для ведення особистого селянського господарства за давністю користування (набувальна давність) – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 4 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 5 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 7 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 6 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 7 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 2 земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у спільну сумісну власність земельні ділянки 9 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо

ГОЛОСУВАЛИ:

відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Дацков Р.М.)

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Дацков Р.М.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

17. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Яневич В.В.)

ВИСТУПИЛИ:**О.Чорнієвич**

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянину для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 5 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 4 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 8 громадянам для ведення особистого селянського господарства за давністю користування (набувальна давність) – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 5 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянину для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 6 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 9 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 7 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 8 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянці

для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 9 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у спільну сумісну власність земельну ділянку 3 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

О.Чорнієвич Згідно додатку 1 пропонується затвердити громадянину Яневичу В.В. проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку площе 702 кв.м по вул. Озерній,8/8 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Проте є невирішені питання стосовно водопроводу, який проходить поряд із зазначеною земельною ділянкою. Також є самозахват території комунальної власності, огорожа навколо ділянки встановлена не по межі земельної ділянки. Тому є прохання зняти на довивчення додаток 1.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію зняти на довивчення додаток 1 (Яневич В.В.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Яневич В.В.) з проголосованою пропозицією.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Яневич В.В.) з проголосованою пропозицією.
2. Зняти на довивчення додаток 1 (Яневич В.В.)
3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

18. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Кордас М.Д.)

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич Згідно додатку до проекту рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та змінити

категорію земель із “землі сільськогосподарського призначення” на “землі житлової та громадської забудови”.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Кордас М.Д.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1.Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Кордас М.Д.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

19. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Атаман Н.В.)

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич Згідно додатку пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та змінити категорію земель із “землі сільськогосподарського призначення” на “землі житлової та громадської забудови”.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Атаман Н.В.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1.Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Атаман Н.В.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

20. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну їх цільового призначення» (Горожанкін О.Г.)

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич Згідно додатку пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення 2 земельних ділянок 3 громадянам та змінити категорію земель

із “землі сільськогосподарського призначення” на “землі житлової та громадської забудови”.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну їх цільового призначення» (Горожанкін О.Г.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1.Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну їх цільового призначення» (Горожанкін О.Г.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

21. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянці та зміну їх цільового призначення» (Ткачук Г.Г.)

ВИСТУПИЛИ:
О.Чорнієвич Згідно додатку до проекту рішення пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення 2 земельних ділянок громадянці та змінити категорію земель із «землі сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови».

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянці та зміну їх цільового призначення» (Ткачук Г.Г.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1.Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянці та зміну їх цільового призначення» (Ткачук Г.Г.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

22. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну їх цільового призначення» (Томусяк І.М.)

ВИСТУПИЛИ:
О.Чорнієвич Згідно додатку до проекту рішення пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам та змінити

категорію земель із «землі сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови».

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну їх цільового призначення» (Томусяк І.М.)

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:
1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну їх цільового призначення» (Томусяк І.М.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

23. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою та надання земельної ділянки у власність громадянину» (Полянський А.Р.)

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич Згідно додатку до проекту рішення пропонується припинити право користування земельною ділянкою площею 94 м² (додаткова угода № 419/02 про внесення змін до договору оренди землі № 681010004000872 від 18.10.2012 р. із змінами внесеними до договору № 503/02 від 29.04.2015 р.) та надати земельну ділянку у власність громадянину для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.
Згідно пункту 2 текстової частини проекту рішення громадянину внести відповідні зміни до договору оренди землі № 681010004000872 від 18.10.2012 р.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою та надання земельної ділянки у власність громадянину» (Полянський А.Р.)

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:
1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою та надання земельної ділянки у власність громадянину» (Полянський А.Р.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

24. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Полянський А.Р.)

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич Згідно додатку до проекту рішення пропонується припинити право користування земельними ділянками загальною площею 482 м² (додаткова угода № 419/02 про внесення змін до договору оренди землі № 681010004000872 від 18.10.2012 р. із змінами внесеними до договору № 503/02 від 29.04.2015 р.) та надати земельні ділянки у власність 9 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів - землі житлової та громадської забудови.

Згідно пункту 2 текстової частини проекту рішення пропонується громадянину внести відповідні зміни до договору оренди землі № 681010004000872 від 18.10.2012 р.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

В.Худецький Є пропозиція доповнити проект рішення новим додатком та пунктами текстової частини наступного змісту:

-припинити громадянину Романюку Вадиму Вікторовичу право користування земельною ділянкою по вул. Ювілейній, 71/2 площею 1200 кв.м в т.ч. ділянка №1 – площею 1000 кв.м, ділянка №2 – площею 200 кв.м, яка перебуває в оренді для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

-погодити технічну документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі у власність громадянину Романюку Вадиму Вікторовичу площею 1000 кв.м по вул. Ювілейній, 71/2 кадастровий номер 6810100000:06:001:0648 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

-погодити технічну документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі у власність громадянці Сніцар Валентині Василівні площею 200 кв.м по вул. Ювілейній, 71/3 кадастровий номер 6810100000:06:001:0649 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Та відповідно припинити договір оренди землі №1464/01 від 14.12.2016 та додаткової угоди №298/02 від 20.10.2017.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Худецького.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 4

ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Полянський А.Р.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 4

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Полянський А.Р.)

2. Доповнити проект рішення новим додатком та пунктами текстової частини наступного змісту:

-припинити громадянину Романюку Вадиму Вікторовичу право користування земельною ділянкою по вул. Ювілейній, 71/2 площею 1200 кв.м в т.ч. ділянка №1 – площею 1000 кв.м, ділянка №2 – площею 200 кв.м, яка перебуває в оренді для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

-погодити технічну документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі у власність громадянину Романюку Вадиму Вікторовичу площею 1000 кв.м по вул. Ювілейній, 71/2 кадастровий номер 6810100000:06:001:0648 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

-погодити технічну документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі у власність громадянці Сніцар Валентині Василівні площею 200 кв.м по вул. Ювілейній, 71/3 кадастровий номер 6810100000:06:001:0649 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Та відповідно припинити договір оренди землі №1464/01 від 14.12.2016 та додаткової угоди №298/02 від 20.10.2017.

3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

25. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання земельних ділянок в оренду громадянам та втрату чинності» (Кухар Н.В.)

ВИСТУПИЛИ:**О.Чорнієвич**

Згідно додатку до проекту рішення пропонується надати земельну ділянку в оренду 2 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно пункту 2 текстової частини пропонується визнати таким, що втратив чинність пункт 1 додатку 5 до рішення 25-ої сесії Хмельницької міської ради від 10.10.2018 р. № 58, згідно зі зверненням Кухар Н.В. та Фіщук В.В., у зв'язку з використанням права на безоплатну приватизацію за даним цільовим призначенням.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання земельних ділянок в оренду громадянам та втрату чинності» (Кухар Н.В.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 4

ПРИЙНЯТО.**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання земельних ділянок в оренду громадянам та втрату чинності» (Кухар Н.В.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

26. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення договору оренди землі шляхом його розірвання за згодою сторін та надання земельної ділянки в оренду громадянину» (Новосадюк Л.А.)

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Згідно додатку до проекту рішення пропонується припинити договір оренди землі №205-01 від 20.11.2014 р. шляхом його розірвання за згодою сторін та надати земельну ділянку в оренду громадянину для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення договору оренди землі шляхом його розірвання за згодою сторін та надання земельної ділянки в оренду громадянину» (Новосадюк Л.А.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 4

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення договору оренди землі шляхом його розірвання за згодою сторін та надання земельної ділянки в оренду громадянину» (Новосадюк Л.А.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

27. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність)» (Гордійчук О.І.)

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Згідно додатку пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок 5 громадянам за давністю користування (набувальна давність) з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Є пропозиція доповнити проект рішення додатком наступного змісту:
-надати дозвіл громадянці Ткачук Ганні Гнатівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 556 кв.м в оренду для городництва по вул. Південній за давністю користування (набувальна давність). Дане питання було розглянуто та підтримано на одному з попередніх засідань комісії.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність)» (Гордійчук О.І.) з проголосованою пропозицією.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність)» (Гордійчук О.І.) з проголосованою пропозицією.
2. Доповнити проект рішення додатком наступного змісту:
-надати дозвіл громадянці Ткачук Ганні Гнатівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 556 кв.м в оренду для городництва по вул. Південній за давністю користування (набувальна давність).
3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

28. СЛУХАЛИ:
А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок і технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Трембач О.М.)

ВИСТУПИЛИ:
О.Чорнієвич

Згідно додатку 1 пропонується припинити право постійного користування частиною земельної ділянки загальною площею 23 м² із площі 21000 м² гаражному кооперативу «ЕНЕРГІЯ» та надати дозвіл громадянину на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 3 громадянам з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 21 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 5 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою

передачі у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 6 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі в оренду для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 7 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель міської ради - землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок і технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Трембач О.М.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 4

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок і технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Трембач О.М.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

29. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права оренди частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок і технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Касперська Т.В.)

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Згідно додатку 1 пропонується припинити право оренди частиною земельної ділянки загальною площею 26 м² із площі 10295 м² гаражному кооперативу «АВТОЛЮБИТЕЛЬ» та надати дозвіл громадянці на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів

землеустрою щодо відведення земельних ділянок 6 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 5 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 6 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення 2 земельних ділянок 4 громадянам з метою передачі у спільну сумісну власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 7 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель міської ради - землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 8 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельних ділянок 9 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

В.Ясенко Є пропозиція доповнити додаток 2 пунктом наступного змісту:
- надати дозвіл громадянці Бех-Романчук Марині Олександрівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1000 кв.м по вул. Стуса,27 з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Ясенка.
ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення ?
(Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права оренди частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок і технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Касперська Т.В.) з проголосованою пропозицією.
ГОЛОСУВАЛИ: За – 7

Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права оренди частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок і технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Касперська Т.В.) з проголосованою пропозицією.

2. Доповнити додаток 2 пунктом наступного змісту:

- надати дозвіл громадянці Бех-Романчук Марині Олександрівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1000 кв.м по вул. Стуса, 27 з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

30. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок і технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Омельченко Л.О.)

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Згідно додатку 1 пропонується припинити право постійного користування частиною земельної ділянки загальною площею 23 м² із площі 21000 м² гаражному кооперативу «ЕНЕРГІЯ», частиною земельної ділянки загальною площею 24 м² із площі 30703 м² гаражному товариству «СПІВДРУЖНІСТЬ» та надати дозвіл 2 громадянам на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 3 громадянам з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 8 громадянам з метою передачі у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 5 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 10 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 6 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і

споруд (присадибна ділянка) із земель міської ради - землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок і технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Омельченко Л.О.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок і технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Омельченко Л.О.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

31. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок і технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Ковальчук О.С.)

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич Згідно додатку 1 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 5 громадянам з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.
Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 9 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради
Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок і технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Ковальчук О.С.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

32. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд звернення громадянки Іванюк Ірини Сергіївни щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Серпневій, 10 в місті Хмельницькому».

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Заявою від 10 травня 2018 року Іванюк І.С. звернулась до Хмельницької міської ради з метою отримання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,10 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Серпневій, 10 в місті Хмельницькому.

Листом від 21 травня 2018 року №І-20628-18 Іванюк І.С. повідомлено про те, що згідно з її зверненням від 15.09.2017 її було включено у чергу з надання земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), та станом на 18.05.2018 номер у загальному списку черговості 15055, а в списку учасників АТО 2787 відповідно до Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького, затвердженого рішенням третьої сесії Хмельницької міської ради від 27 вересня 2006 року № 16 (із змінами).

Рішенням Хмельницького окружного адміністративного суду від 27 серпня 2018 року (справа № 2240/2249/18) частково задоволено адміністративний позов Іванюк І.С. до Хмельницької міської ради. Визнано протиправною бездіяльністю Хмельницької міської ради, що полягає у неприйнятті рішення відповідно до вимог Земельного кодексу України за результатами розгляду заяви Іванюк І.С. від 10.05.2018 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність площею 0.10 га, що знаходиться за адресою: вул. Серпнева, 10 у м. Хмельницькому, у межах міста для будівництва і обслуговування житлового будинку (присадибна ділянка).

Крім того, зобов'язано Хмельницьку міську раду розглянути заяву Іванюк І.С. від 10.05.2018 та прийняти рішення про надання чи відмову у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність площею 0,10 га, що знаходиться за адресою: вул. Серпнева, 10 м. Хмельницький, у межах міста для будівництва і обслуговування житлового будинку (присадибна ділянка).

Постановою Сьомого апеляційного адміністративного суду від 14 січня 2019 року апеляційну скаргу Хмельницької міської ради залишено без задоволення, а рішення Хмельницького окружного адміністративного суду від 27 серпня 2018 року – без змін.

На виконання рішення суду, розглянувши повторно заяву Іванюк І.С. від 10.05.2018 року про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,10 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Серпневій, 10 в місті Хмельницькому, вказаний дозвіл не може бути наданий, виходячи з наступного.

Пунктом 1.1 Положення про порядок надання земельних ділянок

громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького, затвердженого рішенням 3-ї сесії Хмельницької міської ради від 27.09.2006 року №16 (із внесеними змінами і доповненнями) передбачено, що надання громадянам, які мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (далі – земельна ділянка) на території міста Хмельницького здійснюється виключно у порядку черговості шляхом постановки на облік в управлінні земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів (далі – управління земельних ресурсів та земельної реформи) після досягнення громадянином 18-ти річного віку.

Згідно з п. 1.5 вказаного Положення постановка громадян на чергу для отримання земельних ділянок здійснюється посадовою особою управління земельних ресурсів та земельної реформи за датою подання заяви, наступного дня, після завершення перевірки, яку має провести відділ інформації та кадастрів департаменту у відповідності до вимог п. 1.4. цього Положення, шляхом внесення інформації до спеціальної комп'ютерної реєстраційної програми.

Відповідно до пункту 1.6 зазначеного Положення щорічно формуються списки громадян, що внесені до спеціальної комп'ютерної реєстраційної програми, які перебувають у черзі з надання земельних ділянок (додаток 1), списки осіб, які користуються правом першочергового або позачергового отримання земельних ділянок (додаток 2) та списки осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення та мають статус учасника бойових дій (додаток 3) (далі - списки учасників АТО), які підшиваються в окремі Книги, які мають бути пронумеровані, прошнуровані, підписані начальником управління земельних ресурсів та земельної реформи та скріплені печаткою цього управління.

Пунктом 3.1 згаданого Положення передбачено, що право на першочергове одержання земельних ділянок мають: - ветерани праці; - діти війни; - учасники війни; - учасники бойових дій; - особи, що постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи; - один з членів багатодітної сім'ї (батько або мати); - інваліди війни; - один з членів сім'ї загиблого військовослужбовця; - матері-героїні; - реабілітовані жертви політичних репресій; - інваліди 1 та 2 груп загального захворювання; - інші громадяни, які мають пільги на отримання земельних ділянок, передбачені законодавством України.

Згідно з пунктом 3.2 даного Положення до списку осіб, учасників АТО включаються особи (zareєстровані на території міста Хмельницького) та за пропозицією профільної постійної депутатської комісії, військовослужбовці, які до реєстрації у інших містах України, були zareєстровані та проживали у місті Хмельницькому, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення та мають статус учасника бойових дій.

Відповідно до пункту 3.3 зазначеного вище Положення позачергово, за відповідною пропозицією профільної постійної депутатської комісії міська рада може надати не більше 5 % від загальної кількості земельних ділянок наступним категоріям громадян, які обліковуються окремо управлінням земельних ресурсів та земельної реформи: а) один із батьків, у сім'ї яких виховується 5 та більше дітей віком до 18 років; б) громадяни, на яких поширюється дія Закону України „Про пенсії за особливі заслуги

перед Україною”; в) почесні громадяни міста Хмельницького; г) спортсмени-майстри спорту України міжнародного класу, зареєстровані на території м. Хмельницького, які стали призерами або переможцями на Чемпіонатах світу або Європи, або на Параолімпійських іграх або на Олімпійських іграх, а також Заслужені тренери України, які проживають та зареєстровані на території м. Хмельницького, які підготували спортсмена призера або переможця Чемпіонату світу чи Європи, або призера чи переможця Параолімпійських або Олімпійських ігор, за поданням Управління молоді та спорту; г) один із батьків, на утриманні яких знаходиться дитина-інвалід; д) один з членів сім’ї загиблого учасника антитерористичної операції – хмельничанина; е) хмельничани, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, у яких 1-а група інвалідності внаслідок поранення, що підтверджується відповідними документами. Особам, визначеним даним пунктом пропонуються земельні ділянки виключно згідно списку, за датою звернення, за винятком осіб, визначених підпунктами д) та е), яким можуть бути запропоновані земельні ділянки на звернення громадян за відповідною пропозицією профільної постійної депутатської комісії.

Відповідно до інформації, наявної в управлінні земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів громадянка Іванюк Ірина Сергіївна на підставі звернення від 15.09.2017 року включена у чергу з надання земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) і станом на 06.03.2019 року її номер у загальному списку черговості 15000, а в списку учасників АТО – 2780.

За даними відділу інформації та кадастрів департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів земельна ділянка по вул. Серпневій, 10 у власність не передавалась, проте рішенням 30-ої сесії Хмельницької міської ради від 23.03.2006 року № 21 громадянину Лутковському Володимирі Мар’яновичу надано згоду на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1000 м² для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Серпневій, 10.

За наявною в управлінні земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів інформацією громадянина Лутковського Володимира Мар’яновича на підставі його звернення від 15.03.2006 року включено у чергу з надання земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) і станом на 06.03.2019 року його номер у загальному списку черговості - 381. Оскільки до громадянина Лутковського В.М. надійшов порядковий номер черговості та, зважаючи на рішення 30-ої сесії Хмельницької міської ради від 23.03.2006 року № 21, даний громадянин має переважне перед заявницею право на отримання у власність земельної ділянки площею 1000 м² по вул. Серпневій, 10 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Враховуючи вищевикладене, на виконання рішення Хмельницького окружного адміністративного суду від 27 серпня 2018 року по справі № 2240/2249/18, підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

1. Відмовити громадянці Іванюк Ірині Сергіївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,10 га по вул. Серпневій, 10 у місті Хмельницькому з метою передачі її у власність для будівництва і обслуговування житлового

будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд звернення громадянки Іванюк Ірини Сергіївни щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Серпневій, 10 в місті Хмельницькому».

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд звернення громадянки Іванюк Ірини Сергіївни щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Серпневій, 10 в місті Хмельницькому».
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

33. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд звернення громадянки Олійник Олени Миколаївни щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва із земель комунальної власності біля садівничого товариства «Будівельник».

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич Рішенням вісімнадцятої сесії Хмельницької міської ради від 25.10.2017 № 37 громадянці Олійник О.М. відмовлено у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення зазначеній у зверненні земельної ділянки площею 1200 кв. м з метою передачі її у власність для ведення індивідуального садівництва із земель комунальної власності біля садівничого товариства «Будівельник».

Не погоджуючись з таким рішенням, Олійник О.М. оскаржила рішення Хмельницької міської ради до Хмельницького окружного адміністративного суду.

Рішенням Хмельницького окружного адміністративного суду від 12 червня 2018 року задоволено адміністративний позов Олійник О.М. до Хмельницької міської ради, третя особа, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору, на стороні відповідача – Головне управління Держгеокадастру у Хмельницькій області, визнано протиправним та скасовано пункт 2 рішення вісімнадцятої сесії Хмельницької міської ради від 25.10.2018 № 37 «Про розгляд звернення громадян Олійник Людмили Альбертівни, Олійник Олени Миколаївни, Олійника Віктора Ярославовича, Олійника Вадима Вікторовича, Білецького Андрія Миколайовича та Варцаби – Мордвінової Валентини Миколаївни щодо надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення індивідуального садівництва із земель комунальної власності біля садівничого товариства «Будівельник»» та зобов'язано Хмельницьку міську раду повторно розглянути заяву Олійник О.М. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки орієнтованою площею 1200 м² з метою передачі її у власність для ведення садівництва.

Постановою Сьомого апеляційного адміністративного суду від 05 лютого 2019 року апеляційну скаргу Хмельницької міської ради залишено без задоволення, а рішення Хмельницького окружного адміністративного суду від 12 червня 2018 року – без змін.

На виконання рішення суду, розглянувши повторно заяву Олійник О.М. від 15.09.2017 року про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтованою площею 1200 м² з метою передачі її у власність для ведення індивідуального садівництва із земель комунальної власності біля садівничого товариства «Будівельник», вказаний дозвіл не може бути наданий, виходячи з наступного.

Частиною 7 ст. 118 Земельного кодексу України визначено, що підставою відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Статтею 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено, що План зонування території (далі зонінг) – це містобудівна документація, що визначає умови та обмеження використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон.

Зонінг населеного пункту створюється з метою:

- регулювання планування та забудови територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів;
- раціонального використання території населеного пункту;
- забезпечення умов для реалізації планів і програм сталого розвитку населених пунктів, збереження природного середовища та охорони історико-культурної спадщини;
- встановлення правових гарантій з використання і будівельної зміни нерухомості для власників і осіб, що мають намір придбати права володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, іншими об'єктами нерухомості;
- створення сприятливих умов для залучення інвестицій у будівництво шляхом забезпечення можливості вибору інвестором найбільш ефективного виду використання земельної ділянки для містобудівних потреб у відповідності до містобудівних регламентів;
- забезпечення вільного доступу громадян до інформації стосовно розвитку населеного пункту, взаємоузгодження державних інтересів, громади та інвесторів;
- забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою та землекористуванням;
- сприяння реалізації завдань довгострокового розвитку міста, іншого населеного пункту, з урахуванням його містобудівних особливостей, наявності об'єктів історико-культурної спадщини та екологічного стану.

Основною задачею зонінгу є визначення меж зон (підзон) однорідних видів та умов використання на території населеного пункту і встановлення, диференційовано по зонах (підзонах), містобудівних регламентів. Зміст зонінгу повинен конкретизуватись з урахуванням місцевих особливостей та нормативно-правових актів місцевого самоврядування у сфері містобудування, будівництва, благоустрою

території.

Зонінг є документом постійної дії.

Зі скріншота публічної кадастрової карти, наданого заявницею, вбачається, що земельна ділянка, зазначена у заяві, розташована в зоні Р-2с.

Відповідно до Плану зонування території міста Хмельницького, затвердженого рішенням 5-ої сесії Хмельницької міської ради від 30.03.2011 №25, зона зелених насаджень спеціального призначення (Р-2с) виділена для забезпечення правових умов створення і збереження спеціальних зелених насаджень як фактору захисту навколишнього природного середовища від негативного антропогенного впливу та умов функціонування зеленого господарства міста. Переважними видами забудови та іншого використання земельних ділянок у вказаній зоні є озеленення (посадка дерев, кущів, газонів) санітарно-захисних зон підприємств, шумових зон об'єктів транспорту, охоронних зон повітряних ліній електропередач, коридорів та інших комунікацій, зон санітарної охорони об'єктів водопостачання, територій зсувів тощо.

Згідно з п. 6 Плану зонування території міста Хмельницького види використання земельних ділянок або нерухомості, які відсутні у списках переважних, дозволених або допустимих видів забудови земельних ділянок в межах зон, є недозволеними для відповідної функціонально-правової зони та не можуть бути дозволені.

Оскільки ведення садівництва не належить до переважних видів забудови та іншого використання земельних ділянок у зоні зелених насаджень спеціального призначення, тому не може бути дозволеним видом використання земельних ділянок. Те ж саме стосується і Генерального плану міста Хмельницького, затвердженого рішенням дев'ятнадцятої сесії Хмельницької міської ради від 06.08.2008 №4, відповідно до якого зазначена заявницею земельна ділянка знаходиться на території зелених насаджень загального користування.

З огляду на наведене вище, місце розташування земельної ділянки, яку бажає отримати у власність для ведення індивідуального садівництва заявниця, не відповідає вимогам Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Плану зонування території міста Хмельницького, Генеральному плану міста Хмельницького.

Відповідно до ч.6 ст.118 Земельного кодексу України громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення садівництва у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

З цього випливає, що графічні матеріали, які додаються до клопотання повинні бути такими, обсяг даних яких дозволяє чітко ідентифікувати бажане місце розташування земельної ділянки відносно інших землевласників та землекористувачів, а бажана земельна ділянка має бути максимально конкретизованою, що б давало можливість органу місцевого самоврядування насамперед встановити зазначене місце розташування, перевірити відповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів та у передбачених земельним законодавством випадках надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо чітко визначеної земельної ділянки.

