

ПРОТОКОЛ №82

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

10.05.2019

10.00

Місце проведення: зелена зала.

Всього членів комісії – 13 чол.

Присутні: Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький.

Відсутні: М.Заганяч, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Ясенко.

Запрошені: М.Кривак – секретар міської ради, О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, Т.Поліщук – начальник управління капітального будівництва, представники громадськості, Малінський Б.М., Горецька Л.Д.– представники місцевої ініціативи, Бойцун О.Т., Бобик І.М., представник ТОВ «ТВІЙ ДІМ», Яцемірський Р.М. – директор ПМП «СПТ», представник Гуменного О.В., Луценко В.В., голова ОК «Керамік».

Головує: А.Кветко – голова постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ.

1. Про розгляд місцевої ініціативи членів територіальної громади міста стосовно ініціювання в Хмельницькій міській раді розгляду питання «Про затвердження тимчасового порядку передачі у постійне користування об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків земельних ділянок».
2. Про розгляд звернення громадянина Бойцун О.Т. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0741 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вітанова,5-А для ведення особистого селянського господарства з метою передачі у власність (за давністю користування).
3. Про розгляд звернення громадянина Назарова О.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0370 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вітанова,15-А для ведення особистого селянського господарства з метою передачі у власність (за давністю користування).
4. Про розгляд звернення громадянина Бобика І.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0568 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вітанова,9-А для ведення особистого селянського господарства з метою передачі у власність (за давністю користування).
5. Про розгляд звернення ТОВ «ТВІЙ ДІМ» щодо не застосування коефіцієнту 12 при розрахунку орендної плати за земельну ділянку по вул. Тернопільській, 13/2А кадастровий номер 6810100000:29:002:0007.
6. Про розгляд звернення громадянина Москових В.М. щодо погодження проекту рішення стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,1000 га по вул. Старосадовій,116.
7. Про розгляд звернення гр. Яневич В.В. щодо повторного розгляду питання стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею 0,0702 га по вул. Озерній,8/8, цільове призначення 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 6810100000:16:006:0242.
8. Про розгляд звернення ПМП «СПТ» щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок по вул. Львівське шосе, 14-В площею 3595 кв.м кадастровий номер 6810100000:11:001:0274 та по прз. Львівському, 14 площею 249 кв.м кадастровий номер 6810100000:11:001:0210 у зв'язку з необхідністю внесення виправлених відомостей щодо координат земельної ділянки до Державного земельного кадастру.

9. Про розгляд звернення громадянина Ніконюка Л.К. щодо повторного розгляду питання стосовно іншого місця для розміщення пересувної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності взамін місця розміщення по прс. Миру, (біля буд. №72).
10. Про розгляд звернення громадянина Франківа П.П. щодо можливості встановлення тимчасової споруди павільйону для провадження підприємницької діяльності площею 25 кв.м на земельній ділянці ДГО Консорціум «Військово-Будівельна Індустрія», що розташована по вул. Чорновола,161/1.
11. Про розгляд звернення громадянки Карачун Н.С. (матері дитини-інваліда ІІ групи) щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на розміщення пересувної тимчасової споруди лавки-автопричепа по вул. П.Мирного між буд. №31 та №33 (на 4-5 метрів вище).
12. Про розгляд звернення ФОП Маланчук Л.В. (повторно) щодо внесення змін до паспорту прив'язки тимчасової споруди, яка розташована по вул. Трудовій (біля буд.№11) площею 72,8 кв.м, збільшивши її площу на 22,3 кв.м.
13. Про розгляд звернення громадянина Гуменного О.В. щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на розміщення тимчасової споруди на власній земельній ділянці по вул. Староміській,8.
14. Про розгляд звернення ОК «Керамік» щодо надання дозволу на облаштування тимчасової стоянки автомобілів біля кінцевої зупинки маршрутного таксі №18, поряд з перехрестям вул. Верейського та 3-го прв. Верейського.
15. Про розгляд звернення громадянина Ковальського І.М. щодо повторного розгляду питання стосовно збільшення площі тимчасової споруди з 6 кв.м до 27 в.м по вул. Нижній Береговій,35 на власній земельній ділянці.
16. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Стаднік Н.В.)
17. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Коломієць Р.А.)
18. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Ковальчук Ю.А.)
19. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Руденкова З.А.)
20. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну її цільового призначення» (Жучок В.М.)
21. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Дунець М.М.)
22. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну її цільового призначення» (Бінькевич В.В.)
23. Проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та надання земельної ділянки в оренду громадянці» (Олексів Я.І.)
24. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянці» (Райлян А.Р.)
25. Проект рішення «Про припинення права оренди земельної ділянки шляхом розірвання договору оренди землі за згодою сторін, припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Кошелєвська Т.В.)
26. Проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та втрату чинності» (Качановецький В.В.)

27. Проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок за давністю користування (набувальна давність)» (Гончар В.А.)
28. Проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Буй А.І.)
29. Проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Старовойт І.Й.)
30. Проект рішення «Про розгляд звернень громадянина Беляка Михайла Миколайовича щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Вокзальній, 36»
31. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання земельних ділянок в оренду» (Коцик С.І.)
32. Проект рішення «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання дозволу на поділ земельної ділянки» (Мельник О.П.)
33. Проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Гольберг Ю.А.)
34. Проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (Процюк О.М.)
35. Проект рішення «Про розірвання договору оренди землі за згодою сторін, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Алтун М.А.)
36. Проект рішення «Про надання дозволу на поділ земельних ділянок» (Устичук Л.М.)
37. Проект рішення «Про затвердження та погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок» (Дацькова Л.П.)
38. Проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки» (Міністерству оборони України)
39. Про розгляд звернення ПМП «Катрин» щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки №1373/01 від 20.10.2016 площею 2050 кв.м по вул. Свободи, 16/2.
40. Про розгляд звернення громадянина Жубржицького О.О. щодо перенесення частини земельної ділянки, що перебуває у його власності (кадастровий номер 6810100000618:003:0076) площею 0,0195 га по вул. Трудовій, 1/2 до ділянки (кадастровий номер 6810100000618:003:0075), що перебуває також у його власності.
41. Про повторний розгляд звернення громадянки Данилюк О.Ф. щодо зменшення розміру орендної плати за оренду земельних ділянок площею 0,0286 га та 0,0164 га по прв. 2-ий Мирний, 15.
42. Про повторний розгляд звернення громадянина Урсу Р.С. щодо приватизації земельної ділянки площею 240 кв.м по прв. Липневому, 20 для ведення особистого селянського господарства.
43. Про розгляд звернення ХПВТП «Алмаз» (повторно) щодо внесення на розгляд сесії міської ради наступних питань:
 - щодо погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Красовського, 6 загальною площею 0,0976 га в т.ч. земельна ділянка №1 – площею 0,0589 га кадастровий номер 6810100000:07:003:0173, земельна ділянка №2 – площею 0,0387 га 6810100000:07:003:0174.

- щодо погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Красовського,6 загальною площею 0,0964 га кадастровий номер 6810100000:07:003:0175.
44. Про розгляд звернення начальника КЕВ м. Хмельницький П.Хохуна щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації Міністерству оборони України земельних ділянок військового містечка №57 Хмельницького гарнізону площею 11,84 га.
45. Про розгляд звернення громадянина Куцого А.П. з проханням не змінювати код КВЦПЗ земельної ділянки площею 1000 кв.м, що розташована по вул. Озерній,6/2 з 03.15 на 03.10 до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію.
46. Про розгляд звернення ТОВ ЮВФК «Ідеал» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0425 га зі зміною конфігурації земельної ділянки, довжин сторін, точок координат із збереженням загальної площі земельної ділянки та надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (новоутвореної земельної ділянки) площею 0,0425 га по вул. Проскурівській,2, що перебуває в оренді для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, на дві ділянки, а саме: діл.№1 – площею 0,0291 га, діл. №2 – площею 00134 га.
47. Про розгляд звернення ФОП Воловик О.І. щодо збільшення площі тимчасової споруди, цільове призначення якої цілодобовий шиномонтаж легкових та вантажних транспортних засобів, площею 30 кв.м (реєстраційний номер 478) по вул. Вінницькій (навпроти вул. Молдавської) на 12 кв.м.
48. Про розгляд звернення обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Акрополь» щодо можливості розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності інформаційного центру площею 20 кв.м на земельній ділянці по вул. Львівське шосе, 49 на період проведення будівництва житлового будинку.
49. Про розгляд звернення ТОВ «ПЕРСПЕКТИВА ПРО» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1677 га по вул. Курчатова,10/1 для обслуговування нежитлового приміщення будівлі автозаправочної станції №7 з метою передачі її в оренду без погодження меж з сусіднім землекористувачем ТОВ «Діалог-Центр» у зв'язку з безпідставною відмовою.
50. Про розгляд звернення ТОВ «Укрелком ЛТД», Бондарчук А.А., Войткова Н.Б. та Онищук С.В. щодо встановлення терміну дії договору оренди земельної ділянки по вул. Пілотській,77 кадастровий номер 6810100000:05:004:0021 не більше 3 років з моменту підписання договору.
51. Про розгляд звернення громадянина Піки Ю.А. щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки площею 1979 кв.м по вул. Дмитра Багалія,6/а з 03.10 – для будівництва і обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) на 03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
52. Про розгляд звернення комітету самоорганізації населення мікрорайону Ружична щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0166 га по вул. Кам'янецькій,172 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування з метою передачі у постійне користування.
53. Про розгляд звернення громадянина Остапчука В.В. щодо включення в пільгову чергу учасників АТО, як інваліда І групи та надання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку.
54. Про розгляд звернення громадянки Луньової Г.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 300 кв.м по вул. Вінницькій, 10Б для ведення особистого селянського господарства.

55. Про розгляд звернення громадянки Плюти Ф.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 815 кв.м по вул. Тютюнника,14-А для ведення особистого селянського господарства.
56. Про розгляд звернення громадянки Поліщук А.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 400 кв.м по вул. Вінницькій, 10-А для ведення особистого селянського господарства.
57. Про розгляд звернення громадянина Стасюка Р.І. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 160 кв.м по вул. Вишневій, 40-А для ведення особистого селянського господарства.
58. Проект рішення "Про надання дозволу Масловському Петру Івановичу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності на власній земельній ділянці" (вул. Залізнична, 70/1).
59. Про розгляд звернення приватної фірми "Селена Сервіс" щодо надання дозволу на розміщення тимчасової споруди на земельній ділянці по вул. Парковій, 2, яка знаходиться в постійному користуванні.
60. Про розгляд звернення громадянина Алавердянц А.Г. щодо надання дозволу на перенесення тимчасової споруди (кіоску) з вул. Проскурівського підпілля (біля буд.№ 25) на вул. Зарічанську (біля буд. № 24) в зв'язку із вивільненням тимчасових споруд з центральної частини міста.
61. Про розгляд звернення громадянина Багрія В.В. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з вул. П.Мирного (кінцева зупинка «Озерна») на вул. П. Мирного (біля буд.№ 33, навпроти ТЦ "Дана") в зв'язку з непогодженням власника комерційних приміщень по вул. П. Мирного, 37/2.
62. Про розгляд звернення ТОВ "Проскурів Преса" щодо перенесення тимчасової споруди з вул. Соборної (біля буд.№ 43) на вул. П.Мирного (біля буд.№ 25).
63. Про розгляд звернення ТОВ "Проскурів Преса" щодо перенесення тимчасової споруди з прс. Миру (біля магазину "Вінницький") на прс. Миру (біля буд.№ 88) в зв'язку з проведенням робіт з благоустрою прилеглої території магазину "Вінницький".
64. Про розгляд звернення громадянина Ковальчука С.В. щодо надання дозволу на перенесення тимчасової споруди з вул. Шевченка (біля тр.зуп. Залізничний вокзал) на вул. Шевченка (біля буд. №58) в існуючий ряд тимчасових споруд.
65. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Гайдук Д.В.)
66. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Яневич В.В.)
67. Проект рішення «Про розгляд заяв громадян Бися О.І., Ніколуся І.П., Мельничука С.С., Ніколуся А.П., Юрчука В.І. щодо надання земельних ділянок площею 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»

РІЗНЕ

Відповідь на протокольне доручення постійної комісії від 22.03.2019 протокол №79 (до відома).

СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Сьогодні на розгляд постійної комісії виноситься 67 питань згідно порядку денного.

Хочу звернути увагу членів постійної комісії, що сьогодні також надійшло звернення від громадської організації «Об'єднання осіб з інвалідністю, учасників бойових дій та ветеранів» «Рівні права» з проханням зупинити розгляд клопотання Приватного підприємства

«Виробничо - комерційна фірма «ЛУЧ» про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в оренду земельної ділянки за адресою: м.Хмельницький, вул.Купріна, 58/1, до вирішення спору по суті.

Є пропозиція взяти до відома дане звернення і у разі розгляду на засіданні комісії питання, яке стосується передачі в оренду земельної ділянки приватному підприємству «Виробничо-комерційна фірма «Луч», визначатись по даному питанню з врахуванням даного звернення. Немає заперечень? (Немає).

1. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії місцева ініціатива членів територіальної громади міста стосовно ініціювання в Хмельницькій міській раді розгляду питання «Про затвердження тимчасового порядку передачі у постійне користування об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків земельних ділянок».

Яка думка юридичного відділу та департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів стосовно цього питання?

Є інформація, що дане питання має бути врегульоване на державному рівні, проте поки жодного порядку Кабінетом Міністрів України не затверджено.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Вавринюк

У своєму зверненні члени місцевої ініціативи посилаються на те, що деякі міста України прийняли відповідні рішення щодо врегулювання даної ситуації шляхом встановлення порядку передачі земельних ділянок співвласникам багатоквартирних будинків.

А.Кветко

До міської ради надходить дуже багато звернень від ОСББ щодо можливості надати їм земельні ділянки в постійне користування для обслуговування багатоквартирних житлових будинків, але на сьогодні дане питання заблоковано на державному рівні. Постійна комісія готова підтримати місцеву ініціативу. Для цього ми пропонуємо доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів разом з юридичним відділом міської ради вивчити дане питання з юридичної точки зору. Якщо дане питання можливо вирішити в межах норм діючого законодавства, вважаю, що депутати зможуть підтримати його.

