

ПРОТОКОЛ №84

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

10.06.2019

12.00

Місце проведення: зелена зала.

Всього членів комісії – 13 чол.

Присутні: М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький.

Відсутні: Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

Запрошені: М.Кривак – секретар міської ради, А.Бондаренко – заступник міського голови, О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, Л.Матвеева – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи, М.Дружинін – в.о. начальника управління архітектури та містобудування.

Головує: А.Кветко – голова постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ.

1. Про повторний розгляд звернення громадянина Гуменного Б.Б. щодо внесення змін до договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького №73 та №74.
2. Про розгляд звернення громадян Панікара О.В. та Панікара К.О. щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою ТОВ «Інтурс-Хмельницький» площею 0,054 га по вул. Проскурівській,3.
3. Про розгляд звернення громадянки Савіцької В.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,0290 га по вул. Підгірній, що розташована між земельними ділянками по вул. Підгірній,20 та 20/1, з метою передачі у власність.
4. Про повторний розгляд звернення ОК «Житлово-будівельний кооператив «Бастіон» щодо перенесення тимчасових споруд, які розташовані в районі будівництва по вул. Гарнізонній,8/1, в інше місце.
5. Про розгляд звернення громадянки Шульги Г.Я. щодо врахування її інтересів при виділенні земельної ділянки гр. Бродському В.А. по вул. Грушевського,63 з урахуванням норм чинного законодавства.
6. Про розгляд звернення громадянина Цвелова А.В. щодо застосування при укладанні договору оренди землі площею 321 кв.м, що розташована по вул. Ярослава Мудрого,1/6 ставку орендної плати 3%.
7. Про розгляд звернення Хмельницького інституту ПрАТ «ВНЗ «МАУП» щодо повторного розгляду питання стосовно надання в постійне користування земельної ділянки по прс. Миру,101А, на якій розташований корпус Хмельницького інституту ПрАТ «ВНЗ «МАУП».
8. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Гордієнко В.О.)
9. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Герешко Н.О.)
10. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Голенька Н.Є.)
11. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та надання земельної ділянки в оренду громадянці» (Тульська О.Л.)
12. Проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Ващук С.І.)
13. Проект рішення «Про припинення права користування частинами земельної ділянки, припинення права оренди частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на

розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок і технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Глушко О.І.)

14. Проект рішення «Про надання громадянину дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність)» (Максимчук І.Я.)

15. Проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Біловус В.В.)

16. Проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в постійне користування, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), поділ земельної ділянки та надання згоди на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Хмельницька обласна бібліотека для дітей ім. Т.Г.Шевченка)

17. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування» (ПП «Подільська приватна хірургічна клініка професора Суходолі»)

18. Проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (Барвінок М.Г.)

19. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення» (Соха В.І.)

20. Проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Галкін Г.Я.)

21. Про розгляд звернення ТОВ «Прайм» щодо надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Прибузькій, 20/1 для обслуговування нежитлового приміщення магазину та офісних приміщень.

22. Про розгляд звернення ТОВ «ХСП-527» щодо надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Чорновола, 23/3 для обслуговування нежитлового приміщення пилорами.

23. Про розгляд звернення ТОВ «ХСП-527» щодо надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Чорновола, 23 для обслуговування складу та магазину промислових товарів з прибудовою складу, складу будівельних матеріалів, промислової бази.

24. Про розгляд звернення громадянки Садової Г.І. (повторно) щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,1000 га по вул. Пасічній, 18-А.

25. Про розгляд звернення ПП «Скіф М» щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 2400 кв.м, що розташована по вул. Купріна, 65 кадастровий номер 6810100000:07:004:0037 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

26. Про розгляд звернення ПП «Скіф М» щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 2615 кв.м, що розташована по вул. Купріна, 65 кадастровий номер 6810100000:07:004:0111 з «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» на «03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

27. Про розгляд звернення ХПВТП «Алмаз» щодо внесення на розгляд сесії Хмельницької міської ради питання про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок 11.2 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під виробничу базу) - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики,

оборони та іншого призначення по вул. Кросовського,6 загальною площею 0,0427 га(в т.ч. земельна ділянка №1 площею 0,0339 га кадастровий номер 6810100000:07:0180 та земельна ділянка №2 площею 0,0088га кадастровий номер 6810100000:07:179).

28. Про розгляд звернення ХПВТП «Алмаз» з проханням врахувати при розгляді клопотання щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 6,6363 га Хмельницькій обласній лікарні відповідно інвентаризації земельної ділянки (додаток 1, 1 арк.) проїзд транспортного засобу по наявному шляху на період будівництва багатоквартирного житлового будинку частиною земельної ділянки (проїзною частиною дороги та автостоянки) Хмельницької обласної лікарні площею 0,0835 га з метою в подальшому встановлення земельного сервіту.

29. Про розгляд звернення ПП «Алмаз-Плюс» щодо повторного розгляду питання надання в оренду земельної ділянки площею 609 кв.м кадастровий номер 6810100000:07:003:0124 по вул. Красовського, 6/1 для обслуговування виробничо-складської площадки з козловим краном.

30. Про розгляд звернення громадянки Токар В.В. щодо припинення права користування частини земельної ділянки по вул. Подільській, 74-А площею 76 кв.м. кадастровий номер 6810100000:01:003:0413 та зміни коду КВЦПЗ з 03.07 на 18.00.

31. Про розгляд звернення ПП-Агрофірма «ДАРИНА» (повторно) щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди павільйону з продажу нерухомого майна площею 21,0 кв.м по вул. Проскурівського підпілля (біля буд. №167) на землях комунальної власності.

32. Про розгляд звернення ТОВ ЮВФК «Ідеал» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0425 га зі зміною конфігурації земельної ділянки, довжин сторін, точок координат із збереженням загальної площі земельної ділянки та надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (новоутвореної земельної ділянки) площею 0,0425 га по вул. Проскурівській,2, що перебуває в оренді для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, на дві ділянки, а саме: діл.№1 – площею 0,0291 га, діл. №2 – площею 0,0134 га.

33. Про розгляд звернення ПМП «Авангард Два» щодо незастосування коефіцієнту 12 при розрахунку орендної плати за земельну ділянку площею 800 кв.м по вул. Чкалова,13.

34. Про розгляд звернення громадянина Когут О.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0740 га по вул. Щасливій,2Б для ведення особистого селянського господарства.