Як вбачається з графічних матеріалів, доданих заявницею до заяви, вони не можуть вважатися такими, що містять місце розташування земельної ділянки, оскільки містять частину території міста Хмельницького, до складу якої входять окремі земельні ділянки, а не конкретно визначена земельна ділянка, яку заявниця бажає отримати у власність.

Зазначення на карті бажаного місця розташування земельної ділянки має значення для надання об'єктивної оцінки та відповіді на клопотання заявника, оскільки пошук такої ділянки до повноважень Хмельницької міської ради не віднесено.

Розгляд питання про наявність, або відсутність підстав для надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки можливий лише по відношенню до земельної ділянки, місце розташування якої є визначеним.

Незазначення місця розташування земельної ділянки є підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зважаючи на відсутність визначеного об'єкту.

На виконання рішення Хмельницького окружного адміністративного суду від 23 квітня 2018 року, враховуючи вищевикладене, підготовлено проект рішення згідно якого пропонується наступне:

1. Відмовити громадянці Олійник Олені Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення зазначеної у зверненні земельної ділянки орієнтовною площею 1200 м² з метою передачі її у власність для ведення індивідуального садівництва із земель комунальної власності біля садівничого товариства «Будівельник».

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд звернення громадянки Олійник Олени Миколаївни щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва із земель комунальної власності біля садівничого товариства «Будівельник».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд звернення громадянки Олійник Олени Миколаївни щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва із земель комунальної власності біля садівничого товариства «Будівельник».
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

34. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд звернення громадянина Олійника Віктора Ярославовича щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва із земель комунальної власності біля садівничого товариства «Будівельник».

ВИСТУПИЛИ:
О.Чорнієвич

Рішенням вісімнадцятої сесії Хмельницької міської ради від 25.10.2017 № 37 громадянину Олійнику В.Я. відмовлено у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення зазначеній у зверненні земельної ділянки площею 1200 м² з метою передачі її у власність для ведення індивідуального садівництва із земель комунальної власності біля садівничого товариства «Будівельник».

Не погоджуючись з таким рішенням, Олійник В.Я. оскаржив рішення Хмельницької міської ради до Хмельницького окружного адміністративного суду.

Рішенням Хмельницького окружного адміністративного суду від 15 травня 2018 року задоволено адміністративний позов Олійника В.Я. до Хмельницької міської ради, третя особа, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору, на стороні відповідача – Головне управління Держгеокадастру у Хмельницькій області, визнано протиправним та скасовано пункт 2 рішення вісімнадцятої сесії Хмельницької міської ради від 25.10.2018 № 37 «Про розгляд звернення громадян Олійник Людмили Альбертівни, Олійник Олени Миколаївни, Олійника Віктора Ярославовича, Олійника Вадима Вікторовича, Білецького Андрія Миколайовича та Варцаби – Мордвінової Валентини Миколаївни щодо надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення індивідуального садівництва із земель комунальної власності біля садівничого товариства «Будівельник» та зобов'язано Хмельницьку міську раду повторно розглянути заяву Олійника В.Я. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтованою площею 1200 м² з метою передачі її у власність для ведення садівництва.

Постановою Вінницького апеляційного адміністративного суду від 29 серпня 2019 року апеляційну скаргу Хмельницької міської ради залишено без задоволення, а рішення Хмельницького окружного адміністративного суду від 15 травня 2018 року – без змін.

На виконання рішення суду, розглянувши повторно заяву Олійника В.Я. від 15.09.2017 року про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтованою площею 1200 м² з метою передачі її у власність для ведення індивідуального садівництва із земель комунальної власності біля садівничого товариства «Будівельник», вказаний дозвіл не може бути наданий, виходячи з наступного.

Частиною 7 ст. 118 Земельного кодексу України визначено, що підставою відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Статтею 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено, що План зонування території (далі зонінг) – це містобудівна документація, що визначає умови та обмеження використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон.

Зонінг населеного пункту створюється з метою:

- регулювання планування та забудови територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів;
- раціонального використання території населеного пункту;

- забезпечення умов для реалізації планів і програм сталого розвитку населених пунктів, збереження природного середовища та охорони історико-культурної спадщини;
- встановлення правових гарантій з використання і будівельної зміни нерухомості для власників і осіб, що мають намір придбати права володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, іншими об'єктами нерухомості;
- створення сприятливих умов для залучення інвестицій у будівництво шляхом забезпечення можливості вибору інвестором найбільш ефективного виду використання земельної ділянки для містобудівних потреб у відповідності до містобудівних регламентів;
- забезпечення вільного доступу громадян до інформації стосовно розвитку населеного пункту, взаємоузгодження державних інтересів, громади та інвесторів;
- забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою та землекористуванням;
- сприяння реалізації завдань довгострокового розвитку міста, іншого населеного пункту, з урахуванням його містобудівних особливостей, наявності об'єктів історико-культурної спадщини та екологічного стану.

Основною задачею зонінгу є визначення меж зон (підзон) однорідних видів та умов використання на території населеного пункту і встановлення, диференційовано по зонах (підзонах), містобудівних регламентів. Зміст зонінгу повинен конкретизуватись з урахуванням місцевих особливостей та нормативно-правових актів місцевого самоврядування у сфері містобудування, будівництва, благоустрою території.

Зонінг є документом постійної дії.

Зі скріншота публічної кадастрової карти, наданого заявником, вбачається, що земельна ділянка, зазначена у заяві, розташована в зоні Р-2с.

Відповідно до Плану зонування території міста Хмельницького, затвердженого рішенням 5-ої сесії Хмельницької міської ради від 30.03.2011 №25, зона зелених насаджень спеціального призначення (Р-2с) виділена для забезпечення правових умов створення і збереження спеціальних зелених насаджень як фактору захисту навколишнього природного середовища від негативного антропогенного впливу та умов функціонування зеленого господарства міста. Переважними видами забудови та іншого використання земельних ділянок у вказаній зоні є озеленення (посадка дерев, кущів, газонів) санітарно-захисних зон підприємств, шумових зон об'єктів транспорту, охоронних зон повітряних ліній електропередач, коридорів та інших комунікацій, зон санітарної охорони об'єктів водопостачання, територій зсувів тощо.

Згідно з п. 6 Плану зонування території міста Хмельницького види використання земельних ділянок або нерухомості, які відсутні у списках переважних, дозволених або допустимих видів забудови земельних ділянок в межах зон, є недозволеними для відповідної функціонально-правової зони та не можуть бути дозволені.

Оскільки ведення садівництва не належить до переважних видів забудови та іншого використання земельних ділянок у зоні зелених насаджень спеціального призначення, тому не може бути дозволеним видом використання земельних ділянок. Те ж саме стосується і Генерального плану міста Хмельницького, затвердженого рішенням дев'ятнадцятої сесії Хмельницької міської ради від 06.08.2008 №4, відповідно до якого зазначена заявником земельна ділянка знаходиться на території зелених насаджень загального користування.

З огляду на наведене вище, місце розташування земельної ділянки, яку

бажає отримати у власність для ведення індивідуального садівництва заявник, не відповідає вимогам Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Плану зонування території міста Хмельницького, Генеральному плану міста Хмельницького.

Відповідно до ч.6 ст.118 Земельного кодексу України громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення садівництва у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

З цього випливає, що графічні матеріали, які додаються до клопотання повинні бути такими, обсяг даних яких дозволяє чітко ідентифікувати бажане місце розташування земельної ділянки відносно інших землевласників та землекористувачів, а бажана земельна ділянка має бути максимально конкретизованою, що б давало можливість органу місцевого самоврядування насамперед встановити зазначене місце розташування, перевірити відповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів та у передбачених земельним законодавством випадках надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо чітко визначеної земельної ділянки.

Як вбачається з графічних матеріалів, доданих заявником до заяви, вони не можуть вважатися такими, що містять місце розташування земельної ділянки, оскільки містять частину території міста Хмельницького, до складу якої входять окремі земельні ділянки, а не конкретно визначена земельна ділянка, яку заявник бажає отримати у власність.

Зазначення на карті бажаного місця розташування земельної ділянки має значення для надання об'єктивної оцінки та відповіді на клопотання заявника, оскільки пошук такої ділянки до повноважень Хмельницької міської ради не віднесено.

Розгляд питання про наявність, або відсутність підстав для надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки можливий лише по відношенню до земельної ділянки, місце розташування якої є визначеним.

Незазначення місця розташування земельної ділянки є підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зважаючи на відсутність визначеного об'єкту.

На виконання рішення Хмельницького окружного адміністративного суду від 23 квітня 2018 року, враховуючи вищевикладене, підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

1. Відмовити громадянину Олійнику Віктору Ярославовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення зазначеної у зверненні земельної ділянки орієнтовною площею 1200 м² з метою передачі її у власність для ведення індивідуального садівництва із земель комунальної власності біля садівничого товариства «Будівельник».

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд звернення громадянина Олійника Віктора

Ярославовича щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва із земель комунальної власності біля садівничого товариства «Будівельник».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 4

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд звернення громадянина Олійника Віктора Ярославовича щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва із земель комунальної власності біля садівничого товариства «Будівельник».

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

35. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд звернення громадянина Олійника Вадима Вікторовича щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва із земель комунальної власності біля садівничого товариства «Будівельник».

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Рішенням вісімнадцятої сесії Хмельницької міської ради від 25.10.2017 № 37 громадянину Олійнику В.В. відмовлено у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення зазначеної у зверненні земельної ділянки площею 1200 м² з метою передачі її у власність для ведення індивідуального садівництва із земель комунальної власності біля садівничого товариства «Будівельник».

Не погоджуючись з таким рішенням, Олійник В.В. оскаржив рішення Хмельницької міської ради до Хмельницького окружного адміністративного суду.

Рішенням Хмельницького окружного адміністративного суду від 23 квітня 2018 року задоволено адміністративний позов Олійника В.В. до Хмельницької міської ради, третя особа, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору, на стороні відповідача – Головне управління Держгеокадастру у Хмельницькій області, визнано протиправним та скасовано пункт 2 рішення вісімнадцятої сесії Хмельницької міської ради від 25.10.2018 № 37 «Про розгляд звернення громадян Олійник Людмили Альбертівни, Олійник Олени Миколаївни, Олійника Віктора Ярославовича, Олійника Вадима Вікторовича, Білецького Андрія Миколайовича та Варцаби – Мордвінової Валентини Миколаївни щодо надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення індивідуального садівництва із земель комунальної власності біля садівничого товариства «Будівельник»» та зобов'язано Хмельницьку міську раду повторно розглянути заяву Олійника В.В. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтованою площею 1200 м² з метою передачі її у власність для ведення садівництва.

Постановою Вінницького апеляційного адміністративного суду від 16 серпня 2018 року апеляційну скаргу Хмельницької міської ради залишено без задоволення, а рішення Хмельницького окружного адміністративного суду від 23 квітня 2018 року – без змін.

На виконання рішення суду, розглянувши повторно заяву Олійника В.В. від 15.09.2017 року про надання дозволу на розробку проекту

землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтованою площею 1200 м² з метою передачі її у власність для ведення індивідуального садівництва із земель комунальної власності біля садівничого товариства «Будівельник», вказаний дозвіл не може бути наданий, виходячи з наступного.

Частиною 7 ст. 118 Земельного кодексу України визначено, що підставою відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Статтею 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено, що План зонування території (далі зонінг) – це містобудівна документація, що визначає умови та обмеження використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон.

Зонінг населеного пункту створюється з метою:

- регулювання планування та забудови територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів;
- раціонального використання території населеного пункту;
- забезпечення умов для реалізації планів і програм сталого розвитку населених пунктів, збереження природного середовища та охорони історико-культурної спадщини;
- встановлення правових гарантій з використання і будівельної зміни нерухомості для власників і осіб, що мають намір придбати права володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, іншими об'єктами нерухомості;
- створення сприятливих умов для залучення інвестицій у будівництво шляхом забезпечення можливості вибору інвестором найбільш ефективного виду використання земельної ділянки для містобудівних потреб у відповідності до містобудівних регламентів;
- забезпечення вільного доступу громадян до інформації стосовно розвитку населеного пункту, взаємоузгодження державних інтересів, громади та інвесторів;
- забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою та землекористуванням;
- сприяння реалізації завдань довгострокового розвитку міста, іншого населеного пункту, з урахуванням його містобудівних особливостей, наявності об'єктів історико-культурної спадщини та екологічного стану.

Основною задачею зонінгу є визначення меж зон (підзон) однорідних видів та умов використання на території населеного пункту і встановлення, диференційовано по зонах (підзонах), містобудівних регламентів. Зміст зонінгу повинен конкретизуватись з урахуванням місцевих особливостей та нормативно-правових актів місцевого самоврядування у сфері містобудування, будівництва, благоустрою території.

Зонінг є документом постійної дії.

Зі скріншота публічної кадастрової карти, наданого заявником, вбачається, що земельна ділянка, зазначена у заяві, знаходиться в зоні Р-2с.

Відповідно до Плану зонування території міста Хмельницького, затвердженого рішенням 5-ої сесії Хмельницької міської ради від 30.03.2011 №25, зона зелених насаджень спеціального призначення (Р-2с) виділена для забезпечення правових умов створення і збереження

спеціальних зелених насаджень як фактору захисту навколишнього природного середовища від негативного антропогенного впливу та умов функціонування зеленого господарства міста. Переважними видами забудови та іншого використання земельних ділянок у вказаній зоні є озеленення (посадка дерев, кущів, газонів) санітарно-захисних зон підприємств, шумових зон об'єктів транспорту, охоронних зон повітряних ліній електропередач, коридорів та інших комунікацій, зон санітарної охорони об'єктів водопостачання, територій зсувів тощо.

Згідно з п. 6 Плану зонування території міста Хмельницького види використання земельних ділянок або нерухомості, які відсутні у списках переважних, дозволених або допустимих видів забудови земельних ділянок в межах зон, є недозволеними для відповідної функціонально-правової зони та не можуть бути дозволені.

Оскільки ведення садівництва не належить до переважних видів забудови та іншого використання земельних ділянок у зоні зелених насаджень спеціального призначення, тому не може бути дозволеним видом використання земельних ділянок. Те ж саме стосується і Генерального плану міста Хмельницького, затвердженого рішенням дев'ятнадцятої сесії Хмельницької міської ради від 06.08.2008 №4, відповідно до якого зазначена заявником земельна ділянка знаходиться на території зелених насаджень загального користування.

З огляду на наведене вище, місце розташування земельної ділянки, яку бажає отримати у власність для ведення індивідуального садівництва заявник, не відповідає вимогам Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Плану зонування території міста Хмельницького, Генеральному плану міста Хмельницького.

Відповідно до ч.6 ст.118 Земельного кодексу України громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення садівництва у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

З цього випливає, що графічні матеріали, які додаються до клопотання повинні бути такими, обсяг даних яких дозволяє чітко ідентифікувати бажане місце розташування земельної ділянки відносно інших землевласників та землекористувачів, а бажана земельна ділянка має бути максимально конкретизованою, що б давало можливість органу місцевого самоврядування насамперед встановити зазначене місце розташування, перевірити відповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів та у передбачених земельним законодавством випадках надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо чітко визначеної земельної ділянки.

Як вбачається з графічних матеріалів, доданих заявником до заяви, вони не можуть вважатися такими, що містять місце розташування земельної ділянки, оскільки містять частину території міста Хмельницького, до складу якої входять окремі земельні ділянки, а не конкретно визначена земельна ділянка, яку заявник бажає отримати у власність.

Зазначення на карті бажаного місця розташування земельної ділянки має значення для надання об'єктивної оцінки та відповіді на клопотання заявника, оскільки пошук такої ділянки до повноважень Хмельницької міської ради не віднесено.

Розгляд питання про наявність, або відсутність підстав для надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки можливий лише по відношенню до земельної ділянки, місце розташування якої є визначеним.

Незазначення місця розташування земельної ділянки є підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зважаючи на відсутність визначеного об'єкту.

На виконання рішення Хмельницького окружного адміністративного суду від 23 квітня 2018 року, враховуючи вищевикладене, підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

1. Відмовити громадянину Олійнику Вадиму Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення зазначеної у зверненні земельної ділянки орієнтовною площею 1200 м² з метою передачі її у власність для ведення індивідуального садівництва із земель комунальної власності біля садівничого товариства «Будівельник».

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд звернення громадянина Олійника Вадима Вікторовича щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва із земель комунальної власності біля садівничого товариства «Будівельник».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд звернення громадянина Олійника Вадима Вікторовича щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва із земель комунальної власності біля садівничого товариства «Будівельник».
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

36. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд звернення громадянки Олійник Людмили Альбертівни щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва із земель комунальної власності біля садівничого товариства «Будівельник».

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич Рішенням вісімнадцятої сесії Хмельницької міської ради від 25.10.2017 № 37 громадянці Олійник Л.А. відмовлено у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення зазначеної у зверненні земельної ділянки площею 1200 м² з метою передачі її у власність для ведення індивідуального садівництва із земель комунальної власності біля садівничого товариства «Будівельник».

Не погоджуючись з таким рішенням, Олійник Л.А. оскаржила рішення Хмельницької міської ради до Хмельницького окружного адміністративного суду.

Рішенням Хмельницького окружного адміністративного суду від 26 квітня

2018 року задоволено адміністративний позов Олійник Л.А. до Хмельницької міської ради, третя особа, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору, на стороні відповідача – Головне управління Держгеокадастру у Хмельницькій області, визнано протиправним та скасовано пункт 2 рішення вісімнадцятої сесії Хмельницької міської ради від 25.10.2018 № 37 «Про розгляд звернення громадян Олійник Людмили Альбертівни, Олійник Олени Миколаївни, Олійника Віктора Ярославовича, Олійника Вадима Вікторовича, Білецького Андрія Миколайовича та Варцаби – Мордвінової Валентини Миколаївни щодо надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення індивідуального садівництва із земель комунальної власності біля садівничого товариства «Будівельник» та зобов'язано Хмельницьку міську раду повторно розглянути заяву Олійник Л.А. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтованою площею 1200 м² з метою передачі її у власність для ведення садівництва.

Постановою Вінницького апеляційного адміністративного суду від 16 липня 2018 року апеляційну скаргу Хмельницької міської ради залишено без задоволення, а рішення Хмельницького окружного адміністративного суду від 26 квітня 2018 року – без змін.

На виконання рішення суду, розглянувши повторно заяву Олійник Л.А. від 15.09.2017 року про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтованою площею 1200 м² з метою передачі її у власність для ведення індивідуального садівництва із земель комунальної власності біля садівничого товариства «Будівельник», вказаний дозвіл не може бути наданий, виходячи з наступного.

Частиною 7 ст. 118 Земельного кодексу України визначено, що підставою відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Статтею 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено, що План зонування території (далі зонінг) – це містобудівна документація, що визначає умови та обмеження використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон.

Зонінг населеного пункту створюється з метою:

- регулювання планування та забудови територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів;
- раціонального використання території населеного пункту;
- забезпечення умов для реалізації планів і програм сталого розвитку населених пунктів, збереження природного середовища та охорони історико-культурної спадщини;
- встановлення правових гарантій з використання і будівельної зміни нерухомості для власників і осіб, що мають намір придбати права володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, іншими об'єктами нерухомості;
- створення сприятливих умов для залучення інвестицій у будівництво шляхом забезпечення можливості вибору інвестором найбільш ефективного виду використання земельної ділянки для містобудівних потреб у відповідності до містобудівних регламентів;

- забезпечення вільного доступу громадян до інформації стосовно розвитку населеного пункту, взаємоузгодження державних інтересів, громади та інвесторів;
- забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою та землекористуванням;
- сприяння реалізації завдань довгострокового розвитку міста, іншого населеного пункту, з урахуванням його містобудівних особливостей, наявності об'єктів історико-культурної спадщини та екологічного стану.

Основною задачею зонінгу є визначення меж зон (підзон) однорідних видів та умов використання на території населеного пункту і встановлення, диференційовано по зонах (підзонах), містобудівних регламентів. Зміст зонінгу повинен конкретизуватись з урахуванням місцевих особливостей та нормативно-правових актів місцевого самоврядування у сфері містобудування, будівництва, благоустрою території.

Зонінг є документом постійної дії.

Зі скріншота публічної кадастрової карти, наданого заявницею, вбачається, що земельна ділянка, зазначена у заяві, розташована в зоні Р-2с.

Відповідно до Плану зонування території міста Хмельницького, затвердженого рішенням 5-ої сесії Хмельницької міської ради від 30.03.2011 №25, зона зелених насаджень спеціального призначення (Р-2с) виділена для забезпечення правових умов створення і збереження спеціальних зелених насаджень як фактору захисту навколишнього природного середовища від негативного антропогенного впливу та умов функціонування зеленого господарства міста. Переважними видами забудови та іншого використання земельних ділянок у вказаній зоні є озеленення (посадка дерев, кущів, газонів) санітарно-захисних зон підприємств, шумових зон об'єктів транспорту, охоронних зон повітряних ліній електропередач, коридорів та інших комунікацій, зон санітарної охорони об'єктів водопостачання, територій зсувів тощо.

Згідно з п. 6 Плану зонування території міста Хмельницького види використання земельних ділянок або нерухомості, які відсутні у списках переважних, дозволених або допустимих видів забудови земельних ділянок в межах зон, є недозволеними для відповідної функціонально-правової зони та не можуть бути дозволені.

Оскільки ведення садівництва не належить до переважних видів забудови та іншого використання земельних ділянок у зоні зелених насаджень спеціального призначення, тому не може бути дозволеним видом використання земельних ділянок. Те ж саме стосується і Генерального плану міста Хмельницького, затвердженого рішенням дев'ятнадцятої сесії Хмельницької міської ради від 06.08.2008 №4, відповідно до якого зазначена заявницею земельна ділянка знаходиться на території зелених насаджень загального користування.

З огляду на наведене вище, місце розташування земельної ділянки, яку бажає отримати у власність для ведення індивідуального садівництва заявниця, не відповідає вимогам Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Плану зонування території міста Хмельницького, Генеральному плану міста Хмельницького.

Відповідно до ч.6 ст.118 Земельного кодексу України громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення садівництва у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122

цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

З цього випливає, що графічні матеріали, які додаються до клопотання повинні бути такими, обсяг даних яких дозволяє чітко ідентифікувати бажане місце розташування земельної ділянки відносно інших землевласників та землекористувачів, а бажана земельна ділянка має бути максимально конкретизованою, що б давало можливість органу місцевого самоврядування насамперед встановити зазначене місце розташування, перевірити відповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів та у передбачених земельним законодавством випадках надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо чітко визначеної земельної ділянки.

Між тим, як вбачається з графічних матеріалів, доданих заявницею до клопотання вони не можуть вважатися такими, що містять місце розташування бажаної земельної ділянки, оскільки містять графічні межі території міста Хмельницького, до складу якої входять окремі земельні ділянки, а не конкретно визначена земельна ділянка, яку заявниця прагне отримати у власність.

Зазначення на карті бажаного місця розташування земельної ділянки має значення для надання об'єктивної оцінки та відповіді на клопотання заявника, оскільки пошук такої ділянки до повноважень Хмельницької міської ради не віднесено.

Розгляд питання про наявність, або відсутність підстав для надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки можливий лише по відношенню до земельної ділянки, місце розташування якої є визначеним.

Незазначення місця розташування земельної ділянки є підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зважаючи на відсутність визначеного об'єкту.

На виконання рішення Хмельницького окружного адміністративного суду від 23 квітня 2018 року, враховуючи вищевикладене, підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

1. Відмовити громадянці Олійник Людмилі Альбертівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення зазначеної у зверненні земельної ділянки орієнтовною площею 1200 м² з метою передачі її у власність для ведення індивідуального садівництва із земель комунальної власності біля садівничого товариства «Будівельник».

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Колішак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд звернення громадянки Олійник Людмили Альбертівні щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва із земель комунальної власності біля садівничого товариства «Будівельник».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд

звернення громадянки Олійник Людмили Альбертівні щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва із земель комунальної власності біля садівничого товариства «Будівельник».

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

37. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд клопотань громадян Варцаби - Мордвінової Валентини Миколаївни та Олійника Вадима Вікторовича про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства з метою передачі їх у власність».

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

До Хмельницької міської ради 25.02.2019 надійшли заяви громадян Варцаби-Мордвінової Валентини Миколаївни та Олійника Вадима Вікторовича про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства на території міста Хмельницького орієнтовними площами 0,40 га та 0,35 га відповідно з метою передачі їх у власність.

