

## ПРОТОКОЛ №80

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

05.04.2019

10.00

Місце проведення: зелена зала.

Всього членів комісії – 13 чол.

**Присутні:** Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький.

**Відсутні:** М.Заганяч, В.Діденко, С.Королюк, В.Ясенко.

**Запрошені:** О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, І.Куцка – заступник начальника управління екології та контролю за благоустроєм міста, представники громадськості.

**Головує:** А.Кветко – голова постійної комісії.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ.

1. Про розгляд звернення громадянина Дуди А.Б. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,0269 га по прв. Козацькому,17.
2. Проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Васильєв О.В.)
3. Проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Александров О.В.)
4. Проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність)» (Фунікова Ю.В.)
5. Проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянину дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Врублевський О.Л.)
6. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Молдован К.А.)
7. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок. технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін та втрату чинності» (Каденко О.А.)
8. Проект рішення «Про придбання земельних ділянок у власність територіальної громади міста Хмельницького»
9. Проект рішення «Про придбання земельних ділянок у власність територіальної громади міста Хмельницького»
10. Проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення»
11. Проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в постійне користування, внесення змін в рішення сесії міської ради» (Гуменний Б.С.)
12. Проект рішення «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (ПП «Поділля-Будінвест»)
13. Проект рішення «Про розгляд клопотання громадянки Басової І.В. від 26.08.2016 щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Довженка, 9 та надання її в оренду».
14. Проект рішення «Про встановлення Службі зовнішньої розвідки України розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».

15. Проект рішення «Про внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького»
16. Про розгляд звернення ПМП «Катрин» щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки площею 4500 кв.м по вул. Свободи,16/1.
17. Про розгляд звернення ТОВ «Заріччя-2008» щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки площею 671 кв.м по вул. Зарічанській,5/4.
18. Про розгляд звернення ПП «Теса-М» щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки площею 30000 кв.м по вул. Старокостянтинівське шосе,2/1Ж.
19. Про розгляд звернення Жук Л.Ф. щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки площею 5000 кв.м по вул. Старокостянтинівське шосе,2/1М.
20. Про розгляд звернення колективного підприємства «Хмельницька фабрика індивідуального пошиття взуття» щодо внесення змін в графу 4 пункту 2 додатку 4 рішення 29 сесії Хмельницької міської ради від 13.02.2019 №71.
21. Про розгляд звернення ФОП Трачук Ю.А. щодо можливості залишення тимчасової споруди в місці її розміщення по вул. Соборній (біля буд. №13).
22. Про розгляд звернення громадянина Гуменного О.В. щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на розміщення тимчасової споруди на власній земельній ділянці по вул. Староміській,8.
23. Про розгляд звернення начальника КЕВ м.Хмельницький щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації Міністерству оборони України земельних ділянок військового містечка №2 Хмельницького гарнізону загальною площею 57,0144 га, в т.ч.: земельна ділянка №1 площею 26,5126га, земельна ділянка №2 площею 13,9333га, земельна ділянка №3 площею 3,9363га, земельна ділянка №4 площею 0,1781га, земельна ділянка №5 площею 1,1150га, земельна ділянка №6 площею 0,5481га, земельна ділянка №7 площею 10,7910га з метою виконання наказу Міністра оборони України щодо реєстрації земель оборони до 2020 року.
24. Про повторний розгляд питання щодо проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 123 кв.м по вул. Проскурівській,70 під складські приміщення.
25. Про розгляд звернення ХПВТП «Алмаз» (повторно) щодо внесення на розгляд сесії міської ради наступних питань:
  - щодо погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Красовського,6 загальною площею 0,0976 га в т.ч. земельна ділянка №1 – площею 0,0589 га кадастровий номер 6810100000:07:003:0173, земельна ділянка №2 – площею 0,0387 га6810100000:07:003:0174.
  - щодо погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Красовського,6 загальною площею 0,0964 га кадастровий номер 6810100000:07:003:0175.
26. Про розгляд звернення комунального підприємства по організації роботи міського пасажирського транспорту щодо надання в постійне користування земельної ділянки площею 5311 кв.м по вул. Довженка,9 під будівництво багатопверхової автостоянки.
27. Про розгляд звернення громадянки Тхор О.М. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 535 кв.м по прв. Нагірній,14 для ведення особистого селянського господарства.
28. Про розгляд звернення громадянина Гончара В.А. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 968 кв.м по вул. Верейського,76 для ведення особистого селянського господарства.
29. Про розгляд звернення громадянки Пожарської Д.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,2700 га по прв. Липневому з метою надання її у власність.



44. Про розгляд звернення громадянина Іванова В.Г. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,2400 га по вул. Липневій з метою надання її у власність.
45. Про розгляд звернення громадянки Малишевої В.Г. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,2700 га по вул. Липневій з метою надання її у власність.
46. Про розгляд звернення громадянина Хитрого А.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,2500 га по вул. Липневій з метою надання її у власність.
47. Про розгляд звернення громадянина Лопеса В.Ф. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,2700 га по вул. Липневій з метою надання її у власність.
48. Про розгляд звернення громадянки Фіщенко Г.Я. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,2500 га по вул. Липневій з метою надання її у власність.
49. Про розгляд звернення громадянина Салюка О.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,2500 га по вул. Липневій з метою надання її у власність.
50. Про розгляд звернення громадянки Салюк Л.І. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,2500 га по вул. Липневій з метою надання її у власність.
51. Про розгляд звернення ПАТ «Хмельницький цукровий завод» щодо припинення права постійного користування земельними ділянками, а саме: площею 70 150 кв.м по вул. Заводській,59; площею 51 278 кв.м по вул. Заводській,59.
52. Про розгляд звернення Бунецької Н.П. щодо припинення права постійного користування земельної ділянки площею 221 кв.м по вул. Заводській,55/7.
53. Про розгляд звернення СКП «Хмельницька міська ритуальна служба» про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок 03.12 для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування - землі житлової та громадської забудови загальною площею 2,3556 га (в т.ч. земельна ділянка № 1 площею 2,3256 га кадастровий номер 6810100000:09:005:0216 та земельна ділянка № 2 площею 0,0300 га кадастровий номер 6810100000:09:005:0215) по вулиці Кам'янецькій, 94/3А.
54. Про розгляд звернення обслуговуючого кооперативу «Житловий комплекс Вишневий» щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на розміщення тимчасової споруди (інформаційного центру нерухомості) площею 19,5 кв.м по вул. Курчатова (біля буд. №1В).
55. Проект рішення «Про надання громадянці дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (Швець Л.В.)
56. Проект рішення «Про внесення змін до рішення тридцять сьомої сесії Хмельницької міської ради від 30.04.2014 р. №23 «Про затвердження інформаційних і технологічних карток адміністративних послуг, які надаються Хмельницькою міською радою» та втрату чинності»
57. Проект рішення «Про внесення змін в рішення Хмельницької міської ради від 13.02.2019 №42»
58. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Венгер О.М.)
59. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Захарчук Н.В.)
60. Про розгляд звернення громадянина Банаха А.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого

селянського господарства площею 0,2500 га по прв. Липневому з метою надання її у власність.

61. Про розгляд звернення громадянки Коваль Н.Г. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,2300 га по прв. Липневому з метою надання її у власність.

62. Про розгляд звернення громадянина Чорного С.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,2700 га по прв. Липневому з метою надання її у власність.

63. Про розгляд звернення громадянки Чорної З.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,2500 га по прв. Липневому з метою надання її у власність.

64. Про розгляд звернення громадянки Асланташ О.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,2400 га по прв. Липневому з метою надання її у власність.

