

ПРОТОКОЛ №87

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

31.07.2019

10.00

Місце проведення: сесійна зала.

Всього членів комісії – 12 чол.

Присутні: М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Ю.Вавринюк, О.Скочеляс.

Відсутні: Р.Афійчук, Г.Галкін, М.Заганяч, В.Ясенко.

Запрошені: М.Кривак – секретар міської ради, А.Бондаренко – заступник міського голови, О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, Л.Матвеева – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи, М.Дружинін – в.о. начальника управління архітектури та містобудування, Пилипчук С.О., Сапарова О.В., представник Шевчука С.В. та Ящишена В.Л., Прокопчук Н.К.,

Головує: А.Кветко – голова постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ.

1. Про розгляд звернення гр. Пилипчука С.О. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаража за адресою: м. Хмельницький, вул. Черновола, 159/2, «Громадська організація «Об'єднання автолюбителів «Раково-1», блок 8, бокс 133.
2. Про розгляд звернення гр. Сапарова О.В. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаража за адресою: м. Хмельницький, вул. Черновола, 159/2, громадська організація «Об'єднання автолюбителів «Раково-1», блок 8, бокс 132.
3. Про розгляд звернення ФОП Шевчука С.В. та Ящишена В.Л. щодо надання дозволу на розширення павільйону площею 27,0 кв.м для провадження підприємницької діяльності по вул. Хотовицького (навпроти буд. №11) на 22,3 кв.м.
4. Про розгляд звернення обслуговуючого кооперативу садівничого товариства «Польовий» щодо надання дозволу на виділення земельної ділянки площею 0,01 га для обслуговування будівлі сторожового будиночка, який належить членам садівничого товариства «Польовий».
5. Про розгляд звернення гр. Прокопчук Н.К. щодо визнання безпідставною відмову у погодженні меж земельної ділянки та розгляду документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0069 га по вул. Проскурівській, 30/1 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) без погодження із суміжним землекористувачем ТОВ «АС-РЕКОРД».
6. Про розгляд звернення гр. Ченаш А.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0600 га по вул. Тракторній, 98 для ведення особистого селянського господарства.
7. Про розгляд проекту рішення «Про розгляд пропозиції комісії з розгляду земельних спорів»
8. Про розгляд проекту рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за давністю користування (набувальна давність)» (Когут О.В.)
9. Про розгляд проекту рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Кочмарук В.М.)
10. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Коростельова Ж.М.)

11. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Буяновська М.С.)
12. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Врублевський О.Л.)
13. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Беляк Б.Б.)
14. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду громадянам» (Жуковський Ф.Ф.)
15. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, припинення права оренди частинами земельної ділянки та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Заїка В.М.)
16. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, припинення права оренди частинами земельної ділянки та надання громадянам дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Райчук О.О.)
17. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, припинення права оренди частинами земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Василишина Т.В.)
18. Про розгляд проекту рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення»
19. Про розгляд проекту рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок, внесення змін в рішення сесії міської ради» (Гакало В.В.)
20. Про розгляд проекту рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в рішення сесії міської ради» (Заславська Л.О.)
21. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Бресь Н.С.)
22. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в оренду» (ТОВ «Акція-2011»)
23. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в оренду, постійне користування» (ТОВ «Перспектива Про»)
24. Про розгляд проекту рішення «Про надання фізичним та юридичним особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду, постійне користування, втрату чинності пункту рішення міської ради» (Ящишен С.А.)
25. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права постійного користування земельною ділянкою юридичній особі» (НВП «Каскад»)
26. Про розгляд звернення гр.Мельник С.І. (повторно) щодо узаконення збільшення площі тимчасової споруди, яка знаходиться за адресою: вул.Залізняка,14/2 з 40,3 кв.м. до 55,8 кв.м.
27. Про розгляд звернення гр. Параскевича В.В. щодо надання дозволу на перенесення тимчасової споруди кіоску площею 6,0 кв.м з вул. Свободи,18/1 на вул. Свободи (до перехрестя «Думка») в існуючий ряд тимчасових споруд.