Земельна ділянка, відображена на доданих до заяв громадян Варцаби - Мордвінової Валентини Миколаївни та Олійника Вадима Вікторовича скріншотах з публічної кадастрової карти, межує з земельними ділянками з кадастровими номерами: 6810100000:25:001:1143 та 6810100000:25:002:0332.

Частиною 7 ст. 118 Земельного кодексу України визначено, що підставою відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Статтею 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено, що План зонування території (далі зонінг) – це містобудівна документація, що визначає умови та обмеження використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон.

Зонінг населеного пункту створюється з метою:

- регулювання планування та забудови територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів;
- раціонального використання території населеного пункту;
- забезпечення умов для реалізації планів і програм сталого розвитку населених пунктів, збереження природного середовища та охорони історико-культурної спадщини;
- встановлення правових гарантій з використання і будівельної зміни нерухомості для власників і осіб, що мають намір придбати права володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, іншими об'єктами нерухомості;
- створення сприятливих умов для залучення інвестицій у будівництво шляхом забезпечення можливості вибору інвестором найбільш ефективного виду використання земельної ділянки для містобудівних потреб у відповідності до містобудівних регламентів;
- забезпечення вільного доступу громадян до інформації стосовно розвитку населеного пункту, взаємоузгодження державних інтересів,

громади та інвесторів;

- забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою та землекористуванням;

- сприяння реалізації завдань довгострокового розвитку міста, іншого населеного пункту, з урахуванням його містобудівних особливостей, наявності об'єктів історико-культурної спадщини та екологічного стану.

Основною задачею зонінгу є визначення меж зон (підзон) однорідних видів та умов використання на території населеного пункту і встановлення, диференційовано по зонах (підзонах), містобудівних регламентів. Зміст зонінгу повинен конкретизуватись з урахуванням місцевих особливостей та нормативно-правових актів місцевого самоврядування у сфері містобудування, будівництва, благоустрою території.

Зонінг є документом постійної дії.

Згідно з Планом зонування території міста Хмельницького, затвердженим рішенням 5-ої сесії Хмельницької міської ради від 30.03.2011 року № 25, відображена на долучених до заяв Варцаби-Мордвінової В.М. та Олійника В.В. скріншотах з публічної кадастрової карти земельна ділянка знаходиться в зоні садибної і блокованої житлової забудови (Ж-1).

Переважаючими видами забудови земельних ділянок у вказаній зоні є: одна та двоквартирні індивідуальні житлові будинки (з присадибними ділянками); 2-3-поверхові зблоковані будинки з приквартирними ділянками (відповідно до містобудівної документації); дитячі дошкільні заклади, в тому числі зблоковані з загальноосвітніми школами); окремо розташовані або вбудовано-прибудовані об'єкти повсякденного обслуговування: магазини, перукарні, аптеки, кафе, об'єкти побутового обслуговування; окремо розташовані адміністративні будівлі місцевого значення та повсякденного обслуговування: відділення зв'язку, міліції, ощадбанку, адміністрації, комунальні служби.

Дозволеними видами забудови, які супутні переважним видам у вказаній є: окремо розташовані та вбудовано-прибудовані індивідуальні гаражі на 1-2 автомобілі; окремо розташовані або вбудовано-прибудовані господарські будівлі; оранжереї та теплиці; надвірні туалети – при відсутності централізованої каналізації.

Допустимими видами забудови, які потребують спеціальних зональних погоджень у вказаній є: культові споруди; місця масового відпочинку; технічні будівлі і споруди для обслуговування даної зони або міста в цілому; малі архітектурні форми для здійснення підприємницької діяльності – відповідно до окремого порядку, затвердженого міською радою; АЗС (відповідно до містобудівної документації); артезіанські свердловини; ветеринарні прийомні пункти та аптеки.

Згідно з п. 6 Плану зонування території міста Хмельницького види використання земельних ділянок або нерухомості, які відсутні у списках переважних, дозволених або допустимих видів забудови земельних ділянок в межах зон, є недозволеними для відповідної функціонально-правової зони та не можуть бути дозволені.

З наведеного вбачається, що ведення особистого селянського господарства не належить до переважних, допустимих та допустимих, які потребують спеціальних зональних погоджень, видів забудови, а тому не можуть бути дозволені.

Те ж саме стосується і Генерального плану міста Хмельницького, затвердженого рішенням дев'ятнадцятої сесії Хмельницької міської ради від 06.08.2008 № 4, оскільки зазначені у клопотаннях заявників земельні ділянки знаходяться на території садибної житлової забудови.

З огляду на наведене вище, місце розташування земельних ділянок, на які заявники бажають отримати дозвіл на розроблення проекту землеустрою,

не відповідає вимогам Земельного кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Плану зонування території міста Хмельницького, Генеральному плану міста Хмельницького.

Відповідно до ч. 6 ст. 118 Земельного кодексу України громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення особистого селянського господарства у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

З цього випливає, що графічні матеріали, які додаються до клопотання повинні бути такими, обсяг даних яких дозволяє чітко ідентифікувати бажане місце розташування земельної ділянки відносно інших землевласників та землекористувачів, а бажана земельна ділянка має бути максимально конкретизованою, що б давало можливість органу місцевого самоврядування насамперед встановити зазначене місце розташування, перевірити відповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів та у передбачених земельним законодавством випадках надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо чітко визначеної земельної ділянки.

Як вбачається з графічних матеріалів, доданих заявниками до заяв, вони не можуть вважатися такими, що містять місце розташування земельної ділянки, оскільки містять частину території міста Хмельницького, до складу якої входять окремі земельні ділянки, а не конкретно визначена земельна ділянка, яку заявник бажає отримати у власність.

Зазначення на карті бажаного місця розташування земельної ділянки має значення для надання об'єктивної оцінки та відповіді на клопотання заявника, оскільки пошук такої ділянки до повноважень Хмельницької міської ради не віднесено.

Розгляд питання про наявність, або відсутність підстав для надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки можливий лише по відношенню до земельної ділянки, місце розташування якої є визначеним.

Незазначення місця розташування земельної ділянки є підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зважаючи на відсутність визначеного об'єкту.

Враховуючи вищевикладене, підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

1. Відмовити громадянці Варцабі - Мордвіновій Валентині Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення зазначеної у заяві земельної ділянки, яка межує з земельними ділянками з кадастровими номерами - 6810100000:25:001:1143 та 6810100000:25:002:0332, орієнтовною площею 0,40 га з метою передачі її у власність для ведення особистого селянського господарства.
2. Відмовити громадянину Олійнику Вадиму Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення зазначеної у заяві земельної ділянки, яка межує з земельними ділянками з кадастровими номерами - 6810100000:25:001:1143 та 6810100000:25:002:0332, орієнтовною площею 0,35 га з метою передачі її у власність для ведення особистого селянського господарства.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд клопотань громадян Варцаби - Мордвінової Валентини Миколаївни та Олійника Вадима Вікторовича про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства з метою передачі їх у власність».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд клопотань громадян Варцаби - Мордвінової Валентини Миколаївни та Олійника Вадима Вікторовича про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства з метою передачі їх у власність».
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

38. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд звернень громадян Варцаби-Мордвінової В.М., Варцаби М.І., Варцаби В.І., Олійник Л.А., Олійника В.Я., Олійника В.В., Олійник О.М., Мордвінова С.С. щодо надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок для індивідуального дачного будівництва на території за рахунок земель комунальної власності в межах м. Хмельницького».

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич До Хмельницької міської ради надійшли звернення громадян Варцаби-Мордвінової Валентини Миколаївни (від 14.11.2018 року № В-30186-18), Варцаби Миколи Івановича (від 16.11.2018 року № В-30351-18), Варцаби Валентини Іванівни (від 16.11.2018 року № В-30353-18), Олійник Людмили Альбертівни (від 19.11.2018 року № О-30403-18, від 02.01.2019 року № О-74-19), Олійника Віктора Ярославовича (від 19.11.2018 року № О-30402-18 та від 02.01.2019 року № О-75-19), Олійника Вадима Вікторовича (від 19.11.2018 року № О-30404-18 та від 02.01.2019 року № О-77-19), Олійник Олени Миколаївни (від 19.11.2018 року № О-30405-18 та від 02.01.2019 року № О-72-19), Мордвінова Сергія Сергійовича (від 18.09.2018 року № М-27636-18 та від 11.10.2018 року № М-28737-18) щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтованою площею 0,10 га для індивідуального дачного будівництва на території м. Хмельницького. Земельні ділянки, відображені на доданих до звернень громадян Варцаби-Мордвінової В.М., Варцаби М.І., Варцаби В.І., Олійник Л.А., Олійника В.Я., Олійника В.В., Олійник О.М., Мордвінова С.С. графічних матеріалах, межують із земельною ділянкою з кадастровим номером 6810100000:33:001:0016.

Частиною 7 ст. 118 Земельного кодексу України визначено, що підставою відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-

економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Статтею 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено, що План зонування території (далі зонінг) – це містобудівна документація, що визначає умови та обмеження використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон.

Зонінг населеного пункту створюється з метою:

- регулювання планування та забудови територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів;
- раціонального використання території населеного пункту;
- забезпечення умов для реалізації планів і програм сталого розвитку населених пунктів, збереження природного середовища та охорони історико-культурної спадщини;
- встановлення правових гарантій з використання і будівельної зміни нерухомості для власників і осіб, що мають намір придбати права володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, іншими об'єктами нерухомості;
- створення сприятливих умов для залучення інвестицій у будівництво шляхом забезпечення можливості вибору інвестором найбільш ефективного виду використання земельної ділянки для містобудівних потреб у відповідності до містобудівних регламентів;
- забезпечення вільного доступу громадян до інформації стосовно розвитку населеного пункту, взаємоузгодження державних інтересів, громади та інвесторів;
- забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою та землекористуванням;
- сприяння реалізації завдань довгострокового розвитку міста, іншого населеного пункту, з урахуванням його містобудівних особливостей, наявності об'єктів історико-культурної спадщини та екологічного стану.

Основною задачею зонінгу є визначення меж зон (підзон) однорідних видів та умов використання на території населеного пункту і встановлення, диференційовано по зонах (підзонах), містобудівних регламентів. Зміст зонінгу повинен конкретизуватись з урахуванням місцевих особливостей та нормативно-правових актів місцевого самоврядування у сфері містобудування, будівництва, благоустрою території.

Зонінг є документом постійної дії.

Згідно з Планом зонування території міста Хмельницького, затвердженим рішенням 5-ої сесії Хмельницької міської ради від 30.03.2011 року № 25, відображена на долучених до заяв скріншотах з публічної кадастрової карти, земельна ділянка знаходиться в зоні зелених насаджень загального користування (P-2).

Переважаючими видами забудови та іншого використання земельних ділянок у вказаній зоні є: розміщення зелених насаджень загального користування (лісопарки, парки, сади, сквери, бульвари); рекреаційні установи (готелі, мотелі, кемпінги, будинку відпочинку, пансіонати, інші об'єкти обслуговування відвідувачів); місця короточасного відпочинку з відповідним обладнанням; пляжі з відповідним обладнанням; малі архітектурні форми благоустрою; спортивні майданчики, стадіони, спортивні заклади.

Дозволеними видами забудови, що супутні переважним видам та іншого використання земельних ділянок у вказаній зоні є: окремі адміністративно-господарські будівлі; громадські вбиральні; місця паркування легкових автомобілів; заклади громадського харчування; малі

архітектурні форми для здійснення підприємницької діяльності - відповідно до окремого порядку, затвердженого міською радою; заклади прокату необхідного інвентарю.

Допустимими видами забудови, які потребують спеціальних зональних погоджень та іншого використання земельних ділянок є: культові споруди (відповідно до містобудівної документації); виставочні павільйони та виставочні зали; меморіальні комплекси; кінотеатри, концертні майданчики; розважальні комплекси (ігротеки, танцмайданчики, дискотеки); станції прокату човнів та рятувальні станції; оранжереї; великі автостоянки; АЗС (лише за спеціальним дозволом); пристані.

Згідно п. 6 Плану зонування території міста Хмельницького види використання земельних ділянок або нерухомості, які відсутні у списках переважних, дозволених або допустимих видів забудови земельних ділянок в межах зон, є недозволеними для відповідної функціонально-правової зони та не можуть бути дозволені.

З наведеного вбачається, що індивідуальне дачне будівництво не належить до переважних, дозволених або допустимих видів забудови та іншого використання земельних ділянок у зоні зелених насаджень загального користування, а тому не можуть бути дозволені.

Те ж саме стосується і Генерального плану міста Хмельницького, затвердженого рішенням дев'ятнадцятої сесії Хмельницької міської ради від 06.08.2008 року № 4, оскільки зазначена у заявах Варцаби-Мордвінової В.М., Варцаби М.І., Варцаби В.І., Олійник Л.А., Олійника В.Я., Олійника В.В., Олійник О.М., Мордвінова С.С. земельна ділянка знаходиться на території зелених насаджень загального користування.

З огляду на вказане вище, місце розташування бажаних земельних ділянок, дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення їх у власність для індивідуального дачного будівництва не відповідає вимогам Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Плану зонування території міста Хмельницького, Генеральному плану міста Хмельницького.

Крім того, земельні ділянки, які заявники бажають отримати у власність, розташовані у прибережній захисній смузі р. Південний Буг та знаходяться в 100-метровій смузі від урізу води, а прийняття позитивного рішення про надання відповідного дозволу на розробку проекту землеустрою було б незаконним та прийнятим в порушення норм чинного земельного та водного законодавства України.

Згідно із положеннями частини першої статті 3 Водного кодексу України (надалі – ВК України) усі води (водні об'єкти) на території України становлять її водний фонд.

Частина друга статті 3 ВК України визначає, що до водного фонду України належить: поверхневі води, природні водойми (озера), водотоки (річки, струмки), штучні водойми (водосховища, ставки) і канали; інші водні об'єкти; підземні води та джерела; внутрішні морські води та територіальне море.

Відповідно до пункту «а» частини першої статті 58 Земельного кодексу України (надалі – ЗК України) та статті 4 ВК України до земель водного фонду належать землі, зайняті морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами.

Згідно із положеннями статті 4 ВК України, статті 58 ЗК України до таких земель відносяться землі зайняті прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм; гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також землі, виділені під смуги відведення для них; береговими смугами водних шляхів.

Відповідно до статті 60 ЗК України та статті 88 ВК України вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм з метою охорони

поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності у межах водоохоронних зон виділяються земельні ділянки під прибережні захисні смуги.

Прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) шириною: для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менш як 3 гектари - 25 метрів; для середніх річок, водосховищ на них, водойм, а також ставків площею понад 3 гектари - 50 метрів; для великих річок, водосховищ на них та озер - 100 метрів.

Таким чином, землі прибережних захисних смуг є землями водного фонду України, на які розповсюджуються окремий порядок надання та використання.

Згідно із пунктом «г» частини третьої статті 83 ЗК України до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать зокрема землі водного фонду, крім випадків, визначених Земельним кодексом України.

З огляду на наведене вище, місце розташування земельних ділянок, на які заявники бажають отримати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок для ведення індивідуального дачного будівництва, не відповідає вимогам Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Плану зонування території міста Хмельницького, Генеральному плану міста Хмельницького.

Відповідно до ч.6 ст.118 Земельного кодексу України громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення садівництва у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

З цього випливає, що графічні матеріали, які додаються до клопотання повинні бути такими, обсяг даних яких дозволяє чітко ідентифікувати бажане місце розташування земельної ділянки відносно інших землевласників та землекористувачів, а бажана земельна ділянка має бути максимально конкретизованою, що б давало можливість органу місцевого самоврядування насамперед встановити зазначене місце розташування, перевірити відповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів та у передбачених земельним законодавством випадках надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо чітко визначеної земельної ділянки.

Як вбачається з графічних матеріалів, доданих заявниками до заяв вони не можуть вважатися такими, що містять місце розташування бажаних земельних ділянок, оскільки містять частину території міста Хмельницького, до складу якої входять окремі земельні ділянки, а не конкретно визначена земельна ділянка, яку кожен із заявників бажає отримати у власність.

У заявах зазначено про бажання отримати дозвіл на розробку проекту землеустрою орієнтованою площею 0,10 га, а до заяв Варцаби-Мордвінової В.М., Варцаби М.І., Варцаби В.І., Олійник Л.А., Олійника В.Я., Олійника В.В., Олійник О.М., Мордвінова С.С. додані виготовлені ними особисто графічні матеріали у вигляді скріншотів з публічної

кадастрової карти, на яких зазначена бажана земельна ділянка розміром більше 12,5 га, що не дозволяє ідентифікувати місце знаходження саме земельної ділянки розміром 0,10 га.

Зазначення на карті бажаного місця розташування земельної ділянки має значення для надання об'єктивної оцінки та відповіді на клопотання заявника, оскільки пошук такої ділянки до повноважень Хмельницької міської ради не віднесено.

Розгляд питання про наявність, або відсутність підстав для надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки можливий лише по відношенню до земельної ділянки, місце розташування якої є визначеним.

Незазначення місця розташування земельної ділянки є підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зважаючи на відсутність визначеного об'єкту.

Враховуючи вищевикладене, підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

1. Відмовити громадянці Варцабі-Мордвіновій Валентині Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га, яка межує із земельною ділянкою з кадастровим номером 6810100000:33:001:0016, для індивідуального дачного будівництва на території м. Хмельницького.

2. Відмовити громадянину Варцабі Миколі Івановичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га, яка межує із земельною ділянкою з кадастровим номером 6810100000:33:001:0016, для індивідуального дачного будівництва на території м. Хмельницького.

3. Відмовити громадянці Варцабі Валентині Іванівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га, яка межує із земельною ділянкою з кадастровим номером 6810100000:33:001:0016, для індивідуального дачного будівництва на території м. Хмельницького.

4. Відмовити громадянці Олійник Людмилі Альбертівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га, яка межує із земельною ділянкою з кадастровим номером 6810100000:33:001:0016, для індивідуального дачного будівництва на території м. Хмельницького.

5. Відмовити громадянину Олійнику Віктору Ярославовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га, яка межує із земельною ділянкою з кадастровим номером 6810100000:33:001:0016, для індивідуального дачного будівництва на території м. Хмельницького.

6. Відмовити громадянину Олійнику Вадиму Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га, яка межує із земельною ділянкою з кадастровим номером 6810100000:33:001:0016, для індивідуального дачного будівництва на території м. Хмельницького.

7. Відмовити громадянці Олійник Олені Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га, яка межує із земельною ділянкою з кадастровим номером 6810100000:33:001:0016, для індивідуального дачного будівництва на території м. Хмельницького.

8. Відмовити громадянину Мордвінову Сергію Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га, яка межує із земельною ділянкою з

кадастровим номером 6810100000:33:001:0016, для індивідуального дачного будівництва на території м. Хмельницького.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд звернень громадян Варцаби-Мордвінової В.М., Варцаби М.І., Варцаби В.І., Олійник Л.А., Олійника В.Я., Олійника В.В., Олійник О.М., Мордвінова С.С. щодо надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок для індивідуального дачного будівництва на території за рахунок земель комунальної власності в межах м. Хмельницького».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд звернень громадян Варцаби-Мордвінової В.М., Варцаби М.І., Варцаби В.І., Олійник Л.А., Олійника В.Я., Олійника В.В., Олійник О.М., Мордвінова С.С. щодо надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок для індивідуального дачного будівництва на території за рахунок земель комунальної власності в межах м. Хмельницького».
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

39. СЛУХАЛИ:
А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд звернення громадян Варцаби О.М. та Василова В.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у місті Хмельницькому».

ВИСТУПИЛИ:
О.Чорнієвич

До Хмельницької міської ради надійшли звернення громадян Варцаби Оксани Миколаївни від 07.03.2019 року № В-20890-19 та Василова Василя Васильовича від 07.03.2019 року № В-20886-19 (при цьому у копії паспорта громадянина України зазначено – Василів Василь Вікторович) щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтованою площею 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території міста Хмельницького.

Земельна ділянка, відображена на доданих до звернень громадян Варцаби О. М. та Василова В. В. графічних матеріалах, межує із земельними ділянками з кадастровими номерами: 6810100000:06:002:0037, 6810100000:06:002:0015, 6810100000:06:002:0041.

Частиною 7 ст. 118 Земельного кодексу України визначено, що підставою відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у

встановленому законом порядку.

Статтею 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено, що План зонування території (далі зонінг) – це містобудівна документація, що визначає умови та обмеження використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон.

Зонінг населеного пункту створюється з метою:

- регулювання планування та забудови територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів;
- раціонального використання території населеного пункту;
- забезпечення умов для реалізації планів і програм сталого розвитку населених пунктів, збереження природного середовища та охорони історико-культурної спадщини;
- встановлення правових гарантій з використання і будівельної зміни нерухомості для власників і осіб, що мають намір придбати права володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, іншими об'єктами нерухомості;
- створення сприятливих умов для залучення інвестицій у будівництво шляхом забезпечення можливості вибору інвестором найбільш ефективного виду використання земельної ділянки для містобудівних потреб у відповідності до містобудівних регламентів;
- забезпечення вільного доступу громадян до інформації стосовно розвитку населеного пункту, взаємоузгодження державних інтересів, громади та інвесторів;
- забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою та землекористуванням;
- сприяння реалізації завдань довгострокового розвитку міста, іншого населеного пункту, з урахуванням його містобудівних особливостей, наявності об'єктів історико-культурної спадщини та екологічного стану.

Основною задачею зонінгу є визначення меж зон (підзон) однорідних видів та умов використання на території населеного пункту і встановлення, диференційовано по зонах (підзонах), містобудівних регламентів. Зміст зонінгу повинен конкретизуватись з урахуванням місцевих особливостей та нормативно-правових актів місцевого самоврядування у сфері містобудування, будівництва, благоустрою території.

Зонінг є документом постійної дії.

Відображена на долучених до звернення скріншотах з публічної кадастрової карти земельна ділянка відповідно до Плану зонування території м. Хмельницького, затвердженого рішенням 5-ої сесії Хмельницької міської ради від 30.03.2011р. №25, входить до зони зелених насаджень загального користування (Р-2) та зони міських і районних вулиць, доріг, майданів (у червоних лініях) (Т-1).

Переважними видами забудови та іншого використання земельних ділянок у зоні зелених насаджень загального користування є: розміщення зелених насаджень загального користування (лісопарки, парки, сади, сквери, бульвари); рекреаційні установи (готелі, мотелі, кемпінги, будинку відпочинку, пансіонати, інші об'єкти обслуговування відвідувачів); місця короткочасного відпочинку з відповідним обладнанням; пляжі з відповідним обладнанням; малі архітектурні форми благоустрою; спортивні майданчики, стадіони, спортивні заклади.

Дозволеними видами забудови, що супутні переважним видам та іншого використання земельних ділянок у вказаній зоні є: окремі адміністративно-господарські будівлі; громадські вбиральні; місця паркування легкових автомобілів; заклади громадського харчування; малі архітектурні форми для здійснення підприємницької діяльності - відповідно до окремого порядку, затвердженого міською радою; заклади

прокату необхідного інвентарю.

Допустимими видами забудови, які потребують спеціальних зональних погоджень та іншого використання земельних ділянок є: культові споруди (відповідно до містобудівної документації); виставочні павільйони та виставочні зали; меморіальні комплекси; кінотеатри, концертні майданчики; розважальні комплекси (ігротеки, танцмайданчики, дискотеки); станції прокату човнів та рятувальні станції; оранжереї; великі автостоянки; АЗС (лише за спеціальним дозволом); пристані.

Переважними видами забудови та іншого використання земельних ділянок у зоні міських і районних вулиць, доріг, майданів (у червоних лініях) є: проїзні частини, пішохідні тротуари міських вулиць; підземні пішохідні переходи з виходами; захисні зелені насадження вздовж проїзної частини; мости, тунелі, транспортні розв'язки; майданчики для стоянки автотранспорту; пункти зупинки пасажирського транспорту та їх обладнання; тролейбусні лінії та їх облаштування; споруди лінійного та енергетичного господарства; споруди сигналізації та зв'язку міського електротранспорту; інженерні комунікації; огорожа вулиць та відбійники; АЗС; дорожня інформація (знаки та ін.).

Допустимими видами забудови за умови отримання спеціального дозволу та іншого використання земельних ділянок у вказаній зоні є: елементи зовнішньої реклами; малі архітектурні форми для здійснення підприємницької діяльності – відповідно до окремого порядку, затвердженого міською радою; об'єкти благоустрою (фонтани, клумби, декоративні насадження, майданчики відпочинку); пам'ятники.