О.Чорнієвич

Дане питання на даний час вивчається працівниками департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, аналізуємо практику інших міст, а саме: Луцька, Львову, Одеси, Дніпра та ін. Є різна практика і в деякій мірі питання стосовно передачі земельних ділянок ОСББ виконуються. Проте є невідповідність у нормативних актах, згідно яких однією статтею Закону України дозволяється передавати земельні ділянки в постійне користування ОСББ, інша стаття регламентує, що має бути Порядок, розроблений Кабінетом Міністрів України, який до цього часу не розроблений.

Є необхідність спільно, в межах цієї місцевої ініціативи, відпрацювати дане питання, але на це потрібен час.

Основне питання, яке насторожує, стосується площі земельної ділянки, яку ОСББ захоче отримати в постійне користування, площі, яку міська рада зможе передати в користуванні і огорожі, які почнуть ставити, навколо цих ділянок. якщо після отримання земельної ділянки в постійне користування кожне ОСББ почне огорожувати свою територію, можуть виникнути конфліктні ситуації стосовно доступу до цих ділянок інших

громадян та інше.

Є негативні приклади, коли ОСББ, яке розташовано в м-ні Озерна, огородило свою територію, на якій розташований великий дитячий спортивний майданчик, збудований забудовником, і тепер не допускають дітей з інших будинків погратися на цьому майданчику. І таких прикладів по місту є багато.

Тому всі ці питання необхідно якось передбачити.

Малінський Б.М.
– **голова зборів**
місцевої
ініціативи

Дійсно проблематика така є, але вважаю, що питання стосовно огорожі навколо цих земельних ділянок, необхідно розглядати в кожному випадку окремо. Звичайно закривати дитячі майданчики і не допускати туди інших дітей це є неправильним.

Що стосується Порядку, який має затвердити Кабінет Міністрів України, він ще довгий час може не вирішуватись. Ми просимо розробити тимчасовий порядок, який дасть можливість передавати земельні ділянки в постійне користування саме ОСББ, як юридичній особі, а не співвласникам багатоквартирних будинків. Коли буде затверджений Порядок Кабінетом Міністрів України, тоді не буде проблеми відмовитись ОСББ, як юридичної особи, на користь своїх співвласників будинку від права користування земельними ділянками для того, щоб пройшла процедура приватизації згідно чинного законодавства України.

А.Кветко

Також через територію ОСББ проходять міські комунікації, доступ до яких може бути обмежений у разі встановлення огорожі навколо цих ділянок. Це питання також потрібно передбачити.

А.Крамар
заступник
завідувача
юридичного
відділу
В.Худецький

– Це питання надто складне і сказати щось на сьогодні однозначно ми не готові. Також невідомо, які будуть наслідки після прийняття такого рішення.

На сьогодні існує багато проблем, коли ОСББ, маючи у постійному користуванні чи власності земельну ділянку, огорожує її. Негативний такий приклад по вул. Нижній Береговій, де одне з ОСББ огородило свою земельну ділянку, і тепер з вулиці Нижньої Берегової, де односторонній рух автотранспорту, не можливо потрапити на вул. Верхню Берегову. В результаті цього виникають затори, що спричиняють не комфортні умови для інших мешканців міста. Аналогічних проблем у місті достатньо, тому я особисто за дане питання голосувати не буду.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати місцеву ініціативу членів територіальної громади міста стосовно ініціювання в Хмельницькій міській раді розгляду питання «Про затвердження тимчасового порядку передачі у постійне користування об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків земельних ділянок» та протокольню доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів разом з юридичним відділом міської ради вивчити дане питання та розробити тимчасовий порядок передачі у постійне користування об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків земельних ділянок в межах норм чинного законодавства.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5
Проти – 0
Не голосували – 4
НЕ ПРИЙНЯТО.

В.Діденко Є пропозиція протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів разом з юридичним відділом міської ради вивчити питання щодо можливості прийняття тимчасового порядку передачі у постійне користування об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків земельних ділянок в межах норм чинного законодавства. Якщо дане питання буде мати позитивний висновок, тоді міська рада зможе його підтримати.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів разом з юридичним відділом міської ради вивчити питання щодо можливості прийняття тимчасового порядку передачі у постійне користування об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків земельних ділянок в межах норм чинного законодавств та у разі позитивного висновку розробити тимчасовий порядок передачі у постійне користування об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків земельних ділянок та надати його на розгляд постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів разом з юридичним відділом міської ради вивчити питання щодо можливості прийняття тимчасового порядку передачі у постійне користування об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків земельних ділянок в межах норм чинного законодавств та у разі позитивного висновку розробити тимчасовий порядок передачі у постійне користування об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків земельних ділянок та надати його на розгляд постійної комісії.

2. СЛУХАЛИ:
А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Бойцун О.Т. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0741 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вітанова,5-А для ведення особистого селянського господарства з метою передачі у власність (за давністю користування).

Хочу звернути увагу членів постійної комісії, що сьогодні на розгляд комісії пропонується ще 2 аналогічних звернення (питання №3 та №4 порядку денного), а саме:

- звернення громадянина Назарова О.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0370 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вітанова,15-А для ведення особистого селянського господарства з метою передачі у власність (за давністю користування);

- звернення громадянина Бобика І.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0568 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вітанова,9-А для ведення особистого селянського господарства з метою

передачі у власність (за давністю користування).
Є пропозиція розглянути їх одночасно.

ВИСТУПИЛИ:
О.Чорнієвич

Дані звернення надходили на розгляд в департамент архітектури, містобудування та земельних ресурсів для перевірки на дотримання норм чинного законодавства. Проте були повернуті розробнику землевпорядної документації, оскільки зазначені земельні ділянки згідно плану зонування території міста Хмельницького знаходяться в зоні зелених насаджень загального користування (Р-2), де використання земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства не передбачено.

Бойцун О.Т.

Хочемо звернути увагу членів постійної комісії, що на цих ділянках розташовані наші городи, якими користувались ще наші батьки. Є також заяви свідків про підтвердження факту безперервного користування земельними ділянками. Частина земельних ділянок, які розташовані поряд, вже приватизована нашими сусідами.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянина Бойцун О.Т. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0741 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вітанова,5-А для ведення особистого селянського господарства з метою передачі у власність (за давністю користування) та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.
Ставлю на голосування пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7
Проти – 0
Утрим. - 1
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянина Назарова О.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0370 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вітанова,15-А для ведення особистого селянського господарства з метою передачі у власність (за давністю користування) та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення..
Ставлю на голосування пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянина Бобика І.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0568 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул.

Вітанова,9-А для ведення особистого селянського господарства з метою передачі у власність (за давністю користування) та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення..

Ставлю на голосування пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення громадянина Бойцун О.Т. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0741 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вітанова,5-А для ведення особистого селянського господарства з метою передачі у власність (за давністю користування).

2. Підтримати звернення громадянина Назарова О.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0370 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вітанова,15-А для ведення особистого селянського господарства з метою передачі у власність (за давністю користування)

3. Підтримати звернення громадянина Бобика І.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0568 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вітанова,9-А для ведення особистого селянського господарства з метою передачі у власність (за давністю користування).

4. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

5. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «ТВІЙ ДІМ» щодо не застосування коефіцієнту 12 при розрахунку орендної плати за земельну ділянку по вул. Тернопільській, 13/2А кадастровий номер 6810100000:29:002:0007 для обслуговування складського приміщення непродовольчих товарів.

ВИСТУПИЛИ:

Герасимчук С.С. – представник за дорученням ТОВ «ТВІЙ ДІМ»

У 2004 році рішенням міської ради ТОВ «ТВІЙ ДІМ» було надано в оренду земельну ділянку площею 1211 кв.м по вул. Тернопільській,13/2А під недобудоване приміщення бетонно-розчинного вузла строком на 5 років. Пізніше у 2011 рішенням міської ради договір оренди землі було поновлено на 10 років. У 2013 році ТОВ «ТВІЙ ДІМ» змінило власника за договором купівлі-продажу корпоративних прав. З того часу новий власник товариства звертався до всіх органів, включаючи і Держгеокадастр, де йому видалась нормативно-грошова оцінка даної земельної ділянки, згідно якої сплачувалась орендна плата за землю. Ніколи не виникало питання, стосовно того, що дане підприємство не доплачує міській раді розмір орендної плати за земельну ділянку. У 2019 році виникла необхідність привести певні установчі документи у відповідність і коли ТОВ «ТВІЙ ДІМ» звернулось у відділ державної реєстрації щодо реєстрації речового права, виявилось, що зробити це не можливо, оскільки немає витягу з Держгеокадастру на дану земельну ділянку. Підприємство звернулось до Держгеокадастру для того, щоб сформували земельну ділянку і внести відповідні відомості до Державного реєстру земель. Дані відомості були внесені 27 березня 2019 року, про що свідчить витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

Враховуючи те, що відомості про земельну ділянку з кадастровим номером 6810100000:29:002:0007 було внесено в Державний земельний кадастр тільки 27 березня 2019 року за зверненням ТОВ «ТВІЙ ДІМ», також враховуючи те, що ТОВ «ТВІЙ ДІМ» не здійснювало господарську діяльність до 2019 на протязі 2013-2018 рр., товариство є справним платником орендної плати та відсутня заборгованість по орендній платі, просимо не застосовувати коефіцієнт 12 при обрахунку розміру орендної плати, а також змінити розмір орендної плати на 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки землі.

А.Кветко

Орендна плата за земельну ділянку весь період сплачувалась, але без індексації, тобто сума була менша ніж потрібно було сплачувати. Чи сплатило підприємство цю різницю по сплаті орендної плати за землю?

**Герасимчук С.С. –
представник за
дорученням ТОВ
«ТВІЙ ДІМ»
О.Чорнієвич**

На сьогоднішній день це питання вирішується. В квітні місяці це питання розглядалось на засіданні комісії по визначенню збитків.

Вважаю, що дане питання можна підтримати. Дійсно на комісії з визначенню збитків дане питання розглядалось, було нараховано суму збитків, з якою підприємство погодилось і має сплатити. На зазначеній земельній ділянці є майно, необхідно укласти договір оренди земельної ділянки, що дасть можливість підприємству належним чином сплачувати орендну плату за землю.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ТОВ «ТВІЙ ДІМ» щодо не застосування коефіцієнту 12 при розрахунку орендної плати за земельну ділянку по вул. Тернопільській, 13/2А кадастровий номер 6810100000:29:002:0007 для обслуговування складського приміщення непродовольчих товарів.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ТОВ «ТВІЙ ДІМ» щодо не застосування коефіцієнту 12 при розрахунку орендної плати за земельну ділянку по вул. Тернопільській, 13/2А кадастровий номер 6810100000:29:002:0007 для обслуговування складського приміщення непродовольчих товарів.

6. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Москових В.М. щодо погодження проекту рішення стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,1000 га по вул. Старосадовій,116.

ВИСТУПИЛИ:

С.Болотніков

Є інформація, що заявник користується зазначеною земельною ділянкою більше 15 років. Також до звернення додаються заяви свідків про підтвердження факту безперервного користування земельною ділянкою більше 15 років. Є пропозиція підтримати дане питання.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянина Москових В.М. щодо погодження проекту рішення стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,1000 га по вул. Старосадовій, 116 та протокольню доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.
Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадянина Москових В.М. щодо погодження проекту рішення стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,1000 га по вул. Старосадовій, 116 та протокольню доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

7. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Яневич В.В. щодо повторного розгляду питання стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею 0,0702 га по вул. Озерній, 8/8, цільове призначення 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 6810100000:16:006:0242.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич Зазначена земельна ділянка прилягає до котеджного ряду. Через неї проходить мережі водопостачання. Невідомо, чи не виникне питання в подальшому стосовно доступу до цих мереж у разі передачі зазначеної земельної ділянки у власність.

Яневич В.В. Питання стосовно зазначених мереж водопостачання вирішено. На даний час ці мережі вже перенесені ближче до вулиці Озерної. Роботи по перенесенню мереж коштували 480 тис.грн. і були виконанні за рахунок мешканців котеджів.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення гр. Яневич В.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею 0,0702 га по вул. Озерній, 8/8, цільове призначення 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та протокольню доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.
Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення гр. Яневич В.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею 0,0702 га по вул. Озерній,8/8, цільове призначення 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та протокольню доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

8. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ПМП «СПТ» щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок по вул. Львівське шосе, 14-В площею 3595 кв.м кадастровий номер 6810100000:11:001:0274 та по прз. Львівському, 14 площею 249 кв.м кадастровий номер 6810100000:11:001:0210 у зв'язку з необхідністю внесення виправлених відомостей щодо координат земельної ділянки до Державного земельного кадастру.

ВИСТУПИЛИ:

Яцемірський Р.М.
– директор ПМП
«СПТ»

Зазначені земельні ділянки перебувають в постійному користуванні ПМП «СПТ» на підставі державних актів на право постійного користування землею з 1998 та 1996 років. Проте є невідповідність щодо їх координат згідно Державного земельного кадастру. Тобто виникла необхідність внесення виправлених відомостей щодо координат земельної ділянки до Державного земельного кадастру згідно її фактичного використання.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ПМП «СПТ» щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок по вул. Львівське шосе, 14-В площею 3595 кв.м кадастровий номер 6810100000:11:001:0274 та по прз. Львівському, 14 площею 249 кв.м кадастровий номер 6810100000:11:001:0210 у зв'язку з необхідністю внесення виправлених відомостей щодо координат земельної ділянки до Державного земельного кадастру та протокольню доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ПМП «СПТ» щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок по вул. Львівське шосе, 14-В площею 3595 кв.м кадастровий номер 6810100000:11:001:0274 та по прз. Львівському, 14 площею 249 кв.м кадастровий номер 6810100000:11:001:0210 у зв'язку з необхідністю внесення виправлених відомостей щодо координат земельної ділянки до Державного земельного кадастру та протокольню доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

9. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Ніконюка Л.К. щодо повторного розгляду питання стосовно іншого місця для розміщення пересувної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності взамін місця розміщення по прс. Миру, (біля буд. №72).