65. Про розгляд звернення громадянина Швеця В.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,2500 га по прв. Липневому з метою надання її у власність.

66. Про розгляд звернення громадянки Чорної С.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,2500 га по прв. Липневому з метою надання її у власність.

67. Про розгляд звернення громадянина Галицького В.Д. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,2700 га по прв. Липневому з метою надання її у власність.

68. Про розгляд звернення громадянина Голубатого В.О. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,2700 га по прв. Липневому з метою надання її у власність.

## **РІЗНЕ.**

### **1. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Дуди Андрія Борисовича щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,0269 га по прв. Козацькому,17.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянина Дуди Андрія Борисовича щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,0269 га по прв. Козацькому,17 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення. Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0  
Не голосували – 1  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення громадянина Дуди Андрія Борисовича щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,0269 га по прв. Козацькому,17 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

## 2. СЛУХАЛИ:

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Васильєв О.В.)

## ВИСТУПИЛИ:

**О.Чорнієвич**

Згідно додатку до проекту рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 10 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький.

**А.Кветко**

Чи будуть зауваження, пропозиції до даного проекту рішення? (Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Васильєв О.В.)

## ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
ПРИЙНЯТО.

## ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Васильєв О.В.)  
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

## 3. СЛУХАЛИ:

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Александров О.В.)

## ВИСТУПИЛИ:

**О.Чорнієвич**

Згідно додатку 1 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.  
Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки 7 громадянам з метою

передачі в оренду для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький.

**А.Кветко** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

**Г.Галкін** Є пропозиція доповнити додаток 2 проекту рішення пунктом щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування одноквартирного садибного житлового будинку по вул. Свободи 8-Г Гуторовій О.І.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради Г.Галкіна.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**А.Кветко** Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Александров О.В.) з проголосованою пропозицією.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Александров О.В.) з проголосованою пропозицією.

2. Доповнити додаток 2 проекту рішення пунктом щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування одноквартирного садибного житлового будинку по вул. Свободи 8-Г Гуторовій О.І.

3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

#### **4. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність)» (Фунікова Ю.В.)

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич** Згідно додатку до проекту рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці за давністю користування (набувальна давність) з метою

передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький.

**А.Кветко** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

**В.Коліщак** Є пропозиція доповнити проект рішення пунктами наступного змісту:  
-пункт 6 рішення №61 двадцять дев'ятої сесії Хмельницької міської ради від 13.02.2019 року викласти в новій редакції, а саме: «Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину за давністю користування (набувальна давність) з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради (додаток 2).  
Також внести зміни до п. 1 додатку 9 вищезазначеного рішення в графі 4 замінити цифри «6810100000:02:003:0472» на цифри «6810100000:25:003:0308» відповідно до поданої заяви громадянина Болотнікова Петра Володимировича.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Коліщака.

**С.Болотніков** Заявляю про наявність конфлікту інтересів по даному питанню та не приймаю участі в голосуванні.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  
За – 7  
Проти – 0  
Утрим. - 1  
Не голосували – 1  
ПРИЙНЯТО.

**А.Кветко** Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

**В.Коліщак** Є пропозиція доповнити додаток до проекту рішення пунктом наступного змісту:  
-надати громадянці Соха Марії Максимівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1400 га по вул. Старокостянтинівське шосе за давністю користування (набувальна давність) з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства. До клопотання додаються заяви свідків Баранова В.М. та Баранова В.І. про підтвердження факту безперервного користування гр. Соха М.М. земельною ділянкою протягом 18 років.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Коліщака.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  
За – 7  
Проти – 0  
Утрим. - 1  
Не голосували – 1  
ПРИЙНЯТО.

**А.Кветко** Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?  
(Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення



проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність)» (Фунікова Ю.В.) з проголосованими пропозиціями.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність)» (Фунікова Ю.В.) з проголосованими пропозиціями.

2. Доповнити проект рішення пунктами наступного змісту:

-пункт 6 рішення №61 двадцять дев'ятої сесії Хмельницької міської ради від 13.02.2019 року викласти в новій редакції, а саме: «Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою зі зміною її цільового призначення для городництва на - для ведення особистого селянського господарства в категорії земель сільськогосподарського призначення громадянину за давністю користування (набувальна давність) з метою передачі у власність із земель міської ради (додаток 9)». Відповідно змінити найменування додатку 9.

Також внести зміни до п. 1 додатку 9 вищезазначеного рішення в графі 4 замінити цифри «6810100000:02:003:0472» на цифри «6810100000:25:003:0308» відповідно до поданої заяви громадянина Болотнікова Петра Володимировича.

3. Доповнити додаток до проекту рішення пунктом наступного змісту:

-надати громадянці Соха Марії Максимівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1400 га по вул. Старокостянтинівське шосе за давністю користування (набувальна давність) з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства.

4. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**5. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянину дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Врублевський О.Л.)

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

Згідно додатку 1 пропонується припинити право постійного користування частиною земельної ділянки загальною площею 29 м<sup>2</sup> із площі 68000 м<sup>2</sup> гаражному товариству «НОВАТОР» та надати дозвіл громадянину на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства –

землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.  
Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.  
Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.  
Згідно додатку 5 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький.

**А.Кветко** Чи будуть до даного проекту рішення пропозиції, зауваження?

**Ю.Вавринюк** Є пропозиція доповнити додаток 4 пунктом 3 наступного змісту:  
-надати громадянину Калюжному Олександрю Миколайовичу дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0022 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Степана Бандери, 57/2, гаражний кооператив «Рибалко», блок О, бокс 9 з метою передачі у власність.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради Ю.Вавринюка.  
**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
ПРИЙНЯТО.

**А.Кветко** Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

**Ю.Вавринюк** Є пропозиція доповнити текстову частину проекту рішення пунктом наступного змісту:  
- Визнати таким, що втратив чинність п. 3 додатку 1 до рішення 29-ої сесії Хмельницької міської ради від 13.02.2019 року № 45.  
Також доповнити проект рішення додатком 6 щодо припинення права постійного користування частиною земельної ділянки загальною площею 24 м<sup>2</sup> із площі 30703 м<sup>2</sup> гаражному товариству «СПІВДРУЖНІСТЬ» та надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельної ділянки громадянину Дузяк Івану Петровичу площею 24 кв.м за адресою: гаражний кооператив «СПІВДРУЖНІСТЬ», м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 13/4, бокс 117/а з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради Ю.Вавринюка.  
**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0

Не голосували – 1  
ПРИЙНЯТО.

**А.Кветко**

Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянину дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Врублевський О.Л.) з проголосованими пропозиціями.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянину дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Врублевський О.Л.) з проголосованими пропозиціями.

2. Доповнити додаток 4 пунктом 3 наступного змісту:

-надати громадянину Калюжному Олександрю Миколайовичу дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0022 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Степана Бандери, 57/2, гаражний кооператив «Рибалко», блок О, бокс 9 з метою передачі у власність.

3. Доповнити текстову частину проекту рішення пунктом наступного змісту:

- Визнати таким, що втратив чинність п. 3 додатку 1 до рішення 29-ої сесії Хмельницької міської ради від 13.02.2019 року № 45.

- доповнити проект рішення додатком 6 щодо припинення права постійного користування частиною земельної ділянки загальною площею 24 м<sup>2</sup> із площі 30703 м<sup>2</sup> гаражному товариству «СПІВДРУЖНІСТЬ» та надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельної ділянки громадянину Дузяк Івану Петровичу площею 24 кв.м за адресою: гаражний кооператив «СПІВДРУЖНІСТЬ», м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 13/4, бокс 117/а з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража.

4. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**6. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Молдован К.А.)

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянці для будівництва і обслуговування жилого будинку,

господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 12 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький.

**А.Кветко** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає)  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Молдован К.А.)

**ГОЛОСУВАЛИ:**  
За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**  
1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Молдован К.А.)  
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

## **7. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок. технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін та втрату чинності» (Каденко О.А.)

## **ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич** Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 4 громадянам для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 4 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в

натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 8 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно пункту 3 текстової частини проекту рішення пропонується внести зміни до п. 5 дод. 3 до рішення 25-ої сесії Хмельницької міської ради від 10.10.2018 р. № 76, замінивши в графі “Місце розташування земельної ділянки” слова та цифри “... блок 3, бокс 38” на слова та цифри “ “... блок 3, бокс 38” згідно зі зверненням Каденка О.А.

Згідно пункту 4 текстової частини проекту рішення пропонується визнати таким, що втратив чинність п. 3 додатку 3 до рішення 22-ої сесії Хмельницької міської ради від 04.07.2018 р. № 59 згідно зі зверненням Боднарчука В.В.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький.

**А.Кветко** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

**Г.Галкін** Є пропозиція доповнити проект рішення додатком наступного змісту:  
-затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0800 га по вул. Лісовій,1/8 та надати у власність земельну ділянку громадянину Землякову Михайлу Акиндиновичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради Г.Галкіна.  
**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
ПРИЙНЯТО.

**А.Кветко** Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?  
(Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок. технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін та втрату чинності» (Каденко О.А.) з проголосованою пропозицією.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:** 1.Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок. технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін та втрату чинності» (Каденко О.А.) з проголосованою пропозицією.

2. Доповнити проект рішення додатком наступного змісту:  
-затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0800 га по вул. Лісовій,1/8 та надати у власність земельну ділянку громадянину Землякову Михайлу Акиндиновичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських

будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

#### **8. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про придбання земельних ділянок у власність територіальної громади міста Хмельницького».

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

З метою вирішення у місті Хмельницькому проблеми утилізації побутових відходів, підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

1. Придбати у власність територіальної громади міста Хмельницького земельні ділянки з кадастровими номерами 6825085100:01:004:0201, 6825085100:01:004:0205, 6825085100:01:004:0203 за ціною, що не перевищує експертної грошової оцінки земельних ділянок.».

2. Уповноважити керівника ХКП «Спецкомунтранс» або посадову особу, яка в межах своїх повноважень на момент укладання договорів купівлі-продажу земельних ділянок виконує обов'язки керівника, укласти від імені Хмельницької міської ради договори купівлі-продажу земельних ділянок зазначених в пункті 1 визначаючи умови договорів.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький.

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про придбання земельних ділянок у власність територіальної громади міста Хмельницького».

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

#### **ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про придбання земельних ділянок у власність територіальної громади міста Хмельницького».

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

#### **9. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про придбання земельних ділянок у власність територіальної громади міста Хмельницького».

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

З метою вирішення у місті Хмельницькому проблеми утилізації побутових відходів, підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

1. Придбати у власність територіальної громади міста Хмельницького земельні ділянки з кадастровими номерами 6825085100:01:004:0060,

6825085100:01:004:0176,  
6825085100:01:004:0070,  
6825085100:01:004:0031,  
6825085100:01:004:0012,  
6825085100:01:004:0174,  
6825085100:01:004:0103,  
6825085100:01:004:0026,  
6825085100:01:004:0102,  
6825085100:01:004:0172,  
6825085100:01:004:0075,  
6825085100:01:004:064,  
6825085100:01:004:0104,  
6825085100:01:004:0028,  
6825085100:01:004:0178,  
6825085100:05:013:0002,  
6825085100:01:004:0182,  
6825085100:01:004:0213,  
6825085100:01:004:0069, 6825085100:01:003:0591, за ціною, що не перевищує експертної грошової оцінки земельних ділянок.»

6825085100:01:004:0006,  
6825085100:01:004:0007,  
6825085100:01:004:0175,  
6825085100:01:004:0063,  
6825085100:01:004:0027,  
6825085100:01:004:0173,  
6825085100:01:004:0061,  
6825085100:01:004:0204,  
6825085100:01:004:0122,  
6825085100:01:004:0171,  
6825085100:01:004:0170,  
6825085100:01:004:0180,  
6825085100:01:004:0179,  
6825085100:01:004:0206,  
6825085100:01:004:0177,  
6825085100:01:004:0212,  
6825085100:01:004:0181,

2. Уповноважити керівника ХКП «Спецкомунтранс» або посадову особу, яка в межах своїх повноважень на момент укладання договорів купівлі-продажу земельних ділянок виконує обов'язки керівника, укласти від імені Хмельницької міської ради договори купівлі-продажу земельних ділянок зазначених в пункті 1 визначаючи умови договорів.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький.

**А.Кветко** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про придбання земельних ділянок у власність територіальної громади міста Хмельницького».

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про придбання земельних ділянок у власність територіальної громади міста Хмельницького».  
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

#### **10. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення».

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич** Розглянувши звернення Панасюк О.С., Бунецького Р.О., Мельника І.М., Ткачука А.А., Наконечного П.О., Нечипорука О.Е., Голінко В. І., Василюк К.В., Остафійчука С. П., Змерзлої Л. І., керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про Державний

земельний кадастр», «Про оцінку земель», підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

1. Продати:

1.1. Панасюк Олені Станіславівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Будівельників, 22/1, площею 753 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:02:006:0714) для обслуговування приміщення матеріального складу за ціною 252 767,00 грн. (двісті п'ятдесят дві тисячі сімсот шістдесят сім грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

1.2. Бунецькому Руслану Олександровичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Львівське шосе, 55/1-А, площею 135 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:09:004:0110) для обслуговування магазину торгівлі товарами змішаного типу, за ціною 58 130,00 грн. (п'ятдесят вісім тисяч сто тридцять грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07 – для будівництва і обслуговування будівель торгівлі;

1.3. Мельнику Івану Миколайовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Прибузькій, 15/1 А, площею 300 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:04:001:0010) для обслуговування автосервісу, складського приміщення, магазину і кімнати відпочинку, за ціною 129 177,00 грн. (сто двадцять дев'ять тисяч сто сімдесят сім грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10 – для будівництва і обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку);

1.4. Ткачуку Антону Антоновичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Шевченка, 99-А, площею 241 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:04:003:0152), для обслуговування нежитлового приміщення, за ціною 106 710,00 грн. (сто шість тисяч сімсот десять грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

1.5. Нечипоруку Олександрю Едуардовичу, Наконечному Павлу Олександровичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Курчатова, 122/2-В, площею 4200 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:15:001:0090), для обслуговування цеху по виробництву взуття, за ціною 674 436,00 грн. (шістсот сімдесят чотири тисячі чотириста тридцять шість грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

1.6. Голінко Володимирі Івановичу земельну ділянку



несільськогосподарського призначення по вул. Бандери, 34/1 гаражний кооператив "Ключ-13", блок 2а, бокс 8, площею 21 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:16:006:0114), для будівництва індивідуальних гаражів, за ціною 18 280,00 грн. (вісімнадцять тисяч двісті вісімдесят грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів.