Об'єктами, що заборонені до розміщення в межах червоних ліній є: ті, що займають площу більше 20 м², мають фундамент; елементи зовнішньої реклами, що погіршують умови видимості; в зоні трикутника видимості розміщувати елементи вищі за 0,5 метри, включаючи зелені насадження.

Згідно з п. 6 Плану зонування території міста Хмельницького види використання земельних ділянок або нерухомості, які відсутні у списках переважних, дозволених або допустимих видів забудови земельних ділянок в межах зон, є недозволеними для відповідної функціонально-правової зони та не може бути дозволеним.

З наведеного вбачається, що будівництво індивідуальних жилих будинків не належить до переважних, дозволених або допустимих видів забудови та іншого використання земельних ділянок у зоні зелених насаджень загального користування та зоні міських і районних вулиць, доріг, майданів (у червоних лініях), а тому не можуть бути дозволеними.

Те ж саме стосується і Генерального плану міста Хмельницького, затвердженого рішенням дев'ятнадцятої сесії Хмельницької міської ради від 06.08.2008 № 4, оскільки зазначена у заявах Варцаби О. М. та Василюва В. В. земельна ділянка знаходиться на території лісів і лісопарків. Окрім того, Генеральним планом міста Хмельницького на частині земельної ділянки, відображеної на долучених до заяв скріншотах з публічної кадастрової карти, передбачено будівництво магістральної дороги районного значення (вул. Проектна, № 19).

Крім того, відповідно до ст. 83 Земельного кодексу України землі загального користування населених пунктів (вулиці, майдани, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо) належать до комунальної власності і не можуть передаватися до приватної власності.

Згідно з ч. 2 ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги» межі вулиці за її шириною визначаються "червоними лініями". Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах "червоних ліній" вулиці не допускається.

З огляду на вказане вище, місце розташування бажаних земельних

ділянок, дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення їх у власність для індивідуального дачного будівництва не відповідає вимогам Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 83 Земельного кодексу України, ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги», Плану зонування території міста Хмельницького, Генеральному плану міста Хмельницького.

Пунктом 1.1 Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького, затвердженого рішенням 3-ї сесії Хмельницької міської ради від 27.09.2006 року №16 (із внесеними змінами і доповненнями) передбачено, що надання громадянам, які мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (далі – земельна ділянка) на території міста Хмельницького здійснюється виключно у порядку черговості шляхом постановки на облік в управлінні земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів (далі – управління земельних ресурсів та земельної реформи) після досягнення громадянином 18-ти річного віку.

Згідно з п. 1.5 вказаного Положення постановка громадян на чергу для отримання земельних ділянок здійснюється посадовою особою управління земельних ресурсів та земельної реформи за датою подання заяви, наступного дня, після завершення перевірки, яку має провести відділ інформації та кадастрів департаменту у відповідності до вимог п. 1.4. цього Положення, шляхом внесення інформації до спеціальної комп'ютерної реєстраційної програми.

Відповідно до пункту 1.6 зазначеного Положення щорічно формуються списки громадян, що внесені до спеціальної комп'ютерної реєстраційної програми, які перебувають у черзі з надання земельних ділянок (додаток 1), списки осіб, які користуються правом першочергового або позачергового отримання земельних ділянок (додаток 2) та списки осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення та мають статус учасника бойових дій (додаток 3) (далі - списки учасників АТО), які підшиваються в окремі Книги, які мають бути пронумеровані, прошнуровані, підписані начальником управління земельних ресурсів та земельної реформи та скріплені печаткою цього управління.

Пунктом 3.1 згаданого Положення передбачено, що право на першочергове одержання земельних ділянок мають: - ветерани праці; - діти війни; - учасники війни; - учасники бойових дій; - особи, що постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи; - один з членів багатодітної сім'ї (батько або мати); - інваліди війни; - один з членів сім'ї загиблого військовослужбовця; - матері-героїні; - реабілітовані жертви політичних репресій; - інваліди 1 та 2 груп загального захворювання; - інші громадяни, які мають пільги на отримання земельних ділянок, передбачені законодавством України.

Згідно з пунктом 3.2 даного Положення до списку осіб, учасників АТО включаються особи (zareєстровані на території міста Хмельницького) та за пропозицією профільної постійної депутатської комісії, військовослужбовці, які до реєстрації у інших містах України, були zareєстровані та проживали у місті Хмельницькому, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення та мають статус учасника бойових дій.

Відповідно до пункту 3.3 зазначеного вище Положення позачергово, за відповідною пропозицією профільної постійної депутатської комісії міська рада може надати не більше 5 % від загальної кількості земельних ділянок наступним категоріям громадян, які обліковуються окремо управлінням земельних ресурсів та земельної реформи: а) один із батьків, у сім'ї яких виховується 5 та більше дітей віком до 18 років; б) громадяни, на яких поширюється дія Закону України „Про пенсії за особливі заслуги перед Україною”; в) почесні громадяни міста Хмельницького; г) спортсмени-майстри спорту України міжнародного класу, зареєстровані на території м. Хмельницького, які стали призерами або переможцями на Чемпіонатах світу або Європи, або на Параолімпійських іграх або на Олімпійських іграх, а також Заслужені тренери України, які проживають та зареєстровані на території м. Хмельницького, які підготували спортсмена призера або переможця Чемпіонату світу чи Європи, або призера чи переможця Параолімпійських або Олімпійських ігор, за поданням Управління молоді та спорту; ґ) один із батьків, на утриманні яких знаходиться дитина-інвалід; д) один з членів сім'ї загиблого учасника антитерористичної операції – хмельничанина; е) хмельничани, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, у яких 1-а група інвалідності внаслідок поранення, що підтверджується відповідними документами. Особам, визначеним даним пунктом пропонуються земельні ділянки виключно згідно списку, за датою звернення, за винятком осіб, визначених підпунктами д) та е), яким можуть бути запропоновані земельні ділянки на звернення громадян за відповідною пропозицією профільної постійної депутатської комісії.

Відповідно до інформації, наявної в управлінні земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів громадяни Варцаба Оксана Миколаївна та Василів Василь Васильович (Василів Василь Вікторович) на черзі з надання земельних ділянок для будівництва і обслуговуванню жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території міста Хмельницького не перебувають.

Відповідно до ч.6 ст.118 Земельного кодексу України громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення садівництва у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

З цього випливає, що графічні матеріали, які додаються до клопотання повинні бути такими, обсяг даних яких дозволяє чітко ідентифікувати бажане місце розташування земельної ділянки відносно інших землевласників та землекористувачів, а бажана земельна ділянка має бути максимально конкретизованою, що б давало можливість органу місцевого самоврядування насамперед встановити зазначене місце розташування, перевірити відповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів та у передбачених земельним законодавством випадках надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо чітко визначеної земельної ділянки.

Як вбачається з графічних матеріалів, доданих заявниками до заяв вони не можуть вважатися такими, що містять місце розташування бажаних

земельних ділянок, оскільки містять частину території міста Хмельницького, до складу якої входять окремі земельні ділянки, а не конкретно визначена земельна ділянка, яку кожен із заявників бажає отримати у власність.

У заявах зазначено про бажання отримати дозвіл на розробку проекту землеустрою орієнтованою площею 0,10 га, а до заяв Варцаби О. М. та Василова В. В. додані виготовлені ними особисто графічні матеріали у вигляді скріншотів з публічної кадастрової карти, на яких зазначена бажана земельна ділянка розміром більше 1,3 га, що не дозволяє ідентифікувати місце знаходження саме земельної ділянки розміром 0,10 га.

Зазначення на карті бажаного місця розташування земельної ділянки має значення для надання об'єктивної оцінки та відповіді на клопотання заявника, оскільки пошук такої ділянки до повноважень Хмельницької міської ради не віднесено.

Розгляд питання про наявність, або відсутність підстав для надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки можливий лише по відношенню до земельної ділянки, місце розташування якої є визначеним.

Незазначення місця розташування земельної ділянки є підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зважаючи на відсутність визначеного об'єкту.

Враховуючи вищевикладене, підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

1. Відмовити громадянці Варцабі Оксані Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га, яка межує із земельними ділянками з кадастровими номерами: 6810100000:06:002:0037, 6810100000:06:002:0015, 6810100000:06:002:0041, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького.

2. Відмовити громадянину Василову Василю Васильовичу (Василову Василю Вікторовичу) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га, яка межує із земельними ділянками з кадастровими номерами: 6810100000:06:002:0037, 6810100000:06:002:0015, 6810100000:06:002:0041, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Колішак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд звернення громадян Варцаби О.М. та Василова В.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у місті Хмельницькому».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1.Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд

звернення громадян Варцаби О.М. та Василова В.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у місті Хмельницькому».

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

40. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд звернень громадян Варцаби О.М. та Василова В.В. щодо надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок для індивідуального дачного будівництва на території за рахунок земель комунальної власності в межах міста Хмельницького».

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

До Хмельницької міської ради надійшли звернення громадян Варцаби Оксани Миколаївни від 07.03.2019 року № В-20888-19 та Василова Василя Васильовича від 07.03.2019 року № В-20882-19 (при цьому у копії паспорта громадянина України зазначено – Василів Василь Вікторович) щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтованою площею 0,10 га для індивідуального дачного будівництва на території міста Хмельницького.

Земельна ділянка, відображена на доданих до звернень громадян Варцаби О. М. та Василова В. В. графічних матеріалах, межує із земельною ділянкою з кадастровим номером 6810100000:33:001:0016.

Частиною 7 ст. 118 Земельного кодексу України визначено, що підставою відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Статтею 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено, що План зонування території (далі зонінг) – це містобудівна документація, що визначає умови та обмеження використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон.

Зонінг населеного пункту створюється з метою:

- регулювання планування та забудови територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів;
- раціонального використання території населеного пункту;
- забезпечення умов для реалізації планів і програм сталого розвитку населених пунктів, збереження природного середовища та охорони історикокультурної спадщини;
- встановлення правових гарантій з використання і будівельної зміни нерухомості для власників і осіб, що мають намір придбати права володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, іншими об'єктами нерухомості;
- створення сприятливих умов для залучення інвестицій у будівництво шляхом забезпечення можливості вибору інвестором найбільш ефективного виду використання земельної ділянки для містобудівних потреб у відповідності до містобудівних регламентів;
- забезпечення вільного доступу громадян до інформації стосовно розвитку населеного пункту, взаємоузгодження державних інтересів,

громади та інвесторів;

- забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою та землекористуванням;

- сприяння реалізації завдань довгострокового розвитку міста, іншого населеного пункту, з урахуванням його містобудівних особливостей, наявності об'єктів історикокультурної спадщини та екологічного стану.

Основною задачею зонінгу є визначення меж зон (підзон) однорідних видів та умов використання на території населеного пункту і встановлення, диференційовано по зонах (підзонах), містобудівних регламентів. Зміст зонінгу повинен конкретизуватись з урахуванням місцевих особливостей та нормативно-правових актів місцевого самоврядування у сфері містобудування, будівництва, благоустрою території.

Зонінг є документом постійної дії.

Згідно з Планом зонування території міста Хмельницького, затвердженим рішенням 5-ої сесії Хмельницької міської ради від 30.03.2011 року № 25, відображена на долучених до заяв скріншотах з публічної кадастрової карти, земельна ділянка знаходиться в зоні зелених насаджень загального користування (Р-2).

Переважними видами забудови та іншого використання земельних ділянок у вказаній зоні є: розміщення зелених насаджень загального користування (лісопарки, парки, сади, сквери, бульвари); рекреаційні установи (готелі, мотелі, кемпінги, будинку відпочинку, пансіонати, інші об'єкти обслуговування відвідувачів); місця короточасного відпочинку з відповідним обладнанням; пляжі з відповідним обладнанням; малі архітектурні форми благоустрою; спортивні майданчики, стадіони, спортивні заклади.

Дозволеними видами забудови, що супутні переважним видам та іншого використання земельних ділянок у вказаній зоні є: окремі адміністративно-господарські будівлі; громадські вбиральні; місця паркування легкових автомобілів; заклади громадського харчування; малі архітектурні форми для здійснення підприємницької діяльності - відповідно до окремого порядку, затвердженого міською радою; заклади прокату необхідного інвентарю.

Допустимими видами забудови, які потребують спеціальних зональних погоджень та іншого використання земельних ділянок є: культові споруди (відповідно до містобудівної документації); виставочні павільйони та виставочні зали; меморіальні комплекси; кінотеатри, концертні майданчики; розважальні комплекси (ігротеки, танцмайданчики, дискотеки); станції прокату човнів та рятувальні станції; оранжереї; великі автостоянки; АЗС (лише за спеціальним дозволом); пристані.

Згідно п. 6 Плану зонування території міста Хмельницького види використання земельних ділянок або нерухомості, які відсутні у списках переважних, дозволених або допустимих видів забудови земельних ділянок в межах зон, є недозволеними для відповідної функціонально-правової зони та не можуть бути дозволені.

З наведеного вбачається, що індивідуальне дачне будівництво не належить до переважних, дозволених або допустимих видів забудови та іншого використання земельних ділянок у зоні зелених насаджень загального користування, а тому не можуть бути дозволені.

Те ж саме стосується і Генерального плану міста Хмельницького, затвердженого рішенням дев'ятнадцятої сесії Хмельницької міської ради від 06.08.2008 № 4, оскільки зазначена у заявах Варцаби О. М. та Василюва В. В. земельна ділянка знаходиться на території зелених насаджень загального користування.

З огляду на вказане вище, місце розташування бажаних земельних

ділянок, дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення їх у власність для індивідуального дачного будівництва не відповідає вимогам Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Плану зонування території міста Хмельницького, Генеральному плану міста Хмельницького.

Крім того, земельні ділянки, які заявники бажають отримати у власність, розташовані у прибережній захисній смузі р. Південний Буг та знаходяться в 100-метровій смузі від урізу води, а прийняття позитивного рішення про надання відповідного дозволу на розробку проекту землеустрою було б незаконним та прийнятим в порушення норм чинного земельного та водного законодавства України.

Згідно із положеннями частини першої статті 3 Водного кодексу України (надалі – ВК України) усі води (водні об'єкти) на території України становлять її водний фонд.

Частина друга статті 3 ВК України визначає, що до водного фонду України належить: поверхневі води, природні водойми (озера), водотоки (річки, струмки), штучні водойми (водосховища, ставки) і канали; інші водні об'єкти; підземні води та джерела; внутрішні морські води та територіальне море.

Відповідно до пункту «а» частини першої статті 58 Земельного кодексу України (надалі – ЗК України) та статті 4 ВК України до земель водного фонду належать землі, зайняті морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами.

Згідно із положеннями статті 4 ВК України, статті 58 ЗК України до таких земель відносяться землі зайняті прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм; гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також землі, виділені під смуги відведення для них; береговими смугами водних шляхів.

Відповідно до статті 60 ЗК України та статті 88 ВК України вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності у межах водоохоронних зон виділяються земельні ділянки під прибережні захисні смуги.

Прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) шириною: для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менш як 3 гектари - 25 метрів; для середніх річок, водосховищ на них, водойм, а також ставків площею понад 3 гектари - 50 метрів; для великих річок, водосховищ на них та озер - 100 метрів.

Таким чином, землі прибережних захисних смуг є землями водного фонду України, на які розповсюджуються окремий порядок надання та використання.

Згідно із пунктом «г» частини третьої статті 83 ЗК України до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать зокрема землі водного фонду, крім випадків, визначених Земельним кодексом України.

З огляду на наведене вище, місце розташування земельних ділянок, на які заявники бажають отримати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок для індивідуального дачного будівництва, не відповідає вимогам Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Плану зонування території міста Хмельницького, Генеральному плану міста Хмельницького.

Відповідно до ч.6 ст.118 Земельного кодексу України громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із

земель державної або комунальної власності для ведення садівництва у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

З цього випливає, що графічні матеріали, які додаються до клопотання повинні бути такими, обсяг даних яких дозволяє чітко ідентифікувати бажане місце розташування земельної ділянки відносно інших землевласників та землекористувачів, а бажана земельна ділянка має бути максимально конкретизованою, що б давало можливість органу місцевого самоврядування насамперед встановити зазначене місце розташування, перевірити відповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів та у передбачених земельним законодавством випадках надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо чітко визначеної земельної ділянки.

Як вбачається з графічних матеріалів, доданих заявниками до заяв вони не можуть вважатися такими, що містять місце розташування бажаних земельних ділянок, оскільки містять частину території міста Хмельницького, до складу якої входять окремі земельні ділянки, а не конкретно визначена земельна ділянка, яку кожен із заявників бажає отримати у власність.

У заявах зазначено про бажання отримати дозвіл на розробку проекту землеустрою орієнтованою площею 0,10 га, а до заяв Варцаби О. М. та Василю В. В. додані виготовлені ними особисто графічні матеріали у вигляді скріншотів з публічної кадастрової карти, на яких зазначена бажана земельна ділянка розміром більше 12,5 га, що не дозволяє ідентифікувати місце знаходження саме земельної ділянки розміром 0,10 га.

Зазначення на карті бажаного місця розташування земельної ділянки має значення для надання об'єктивної оцінки та відповіді на клопотання заявника, оскільки пошук такої ділянки до повноважень Хмельницької міської ради не віднесено.

Розгляд питання про наявність, або відсутність підстав для надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки можливий лише по відношенню до земельної ділянки, місце розташування якої є визначеним.

Незазначення місця розташування земельної ділянки є підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зважаючи на відсутність визначеного об'єкту.

Враховуючи вищевикладене, підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

1. Відмовити громадянці Варцабі Оксані Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га, яка межує із земельною ділянкою з кадастровим номером 6810100000:33:001:0016, для індивідуального дачного будівництва на території м. Хмельницького.

2. Відмовити громадянину Василю Василю Васильовичу (Василю Василю Вікторовичу) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га, яка межує із земельною ділянкою з кадастровим номером 6810100000:33:001:0016, для індивідуального дачного будівництва на

території м. Хмельницького.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд звернень громадян Варцаби О.М. та Василова В.В. щодо надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок для індивідуального дачного будівництва на території за рахунок земель комунальної власності в межах міста Хмельницького».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд звернень громадян Варцаби О.М. та Василова В.В. щодо надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок для індивідуального дачного будівництва на території за рахунок земель комунальної власності в межах міста Хмельницького».
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

41. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про проведення експертної оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення».

ВИСТУПИЛИ: **О.Чорнієвич**

Розглянувши клопотання громадян Качур І.В., Коляско В.М., підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

1. Провести експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення:

1.1. площею 450 м² по вул. Чехова, 23/1 (кадастровий номер 6810100000:09:005:0002) для обслуговування швейного ательє по пошиттю білизни, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

1.2. площею 2982 м² по вул. Трублаїні, 4 (кадастровий номер 6810100000:08:003:0381) для обслуговування побутових приміщень, блоку побутових приміщень, складу сировини і готової продукції, складу ПММ, автозаправки АПБ, котельні, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про проведення експертної оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0

Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про проведення експертної оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення».
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

42. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення».

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Розглянувши звернення Бадр Вахіба Анвара, Галкіної Л.І., підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

1. Продати:

1.1. Галкіній Любов Іванівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Ранковій, 4/1, площею 55 м² (кадастровий номер 6810100000:07:005:0184) для обслуговування приміщення бару з прибудовою та надбудовою за ціною 17 800,00 грн. (сімнадцять тисяч вісімсот грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07 – для будівництва і обслуговування будівель торгівлі;

1.2. Бадр Вахіб Анвару земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Молодіжній, 15, площею 1431 м² (кадастровий номер 6810100000:09:006:0014) для обслуговування добудови господарських приміщень до корпусу №17 за ціною 496 000,00 грн. (чотириста дев'яносто шість тисяч грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10 – для будівництва і обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення».

Г.Галкін Заявляю про наявність конфлікту інтересів по даному питанню та не приймаю участі в голосуванні.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Утрим. - 1
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення».
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

43. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Гук Є.В.)

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Згідно пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Кам'янецькій, 50А, площею 155 м² кадастровий номер 6810100000:01:004:0491 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

Згідно пункту 2 текстової частини проекту рішення пропонується змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Пилипчука, 32/А, площею 150 м² кадастровий номер 6810100000:01:007:0029 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

Згідно додатку до проекту рішення пропонується поновити договори оренди земельних ділянок з фізичним та юридичній особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

О.Чорнієвич

Пунктами 2 та 4 додатку до проекту рішення пропонується поновити Мурзі В.Г. та ТОВ «Інвестбуд-Поділля» договори оренди земельних ділянок по вул. Мирного,19/1 та Мирного,19 терміном на 3 місяці. Є прохання змінити у цих пунктах терміни оренди земельних ділянок з 3 місяців на 3 роки.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію змінити у пунктах 2, 4 додатку до проекту рішення терміни оренди земельних ділянок з 3 місяців на 3 роки (Мурза В.Г., ТОВ «Інвестбуд-Поділля»).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 4

ПРИЙНЯТО.

А.Кветко

Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок

шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Гук Є.В.) з проголосованою пропозицією.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Гук Є.В.) з проголосованою пропозицією.

2. Змінити у пунктах 2, 4 додатку до проекту рішення терміни оренди земельних ділянок з 3 місяців на 3 роки (Мурза В.Г., ТОВ «Інвестбуд-Поділля»).

3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

44. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в постійне користування» (Територіальне управління Держ. судової адміністрації в Хмельницькій обл.).

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Згідно додатку до проекту рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в постійне користування юридичній особі.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в постійне користування» (Територіальне управління Держ. судової адміністрації в Хмельницькій обл.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 4

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в постійне користування» (Територіальне управління Держ. судової адміністрації в Хмельницькій обл.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

45. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення» (Туровець Л.М.)

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Згідно пункту 1 проекту рішення пропонується затвердити фізичній особі Туровець Людмилі Миколаївні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Вайсера, 55/1 площею 363 м² кадастровий номер 6810100000:01:003:0279 у зв'язку із зміною цільового призначення з «01.03-для ведення особистого селянського господарства - землі

сільськогосподарського призначення» на «03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) - землі житлової та громадської забудови».

Згідно пункту 2 проекту рішення пропонується затвердити розмір відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва земельної ділянки площею 363 м² по вул. Вайсера, 55/1 кадастровий номер 6810100000:01:003:0279 на загальну суму 5853,00 грн. (п'ять тисяч вісімсот п'ятдесят три грн. 00 коп.) згідно розрахункової відомості визначення сум відшкодування втрат сільськогосподарського призначення складеного приватним підприємством «Земельно-юридичний центр».

Згідно пункту 3 проекту рішення пропонується фізичній особі Туровець Людмилі Миколаївні сплатити втрати сільськогосподарського виробництва за земельну ділянку площею 363 м² по вул. Вайсера, 55/1 кадастровий номер 6810100000:01:003:0279 на загальну суму 5853,00 грн. (п'ять тисяч вісімсот п'ятдесят три грн. 00 коп.) на рахунок № 33211848022002, одержувач коштів: УК у м. Хмельницькому \м. Хмельницький\ ЄДРПОУ 38045529, код платежу 21110000, банк одержувача: Казначейство України, МФО 899998 в двомісячний термін з дати прийняття даного рішення.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

С.Болотніков Є пропозиція доповнити проект рішення пунктом наступного змісту:
-Затвердити товариству з додатковою відповідальністю «Науково-виробниче підприємство «Дельта» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Майборського, 11/1 площею 4708 м² кадастровий номер 6810100000:24:003:0004 із зміною цільового призначення з «12.04 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури - землі житлової та громадської забудови».

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради С.Болотнікова.
ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

С.Болотніков Є пропозиція доповнити проект рішення пунктами наступного змісту:
- Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по прс. Миру, 3-В площею 2005 м² кадастровий номер 6825085100:01:004:0100 у зв'язку із зміною цільового призначення з «01.03-для ведення особистого селянського господарства - землі сільськогосподарського призначення» на «11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - землі

промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення».

- Затвердити розмір відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва земельної ділянки по прс. Миру, 3-В площею 2005 м² кадастровий номер 6825085100:01:004:0100 на загальну суму 30370,00 грн. (тридцять тисяч триста сімдесят грн. 00 коп.) згідно розрахункової відомості визначення сум відшкодування втрат сільськогосподарського призначення складеного сертифікованим інженером-землевпорядником Цибульським А.В.

- Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по прс. Миру, 3-П площею 999 м² кадастровий номер 6825085100:01:004:0150 у зв'язку із зміною цільового призначення з «01.03-для ведення особистого селянського господарства - землі сільськогосподарського призначення» на «11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення».