28. Про розгляд звернення гр. Остапчука В.В. (член сім'ї загиблого учасника АТО) щодо надання земельної ділянки площею 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
29. Про розгляд звернення гр. Квіквінія П.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0600 га по вул. Дністрянській,3 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
30. Про розгляд звернення гр. Гордової А.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0874 га в обслуговуючому кооперативі «Садівниче товариство «Левада-Гречани» для ведення садівництва.
31. Про розгляд звернення гр. Бесаги М.І. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0600 га по вул. Тракторній,75 для ведення особистого селянського господарства.
32. Про розгляд звернення гр. Кіяєвої В.С. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0600 га по вул. Прифермській, 38 для ведення особистого селянського господарства.
33. Про розгляд звернення гр. Клопотівської Л.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0500 га по вул. Тютюнника,2-А для ведення особистого селянського господарства.
34. Про розгляд звернення гр. Майстерчука В.Д. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0650 га по вул. Пшеничній,15 для ведення особистого селянського господарства.
35. Про розгляд звернення гр. Міцінської О.І. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0825 га в обслуговуючому кооперативі «Садівниче товариство «Левада-Гречани» для індивідуального садівництва.
36. Про розгляд звернення гр. Москалюк Г.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,1000 га по вул. Лісовій,20 для ведення особистого селянського господарства.
37. Про розгляд звернення гр. Москових В.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,1000 га по вул. Старосадовій,116 для ведення особистого селянського господарства.
38. Про розгляд звернення гр. Пайонк С.О. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0740 га по вул. Щасливій.2-А для ведення особистого селянського господарства.
39. Про розгляд звернення гр. Прокопчук Н.К. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 34 кв.м по вул. Проскурівській,30/1 для ведення особистого селянського господарства.
40. Про розгляд звернення гр. Сірого А.С. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0356 га по вул. Щедріна,39/2 для ведення особистого селянського господарства.
41. Про розгляд звернення гр. Тютюнник О.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна

давність) площею 0,0694 га по вул. Транспортній,13/4 для ведення особистого селянського господарства.

42. Про розгляд звернення гр. Шелест Л.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0544 га по вул. зеньковського,63 для ведення особистого селянського господарства.

43. Про розгляд звернення гр. Щетинського І.С. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 500 кв.м в обслуговуючому кооперативі «Садівниче товариство «Левада-Гречани» для ведення садівництва.

44. Про розгляд звернення гр. Пшеничного М.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0600 га в садівничому товаристві «Садовод» для індивідуального садівництва.

45. Про розгляд звернення гр. Українець Л.К. щодо приватизації земельної ділянки площею 900 кв.м по вул. Мельникова,77.

46. Про розгляд звернення ПМП «АВМ» щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0800 га по вул. Ватутіна,28.

47. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Гуменний В.В.)

48. Про розгляд проекту рішення «Про надання фізичній та юридичній особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду» (Громов П.О.)

49. Про розгляд проекту рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (ТОВ «Телерадіокомпанія «ТОН-АРТ»)

50. Про розгляд звернення ФОП Коцемира В.Ф. щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,7 га по вул. Трудовій,1/1 з 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на 03.15 «житлова та громадська забудова».

51. Про розгляд звернення ПП «Інвестиційний Альянс» щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Кам'янецькій,137А з 03.13 «для будівництва та обслуговування інших будівель закладів побутового обслуговування» на 02.10 «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури».

52. Про розгляд звернення ОСББ «Подільський» щодо припинення договору оренди земельної ділянки по вул. Подільській,58, укладений з ЖБК «Подільський край», та надати земельну ділянку в оренду ОСББ «Подільський».

53. Про розгляд звернення ТОВ «Лейк Холдер», ТОВ «Лейк 20», ТОВ «Холдер-Пласт» та ТОВ «Озерна» щодо надання в оренду земельної ділянки по вул. Озерній,20.

54. Про розгляд звернення ТОВ «Торгівельний центр «Прибузький» щодо зміни категорії земельної ділянки по вул. Прибузькій,5/1 з «землі рекреаційного призначення» на «землі житлової та громадської забудови», зміни цільового призначення на «02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури», а також внесення відповідних змін до договору оренди землі.