1.7. Василюк Катерині Володимирівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення по прс. Миру, 102/4, площею 100 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:18:002:0017), під об'єкт незавершеного будівництва, за ціною 32 534,00 грн. (тридцять дві тисячі п'ятсот тридцять чотири грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

1.8. Остафійчуку Сергію Петровичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Пилипчака, 20, площею 711 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:01:007:0065), під незавершене будівництво 9-ти квартирних житлових будинку з вбудованим культурно-оздоровчим центром, за ціною 369 798,00 грн. (триста шістдесят дев'ять тисяч сімсот дев'яносто вісім грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

1.9. Змерзлу Любов Іванівну земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Мазура, 24/1, площею 80 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:03:001:0035), під об'єкт незавершеного будівництва – магазин продовольчих товарів, за ціною 27 397,00 грн. (двадцять сім тисяч триста дев'яносто сім грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький.

**А.Кветко** Чи будуть пропозиція, зауваження до даного проекту рішення? (Немає). Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення».

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення».  
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорніевичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

## **11. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в постійне користування, внесення змін в рішення сесії міської ради» (Гуменний Б.С.)

## **ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

Згідно пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується внести зміни в графу 2 пункту 8 додатку 4 рішення тридцятої сесії міської ради від 25.11.2009 №24 виклавши її в новій редакції: «Петяк Сергій Віталійович, Дацюк Алла Віталіївна» відповідно до поданого клопотання Петяк С.В., Дацюк А.В. Внести відповідні зміни в договір оренди землі №041074200081 від 17.05.2010.

Згідно додатку 1 пропонується поновити договори оренди земельних ділянок 7 фізичним та 5 юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди.

Згідно додатку 2 проекту рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в постійне користування юридичній особі.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький.

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

**О.Чорнієвич**

Є звернення від ТОВ «Гранд-Палас» щодо поновлення договору оренди земельної ділянки по вул. Подільській, 115. Є інформація про те, що на сьогоднішній день керівництво товариства обіцяє закінчити процедуру щодо відселення родини громадянки Терещенко. Якщо родина громадянки Терещенко буде відселена, то залишиться відселити тільки родину громадянки Аксамитовської, будинок якої розташований біля першої черги будівництва. Дану ситуацію потрібно у будь-якому випадку вирішувати. Залишати цю територію в такому стані, в якому вона є, не можна. Її потрібно перебудувати. Необхідно працювати, як зі стороною забудовника, так і з людьми. Якщо з до понеділка буде завершена процедура з відселенням родини громадянки Терещенко, то можна було б підтримати дане звернення та доповнити проект рішення пунктом щодо поновлення договору оренди ТОВ «Гранд-Палас» договору оренди земельної ділянки по вул. Подільській, 115 терміном або на 6 місяців, або на 1 рік, для того щоб завершити процедуру відселення мешканців.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький.

**Г.Галкін**

Є пропозиція доповнити додаток 1 пунктом 13 щодо поновлення ТОВ «Гранд-Палас» договору оренди земельної ділянки площею 4200 кв.м по вул. Подільській, 115 терміном на 6 місяців.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради Г.Галкіна.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**А.Кветко** Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

**В.Коліщак** Є пропозиція доповнити проект рішення пунктом наступного змісту:  
-припинити право оренди земельних ділянок площею 375 кв.м та 275 кв.м, що розташовані за адресою: м.Хмельницький, вул. Кармелюка,8а та 8б у зв'язку із задачею житлового будинку в експлуатацію та передати їх у запас міста.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Коліщака.  
**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**А.Кветко** Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?  
(Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в постійне користування, внесення змін в рішення сесії міської ради» (Гуменний Б.С.) з проголосованими пропозиціями.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1.Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в постійне користування, внесення змін в рішення сесії міської ради» (Гуменний Б.С.) з проголосованими пропозиціями.

2. Доповнити додаток 1 пунктом 13 щодо поновлення ТОВ «Гранд-Палас» договору оренди земельної ділянки площею 4200 кв.м по вул. Подільській, 115 терміном на 6 місяців.

3. Доповнити проект рішення пунктом наступного змісту:  
-припинити право оренди земельних ділянок площею 375 кв.м та 275 кв.м, що розташовані за адресою: м.Хмельницький, вул. Кармелюка,8а та 8б у зв'язку із задачею житлового будинку в експлуатацію та передати їх у запас міста.

4. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**12. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (ПП

«Поділля-Будінвест»).

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

Згідно проекту рішення пропонується надати приватному підприємству «Поділля-Будінвест» згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Перемоги, 8/4, площею 6700 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:03:002:0021 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький.

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

**В.Худецький**

Є пропозиція доповнити проект рішення пунктом 2 щодо надання дозволу ТОВ «Облагропостач» на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в постійне користування для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель, складських приміщень (під виробничу базу) орієнтовною площею ділянка №1 – 1,1023 га, ділянка №2 – 0,5426 га, ділянка №3 – 0,1038 га по вул. Чорновола,41/2.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Худецького.

**С.Болотніков**

Заявляю про наявність конфлікту інтересів по даному питанню та не приймаю участі в голосуванні.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
ПРИЙНЯТО.

**А.Кветко**

Які ще будуть пропозиції до даного проекту рішення?

**В.Худецький**

Є пропозиція провести голосування по кожному пункту окремо.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати пункт1 проекту рішення (ПП «Поділля-Будінвест»).

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 1  
Проти – 0  
Утрим.- 7  
Не голосували – 1  
НЕ ПРИЙНЯТО.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» з проголосованими змінами та доповненнями.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8  
Проти – 0

Не голосували – 1  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» з проголосованими змінами та доповненнями.
2. Не підтримувати пункт 1 проекту рішення (ПП «Поділля-Будінвест»).
3. Доповнити проект рішення пунктом 2 щодо надання дозволу ТОВ «Облагропостач» на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в постійне користування для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель, складських приміщень (під виробничу базу) орієнтовною площею ділянка №1 – 1,1023 га, ділянка №2 – 0,5426 га, ділянка №3 – 0,1038 га по вул. Чорновола, 41/2.
4. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**13. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд клопотання громадянки Басової І.В. від 26.08.2016 щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Довженка, 9 та надання її в оренду».

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

Рішенням Хмельницького міськрайонного суду від 01.10.2018 у справі №686/9096/16-а частково задоволено позов Басової І.В. до Хмельницької міської ради та визнано протиправною бездіяльність Хмельницької міської ради щодо неприйняття рішення за результатами розгляду клопотання Басової І.В. від 26.08.2016 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Довженка, 9 та надання її в оренду. Постановою Сьомого апеляційного адміністративного суду від 31.01.2019 рішення суду першої інстанції залишено без змін.

Громадянкою Басовою І.В. до Хмельницької міської ради була подана заява від 26.08.2016 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Довженка, 9 орієнтовним розміром 0,64 га. та надання її в оренду.

Потрібно зауважити, що рішенням Хмельницької міської ради від 16.03.2016 № 73 земельна ділянка, кадастровий № 6810100000:24:003:0048, площею 0,5311 га по вул. Довженка, 9 була включена в перелік земельних ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги, під будівництво багатоповерхової автостоянки, категорія земель – землі житлової та громадської забудови. За приписами ст. 124 Земельного кодексу України передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності, здійснюється на підставі рішення відповідного органу місцевого самоврядування згідно з повноваженнями, визначеними ст. 122 Земельного кодексу України чи договору купівлі-продажу права оренди земельної ділянки (у разі продажу права оренди) шляхом укладення договору оренди земельної ділянки чи договору купівлі-продажу права оренди земельної ділянки. Передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності,

здійснюється за результатами проведення земельних торгів. Передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, громадянам, юридичним особам, визначеним ч.2, 3 ст. 134 Земельного кодексу України, здійснюється в порядку, встановленому ст. 123 цього Кодексу.