-Затвердити розмір відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва земельної ділянки по прс. Миру, 3-П площею 999 м² кадастровий номер 6825085100:01:004:0150 на загальну суму 15132,00 грн. (п'ятнадцять тисяч сто тридцять дві грн. 00 коп.) згідно розрахункової відомості визначення сум відшкодування втрат сільськогосподарського призначення складеного сертифікованим інженером-землевпорядником Цибульським А.В.

- Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по прс. Миру, 3-Р площею 1000 м² кадастровий номер 6810100000:33:002:0003 у зв'язку із зміною цільового призначення з «01.03-для ведення особистого селянського господарства - землі сільськогосподарського призначення» на «11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення».

- Затвердити розмір відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва земельної ділянки по прс. Миру, 3-Р площею 1000 м² кадастровий номер 6810100000:33:002:0003 на загальну суму 15147,00 грн. (п'ятнадцять тисяч сто сорок сім грн. 00 коп.) згідно розрахункової відомості визначення сум відшкодування втрат сільськогосподарського призначення складеного сертифікованим інженером-землевпорядником Цибульським А.В.

А.Кветко
ГОЛОСУВАЛИ: Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради С.Болотнікова.
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

В.Худецький Є пропозиція проводити голосування по кожному пункту проекту рішення окремо.

А.Кветко
ГОЛОСУВАЛИ: Ставлю на голосування пропозицію підтримати пункт 1 проекту рішення.
За – 6
Проти – 2
Не голосували – 3

НЕ ПРИЙНЯТО.

А.Кветко
ГОЛОСУВАЛИ: Ставлю на голосування пропозицію підтримати пункт 2 проекту рішення.
За – 6
Проти – 2
Не голосували – 3
НЕ ПРИЙНЯТО.

А.Кветко
ГОЛОСУВАЛИ: Ставлю на голосування пропозицію підтримати пункт 3 проекту рішення.
За – 6
Проти – 2
Не голосували – 3
НЕ ПРИЙНЯТО.

А.Кветко
ГОЛОСУВАЛИ: Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення» з проголосованими змінами та доповненнями.
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення» з проголосованими змінами та доповненнями.
2. Доповнити проект рішення пунктом наступного змісту:
- Затвердити товариству з додатковою відповідальністю «Науково-виробниче підприємство «Дельта» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Майорського, 11/1 площею 4708 м² кадастровий номер 6810100000:24:003:0004 із зміною цільового призначення з «12.04 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури - землі житлової та громадської забудови».
3. Не підтримувати пункти 1, 2, 3 проекту рішення (Туровець Л.М.).
4. Доповнити проект рішення пунктами наступного змісту:
- Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по прс. Миру, 3-В площею 2005 м² кадастровий номер 6825085100:01:004:0100 у зв'язку із зміною цільового призначення з «01.03-для ведення особистого селянського господарства - землі сільськогосподарського призначення» на «11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення».
- Затвердити розмір відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва земельної ділянки по прс. Миру, 3-В площею 2005 м² кадастровий номер 6825085100:01:004:0100 на загальну суму 30370,00 грн. (тридцять тисяч триста сімдесят грн. 00 коп.) згідно розрахункової відомості визначення сум відшкодування втрат сільськогосподарського призначення складеного сертифікованим інженером-землевпорядником Цибульським А.В.

- Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по прс. Миру, 3-П площею 999 м² кадастровий номер 6825085100:01:004:0150 у зв'язку із зміною цільового призначення з «01.03-для ведення особистого селянського господарства - землі сільськогосподарського призначення» на «11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення».

- Затвердити розмір відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва земельної ділянки по прс. Миру, 3-П площею 999 м² кадастровий номер 6825085100:01:004:0150 на загальну суму 15132,00 грн. (п'ятнадцять тисяч сто тридцять дві грн. 00 коп.) згідно розрахункової відомості визначення сум відшкодування втрат сільськогосподарського призначення складеного сертифікованим інженером-землевпорядником Цибульським А.В.

- Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по прс. Миру, 3-Р площею 1000 м² кадастровий номер 6810100000:33:002:0003 у зв'язку із зміною цільового призначення з «01.03-для ведення особистого селянського господарства - землі сільськогосподарського призначення» на «11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення».

- Затвердити розмір відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва земельної ділянки по прс. Миру, 3-Р площею 1000 м² кадастровий номер 6810100000:33:002:0003 на загальну суму 15147,00 грн. (п'ятнадцять тисяч сто сорок сім грн. 00 коп.) згідно розрахункової відомості визначення сум відшкодування втрат сільськогосподарського призначення складеного сертифікованим інженером-землевпорядником Цибульським А.В.

5. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

46. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду» (Шевчук Г.Т.)

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Згідно додатку до проекту рішення пропонується надати 5 фізичним особам дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає). Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду» (Шевчук Г.Т.).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

- ВИРШИЛИ:**
1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду» (Шевчук Г.Т.).
 2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

47. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду та надання згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (ТОВ «Акція-2011»).

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Згідно додатку 1 пропонується надати юридичній та фізичній особам дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення 2 земельних ділянок з метою передачі в оренду.

Згідно додатку 2 пропонується надати фізичній особі згоду на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

Т.Поліщук

Згідно додатку 2 пропонується надати Вікарчуку В.Є. згоду на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 370 кв.м по вул. Проскурівській,70 під магазин. Довожу до відома членів постійної комісії, що зазначений суб'єкт господарювання не уклав договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію зняти на довивчення додаток 2 (Вікарчук В.Є.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 4

ПРИЙНЯТО.

А.Кветко

Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

В.Ясенко

Є пропозиція доповнити додаток 1 проекту рішення пунктом 3 наступного змісту:

-надати ТОВ «МТМ» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Прибузькій, 56/1 площею 1145 м² для обслуговування приміщення ремонтно-механічної майстерні.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Ясенка.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 4

ПРИЙНЯТО.

А.Кветко

Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

В.Худецький

Є пропозиція доповнити додаток 1 до проекту рішення пунктом 4 наступного змісту:

- надати громадянці Дачковській Оксані Степанівні дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду площею 0,0661 га по вул. Б.С.Олійника,171 під виробниче приміщення та прибудову до складського приміщення виробничих приміщень (переробка штучної сировини в синтепон).

А.Кветко
ГОЛОСУВАЛИ: Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Худецького.
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду та надання згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (ТОВ «Акція-2011») з проголосованими пропозиціями.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду та надання згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (ТОВ «Акція-2011») з проголосованими пропозиціями.

2. Зняти на довивчення додаток 2 (Вікарчук В.Є.)

3. Доповнити додаток 1 проекту рішення пунктом 3 наступного змісту:

- надати ТОВ «МТМ» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Прибузькій, 56/1 площею 1145 м² для обслуговування приміщення ремонтно-механічної майстерні.

4. Доповнити додаток 1 до проекту рішення пунктом 4 наступного змісту:

- надати громадянці Дачковській Оксані Степанівні дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду площею 0,0661 га по вул. Б.С.Олійника,171 під виробниче приміщення та прибудову до складського приміщення виробничих приміщень (переробка штучної сировини в синтепон).

5. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

48. СЛУХАЛИ:

А.Кветко
Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання згоди на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та поділ земельної ділянки» (Ремонтно-будівельне підприємство «Автобудсервіс»)

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Згідно пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується надати ремонтно-будівельному підприємству «Автобудсервіс» згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Гарнізонній, 16, площею 6390 м², кадастровий номер 6810100000:24:002:0164 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

Згідно пункту 2 текстової частини проекту рішення пропонується надати товариству з обмеженою відповідальністю «Приватна справа» згоду на

розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по прс. Миру, 69, площею 1725 м², кадастровий номер 6810100000:16:007:0037 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

Згідно пункту 3 текстової частини проекту рішення пропонується надати приватному малому підприємству «СПТ» згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Львівське шосе, 14-В, площею 120 м², кадастровий номер 6810100000:11:001:0219 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

Згідно пункту 4 текстової частини проекту рішення пропонується доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи замовити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Бандери, мікрорайон №4 Північного житлового району, площею 3867 м², кадастровий номер 6810100000:17:003:0133 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

Згідно додатку до проекту рішення пропонується доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи замовити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки.

Згідно пункту 5.1. текстової частини проекту рішення пропонується земельним ділянкам, які утворюються в результаті поділу, площами 1000 м² та 621 м² визначити код КВЦПЗ 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), а земельній ділянці площею 2246 м² визначити код КВЦПЗ 18.00 - землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування).

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

В.Коліщак Є пропозиція зняти на довивчення пункт 3 текстової частини проекту рішення (ПМП «СПТ»).

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Коліщака.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7

Проти – 0

Не голосували – 4

ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання згоди на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та поділ земельної ділянки» (Ремонтно-будівельне підприємство «Автобудсервіс») з проголосованими пропозиціями.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7

Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання згоди на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та поділ земельної ділянки» (Ремонтно-будівельне підприємство «Автобудсервіс») з проголосованими пропозиціями.
2. Зняти на довивчення пункт 3 текстової частини проекту рішення (ПМП «СПТ»).
- 3.
4. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

49. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в постійне користування та надання згоди на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (СЗОШ №23).

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич Згідно додатку 1 пропонується припинити 2 юридичним особам права користування 3 земельними ділянками та надати юридичним особам дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в постійне користування.
Згідно додатку 2 пропонується надати 3 юридичним особам згоду на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

В.Коліщак Є пропозиція доповнити проект рішення додатком наступного змісту:
-припинити громадянину Шутюку Олегу Леонідовичу право користування (оренди) земельною ділянкою площею 154 кв.м кадастровий номер 6810100000:03:004:0059 по вул. Свободи,1а у зв'язку з набуттям права власності на майно іншими особами та надати громадянам Худецькій Ніні Адольфівні, Мізері Сергію Болеславовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 410 кв.м по вул. Свободи,1а для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (існуючої споруди кафетерію) та надати її в оренду.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Коліщака.

В.Худецький Заявляю про наявність конфлікту інтересів стосовно даного питання та не приймаю участі в голосуванні.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Утрим. - 1
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

- А.Кветко** Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?
- В.Ясенко** Є пропозиція доповнити проект рішення додатком 3 наступного змісту:
 -надати Комунальному підприємству по зеленому будівництву і благоустрою міста Хмельницької міської ради дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в районі прв. 2-й Трудовий площею 20000 м² під парк.
 -надати Комунальному підприємству по зеленому будівництву і благоустрою міста Хмельницької міської ради дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в по вул. Залізняка в районі багатоквартирних житлових будинків №30 та №32/2 площею 3682 м² під сквер.
 -надати Комунальному підприємству по зеленому будівництву і благоустрою міста Хмельницької міської ради дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки між вул. Степанкова та вул. Болохівською площею 260000 м² під парк.
 -надати Комунальному підприємству по зеленому будівництву і благоустрою міста Хмельницької міської ради дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Трудовій, в районі багатоквартирних житлових будинків №11-№13 площею 1544 м² під сквер.
- А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Ясенка.
ГОЛОСУВАЛИ:
 За – 8
 Проти – 0
 Не голосували – 3
 ПРИЙНЯТО.
- А.Кветко** Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?
- В.Ясенко** Є пропозиція доповнити додаток 2 проекту рішення пунктом наступного змісту:
 - надати Гниленькому Василю Вікторовичу згоду на відновлення меж земельної ділянки по вул. Курчатова, 6-А площею 383 м² під приміщення складу хімікатів, яка надана йому в оренду згідно договору оренди землі №761 від 14.11.2002.
- А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Ясенка.
ГОЛОСУВАЛИ:
 За – 8
 Проти – 0
 Не голосували – 3
 ПРИЙНЯТО.
- А.Кветко** Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?
- В.Ясенко** Є пропозиція доповнити проект рішення додаток 3 пунктом наступного змісту:
 -надати Хмельницькому комунальному підприємству «Спецкомунтранс» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,5730 га по прс. Миру для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для розширення меж полігону твердих побутових відходів» - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення з метою передачі в постійне користування.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Ясенка.
ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?
(Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в постійне користування та надання згоди на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (СЗОШ №23) з проголосованими пропозиціями.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Утрим. - 1
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в постійне користування та надання згоди на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (СЗОШ №23) з проголосованими пропозиціями.

2. Доповнити проект рішення додатком наступного змісту:

-припинити громадянину Шутюку Олегу Леонідовичу право користування (оренди) земельною ділянкою площею 154 кв.м кадастровий номер 6810100000:03:004:0059 по вул. Свободи,1а у зв'язку з набуттям права власності на майно іншими особами та надати громадянам Худецькій Ніні Адольфівні, Мізері Сергію Болеславовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 410 кв.м по вул. Свободи,1а для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (існуючої споруди кафетерію) та надати її в оренду.

3. Доповнити проект рішення додатком 3 наступного змісту:

-надати Комунальному підприємству по зеленому будівництву і благоустрою міста Хмельницької міської ради дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в районі прв. 2-й Трудовий площею 20000 м² під парк.

-надати Комунальному підприємству по зеленому будівництву і благоустрою міста Хмельницької міської ради дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в по вул. Залізняка в багатоквартирних житлових будинків №30 та №32/2 площею 3682 м² під сквер.

-надати Комунальному підприємству по зеленому будівництву і благоустрою міста Хмельницької міської ради дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки між вул. Степанкова та вул. Болохівською площею 260000 м² під парк.

-надати Комунальному підприємству по зеленому будівництву і благоустрою міста Хмельницької міської ради дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Трудовій, в районі багатоквартирних житлових будинків №11-№13 площею 1544 м² під сквер.

4. Доповнити додаток 2 проекту рішення пунктом наступного змісту:

- надати Гниленькому Василю Вікторовичу згоду на відновлення меж земельної ділянки по вул. Курчатова, 6-А площею 383 м² під приміщення складу хімікатів, яка надана йому в оренду згідно договору оренди землі №761 від 14.11.2002.

5. Доповнити проект рішення додаток 3 пунктом 5 наступного змісту:

-надати Хмельницькому комунальному підприємству «Спецкомунтранс» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,5730 га по прс. Миру для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для розширення меж полігону твердих побутових відходів» - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення з метою передачі в постійне користування.

6. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

50. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання земельних ділянок в оренду, постійне користування, внесення змін в рішення сесії міської ради та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (ТОВ «Пантера ЛТД»)

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Згідно проекту рішення пропонується наступне:

1. Внести зміни в графу 2 пункту 4 додатку 3 рішення двадцять третьої сесії міської ради від 04.02.2009 №26 виклавши її в новій редакції: «Товариство з обмеженою відповідальністю «Приватна справа», Приватне підприємство «Кредо», Кравчук Сергій Анатолійович, Калістратов Сергій Борисович, Голуб Олена Миколаївна, Бабій Олександр Антонович, Погребняк Юлія Іванівна, Стойко Наталія Миколаївна» відповідно до поданого клопотання ТОВ «Приватна справа», ПП «Кредо», Кравчук С.А., Калістратова С.Б., Голуб О.М., Бабій О.А., Погребняк Ю.І. та Стойко Н.М. Внести відповідні зміни в договір оренди землі №040974200116 від 29.05.2009.

2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в оренду 2 юридичним та фізичній особам згідно з додатком 1.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати її в оренду фізичній особі згідно з додатком 2.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 3.

5. Надати фізичній та юридичній особам 3 земельні ділянки в оренду згідно з додатком 4.

6. Припинити право користування земельними ділянками, розірвати договори оренди землі №681010004000499 від 03.05.2012, №308/01 від 29.08.2018, №041074200178 від 13.09.2010, №188/01 від 14.11.2014, №186/01 від 14.11.2014, №189/01 від 14.11.2014, №187/01 від 14.11.2014 за згодою сторін та надати земельні ділянки в оренду 3 фізичним особам, 6 земельних ділянок передати в запас міста згідно з додатком 5.

7. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Інститутській, 4 площею 70 м² кадастровий номер 6810100000:09:005:0053 з «03.14 – для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення

підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

8. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Подільській, 41 площею 380 м² кадастровий номер 6810100000:01:003:0282 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання Монастирської А.Г.

9. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Пілотській, 6/1-Б площею 300 м² кадастровий номер 6810100000:06:001:0501 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.07 – для будівництва та

обслуговування будівель торгівлі» відповідно до поданого клопотання ТОВ «Імпекс».

10. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по прс. Миру, 41/5 площею 1500 м² кадастровий номер 6810100000:16:005:0003 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» відповідно до поданого клопотання ТОВ «Імпекс».

11. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Румянцева, 1/2-Б площею 500 м² кадастровий номер 6810100000:28:002:0975 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» відповідно до поданого клопотання Скиби І.М.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

Г.Галкін Є пропозиція доповнити проект рішення додатком наступного змісту:
-припинити департаменту освіти та науки Хмельницької міської ради право постійного користування земельною ділянкою по вул. Озерній, 6/1 площею 7558 м² кадастровий номер 6810100000:16:006:0174 та надати її в постійне користування комунальному підприємству «Хмельницькбудзамовник» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради Г.Галкіна.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання земельних

ділянок в оренду, постійне користування, внесення змін в рішення сесії міської ради та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (ТОВ «Пантера ЛТД») з проголосованою пропозицією.

В.Колішак Заявляю про наявність конфлікту інтересів стосовно даного питання та не приймаю участі в голосуванні.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Утрим. - 1
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання земельних ділянок в оренду, постійне користування, внесення змін в рішення сесії міської ради та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (ТОВ «Пантера ЛТД») з проголосованою пропозицією.

2. Доповнити проект рішення додатком наступного змісту:

-припинити департаменту освіти та науки Хмельницької міської ради право постійного користування земельною ділянкою по вул. Озерній, 6/1 площею 7558 м² кадастровий номер 6810100000:16:006:0174 та надати її в постійне користування комунальному підприємству «Хмельницькбудзамовник» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

51. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання земельних ділянок в постійне користування та передачу земельних ділянок в державну власність» (Хмельницький національний університет).

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення 3 земельних ділянок та передати їх в постійне користування 2 юридичним особам.

Згідно додатку 2 пропонується передати з комунальної власності територіальної громади м. Хмельницького в державну власність в особі Хмельницької обласної державної адміністрації 3 земельні ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Колішак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання земельних ділянок в постійне користування та передачу земельних ділянок в державну власність» (Хмельницький національний університет).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання земельних ділянок в постійне користування та передачу земельних ділянок в державну власність» (Хмельницький національний університет).

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

52. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про погодження технічних документів із землеустрою щодо поділу земельних ділянок та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Токар В.В.).

ВИСТУПИЛИ:**О.Чорнієвич**

Згідно з додатком 1 пропонується погодити 3 фізичним та юридичній особам технічні документи із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

Згідно пункту 2 текстової частини проекту рішення пропонується змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Козацькій, 42-А, площею 103 м² кадастровий номер 6810100000:07:005:0196 з «03.15 - для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови» на «18.00 – землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)» відповідно до поданого клопотання Волянської Я.В.

Згідно пункту 3 текстової частини проекту рішення пропонується змінити код КВЦПЗ земельних ділянок по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-М площею 242 м² кадастровий номер 6810100000:17:004:0046, площею 273 м² кадастровий номер 6810100000:17:004:0047, площею 243 м² кадастровий номер 6810100000:17:004:0049, площею 273 м² кадастровий номер 6810100000:17:004:0050, площею 273 м² кадастровий номер 6810100000:17:004:0051, площею 243 м² кадастровий номер 6810100000:17:004:0052, площею 273 м² кадастровий номер 6810100000:17:004:0054, площею 273 м² кадастровий номер 6810100000:17:004:0055, площею 273 м² кадастровий номер 6810100000:17:004:0056, площею 273 м² кадастровий номер 6810100000:17:004:0057, площею 273 м² кадастровий номер 6810100000:17:004:0058, площею 243 м² кадастровий номер 6810100000:17:004:0059, площею 273 м² кадастровий номер 6810100000:17:004:0060, площею 249 м² кадастровий номер 6810100000:17:004:0061, площею 273 м² кадастровий номер 6810100000:17:004:0062 з «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» та земельної ділянки площею 995 м² кадастровий номер 6810100000:17:004:0048, з «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «18.00 - землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)» відповідно до поданого клопотання Жук Л.Ф.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Токар В.В.).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Токар В.В.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

53. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок» (Додь О.І.)

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич Згідно додатку до проекту рішення пропонується погодити 2 фізичним та юридичній особам технічні документації із землеустрою щодо поділу 2 земельних ділянок.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок» (Додь О.І.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок» (Додь О.І.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

54. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про встановлення земельних сервітутів».

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич Згідно проекту рішення пропонується наступне:
1. Встановити земельний сервітут на частину земельної ділянки площею 56 м² по прв. Проскурівському, 1 із загальної площі 30968 м² кадастровий номер 6810100000:01:007:0115, що знаходиться в постійному користуванні Хмельницької міської лікарні, на яку поширюється право сервітуту для обслуговування закритої трансформаторної підстанції №46.
1.1. Публічному акціонерному товариству «Хмельницькобленерго»

замовити розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки площею 56 м² по прв. Проскурівському, 1 із загальної площі 30968 м² кадастровий номер 6810100000:01:007:0115, що знаходиться в постійному користуванні Хмельницької міської лікарні, на яку поширюється право сервітуту для обслуговування закритої трансформаторної підстанції №46.

2. Встановити земельний сервітут на частину земельної ділянки площею 182 м² по вул. Довженка, 4/8 із загальної площі 1046 м² кадастровий номер 6810100000:24:001:0092, що знаходиться в оренді фізичної особи Тихого Віктора Миколайовича, на яку поширюється право сервітуту для проїзду на транспортному засобі по наявному шляху.

2.1. Фізичній особі Баклай Ніні Олександрівні замовити розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки площею 182 м² по вул. Довженка, 4/8 із загальної площі 1046 м² кадастровий номер 6810100000:24:001:0092, що знаходиться в оренді фізичної особи Тихого Віктора Миколайовича, на яку поширюється право сервітуту для проїзду на транспортному засобі по наявному шляху.

3. Встановити земельний сервітут на частину земельної ділянки площею 300 м² по вул. Кармелюка, 8/1-А, із загальної площі 5150 м² кадастровий номер 6810100000:17:001:0040, що знаходиться в постійному користуванні Хмельницької дитячо-юнацької спортивної школи №2, на яку поширюється право сервітуту для розміщення тимчасових металевих гаражів.

3.1. Гаражному кооперативу «Озерний-6» замовити розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки 300 м² по вул. Кармелюка, 8/1-А, із загальної площі 5150 м² кадастровий номер 6810100000:17:001:0040, що знаходиться в постійному користуванні Хмельницької дитячо-юнацької спортивної школи №2, на яку поширюється право сервітуту для розміщення тимчасових металевих гаражів.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про встановлення земельних сервітутів».

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:
1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про встановлення земельних сервітутів».
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

55. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про непоновлення договору оренди земельної ділянки ТОВ «Гранд-Палас».

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич Рішенням 24-ї сесії міської ради від 24.04.2013 № 34 ТОВ «Гранд-Палас» надано в оренду земельну ділянку для будівництва першої черги 72-х квартирних житлових будинку з 4-х квартирним пентхаусом та торговельними приміщеннями (сектор А); другої черги - 16-ти поверхового

будинку для офісних та готельних приміщень (секція Б); третьої черги - 72-х квартирних житлових будинку з чотирьохквартирним пентхаусом та торгівельними приміщеннями (секція В) загальною площею 4200 м.кв., в т.ч. діл. № 1 площею 1364 м.кв. (кадастровий номер 6810100000:01:003:0227), діл. № 2 площею 2836 м.кв. (кадастровий номер 6810100000:01:003:0228), яка розташована по вул. Подільській, 115. На підставі вказаного рішення між Хмельницькою міською радою та ТОВ «Гранд-Палас» був укладений договір оренди землі № 202-01-2013/3117682 від 29.10.2013, терміном на три роки до 24.04.2016.

Рішенням 6-ї сесії міської ради від 18.05.2016 №59 ТОВ «Гранд-Палас» було не поновлено договір оренди землі № 202-01-2013/3117682 від 29.10.2013, проте Постановою Рівненського апеляційного господарського суду від 28.12.2016 по справі №924/606/16, ТОВ «Гранд-Палас» поновлено договір оренди землі № 202-01-2013/3117682 від 29.10.2013 до 24.04.2019. Відповідно ст. 31 Закону України «Про оренду землі» та пункту 37 вищезазначеного договору оренди землі договір припиняється у разі закінчення строку, на який його було укладено.