ВИСТУПИЛИ:

З.Пилигчук

Місце розміщення пересувної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по прс. Миру (біля буд.№72) передбачено комплексною схемою розміщення пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Хмельницького. В зв'язку з неодноразовими скаргами мешканців прилеглих багатоквартирних житлових будинків виникла необхідність в зміні місця розміщення зазначеної тимчасової споруди. На одному з попередніх засідань постійної комісії було протокольно доручено управлінню архітектури та містобудування підшукати та запропонувати ФОП Ніконюку Л.К. варіанти місць для перенесення пересувної тимчасової споруди — лавки-автопричепа, розміщеної по прс. Миру (біля буд.№ 72). Управління архітектури та містобудування департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів надало на розгляд постійної комісії пропозиції щодо можливих місць розміщення зазначеної пересувної тимчасової споруди в межах мікрорайону, а саме: прс. Миру (біля буд.№ 63); вул. Свободи (біля буд.№ 8 Б).

Було вирішено підтримати питання щодо перенесення пересувної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності на вул. Свободи (біля буд.№ 8 Б). Проте заявник не погодився на цю пропозицію. Просить перенести тимчасову споруду на прс. Миру (біля буд. №63) в існуючий ряд тимчасових споруд.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати питання щодо перенесення пересувної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з прс. Миру (біля буд.№72) на прс. Миру (біля буд. №63) та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення. Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати питання щодо перенесення пересувної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з прс. Миру (біля буд.№72) на прс. Миру (біля буд. №63) та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

10. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Франківа П.П. щодо можливості встановлення тимчасової споруди павільйону для провадження підприємницької діяльності площею 25 кв.м на земельній ділянці ДГО Консорціум «Військово-Будівельна Індустрія», що розташована по вул. Чорновола,161/1.

ВИСТУПИЛИ:

С.Діденко Чи є інформація на підставі яких документів ДГО Консорціум «Військово-Будівельна Індустрія» користується цією земельною ділянкою?

А.Кветко До звернення додається лист за підписом т.в.о. генерального директора ДГО Консорціум «Військово-Будівельна Індустрія» щодо надання дозволу громадянину Франківу П.П. на встановлення тимчасового павільйону на належній їм земельній ділянці по вул. Чорновола,161. Інформації щодо права користування підприємством зазначеною земельною ділянкою до звернення не надано.

З.Пилипчук У разі підтримання даного питання, заявником має бути наданий документ на земельну ділянку, на підставі якого ДГО Консорціум «Військово-Будівельна Індустрія» нею користується.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянина Франківа П.П. щодо встановлення тимчасової споруди павільйону для провадження підприємницької діяльності площею 25 кв.м на земельній ділянці ДГО Консорціум «Військово-Будівельна Індустрія», що розташована по вул. Чорновола,161/1 при умові надання документу, який підтверджує право користування ДГО Консорціум «Військово-Будівельна Індустрія» зазначеною земельною ділянкою. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: Ставлю на голосування зазначену пропозицію.
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати звернення громадянина Франківа П.П. щодо встановлення тимчасової споруди павільйону для провадження підприємницької діяльності площею 25 кв.м на земельній ділянці ДГО Консорціум «Військово-Будівельна Індустрія», що розташована по вул. Чорновола,161/1 при умові надання документу, який підтверджує право користування ДГО Консорціум «Військово-Будівельна Індустрія» зазначеною земельною ділянкою.
2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

11. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Карачун Н.С. (матері дитини-інваліда II групи) щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на розміщення пересувної тимчасової споруди лавки-автопричепа по вул. П.Мирного між буд. №31 та №33 (на 4-5 метрів вище).

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич На одному з попередніх засідань комісії дане питання розглядалось і було вирішено протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування розглянути можливість перенесення пересувної тимчасової споруди лавки-автопричепа, яка розміщена по вул. П.Мирного (між буд. №31 та №33) в інше місце, в межах даного

мікрорайону. Проте заявниця вказує на те, що можливості перенести пересувну тимчасову споруду в інше місце немає на даний час фінансової можливості. Таке перенесення потягне за собою великі фінансові витрати на підключення споруди до світла, необхідно буде брати нові технічні умови та інше. Просить залишити пересувну тимчасову споруду фактично в тому ж місці, де вона розміщена, змістивши її на декілька метрів в сторону. Вказує також на те, що має важкі сімейні обставини, робота цієї тимчасової споруди є єдиним джерелом доходу.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянки Карачун Н.С. щодо надання дозволу на розміщення пересувної тимчасової споруди лавки-автопричепа по вул. П.Мирного між буд. №31 та №33 (на 4-5 метрів вище), без права продажу пересувної тимчасової споруди.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянки Карачун Н.С. щодо надання дозволу на розміщення пересувної тимчасової споруди лавки-автопричепа по вул. П.Мирного між буд. №31 та №33 (на 4-5 метрів вище), без права продажу пересувної тимчасової споруди.

12. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ФОП Маланчук Л.В. (повторно) щодо внесення змін до паспорту прив'язки тимчасової споруди, яка розташована по вул. Трудовій (біля буд.№11) площею 72,8 кв.м, збільшивши її площу на 22,3 кв.м.

Дане питання неодноразово розглядалось на засіданнях постійної комісії, проте підтримано не було.

У зверненні заявник зазначає, що готовий компенсувати місту самовільно захоплені 22,3 кв.м та сплатити штраф.

ВИСТУПИЛИ:

З.Пилипчук

Можливо доручити управлінню торгівлі поррахувати розмір штрафу за самовільне збільшення площі тимчасової споруди?

Г.Галкін

Якщо заявник погоджується сплатити штраф за збільшення площі тимчасової споруди на 22,3 кв.м, то можливо підтримати дане питання при умові сплати штрафу за додаткову площу.

О.Чорнієвич

Виступаю категорично проти даного питання.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати дане питання при умові сплати штрафу за збільшення площі тимчасової споруди.

Ставлю на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 4
Проти – 0
Не голосували – 5
НЕ ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію протокольно доручити управлінню торгівлі зробити розрахунок суми штрафу за самовільне збільшення площі тимчасової споруди, яка розташована по вул. Трудовій (біля буд.№11), надати його на розгляд комісії, після чого визначитись по даному питанню.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5
Проти – 0
Не голосували – 4
НЕ ПРИЙНЯТО.

13. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Гуменного О.В. щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на розміщення тимчасової споруди на власній земельній ділянці по вул. Староміській,8.

Дане питання розглядалось на одному з попередніх засіданнях комісії, проте підтримано не було. Комісія радила заявнику збудувати на власній земельній ділянці капітальну споруду.

На дане питання є запрошений, тому є пропозиція заслухати його по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

В.Діденко Яке цільове призначення зазначеної земельної ділянки?

О.Чорнієвич До звернення додається витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, в якому зазначено вид використання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Тимчасова споруда фактично вже встановлена.

В.Діденко Чи маємо ми право надавати дозвіл на розміщення тимчасової споруд під комерцію на земельній ділянці, цільове призначення якої для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд? Мабуть потрібно змінити цільове призначення земельної ділянки під комерційний об'єкт.

Якщо це власна земельна ділянка, для чого Вам потрібен дозвіл міської ради для встановлення тимчасової споруди?

Слободян Д.М. - представник гр. Гуменного О.В. Для отримання паспорту прив'язки тимчасової споруди, а також для отримання технічних умов на підключення світла.

А.Кветко Постійна комісія могла би піти на зустріч в питанні встановлення тимчасової споруди, якби земельна ділянка була розташована у віддаленому районі міста. В даному випадку земельна ділянка розташована в центральній частині міста, де поруч є багато закладів торгівлі.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення громадянина Гуменного О.В. щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на розміщення тимчасової споруди на власній земельній ділянці по вул. Староміській,8.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 2
Проти – 0
Утрим. - 6
Не голосували – 1
НЕ ПРИЙНЯТО.

14. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення ОК «Керамік» щодо надання дозволу на облаштування тимчасової стоянки автомобілів біля кінцевої зупинки маршрутного таксі №18, поряд з перехрестям вул. Верейського та 3-го прв. Верейського.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич Виникла конфліктна ситуація між членами обслуговуючого кооперативу «Керамік» та громадянином Луценко В.В. Ситуація полягає в тому, що по вул. Верейського така місцевість, що йде крутий спуск донизу і взимку люди не можуть на автомобілях з'їхати вниз до своїх ділянок. Тому вони залишали свої автомобілі біля кінцевої зупинки маршрутного таксі № 18 на землях загального користування. Громадянин Луценко В.В. декілька років назад отримав у власність по вул. Верейського,106 земельну ділянку для будівництва індивідуального житлового будинку і ще ділянку для ведення особистого селянського господарства, зробив собі ще один заїзд до ділянки збоку, хоча мав заїзд до ділянки з вул. Верейського. І почав перешкоджати людям ставити на землях загального користування свої автомобілі. Люди почали обурюватись стосовно даної ситуації та скаржитись на нього. Зі свого боку громадянин Луценко В.В. вказує на те, що йому заважають вихлопні гази від цих автомобілів. Мною та депутатом цього виборчого округу С.Воронецьким неодноразово здійснювались виїзди на цю територію, ми зустрічались з людьми, але конфлікт до цього часу не вирішений. Ми неодноразово рекомендували їм знайти спільне вирішення виходу з даної ситуації. Можливо облаштувати автостоянку в іншому місці. Там є буферна зона, де можна було б ставити автомобілі.

А.Кветко Якщо комісія вирішить підтримати дане звернення, то який механізм вирішення цього питання?

О.Чорнієвич В даному випадку членам обслуговуючого кооперативу «Керамік» потрібно домовлятися між собою та знаходити шляхи вирішення конфліктної ситуації.

В.Діденко Можливо закріпити цю територію за управлінням ЖКГ або за іншим комунальним підприємством для облаштування автостоянки.

Луценко В.В. Я маю у власності земельні ділянки по вул. Верейського,106. Навколо них встановлений паркан в межах відведених мені земельних ділянок. Я ніяким чином не захопив територію загального користування. Мною було зроблено благоустрій території загального користування, яка межує з моєю ділянкою Було вивезено багато різного сміття з цієї території, також мною було висаджено там туї та інші зелені насадження. Я не робив це самовільно. Ще у 2015 році я звернувся в управління ЖКГ з

проханням озеленити цю територію загального користування. Заїзд до ділянки під будівництво житлового будинку передбачений з вул. Верейського, а заїзд до ділянки під ОСГ зі сторони провулка, але він тут був і раніше.

Протягом останніх двох років поїд мій паркан виставляються автомобілі, буси, фури. Я не можу до своєї ділянки зайти. Цей конфлікт створюється штучно. Я збудував тут собі будинок, де зі мною проживає троє моїх малолітніх дітей, хотів щоб тут було тихо, не було загазованості.

Звертався до голови ОК «Керамік» щодо вирішення цього конфлікту. Поряд є місце, де можна було б облаштувати автостоянку. Готовий за власні кошти облаштувати там автостоянку.

**голова
«Керамік»**

ОК На землях загального користування, закріплених за ОК «Керамік», багато років облаштовано місце біля кінцевої зупинки маршрутного таксі № 18, де місцеві мешканці могли періодично залишати свої автомобілі у зв'язку із неможливістю доїхати до своїх осель через дуже круті, складні і слизькі спуски, особливо в зимовий період. На цій території більше 6 – 7 машин не поміститься. Ми завжди доглядали за цією територією. Багато років люди ставили там машини, оскільки на провулку Верейського дуже крутий спуск. Просимо надати дозвіл на облаштування тимчасової стоянки автомобілів біля кінцевої зупинки маршрутного таксі №18, поряд з перехрестям вул. Верейського та 3-го прв. Верейського.

А.Кветко

Чому не можна погодитись і організувати паркінг в тому місці, де запропонував Луценко В.В. Тим більше, що він погоджується облаштувати там автостоянку за власні кошти.

**голова
«Керамік»**

ОК Там алея і проходять всі комунікації, тому можливості організувати там паркінг немає.

Р.Афійчук

Комунікації не є причиною або підставою відмовитись від облаштування там автостоянки. Вважаю, що в цьому місці цей паркінг нікому заважати не буде і таким чином конфлікт буде врегульований.

В.Діденко

Вважаю, що голова ОК «Керамік» має знайти можливість примирити людей та знайти вихід з конфліктної ситуації.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати розгляд звернення ОК «Керамік» щодо надання дозволу на облаштування тимчасової стоянки автомобілів біля кінцевої зупинки маршрутного таксі №18, поряд з перехрестям вул. Верейського та 3-го прв. Верейського.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 0

Проти – 0

Не голосували – 9

НЕ ПРИЙНЯТО.

15. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Ковальського І.М. щодо повторного розгляду питання стосовно збільшення площі

тимчасової споруди з 6 кв.м до 27 в.м по вул. Нижній Береговій,35 на власній земельній ділянці.

ВИСТУПИЛИ:

З.Пилипчук

Хочу звернути увагу на те, що дане питання розглядалось та було підтримано на одному з попередніх засідань постійної комісії. Витяг з протоколу засідання постійної комісії №41 від 26.07.2017 додається.

А.Кветко

Враховуючи зазначене, розглядати ще раз дане питання на засіданні комісії немає сенсу. Є пропозиція рекомендувати управлінню архітектури та містобудування підготувати на розгляд міської ради відповідний проект рішення.

16. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Стаднік Н.В.)

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Згідно додатку 1 до проекту рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянці для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 до проекту рішення пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 18 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 3 до проекту рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянину для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Стаднік Н.В.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Стаднік Н.В.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

17. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність

громадянам» (Коломієць Р.А.)

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянину для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 8 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 4 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 10 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 5 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 10 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 6 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 2 земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у спільну сумісну власність земельні ділянки 5 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький.

А.Кветко

Чи будуть зауваження, пропозиції до даного проекту рішення?

В.Худецький

Є звернення від ТОВ «Євро-Трейд», в якому зазначено, що на підставі рішення сесії Хмельницької міської ради від 14.10.1999 року №717 ТОВ «Євро-Трейд» була передана на праві постійного користування земельна ділянка за адресою: провулок Купріна, 15 м. Хмельницький кадастровий номер 6810100000:26:006:0136 загальною площею 1,2948 га. Рішенням двадцять п'ятої сесії Хмельницької міської ради від 10.10.2018 року №94, ТОВ «Євро-Трейд» було погоджено технічну документацію із землеустрою щодо поділу вищевказаної земельної ділянки.

В зв'язку відсутністю подальшої потреби у використанні у господарській діяльності та реєстрацією нерухомого майна третіми особами, ТОВ «Євро-Трейд» просить Вас припинити право постійного користування наступних земельних ділянок:

-ділянка №1 – площею 165 кв.м по прв. Купріна,28/1 кадастровий номер 681010000:26:006:0231;

-ділянка №2 – площею 193 кв.м по прв. Купріна,30 кадастровий номер 681010000:26:006:0233.