35. Про розгляд звернення громадянки Козьолок Н.І. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,1000 га по вул. Тракторній,41А для ведення особистого селянського господарства.

36. Про розгляд звернення громадянина Мулярчука В.І. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0600 га по вул. Морозенка,1Б для ведення особистого селянського господарства.

37. Про розгляд звернення громадянина Ніколюсь П.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,1000 га по вул. Ланок,14 для ведення особистого селянського господарства.

38. Про розгляд звернення громадянки Охомуш Л.С. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0600 га по вул. Тракторній,116 для ведення особистого селянського господарства.

39. Про розгляд звернення громадянки Пестонюк О.С. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування

(набувальна давність) площею 0,0257 га по вул. Лісовій,20А для ведення особистого селянського господарства.

40. Про розгляд звернення громадянина Баранова А.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1367 га по вул. Джерельній,9 кадастровий номер 6810100000:18:005:0127 зі зміною цільового призначення з 01.07 для городництва – землі сільськогосподарського призначення» на «01.03 для ведення особистого селянського господарства - землі сільськогосподарського призначення» з метою передачі у власність.

41. Про розгляд звернення ПП «Поділля-Будінвест» щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 6700 кв.м по вул. Перемоги,8/4 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки.

42. Про розгляд звернення громадянки Новікової Н.В. щодо надання дозволу на відведення земельної ділянки площею 6 соток для ведення садівництва в садівничому товаристві інвалідів «Надія-3».

43. Про розгляд звернення громадянина Бакальця М.Ю. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0365 га, що розташована в садівничому товаристві «Подільська калина», проїзд 1-й Слов'янський, 57 кадастровий номер 6810100000:35:001:2228 зі зміною цільового призначення з «01.05 для індивідуального садівництва - землі сільськогосподарського призначення» на «03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі - землі житлової та громадської забудови».

44. Про розгляд звернення громадянина Куровського І.В.

45. Про розгляд звернення Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Прспект-17» про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду земельну ділянку 14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (під комплектну трансформаторну підстанцію) - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 0,0066 га, кадастровий номер якої - 6810100000:16:006:0283, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вулиця Панаса Мирного, 1-А

46. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Кучер П.С.)

47. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Буньковська В.Б.)

РІЗНЕ.

1. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення громадянина Гуменного Б.Б. щодо внесення змін до договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького №73 та №74 від 27.05.2019 у зв'язку із будівництвом багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та паркінгом по вул. Героїв Крут,4/1, щодо перерахунку розміру пайової участі на 1%. Забудовник за власні кошти має відселити мешканців аварійного будинку по вул. Героїв Крут,4/1. Всього в даному будинку проживало 6 сімей. Заявником викуплені квартири у трьох мешканців цього будинку, а також на даний час він займається відселенням мешканців ще трьох квартир даного будинку та купівлею для них повноцінного житла.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянина Гуменного Б.Б. щодо внесення змін до договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького №73 та №74 від 27.05.2019, встановивши розмір пайового внеску на рівні 1% та протокольно доручити управлінню капітального будівництва підготувати відповідний проект рішення.
Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадянина Гуменного Б.Б. щодо внесення змін до договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького №73 та №74 від 27.05.2019, встановивши розмір пайового внеску на рівні 1% та протокольно доручити управлінню капітального будівництва підготувати відповідний проект рішення.

2. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення громадян Панікара О.В. та Панікара К.О. щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою ТОВ «Інтурс-Хмельницький» площею 0,054 га по вул. Проскурівській,3.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич Ситуація полягає в тому, що співвласниками нежитлового приміщення площею 752,5 кв.м по вул. Проскурівській, 3 в м. Хмельницькому є громадяни Поспелова Т.М., Бобко О.П., Стельмах Т.М., Драпата В.В., Опанасенко Ю.О., Мовчан Д.С., Панікар О.В., Панікар К.О., Ільчук Г.М. Проте згідно Державного акту на право постійного користування землекористувачем зазначеної вище земельної ділянки є ТОВ «Інтурс Хмельницький».
Відповідно до норм чинного законодавства у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, що перебувають у власності користування іншої особи, припиняється право власності, право користування земельною ділянкою, на які розміщені ці об'єкти. Тобто є необхідність припинити право користування земельною ділянкою ТОВ «Інтурс Хмельницький» для можливості передачі її в оренду власникам нерухомого майна.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадян Панікара О.В. та Панікара К.О. щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою ТОВ «Інтурс-Хмельницький» площею 0,054 га по вул. Проскурівській,3 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: Ставлю на голосування зазначену пропозицію.
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадян Панікара О.В. та Панікара К.О. щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою ТОВ «Інтурс-Хмельницький» площею 0,054 га по вул. Проскурівській,3 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

8. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Гордієнко В.О.)

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови (1 громадянин).

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки громадянам для ведення особистого селянського господарства за давністю користування (набувальна давність) – землі сільськогосподарського призначення (3 громадянина).

Згідно додатку 3 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови (1 громадянин).

Згідно додатку 4 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови (3 громадянина).

Згідно додатку 5 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у спільну сумісну власність земельну ділянку громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови (2 громадянина).

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам»

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам»
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

9. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Герешко Н.О.)

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови (1 громадянин).

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови (5 громадян).

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам»

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Герешко Н.О.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

10. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Голенька Н.Є.)

ВИСТУПИЛИ: Згідно додатку пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та змінити категорію земель із «землі сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови» (Голенька Н.Є.)
О.Чорнієвич

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення»

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1.Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення»
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

11. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянці» (Тульська О.Л.)

ВИСТУПИЛИ: Згідно додатку пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати земельну ділянку в оренду громадянці для городництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.
О.Чорнієвич

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянці»

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянці».
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

12. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»(Вашук С.І.)

ВИСТУПИЛИ:**О.Чорнієвич**

Згідно додатку 1 пропонується припинити право постійного користування частинами земельної ділянки загальною площею 140 м² із площі 68000 м² гаражному товариству «НОВАТОР», частинами земельної ділянки загальною площею 63 м² із площі 21000 м² гаражному кооперативу «ЕНЕРГІЯ» та надати дозвіл громадянам на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (11 юридичних осіб та громадян).

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (1 громадян).

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради (2 громадянина).

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам з метою передачі у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради (2 громадянина).

Згідно додатку 5 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (10 громадян).