На сьогоднішній день Хмельницька міська рада не має жодних намірів щодо поновлення договору оренди землі № 202-01-2013/3117682 від 29.10.2013, який був укладений між Хмельницькою міською радою та ТОВ «Гранд-Палас» щодо земельної ділянки по вул. Подільській, 115, загальною площею 4200 м.кв., в т.ч. діл. № 1 площею 1364 м.кв. (кадастровий номер 6810100000:01:003:0227), діл. № 2 площею 2836 м.кв. (кадастровий номер 6810100000:01:003:0228), для будівництва першої черги 72-х квартирних житлових будинку з 4-х квартирним пентхаусом та торгівельними приміщеннями (сектор А); другої черги-16-ти поверхового будинку для офісних та готельних приміщень (секція Б); третьої черги-72-х квартирних житлових будинку з чотирьохквартирним пентхаусом та торгівельними приміщеннями (секція В) і приймає рішення щодо його припинення, у зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено.

На підставі вищевикладеного, підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

1. Договір оренди землі № 202-01-2013/3117682 від 29.10.2013, який був укладений між Хмельницькою міською радою та ТОВ «Гранд-Палас» щодо земельної ділянки по вул. Подільській, 115, загальною площею 4200 м.кв., в т.ч. діл. №1 площею 1364 м.кв. (кадастровий номер 6810100000:01:003:0227), діл. № 2 площею 2836 м.кв. (кадастровий номер 6810100000:01:003:0228), для будівництва першої черги 72-х квартирних житлових будинку з 4-х квартирним пентхаусом та торгівельними приміщеннями (сектор А); другої черги-16-ти поверхового будинку для офісних та готельних приміщень (секція Б); третьої черги-72-х квартирних житлових будинку з чотирьохквартирним пентхаусом та торгівельними приміщеннями (секція В) не поновлювати та вважати даний договір припиненим з 24.04.2019, у зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено.

2. Надіслати лист-повідомлення на адресу ТОВ «Гранд-Палас» про прийняте міською радою рішення щодо непоновлення договору оренди землі № 202-01-2013/3117682 від 29.10.2013, який був укладений між Хмельницькою міською радою та ТОВ «Гранд-Палас» щодо земельної ділянки по вул. Подільській, 115, загальною площею 4200 м.кв., в т.ч. діл. № 1 площею 1364 м.кв. (кадастровий номер 6810100000:01:003:0227), діл. № 2 площею 2836 м.кв. (кадастровий номер 6810100000:01:003:0228), для будівництва першої черги 72-х квартирних житлових будинку з 4-х квартирним пентхаусом та торгівельними приміщеннями (сектор А); другої черги-16-ти поверхового будинку для офісних та готельних

приміщень (секція Б); третьої черги-72-х квартирною житлового будинку з чотирьохквартирним пентхаусом та торгівельними приміщеннями (секція В).

3. Надіслати ТОВ «Гранд-Палас» для підписання акт приймання-передачі земельної ділянки по вул. Подільській, 115, загальною площею 4200 м.кв., в т.ч. діл. №1 площею 1364 м.кв. (кадастровий номер 6810100000:01:003:0227), діл. № 2 площею 2836 м.кв. (кадастровий номер 6810100000:01:003:0228).

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про непоновлення договору оренди земельної ділянки ТОВ «Гранд-Палас».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про непоновлення договору оренди земельної ділянки ТОВ «Гранд-Палас».
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

56. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про непоновлення договору оренди земельної ділянки ТОВ «Хмельницька універсальна компанія».

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич Рішенням 21-ї сесії міської ради від 22.10.2008 № 34 ТОВ «Хмельницька універсальна компанія» надано в оренду земельну ділянку під влаштування майданчику для торгівлі продовольчими товарами загальною площею 14926 м.кв., в т.ч. діл. № 1 площею 2587 м.кв. (кадастровий номер 6810100000:26:006:0080), діл. № 2 площею 12339 м.кв. (кадастровий номер 6810100000:26:006:0079), яка розташована по вул. Купріна, 54/2. На підставі вказаного рішення між Хмельницькою міською радою та ТОВ «Хмельницька універсальна компанія» був укладений договір оренди землі № 040974200036 від 04.02.2009, терміном на п'ять років до 22.10.2013. В подальшому даний договір був поновлений додатковою угодою від 22.07.2013 №337-02-2013/1760316 до 22.10.2018 р.

Рішенням 27-ої сесії міської ради від 14.12.2018 №58 ТОВ «Хмельницька універсальна компанія» поновлено договір оренди землі № 040974200036 від 04.02.2009 по вул. Купріна, 54/2, площею 14926 м.кв., в т.ч. діл. № 1 площею 2587 м.кв. (кадастровий номер 6810100000:26:006:0080), діл. № 2 площею 12339 м.кв. (кадастровий номер 6810100000:26:006:0079) терміном на 6 місяців, до 22.04.2019.

Відповідно ст.31 Закону України «Про оренду землі» та пункту 37 вищезазначеного договору оренди договір припиняється у разі закінчення строку, на який його було укладено.

На сьогоднішній день Хмельницька міська рада не має жодних намірів щодо поновлення договору оренди землі № 040974200036 від 04.02.2009 із змінами, внесеними додатковою угодою від 22.07.2013р №337-02-2013/1760316 та рішенням 27-ої сесії міської ради від 14.12.2018 №58, який був укладений між Хмельницькою міською радою та ТОВ

«Хмельницька універсальна компанія» щодо земельної ділянки по вул. Купріна, 54/2, площею 14926 м.кв., в т.ч. діл. № 1 площею 2587 м.кв. (кадастровий номер 6810100000:26:006:0080), діл. № 2 площею 12339 м.кв. (кадастровий номер 6810100000:26:006:0079) під влаштування майданчику для торгівлі продовольчими товарами, і приймає рішення щодо його припинення, у зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено.

На підставі вищевикладеного, підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

1. Договір оренди землі № 040974200036 від 04.02.2009, який був укладений між Хмельницькою міською радою та ТОВ «Хмельницька універсальна компанія» щодо земельної ділянки вул. Купріна, 54/2, площею 14926 м.кв., в т.ч. діл. № 1 площею 2587 м.кв. (кадастровий номер 6810100000:26:006:0080), діл. № 2 площею 12339 м.кв. (кадастровий номер 6810100000:26:006:0079), під влаштування майданчику для торгівлі продовольчими товарами, не поновлювати та вважати даний договір припиненим з 22.04.2019, у зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено.

2. Надіслати лист-повідомлення на адресу ТОВ «Хмельницька універсальна компанія» про прийняте міською радою рішення щодо непоновлення договору оренди землі № 040974200036 від 04.02.2009, який був укладений між Хмельницькою міською радою та ТОВ «Хмельницька універсальна компанія» щодо земельної ділянки по вул. Купріна, 54/2, площею 14926 м.кв., в т.ч. діл. № 1 площею 2587 м.кв. (кадастровий номер 6810100000:26:006:0080), діл. № 2 площею 12339 м.кв. (кадастровий номер 6810100000:26:006:0079), під влаштування майданчику для торгівлі продовольчими товарами.

3. Надіслати ТОВ «Хмельницька універсальна компанія» для підписання акт приймання-передачі земельної ділянки по вул. Купріна, 54/2, загальною площею 14926 м.кв., в т.ч. діл. № 1 площею 2587 м.кв. (кадастровий номер 6810100000:26:006:0080), діл. № 2 площею 12339 м.кв. (кадастровий номер 6810100000:26:006:0079).

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Колішак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про непоновлення договору оренди земельної ділянки ТОВ «Хмельницька універсальна компанія».

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 7
Проти – 0
Утрим. - 1
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:
1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про непоновлення договору оренди земельної ділянки ТОВ «Хмельницька універсальна компанія».
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

57. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження Положення про порядок проведення конкурсу з відбору інвесторів-забудовників на проведення робіт із надбудов та реконструкції будівель комунальної власності та затвердження складу конкурсної комісії з

відбору інвесторів забудовників».

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Згідно додатку 1 до проекту рішення пропонується затвердити Положення про порядок проведення конкурсу з відбору інвесторів-збудовників на проведення робіт із надбудов та реконструкції будівель комунальної власності.

Згідно додатку 2 до проекту рішення пропонується затвердити склад конкурсної комісії з відбору інвесторів забудовників.

Згідно пункту 3 текстової частини проекту рішення пропонується визнати таким, що втратили чинність рішення виконавчого комітету від 10.07.2008 №823 та від 14.02.2013 №122.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

В.Худецький

Є пропозиція включити до складу конкурсної комісії з відбору інвесторів забудовників представника постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища В.Коліщака.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію включити до складу конкурсної комісії з відбору інвесторів забудовників представника постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища В.Коліщака та внести відповідні зміни до додатку 2 проекту рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Утрим. - 1

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

А.Кветко

Чи будуть ще пропозиції до даного проекту рішення ? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження Положення про порядок проведення конкурсу з відбору інвесторів-збудовників на проведення робіт із надбудов та реконструкції будівель комунальної власності та затвердження складу конкурсної комісії з відбору інвесторів забудовників» з проголосованою пропозицією.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження Положення про порядок проведення конкурсу з відбору інвесторів-збудовників на проведення робіт із надбудов та реконструкції будівель комунальної власності та затвердження складу конкурсної комісії з відбору інвесторів забудовників» з проголосованою пропозицією.

2. Включити до складу конкурсної комісії з відбору інвесторів забудовників представника постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища В.Коліщака та внести відповідні зміни до додатку 2 проекту рішення.

3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

58. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання згоди приватному підприємству «Орбіта Альянс» на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста мереж водопостачання та каналізаційних стоків та зменшення розміру пайової участі у розвитку інженерно -транспортної та соціальної інфраструктури міста».

ВИСТУПИЛИ:**О.Чорнієвич**

Розглянувши клопотання приватного підприємства «Орбіта Альянс», підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

1. Надати згоду приватному підприємству «Орбіта Альянс» на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста Хмельницького мереж водопостачання довжиною 82 м. п. та каналізаційних стоків довжиною 23 м. п., які побудовані відповідно до технічних умов № 200 від 22.06.2006 поза межами земельної ділянки по вул. Прибузькій, 11/1, загальною кошторисною вартістю 123 966 (сто двадцять три тисячі дев'ятсот шістдесят шість) гривень, у зв'язку із будівництвом автомийки на 4 пости з офісними приміщеннями, кафетерієм, шиномонтажем та стоянкою легкових автомобілів.

2. Зменшити розмір коштів пайової участі у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького, яка підлягає сплаті приватному підприємству «Орбіта Альянс», відповідно до договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 15.06.2018 № 108 (розмір пайової участі 209 616 (двісті дев'ять тисяч шістсот шістнадцять) гривень та внести відповідні зміни в договір пайової участі після затвердження актів приймання – передачі.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання згоди приватному підприємству «Орбіта Альянс» на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста мереж водопостачання та каналізаційних стоків та зменшення розміру пайової участі у розвитку інженерно -транспортної та соціальної інфраструктури міста».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6

Проти – 0

Утрим. - 1

Не голосували – 4

НЕ ПРИЙНЯТО.

59. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (ПП Плоськирів –Інвест»).

ВИСТУПИЛИ:**О.Чорнієвич**

Розглянувши клопотання юридичних осіб ПП “Плоськирів-Інвест” та ТОВ “Автолайф 2016”, підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

1. Внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста

Хмельницького від 21.03.2017 № 60 (розмір пайової участі 1 296 467 (один мільйон двісті дев'яносто шість тисяч чотириста шістдесят сім) гривень), який укладений з приватним підприємством “Плоскирів-Інвест”, виклавши п. 2.4 в наступній редакції: «Пайова участь сплачується до 30.03.2020».

2. Внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 15.02.2018 № 30 (розмір пайової участі 316 140 (триста шістнадцять тисяч сто сорок) гривень), який укладений з товариством з обмеженою відповідальністю “Автолайф 2016”, виклавши п. 2.4 в наступній редакції: «Пайова участь сплачується до 31.03.2020».

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

О.Чорнієвич

Що стосується пункту 1 проекту рішення, то об'єкт будівництва майже готовий. Для чого підприємству потрібно відтермінування сплати пайової участі на 1 рік, інформації не маю.

Що стосується пункту 2 проекту рішення - об'єкт будівництва в експлуатації ще не зданий.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Ясенко.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція зменшити термін сплати пайової участі у пунктах 1, 2 проекту рішення на 6 місяців, тобто встановити термін сплати «до 30.09.2019».

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

А.Кветко

Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (ПП Плоскирів –Інвест»), встановивши термін сплати пайової участі у пунктах 1, 2 проекту рішення «до 30.09.2019».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (ПП Плоскирів –Інвест»), встановивши термін сплати пайової участі у пунктах 1, 2 проекту рішення «до 30.09.2019».

60. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення заступника Голови Служби зовнішньої розвідки України С.Трегубенко щодо звільнення від сплати пайової участі на розвиток інженерно-транспортної інфраструктури міста у зв'язку з будівництвом багатоквартирного житлового будинку по вул. Мирного,20/2.

У зверненні зазначено, що у Служби зовнішньої розвідки України

знаходиться на праві постійного користування земельна ділянка по вул. Мирного,20/2 загальною площею 0,8 га з цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку. На сьогоднішній день на вказаній земельній ділянці планується будівництво багатоповерхових житлових будинків з метою забезпечення співробітників Служби зовнішньої розвідки України житлом. Враховуючи важливість вирішення соціальної проблеми із забезпеченням співробітників житлом та в зв'язку з недостатнім фінансуванням, заявник звертається з проханням звільнити його від сплати пайової участі на розвиток інженерно-транспортної інфраструктури міста.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення заступника Голови Служби зовнішньої розвідки України С.Трегубенко та протокольно доручити управлінню капітального будівництва підготувати проект рішення щодо встановлення Службі зовнішньої розвідки України розміру пайової участі на розвиток інженерно-транспортної інфраструктури міста на рівні 0% у зв'язку з будівництвом багатоквартирного житлового будинку по вул. Мирного,20/2.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 41
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення заступника Голови Служби зовнішньої розвідки України С.Трегубенко та протокольно доручити управлінню капітального будівництва підготувати проект рішення щодо встановлення Службі зовнішньої розвідки України розміру пайової участі на розвиток інженерно-транспортної інфраструктури міста на рівні 0% у зв'язку з будівництвом багатоквартирного житлового будинку по вул. Мирного,20/2.

61. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення голови ГО «Подільський Редут» Р.Б. Мазуркевича щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в постійне користування площею 12 000 кв.м по вул. Січових стрільців,8-Б під будівництво і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ГО «Подільський Редут» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в постійне користування площею 12 000 кв.м по вул. Січових стрільців,8-Б під будівництво і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 4

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення ГО «Подільський Редут» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в постійне користування площею 12 000 кв.м по вул. Січових стрільців,8-Б під будівництво і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

62. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Подільські інвестиції» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 51 278 кв.м, кадастровий номер 6810100000:04:005:0119, що розташована по вул. Заводській,59 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ТОВ «Подільські інвестиції» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 51 278 кв.м, кадастровий номер 6810100000:04:005:0119, що розташована по вул. Заводській,59 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 4

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ТОВ «Подільські інвестиції» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 51 278 кв.м, кадастровий номер 6810100000:04:005:0119, що розташована по вул. Заводській,59 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

63. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Цукровий 777» щодо продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, а саме: площею 70 150 кв.м, кадастровий номер 6810100000:04:005:0118, що розташована по вул.Заводській,59, цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; а також площею 221 кв.м, кадастровий номер 6810100000:04:005:0074,що розташована по вул. Заводській,55/7, цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати

звернення ТОВ «Цукровий 777» щодо продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, а саме:

-площею 70 150 кв.м, кадастровий номер 6810100000:04:005:0118, що розташована по вул.Заводській,59, цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

-площею 221 кв.м, кадастровий номер 6810100000:04:005:0074,що розташована по вул. Заводській,55/7, цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 4

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення ТОВ «Цукровий 777» щодо продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, а саме:

-площею 70 150 кв.м, кадастровий номер 6810100000:04:005:0118, що розташована по вул.Заводській,59, цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

-площею 221 кв.м, кадастровий номер 6810100000:04:005:0074,що розташована по вул. Заводській,55/7, цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

64. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Шульжиної О.О. щодо надання дозволу на облаштування зупинки громадського транспорту з встановленням торговельного павільйону для облаштування аптеки площею 60 кв.м в районі будинку культури по вул. Зеньковського.

ВИСТУПИЛИ:

С.Болотніков

Ситуація полягає в тому, що в м-ні Книжківці відсутня аптека, в зв'язку з чим від мешканців мікрорайону надходять численні звернення стосовно можливості відкриття там аптеки. Було знайдено інвестора для облаштування аптеки в даному мікрорайоні, тому пропонується підтримати звернення громадянки Шульжиної О.О. щодо надання дозволу на облаштування зупинки громадського транспорту з встановленням торговельного павільйону для облаштування аптеки площею 60 кв.м в районі будинку культури по вул. Зеньковського.

В.Діденко

Вважаю, що дане питання необхідно підтримати та протокольно доручити управлінню транспорту та зв'язку визначити місце для облаштування зупинки громадського транспорту з встановленням торговельного павільйону для облаштування аптеки площею 60 кв.м в районі будинку культури по вул. Зеньковського.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянки Шульжиної О.О. щодо надання дозволу на облаштування зупинки громадського транспорту з встановленням торгівельного павільйону для облаштування аптеки площею 60 кв.м в районі будинку культури по вул. Зеньковського, протокольно доручити управлінню транспорту та зв'язку визначити місце для облаштування зупинки громадського транспорту з встановленням торгівельного павільйону, після чого підготувати відповідний проект рішення на розгляд виконавчого комітету.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадянки Шульжиної О.О. щодо надання дозволу на облаштування зупинки громадського транспорту з встановленням торгівельного павільйону для облаштування аптеки площею 60 кв.м в районі будинку культури по вул. Зеньковського, протокольно доручити управлінню транспорту та зв'язку визначити місце для облаштування зупинки громадського транспорту з встановленням торгівельного павільйону, після чого підготувати відповідний проект рішення на розгляд виконавчого комітету.

65. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Гиндри Б.А. щодо повторного розгляду питання стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 81 кв.м та надання її в оренду по вул. Верхній Береговій,24 під об'єкт незавершеного будівництва павільйону.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич Дане питання неодноразово виносилось на розгляд постійної комісії, проте за результатами розгляду та голосування було виключено з проекту рішення. В свій час це був об'єкт незавершеного будівництва. На засіданні постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва у 2015 році, було розглянуто питання самовільного будівництва павільйону, де було прийнято рішення про збереження самовільно збудованого павільйону.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянки Гиндри Б.А. щодо повторного розгляду питання стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 81 кв.м та надання її в оренду по вул. Верхній Береговій,24 під об'єкт незавершеного будівництва павільйону та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадянки Гиндри Б.А. щодо повторного розгляду питання стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 81 кв.м та надання її в оренду по вул. Верхній

Береговій,24 під об'єкт незавершеного будівництва павільйону та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

66. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення директора ПП «Форвард» Гарапенчука І.П. щодо надання дозволу на проектування внутрішньо квартальної дороги в м-ні Озерна, яка розташована перпендикулярно до вул. Січових стрільців.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція звернення директора ПП «Форвард» Гарапенчука І.П. щодо надання дозволу на проектування внутрішньо квартальної дороги в м-ні Озерна, яка розташована перпендикулярно до вул. Січових стрільців.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення директора ПП «Форвард» Гарапенчука І.П. щодо надання дозволу на проектування внутрішньо квартальної дороги в м-ні Озерна, яка розташована перпендикулярно до вул. Січових стрільців.

67. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ТДВ «Хмельницькголовицпідприємство» щодо внесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно внесення змін до договору №149 про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Хмельницького, змінивши термін сплати пайового внеску «до 31.12.2025р».

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнісевич

Ситуація полягає в тому, що поряд із земельною ділянкою по прс. Миру,85, на якій планується будівництво багатоквартирного житлового будинку, розташований масив індивідуальної забудови. Від мешканців даного масиву надходили колективні скарги стосовно даного будівництва. Також вважаю, що відкладати термін сплати пайової участі на 7 років взагалі є нелогічним, тому є прохання не підтримувати дане звернення. Роботи по будівництву багатоквартирного житлового будинку на сьогоднішній день не розпочаті. Є містобудівні умови та обмеження забудови зазначеної ділянки, але дозвільні документи на початок виконання будівельних робіт відсутні. Тобто будівництво не розпочато.

В.Коліщак

Оскільки термін сплати коштів пайової участі закінчився і підприємство не розпочало будівництво, є пропозиція підготувати проект рішення про розірвання договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Хмельницького, укладеного між міською радою та ТДВ «Хмельницькголовицпідприємство». На сьогоднішній день в розрахунок розміру пайової участі бралась ціна за 1 кв.м - 3 тис.грн., в 2025 році ціна за 1 кв.м може бути 11 тис.грн.

В подальшому, коли розпочнуться роботи по будівництву будинку, можна буде укласти новий договір про пайову участь.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко,

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відхилити звернення ТДВ «Хмельницького головплемпідприємство» щодо внесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно внесення змін до договору №149 про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Хмельницького, змінивши термін сплати пайового внеску «до 31.12.2025р». Протокольнo доручити управлінню капітального будівництва підготувати проект рішення щодо не продовження (розірвання) договору про №149 про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Хмельницького у зв'язку з закінченням терміну сплати пайової участі.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відхилити звернення ТДВ «Хмельницького головплемпідприємство» щодо внесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно внесення змін до договору №149 про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Хмельницького, змінивши термін сплати пайового внеску «до 31.12.2025р».

2. Протокольнo доручити управлінню капітального будівництва підготувати проект рішення щодо не продовження (розірвання) договору про №149 про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Хмельницького у зв'язку з закінченням терміну сплати пайової участі.

68. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Ільницької Н.Г. щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) зі зміною КВЦПЗ по вул. Гончарова,10/1А з «01.07 для городництва – землі сільськогосподарського призначення» на «01.03 для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення» загальною площею 0,0434 га з метою передачі її у власність.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Колішак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянки Ільницької Н.Г. щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) зі зміною КВЦПЗ по вул. Гончарова,10/1А з «01.07 для городництва – землі сільськогосподарського призначення» на «01.03 для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення» загальною площею 0,0434 га з метою передачі її у власність. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення громадянки Ільницької Н.Г. щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) зі зміною КВЦПЗ по вул. Гончарова,10/1А з «01.07для городництва – землі сільськогосподарського призначення» на «01.03 для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення» загальною площею 0,0434 га з метою передачі її у власність.
2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

69. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Колесник Лілії Вікторівни щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства по вул. Болохівській площею 600 кв.м без погодження суміжного землекористувача гр. Жили Н.Ф. у зв'язку з тим, що суміжний землекористувач безпідставно відмовляється погоджувати межі земельної ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянки Колесник Лілії Вікторівни щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства по вул. Болохівській площею 600 кв.м без погодження суміжного землекористувача гр. Жили Н.Ф. та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.
Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянки Колесник Лілії Вікторівни щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства по вул. Болохівській площею 600 кв.м без погодження суміжного землекористувача гр. Жили Н.Ф. та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

70. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення громадян Ящука В.І. та Гречко Т.П. щодо повторного розгляду питання стосовно внесення змін до рішення сьомої сесії міської ради від 20.07.2016 №55 щодо зміни умов використання земельних ділянок по вул. Красовського, 31/1А, 31/1В, а саме:

- в графу 4 та 5 пункту 3 додатку 2 рішення сьомої сесії міської ради від 20.07.2016 №55 замінивши вирази «для обслуговування нежитлових приміщень та будівлі зварювального цеху» на вираз «під будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудованими нежитловими

приміщеннями: - будівництво 108-ми квартирних житлових будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури»;

- в графу 4 та 5 пункту 2 додатку 2 рішення сьомої сесії міської ради від 20.07.2016 №55 замінивши вирази «для обслуговування нежитлових приміщень та кузні» на вираз «під будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями: - будівництво 108-ми квартирних житлових будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури».