Також просить відповідно затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати у власність у межах норм безоплатної приватизації 2 громадянам для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), а саме:

-громадянину Матковському Дмитру Сергійовичу площею 0,0165 га по прв. Купріна,28/1 кадастровий номер 681010000:26:006:0231;

-громадянину Мазуру Віталію Володимировичу площею 0,0193 га по прв. Купріна,30 кадастровий номер 681010000:26:006:0233.

Є пропозиція підтримати дане звернення та доповнити проект рішення пунктами відповідного змісту.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Худецького доповнити текстову частину проекту рішення пунктами наступного змісту:

припинити ТОВ «Євро-Трейд» право постійного користування наступних земельних ділянок:

-ділянка №1 – площею 165 кв.м по прв. Купріна,28/1 кадастровий номер 681010000:26:006:0231;

-ділянка №2 – площею 193 кв.м по прв. Купріна,30 кадастровий номер 681010000:26:006:0233.

Та доповнити додаток 4 пунктами 11, 12 щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати у власність у межах норм безоплатної приватизації двом громадянам для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), а саме:

-громадянину Матковському Дмитру Сергійовичу площею 0,0165 га по прв. Купріна,28/1 кадастровий номер 681010000:26:006:0231;

-громадянину Мазуру Віталію Володимировичу площею 0,0193 га по прв. Купріна,30 кадастровий номер 681010000:26:006:0233.

В.Коліщак

Заявляю про наявність конфлікту інтересів та не приймаю участі в голосуванні по даному питанню.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Утри. - 1

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

А.Кветко

Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Коломієць Р.А.) з проголосованою пропозицією.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Утрим. - 1

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Коломієць Р.А.) з проголосованою пропозицією.
2. Доповнити текстову частину проекту рішення пунктами наступного змісту:
припинити ТОВ «Євро-Трейд» право постійного користування 2 земельними ділянками, а саме:
-ділянка №1 – площею 165 кв.м по прв. Купріна,28/1 кадастровий номер 681010000:26:006:0231;
-ділянка №2 – площею 193 кв.м по прв. Купріна,30 кадастровий номер 681010000:26:006:0233.
3. Доповнити додаток 4 пунктами 11, 12 щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати у власність у межах норм безоплатної приватизації двом громадянам для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), а саме:
-громадянину Матковському Дмитру Сергійовичу площею 0,0165 га по прв. Купріна,28/1 кадастровий номер 681010000:26:006:0231;
-громадянину Мазуру Віталію Володимировичу площею 0,0193 га по прв. Купріна,30 кадастровий номер 681010000:26:006:0233.
4. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

18. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Ковальчук Ю.А.)

ВИСТУПИЛИ:**О.Чорнієвич**

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 4 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 14 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Ковальчук Ю.А.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Ковальчук Ю.А.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

19. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Руденкова З.А.)

ВИСТУПИЛИ:**О.Чорнієвич**

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянці для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 6 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 4 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 11 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 5 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 6 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 6 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянці для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 7 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у спільну сумісну власність 2 земельні ділянки 5 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд

сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Руденкова З.А.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Руденкова З.А.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

20. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну її цільового призначення» (Жучок В.М.)

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич Згідно додатку пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та змінити категорію земель із “землі сільськогосподарського призначення” на “землі житлової та громадської забудови”.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну її цільового призначення» (Жучок В.М.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну її цільового призначення» (Жучок В.М.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

21. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Дунець М.М.)

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич Згідно додатку пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та змінити категорію земель із “землі сільськогосподарського призначення” на “землі житлової та

громадської забудови”.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Дунець М.М.).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Дунець М.М.).
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

22. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну її цільового призначення» (Бінькевич В.В.)

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич Згідно додатку до проекту рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та змінити категорію земель із “землі сільськогосподарського призначення” на “землі житлової та громадської забудови”.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну її цільового призначення» (Бінькевич В.В.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну її цільового призначення» (Бінькевич В.В.).
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

23. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження

технічної документації із землеустрою та надання земельної ділянки в оренду громадянці» (Олексів Я.І.)

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Згідно додатку до проекту рішення пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати земельну ділянку в оренду для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та надання земельної ділянки в оренду громадянці» (Олексів Я.І.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та надання земельної ділянки в оренду громадянці» (Олексів Я.І.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

24. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянці» (Райлян А.Р.)

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Згідно додатку пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати земельну ділянку в оренду громадянці для городництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянці» (Райлян А.Р.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

та надання земельної ділянки в оренду громадянці» (Райлян А.Р.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

25. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права оренди земельної ділянки шляхом розірвання договору оренди землі за згодою сторін, припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Кошелевська Т.В.)

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Згідно пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується припинити право оренди земельної ділянки площею 434 м² для городництва з кадастровим номером 6810100000:34:001:2751 по вул. Гончарова, 10/1А шляхом розірвання договору оренди землі № 219/01 від 18.08.2017 року за згодою сторін у зв'язку зі зверненням Оліневича В.П.

Згідно додатку 1 до проекту рішення пропонується припинити право постійного користування частиною земельної ділянки загальною площею 24 м² із площі 30703 м² гаражному товариству «СПІВДРУЖНІСТЬ», частиною земельної ділянки загальною площею 22 м² із площі 21000 м² гаражному кооперативу «ЕНЕРГІЯ» та надати дозвіл 2 громадянам на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 до проекту рішення пропонується припинити право постійного користування частинами земельної ділянки загальною площею 42 м² із площі 21000 м² гаражному кооперативу «ЕНЕРГІЯ» та надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 3 до проекту рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 7 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права оренди земельної ділянки шляхом розірвання договору оренди землі за згодою сторін, припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Кошелевська Т.В.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права оренди земельної ділянки шляхом розірвання договору оренди землі за згодою сторін, припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Кошелєвська Т.В.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

26. СЛУХАЛИ:
А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та втрату чинності» (Качановецький В.В.)

ВИСТУПИЛИ:
О.Чорнієвич

Згідно додатку 1 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 3 громадянам з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 3 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 5 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель міської ради - землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 6 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельних ділянок 5 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно пункту 3 текстової частини проекту рішення пропонується

визнати таким, що втратив чинність п. 16 додатку 1 до рішення 24-ої сесії Хмельницької міської ради від 08.04.2009 року № 33, у зв'язку зі смертю Кирилюка Д.І. (копія свідоцтва про смерть від 17.04.2018 року серія І-БВ № 324112) та зверненням Кирилюк Л.М.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та втрату чинності» (Качановецький В.В.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та втрату чинності» (Качановецький В.В.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

27. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок за давністю користування (набувальна давність)» (Гончар В.А.)

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич Згідно додатку 1 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам за давністю користування (набувальна давність) з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.
Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці за давністю користування (набувальна давність) з метою передачі в оренду для городництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок за давністю користування (набувальна давність)» (Гончар В.А.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок за давністю користування (набувальна давність)» (Гончар В.А.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

28. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Буй А.І.)

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Згідно додатку 1 пропонується припинити право постійного користування частиною земельної ділянки загальною площею 22 м² із площі 68000 м² гаражному товариству «НОВАТОР», частинами земельної ділянки загальною площею 51 м² із площі 30703 м² гаражному товариству «СПІВДРУЖНІСТЬ» та надати дозвіл 3 громадянам на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 6 громадянам з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 11 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Буй А.І.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Буй А.І.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

29. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Старовойт І.Й.)

ВИСТУПИЛИ:**О.Чорнієвич**

Згідно додатку 1 пропонується припинити право постійного користування частиною земельної ділянки загальною площею 26 м² із площі 30703 м² гаражному товариству «СПІВДРУЖНІСТЬ» та надати дозвіл громадянці на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки 2 громадянам з метою передачі у спільну сумісну власність для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 5 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельних ділянок 5 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Старовойт І.Й.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Старовойт І.Й.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

30. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд звернень громадянина Беляка Михайла Миколайовича щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Вокзальній, 36».

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

До Хмельницької міської ради надійшло звернення громадянина Беляка Михайла Миколайовича від 14.03.2019 року № Б/1898-04-2019 щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 460 м² для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Вокзальній, 36.

Відповідно до рішення виконкому Хмельницької міської ради від 18.05.2000 року № 334 земельна ділянка площею 500 м² по вул. Вокзальній, 36 відповідно до Декрету Кабінету Міністрів «Про приватизацію земельних ділянок» від 26.12.1992 року передана у приватну власність для будівництва та обслуговування індивідуального жилого будинку і господарських будівель (присадибна ділянка) Беляку Миколі Михайловичу – батьку Беляка Михайла Миколайовича.

За наявними даними право власності на вказану земельну ділянку за Беляком Миколою Михайловичем зареєстровано не було.

Згідно з довідкою (повторною) приватного нотаріуса Хмельницького міського нотаріального округу Савіцької І.Л. від 20.12.2018 року № 283/01-16 після смерті Беляка Миколи Михайловича, який помер 12.04.2017 року, була відкрита спадкова справа за № 15/2017, спадкоємцем якого є Беляк Михайло Миколайович, інших спадкоємців, які прийняли спадщину, немає.

Оскільки право власності на зазначену вище земельну ділянку по вул. Вокзальній, 36 Беляк М.М. не зареєстрував у встановленому законом порядку, тому вона не ввійшла до спадкового майна, що у свою чергу, не дає можливості отримати заявнику свідоцтво про право на спадщину на вказане майно.

Відповідно до абз. 2 пункту 1 Перехідних положень Земельного кодексу України встановлено, що рішення про передачу громадянам України безоплатно у приватну власність земельних ділянок, прийняті органами місцевого самоврядування відповідно до Декрету Кабінету Міністрів України від 26 грудня 1992 року «Про приватизацію земельних ділянок», є підставою для реєстрації права власності на земельні ділянки цих

громадян або їх спадкоємців відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». Державна реєстрація таких земельних ділянок здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

За результатами порівняння площі, конфігурації, лінійних промірів та місцеположення поворотних точок меж земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Вокзальній, 36, щодо якої гр. Беляк М.М. бажає зареєструвати право власності, із тими, які були зазначені на час передачі земельної ділянки за вказаною адресою у власність Беляку М.М. у рішенні виконкому Хмельницької міської ради від 18.05.2000 року № 334, та тими, які відображені на плані (у вигляді ксерокопії), розробленому інженером-землепорядником Устименко, можна зробити висновок, що межі земельної ділянки по вул. Вокзальній, 36 змінились.

З огляду на зміну меж земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Вокзальній, 36, підставою для розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) повинен бути дозвіл на її розроблення.

Враховуючи вищевикладене, підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

-Надати дозвіл громадянину Беляку Михайлу Миколайовичу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 460 м² для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Вокзальній, 36 з метою реєстрації права на вказану земельну ділянку на підставі абз. 2 пункту 1 Перехідних положень Земельного кодексу України.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд звернень громадянина Беляка Михайла Миколайовича щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Вокзальній, 36».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд звернень громадянина Беляка Михайла Миколайовича щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Вокзальній, 36».

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

31. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання земельних ділянок в оренду» (Коцик С.І.)

ВИСТУПИЛИ:
О.Чорнієвич

Згідно додатку 1 до проекту рішення пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в оренду фізичній та 3 юридичним особам.

Згідно додатку 2 до проекту рішення пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати її в оренду юридичній особі.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, В.Коліщак, В.Худецький.

С.Болотніков

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

О.Чорнієвич

Хочу звернути увагу членів постійної комісії, що пунктом 4 додатку 1 до проекту рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду Приватному підприємству «Виробничо-комерційна фірма «Луч» по вул. Купріна, 58/1 під будівництво виробничих приміщень. Стосовно цього підприємства стосується звернення громадської організації «Об'єднання осіб з інвалідністю, учасників бойових дій та ветеранів» «Рівні права», яке надійшло сьогодні на розгляд постійної комісії. Хочу зазначити, що вивчаючи дане питання з виїздом на цю територію, не бачу підстав, які претензії до цього підприємства, а саме до приміщення, що знаходиться на цій території, може мати гаражний кооператив «Автолюбитель». Хоча у зверненні зазначено, що гаражний кооператив має до цього приміщення якесь відношення. У них є спільний проїзд. Але оскільки гаражний кооператив «Автолюбитель» за нього не платив, йому було припинено договір оренди даної частини земельної ділянки. тобто на сьогоднішній день цей проїзд є комунальною власністю, яким користується і гаражний кооператив і фірма «Луч».

С.Болотніков

Чи будуть ще пропозиції. зауваження до даного проекту рішення?

Г.Галкін

Є пропозиція збільшити у пункті 2 додатку 1 термін оренди земельної ділянки ПП «Металінвест Сервіс» по вул. Курчатова, 14/3 з 3 років на 10 років.

С.Болотніков

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради Г.Галкіна. Заявляю про наявність конфлікту інтересів по даному питанню і не приймаю участі в голосуванні.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Утрим. - 1

Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

В.Діденко

Пунктом 3 додатку 1 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду Хмельницькому приватному виробничо-торгівельному підприємству «Алмаз» по вул. вул. Красовського, 6/2 для обслуговування будівлі матеріального складу (столярний цех, навіс) терміном на 10 років. До даного пункту є досить серйозне зауваження юридичного відділу, що стосується схеми розташування земельної ділянки, земельна ділянка відноситься до зони міських і районних вулиць, доріг, майданів (у червоних лініях).

О.Чорнієвич

Це питання пов'язано з транспортною розв'язкою, яка має вийти на вул. Чорновола у разі продовження вулиці Старокостянтинівське шосе над залізницею. Але по тому проекту, який ми визначили, ми на територію підприємства «Алмаз» не маємо заходити. Транспортна розв'язка, яка пропонується, буде в більшості проходити над залізницею, мають бути спуски і думаю, що питань не має виникнути з підприємством «Алмаз». Тим більше, що земельна ділянка передається в користування на праві оренди. Законом України передбачено вилучення земельних ділянок для вирішення суспільних проблем міста, для будівництва інженерних мереж, шляхопроводів, магістралей. Якщо в подальшому така потреба виникне, то її можна буде вирішити або згідно норм чинного законодавства, або за домовленістю з орендарем земельної ділянки. У випадку будівництва дороги виникне більше питань до приватного сектору, який розташований через дорогу від підприємства «Алмаз».

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, В.Коліщак, В.Худецький.