Відповідно до вимог земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. Не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

Вищезазначеними рішеннями судів встановлено, що на земельній ділянці по вул. Довженка, 9 відсутні об'єкти нерухомого майна, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, зокрема, у власності громадянки Басової І.В., а тому відповідно до вищезазначених норм чинного законодавства передача в оренду земельної ділянки по вул. Довженка, 9 має відбуватись на конкурентних засадах.

На підставі вищевикладеного, враховуючи рішення Хмельницького міськрайонного суду від 01.10.2018 у справі №686/9096/16-а керуючись Земельним кодексом України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", підготовлено проект рішення згідно якого пропонується наступне:

1. За результатами розгляду клопотання громадянки Басової І.В. від 26.08.2016 відмовити громадянці Басовій Ірині Вячеславівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Довженка, 9 орієнтовним розміром 0,64 га під будівництво багатоповерхової автостоянки та надання її в оренду.
2. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи Департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів Хмельницької міської ради повідомити громадянку Басову І.В. про прийняте міською радою рішення.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький.

**А.Кветко**

Чи будуть и, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд клопотання громадянки Басової І.В. від 26.08.2016 щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Довженка, 9 та надання її в оренду».

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд клопотання громадянки Басової І.В. від 26.08.2016 щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

по вул. Довженка, 9 та надання її в оренду».

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

#### **14. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про встановлення Службі зовнішньої розвідки України розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

Згідно проекту рішення пропонується встановити Службі зовнішньої розвідки України розмір пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького на рівні 0 (нуль) відсотку по забудові земельної ділянки за адресою вул. П. Мирного, 20/2, в зв'язку із будівництвом багатоповерхових багатоквартирних житлових будинків (містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту будівництва затверджені наказом управління архітектури та містобудування департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів Хмельницької міської ради від 05.10.2018 № 270).

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький.

**А.Кветко**

Чи будуть зауваження, пропозиції до даного проекту рішення? (Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про встановлення Службі зовнішньої розвідки України розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

#### **ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про встановлення Службі зовнішньої розвідки України розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

#### **15. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

1. Внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 11.04.2017 № 90 (із внесеними змінами додатковою

угодою від 27.02.2019 № 1), (розмір пайової участі (1 213 334 (один мільйон двісті тринадцять тисяч триста тридцять чотири) гривні), який укладений з товариством з обмеженою відповідальністю “Будівельна Група Авіла” та малим підприємством «Ексім», виклавши п. 2.4 в наступній редакції: «Пайова участь сплачується до 20.08.2019».

2. Внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 11.04.2017 № 91 (із внесеними змінами додатковими угодами від 25.10.2018 № 1, від 27.02.2019 № 2), (розмір пайової участі (674 655 (шістсот сімдесят чотири тисячі шістсот п'ятдесят п'ять) гривень), який укладений з товариством з обмеженою відповідальністю “Будівельна Група Авіла”, громадянином Ящуком Віктором Івановичем та громадянкою Гречко Теофілею Пилипівною, виклавши п. 2.4 в наступній редакції: «Пайова участь сплачується до 20.08.2019».

3. Внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 11.04.2017 № 92 (із внесеними змінами додатковою угодою від 27.02.2019 № 1), (розмір пайової участі (899 171 (вісімсот дев'яносто дев'ять тисяч сто сімдесят одна) гривня), який укладений з товариством з обмеженою відповідальністю “Будівельна Група Авіла”, громадянином Ящуком Віктором Івановичем та громадянкою Гречко Теофілею Пилипівною, виклавши п. 2.4 в наступній редакції: «Пайова участь сплачується до 20.08.2019».

4. Внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 02.11.2017 № 202, (розмір пайової участі (202 792 (двісті дві тисячі сімсот дев'яносто дві) гривні), який укладений з товариством з обмеженою відповідальністю “Трансмиськбуд” та 1 державний пожежно-рятувальний загін головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Хмельницькій області, виклавши п. 2.4 в наступній редакції: «Пайова участь сплачується до 31.12.2019».

5. Внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 04.09.2017 № 178, (розмір пайової участі (1 082 990 (один мільйон вісімдесят дві тисячі дев'ятсот дев'яносто) гривень), який укладений з приватним підприємством “Дизайн-Парк”, виклавши п. 2.4 в наступній редакції: «Пайова участь сплачується до 31.03.2021».

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький.

**А.Кветко** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

**В.Коліщак** Згідно пункту 5 проекту рішення пропонується внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста, який укладений з ПП “Дизайн-Парк”, відтермінувавши сплату пайової участі до 31.03.2021». Чи є потреба відтермінувати сплату пайової участі ще на 2 роки?

**О.Чорнієвич** Будівництво підприємством «Дизайн-Парк» ведеться, об'єкти будівництва почергово здаються в експлуатацію. в, що потреби у відтермінуванні сплати пайової участі на 2 роки немає.



**А.Кветко** Є пропозиція зменшити термін сплати пайової участі на 1 рік, тобто встановити у пункті 5 термін сплати пайової участі до 31.03.2020 року. Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
ПРИЙНЯТО.

**А.Кветко** Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» з проголосованою пропозицією.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:** 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» з проголосованою пропозицією.

2. Встановити у пункті 5 (ПП «Дизайн-Парк») термін сплати пайової участі до 31.03.2020 року.

3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

## **16. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення ПМП «Катрин» щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки №286-01-2013/3928079 від 19.12.2013р. площею 4500 кв.м по вул. Свободи,16/1 у зв'язку із його закінченням.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький.

**А.Кветко** Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ПМП «Катрин» щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки площею 4500 кв.м по вул. Свободи,16/1 та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення та винести його на чергову сесію міської ради.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення ПМП «Катрин» щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки площею 4500 кв.м по вул. Свободи,16/1 та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів

та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення та винести його на чергову сесію міської ради.

**17. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Заріччя-2008» щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки №041074200185 від 21.09.2010р. площею 671 кв.м по вул. Зарічанській,5/4 у зв'язку із його закінченням.

Заявляю про наявність конфлікту інтересів по даному питанню та не приймаю участі в голосуванні.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ТОВ «Заріччя-2008» щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки №041074200185 від 21.09.2010р. площею 671 кв.м по вул. Зарічанській,5/4 у зв'язку із його закінченням та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Утрм. - 1

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення ТОВ «Заріччя-2008» щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки №041074200185 від 21.09.2010р. площею 671 кв.м по вул. Зарічанській,5/4 у зв'язку із його закінченням та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**18. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ПП «Теса-М» щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки №27-01-2013/1303160 від 14.06.2013 площею 30000 кв.м по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1Ж у зв'язку із його закінченням.

Заявляю про наявність конфлікту інтересів по даному питанню та не приймаю участі в голосуванні.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ПП «Теса-М» щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки №27-01-2013/1303160 від 14.06.2013 площею 30000 кв.м по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1Ж у зв'язку із його закінченням та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення ПП «Теса-М» щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки №27-01-2013/1303160 від 14.06.2013 площею 30000 кв.м по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1Ж у зв'язку із його закінченням та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

#### **19. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення Жук Л.Ф. щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки № 681010004000271 від 29.12.2011 площею 5000 кв.м по вул. Старокостянтинівське шосе,2/1М у зв'язку із його закінченням.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький.

**А.Кветко** Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення Жук Л.Ф. щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки № 681010004000271 від 29.12.2011 площею 5000 кв.м по вул. Старокостянтинівське шосе,2/1М та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення та винести його на чергову сесію міської ради.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення Жук Л.Ф. щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки № 681010004000271 від 29.12.2011 площею 5000 кв.м по вул. Старокостянтинівське шосе,2/1М та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення та винести його на чергову сесію міської ради.