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадян Ящука В.І. та Гречко Т.П. щодо внесення змін до рішення сьомої сесії міської ради від 20.07.2016 №55 щодо зміни умов використання земельних ділянок по вул. Красовського, 31/1А, 31/1В, а саме:

- в графу 4 та 5 пункту 3 додатку 2 рішення сьомої сесії міської ради від 20.07.2016 №55 замінивши вирази «для обслуговування нежитлових приміщень та будівлі зварювального цеху» на вираз «під будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями: - будівництво 108-ми квартирних житлових будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури»;

- в графу 4 та 5 пункту 2 додатку 2 рішення сьомої сесії міської ради від 20.07.2016 №55 замінивши вирази «для обслуговування нежитлових приміщень та кузні» на вираз «під будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями: - будівництво 108-ми квартирних житлових будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури».

Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення громадян Ящука В.І. та Гречко Т.П. щодо внесення змін до рішення сьомої сесії міської ради від 20.07.2016 №55 щодо зміни умов використання земельних ділянок по вул. Красовського, 31/1А, 31/1В, а саме:

- в графу 4 та 5 пункту 3 додатку 2 рішення сьомої сесії міської ради від 20.07.2016 №55 замінивши вирази «для обслуговування нежитлових

приміщень та будівлі зварювального цеху» на вираз «під будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями: - будівництво 108-ми квартирних житлових будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури»;

- в графу 4 та 5 пункту 2 додатку 2 рішення сьомої сесії міської ради від 20.07.2016 №55 замінивши вирази «для обслуговування нежитлових приміщень та кузні» на вираз «під будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями: - будівництво 108-ми квартирних житлових будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури».

2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

71. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії повторно звернення громадянина Аветяна Г.Р. щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно зміни умов використання земельної ділянки по вул. Трудовій,5/2А з «під будівництво торгівельного комплексу» на «для будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями і гаражами».

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Колішак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянина Аветяна Г.Р. щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно зміни умов використання земельної ділянки по вул. Трудовій,5/2А з «під будівництво торгівельного комплексу» на «для будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями і гаражами» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянина Аветяна Г.Р. щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно зміни умов використання земельної ділянки по вул. Трудовій,5/2А з «під будівництво торгівельного комплексу» на «для будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями і гаражами» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

72. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення директора ПФ «Діта» Мацькова А.В. щодо припинення права оренди земельних ділянок по вул. Залізняка, 1а кадастровий номер 6810100000:17:003:0150, кадастровий

номер 6810100000:17:003:0149, кадастровий номер 6810100000:17:003:0152, кадастровий номер 6810100000:17:003:0151 у зв'язку з набуттям права власності на гаражі, які розташовані на орендованій земельній ділянці, іншими особами.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ПФ «Діта» щодо припинення права оренди земельних ділянок по вул. Залізняка, 1а кадастровий номер 6810100000:17:003:0150, кадастровий номер 6810100000:17:003:0149, кадастровий номер 6810100000:17:003:0152, кадастровий номер 6810100000:17:003:0151 у зв'язку з набуттям права власності на гаражі, які розташовані на орендованій земельній ділянці, іншими особами та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення ПФ «Діта» щодо припинення права оренди земельних ділянок по вул. Залізняка, 1а кадастровий номер 6810100000:17:003:0150, кадастровий номер 6810100000:17:003:0149, кадастровий номер 6810100000:17:003:0152, кадастровий номер 6810100000:17:003:0151 у зв'язку з набуттям права власності на гаражі, які розташовані на орендованій земельній ділянці, іншими особами та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

73. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується повторно на розгляд комісії питання щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Голенькій Н.Є. площею 1800 кв.м по вул. Д.Багалія,4/1 та зміни категорії землі із “землі сільськогосподарського призначення” на “землі житлової та громадської забудови”.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати питання щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Голенькій Н.Є. площею 1800 кв.м по вул. Д.Багалія,4/1 та зміни категорії землі із “землі сільськогосподарського призначення” на “землі житлової та громадської забудови”. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати питання щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Голенькій Н.Є. площею

1800 кв.м по вул. Д.Багалія,4/1 та зміни категорії землі із “землі сільськогосподарського призначення” на “землі житлової та громадської забудови”.

2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

74. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Оліневича В.П. щодо надання права користуватись металевим гаражем, який розташований за адресою: вул. Проскурівська,71.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

У зверненні зазначено, що гараж було встановлено ще до 2000 року. Дозвільних документів на його встановлення, мабуть немає, тобто він був самовільно встановлений.

Г.Галкін

У зверненні зазначено, що заявник приймав активну участь у суспільному житті міста. Замавив і оплатив проект дороги від вул. Молдавської до садівничого товариства «Труд» і збудував цю дорогу, на що витратив 135 тис.грн. будучи головою релігійної громади, став засновником будівництва церкви по вул. Свободи,15А, сприяв будівництву церкви. Допоміг в цьому році релігійній громаді без конфлікту перейти від Московського патріархату до Української Православної помісної церкви.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянина Оліневича В.П. та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати проект рішення на розгляд виконавчого комітету щодо можливості надання дозволу Оліневичу В.П. на встановлення металевого гаража, за адресою: вул. Проскурівська,71.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянина Оліневича В.П. та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати проект рішення на розгляд виконавчого комітету щодо можливості надання дозволу Оліневичу В.П. на встановлення металевого гаража, за адресою: вул. Проскурівська,71.

75. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення директора ПП «Епоха» Безсонової Є.В. щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Західно-Окружній, 5, кадастровий номер 6810100000:33:001:0024 з «03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування» на «03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» в зв'язку з подальшим будівництвом об'єкту із зазначеним видом цільового призначення.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати

звернення ПП «Епоха» щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Західно-Окружній, 5, кадастровий номер 6810100000:33:001:0024 з «03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування» на «03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ПП «Епоха» щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Західно-Окружній, 5, кадастровий номер 6810100000:33:001:0024 з «03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування» на «03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

76. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення гр. Амонса С.Л. щодо перенесення тимчасової споруди площею 9,0 кв.м з вул. Красовського (біля буд.№ 1 по вул. Пілотській) на вул. Кропивницького (біля буд. №65) в зв'язку з непогодженням місцевих мешканців.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Ситуація полягає в тому, що гр. Амонсу С.Л. у зв'язку з реконструкцією Привокзальної площі було надано місце для перенесення тимчасової споруди на вул. Красовського (біля буд.№1 по вул. Пілотській). Проте виникла конфліктна ситуація, оскільки мешканці прилеглих будинків виступили категорично проти встановлення там тимчасової споруди. Управління архітектури та містобудування визначило місце, на яке можна було б перенести цю тимчасову споруду. Пропонується розглянути можливість перенесення тимчасової споруди площею 9,0 кв.м з вул. Красовського (біля буд.№ 1 по вул. Пілотській) на вул. Кропивницького (біля буд. №65) поряд з існуючими тимчасовими спорудами.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення гр. Амонса С.Л. щодо перенесення тимчасової споруди площею 9,0 кв.м з вул. Красовського (біля буд.№ 1 по вул. Пілотській) на вул. Кропивницького (біля буд. №65) та протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення. Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення гр. Амонса С.Л. щодо перенесення тимчасової споруди площею 9,0 кв.м з вул. Красовського (біля буд.№ 1 по вул. Пілотській) на вул. Кропивницького (біля буд. №65) та протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

77. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення гр. Варгатого Ю.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0577 га по вул. Красовського, 31/1 для обслуговування під'їзної дороги.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Вважаю, що цю територію передавати в оренду не можна, оскільки через неї проходить залізнична колія, яка перебуває на балансі Міністерства оборони, вона ще не списана, відноситься до КЕВ м. Хмельницького. Тобто вони мають забезпечувати спільний проїзд, прохід. На зазначеній у зверненні земельній ділянці у заявника немає ніяких капітальних споруд. Також на сьогоднішній день заявнику ніхто не повідомляв, що заїзду до його ділянки не буде.

Також хочу довести до відома членів постійної комісії, що гр. Варгатий Ю.А. протягом 10 років не платив за земельну ділянку площею 40 соток, на якій розташовано його майно, тобто самовільно користувався земельною ділянкою без договору оренди. В минулому році ми притягнули його до відповідальності, нарахували комісією по збитках штраф в сумі 250 тис.грн. за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів.

У разі виникнення питання щодо надання цієї земельної ділянки КЕВ м. Хмельницького, тоді потрібно буде, щоб вони між собою домовлялись, уклали договір сервітуту на право користування цим проїздом, проходом.

Поки від КЕВ м. Хмельницький ніяких звернень стосовно цієї ділянки не надходило і ніяких рішень міська рада не приймала.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення гр. Варгатого Ю.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0577 га по вул. Красовського, 31/1 для обслуговування під'їзної дороги допоки не надійде від КЕВ м. Хмельницький звернення щодо надання їм цієї земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення гр. Варгатого Ю.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0577 га по вул. Красовського, 31/1 для обслуговування під'їзної дороги допоки не надійде від КЕВ м. Хмельницький звернення щодо надання їм цієї земельної ділянки.

78. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ПМП «СПТ» щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 0,0249га кадастровий номер 6810100000:11:001:0210 зі зміною конфігурації земельної ділянки та координат поворотних точок, наданої ПМП «СПТ» під підсобні приміщення та виробничу базу по проїзду Львівському, 14, що перебуває в постійному користуванні на підставі державного акту на право постійного користування землею від 14.07.1998р., цільове призначення

земельної ділянки - землі житлової та громадської забудови, цільове використання земельної ділянки - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ПМП «СПТ» щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 0,0249га по проїзду Львівському, 14 зі зміною конфігурації земельної ділянки та координат поворотних точок.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 0
Проти – 0
Утрим. - 8
Не голосували – 3
НЕ ПРИЙНЯТО.

79. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення ПМП «СПТ» щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 0,3595га кадастровий номер 6810100000:11:001:0274 зі зміною конфігурації земельної ділянки та координат поворотних точок наданої ПМП «СПТ» для виробничої бази по вул. Львівське шосе, 14-В, що перебуває в постійному користуванні на підставі державного акту на право постійного користування землею від 21.06.1996р., цільове призначення земельної ділянки - землі житлової та громадської забудови, цільове використання земельної ділянки - 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич ПМП «СПТ» має намір впорядкувати територію гаражного кооперативу в межах паркану.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ПМП «СПТ» щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 0,3595 га по вул. Львівське шосе,14-В зі зміною конфігурації земельної ділянки та координат поворотних точок.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5
Проти – 0
Утрим. - 3
Не голосували – 3
НЕ ПРИЙНЯТО.

80. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Деніокс» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 530 кв.м по вул. Львівське шосе,14/1Д під приміщення громадського туалету.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ТОВ «Деніокс» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 530 кв.м по вул. Львівське шосе,14/1Д під приміщення громадського туалету.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 0
Проти – 0
Утрим. - 8
Не голосували – 3
НЕ ПРИЙНЯТО.

81. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Наяда Плюс» та ТОВ «Перспектива Про» щодо внесення змін до рішення 19 сесії Хмельницької міської ради від 27.12.2017 №60, змінивши в п.2 додатку 1 термін оренди землі з «на 6 місяців» на термін «на 5 років» для можливості укладення договору оренди земельної ділянки площею 3808 кв.м по прс. Миру,41/4а у зв'язку з набуттям права власності на майно ТОВ «Перспектива Про».

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ТОВ «Наяда Плюс» та ТОВ «Перспектива Про» щодо внесення змін до рішення 19 сесії Хмельницької міської ради від 27.12.2017 №60, змінивши в п.2 додатку 1 термін оренди земельної ділянки площею 3808 кв.м по прс. Миру,41/4а з «на 6 місяців» на термін «на 5 років» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.
Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення ТОВ «Наяда Плюс» та ТОВ «Перспектива Про» щодо внесення змін до рішення 19 сесії Хмельницької міської ради від 27.12.2017 №60, змінивши в п.2 додатку 1 термін оренди земельної ділянки площею 3808 кв.м по прс. Миру,41/4а з «на 6 місяців» на термін «на 5 років» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

82. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення ХПВТП «Алмаз» щодо внесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення по вул. Красовського,6 загальною площею 0,0976 га (в т.ч. земельна ділянка №1 – площею 0,0589 га кадастровий номер 6810100000:07:003:0173, земельна ділянка №2 – площею 0,0387 га6810100000:07:003:0174).

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ХПВТП «Алмаз» щодо внесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення по вул. Красовського,6 загальною площею 0,0976 га (в т.ч. земельна ділянка №1 – площею 0,0589 га кадастровий номер 6810100000:07:003:0173, земельна ділянка №2 – площею 0,0387 га 6810100000:07:003:0174).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 0
Проти – 0
Утрим. - 8
Не голосували – 3
НЕ ПРИЙНЯТО.

83. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ХПВТП «Алмаз» щодо внесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення по вул. Красовського,6 загальною площею 0,0964 га кадастровий номер 6810100000:07:003:0175.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Колішак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ХПВТП «Алмаз» щодо внесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення по вул. Красовського,6 загальною площею 0,0964 га кадастровий номер 6810100000:07:003:0175.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 0
Проти – 0
Утрим. - 8
Не голосували – 3
НЕ ПРИЙНЯТО.

84. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ПП «Алмаз-Плюс» щодо повторного розгляду наступних питань:
-затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 835 кв.м кадастровий номер 6810100000:07:003:0160 по вул. Красовського, 6/1 для обслуговування виробничо-складської площадки з козовим краном та надання її в оренду;
-надання в оренду земельної ділянки площею 609 кв.м кадастровий номер 6810100000:07:003:0124 по вул. Красовського, 6/1 для обслуговування виробничо-складської площадки з козовим краном;

-затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 974 кв.м кадастровий номер 6810100000:07:003:0163 по вул. Красовського, 6/1 для обслуговування виставочного залу і прохідної та надання її в оренду.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Які будуть пропозиції, зауваження до даного питання?

В.Коліщак Є пропозиція проводити голосування по кожному пункту звернення ПП «Алмаз-Плюс» окремо».

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати питання щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 835 кв.м кадастровий номер 6810100000:07:003:0160 по вул. Красовського, 6/1 для обслуговування виробничо-складської площадки з козловим краном та надання її в оренду ПП «Алмаз-Плюс».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати питання щодо надання ПП «Алмаз-Плюс» в оренду земельної ділянки площею 609 кв.м кадастровий номер 6810100000:07:003:0124 по вул. Красовського, 6/1 для обслуговування виробничо-складської площадки з козловим краном.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 0
Проти – 0
Утрим. - 8
Не голосували – 3
НЕ ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати питання щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 974 кв.м кадастровий номер 6810100000:07:003:0163 по вул. Красовського, 6/1 для обслуговування виставочного залу і прохідної та надання її в оренду ПП «Алмаз-Плюс».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати частково звернення ПП «Алмаз-Плюс» щодо розгляду наступних питань, а саме:

-затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 835 кв.м кадастровий номер 6810100000:07:003:0160 по вул. Красовського, 6/1 для обслуговування виробничо-складської площадки з козловим краном та надання її в оренду;

-затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 974 кв.м кадастровий номер 6810100000:07:003:0163 по вул. Красовського, 6/1 для обслуговування виставочного залу і прохідної та надання її в оренду.

2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

3. Не підтримувати питання щодо надання ПП «Алмаз-Плюс» в оренду

земельної ділянки площею 609 кв.м кадастровий номер 6810100000:07:003:0124 по вул. Красовського, 6/1 для обслуговування виробничо-складської площадки з козловим краном.

85. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії питання стосовно надання юридичній особі «55 управління начальника робіт» дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 28128 кв.м по вул. Чорновола,165 з метою передачі в постійне користування для обслуговування адміністративно-виробничої бази.

На попередньому засіданні комісії дане питання було знято на довивчення та протокольню доручено управлінню земельних ресурсів та земельної реформи з'ясувати, чи немає на зазначеній ділянці об'єктів нерухомого майна інших осіб.

На розгляд комісії надано довідку про те, що земельна ділянка по вул. Чорновола,165 знаходиться в господарському віданні 55 управління начальника робіт та використовується в господарській діяльності одноосібно.

ВИСТУПИЛИ:

С.Болотніков

Є пропозиція відкласти на довивчення дане питання та виїхати на місце розташування земельної ділянки для більше детального ознайомлення.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення питання стосовно надання юридичній особі «55 управління начальника робіт» дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 28128 кв.м по вул. Чорновола,165 з метою передачі в постійне користування для обслуговування адміністративно-виробничої бази.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення питання стосовно надання юридичній особі «55 управління начальника робіт» дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 28128 кв.м по вул. Чорновола,165 з метою передачі в постійне користування для обслуговування адміністративно-виробничої бази.

86. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення директора Хмельницького інституту ПрАТ «ВНЗ «МАУП» Білого Л.Г. щодо надання в постійне користування земельної ділянки по прс. Миру,101А, на якій розташований корпус Хмельницького інституту ПрАТ «ВНЗ «МАУП».

ВИСТУПИЛИ:

В.Худецький

Є інформація, що в деяких містах були прийняті рішення про передачу аналогічному вищому навчальному закладу земельних ділянок в постійне користування.

А.Кветко

У листі вказано, що цей вищий навчальний заклад є недержавним приватним закладом. Чи є підстави надавати йому земельну ділянку в постійне користування. Чи несе цей заклад якимось соціальне навантаження? Чи надаються комусь пільги на оплату за навчання?

Можливо було б доцільним розглянути питання щодо встановлення понижуючого коефіцієнту при обрахунку орендної плати за землю?

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення директора Хмельницького інституту ПрАТ «ВНЗ «МАУП» Білого Л.Г. щодо надання в постійне користування земельної ділянки по прс. Миру,101А, на якій розташований корпус Хмельницького інституту ПрАТ «ВНЗ «МАУП».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 2
Проти – 0
Утрим. - 6
Не голосували – 3
НЕ ПРИЙНЯТО.

В.Худецький Є пропозиція повернутись до розгляду даного звернення, підтримати дане питання, запросити на колегію міської ради керівника даного закладу для надання повної інформації стосовно діяльності вищого навчального закладу «МАУП» та надання аргументації щодо необхідності підтримання даного питання.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Худецького.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Утрим. - 2
Не голосували – 1
НЕ ПРИЙНЯТО.

87. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Масловського Петра Івановича щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності площею 6,0 кв.м на власній земельній ділянці за адресою: вул. Залізнична, 70/1.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянина Масловського Петра Івановича щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності площею 6,0 кв.м на власній земельній ділянці за адресою: вул. Залізнична, 70/1 та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення. Ставлю на голосування пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадянина Масловського Петра Івановича щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності площею 6,0 кв.м на власній земельній ділянці за адресою: вул. Залізнична, 70/1 та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

88. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Фунікової Юлії

Володимирівни про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 340 кв.м по вул. Лісовій, 34-В для ведення особистого селянського господарства.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Комісійно здійснено обстеження зазначеної земельної ділянки. В результаті обстеження встановлено, що земельна ділянка не огорожена, використовується під городництво, на земельній ділянці відсутні будь-які об'єкти нерухомості. До звернення додаються заяви свідків Галган Л.С. та Лагошиної С.Б. про підтвердження факту безперервного користування гр. Фуніковою Ю.В. земельною ділянкою протягом 25 років.

Комісія вважає за можливе надати гр. Фуніковій Ю.В. дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 340 кв.м по вул. Лісовій, 34-В для ведення особистого селянського господарства.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянки Фунікової Юлії Володимирівни про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 340 кв.м по вул. Лісовій, 34-В для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянки Фунікової Юлії Володимирівни про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 340 кв.м по вул. Лісовій, 34-В для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

89. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Дзьоби А.І. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Болохівській для ведення особистого селянського господарства.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

В серпні місяці минулого року на засіданні постійної комісії було розглянуто та підтримано ряд звернень учасників АТО щодо надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок площею по 600 кв.м по вул. Тракторній та вул. Болохівській для ведення особистого селянського господарства.

Одним із звернень було звернення учасника АТО Дзьоби А. І. стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 600 кв.м по вул. Тракторній для ведення особистого селянського господарства. Проте, як з'ясувалось, на зазначену ділянку вже є державний акт, виданий іншому громадянину. Тому пропонується на розгляд комісії питання стосовно надання Дзьобі А.І. іншої земельної ділянки площею 600 кв.м по вул. Болохівській для

ведення особистого селянського господарства.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянина Дзьоби А.І. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 600 кв.м по вул. Болохівській для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформ підготувати відповідний проект рішення. Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадянина Дзьоби А.І. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 600 кв.м по вул. Болохівській для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформ підготувати відповідний проект рішення.

90. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Польової Н.М. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 600 кв.м по вул. Прифермській для ведення особистого селянського господарства.

ВИСТУПИЛИ:
О.Чорнієвич

Є пропозиція відкласти дане питання на довивчення.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення громадянки Польової Н.М. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 600 кв.м по вул. Прифермській для ведення особистого селянського господарства.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення громадянки Польової Н.М. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 600 кв.м по вул. Прифермській для ведення особистого селянського господарства.

91. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Васильківської Марії Василівни про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0378 га по прв. Чубинського, 5 для ведення особистого селянського господарства та надання її у власність.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянки Васильківської Марії Василівни про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0378 га по прв. Чубинського, 5 для ведення особистого селянського господарства та надання її у власність та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадянки Васильківської Марії Василівни про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0378 га по прв. Чубинського, 5 для ведення особистого селянського господарства та надання її у власність та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

92. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Бондар Ніли Пилипівни щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0700 га по вул. Серпневій, 29/1 для ведення особистого селянського господарства з метою передачі її у власність.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянки Бондар Ніли Пилипівни щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0700 га по вул. Серпневій, 29/1 для ведення особистого селянського господарства з метою передачі її у власність та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадянки Бондар Ніли Пилипівни щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0700 га по вул. Серпневій, 29/1 для ведення особистого селянського господарства з метою передачі її у власність та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

93. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Панчука Олександра Дмитровича про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0255 га по вул. Рум'янцева, 6/1 для ведення особистого селянського господарства з метою передачі її у власність.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянина Панчука Олександра Дмитровича про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0255 га по вул. Рум`янцева, 6/1 для ведення особистого селянського господарства з метою передачі її у власність та протокольню доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадянина Панчука Олександра Дмитровича про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0255 га по вул. Рум`янцева, 6/1 для ведення особистого селянського господарства з метою передачі її у власність та протокольню доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

94. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення начальника управління молоді та спорту Ремеза С.С. щодо виділення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1 га під забудову в межах міста Хмельницького Квіквінія Полміру Мірабовичу – майстру спорту України міжнародного класу з гирьового спорту, члену основного складу національної збірної команди України з гирьового спорту. У 2015 році на чемпіонаті світу серед чоловіків (м.Дубно, Ірландія) виборов ІІ місце у двоборстві. У 2018 році на чемпіонаті Європи з гирьового спорту (м.Кечкемет, Угорщина) виборов ІІ місце у двоборстві, на чемпіонаті світу (м. Даугавпіс, Латвія) ІІ місце у двоборстві та ІІ місце у довгому циклі. Крім того він є неодноразовим переможцем та призером чемпіонатів та Кубків України, міжнародних турнірів.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення начальника управління молоді та спорту Ремеза С.С. щодо виділення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1 га під забудову в межах міста Хмельницького Квіквінія Полміру Мірабовичу.

Ставлю на голосування пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення начальника управління молоді та спорту Ремез С.С. щодо виділення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1 га під забудову в межах міста Хмельницького Квіквінія Полміру Мірабовичу.

95. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Гуменного Олександра Віталійовича щодо надання дозволу на розміщення тимчасової споруди площею 8,0 кв.м по вул. Староміській, 8 на власній

земельній ділянці. До звернення додається фото тимчасової споруди, тобто вона вже встановлена без відповідних на те дозволів.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення громадянина Гуменного Олександра Віталійовича щодо надання дозволу на розміщення тимчасової споруди площею 8,0 кв.м по вул. Староміській,8 на власній земельній ділянці.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 1
Проти – 0
Утрим. - 7
Не голосували – 3
НЕ ПРИЙНЯТО.

96. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Карачун Н.С. (матері дитини-інваліда II групи) щодо надання дозволу на розміщення пересувної тимчасової споруди лавки-автопричеп по вул. П.Мирного (між буд. №31 та №33).