С.Болотніков

Ставлю на голосування пропозиція підтримати пункт 3 додатку 1 стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду Хмельницькому приватному виробничо-торгівельному підприємству «Алмаз» по вул. вул. Красовського, 6/2 для обслуговування будівлі матеріального складу (столярний цех, навіс) терміном на 10 років.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 0
Проти – 0
Утрим. - 7
Не голосували – 2
НЕ ПРИЙНЯТО.

В.Діденко

Є певні санітарні норми будівництва доріг, мають бути витримані всі відстані. Завтра це підприємство збудує на цій ділянці об'єкт нерухомості і можливості збудувати там дорогу не буде.

С.Болотніков

Є пропозиція відкласти дане питання на довивчення та протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів спільно з управлінням капітального будівництва узгодити з Хмельницьким приватним виробничо-торгівельним підприємством «Алмаз» питання стосовно транспортних розв'язок.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає). Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд

сесії проект рішення «Про 31. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання земельних ділянок в оренду» (Коцик С.І.) з проголосованими пропозиціями.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про 31. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання земельних ділянок в оренду» (Коцик С.І.) з проголосованими пропозиціями.
2. Збільшити у пункті 2 додатку 1 термін оренди земельної ділянки по вул. Курчатова, 14/3 з 3 років на 10 років (ПП «Металінвест Сервіс»).
3. Відкласти на довивчення пункт 3 додатку 1 та протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів спільно з управлінням капітального будівництва узгодити з Хмельницьким приватним виробничо-торгівельним підприємством «Алмаз» питання стосовно транспортних розв'язок.
4. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

32. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання дозволу на поділ земельної ділянки» (Мельник О.П.)

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Згідно пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується надати фізичним особам Мельнику О.П., Майструку О.В. згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Курчатова, 120/2, площею 4562 м², кадастровий номер 6810100000:15:001:0059 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

Згідно додатку до проекту рішення пропонується надати 2 фізичним особам дозвіл на поділ земельної ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, В.Колішак, В.Худецький.

С.Болотніков

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

Г.Галкін

Є пропозиція доповнити додаток до проекту рішення пунктом 2 щодо надання Професійно-технічному навчальному закладу – Хмельницька об'єднана технічна школа товариства сприяння обороні України дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, а саме поділу земельної ділянки за кадастровим номером 6810100000:03:006:0133 площею 1,0253 га по вул.

Нижній Береговий,2/1 для навчально-професійної підготовки на земельну ділянку №1 –площею 0,4193 га та земельну ділянку №2 – площею 0,6060 га.

С.Болотніков
ГОЛОСУВАЛИ:

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради Г.Галкіна.
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

С.Болотніков

Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?
(Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання дозволу на поділ земельної ділянки» (Мельник О.П.) з проголосованою пропозицією.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання дозволу на поділ земельної ділянки» (Мельник О.П.) з проголосованою пропозицією.

2. Доповнити додаток до проекту рішення пунктом 2 щодо надання Професійно-технічному навчальному закладу – Хмельницька об'єднана технічна школа товариства сприяння обороні України дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, а саме поділу земельної ділянки за кадастровим номером 6810100000:03:006:0133 площею 1,0253 га по вул. Нижній Береговий,2/1 для навчально-професійної підготовки на земельну ділянку №1 –площею 0,4193 га та земельну ділянку №2 – площею 0,6060 га.

3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

33. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Гольберг Ю.А.)

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Згідно пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Завадського, 5/1, площею 152 м² кадастровий номер 6810100000:01:008:0136 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання Кушнерової

Г.І.

Згідно додатку до проекту рішення пропонується поновити договори оренди земельних ділянок 3 фізичним та 6 юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

О.Чорнієвич Згідно пункту 8 додатку до проекту рішення пропонується поновити ТОВ «Лелека» договір оренди земельної ділянки по вул. Тернопільській, 14 терміном на 3 роки. Дане підприємство отримало містобудівні умови та обмеження щодо забудови зазначеної ділянки, проте не уклало договір про пайову участь у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію зменшити у пункті 8 додатку до проекту рішення термін оренди земельної ділянки з «3 років» на «6 місяців».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

В.Діденко Пунктом 6 додатку до проекту рішення пропонується поновити ДП "Імпульс-Світ" виробничо-комерційного приватного підприємства «Явір-Транс» договір оренди земельної ділянки по вул. Геологів, 15/3 терміном на 5 роки. Проте є інформація, що у цього підприємства був конфлікт з сусіднім землекористувачем фірмою «Союз» стосовно меж. Чи узгоджено на даний час питання стосовно меж цих земельних ділянок? Є пропозиція зменшити у пункті 6 термін оренди земельної ділянки з «5 років» на «6 місяців» та доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи з'ясувати питання щодо вирішення конфліктної ситуації стосовно меж земельних ділянок з суміжним землекористувачем.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Діденка.
ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає). Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Гольберг Ю.А.) з проголосованими пропозиціями.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0

Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Гольберг Ю.А.) з проголосованими пропозиціями.
2. Зменшити у пункті 8 додатку до проекту рішення термін оренди земельної ділянки з «3 років» на «6 місяців» (ТОВ «Лелека»).
3. Зменшити у пункті 6 додатку до проекту рішення термін оренди земельної ділянки з «5 років» на «6 місяців» (ДП "Імпульс-Світ" виробничо-комерційного приватного підприємства «Явір-Транс») та доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи з'ясувати питання щодо вирішення конфліктної ситуації стосовно меж земельних ділянок з суміжним землекористувачем.
4. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

34. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (Процюк О.М.)

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Згідно додатку до проекту рішення пропонується поновити договори оренди 6 земельних ділянок 5 фізичним та 2 юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, В.Коліщак, В.Худецький.

С.Болотніков

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (Процюк О.М.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (Процюк О.М.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

35. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про розірвання договору оренди землі за згодою сторін, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та проведення

експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Алтун М.А.)

ВИСТУПИЛИ:
О.Чорнієвич

Згідно пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується припинити Мудрику Сергію Вільєновичу право користування земельною ділянкою по вул. Повстанській, 48/1 бокс 1, площею 100 м² (кадастровий номер 6810100000:05:001:0263) шляхом розірвання договору оренди землі №67/01 від 31.07.2014 за згодою сторін.

Згідно додатку до проекту рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду фізичній особі.

Згідно пункту 3 текстової частини проекту рішення пропонується провести експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення:

3.1. площею 1965 м² по прс. Миру, 99/1 (кадастровий номер 6810100000:16:007:0562) для обслуговування нежитлових приміщень, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку);

3.2. площею 261 м² по вул. Кам'янецькій, 122 (кадастровий номер 6810100000:29:003:0148) для обслуговування водонапірної башти, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

3.3. площею 100 м² по вул. Повстанська, 48/1 бокс 1 (кадастровий номер 6810100000:05:001:0263) для обслуговування гаража, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ –02.05 для будівництва індивідуальних гаражів.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, В.Коліщак, В.Худецький.

С.Болотніков Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

В.Коліщак Є пропозиція доповнити текстову частину проекту рішення пунктом наступного змісту:

-припинити громадянину Шутюку Олегу Леонідовичу право користування (оренди) земельною ділянкою площею 154 кв.м кадастровий номер 6810100000:03:004:0059 по вул. Свободи,1а у зв'язку з набуттям права власності на майно іншими особами.

С.Болотніков Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Коліщака.

В.Худецький Заявляю про наявність в подальшому конфлікту інтересів стосовно даного питання та не приймаю участі в голосуванні.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Утрим. -1
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

С.Болотніков Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розірвання договору оренди землі за згодою сторін, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Алтун М.А.) з проголосованою пропозицією.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розірвання договору оренди землі за згодою сторін, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Алтун М.А.) з проголосованою пропозицією.
2. Доповнити текстову частину проекту рішення пунктом наступного змісту:
-припинити громадянину Шутюку Олегу Леонідовичу право користування (оренди) земельною ділянкою площею 154 кв.м кадастровий номер 6810100000:03:004:0059 по вул. Свободи, 1а у зв'язку з набуттям права власності на майно іншими особами.
3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

36. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на поділ земельних ділянок» (Устичук Л.М.)

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич Згідно додатку до проекту рішення пропонується надати 2 фізичним та 5 юридичним особам дозвіл на поділ 7 земельних ділянок.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволу на поділ земельних ділянок» (Устичук Л.М.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволу на поділ земельних ділянок» (Устичук Л.М.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

37. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження та погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок» (Дацькова Л.П.)

ВИСТУПИЛИ:**О.Чорнієвич**

Згідно пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-3 площею 19500 м² кадастровий номер 6810100000:17:002:0202 на ділянку № 1 площею 18666 м² кадастровий номер 6810100000:17:002:0222, ділянку №2 площею 834 м² кадастровий номер 6810100000:17:002:0221.

Згідно додатку до проекту рішення пропонується погодити фізичній та юридичним особам технічні документації із землеустрою щодо поділу 4 земельних ділянок.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження та погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок» (Дацькова Л.П.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження та погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок» (Дацькова Л.П.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

38. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки» (Міністерству оборони України)

ВИСТУПИЛИ:**О.Чорнієвич**

Згідно проекту рішення пропонується затвердити Міністерству оборони України технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки по вул. Чорновола, 192-А площею 647750 м², кадастровий номер 6810100000:24:002:0430 під військове містечко № 25. Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 15.01- для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження технічної документації із

землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки» (Міністерству оборони України)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки» (Міністерству оборони України)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

39. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект звернення ПМП «Катрин» щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки №1373/01 від 20.10.2016 площею 2050 кв.м по вул. Свободи, 16/2 кадастровий номер 6810100000:03:008:002.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ПМП «Катрин» щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки №1373/01 від 20.10.2016 площею 2050 кв.м по вул. Свободи, 16/2 кадастровий номер 6810100000:03:008:002 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ПМП «Катрин» щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки №1373/01 від 20.10.2016 площею 2050 кв.м по вул. Свободи, 16/2 кадастровий номер 6810100000:03:008:002 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

40. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Жубржицького О.О. щодо перенесення частини земельної ділянки, що перебуває у його власності (кадастровий номер 6810100000618:003:0076) площею 0,0195 га по вул. Трудовій, 1/2 до земельної ділянки (кадастровий номер 6810100000618:003:0075), що перебуває також у його власності.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Є пропозиція відмовити заявнику у даному зверненні, оскільки є інший варіант вирішення даного питання.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію відмовити громадянину

Жубржицького О.О. у можливості перенесення частини земельної ділянки, що перебуває у його власності (кадастровий номер 6810100000618:003:0076) площею 0,0195 га по вул. Трудовій,1/2 до земельної ділянки (кадастровий номер 6810100000618:003:0075).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Відмовити громадянину Жубржицького О.О. у можливості перенесення частини земельної ділянки, що перебуває у його власності (кадастровий номер 6810100000618:003:0076) площею 0,0195 га по вул. Трудовій,1/2 до земельної ділянки (кадастровий номер 6810100000618:003:0075).

41. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення громадянки Данилюк О.Ф. щодо зменшення розміру орендної плати за оренду земельних ділянок площею 0,0286 га та 0,0164 га по прв. 2-ий Мирний, 15.

Дане питання розглядалось на одному з попередніх засіданні комісії, де було вирішено протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи довивчити дане питання та надати пропозиції щодо можливості вирішення даної ситуації.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка була надана в оренду. Згідно п. 288.5 ст. 288 Податкового кодексу України розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки. Податковим кодексом України не передбачено пільги з орендної плати за землю. Орендна плата всіма землекористувачами (у т.ч. пенсіонерами) сплачується згідно з угодою незалежно від категорії земель. Тобто підтримати звернення громадянки Данилюк О.Ф. щодо зменшення розміру орендної плати за оренду земельних ділянок площею 0,0286 га та 0,0164 га по прв. 2-ий Мирний, 15 законних підстав немає.

Оскільки заявниця вже використала право на безоплатну приватизацію земельних ділянок, а сплачувати орендну плату за зазначені земельні ділянки фінансової можливості вона немає, можна було б рекомендувати їй або викупити ці земельні ділянки, або передати у власність близьким родичам, які ще не використали право на безоплатну приватизацію земельних ділянок.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити громадянці Данилюк О.Ф. у зменшенні розміру орендної плати за оренду земельних ділянок площею 0,0286 га та 0,0164 га по прв. 2-ий Мирний, 15 та рекомендувати їй або викупити зазначені земельні ділянки, або передати у власність близьким родичам, які ще не використали право на безоплатну приватизацію земельних ділянок.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити громадянці Данилюк О.Ф. у зменшенні розміру орендної плати за оренду земельних ділянок площею 0,0286 га та 0,0164 га по прв. 2-ий Мирний, 15 та рекомендувати їй або викупити зазначені земельні ділянки, або передати у власність близьким родичам, які ще не використали право на безоплатну приватизацію земельних ділянок.

42. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення громадянина Урсу Р.С. щодо приватизації земельної ділянки площею 240 кв.м по прв. Липневому,20 для ведення особистого селянського господарства.

Дане питання неодноразово розглядалось на засіданнях постійної комісії, було вирішено відкласти його на довивчення, запросити на засідання постійної комісії керівника житлового масиву, в якому розташована зазначена земельна ділянка, або рекомендувати заявнику надати лист-погодження голови масиву стосовно даного питання.

Хочу звернути увагу членів комісії, що до звернення додається лист за підписом голови товариства індивідуальних забудовників «Нижньоберегове», про те, що він не заперечує проти передачі земельної ділянки по прв. Липневому,20 для ведення особистого селянського господарства у власність громадянину Урсу Р.С.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянина Урсу Р.С. щодо приватизації земельної ділянки площею 240 кв.м по прв. Липневому,20 для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянина Урсу Р.С. щодо приватизації земельної ділянки площею 240 кв.м по прв. Липневому,20 для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

43. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ХПВТП «Алмаз» (повторно) щодо внесення на розгляд сесії міської ради наступних питань:

-щодо погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Красовського,6 загальною площею 0,0976 га в т.ч. земельна ділянка №1 – площею 0,0589 га кадастровий номер 6810100000:07:003:0173, земельна ділянка №2 – площею 0,0387 га 6810100000:07:003:0174.