Згідно додатку 6 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі в оренду для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (1 громадянин)

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд

сесії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»(Вашук С.І.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»(Вашук С.І.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

13. СЛУХАЛИ:
А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельної ділянки, припинення права оренди частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок і технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Глушко О.І.)

ВИСТУПИЛИ:
О.Чорнієвич

Згідно додатку 1 пропонується припинити право постійного користування частинами земельної ділянки загальною площею 48 м² із площі 30703 м² гаражному товариству «СПІВДРУЖНІСТЬ» та надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж 2 земельних ділянок громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується припинити право оренди частиною земельної ділянки загальною площею 20 м² із площі 10295 м² гаражному кооперативу «АВТОЛЮБИТЕЛЬ» та надати дозвіл громадянці на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 5 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 5 громадянам з метою передачі у власність для будівництва

індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 6 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельних ділянок 5 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 7 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельної ділянки громадянину з метою передачі в оренду для будівництва індивідуального гаража - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

В.Худецький Є пропозиція доповнити проект рішення пунктом щодо припинення громадянам Рибаку Віктору Валерійовичу, Рибаку Валерію Валерійовичу та Соломасі Олегу Віталійовичу права користування земельною ділянкою площею 610 кв.м по вул.Перемоги,11/2, згідно їх звернення.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Худецького.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

В.Худецький Є пропозиція доповнити проект рішення пунктом щодо надання громадянину Пиндику Олексію Олександровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 725 кв.м по вул. Джерельній для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Дане питання розглядалось та було підтримано на одному з попередніх засіданнях комісії.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Худецького.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

В.Худецький Є пропозиція доповнити додаток 4 проекту рішення пунктом 3 щодо надання громадянину Федоришину Михайлу Петровичу дозволу на

розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 669 кв.м по вул. Купріна,76/1 для ведення особистого селянського господарства.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Худецького.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

В.Худецький Є пропозиція доповнити додаток 5 проекту рішення пунктами 6, 7 наступного змісту:
- надати громадянину Морському Сергію Васильовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 30 кв.м по прс. Миру,102/7, бокс 21 з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража;
- надати громадянину Кобріну Богдану Михайловичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 30 кв.м по прс. Миру,102/7, бокс 24 з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Худецького.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельної ділянки, припинення права оренди частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок і технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Глушко О.І.) з проголосованими пропозиціями.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельної ділянки, припинення права оренди частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок і технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Глушко О.І.) з проголосованими пропозиціями.
2. Доповнити проект рішення пунктом щодо припинення громадянам

Рибаку Віктору Валерійовичу, Рибаку Валерію Валерійовичу та Соломасі Олегу Віталійовичу права користування земельною ділянкою площею 610 кв.м по вул.Перемоги,11/2, згідно їх звернення.

3. Доповнити проект рішення пунктом щодо надання громадянину Пиндику Олексію Олександровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 725 кв.м по вул. Джерельній для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Доповнити додаток 4 проекту рішення пунктом 3 щодо надання громадянину Федоришину Михайлу Петровичу дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 669 кв.м по вул. Купріна,76/1 для ведення особистого селянського господарства.

5. Доповнити додаток 5 проекту рішення пунктами 6, 7 наступного змісту:

- надати громадянину Морському Сергію Васильовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 30 кв.м по прс. Миру,102/7, бокс 21 з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража;

- надати громадянину Кобріну Богдану Михайловичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 30 кв.м по прс. Миру,102/7, бокс 24 з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража.

6. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

14. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянину дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність)» (Максимчук І.Я.)

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

В.Коліщак

Є пропозиція доповнити текстову частину проекту рішення пунктом наступного змісту:

-п.1 додатку № 9 до рішення № 61 двадцять дев'ятої сесії Хмельницької міської ради від 13.02.2019 року та п. 8 в тому числі п.п. 8.1, 8.2 до рішення № 70 тридцятої сесії Хмельницької міської ради від 17.04.2019 року визнати такими, що втратили чинність та надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,1246 га по вул. Житня, 98 кадастровий номер 6810100000:25:003:0308 зі зміною цільового призначення з 01.07 для городництва – землі сільськогосподарського призначення» на «01.03 для ведення особистого селянського господарства - землі сільськогосподарського призначення» з метою передачі у власність.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Коліщака.

С.Болотніков Заявляю про наявність конфлікту інтересів по даному питанню, але приймаю участь в голосуванні, оскільки мій голос є вирішальним для прийняття даного рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянину дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність)» (Максимчук І.Я.) з проголосованими пропозиціями.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянину дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність)» (Максимчук І.Я.) з проголосованими пропозиціями.

2. Доповнити текстову частину проекту рішення пунктом наступного змісту:

-п.1 додатку № 9 до рішення № 61 двадцять дев'ятої сесії Хмельницької міської ради від 13.02.2019 року та п. 8 в тому числі п.п. 8.1, 8.2 до рішення № 70 тридцятій сесії Хмельницької міської ради від 17.04.2019 року визнати такими, що втратили чинність та надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,1246 га по вул. Житня, 98 кадастровий номер 6810100000:25:003:0308 зі зміною цільового призначення з 01.07 для городництва – землі сільськогосподарського призначення» на «01.03 для ведення особистого селянського господарства - землі сільськогосподарського призначення» з метою передачі у власність.

3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

15. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Біловус В.В.)

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич Згідно додатку до проекту рішення пропонується надати 2 фізичним особам дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

(Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Біловус В.В.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Біловус В.В.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

16. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в постійне користування, технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), поділ земельної ділянки та надання згоди на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Хмельницька обласна бібліотека для дітей ім. Т.Г.Шевченка)

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Згідно пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується надати приватному малому підприємству «СПТ» згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Львівське шосе, 14-В, площею 120 м², кадастровий номер 6810100000:11:001:0219 у зв'язку із необхідністю внесення виправлених відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

Згідно додатку 1 пропонується надати юридичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в постійне користування.