#### **20. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення колективного підприємства «Хмельницька фабрика індивідуального пошиття взуття» щодо внесення змін в графу 4 пункту 2 додатку 4 рішення 29 сесії Хмельницької міської ради від 13.02.2019 №71, виклавши графу 4 в новій редакції, а саме: «під виробничі приміщення (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 23.12.1996 серія І-ХМ №002001, зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за №455). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.»

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький.

**А.Кветко** Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення колективного підприємства «Хмельницька фабрика

індивідуального пошиття взуття» щодо внесення змін в графу 4 пункту 2 додатку 4 рішення 29 сесії Хмельницької міської ради від 13.02.2019 №71, виклавши графу 4 в новій редакції, а саме:

«під виробничі приміщення (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 23.12.1996 серія I-ХМ №002001, зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за №455). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення та винести його на чергову сесію міської ради.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення колективного підприємства «Хмельницька фабрика індивідуального пошиття взуття» щодо внесення змін в графу 4 пункту 2 додатку 4 рішення 29 сесії Хмельницької міської ради від 13.02.2019 №71, виклавши графу 4 в новій редакції, а саме:

«під виробничі приміщення (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 23.12.1996 серія I-ХМ №002001, зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за №455). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення та винести його на чергову сесію міської ради.

**21. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ФОП Трачук Юлії Адамівни щодо можливості залишення тимчасової споруди в місці її розміщення по вул. Соборній (біля буд. №13).

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

Мова йде про тимчасову споруду, яка розташована в центральній частині міста, і згідно рішення міської ради має бути перенесена в інший мікрорайон міста.

**Ю.Вавринюк**

ФОП Трачук Ю.А. звернулась також до мене на особистому прийомі, як до депутата міської ради, з проханням розглянути можливість залишити тимчасову споруду на цьому місці. Звернула увагу, що торгує в кіоску з 2003 року, це єдиний основний її дохід. Коштів на демонтаж та перенесення тимчасової споруди в інше місце на даний час немає. Є пропозиція розглянути можливість продовжити термін дії паспорту прив'язки тимчасової споруди на 6 місяців.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція продовжити термін дії паспорту прив'язки тимчасової споруди, яка розташована по вул. Соборній (біля буд. №13), на 6 місяців.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0  
Не голосували – 1  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:** Продовжити термін дії паспорту прив'язки тимчасової споруди, яка розташована по вул. Соборній (біля буд. №13), на 6 місяців.

**22. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Гуменного О.В. щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на розміщення тимчасової споруди на власній земельній ділянці по вул. Староміській,8.

Дане питання розглядалось на одному з попередніх засідань комісії, проте підтримано не було.

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

Тимчасова споруда фактично вже встановлена.

**А.Кветко**

Вважаю, що було б доцільним побудувати на власній земельній ділянці капітальну споруду.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення громадянина Гуменного О.В. щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на розміщення тимчасової споруди на власній земельній ділянці по вул. Староміській,8.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 2

Проти – 0

Утрим. - 6

Не голосували – 1

НЕ ПРИЙНЯТО.

**23. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення начальника КЕВ м.Хмельницький щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації Міністерству оборони України земельних ділянок військового містечка №2 Хмельницького гарнізону загальною площею 57,0144 га, в т.ч.: земельна ділянка №1 площею 26,5126га, земельна ділянка №2 площею 13,9333га, земельна ділянка №3 площею 3,9363га, земельна ділянка №4 площею 0,1781га, земельна ділянка №5 площею 1,1150га, земельна ділянка №6 площею 0,5481га, земельна ділянка №7 площею 10,7910га з метою виконання наказу Міністра оборони України щодо реєстрації земель оборони до 2020 року.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення начальника КЕВ м.Хмельницький щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації Міністерству оборони України земельних ділянок військового містечка №2 Хмельницького гарнізону загальною площею 57,0144 га, в т.ч.: земельна ділянка №1 площею 26,5126га, земельна ділянка №2 площею 13,9333га, земельна ділянка №3 площею 3,9363га, земельна ділянка №4 площею 0,1781га, земельна ділянка №5 площею 1,1150га, земельна ділянка №6 площею 0,5481га, земельна ділянка №7 площею 10,7910га.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 0  
Проти – 0  
Утрим. - 8  
Не голосували – 1  
**НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **24. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується повторно на розгляд комісії питання щодо проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 123 кв.м по вул. Проскурівській,70 під складські приміщення.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич** Дане питання розглядалось на одному з попередніх засідань комісії та було вирішено відкласти його на довивчення. Було здійснено виїзд на місце розташування зазначеної земельної ділянки. Земельна ділянка розташована в центральній частині міста, поряд із залізницею. Можливо в подальшому хтось захоче там організувати якийсь проїзд, чи облаштувати стоянку для автомобілів. Тому є прохання поки не приймати рішення про надання дозволу на викуп зазначеної вище земельної ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс.

**А.Кветко** Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити заявнику у викупі земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 123 кв.м по вул. Проскурівській,70 під складські приміщення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Відмовити заявнику у продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 123 кв.м по вул. Проскурівській,70 під складські приміщення.

#### **25. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується повторно на розгляд комісії звернення ХПВТП «Алмаз» щодо внесення на розгляд сесії міської ради наступних питань:  
-щодо погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Красовського,6 загальною площею 0,0976 га в т.ч. земельна ділянка №1 – площею 0,0589 га кадастровий номер 6810100000:07:003:0173, земельна ділянка №2 – площею

0,0387 га6810100000:07:003:0174.

-щодо погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Красовського,6 загальною площею 0,0964 га кадастровий номер 6810100000:07:003:0175.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ХПВТП «Алмаз» щодо внесення на розгляд сесії міської ради наступних питань:  
-щодо погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Красовського,6 загальною площею 0,0976 га в т.ч. земельна ділянка №1 – площею 0,0589 га кадастровий номер 6810100000:07:003:0173, земельна ділянка №2 – площею 0,0387 га6810100000:07:003:0174.  
-щодо погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Красовського,6 загальною площею 0,0964 га кадастровий номер 6810100000:07:003:0175.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За –0  
Проти – 0  
Утрим. - 8  
Не голосували – 1  
**НЕ ПРИЙНЯТО.**

## **26. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення комунального підприємства по організації роботи міського пасажирського транспорту щодо надання в постійне користування земельної ділянки площею 5311 кв.м по вул. Довженка,9 кадастровий номер 6810100000:24:003:0048 під будівництво багатоповерхової автостоянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

**А.Кветко** Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення комунального підприємства по організації роботи міського пасажирського транспорту щодо надання в постійне користування земельної ділянки площею 5311 кв.м по вул. Довженка,9 під будівництво багатоповерхової автостоянки та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.  
Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення комунального підприємства по організації роботи міського пасажирського транспорту щодо надання в постійне користування земельної ділянки площею 5311 кв.м по вул. Довженка,9 під будівництво багатоповерхової автостоянки та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати

відповідний проект рішення.

**27. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Тхор Ольги Миколаївни про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 535 кв.м по прв. Нагірній,14 для ведення особистого селянського господарства.

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

Комісійно здійснено обстеження зазначеної земельної ділянки. В результаті обстеження встановлено, що земельна ділянка не огорожена, використовується під городництво, на земельній ділянці відсутні будь-які об'єкти нерухомості. До звернення додаються заяви свідків Сімогука Р.П. та Дунець Л.Л. про підтвердження факту безперервного користування гр. Тхор О.М. земельною ділянкою протягом 25 років. Комісія вважає за можливе надати громадянці Тхор О.М. дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 535 кв.м по прв. Нагірній,14 для ведення особистого селянського господарства.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянки Тхор Ольги Миколаївни про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 535 кв.м по прв. Нагірній,14 для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення громадянки Тхор Ольги Миколаївни про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 535 кв.м по прв. Нагірній,14 для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**28. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Гончара Володимира Антоновича про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 968 кв.м по вул. Верейського,76 для ведення особистого селянського господарства.