-щодо погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Красовського,6 загальною площею

0,0964 га кадастровий номер 6810100000:07:003:0175.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Питання стосуються земельних ділянок, на яких розташовані адміністративні будівлі, склади.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ХПВТП «Алмаз» щодо внесення на розгляд сесії міської ради наступних питань:
-щодо погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Красовського,6 загальною площею 0,0976 га в т.ч. земельна ділянка №1 – площею 0,0589 га кадастровий номер 6810100000:07:003:0173, земельна ділянка №2 – площею 0,0387 га 6810100000:07:003:0174.

-щодо погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Красовського,6 загальною площею 0,0964 га кадастровий номер 6810100000:07:003:0175.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6

Проти – 0

Утрим. - 2

Не голосували – 1

НЕ ПРИЙНЯТО.

44. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення начальника КЕВ м. Хмельницький П.Хохуна щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації Міністерству оборони України земельних ділянок військового містечка №57 Хмельницького гарнізону площею 11,84 га.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Мова йде про інвентаризацію земельної ділянки, на якій розташований військовий госпіталь. Критичних зауважень у департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів стосовно до даного питання немає.

С.Болотніков

В документах, які додаються на розгляд комісії зазначено, що на цій території знаходиться військовий госпіталь по вул. Черновола,122, Хмельницький обласний центр з гідрометеорології Державної гідрометеорологічної служби Міністерства України з надзвичайних ситуацій та у справах захисту населення від наслідків Чорнобильської катастрофи та тимчасова споруда фізичної особи-підприємця Конопко Л.В.

В.Діденко

На якій підставі на території госпіталю розташований магазин?

С.Болотніков

Також є питання щодо планів подальшого використання зазначеної земельної ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення дане питання та запросити на наступне засідання комісії представника КЕВ м. Хмельницький та керівника військового госпітала на розгляд даного питання.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення КЕВ м. Хмельницький щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації Міністерству оборони України земельних ділянок військового містечка №57 Хмельницького гарнізону площею 11,84 га та запросити на наступне засідання комісії представника КЕВ м. Хмельницький та керівника військового госпітала на розгляд даного питання.

45. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Куцого А.П. з проханням не змінювати код КВЦПЗ земельної ділянки площею 1000 кв.м, що розташована по вул. Озерній,6/2 з 03.15 на 03.10 до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію.

У зверненні зазначено, що на даній земельній ділянці знаходиться об'єкт незавершеного будівництва готельного комплексу з рестораном та банею готовністю 84%. Заявник також зазначає, що на сьогодні вищезазначений об'єкт будівництва незавершений, недобудований, не функціонує, не діє, не використовується для підприємницької діяльності та не приносить жодного прибутку. У зв'язку з фінансовими труднощами, можливості добудувати та ввести в експлуатацію об'єкт незавершеного будівництва на сьогодні немає. Заборгованості по орендній платі немає, орендні платежі сплачує добросовісно та у встановлений законодавством термін. Тому просить не змінювати код КВЦПЗ 03.15 земельної ділянки по вул. Озерній, 6/2 площею 1000 кв.м., кадастровий номер 6810100000:16:006:0003, до прийняття об'єкта будівництва, що знаходиться на ній, в експлуатацію.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич Хочу звернути увагу членів постійної комісії, що в нашому місті є ряд аналогічних об'єктів, які є недобудованими. Проводив особисто з власниками цих об'єктів розмови стосовно завершення будівництва цих об'єктів та введення їх в експлуатацію. В даному випадку обіцяли, що такі роботи в минулому році розпочнуться. Проте на сьогоднішній день будівництво на даному об'єкті не ведеться. Вважаю, що забудовник має чітко виконувати свої зобов'язання. Об'єкт не законсервований. Вважаю, що код КВЦПЗ земельної ділянки має відповідати фактичному її використанню.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянина Куцого А.П. з проханням не змінювати код КВЦПЗ земельної ділянки площею 1000 кв.м, що розташована по вул. Озерній,6/2 з 03.15 на 03.10 до прийняття об'єкта будівництва в

експлуатацію.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянина Куцого А.П. з проханням не змінювати код КВЦПЗ земельної ділянки площею 1000 кв.м, що розташована по вул. Озерній,6/2 з 03.15 на 03.10 до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію.

46. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ ЮВФК «Ідеал» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0425 га зі зміною конфігурації земельної ділянки, довжин сторін, точок координат із збереженням загальної площі земельної ділянки та надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (новоутвореної земельної ділянки) площею 0,0425 га по вул. Проскурівській,2, що перебуває в оренді для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, на дві ділянки, а саме: діл.№1 – площею 0,0291 га, діл. №2 – площею 00134 га.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Вавринюк

Дане питання неодноразово розглядалось на засіданнях постійної комісії, проте підтримано не було. До цього часу так і не зрозуміло, що з літнім майданчиком, який розташований за цим приміщенням, на якій підставі він там розміщений. Подобудовували до приміщення невідомо що. Є прохання, як депутата цього виборчого округу, не підтримувати дане питання.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ТОВ ЮВФК «Ідеал» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0425 га зі зміною конфігурації земельної ділянки, довжин сторін, точок координат із збереженням загальної площі земельної ділянки та надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (новоутвореної земельної ділянки) площею 0,0425 га по вул. Проскурівській,2, що перебуває в оренді для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, на дві ділянки, а саме: діл.№1 – площею 0,0291 га, діл. №2 – площею 00134 га.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 0

Проти – 0

Утрим. - 8

Не голосували – 1

НЕ ПРИЙНЯТО.

47. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ФОП Воловик О.І. щодо збільшення площі тимчасової споруди, цільове призначення якої цілодобовий шиномонтаж легкових та вантажних транспортних засобів,

площею 30 кв.м (реєстраційний номер 478) по вул. Вінницькій (навпроти вул. Молдавської) на 12 кв.м. У зверненні зазначено, що паспорт прив'язки дійсний до 30.10.2019 року. Також зазначено, що за ТС закріплена земельна ділянка площею 1360 м.кв., яку заявник утримує за свій рахунок. Протягом сезонної заміни літніх шин на зимові, заявник, як зазначено у зверненні, зіткнувся з проблемою розміщення клієнтів. В приміщенні МАФу місця не вистачає, оскільки встановлено обладнання для демонтажу/монтажу та балансування легкових шин, а також демонтажу/монтажу та балансування вантажних шин. Для вирішення цієї проблеми, просить дозволити збільшити площу тимчасової споруди на 12 кв.м. Планує розмістити там кімнату для очікування з зігріваючими безалкогольними напоями для клієнтів, туалетом та душовою для персоналу.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ФОП Воловик О.І. щодо збільшення площі тимчасової споруди, цільове призначення якої цілодобовий шиномонтаж легкових та вантажних транспортних засобів, площею 30 кв.м (реєстраційний номер 478) по вул. Вінницькій (навпроти вул. Молдавської) на 12 кв.м та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ФОП Воловик О.І. щодо збільшення площі тимчасової споруди, цільове призначення якої цілодобовий шиномонтаж легкових та вантажних транспортних засобів, площею 30 кв.м (реєстраційний номер 478) по вул. Вінницькій (навпроти вул. Молдавської) на 12 кв.м та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

48. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Акрополь» щодо можливості розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності інформаційного центру площею 20 кв.м на земельній ділянці по вул. Львівське шосе, 49 на період проведення будівництва житлового будинку. Після введення об'єкта будівництва в експлуатацію, заявник зобов'язується здійснити демонтаж тимчасової споруди.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Акрополь» щодо можливості розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності інформаційного центру площею 20 кв.м на земельній ділянці по вул. Львівське шосе, 49

на період проведення будівництва житлового будинку та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Акрополь» щодо можливості розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності інформаційного центру площею 20 кв.м на земельній ділянці по вул. Львівське шосе, 49 на період проведення будівництва житлового будинку та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

49. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «ПЕРСПЕКТИВА ПРО» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1677 га по вул. Курчатова,10/1 для обслуговування нежитлового приміщення будівлі автозаправочної станції №7 з метою передачі її в оренду без погодження меж з сусіднім землекористувачем ТОВ «Діалог-Центр» у зв'язку з безпідставною відмовою погоджувати межі протягом тривалого часу.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Стосовно даної ситуації повідомляю, що накладок по межі суміжних земельних ділянок немає, спору стосовно меж земельних ділянок немає.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ТОВ «ПЕРСПЕКТИВА ПРО» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1677 га по вул. Курчатова,10/1 для обслуговування нежитлового приміщення будівлі автозаправочної станції №7 з метою передачі її в оренду без погодження меж з сусіднім землекористувачем ТОВ «Діалог-Центр» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ТОВ «ПЕРСПЕКТИВА ПРО» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1677 га по вул. Курчатова,10/1 для обслуговування нежитлового приміщення будівлі автозаправочної станції №7 з метою передачі її в оренду без погодження меж з сусіднім землекористувачем ТОВ «Діалог-Центр» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

50. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Укрелком ЛТД»,

Бондарчук А.А., Войткова Н.Б. та Онищук С.В. щодо встановлення терміну дії договору оренди земельної ділянки по вул. Пілотській,77 кадастровий номер 6810100000:05:004:0021 не більше 3 років з моменту підписання договору.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Мова йде про будівлю колишнього підприємства «Укрелектроапарат» по вул. Пілотській,77. В свій час ТОВ «Укрелком ЛТД», Бондарчук А.А., Войткову Н.Б. та Онищук С.В. було передано в оренду земельну ділянку. Договір оренди земельної ділянки мали підписати всі співвласники. Але через певні причини договір оренди підписаний не був. Дане питання виносилось на розгляд комісії по збиткам, нарахували їм суму збитків. В будь-якому випадку договір оренди земельної ділянки необхідно укласти. В рішенні міської ради було зазначено термін оренди земельної ділянки на 10 років. Заявники просять встановити термін оренди земельної ділянки на 3 роки.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ТОВ «Укрелком ЛТД», Бондарчук А.А., Войткова Н.Б. та Онищук С.В. щодо встановлення терміну дії договору оренди земельної ділянки по вул. Пілотській,77 кадастровий номер 6810100000:05:004:0021 «на 3 роки» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ТОВ «Укрелком ЛТД», Бондарчук А.А., Войткова Н.Б. та Онищук С.В. щодо встановлення терміну дії договору оренди земельної ділянки по вул. Пілотській,77 кадастровий номер 6810100000:05:004:0021 «на 3 роки» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

51. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Піки Ю.А. щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки площею 1979 кв.м по вул. Дмитра Багалія,6/а з 03.10 – для будівництва і обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) на 03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянина Піки Ю.А. щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки площею 1979 кв.м по вул. Дмитра Багалія,6/а з 03.10 – для

будівництва і обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) на 03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянина Піки Ю.А. щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки площею 1979 кв.м по вул. Дмитра Багалія,6/а з 03.10 – для будівництва і обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) на 03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

52. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення комітету самоорганізації населення мікрорайону Ружична щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0166 га по вул. Кам'янецькій,172 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування з метою передачі у постійне користування.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення комітету самоорганізації населення мікрорайону Ружична щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0166 га по вул. Кам'янецькій,172 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування з метою передачі у постійне користування та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення комітету самоорганізації населення мікрорайону Ружична щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0166 га по вул. Кам'янецькій,172 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування з метою передачі у постійне користування та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

53. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Остапчука В.В. щодо включення в пільгову чергу учасників АТО, як інваліда І групи та надання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянина Остапчука В.В. щодо включення в пільгову чергу учасників АТО, як інваліда І групи та надання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення громадянина Остапчука В.В. щодо включення в пільгову чергу учасників АТО, як інваліда І групи та надання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку.

54. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Луньової Галини Миколаївни щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 300 кв.м по вул. Вінницькій, 10Б для ведення особистого селянського господарства.

ВИСТУПИЛИ:**О.Чорнієвич**

Комісійно здійснено обстеження зазначеної земельної ділянки. В результаті обстеження встановлено, що земельна ділянка частково огорожена сіткою, як зі сторони сусідньої ділянки так і від дороги (вул. Вінницьке шосе), використовується під городництво, на земельній ділянці відсутні будь-які об'єкти нерухомості. До звернення додаються заяви свідків Мамай В.Г. та Томусяка В.П. про підтвердження факту безперервного користування гр. Луньовою Г.М. земельною ділянкою протягом 25 років.

Комісія вважає за можливе надати громадянці Луньовій Галині Миколаївні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 300 кв.м по вул. Вінницькій, 10Б для ведення особистого селянського господарства.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянки Луньової Галини Миколаївни щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 300 кв.м по вул. Вінницькій, 10Б для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: Ставлю на голосування зазначену пропозицію.
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадянки Луцької Галини Миколаївни щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 300 кв.м по вул. Вінницькій, 10Б для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

55. СЛУХАЛИ:
А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Плюти Феодосії Василівни щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 815 кв.м по вул. Тютюнника,14-А для ведення особистого селянського господарства.

ВИСТУПИЛИ:
О.Чорнієвич

Комісійно здійснено обстеження зазначеної земельної ділянки. В результаті обстеження встановлено, що земельна ділянка не огорожена, використовується під городництво, на земельній ділянці відсутні будь-які об'єкти нерухомості. До звернення додаються заяви свідків Клопотівської Л.В. та Шелест Л.А. про підтвердження факту безперервного користування гр. Плютою Ф.В. земельною ділянкою протягом 30 років.

Комісія вважає за можливе надати громадянці Плюті Ф.В. дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 815 кв.м по вул. Тютюнника,14-А для ведення особистого селянського господарства.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянки Плюти Феодосії Василівни щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 815 кв.м по вул. Тютюнника,14-А для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадянки Плюти Феодосії Василівни щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 815 кв.м по вул. Тютюнника,14-А для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний

проект рішення.

56. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Поліщук Алли Михайлівни щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 400 кв.м по вул. Вінницькій, 10-А для ведення особистого селянського господарства.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Комісійно здійснено обстеження зазначеної земельної ділянки. В результаті обстеження встановлено, що земельна ділянка огорожена частково зі сторони дороги (вул. Вінницьке шосе), використовується під городництво, на земельній ділянці відсутні будь-які об'єкти нерухомості. До звернення додаються заяви свідків Комендант Н.В. та Онищенко О.С. про підтвердження факту безперервного користування гр. Поліщук А.М. земельною ділянкою протягом 25 років.