Згідно додатку 2 пропонується надати фізичній особі дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі в оренду та у зв'язку із необхідністю внесення виправлених відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

Згідно додатку 3 пропонується надати юридичній особі згоду на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Згідно додатку 4 пропонується надати юридичній особі дозвіл на поділ земельної ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

В.Коліщак

Є пропозиція доповнити додаток 4 проекту рішення пунктом наступного змісту:

-надати ТОВ «СЕ Борднетце-Україна» дозвіл на поділ земельної ділянки по вул. Північній,2 загальною площею 30897 кв.м на ділянку №1 площею 27580 кв.м, ділянку №2 площею 1679 кв.м, ділянку 33 площею 1638 кв.м.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Коліщака.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

В.Коліщак Є пропозиція доповнити проект рішення додатком щодо надання Обслуговуючому кооперативу «Котеджне містечко «Західне» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1340 га по вул. Західно-Окружній,20-А для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Коліщака.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

В.Коліщак Є пропозиція доповнити проект рішення пунктом наступного змісту:
-надати ТОВ «Стрибок» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Вайсера, 12/1 площею 1235 м² кадастровий номер 6810100000:01:003:0165 зі зміною цільового призначення з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на “для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови - землі житлової та громадської забудови”.

О.Чорнієвич В даному випадку по факту треба було б змінювати цільове призначення земельної ділянки для обслуговування торговельного центру. Код КВЦПЗ мав би бути 03.10. Проте в даному випадку код встановлюється 03.15, що несе за собою зменшення орендної плати за земельну ділянку.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Коліщака та при підписанні договору оренди земельної ділянки узгодити питання стосовно коду КВЦПЗ зазначеної земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

- А.Кветко** Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?
- В.Коліщак** Є пропозиція доповнити проект рішення пунктом наступного змісту:
- надати приватному підприємству «Пектораль-1» згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Кам'янецька, 17, площею 6716 м2, кадастровий номер 6810100000:01:003:0177 у зв'язку із необхідністю внесення виправлених відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру та змінити код КВЦПЗ даної земельної ділянки з 02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на 03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
- О.Чорнієвич** Є діючий торговий центр. В даному випадку також код КВЦПЗ зазначеної земельної ділянки мав би бути 03.10. Зміна коду КВЦПЗ з 02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на 03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови несе за собою зменшення орендної плати за земельну ділянку.
- А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Коліщака та при підписанні договору оренди земельної ділянки узгодити питання стосовно коду КВЦПЗ зазначеної земельної ділянки.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.
- А.Кветко** Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?
- В.Коліщак** Доповнити проект рішення пунктом наступного змісту:
- надати Селіцькому І.М. дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Пілотській, 79/2 площею 5850 м² кадастровий номер 6810100000:05:004:0082 зі зміною цільового призначення з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови - землі житлової та громадської забудови» на “ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення”.
- А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Коліщака.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.
- А.Кветко** Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в

постійне користування, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), поділ земельної ділянки та надання згоди на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Хмельницька обласна бібліотека для дітей ім. Т.Г.Шевченка) з проголосованими пропозиціями.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в постійне користування, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), поділ земельної ділянки та надання згоди на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Хмельницька обласна бібліотека для дітей ім. Т.Г.Шевченка) з проголосованими пропозиціями.

2. Доповнити додаток 4 проекту рішення пунктом наступного змісту:
-надати ТОВ «СЕ Борднетце-Україна» дозвіл на поділ земельної ділянки по вул. Північній, 2 загальною площею 30897 кв.м на ділянку №1 площею 27580 кв.м, ділянку №2 площею 1679 кв.м, ділянку 33 площею 1638 кв.м.

3. Доповнити проект рішення додатком щодо надання Обслуговуючому кооперативу «Котеджне містечко «Західне» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1340 га по вул. Західно-Окружній, 20-А для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії.

4. Доповнити проект рішення пунктом наступного змісту:
-надати ТОВ «Стрибок» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Вайсера, 12/1 площею 1235 м² кадастровий номер 6810100000:01:003:0165 зі зміною цільового призначення з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови - землі житлової та громадської забудови».

5. Доповнити проект рішення пунктом наступного змісту:
- надати приватному підприємству «Пектораль-1» згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Кам'янецька, 17, площею 6716 м², кадастровий номер 6810100000:01:003:0177 у зв'язку із необхідністю внесення виправлених відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру та змінити код КВЦПЗ даної земельної ділянки з 02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на 03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

6. При укладанні договорів оренди земельних ділянок ТОВ «Стрибок» та ПП «Пектораль-1» по вул. Вайсера, 12/1 та по вул. Кам'янецькій, 17 узгодити питання стосовно коду КВЦПЗ зазначених

земельних ділянок.

7. Доповнити проект рішення пунктом наступного змісту:

- надати Селіцькому І.М. дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Пілотській, 79/2 площею 5850 м² кадастровий номер 6810100000:05:004:0082 зі зміною цільового призначення з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови - землі житлової та громадської забудови» на « для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення».

8. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

17. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування» (ПП «Подільська приватна хірургічна клініка професора Суходолі»)

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення 4 земельних ділянок та надати їх в оренду 4 фізичним та юридичній особам.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в постійне користування 2 юридичним особам.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування» (ПП «Подільська приватна хірургічна клініка професора Суходолі»)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування» (ПП «Подільська приватна хірургічна клініка професора Суходолі»)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

18. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (Барвінок М.Г.)

ВИСТУПИЛИ:**О.Чорнієвич**

Згідно додатку до проекту рішення пропонується поновити договори оренди 9 земельних ділянок 9 фізичним та юридичній особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

В.Худецький

Є пропозиція доповнити текстову частину проекту рішення пунктом наступного змісту:

-В зв'язку із закінченням 15.07.2019 терміну дії договору оренди землі №1139/01 від 10.05.2016 по вул. Садовій, 5/А, який укладений між Хмельницькою міською радою та ТОВ «Хмельницька універсальна компанія», та беручи до уваги наявність об'єкту незавершеного будівництва, який належить на праві приватної власності ТОВ «Хмельницька універсальна компанія», що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, поновити договір оренди землі №1139/01 від 10.05.2016 по вул. Садовій, 5/А (кадастровий номер 6810100000:17:006:0125) на 6 місяців.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Худецького.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

А.Кветко

Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (Барвінок М.Г.) з проголосованою пропозицією.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (Барвінок М.Г.) з проголосованою пропозицією.

2. Доповнити текстову частину проекту рішення пунктом наступного змісту:

-В зв'язку із закінченням 15.07.2019 терміну дії договору оренди землі №1139/01 від 10.05.2016 по вул. Садовій, 5/А, який укладений між Хмельницькою міською радою та ТОВ «Хмельницька універсальна компанія», та беручи до уваги наявність об'єкту незавершеного будівництва, який належить на праві приватної власності ТОВ

«Хмельницька універсальна компанія», що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, поновити договір оренди землі №1139/01 від 10.05.2016 по вул. Садовій, 5/А (кадастровий номер 6810100000:17:006:0125) на 6 місяців.