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

Комісійно здійснено обстеження зазначеної земельної ділянки. В результаті обстеження встановлено, що земельна ділянка огорожена з двох сторін металевою сіткою, використовується під городництво, на земельній ділянці відсутні будь-які об'єкти нерухомості. До звернення додаються заяви свідків Стецюка С.П. та Лютого Р.А. про підтвердження



факту безперервного користування гр. Гончаром В.А. земельною ділянкою протягом 16 років.

Комісія вважає за можливе надати громадянину Гончару Володимиру Антоновичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 968 кв.м по вул. Верейського,76 для ведення особистого селянського господарства.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянина Гончара Володимира Антоновича про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 968 кв.м по вул. Верейського,76 для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення громадянина Гончара Володимира Антоновича про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 968 кв.м по вул. Верейського,76 для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**29. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Пожарської Д.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,2700 га по прв. Липневому з метою надання її у власність.

Хочу звернути увагу на те, що сьогодні на розгляд комісії надійшло ще 28 аналогічних звернень (питання №30 – 50, 60 – 68 порядку денного). Є пропозиція розглянути їх одночасно.

**ВИСТУПИЛИ:**

**І.Куцка**

Сьогодні на розгляд постійної комісії виноситься близько 30 питань, які стосуються виділення громадянам земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 21, 23, 25, 27 соток по вул. Липневій, прв. Липневому та по вул. Лісовій. Хочу звернути увагу членів постійно комісії на те, що в даному районі знаходиться діюча свердловина потужністю 100 м<sup>3</sup> на добу. Це є одна з найкращих свердловин в місті і її потрібно зберегти. Згідно норм чинного законодавства навколо таких об'єктів є охоронна зона не менше 30 метрів. Є прохання управління екології та комунального підприємства «Хмельницькводоканал» залишити в даному випадку охоронну зону навколо діючої свердловини більше, ніж 30 метрів та забезпечити під'їзди до даної свердловини.

**А.Кветко** Можливо було б доцільним комунальному підприємству «Хмельницькводоканал» закріпити за підприємством всі земельні ділянки, на яких розташовані такі важливі для міста об'єкти, передбачивши охоронні зони, для того, щоб в подальшому уникнути проблем.

**О.Чорнієвич** Надійшла інформація від керівника КП «Хмельницькводоканал», що в даному районі проходить водонапірний колектор, тому вважаю, що є необхідність доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити дану ситуацію, перевірити, чи не має накладок цих земельних ділянок на комунікації, провести перевірку стосовно прив'язки земельних ділянок до адрес, вказаних у зверненнях.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс.

**А.Кветко** Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадян стосовно надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства (питання №30 – 50, 60 – 68 порядку денного), протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити дану ситуацію, провести перевірку матеріалів на дотримання норм чинного законодавства, перевірити, чи не має накладки даних земельних ділянок на міські комунікації. Рекомендувати КП «Хмельницькводоканал» закріпити за підприємством земельні ділянки, на яких розташовані стратегічні об'єкти міста (свердловини, КНС та інше), передбачивши охоронні зони навколо них. Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1. Підтримати звернення громадян стосовно надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства (питання №30 – 50, 60 – 68 порядку денного), а саме:

- звернення громадянки Пожарської Д.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,2700 га по прв. Липневому з метою надання її у власність.
- звернення громадянина Пожарського Д.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,2300 га по вул. Липневій з метою надання її у власність.
- звернення громадянки Анікіної Г.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,2700 га по прв. Липневому з метою надання її у власність.
- звернення громадянина Осташевського О.І. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,2300 га по вул. Липневій з метою надання її у власність.





для ведення особистого селянського господарства площею 0,2700 га по прв. Липневому з метою надання її у власність.

2. Протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити дану ситуацію, провести перевірку матеріалів на дотримання норм чинного законодавства, перевірити, чи не має накладки даних земельних ділянок на міські комунікації.

3. Рекомендувати КП «Хмельницькводоканал» закріпити за підприємством земельні ділянки, на яких розташовані стратегічні об'єкти міста (свердловини, КНС та інше), передбачивши охоронні зони навколо них.

#### **51. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ПАТ «Хмельницький цукровий завод» щодо припинення права постійного користування земельними ділянками, а саме: площею 70 150 кв.м по вул. Заводській,59; площею 51 278 кв.м по вул. Заводській,59.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

Хочу звернути увагу членів постійної комісії, що станом на 1 квітня поточного року ПАТ «Хмельницький цукровий завод» має борг перед міським бюджетом більше 4 млн.грн. по земельному податку. Неодноразово на засіданні комісії представники ПАТ «Хмельницький цукровий завод» доповідали, що вони виконують свої зобов'язання по сплаті боргу для того, щоб була можливість надалі працювати з інвестором по питанню відчуження майнових комплексів. На сьогоднішній день майнові комплекси дане товариство відчужило, проте борг не погасило. Тому є прохання відкласти дане питання на довивчення, оскільки ПАТ «Хмельницький цукровий завод» не виконало свої зобов'язання по сплаті боргу по земельному податку.

**А.Кветко**

Майнові комплекси продані, є нові власники нерухомого майна. Якщо є питання до ПАТ «Хмельницький цукровий завод» стосовно стягнення заборгованості по земельному податку, то ці питання можна вирішувати в судовому порядку або іншими правовими методами. По відношенню до нових власників нерухомого майна, не підтримувати дане питання було б не правильним.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ПАТ «Хмельницький цукровий завод» щодо припинення права постійного користування земельними ділянками, а саме: площею 70 150 кв.м по вул. Заводській,59; площею 51 278 кв.м по вул. Заводській,59 та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення. Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 1

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

#### **ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення ПАТ «Хмельницький цукровий завод» щодо припинення права постійного користування земельними ділянками, а саме: площею 70 150 кв.м по вул. Заводській,59; площею 51 278 кв.м по вул. Заводській,59 та протокольнo доручити управлінню земельних

ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**52. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення Бунецької Наталії Петрівни щодо припинення права оренди земельною ділянкою площею 221 кв.м по вул. Заводській,55/7 та розірвати договір оренди землі №67/01 від 31.07.2014 в зв'язку з набуттям права власності на майно іншою особою.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення Бунецької Наталії Петрівни щодо припинення права оренди земельною ділянкою площею 221 кв.м по вул. Заводській,55/7 та розірвати договір оренди землі №67/01 від 31.07.2014 в зв'язку з набуттям права власності на майно іншою особою та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення Бунецької Наталії Петрівни щодо припинення права оренди земельною ділянкою площею 221 кв.м по вул. Заводській,55/7 та розірвати договір оренди землі №67/01 від 31.07.2014 в зв'язку з набуттям права власності на майно іншою особою та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**53. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення СКП «Хмельницька міська ритуальна служба» про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок 03.12 для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування - землі житлової та громадської забудови загальною площею 2,3556 га (в т.ч. земельна ділянка № 1 площею 2,3256 га кадастровий номер 6810100000:09:005:0216 та земельна ділянка № 2 площею 0,0300 га кадастровий номер 6810100000:09:005:0215) по вулиці Кам'янецькій, 94/3А.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення СКП «Хмельницька міська ритуальна служба» про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок 03.12 для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування - землі житлової та громадської забудови загальною площею 2,3556 га (в т.ч. земельна ділянка № 1 площею 2,3256 га кадастровий номер 6810100000:09:005:0216 та земельна ділянка № 2 площею 0,0300 га кадастровий номер 6810100000:09:005:0215) по вулиці Кам'янецькій, 94/3А та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та

земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.  
Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення СКП «Хмельницька міська ритуальна служба» про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок 03.12 для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування - землі житлової та громадської забудови загальною площею 2,3556 га (в т.ч. земельна ділянка № 1 площею 2,3256 га кадастровий номер 6810100000:09:005:0216 та земельна ділянка № 2 площею 0,0300 га кадастровий номер 6810100000:09:005:0215) по вулиці Кам'янецькій, 94/3А та протокольню доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**54 СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення обслуговуючого кооперативу «Житловий комплекс Вишневий» щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на розміщення тимчасової споруди (інформаційного центру нерухомості) площею 19,5 кв.м по вул. Курчатова (біля буд. №1В).