Комісія вважає за можливе надати громадянці Поліщук А.М. дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 400 кв.м по вул. Вінницькій, 10-А для ведення особистого селянського господарства.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянки громадянки Поліщук Алли Михайлівни щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 400 кв.м по вул. Вінницькій, 10-А для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянки Поліщук Алли Михайлівни щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 400 кв.м по вул. Вінницькій, 10-А для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

57. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Стасюка Романа Івановича щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 160 кв.м по вул. Вишневій, 40-А для ведення особистого селянського господарства.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Комісійно здійснено обстеження зазначеної земельної ділянки. В результаті обстеження встановлено, що земельна ділянка не огорожена, використовується під городництво, на земельній ділянці відсутні будь-

які об'єкти нерухомості. До звернення додаються заяви свідків Марковської В.Б. та Гончара Н.А. про підтвердження факту безперервного користування гр. Стасюком Р.І. земельною ділянкою протягом 15 років.

Комісія вважає за можливе надати громадянину Стасюку Р.І. дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 160 кв.м по вул. Вишневій, 40-А для ведення особистого селянського господарства.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянина Стасюка Романа Івановича щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 160 кв.м по вул. Вишневій, 40-А для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення. Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадянина Стасюка Романа Івановича щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 160 кв.м по вул. Вишневій, 40-А для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

58. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу Масловському Петру Івановичу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності на власній земельній ділянці» (вул. Залізнична, 70/1).

ВИСТУПИЛИ:

З.Пилипчук На одному з попередніх засідань постійної комісії було розглянуто та підтримано звернення громадянина Масловського Петра Івановича щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності площею 6,0 кв.м на власній земельній ділянці за адресою: вул. Залізнична, 70/1 та протокольно доручено управлінню архітектури та містобудування підготувати проект рішення. Відповідний проект рішення підготовлено та пропонується на розгляд постійної комісії.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає). Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволу Масловському Петру Івановичу на встановлення тимчасової споруди для провадження

підприємницької діяльності на власній земельній ділянці" (вул. Залізнична, 70/1).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволу Масловському Петру Івановичу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності на власній земельній ділянці" (вул. Залізнична, 70/1).
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

59. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення приватної фірми "Селена Сервіс" щодо надання дозволу на розміщення тимчасової споруди на земельній ділянці по вул. Парковій, 2 для провадження підприємницької діяльності (продажу кави та напоїв).

ВИСТУПИЛИ:

Г.Галкін У зверненні зазначено, що заявник просить дозволу на розміщення тимчасової споруди на прилеглій території. Чи є потреба розміщувати на території комунальної власності тимчасову споруду?

З.Пилипчук Заявник має намір встановити тимчасову споруду на своїй території, яка перебуває у ПФ «Селена Сервіс» у постійному користуванні.

В.Діденко Чи є потреба у ще одній тимчасовій споруді в даному місці, адже поряд є багато інших аналогічних споруд по продажу кави, а також ресторан «Сонечко».

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення приватної фірми "Селена Сервіс" щодо надання дозволу на розміщення тимчасової споруди на земельній ділянці по вул. Парковій, 2 для провадження підприємницької діяльності (продажу кави та напоїв).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 0
Проти – 0
Утрим. - 8
Не голосували – 1
НЕ ПРИЙНЯТО.

60. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Алавердянц А.Г. щодо надання дозволу на перенесення тимчасової споруди (кіоску) з вул. Проскурівського підпілля (біля буд.№ 25) на вул. Зарічанську (біля буд. № 24) в зв'язку із вивільненням тимчасових споруд з центральної частини міста.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянина Алавердянц А.Г. щодо надання дозволу на перенесення тимчасової споруди (кіоску) з вул. Проскурівського підпілля (біля буд.№ 25) на вул. Зарічанську (біля буд. № 24) та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.
Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадянина Алавердянц А.Г. щодо надання дозволу на перенесення тимчасової споруди (кіоску) з вул. Проскурівського підпілля (біля буд.№ 25) на вул. Зарічанську (біля буд. № 24) та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

61 СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Багрія В.В. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з вул. П.Мирного (кінцева зупинка «Озерна») на вул. П. Мирного (біля буд.№ 33, навпроти ТЦ «Дана») в зв'язку з непогодженням власника комерційних приміщень по вул. П.Мирного, 37/2.

ВИСТУПИЛИ:

З.Пилипчук В даному випадку це вже другий чи третій варіант для перенесення тимчасової споруди в межах даного мікрорайону.

О.Чорнієвич

В місці, куди пропонується перенести тимчасову споруду, заплановано ремонт прибудинкової території, буде зроблено сквер. Вважаю, що необхідно підшукати інше місце для перенесення тимчасової споруди.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення громадянина Багрія В.В. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з вул. П.Мирного (кінцева зупинка «Озерна») на вул. П. Мирного (біля буд.№ 33, навпроти ТЦ «Дана»)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 0
Проти – 0
Утрим. - 8
Не голосували – 1
НЕ ПРИЙНЯТО.

62. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ "Проскурів Преса" щодо перенесення двох тимчасових споруд по реалізації друкованої продукції, одна з яких розміщена за адресою: вул Соборна, (в р-ні магазину біля буд. №43) на вул. Панаса Мирного (біля буд.№32), інша розміщена за адресою: вул. Проскурівська, в р-ні міської лікарні, (біля буд. №85) на вул. Панаса Мирного(біля будинку №25).

ВИСТУПИЛИ:**В.Діденко**

Можливо тимчасову споруду, яка розташована по вул. Соборній біля магазину «Економ», залишити та рекомендувати заявнику зробити ремонт її фасаду в одному стилі з фасадною частиною аптеки, що розташована поруч, та магазину «Економ». У разі перенесення цієї тимчасової споруди з вул. Соборної, там залишиться вільне місце і є побоювання, що через деякий час там аптека зробить собі розширення.

Ю.Вавринюк

Є інформація, що раніше ТОВ «Проскурів Преса» зверталось з проханням залишити їх тимчасову споруду на цьому місці і готові були виконати ремонт фасаду.

З.Пилипчук

Є інформація, що ТОВ «Проскурів Преса» хотіло так зробити, але в мікрорайоні Озерна у них немає жодного кіоску, тому просять перенести дві тимчасові споруди в цей мікрорайон.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати питання щодо перенесення тимчасової споруди, яка розміщена за адресою: вул. Проскурівська, в р-ні міської лікарні, (біля буд. №85) на вул. Панаса Мирного(біля будинку №25).

Іншу тимчасову споруду, яка розміщена на вул. Соборній (біля буд. №43) залишити на цьому місці та рекомендувати заявнику виконати роботи по ремонту фасадної частини в одному стилі з фасадною частиною аптеки, що розташована поруч, та магазину «Економ».

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати питання щодо перенесення тимчасової споруди, яка розміщена за адресою: вул. Проскурівська, в р-ні міської лікарні, (біля буд. №85) на вул. Панаса Мирного(біля будинку №25).

2. Тимчасову споруду, яка розміщена на вул. Соборній (біля буд. №43), залишити на цьому місці та рекомендувати заявнику виконати роботи по ремонту фасадної частини в одному стилі з фасадною частиною аптеки, що розташована поруч, та магазину «Економ».

63. СЛУХАЛИ:**С.Болотнікова**

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ "Проскурів Преса" щодо перенесення тимчасової споруди з прс. Миру (біля магазину "Вінницький") на прс. Миру (біля буд.№ 88) в зв'язку з проведенням робіт з благоустрою прилеглої території магазину "Вінницький", а саме: капітальним ремонтом тротуару та улаштування велосипедних доріжок по прс. Миру (від вул. Свободи до вул. Старокостянтинівське шосе).

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, В.Колішак, В.Худецький.

С.Болотніков

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ТОВ "Проскурів Преса" щодо перенесення тимчасової

споруди з прс. Миру (біля магазину “Вінницький”) на прс. Миру (біля буд.№ 88) та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.
Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення ТОВ "Проскурів Преса" щодо перенесення тимчасової споруди з прс. Миру (біля магазину “Вінницький”) на прс. Миру (біля буд.№ 88) та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

64. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Ковальчука С.В. щодо надання дозволу на перенесення тимчасової споруди (кіоску) площею 5 кв.м з вул. Шевченка (біля тр.зуп. Залізничний вокзал») на вул. Шевченка (біля буд. №58) в існуючий ряд тимчасових споруд.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, В.Коліщак, В.Худецький.

С.Болотніков Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянина Ковальчука С.В. щодо надання дозволу на перенесення тимчасової споруди (кіоску) площею 5 кв.м з вул. Шевченка (біля тр.зуп. Залізничний вокзал») на вул. Шевченка (біля буд. №58) в існуючий ряд тимчасових споруд та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.
Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадянина Ковальчука С.В. щодо надання дозволу на перенесення тимчасової споруди (кіоску) площею 5 кв.м з вул. Шевченка (біля тр.зуп. Залізничний вокзал») на вул. Шевченка (біля буд. №58) в існуючий ряд тимчасових споруд та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

65. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Гайдук Д.В.)

ВИСТУПИЛИ:
О.Чорнієвич

Згідно додатку до проекту рішення пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 5 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, В.Коліщак, В.Худецький.

С.Болотніков Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Гайдук Д.В.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Гайдук Д.В.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

66. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Яневич В.В.)

ВИСТУПИЛИ:
О.Чорнієвич

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянину для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 4 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у спільну сумісну власність 2 земельні ділянки 6 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, В.Коліщак, В.Худецький.

С.Болотніков

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Яневич В.В.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у

власність громадянам» (Яневич В.В.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

67. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд заяв громадян Бися О.І., Ніколуся І.П., Мельничука С.С., Ніколуся А.П., Юрчука В.І. щодо надання земельних ділянок площею 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

До Хмельницької міської ради 05.02.2019 надійшли заяви громадян Бися Олександра Івановича, Ніколуся Івана Петровича, Мельничука Сергія Сергійовича, Ніколуся Андрія Петровича, 08.02.2019 - Юрчука Володимира Івановича з метою надання кожному у власність земельних ділянок площею 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) на території міста Хмельницького.

Листами від 27.02.2019 № № Б-11915-19, Н-11913-19, М-11918-19, Н-11913-19, № Ю-13416-19 від 19.02.2019 року громадянам Бисю О.І., Ніколуся І.П., Мельничуку С.С., Ніколуся А.П., Юрчуку В.І. повідомлено про відмову в задоволенні заяв щодо надання земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) та про внесення їх до списку громадян, які перебувають у черзі з надання земельних ділянок у порядку безоплатної їх приватизації вищезазначеного виду цільового призначення земель у відповідності до Положення про надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького, затвердженого рішенням третьої сесії Хмельницької міської ради від 27 вересні 2006 року № 16 (із змінами).

Не погоджуючись з цим, громадяни Бись О.І., Ніколуся І.П., Мельничук С.С., Ніколуся А.П., Юрчук В.І. оскаржили відмови, що оформлені листами від 27.02.2019 року № № Б-11915-19, Н-11913-19, М-11918-19, Н-11913-19, від 19.02.2019 № Ю-13416-19 до Хмельницького окружного адміністративного суду.

Розглянувши повторно заяви громадян Бися О.І., Ніколуся І.П., Мельничука С.С., Ніколуся А.П., Юрчука В.І. з метою надання кожному у власність земельних ділянок площею 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) на території міста Хмельницького, слід прийти до висновку, що клопотання не підлягають задоволенню з наступних підстав.

Відповідно до ч. 6 ст. 118 Земельного кодексу України громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються

цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

З цього випливає, що графічні матеріали, які додаються до клопотання повинні бути такими, обсяг даних яких дозволяє чітко ідентифікувати бажане місце розташування земельної ділянки відносно інших землевласників та землекористувачів, а бажана земельна ділянка має бути максимально конкретизованою, що б давало можливість органу місцевого самоврядування насамперед встановити зазначене місце розташування, перевірити відповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів та у передбачених земельним законодавством випадках надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо чітко визначеної земельної ділянки.

Як вбачається з графічних матеріалів, доданих заявниками до заяв вони не можуть вважатися такими, що містять місце розташування бажаних земельних ділянок, оскільки містять частину території міста Хмельницького, до складу якої входять окремі земельні ділянки, а не конкретно визначена земельна ділянка, яку кожен із заявників бажає отримати у власність.

У заявах зазначено про бажання отримати дозвіл на розроблення проекту землеустрою орієнтованою площею 0,10 га, а до заяв Бися О.І., Ніколуся І.П., Мельничука С.С., Ніколуся А.П., Юрчука В.І. додані виготовлені ними особисто графічні матеріали у вигляді скріншотів з публічної кадастрової карти, на яких зазначена бажана земельна ділянка розміром більше 0,60 га, що не дозволяє ідентифікувати місце знаходження саме земельної ділянки розміром 0,10 га.

Зазначення на карті бажаного місця розташування земельної ділянки має значення для надання об'єктивної оцінки та відповіді на клопотання заявників, оскільки пошук такої ділянки до повноважень Хмельницької міської ради не віднесено.

Розгляд питання про наявність, або відсутність підстав для надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки можливий лише по відношенню до земельної ділянки, місце розташування якої є визначеним.

Незазначення місця розташування земельної ділянки є підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зважаючи на відсутність визначеного об'єкту.

Між тим, як вбачається з графічних матеріалів, доданих заявниками до клопотання вони не можуть вважатися такими, що містять місце розташування бажаних земельних ділянок, оскільки містять одну й ту ж саму частину території міста Хмельницького, а не конкретно визначені земельні ділянки, які кожен із заявників прагне отримати у власність.

Частиною 7 ст. 118 Земельного кодексу України визначено, що підставою відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Статтею 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

передбачено, що План зонування території (далі зонінг) – це містобудівна документація, що визначає умови та обмеження використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон.

Зонінг населеного пункту створюється з метою:

- регулювання планування та забудови територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів;
- раціонального використання території населеного пункту;
- забезпечення умов для реалізації планів і програм сталого розвитку населених пунктів, збереження природного середовища та охорони історико-культурної спадщини;
- встановлення правових гарантій з використання і будівельної зміни нерухомості для власників і осіб, що мають намір придбати права володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, іншими об'єктами нерухомості;
- створення сприятливих умов для залучення інвестицій у будівництво шляхом забезпечення можливості вибору інвестором найбільш ефективного виду використання земельної ділянки для містобудівних потреб у відповідності до містобудівних регламентів;
- забезпечення вільного доступу громадян до інформації стосовно розвитку населеного пункту, взаємоузгодження державних інтересів, громади та інвесторів;
- забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою та землекористуванням;
- сприяння реалізації завдань довгострокового розвитку міста, іншого населеного пункту, з урахуванням його містобудівних особливостей, наявності об'єктів історикокультурної спадщини та екологічного стану.