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич Рішенням міської ради затверджено схему розміщення пересувних тимчасових споруд на території міста. також рішенням міської ради затверджено Порядок, який визначає процедуру підготовки та проведення електронних торгів на право розміщення пересувних тимчасових споруд на території м.Хмельницького. Управління торгівлі через систему «Прозорро» оголошує конкурс на передачу права на розміщення пересувних тимчасових споруд. Громадянка Карачун Н.С. приймала участь в цьому конкурсі, але програла його. Таким чином громадянка Карачун Н.С. має зняти свою лавку-автопричеп по вул. П.Мирного (між буд. №31 та №33), де вона була встановлена за попереднім договором, а той хто виграв конкурс, має встановити лавку-автопричеп на це місце. У своєму зверненні зазначає, що має на вихованні дитину-інваліда, отримує мінімальну пенсію, коштів на лікування не вистачає і здійснення торгівлі в цій пересувній тимчасовій споруді є єдиним додатковим її заробітком. Тому просить надати дозвіл на розміщення пересувної тимчасової споруди лавки-автопричеп по вул. П.Мирного (між буд. №31 та №33). По процедурі гр. Карачун Н.С. має забрати свою пересувну тимчасову споруду із зазначеного місця.

С.Болотніков Є пропозиція запропонувати громадянці альтернативне місце для розміщення пересувної тимчасової споруди лавки-автопричеп. Допоки таке місце не буде знайдено, дозволити їх працювати на вказаному у зверненні місці.

О.Чорнієвич Як варіант можна було б перенести цю пересувну тимчасову споруду на проїзд П.Мирного поряд з автостоянкою.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Під час обговорення звернення громадянки Карачун Н.С. виникла пропозиція протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування розглянути можливість перенесення пересувної

тимчасової споруди лавки-автопричепа, яка розміщена по вул. П.Мирного (між буд. №31 та №33) в інше місце, в межах даного мікрорайону.
Ставлю на голосування пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування розглянути можливість перенесення пересувної тимчасової споруди лавки-автопричепа, яка розміщена по вул. П.Мирного (між буд. №31 та №33) в інше місце, в межах даного мікрорайону.

97. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення обслуговуючого кооперативу «Житловий комплекс Вишневий» щодо надання дозволу на розміщення тимчасової споруди (інформаційного центру нерухомості) площею 19,5 кв.м по вул. Курчатова (біля буд. №1В).

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення обслуговуючого кооперативу «Житловий комплекс Вишневий» щодо надання дозволу на розміщення тимчасової споруди (інформаційного центру нерухомості) площею 19,5 кв.м по вул. Курчатова (біля буд. №1В).
Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Утрим. - 1
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення обслуговуючого кооперативу «Житловий комплекс Вишневий» щодо надання дозволу на розміщення тимчасової споруди (інформаційного центру нерухомості) площею 19,5 кв.м по вул. Курчатова (біля буд. №1В).

98. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії інформація управління архітектури та містобудування на протокольне доручення постійної комісії стосовно надання пропозицій для перенесення пересувної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності взамін місця розміщення по прс. Миру (біля буд. №72) (звернення ФОП Ніконюка Л.К.)

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич На одному з попередніх засідань постійної комісії було протокольнo доручено управлінню архітектури та містобудування підшукати та запропонувати ФОП Ніконюку Л.К. варіанти місць для перенесення пересувної тимчасової споруди — лавки-автопричепа, розміщеної по прс. Миру (біля буд.№ 72).
Місце розміщення пересувної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по прс. Миру (біля буд.№72) передбачено комплексною схемою розміщення пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Хмельницького, затвердженої рішенням двадцять першої сесії Хмельницької міської ради від 31.01.2018 № 79. Місце розміщення споруди — за реєстраційним № 264.

В зв'язку з неодноразовими скаргами мешканців прилеглих багатоквартирних житлових будинків виникла необхідність в зміні місця розміщення зазначеної тимчасової споруди.

З метою внесення змін в комплексну схему розміщення пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Хмельницького управління архітектури та містобудування департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів надає пропозиції щодо можливих місць розміщення пересувної тимчасової споруди №264 в межах мікрорайону, а саме:

прс. Миру (біля буд.№ 63);

вул. Свободи (біля буд.№ 8 Б).

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати питання щодо перенесення пересувної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з прс. Миру (біля буд.№72) на вул. Свободи (біля буд.№ 8 Б).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати питання щодо перенесення пересувної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з прс. Миру (біля буд.№72) на вул. Свободи (біля буд.№ 8 Б).

99. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Поділлябуд Плюс» щодо внесення на розгляд сесії питання стосовно внесення змін в графу 4 пункту 1 додатку 7 рішення 42 сесії міської ради від 17.09.2014 року №99, змінивши вираз «для обслуговування приміщення теплиці» на вираз «для будівництва багатоквартирного житлового будинку» та внести відповідні зміни в Договір оренди землі, щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по вул. Трудовій,5/1-Б площею 18628 кв.м з «03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку».

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ТОВ «Поділлябуд Плюс» щодо внесення на розгляд сесії питання стосовно внесення змін в графу 4 пункту 1 додатку 7 рішення 42 сесії міської ради від 17.09.2014 року №99, змінивши вираз «для обслуговування приміщення теплиці» на вираз «для будівництва багатоквартирного житлового будинку» та внести відповідні зміни в Договір оренди землі, щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по вул. Трудовій,5/1-Б площею 18628 кв.м з «03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку». Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: Ставлю на голосування зазначену пропозицію.
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1. Підтримати звернення ТОВ «Поділлябуд Плюс» щодо внесення на розгляд сесії питання стосовно внесення змін в графу 4 пункту 1 додатку 7 рішення 42 сесії міської ради від 17.09.2014 року №99, змінивши вираз «для обслуговування приміщення теплиці» на вираз «для будівництва багатоквартирного житлового будинку» та внести відповідні зміни в Договір оренди землі, щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по вул. Трудовій, 5/1-Б площею 18628 кв.м з «03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку».
2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

100. СЛУХАЛИ:
А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Ковальчука С.В. щодо повторного розгляду питання стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду площею 635 кв.м по вул. Кармелюка, 3 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (під об'єкт незавершеного будівництва – приміщення майстерні) та винесення його на розгляд сесії міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянина Ковальчука С.В. стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду площею 635 кв.м по вул. Кармелюка, 3 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (під об'єкт незавершеного будівництва – приміщення майстерні), протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення та винести його на сесію міської ради.
Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Утрим. - 1
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Підтримати звернення громадянина Ковальчука С.В. стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду площею 635 кв.м по вул. Кармелюка, 3 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (під об'єкт незавершеного будівництва – приміщення майстерні), протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення та винести його на сесію міської ради.

101. СЛУХАЛИ:
А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договору оренди землі за

згодою сторін, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надання земельних ділянок в оренду, постійне користування, внесення змін в рішення сесії міської ради, втрату чинності пунктів рішень міської ради та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Приватне Хмельницьке обласне акціонерне товариство по туризму та екскурсіях «Хмельницьктурист»)

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Згідно пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується внести зміни в п. 1 додатку 5 рішення 25-ї сесії міської ради від 10.10.2018 №83 замінивши в графі 3 вираз «Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на вираз «Категорія земель – землі житлової та громадської забудови» та в графу 6 виклавши її в новій редакції «02.06 - для колективного гаражного будівництва» відповідно до поданого клопотання гаражного кооперативу «Таврія».

Згідно пункту 2 текстової частини проекту рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по прс. Миру, 94/2 площею 2516 м² кадастровий номер 6810100000:18:002:0326, категорія земель – землі історико-культурного призначення, код КВЦПЗ 08.03 – для іншого історико-культурного призначення.

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду юридичній особі.

Згідно додатку 2 пропонується надати юридичній особі земельну ділянку в постійне користування.

Згідно додатку 3 пропонується припинити право користування земельними ділянками, розірвати договір оренди землі №040774200065 від 16.04.2007 за згодою сторін та надати земельну ділянку в оренду фізичній особі, 3 земельні ділянки передати в запас міста.

Згідно пункту 6 текстової частини проекту рішення пропонується змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Трудовій, 5/1-Б площею 18628 м² кадастровий номер 6810100000:18:003:0065 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» відповідно до поданого клопотання ТОВ «Поділлябуд Плюс».

Згідно пункту 7 текстової частини проекту рішення пропонується змінити код КВЦПЗ земельних ділянок по вул. Трудовій, 5/1-В площею 15236 м² кадастровий номер 6810100000:18:003:0068 та площею 2972 м² кадастровий номер 6810100000:18:003:0069 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» відповідно до поданого клопотання ТОВ «Медіаторс».

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

В.Худецький

Є пропозиція зняти на довивчення пункт 7 текстової частини проекту рішення щодо зміни коду КВЦПЗ земельних ділянок по вул. Трудовій, 5/1-В площею 15236 м² кадастровий номер 6810100000:18:003:0068 та площею 2972 м² кадастровий номер 6810100000:18:003:0069 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» відповідно до поданого клопотання ТОВ «Медіаторс».

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Худецького.
ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Утрим. - 1
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?
(Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договору оренди землі за згодою сторін, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надання земельних ділянок в оренду, постійне користування, внесення змін в рішення сесії міської ради, втрату чинності пунктів рішень міської ради та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Приватне Хмельницьке обласне акціонерне товариство по туризму та екскурсіях «Хмельницьктурист») з проголосованою пропозицією.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договору оренди землі за згодою сторін, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надання земельних ділянок в оренду, постійне користування, внесення змін в рішення сесії міської ради, втрату чинності пунктів рішень міської ради та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Приватне Хмельницьке обласне акціонерне товариство по туризму та екскурсіях «Хмельницьктурист») з проголосованою пропозицією.
2. Зняти на довивчення пункт 7 текстової частини проекту рішення (ТОВ «Медіаторс»)
3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

102. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про непоновлення договору оренди земельної ділянки ТОВ «Хмельницька універсальна компанія».

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич Рішенням 28-ї сесії міської ради від 23.09.2009 р. № 58, 33-ої сесії міської ради від 26.02.2010 р. №41, протоколу засідання постійно діючої конкурсної комісії №2 від 15.04.2010 р., та протоколу земельного аукціону на право оренди земельної ділянки по лоту №13 від 15.04.2010 р., договору купівлі-продажу права оренди земельної ділянки від 26.05.2010 р. №10, ТОВ «Хмельницька універсальна компанія» придбала в оренду земельну ділянку під будівництво об'єкту комерційного призначення (автотехобслуговування, оптова торгівля та складське господарство, роздрібна торгівля та комерційні послуги, ринкова інфраструктура, дослідження та розробки), загальною площею 600 м.кв. (кадастровий номер 6810100000:26:006:0091), яка розташована по вул. Купріна, 54/2В. На підставі вказаного рішення між Хмельницькою міською радою та ТОВ «Хмельницька універсальна компанія» був укладений договір оренди землі №041074200137 від 27.07.2010, терміном на три роки до 26.05.2013.

В подальшому даний договір був поновлений додатковими угодами від 27.11.2013 № 247-02-2013/3563575, від 23.09.2016 №1346/02 до 26.05.2019 р.

Відповідно ст.31 Закону України «Про оренду землі» та пункту 37 вищезазначеного договору оренди договір припиняється у разі закінчення строку, на який його було укладено.

На сьогоднішній день Хмельницька міська рада не має жодних намірів щодо поновлення договору оренди землі №041074200137 від 27.07.2010, із змінами, внесеними додатковими угодами від 27.11.2013 № 247-02-2013/3563575, від 23.09.2016 №1346/02, який був укладений між Хмельницькою міською радою та ТОВ «Хмельницька універсальна компанія» щодо земельної ділянки по вул. Купріна, 54/2В, площею 600 м.кв. (кадастровий номер 6810100000:26:006:0091) під будівництво об'єкту комерційного призначення (автотехобслуговування, оптова торгівля та складське господарство, роздрібна торгівля та комерційні послуги, ринкова інфраструктура, дослідження та розробки) і приймає рішення щодо його припинення, у зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено.

На підставі вищевикладеного, підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

1. Договір оренди землі №041074200137 від 27.07.2010, який був укладений між Хмельницькою міською радою та ТОВ «Хмельницька універсальна компанія» щодо земельної ділянки по вул. Купріна, 54/2В, площею 600 м.кв. (кадастровий номер 6810100000:26:006:0091) під будівництво об'єкту комерційного призначення (автотехобслуговування, оптова торгівля та складське господарство, роздрібна торгівля та комерційні послуги, ринкова інфраструктура, дослідження та розробки), не поновлювати та вважати даний договір припиненим з 26.05.2019, у зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено.

2. Надіслати лист-повідомлення на адресу ТОВ «Хмельницька універсальна компанія» про прийняте міською радою рішення щодо непоновлення договору оренди землі №041074200137 від 27.07.2010, який був укладений між Хмельницькою міською радою та ТОВ «Хмельницька універсальна компанія» щодо земельної ділянки по вул. Купріна, 54/2В, площею 600 м.кв. (кадастровий номер 6810100000:26:006:0091) під будівництво об'єкту комерційного призначення (автотехобслуговування, оптова торгівля та складське господарство, роздрібна торгівля та комерційні послуги, ринкова інфраструктура, дослідження та розробки).

3. Надіслати ТОВ «Хмельницька універсальна компанія» для підписання акт приймання-передачі земельної ділянки по вул. Купріна, 54/2В, загальною площею 600 м.кв., (кадастровий номер 6810100000:26:006:0091).

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про непоновлення договору оренди земельної ділянки ТОВ «Хмельницька універсальна компанія».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Утрим. - 1
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про

непоновлення договору оренди земельної ділянки ТОВ «Хмельницька універсальна компанія».

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

103. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про проведення експертної оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Кравчук С.В.).

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Згідно проекту рішення пропонується провести експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення:

- площею 610 м² по вул. Чорновола, 21/5А (кадастровий номер 6810100000:05:003:0011) для обслуговування 4/25 частини приміщення та частини приміщення складів з рампою, частини підсобних приміщень, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

В.Худецький

Є пропозиція доповнити проект рішення пунктом наступного змісту:

- провести експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 428 м² по вул. 2-Нова, 69 (кадастровий номер 6810100000:02:006:0774) для обслуговування приміщення гаража, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.04- для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства згідно звернення громадянина Комарницького А.І.

А.Кветко

ГОЛОСУВАЛИ:

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Худецького.

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про проведення експертної оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Кравчук С.В.) з проголосованою пропозицією.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про проведення експертної оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Кравчук С.В.) з проголосованою пропозицією.

2. Доповнити проект рішення пунктом наступного змісту:

- провести експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 428 м² по вул. 2-Нова, 69 (кадастровий номер 6810100000:02:006:0774) для обслуговування

приміщення гаража, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.04- для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства згідно звернення громадянина Комарницького А.І.

3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

104. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Андреев М.В.).

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Згідно додатку пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та змінити цільове призначення земельної ділянки сільськогосподарського призначення з “для ведення особистого селянського господарства” на “для ведення садівництва”.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Андреев М.В.).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Андреев М.В.).

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

РІЗНЕ.

1. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати О.Чорнієвича – директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд звернення громадян Колеснік О.М. та Колесніка В.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у місті Хмельницькому».

До Хмельницької міської ради надійшли звернення громадян Колеснік Ольги Миколаївни від 19.03.2019 року № К-23008-19 та Колесніка Володимира Вікторовича від 19.03.2019 року № К-23007-19 щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтованою площею 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території міста Хмельницького.

Земельна ділянка, відображена на доданих до заяв громадян Колеснік О.М. та Колесніка В.В. скріншотах з публічної кадастрової карти, межує з

земельними ділянками з кадастровими номерами: 6810100000:25:001:1143 та 6810100000:25:002:0332.

Частиною 7 ст. 118 Земельного кодексу України визначено, що підставою відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Відповідно до ч. 6 ст. 118 Земельного кодексу України громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення особистого селянського господарства у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

З цього випливає, що графічні матеріали, які додаються до клопотання повинні бути такими, обсяг даних яких дозволяє чітко ідентифікувати бажане місце розташування земельної ділянки відносно інших землевласників та землекористувачів, а бажана земельна ділянка має бути максимально конкретизованою, що б давало можливість органу місцевого самоврядування насамперед встановити зазначене місце розташування, перевірити відповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів та у передбачених земельним законодавством випадках надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо чітко визначеної земельної ділянки.

Як вбачається з графічних матеріалів, доданих заявниками до заяв, вони не можуть вважатися такими, що містять місце розташування земельної ділянки, оскільки містять частину території міста Хмельницького, до складу якої входять окремі земельні ділянки, а не конкретно визначена земельна ділянка, яку заявник бажає отримати у власність.

У заявах зазначено про бажання отримати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтованою площею 0,10 га, а до заяв Колеснік О.М. та Колесніка В.В. додані виготовлені ними особисто графічні матеріали у вигляді скріншотів з публічної кадастрової карти, на яких зазначена бажана земельна ділянка розміром більше 4 га, що не дозволяє ідентифікувати місце знаходження саме земельної ділянки розміром 0,10 га.

Зазначення на карті бажаного місця розташування земельної ділянки має значення для надання об'єктивної оцінки та відповіді на клопотання заявника, оскільки пошук такої ділянки до повноважень Хмельницької міської ради не віднесено.

Розгляд питання про наявність, або відсутність підстав для надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки можливий лише по відношенню до земельної ділянки, місце розташування якої є визначеним.

Незазначення місця розташування земельної ділянки є підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зважаючи на відсутність визначеного

об'єкту.

Пунктом 1.1 Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького, затвердженого рішенням 3-ї сесії Хмельницької міської ради від 27.09.2006 року №16 (із внесеними змінами і доповненнями) передбачено, що надання громадянам, які мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (далі – земельна ділянка) на території міста Хмельницького здійснюється виключно у порядку черговості шляхом постановки на облік в управлінні земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів (далі – управління земельних ресурсів та земельної реформи) після досягнення громадянином 18-ти річного віку.

Згідно з п. 1.5 вказаного Положення постановка громадян на чергу для отримання земельних ділянок здійснюється посадовою особою управління земельних ресурсів та земельної реформи за датою подання заяви, наступного дня, після завершення перевірки, яку має провести відділ інформації та кадастрів департаменту у відповідності до вимог п. 1.4. цього Положення, шляхом внесення інформації до спеціальної комп'ютерної реєстраційної програми.

Відповідно до пункту 1.6 зазначеного Положення щорічно формуються списки громадян, що внесені до спеціальної комп'ютерної реєстраційної програми, які перебувають у черзі з надання земельних ділянок (додаток 1), списки осіб, які користуються правом першочергового або позачергового отримання земельних ділянок (додаток 2) та списки осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення та мають статус учасника бойових дій (додаток 3) (далі - списки учасників АТО), які підшиваються в окремі Книги, які мають бути пронумеровані, прошнуровані, підписані начальником управління земельних ресурсів та земельної реформи та скріплені печаткою цього управління.

Пунктом 3.1 згаданого Положення передбачено, що право на першочергове одержання земельних ділянок мають: - ветерани праці; - діти війни; - учасники війни; - учасники бойових дій; - особи, що постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи; - один з членів багатодітної сім'ї (батько або мати); - інваліди війни; - один з членів сім'ї загиблого військовослужбовця; - матері-героїні; - реабілітовані жертви політичних репресій; - інваліди 1 та 2 груп загального захворювання; - інші громадяни, які мають пільги на отримання земельних ділянок, передбачені законодавством України.

Згідно з пунктом 3.2 даного Положення до списку осіб, учасників АТО включаються особи (zareєстровані на території міста Хмельницького) та за пропозицією профільної постійної депутатської комісії, військовослужбовці, які до реєстрації у інших містах України, були zareєстровані та проживали у місті Хмельницькому, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення та мають статус учасника бойових дій.

Відповідно до пункту 3.3 зазначеного вище Положення позачергово, за відповідною пропозицією профільної постійної депутатської комісії міська рада може надати не більше 5 % від загальної кількості земельних ділянок наступним категоріям громадян, які обліковуються окремо управлінням земельних ресурсів та земельної реформи: а) один із батьків,

у сім'ї яких виховується 5 та більше дітей віком до 18 років; б) громадяни, на яких поширюється дія Закону України „Про пенсії за особливі заслуги перед Україною”; в) почесні громадяни міста Хмельницького; г) спортсмени-майстри спорту України міжнародного класу, зареєстровані на території м. Хмельницького, які стали призерами або переможцями на Чемпіонатах світу або Європи, або на Параолімпійських іграх або на Олімпійських іграх, а також Заслужені тренери України, які проживають та зареєстровані на території м. Хмельницького, які підготували спортсмена призера або переможця Чемпіонату світу чи Європи, або призера чи переможця Параолімпійських або Олімпійських ігор, за поданням Управління молоді та спорту; г) один із батьків, на утриманні яких знаходиться дитина-інвалід; д) один з членів сім'ї загиблого учасника антитерористичної операції – хмельничанина; е) хмельничани, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, у яких 1-а група інвалідності внаслідок поранення, що підтверджується відповідними документами. Особам, визначеним даним пунктом пропонуються земельні ділянки виключно згідно списку, за датою звернення, за винятком осіб, визначених підпунктами д) та е), яким можуть бути запропоновані земельні ділянки на звернення громадян за відповідною пропозицією профільної постійної депутатської комісії.

Відповідно до інформації, наявної в управлінні земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів громадянка Колеснік Ольга Миколаївна на підставі звернення від 25.03.2013 року включена у чергу з надання земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) і станом на 21.03.2019 року її номер у загальному списку черговості 9986, а громадянин Колеснік В.В. на підставі звернення від 26.06.2013 року включений у чергу з надання земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) і станом на 21.03.2019 року його номер у загальному списку черговості 10070.

Враховуючи вищевикладене, підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

1. Відмовити громадянці Колеснік Ользі Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення зазначеної у заяві земельної ділянки, яка межує з земельними ділянками з кадастровими номерами - 6810100000:25:001:1143 та 6810100000:25:002:0332, орієнтовною площею 0,10 га з метою передачі її у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Відмовити громадянину Колесніку Володимиру Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення зазначеної у заяві земельної ділянки, яка межує з земельними ділянками з кадастровими номерами - 6810100000:25:001:1143 та 6810100000:25:002:0332, орієнтовною площею 0,10 га з метою передачі її у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд звернення громадян Колеснік О.М. та Колеснік В.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і

обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у місті Хмельницькому».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд звернення громадян Колеснік О.М. та Колесніка В.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у місті Хмельницькому».

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

2. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати депутата міської ради С.Болотнікова.

ВИСТУПИЛИ:

С.Болотніков

Надійшло звернення від громадянина Муляра Володимира Броніславовича щодо продовження терміну дії паспорта прив'язки тимчасової споруди, яка розташована по вул. Проскурівського підпілля (біля буд. №16) терміном на 1 рік.

На одному з попередніх засідань постійної комісії в кінці минулого року, було прийнято рішення підтримати звернення гр. Муляра В.Б., продовживши термін договору особистого строкового сервітуту для розміщення тимчасової споруди площею 30 кв.м, яка розташована по вул. Проскурівського підпілля (біля буд. №16) до 1 квітня 2019 року без можливості в подальшому його продовження. Проте ситуація така, що для цього підприємця робота в цьому кіоску це основне джерело доходу, місця для перенесення тимчасової споруди він поки не зміг знайти. Тому просить продовжити термін дії паспорта прив'язки тимчасової споруди, терміном на 1 рік. Він готовий перенести тимчасову споруду, але якщо йому запропонують місце для перенесення, оскільки сам він його знайти не може.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення від громадянина Муляра Володимира Броніславовича щодо продовження терміну дії паспорта прив'язки тимчасової споруди, яка розташована по вул. Проскурівського підпілля (біля буд. №16), але терміном на 6 місяців та протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування запропонувати заявнику місце для перенесення тимчасової споруди.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення від громадянина Муляра Володимира Броніславовича щодо продовження терміну дії паспорта прив'язки тимчасової споруди, яка розташована по вул. Проскурівського підпілля (біля буд. №16), але терміном на 6 місяців та протокольнo доручити

управлінню архітектури та містобудування запропонувати заявнику місце для перенесення тимчасової споруди.

3. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати Т.Поліщук – начальник управління капітального будівництва.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Поліщук

Є прохання розглянути проект рішення щодо складування шару родючого ґрунту на території, яка є прилеглою до земельної ділянки по вул. Прибузькій,5/1А, виділеної для будівництва палацу спорту.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати проект рішення щодо складування шару родючого ґрунту на території, яка є прилеглою до земельної ділянки по вул. Прибузькій,5/1А, виділеної для будівництва палацу спорту.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати проект рішення щодо складування шару родючого ґрунту на території, яка є прилеглою до земельної ділянки по вул. Прибузькій,5/1А, виділеної для будівництва палацу спорту.

А.Кветко

Всі питання порядку денного розглянуті. Які будуть зауваження, пропозиції, доповнення? (Немає).
Засідання постійної комісії оголошую закритим.

Голова комісії

А.Кветко

Секретар комісії

С.Болотніков