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення обслуговуючого кооперативу «Житловий комплекс Вишневий» щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на розміщення тимчасової споруди (інформаційного центру нерухомості) площею 19,5 кв.м по вул. Курчатова (біля буд. №1В) та протокольню доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення обслуговуючого кооперативу «Житловий комплекс Вишневий» щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на розміщення тимчасової споруди (інформаційного центру нерухомості) площею 19,5 кв.м по вул. Курчатова (біля буд. №1В) та протокольню доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

**55. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянці дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (Швець Л.В.).

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

Згідно додатку пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою

передачі у власність для ведення будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради».

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький.

**А.Кветко**

Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянці дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (Швець Л.В.).

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянці дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (Швець Л.В.).

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**56. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про внесення змін до рішення тридцять сьомої сесії Хмельницької міської ради від 30.04.2014 р. №23 «Про затвердження інформаційних і технологічних карток адміністративних послуг, які надаються Хмельницькою міською радою» та втрату чинності».

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

Згідно проекту рішення пропонується наступне:

1. Внести зміни до рішення тридцять сьомої сесії Хмельницької міської ради від 30.04.2014 р. №23 «Про затвердження інформаційних і технологічних карток адміністративних послуг, які надаються Хмельницькою міською радою», виклавши у новій редакції зміст інформаційних та технологічних карток адміністративних послуг, а саме:

- надання юридичним та фізичним особам дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі її в оренду/постійне користування;

- надання дозволу громадянам на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки, згоди на відновлення меж земельної ділянки, матеріалів інвентаризації земель;

- надання юридичним та фізичним особам згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру;

- надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель;

- надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в



- натурі (на місцевості);
  - надання дозволу на поділ або об'єднання земельних ділянок;
  - надання згоди на суборенду земельної ділянки;
  - затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду/постійне користування юридичним та фізичним особам;
  - затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки у власність (оренду) громадянам;
  - затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надання земельної ділянки в оренду/постійне користування юридичним та фізичним особам;
  - затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки, матеріалів інвентаризації земель та надання земельної ділянки у власність (в оренду) громадянам (іноземним громадянам);
  - затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення;
  - надання земельної ділянки в оренду/постійне користування юридичним та фізичним особам без складання документації із землеустрою;
  - поновлення договору оренди земельної ділянки;
  - припинення права користування земельною ділянкою;
  - погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок;
  - продаж земельних ділянок комунальної власності;
  - внесення змін до рішення сесії міської ради, договору оренди земельної ділянки;
  - визнання таким, що втратив чинність пункту (підпункту, підпункту) рішення виконавчого комітету міської ради (розпорядження міськадміністрації міської ради, сесії міської ради);
  - надання дозволу громадянам на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність (в оренду) за давністю користування (набувальна давність).
2. Вважати таким, що втратило чинність рішення сімнадцятої сесії Хмельницької міської ради від 20.09.2017 р. №38.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький.

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про внесення змін до рішення тридцять сьомої сесії Хмельницької міської ради від 30.04.2014 р. №23 «Про затвердження інформаційних і технологічних карток адміністративних послуг, які надаються Хмельницькою міською радою» та втрату чинності».

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про внесення змін до рішення тридцять сьомої сесії Хмельницької міської ради від

30.04.2014 р. №23 «Про затвердження інформаційних і технологічних карток адміністративних послуг, які надаються Хмельницькою міською радою» та втрату чинності».

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**57. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про внесення змін в рішення Хмельницької міської ради від 13.02.2019 №42».

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

Згідно проекту рішення пропонується внести зміни до п. 1 додатку 1 до рішення 29-ої сесії Хмельницької міської ради від 13.02.2019 року № 42, замінивши в графі “Площа, м<sup>2</sup>” цифри “750” на цифри “712”, згідно зі зверненням гр. Медведюка В.П. та поясненнями ПП «Діоріт Плюс 1» № 209 від 03.04.2019 р.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс.

**А.Кветко**

Чи будуть зауваження, пропозиції до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про внесення змін в рішення Хмельницької міської ради від 13.02.2019 №42».

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про внесення змін в рішення Хмельницької міської ради від 13.02.2019 №42».

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**58. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Венгер О.М.)

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 11 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс.

**А.Кветко**

Чи будуть зауваження, пропозиції до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Венгер О.М.).

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Венгер О.М.).  
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**59. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Захарчук Н.В.)

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянці для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянці для ведення особистого селянського господарства за давністю користування (набувальна давність) – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс.

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Захарчук Н.В.)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у

власність громадянам» (Захарчук Н.В.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

## **РІЗНЕ.**

### **1. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується заслухати депутата міської ради В.Коліщак.

### **ВИСТУПИЛИ:**

**В.Коліщак**

Пропонується на розгляд комісії звернення ТДВ «Науково-виробниче підприємство «Дельта» з проханням внести зміни до рішення 29 сесії від 13.02.2019 року № 68.

Пунктом 5 було вирішено надати товариству з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче підприємство «Дельта» згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Майборського, 11/1 площею 4708 кв.м. кадастровий номер 6810100000:24:003:0004 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру».

Пунктом 6 було вирішено надати товариству з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче підприємство «Дельта» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Майборського, 11/1 площею 4708 кв.м. кадастровий номер 6810100000:24:003:0004 із зміною цільового призначення з «12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «02.10 - для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури -- землі житлової та громадської забудови».

Проте в назві підприємства було допущено помилку. Тому пропонується внести зміни у пункти 5, 6 рішення 29 сесії від 13.02.2019 року № 68, змінивши вираз «товариству з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче підприємство «Дельта» на вираз «товариство з додатковою відповідальністю «Науково-виробниче підприємство «Дельта».

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ТДВ «Науково-виробниче підприємство «Дельта» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати проект рішення щодо внесення змін у пункти 5, 6 рішення 29 сесії від 13.02.2019 року № 68, змінивши вираз «товариству з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче підприємство «Дельта» на вираз «товариство з додатковою відповідальністю «Науково-виробниче підприємство «Дельта».

### **ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

### **ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення ТДВ «Науково-виробниче підприємство «Дельта»

та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати проект рішення щодо внесення змін у пункти 5, 6 рішення 29 сесії від 13.02.2019 року № 68, змінивши вираз «товариству з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче підприємство «Дельта» на вираз «товариство з додатковою відповідальністю «Науково-виробниче підприємство «Дельта».

**А.Кветко**

Всі питання порядку денного розглянуті. Які будуть зауваження, пропозиції, доповнення? (Немає).

Засідання постійної комісії оголошую закритим.

Голова комісії

А.Кветко

Секретар комісії

С.Болотніков