Основною задачею зонінгу є визначення меж зон (підзон) однорідних видів та умов використання на території населеного пункту і встановлення, диференційовано по зонах (підзонах), містобудівних регламентів. Зміст зонінгу повинен конкретизуватись з урахуванням місцевих особливостей та нормативно-правових актів місцевого самоврядування у сфері містобудування, будівництва, благоустрою території.

Зонінг є документом постійної дії.

Відображена на долучених до заяв скріншотах з публічної кадастрової карти земельна ділянка відповідно до Плану зонування території м. Хмельницького, затвердженого рішенням 5-ої сесії Хмельницької міської ради від 30.03.2011р. №25, знаходиться в зоні зелених насаджень загального користування (Р-2).

Переважними видами забудови та іншого використання земельних ділянок у вказаній зоні є: розміщення зелених насаджень загального користування (лісопарки, парки, сади, сквери, бульвари), рекреаційні установи (готелі, мотелі, кемпінги, будинку відпочинку, пансіонати, інші об'єкти обслуговування відвідувачів), місця короткочасного відпочинку з відповідним обладнанням, пляжі з відповідним обладнанням, малі архітектурні форми благоустрою, спортивні майданчики, стадіони, спортивні заклади.

Дозволеними видами забудови та іншого використання земельних ділянок, що супутні переважним видам є: окремі адміністративно-господарські будівлі, громадські вбиральні, місця паркування легкових автомобілів, заклади громадського харчування, малі архітектурні форми для здійснення підприємницької діяльності – відповідно до окремого порядку, затвердженого міською радою, заклади прокату необхідного

інвентарю.

Допустимими видами забудови та іншого використання земельних ділянок, які потребують спеціальних погоджень є: культові споруди (відповідно до містобудівної документації), виставочні павільйони та виставочні зали, меморіальні комплекси, кінотеатри, концертні майданчики, розважальні комплекси (ігротеки, танцмайданчики, дискотеки), станції прокату човнів та рятувальні станції, оранжереї, великі автостоянки, АЗС (лише за спеціальним дозволом), пристані.

Згідно з п. 6 Плану зонування території міста Хмельницького види використання земельних ділянок або нерухомості, які відсутні у списках переважних, дозволених або допустимих видів забудови земельних ділянок в межах зон, є недозволеними для відповідної функціонально-правової зони та не може бути дозволеним.

З наведеного вбачається, що будівництво індивідуальних жилих будинків не належить до переважних, дозволених або допустимих видів забудови та іншого використання земельних ділянок у зоні зелених насаджень загального користування, а тому не можуть бути дозволеними.

Те ж саме стосується і Генерального плану міста Хмельницького, затвердженого рішенням дев'ятнадцятої сесії Хмельницької міської ради від 06.08.2008 № 4, оскільки зазначена у заявах Бися О.І., Ніколуся І.П., Мельничука С.С., Ніколуся А.П., Юрчука В.І. земельна ділянка знаходиться на території зелених насаджень загального користування.

З огляду на вказане вище, місце розташування бажаних земельних ділянок, дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення їх у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) не відповідає вимогам Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Генеральному плану міста Хмельницького та Плану зонування території міста Хмельницького.

Поряд із цим, слід зазначити, що відображена на долучених до звернень заявників скріншотах з публічної кадастрової карти земельна ділянка у зв'язку з високим рівнем заболоченості генеральним планом даної місцевості передбачена для відведення стічних та ґрунтових вод з вулиць Старосадової та Яблуневої шляхом прокладання дренажного водовідвідного каналу.

Пунктом 1.1 Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького, затвердженого рішенням 3-ї сесії Хмельницької міської ради від 27.09.2006 року №16 (із внесеними змінами і доповненнями) передбачено, що надання громадянам, які мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (далі – земельна ділянка) на території міста Хмельницького здійснюється виключно у порядку черговості шляхом постановки на облік в управлінні земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів (далі – управління земельних ресурсів та земельної реформи) після досягнення громадянином 18-ти річного віку.

Згідно з п. 1.5 вказаного Положення постановка громадян на чергу для отримання земельних ділянок здійснюється посадовою особою управління земельних ресурсів та земельної реформи за датою подання заяви, наступного дня, після завершення перевірки, яку має провести

відділ інформації та кадастрів департаменту у відповідності до вимог п. 1.4. цього Положення, шляхом внесення інформації до спеціальної комп'ютерної реєстраційної програми.

Відповідно до пункту 1.6 зазначеного Положення щорічно формуються списки громадян, що внесені до спеціальної комп'ютерної реєстраційної програми, які перебувають у черзі з надання земельних ділянок (додаток 1), списки осіб, які користуються правом першочергового або позачергового отримання земельних ділянок (додаток 2) та списки осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення та мають статус учасника бойових дій (додаток 3) (далі - списки учасників АТО), які підшиваються в окремі Книги, які мають бути пронумеровані, прошнуровані, підписані начальником управління земельних ресурсів та земельної реформи та скріплені печаткою цього управління.

Пунктом 3.1 згаданого Положення передбачено, що право на першочергове одержання земельних ділянок мають: - ветерани праці; - діти війни; - учасники війни; - учасники бойових дій; - особи, що постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи; - один з членів багатодітної сім'ї (батько або мати); - інваліди війни; - один з членів сім'ї загиблого військовослужбовця; - матері-героїні; - реабілітовані жертви політичних репресій; - інваліди 1 та 2 груп загального захворювання; - інші громадяни, які мають пільги на отримання земельних ділянок, передбачені законодавством України.

Згідно з пунктом 3.2 даного Положення до списку осіб, учасників АТО включаються особи (zareєстровані на території міста Хмельницького) та за пропозицією профільної постійної депутатської комісії, військовослужбовці, які до реєстрації у інших містах України, були зареєстровані та проживали у місті Хмельницькому, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення та мають статус учасника бойових дій.

Відповідно до пункту 3.3 зазначеного вище Положення позачергово, за відповідною пропозицією профільної постійної депутатської комісії міська рада може надати не більше 5 % від загальної кількості земельних ділянок наступним категоріям громадян, які обліковуються окремо управлінням земельних ресурсів та земельної реформи: а) один із батьків, у сім'ї яких виховується 5 та більше дітей віком до 18 років; б) громадяни, на яких поширюється дія Закону України „Про пенсії за особливі заслуги перед Україною”; в) почесні громадяни міста Хмельницького; г) спортсмени-майстри спорту України міжнародного класу, зареєстровані на території м. Хмельницького, які стали призерами або переможцями на Чемпіонатах світу або Європи, або на Параолімпійських іграх або на Олімпійських іграх, а також Заслужені тренери України, які проживають та зареєстровані на території м. Хмельницького, які підготували спортсмена призера або переможця Чемпіонату світу чи Європи, або призера чи переможця Параолімпійських або Олімпійських ігор, за поданням Управління молоді та спорту; г) один із батьків, на утриманні яких знаходиться дитина-інвалід; д) один з членів сім'ї загиблого учасника антитерористичної операції – хмельничанина; е) хмельничани, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, у яких 1-а група інвалідності внаслідок поранення, що

підтверджується відповідними документами. Особам, визначеним даним пунктом пропонуються земельні ділянки виключно згідно списку, за датою звернення, за винятком осіб, визначених підпунктами д) та е), яким можуть бути запропоновані земельні ділянки на звернення громадян за відповідною пропозицією профільної постійної депутатської комісії.

Відповідно до інформації, наявної в управлінні земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, заявники перебувають на черзі з надання земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території міста Хмельницького і станом на 16.04.2019 року Бись Олександр Іванович у загальному списку черговості - 14504 (у списку учасників АТО - 2575), Ніколюсь Іван Петрович - 10979 (2607), Мельничук Сергій Сергійович - 13064 (1791), Ніколюсь Андрій Петрович - 14499 (2571) та Юрчук Володимир Іванович - 13253 (1905). Таким чином, на сьогодні порядковий номер черговості заявників не надійшов.

Враховуючи вищевикладене, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Генеральним планом міста Хмельницького, затвердженим рішенням дев'ятнадцятої сесії Хмельницької міської ради від 06.08.2008 № 4, Планом зонування території міста Хмельницького, затвердженим рішенням 5-ої сесії Хмельницької міської ради від 30.03.2011 № 25, Положенням про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького, затвердженим рішенням 3-ї сесії Хмельницької міської ради від 27.09.2006 року №16 із внесеними змінами і доповненнями, підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

1. Відмовити громадянину Бисю Олександрю Івановичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,10 га з метою передачі її у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
2. Відмовити громадянину Ніколюсю Івану Петровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,10 га з метою передачі її у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
3. Відмовити громадянину Мельничуку Сергію Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,10 га з метою передачі її у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
4. Відмовити громадянину Ніколюсю Андрію Петровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,10 га з метою передачі її у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
5. Відмовити громадянину Юрчуку Володимирю Івановичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,10 га з метою передачі її у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

(присадибна ділянка).

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд заяв громадян Бися О.І., Ніколуся І.П., Мельничука С.С., Ніколуся А.П., Юрчука В.І. щодо надання земельних ділянок площею 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд заяв громадян Бися О.І., Ніколуся І.П., Мельничука С.С., Ніколуся А.П., Юрчука В.І. щодо надання земельних ділянок площею 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

РІЗНЕ.

1. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати депутата міської ради С.Болотнікова.

ВИСТУПИЛИ:

С.Болотніков

Надійшло звернення від громадянки Ткачук Людмили Іванівни щодо розгляду питання стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 880 кв.м по вул. Транспортній, 50 для ведення особистого селянського господарства. Дане питання вже розглядалось та було підтримано на одному із засідань постійної комісії, але департамент архітектури, містобудування та земельних ресурсів надав негативну відповідь про те, що до матеріалів не додано довідку управління архітектури та містобудування щодо присвоєння адреси цій ділянці.

О.Чорнієвич

Ситуація така, що декілька ділянок мають однакову адресу. У разі змінення цільового призначення цієї земельної ділянки, їй буде присвоєно нову адресу.

Г.Галкін

Є пропозиція підтримати дане питання та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення громадянки Ткачук Людмили Іванівни щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю

користування (набувальна давність) площею 880 кв.м по вул. Транспортній,50 для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянки Ткачук Людмили Іванівни щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 880 кв.м по вул. Транспортній,50 для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

РІЗНЕ.

2. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Пропонується на розгляд комісії відповідь управління транспорту та зв'язку на доручення постійної комісії, яка відбулась 22.03.2019 р. протокол № 79, щодо можливості облаштування заїзної кишені на зупинці громадського транспорту «вул. Перемоги» по вул. Зарічанській, рух в сторону автостанції №1.

З метою забезпечення необхідних умов в організації роботи пасажирського транспорту управлінням транспорту та зв'язку в жовтні місяці 2018 року проведено обстеження вулиць, по яких проходять маршрути громадського транспорту.

В ході обстеження встановлено, що на багатьох напрямках руху громадського транспорту відсутні заїзні кишені, павільйони для очікування громадського транспорту, асфальтове покриття потребує оновлення, ширина доріг не відповідає встановленим нормам, відсутні тротуари та пішохідні доріжки.

Враховуючи вищевикладене, управлінням транспорту та зв'язку підготовлено та направлено на управління житлово-комунального господарства загальний список проблемних ділянок доріг та необлаштованих зупинок громадського транспорту для включення в перелік робіт на 2019 рік. У переліку зупинок на облаштування заїзними кишенями, присутня зупинка громадського транспорту «вул. Перемоги» по вул. Зарічанській. Вказана зупинка знаходиться та підтримується в належному санітарному стані.

Є пропозиція взяти дану інформацію до відома. Немає заперечень? (Немає).

3. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

ВИСТУПИЛИ:

В.Худецький

Є пропозиція заслухати депутата міської ради В.Худецького.

Є прохання протокольно доручити КП «Хмельницькводоканал» вилучити з карти Держгеокадастру земельні ділянки, на яких розташовані недіючі свердловини, які були списані за рішеннями міської ради. Виникають такі ситуації, коли громадяни, отримавши земельні ділянки, які є суміжними з ділянками, на яких розташовані недіючі свердловини, не можуть оформити земельні ділянки у власність, оскільки Держгеокадастр не погоджує технічну документацію.

С.Болотніков Ставлю на голосування пропозицію протокольно доручити КП «Хмельницькводоканал» вилучити з карти Держгеокадастру земельні ділянки, на яких розташовані недіючі свердловини, які були списані за рішеннями міської ради.
Немає заперечень? (Немає).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

4. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова
ВИСТУПИЛИ:
М.Барабаш

Є пропозиція заслухати депутата міської ради М.Барабаша.

Хочу звернути увагу членів постійної комісії, що у мікрорайоні Лезнево відсутні спортивні та дитячі майданчики. По вул. Вінницькій будується ряд багатоповерхових будинків. Вважаю, що забудовники цих ділянок теж можуть бути зацікавлені у будівництві в даному районі спортивного майданчика. Я спілкувався з двома родинами, які мають у власності земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства навпроти «Яни», і вони готові продати їх для подальшого облаштування там стадіону. Можливо ці забудовники могли би викупити у них ці ділянки. Також можна було б розглянути варіант викупити ці ділянки за кошти громади, яка проживає в м-ні Лезнево, люди погоджуються скинутись коштами.

Також є прохання протокольно доручити не розглядати звернення громадян щодо виділення земельних ділянок на території, яка розташована напроти «Яни», в районі вулиці Амосова.

Можливо протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів провести з цими людьми переговори стосовно викупу земельних ділянок.

С.Болотніков Є прохання надати на наступне засідання комісії адреси цих земельних ділянок, їх кадастрові номери.

В.Діденко Є пропозиція протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити питання щодо потреби в цьому мікрорайоні будівництва об'єктів соціальної інфраструктури (спортивних та дитячих майданчики), і тоді вже будемо шукати можливість виділити земельну ділянку в тому, чи іншому місці для облаштування таких об'єктів.

С.Болотніков Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Діденка.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

С.Болотніков Всі питання порядку денного розглянуті. Які будуть зауваження, пропозиції, доповнення? (Немає).
Засідання постійної комісії оголошую закритим.

Голова комісії

А.Кветко

Секретар комісії

С.Болотніков