55. Про розгляд звернення гр. Нартовського Ю.В. (учасника бойових дій) щодо надання земельної ділянки площею 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

56. Про розгляд звернення виробничого підприємства «Зеніт» щодо внесення змін до протоколу постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 10.07.2019 питання №86, а саме змінивши площу земельної ділянки з «1788 кв.м» на «1874 кв.м» відповідно до інвентаризації земельної ділянки.

РІЗНЕ.

1. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Пилипчука С.О. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаража за адресою: м. Хмельницький, вул. Чорновола, 159/2, «Громадська організація «Об'єднання автолюбителів «Раково-1», блок 8, бокс 133.

Хочу звернути увагу на те, що сьогодні на розгляд комісії виноситься ще одне аналогічне звернення (питання №2 порядку денного) щодо надання гр. Сапарова О.В. дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаража за адресою: м. Хмельницький, вул. Чорновола, 159/2, громадська організація «Об'єднання автолюбителів «Раково-1», блок 8, бокс 132.

Є пропозиція розглянути питання №1 та №2 одночасно. Немає заперечень? (Немає).

На засіданні комісії присутні заявники, тому є пропозиція заслухати їх по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

**Представник
Сапарова О.В.**

У нас в гаражному кооперативу «Громадська організація «Об'єднання автолюбителів «Раково-1» є гаражі. Вони металеві. Ми їх розібрали і хотіли збудувати капітальні. Коли звернулись щодо оформлення землевпорядної документації, виявилось, що частина земельних ділянок знаходиться в охоронній зоні ЛЕП.

О.Чорнієвич

Зазначені вище матеріали із землеустрою надходили до управління земельних ресурсів та земельної реформи з метою їх перевірки на відповідність вимогам чинного законодавства. В ході перевірки поданих матеріалів виявлено, що вказані земельні ділянки, частково знаходяться в охоронній зоні повітряної лінії електропередач. Є певні обмеження щодо будівництва в цій зоні, тому землевпорядна документація була повернута заявникам. Вони можуть й надалі користуватись там металевими гаражами.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Ю.Вавринюк, О.Скочеляс.

А.Кветко

Комісія готова піти на зустріч та підтримати ці питання, але якщо надалі в процесі отримання документів щодо будівництва та введення в експлуатацію цих гаражів виникнуть проблеми і виявиться, що громадяни даремно витратили на це кошти, то заявники мають пам'ятати, що комісія їх про це попереджала.

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення громадян Пилипчука С.О. та Сапарова О.В. щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: м. Хмельницький, вул. Чорновола, 159/2, «Громадська організація «Об'єднання автолюбителів «Раково-1», блок 8, бокс 133 та відповідно бокс 132 та протокольню доручити управління земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення гр. Пилипчука С.О. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаража за адресою: м. Хмельницький, вул. Чорновола, 159/2, «Громадська організація «Об'єднання автолюбителів «Раково-1», блок 8, бокс 133.
2. Підтримати звернення гр. Сапарова О.В. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаража за адресою: м. Хмельницький, вул. Чорновола, 159/2, громадська організація «Об'єднання автолюбителів «Раково-1», блок 8, бокс 132.
3. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

3. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ФОП Шевчука С.В. та Ящишена В.Л. щодо надання дозволу на розширення павільйону площею 27,0 кв.м для провадження підприємницької діяльності по вул. Хотовицького (навпроти буд. №11) на 22,3 кв.м.
На засідання комісії запрошений заявник, тому є пропозиція заслухати його по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

**Представник
Шевчука С.В. та
Ящишена В.Л.**

На даний час в тимчасовій споруді функціонує кав'ярня. Поряд із нею є літній майданчик. Ми хотіли б збільшити площу тимчасової споруди за рахунок літнього майданчика та облаштувати там повноцінний продовольчий магазин.

В.Худецький

Згідно норм чинного законодавства площа тимчасової споруди має бути не більше 30 кв.м. В даному випадку вона становитиме 49,3 кв.м.

А.Кветко

В даному мікрорайоні немає жодного продовольчого магазину?

**Представник
Шевчука С.В. та
Ящишена В.Л.
О.Чорнієвич**

Є магазин, який знаходиться ближче до речового ринку та ще один вище нас навпроти перинатального центру.

В даному випадку збільшення площі тимчасової споруди буде суперечити нормам чинного законодавства.