3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

19. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення» (Соха В.І.)

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Згідно додатку 1 до проекту рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі.

Згідно пункту 2 текстової частини проекту рішення пропонується продати:

2.1. Соха Віктору Івановичу, земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Курчатова, 6Б, площею 302 м² (кадастровий номер 6810100000:02:001:0173) для обслуговування відкритої мийки автомобілів за ціною 108 862,00 грн. (сто вісім тисяч вісімсот шістьдесят дві грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

С.Болотніков

Є пропозиція доповнити проект рішення додатком наступного змісту: -затвердити Кізляру О.О. проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 44 кв.м по вул. Проскурівській,107/2 кадастровий номер 6810100000:04:003:0129 для обслуговування торговельного центру та надати її в оренду терміном на 10 років.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради С.Болотнікова.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

А.Кветко

Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

С.Болотніков

Є пропозиція доповнити проект рішення додатком щодо надання ТОВ «Торговий дім «Перший криворізький хлібокомбінат» в оренду наступних земельних ділянок:

-вул. Тернопільська,8 площею 18501 кв.м кадастровий номер 6810100000:09:006:0100 для обслуговування цілісного майнового комплексу;

-вул. Тернопільська,12/2 площею 1473 кв.м кадастровий номер

6810100000:09:006:0255 для обслуговування будівлі складу непродовольчих товарів;
- вул. Мирного,4 площею 22826 м² кадастровий номер 6810100000:16:007:0475 для обслуговування цілісного майнового комплексу та будівлі цеху по переробці зерно продуктів (в комплексі з млином добовою переробкою зерна 175 т/добу).

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради С.Болотнікова.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

В.Діденко Доповнити проект рішення додатком наступного змісту:
-затвердити Хмельницькому дошкільному закладу №30 «Журавлик» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Володимирській,40 загальною площею 6105 кв.м , в т.ч. ділянка №1 площею 5980 кв.м, ділянка №2 площею 125 кв.м та надати їх в постійне користування.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Діденка.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення» (Соха В.І.) з проголосованими пропозиціями.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1.Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення» (Соха В.І.) з проголосованими пропозиціями.

2. Доповнити проект рішення додатком наступного змісту:
-затвердити Кізляру О.О. проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 44 кв.м по вул. Проскурівській,107/2 кадастровий номер 6810100000:04:003:0129 для обслуговування торговельного центру та надати її в оренду терміном на 10 років.

3. Доповнити проект рішення додатком щодо надання ТОВ «Торговий дім «Перший криворізький хлібокомбінат» в оренду наступних земельних ділянок:

-вул. Тернопільська,8 площею 18501 кв.м кадастровий номер

6810100000:09:006:0100 для обслуговування цілісного майнового комплексу;

-вул. Тернопільська,12/2 площею 1473 кв.м кадастровий номер 6810100000:09:006:0255 для обслуговування будівлі складу непродовольчих товарів;

- вул. Мирного,4 площею 22826 м² кадастровий номер 6810100000:16:007:0475 для обслуговування цілісного майнового комплексу та будівлі цеху по переробці зерно продуктів (в комплексі з млином добовою переробкою зерна 175 т/добу).

4. Доповнити проект рішення додатком наступного змісту:

-затвердити Хмельницькому дошкільному закладу №30 «Журавлик» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Володимирській,40 загальною площею 6105 кв.м , в т.ч. ділянка №1 площею 5980 кв.м, ділянка №2 площею 125 кв.м та надати їх в постійне користування.

5. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

20. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)». Згідно проекту рішення пропонується затвердити фізичній особі Галкіну Григорію Якимовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Свободи, 15/1-Г площею 2217 м² кадастровий номер 6810100000:03:004:0164 у зв'язку із внесенням виправлених відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Галкін Г.Я.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1.Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Галкін Г.Я.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

21. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Прайм» щодо

надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Прибузькій,20/1 для обслуговування нежитлового приміщення магазину та офісних приміщень.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ТОВ «Прайм» щодо надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Прибузькій,20/1 для обслуговування нежитлового приміщення магазину та офісних приміщень та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Заявляю про наявність конфлікту інтересів по даному питанню, але приймаю участь в голосуванні, оскільки мій голос є вирішальним для прийняття даного рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ТОВ «Прайм» щодо надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Прибузькій,20/1 для обслуговування нежитлового приміщення магазину та офісних приміщень та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

22. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «ХСП-527» щодо надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Чорновола, 23/3 для обслуговування нежитлового приміщення пилорами.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ТОВ «ХСП-527» щодо надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Чорновола, 23/3 для обслуговування нежитлового приміщення пилорами та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Заявляю про наявність конфлікту інтересів по даному питанню, але приймаю участь в голосуванні, оскільки мій голос є вирішальним для прийняття даного рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: Ставлю на голосування зазначену пропозицію.
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення ТОВ «ХСП-527» щодо надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Чорновола, 23/3 для обслуговування нежитлового приміщення пилорами та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

23. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «ХСП-527» щодо надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Чорновола, 23 для обслуговування складу та магазину промислових товарів з прибудовою складу, складу будівельних матеріалів, промислової бази.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ТОВ «ХСП-527» щодо надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Чорновола, 23 для обслуговування складу та магазину промислових товарів з прибудовою складу, складу будівельних матеріалів, промислової бази та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Заявляю про наявність конфлікту інтересів по даному питанню, але приймаю участь в голосуванні, оскільки мій голос є вирішальним для прийняття даного рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: Ставлю на голосування зазначену пропозицію.
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення ТОВ «ХСП-527» щодо надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Чорновола, 23 для обслуговування складу та магазину промислових товарів з прибудовою складу, складу будівельних матеріалів, промислової бази та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

24. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Садової Г.І. (повторно) щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю

користування (набувальна давність) площею 0,1000 га по вул. Пасічній,18-А.

На попередньому засіданні комісії дане питання було розглянуто, відкладено на довивчення та доручено депутату відповідного виборчого округу М.Барабашу вивчити дану ситуацію.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Комісійно здійснено обстеження даної земельної ділянки. В результаті обстеження встановлено, що земельна ділянка за цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства не використовується. Тому є пропозиція відмовити гр. Садовій Г.І. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,1000 га по вул. Пасічній,18-А.

М.Барабаш

Мною, як депутатом цього виборчого округу, дане питання було вивчено. Я поспілкувався з мешканцями даного району. Зазначена громадянка цю земельну ділянку ніколи не обробляла. Мешканці даної вулиці мають намір організувати в даному місці зону відпочинку, знайшли спонсора, який готовий встановити там лавочки.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити громадянці Садовій Г.І. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,1000 га по вул. Пасічній,18-А.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити громадянці Садовій Г.І. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,1000 га по вул. Пасічній,18-А.

25. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ПП «Скіф М» щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 2400 кв.м, що розташована по вул. Купріна, 65 кадастровий номер 6810100000:07:004:0037 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

У зверненні зазначено, що на підставі рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 02.06.1997 року № 1627 та державного акту на право постійного користування П-ХМ №000100 №573 від 17.06.1997 року, Хмельницькою міською радою народних депутатів приватному малому підприємству «СКІФ» (правонаступник - приватне підприємство «СКІФ М») була передана у постійне користування земельна ділянка загальною площею 2400 м², що знаходиться за адресою: вул. Купріна 65 у м. Хмельницькому,

кадастровий номер 6810100000:07:004:0037.

В зв'язку з плануванням будівництва торгівельного центру, заявник просить змінити цільове призначення вищезазначеної земельної ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ПП «Скіф М» щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 2400 кв.м, що розташована по вул. Купріна, 65 кадастровий номер 6810100000:07:004:0037 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

В.Коліщак

Заявляю про наявність конфлікту інтересів по даному питанню, але приймаю участь в голосуванні, оскільки мій голос є вирішальним для прийняття даного рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ПП «Скіф М» щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 2400 кв.м, що розташована по вул. Купріна, 65 кадастровий номер 6810100000:07:004:0037 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

26. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ПП «Скіф М» щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 2615 кв.м, що розташована по вул. Купріна, 65 кадастровий номер 6810100000:07:004:0111 з «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» на «03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

У зверненні зазначено, що на підставі рішення двадцять сьомої сесії Хмельницької міської ради від 14.12.2018 року №55 між Хмельницькою міською радою та приватним підприємством «СКІФ М» був укладений договір оренди землі № 08/01 від 30.01.2018 року, згідно умов якого ПП «СКІФ М» передається в оренду земельна ділянка загальною площею 2615 м², що знаходиться за адресою: вул. Купріна, 65 у м. Хмельницькому, кадастровий номер 6810100000:07:004:0111 на строк до 14.12.2028 року.

В зв'язку з плануванням будівництва торгівельного центру, заявник просить змінити цільове призначення вищезазначеної земельної

ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ПП «Скіф М» щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 2615 кв.м, що розташована по вул. Купріна, 65 кадастровий номер 6810100000:07:004:0111 з «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» на «03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення. Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

В.Коліщак Заявляю про наявність конфлікту інтересів по даному питанню, але приймаю участь в голосуванні, оскільки мій голос є вирішальним для прийняття даного рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення ПП «Скіф М» щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 2615 кв.м, що розташована по вул. Купріна, 65 кадастровий номер 6810100000:07:004:0111 з «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» на «03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

27. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення ХПВТП «Алмаз» щодо внесення на розгляд сесії Хмельницької міської ради питання про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під виробничу базу) - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення по вул. Кросовського,6 загальною площею 0,0427 га(в т.ч. земельна ділянка №1 площею 0,0339 га кадастровий номер 6810100000:07:0180 та земельна ділянка №2 площею 0,0088га кадастровий номер 6810100000:07:179).

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ХПВТП

«Алмаз» щодо внесення на розгляд сесії Хмельницької міської ради питання про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Кросовського,6 загальною площею 0,0427 га(в т.ч. земельна ділянка №1 площею 0,0339 га кадастровий номер 6810100000:07:0180 та земельна ділянка №2 площею 0,0088га кадастровий номер 6810100000:07:179).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 3
Проти – 1
Утрим. - 3
Не голосували – 0
НЕ ПРИЙНЯТО.

28. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ХПВТП «Алмаз» з проханням врахувати при розгляді клопотання щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 6,6363 га Хмельницькій обласній лікарні проїзд транспортних засобів по наявному шляху на період будівництва багатоквартирного житлового будинку частиною земельної ділянки (проїзною частиною дороги та автостоянки) Хмельницької обласної лікарні площею 0,0835 га з метою в подальшому встановлення земельного сервітуту, а саме:

-право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху через частину земельної ділянки (проїзною частиною дороги та автостоянки) Хмельницької обласної лікарні на період будівництва ХПВТП «Алмаз» багатоквартирного житлового будинку на земельній ділянці ХПВТП «Алмаз», що знаходиться за адресою: м. Хмельницький, вул. Красовського,24/4.

ВИСТУПИЛИ:

С.Болотніков

ХПВТП «Алмаз» купило на аукціоні земельну ділянку, яка межує з Хмельницькою обласною лікарнею. Під'їзду до цієї земельної ділянки немає. Є інформація, що підприємство «Алмаз» по цьому питанню веде переговори з керівництвом обласної лікарні. Вважаю, що це не питання міської ради, що це їх особисті справи і вони їх мають вирішити між собою. Тим більше, що на сьогоднішній день на розгляд комісії не виноситься питання щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 6,6363 га Хмельницькій обласній лікарні, тому на сьогодні немає предмета розгляду.

О.Чорнієвич

Хмельницька обласна лікарня планує подати на розгляд міської ради питання стосовно відновлення меж земельної ділянки на всю свою територію. Тому ХПВТП «Алмаз» просить при розгляді цих матеріалів врахувати тимчасовий проїзд для транспортних засобів до будівництва багатоквартирного житлового будинку на період цього будівництва.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію взяти до відома звернення ХПВТП «Алмаз» та повернутись до нього під час розгляду питання стосовно надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної

ділянки в натурі (на місцевості) площею 6,6363 га Хмельницькій обласній лікарні.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Взяти до відома звернення ХПВТП «Алмаз» та повернутись до нього під час розгляду питання стосовно надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 6,6363 га Хмельницькій обласній лікарні.

29. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ПП «Алмаз-Плюс» щодо повторного розгляду питання надання в оренду земельної ділянки площею 609 кв.м кадастровий номер 6810100000:07:003:0124 по вул. Красовського, 6/1 для обслуговування виробничо-складської площадки з козловим краном.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ПП «Алмаз-Плюс» щодо повторного розгляду питання надання в оренду земельної ділянки площею 609 кв.м кадастровий номер 6810100000:07:003:0124 по вул. Красовського, 6/1 для обслуговування виробничо-складської площадки з козловим краном та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.
Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення ПП «Алмаз-Плюс» щодо повторного розгляду питання надання в оренду земельної ділянки площею 609 кв.м кадастровий номер 6810100000:07:003:0124 по вул. Красовського, 6/1 для обслуговування виробничо-складської площадки з козловим краном та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

44. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Куровського І.В.

ВИСТУПИЛИ:

В.Худецький

До мене, як до депутата відповідного виборчого округу, звернувся громадянин Куровський І.В. з проханням допомогти у вирішенні питання стосовно нормативної оцінки земельної ділянки, де розташоване підприємство заявника. Ситуація полягає в тому, що в нормативній оцінці земельної ділянки № 18-22-0,33-1254/116-19 від 08.05.2019 р. є пункт 10, в якому сказано, що біля цієї ділянки розташовано залізнично-дорожнє полотно, власником якого є завод «АДВІС». Пізніше виявилось, що дане залізнично-дорожнє полотно було демонтоване власником ще в 1992-1994 роках. Є пропозиція

рекомендувати Держгеокадастру вилучити відомості про земельну ділянку, на якій було розташовано залізнично-дорожнє полотно, з державного земельного кадастру, та не брати даний факт до уваги під час розрахунку нормативної оцінки.

Л.Матвєєва

В даному випадку управління земельних ресурсів та земельної реформи неодноразово радило заявнику звернутись до керівництва станції Гречани Південно-Західної залізниці з проханням надати довідку про те, що це полотно не використовується. Після чого потрібно було надати цю довідку в Держгеокадастр для того, щоб вони змогли вилучити відомості про земельну ділянку, на якій було розташовано залізнично-дорожнє полотно, з державного земельного кадастру.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянина Куровського І.В. та рекомендувати Головному управлінню Держгеокадастру у Хмельницькій області вилучити відомості про земельну ділянку, на якій було розташовано залізнично-дорожнє полотно, з державного земельного кадастру, та не брати даний факт до уваги під час розрахунку нормативної оцінки. Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянина Куровського І.В. та рекомендувати Головному управлінню Держгеокадастру у Хмельницькій області вилучити відомості про земельну ділянку, на якій було розташовано залізнично-дорожнє полотно, з державного земельного кадастру, та не брати даний факт до уваги під час розрахунку нормативної оцінки.

46. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Кучер П.С.)

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянину для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянці для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянці для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Кучер П.С.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Кучер П.С.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

47. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Буньковська В.Б.)

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для ведення особистого селянського господарства за давністю користування (набувальна давність) – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 4 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 6 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 5 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянці для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

В.Колішак Є пропозиція доповнити додаток 3 пунктом наступного змісту:
-затвердити громадянці Сохі Марії Максимівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1400 га по вул. Старокостянтинівське шосе для ведення особистого селянського господарства.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Колішака.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Буньковська В.Б.) з проголосованою пропозицією.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Буньковська В.Б.) з проголосованою пропозицією.
2. Доповнити додаток 3 пунктом наступного змісту:
-затвердити громадянці Сохі Марії Максимівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1400 га по вул. Старокостянтинівське шосе для ведення особистого селянського господарства.
3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

РІЗНЕ.

1. СЛУХАЛИ:

А.Кветко У зв'язку з потребою приведення у відповідність до реалій сьогодення рішення 23-ої сесії від 04.02.2009 р.№31 «Про продаж земельних ділянок та прав на них», виникла необхідність внести відповідні зміни до даного рішення.
Згідно рішення міської ради, коли ми даємо дозвіл на викуп земельної ділянки, встановлюється відсоток авансового внеску 20% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Він є максимальним, і в принципі по відношенню до маленьких земельних ділянок він працює. У зв'язку з тим, що за цей час нормативно грошова оцінка земельних ділянок значно виросла, на великі земельні ділянки авансовий внесок в розмірі 20% від нормативної грошової оцінки

земельної ділянки є завеликим. Тобто цей внесок може перевищити реальну експертну оцінку земельної ділянки, за яку потім заявник має її викупити. Потім його не можливо повернути назад.

Тому пропонується зробити таку градацію:

- якщо площа земельної ділянки до 2 га включно - авансовий внесок складає 20% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- якщо площа земельної ділянки становить від 2 га до 5 га включно - авансовий внесок складає 15% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- якщо площа земельної ділянки становить від 5 га та більше - авансовий внесок складає 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Вважаю, що це в якійсь мірі відповідає ринковим реаліям на сьогоднішній день. Дане питання є регуляторним актом, тому є необхідність витримати відповідну процедуру щодо його підготовки. Тому є пропозиція протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення щодо внесення змін в рішення 23-ої сесії від 04.02.2009 р.№31 «Про продаж земельних ділянок та прав на них», з врахуванням зазначеного вище.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення щодо внесення змін в рішення 23-ої сесії від 04.02.2009 р.№31 «Про продаж земельних ділянок та прав на них», з врахуванням зазначеного вище.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення щодо внесення змін в рішення 23-ої сесії від 04.02.2009 р.№31 «Про продаж земельних ділянок та прав на них», з врахуванням зазначеного вище.

2. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується заслухати депутата міської ради В.Худецького.

ВИСТУПИЛИ:

В.Худецький

Надійшло звернення від ПФ «Діта» з проханням відтермінувати договір №252 від 28.12.2017р. про пайову участь на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Хмельницького у зв'язку з перенесенням терміну здачі 10-14 поверхового житлового масиву з вбудованими- прибудованими приміщеннями, торгівель-розважальних комплексів по вул. вул.Старокостянтинівське,5/5А (багатоповерхового 97-квартирного житлового будинка з вбудованими нежитловими приміщеннями по вул. Старокостянтинівське,5-В в м.Хмельницькому) до 30.12.2019р.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ПФ «Діта» щодо відтермінування договору №252 від 28.12.2017р. про пайову участь на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Хмельницького у зв'язку з перенесенням терміну здачі 10-14 поверхового житлового масиву з вбудованими-прибудованими приміщеннями, торгівельно-розважальних комплексів по вул. вул.Старокостянтинівське,5/5А (багатопверхового 97-квартирного житлового будинка з вбудованими нежитловими приміщеннями по вул. Старокостянтинівське,5-В в м.Хмельницькому) до 30.12.2019р. та протокольно доручити управлінню капітального будівництва підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ПФ «Діта» щодо відтермінування договору №252 від 28.12.2017р. про пайову участь на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Хмельницького у зв'язку з перенесенням терміну здачі 10-14 поверхового житлового масиву з вбудованими-прибудованими приміщеннями, торгівельно-розважальних комплексів по вул. вул.Старокостянтинівське,5/5А (багатопверхового 97-квартирного житлового будинка з вбудованими нежитловими приміщеннями по вул. Старокостянтинівське,5-В в м.Хмельницькому) до 30.12.2019р. та протокольно доручити управлінню капітального будівництва підготувати відповідний проект рішення.

3. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

ВИСТУПИЛИ:

В.Худецький

Пропонується заслухати депутата міської ради В.Худецького.

Пропонується на розгляд комісії звернення ПФ «Діта» з проханням відтермінувати договір №32 від 15.02.2018р. про пайову участь на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького у зв'язку з перенесенням терміну здачі семипверхового 35-ти квартирному житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та спортивним залом по вул. Молодіжній, 8/5А в м. Хмельницькому до 30.12.2019р.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ПФ «Діта» щодо відтермінування договору №32 від 15.02.2018р. про пайову участь на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького у зв'язку з перенесенням терміну здачі семипверхового 35-ти квартирному житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та спортивним залом по вул. Молодіжній, 8/5А в м. Хмельницькому до 30.12.2019р. та протокольно доручити управлінню капітального будівництва підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Підтримати звернення ПФ «Діта» щодо відтермінування договору №32 від 15.02.2018р. про пайову участь на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького у зв'язку з перенесенням терміну здачі семиповерхового 35-ти квартирною житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та спортивним залом по вул. Молодіжній, 8/5А в м. Хмельницькому до 30.12.2019р. та протокольно доручити управлінню капітального будівництва підготувати відповідний проект рішення.

4. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд заяв Сторожука А.М.», в якому зазначено, що на підставі рішення Хмельницької міської ради від 12.02.2003 № 24 між Хмельницькою міською радою та Сторожуком А.М. 05.05.2003 був укладений договір № 823 оренди земельної ділянки площею 0,1851 га під водонасосну станцію по пров. Гвардійському, 18 терміном на 5 років до 12.02.2008р.

В подальшому на підставі рішення Хмельницької міської ради від 07.11.2007 № 31 між Хмельницькою міською радою та Сторожуком А.М. 22.12.2008 був укладений договір оренди земельної ділянки № 040874200239 щодо земельної ділянки площею 0,1851 га під торгівельний майданчик для торгівлі непродовольчими товарами по пров. Гвардійському, 18 терміном на 3 років до 07.11.2010р. Жодних рішень з приводу поновлення вказаного договору Хмельницька міська рада не приймала. Про поновлення даного договору оренди Сторожук А.М. не звертався та орендної плати за земельну ділянку не сплачував. Тобто, зазначений договір оренди земельної ділянки припинив свою дію.

За результатами засідання комісії для визначення збитків власникам землі та землекористувачам громадянину Сторожуку А.М. було нараховано збитки за використання земельної ділянки по пров. Гвардійському, 18 без правовстановлюючих документів. Для розрахунку збитків була взята площа земельної ділянки у розмірі 212 кв.м., а саме, яка знаходиться під будівлею та для обслуговування будівлі. На засіданні комісії для визначення збитків власникам землі та землекористувачам громадянин Сторожук А.М. фактично підтвердив, що використовує земельну ділянку тільки під нерухомим майном та в подальшому сплатив збитки за використання земельної ділянки без правовстановлюючих документів площею 212 кв.м. в розмірі 11 371,68 грн.

Відповідно до Генерального плану міста Хмельницького, затвердженого рішенням Хмельницької міської ради від 06.08.2008 № 4 через вищезазначену земельну ділянку частково має проходити дорога загального користування. Рішенням Хмельницької міської ради від 21.09.2016 № 43 було здійснено поділ вищезазначеної земельної ділянки на ділянку № 1 площею 1639 кв.м. та ділянку № 2 площею 212 кв.м.

Сторожук А.М. звертався до Хмельницької міської ради із заявами про передачу в користування земельної ділянки площею 0,1851 га по пров. Гвардійському, 18, кадастровий номер 6810100000:01:008:0126,

зокрема, від 06.04.2016 (вх. № С-8117-16 від 11.04.2016), 20.10.2016 (вх. № С-21775-16 від 20.10.2016), 24.10.2016 (вх. № С-21955-16 від 24.10.2016), 28.11.2016 (вх. № С-24690-16 від 29.11.2016), 24.02.2017 (вх. № С-8332-17 від 27.02.2017), 05.06.2017 (вх. № С-18686-17 від 09.06.2017). Проте, в даному випадку має місце невідповідність місця розташування зазначеної земельної ділянки Генеральному плану міста Хмельницького, а тому, беручи до уваги вищевикладені обставини, прийняте Хмельницькою міською радою рішення від 21.09.2016 № 43 та Генеральний план міста Хмельницького на сьогодні відсутні підстави для передачі в оренду громадянину Сторожуку А.М. земельної ділянки площею 0,1851 га по пров. Гвардійському, 18.

На підставі вищевикладеного, пропонується наступне:

1. Відмовити громадянину Сторожуку А.М. в наданні в оренду земельної ділянки по пров. Гвардійському, 18 площею 0,1851 га, кадастровий номер 6810100000:01:008:0126.

2. Передати в оренду громадянину Сторожуку А.М. земельну ділянку по пров. Гвардійському, 18 площею 0,0212 га, кадастровий номер 6810100000:01:008:0855 для обслуговування водонасосної станції.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати проект рішення «Про розгляд заяв Сторожука А.М.» та винести його на розгляд сесії міської ради.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати проект рішення «Про розгляд заяв Сторожука А.М.» та винести його на розгляд сесії міської ради.

А.Кветко

У зв'язку з відсутністю кворуму для подальшого розгляду питань на засіданні постійної комісії, є пропозиція перенести розгляд питань №3-7, 30-43, 45 порядку денного на наступне засідання комісії. Немає заперечень? (Немає).

Оголошую засідання постійної комісії закритим.

Голова комісії

А.Кветко

Секретар комісії

С.Болотніков