А.Кветко

Позиція постійної комісії це надавати пріоритети капітальним спорудам, а не тимчасовим. Підстав для збільшення площі зазначеної тимчасової споруди немає.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Ю.Вавринюк, О.Скочеляс.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ФОП Шевчука С.В. та Ящишена В.Л. щодо надання дозволу на розширення павільйону площею 27,0 кв.м для провадження підприємницької діяльності по вул. Хотовицького (навпроти буд. №11) на 22,3 кв.м.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 0
Проти – 0
Утрим. - 7
Не голосували – 1

НЕ ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Не підтримувати звернення ФОП Шевчука С.В. та Ящишена В.Л. щодо надання дозволу на розширення павільйону площею 27,0 кв.м для провадження підприємницької діяльності по вул. Хотовицького (навпроти буд. №11) на 22,3 кв.м.

4. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення обслуговуючого кооперативу садівничого товариства «Польовий» щодо надання дозволу на виділення земельної ділянки площею 0,01 га для обслуговування будівлі сторожового будиночка, який належить членам садівничого товариства «Польовий».

ВИСТУПИЛИ:

А.Бондаренко

Ситуація полягає в тому, що садівниче товариство «Польовий» мало будівлю сторожового будиночку. Один з підприємців переобладнав цю сторожку на магазин. Це єдиний магазин в цьому районі. Зараз у мешканців цього садівничого товариства виникло питання стосовно заміни електричного кабеля. Вони звернулись до цього підприємця з проханням допомогти купити цей кабель і провести світло.

А.Кветко

У своєму зверненні обслуговуючий кооператив садівничого товариства «Польовий» просить виділити їм земельну ділянку для обслуговування сторожового будиночка.

О.Чорнієвич

Підстав для виділення їм цієї земельної ділянки немає. Ця земельна ділянка не входить в межі садівничого товариства.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Ю.Вавринюк, О.Скочеляс.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція протокольно доручити заступнику міського голови А.Бондаренко вивчити дану ситуацію за участю обох сторін та надати свої пропозиції щодо врегулювання даного питання.

Ставлю на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Протокольно доручити заступнику міського голови А.Бондаренко вивчити дану ситуацію за участю обох сторін та надати свої пропозиції щодо врегулювання даного питання.

5. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Прокопчук Н.К. щодо визнання безпідставною відмову у погодженні меж земельної ділянки та розгляду документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0069 га по вул. Проскурівській,30/1 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) без погодження із суміжним землекористувачем ТОВ «АС-РЕКОРД».

ВИСТУПИЛИ:

Прокопчук Н.К.

На зазначеній земельній ділянці розташований одноповерховий

житловий будинок, в якому я проживаю. Мої сусіди всі вже приватизували свої земельні ділянки, а я не можу, оскільки суміжний землекористувач ТОВ «АС-РЕКОРДС» не погоджує межі. Адреса засновника ТОВ «АС-РЕКОРДС» м. Київ. Неодноразово направлялись звернення стосовно погодження меж земельної ділянки, проте погодження так і не отримали.

А.Кветко Які у Вас наміри стосовно подальшого використання зазначеної земельної ділянки?

Прокопчук Н.К. Я там проживаю на даний час і планую й надалі там проживати.

А.Кветко Оскільки земельна ділянка знаходиться в центральній частині, де є щільна забудова, необхідно більш детально вивчити дане питання, подивитись, чи немає накладок цієї земельної ділянки на інші земельні ділянки. Є пропозиція протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити питання стосовно можливості погодження документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0069 га по вул. Проскурівській,30/1 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) та надати висновки на розгляд постійної комісії.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Ю.Вавринюк, О.Скочеляс.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення гр. Прокопчук Н.К., протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити питання стосовно можливості погодження документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0069 га по вул. Проскурівській,30/1 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) та надати висновки на розгляд постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення гр. Прокопчук Н.К., протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити питання стосовно можливості погодження документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0069 га по вул. Проскурівській,30/1 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) та надати висновки на розгляд постійної комісії.

6. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Ченаш А.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0600 га по вул. Тракторній,98 для ведення особистого селянського господарства.

ВИСТУПИЛИ:**О.Чорнієвич**

Комісією здійснено обстеження зазначеної земельної ділянки. В результаті обстеження встановлено, що земельна ділянка не огорожена, не використовується під городництво, на земельній ділянці відсутні будь-які об'єкти нерухомості. Комісія пропонує відмовити гр. Ченаш А.В. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0600 га по вул. Тракторній,98 для ведення особистого селянського господарства.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Ю.Вавринюк, О.Скочеляс.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію відмовити гр. Ченаш А.В. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0600 га по вул. Тракторній,98 для ведення особистого селянського господарства.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити гр. Ченаш А.В. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0600 га по вул. Тракторній,98 для ведення особистого селянського господарства.

7. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд пропозиції комісії з розгляду земельних спорів».

ВИСТУПИЛИ:**Л.Матвєєва**

Враховуючи протокол комісії з розгляду земельних спорів №1 від 05.02.2019 року, підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

1. Підтримати пропозицію комісії з розгляду земельних спорів, відмову Ніколайчук Н.М. від погодження меж земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Кошарського, 29/1 визнати обгрунтованою. Рекомендувати Томусяк Г.С. та Томусяк М.М., після виконання Хмельницькою міською радою зобов'язання щодо розгляду технічної документації та матеріалів по наданню дозволу Ніколайчук Н.М. без погодження суміжними землекористувачами, при недосягненні згоди з суміжними землекористувачами щодо погодження меж – спір вирішувати в судовому порядку.

2. Підтримати пропозицію комісії з розгляду земельних спорів, відмову Ніколайчук Н.М. від погодження меж земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства по вул. Кошарського, 29/1 визнати обгрунтованою. Рекомендувати Томусяк Г.С. та Томусяк М.М., після виконання Хмельницькою міською радою зобов'язання щодо розгляду технічної документації та матеріалів по наданню дозволу Ніколайчук Н.М. без погодження суміжними землекористувачами, при не досягненні згоди з суміжними землекористувачами щодо погодження меж – спір вирішувати в судовому порядку.

3. Підтримати пропозицію комісії з розгляду земельних спорів, Відмову Пірнат О.А. від погодження меж земельної ділянки площею 517 кв.м. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), визнати безпідставною та розглядати документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки по вул. Березневій, 16, в натурі (на місцевості) Ничипорук Я.Ю. без її погодження.

4. Підтримати пропозицію комісії з розгляду земельних спорів, Відмову Студенця В.С. від погодження меж земельної ділянки площею 110 кв.м. для ведення особистого селянського господарства по вул. Павла Загребельного, 72/4, Кульчицькій З.Л., визнати безпідставною та розглядати матеріали по наданню дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без його погодження.

5. Підтримати пропозицію комісії з розгляду земельних спорів, відмову Кривої М.П. від погодження меж земельної ділянки площею 857 кв.м. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), визнати безпідставною та розглядати документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на місцевості Бліндар Г.М. та Корневої Н.А. по вул. Хмельницького, 7, без її погодження.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Ю.Вавринюк, О.Скочеляс.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд пропозиції комісії з розгляду земельних спорів».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд пропозиції комісії з розгляду земельних спорів».
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорніевичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

8. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за давністю користування (набувальна давність)» (Когут О.В.).

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Згідно додатку 1 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 6 громадянам за давністю користування (набувальна давність) з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл громадянці за давністю користування (набувальна давність) на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «для городництва – землі сільськогосподарського призначення» на «для

ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення» із земель міської ради з метою передачі у власність.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Ю.Вавринюк, О.Скочеляс.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за давністю користування (набувальна давність)» (Когут О.В.).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за давністю користування (набувальна давність)» (Когут О.В.).
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

9. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Кочмарук В.М.)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва Згідно додатку 1 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.
Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.
Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 19 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Ю.Вавринюк, О.Скочеляс.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Кочмарук В.М.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0

Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Кочмарук В.М.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

10. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Коростельова Ж.М.)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Згідно додатку пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 5 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Ю.Вавринюк, О.Скочеляс.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Коростельова Ж.М.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Коростельова Ж.М.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

11. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Буяновська М.С.)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.
Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо

відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянину для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 4 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянці для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 5 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 6 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у спільну сумісну власність земельну ділянку 2 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Ю.Вавринюк, О.Скочеляс.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Буяновська М.С.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Буяновська М.С.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

12. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Врублевський О.Л.)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо

відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 4 громадянам для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянці для ведення особистого селянського господарства за давністю користування (набувальна давність) – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 4 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, Ю.Вавринюк, О.Скочеляс.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Врублевський О.Л.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Врублевський О.Л.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

13. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Беляк Б.Б.)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 7 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів - землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проект землеустрою щодо

відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянці для ведення садівництва - землі сільськогосподарського призначення.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Ю.Вавринюк, О.Скочеляс.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Л.Матвєєва Згідно пункту 1 додатку 1 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянину Беляку Броніславу Броніславовичу для будівництва індивідуального гаража по прс.Миру,65/4-А в гаражному кооперативі «Довіра», блок 18, бокс 13. Проте від гр. Беляка Б.Б. надійшла заява з проханням залишити дане питання без розгляду.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію виключити пункт 1 з додатку 1 згідно звернення гр. Беляка Б.Б.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Беляк Б.Б.) з проголосованою пропозицією.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:
1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Беляк Б.Б.)
2. Виключити пункт 1 з додатку 1 (Беляк Б.Б.)
3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

14. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду громадянам» (Жуковський Ф.Ф.)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва Згідно додатку пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати земельні ділянки в оренду 2 громадянам для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Ю.Вавринюк, О.Скочеляс.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду громадянам» (Жуковський Ф.Ф.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду громадянам» (Жуковський Ф.Ф.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорніевичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

15. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, припинення права оренди частинами земельної ділянки та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Заїка В.М.)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва Згідно додатку 1 пропонується припинити право постійного користування частинами земельної ділянки загальною площею 75 м² із площі 68000 м² гаражному товариству «НОВАТОР» та надати дозвіл 3 громадянам на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.
Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.
Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.
Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Ю.Вавринюк, О.Скочеляс.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частинами

земельних ділянок, припинення права оренди частинами земельної ділянки та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Заїка В.М.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, припинення права оренди частинами земельної ділянки та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Заїка В.М.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

16. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, припинення права оренди частинами земельної ділянки та надання громадянам дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Райчук О.О.)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Згідно додатку 1 пропонується припинити право постійного користування частинами земельної ділянки загальною площею 52 м² із площі 6116 м² гаражному кооперативу «АВІАТОР» та надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується припинити право оренди частиною земельної ділянки загальною площею 64 м² із площі 10295 м² гаражному кооперативу «АВТОЛЮБИТЕЛЬ» та надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 5 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж

земельних ділянок 6 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Ю.Вавринюк, О.Скочеляс.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, припинення права оренди частинами земельної ділянки та надання громадянам дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Райчук О.О.)

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:
1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, припинення права оренди частинами земельної ділянки та надання громадянам дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Райчук О.О.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

17. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, припинення права оренди частинами земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Василишина Т.В.)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Згідно додатку 1 пропонується припинити право постійного користування частиною земельної ділянки загальною площею 23 м² із площі 30703 м² гаражному товариству «СПІВДРУЖНІСТЬ» та надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельної ділянки 2 громадянам з метою передачі у спільну сумісну власність для будівництва індивідуального гаража - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується припинити право постійного користування частиною земельної ділянки загальною площею 28 м² із площі 6116 м² гаражному кооперативу «АВІАТОР», частиною земельної ділянки загальною площею 25 м² із площі 30703 м² гаражному товариству «СПІВДРУЖНІСТЬ» та надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та погодити відновлення

меж земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується припинити право оренди частиною земельної ділянки загальною площею 98 м² із площі 10295 м² гаражному кооперативу «АВТОЛЮБИТЕЛЬ» та надати дозвіл 2 громадянам на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі у спільну сумісну власність для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 4 пропонується припинити право оренди частинами земельної ділянки загальною площею 423 м² і площі 10295 м² гаражному кооперативу «АВТОЛЮБИТЕЛЬ» та надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельних ділянок 8 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 5 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 6 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 7 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 8 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 8 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельної ділянки 2 громадянам з метою передачі у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель міської ради - землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 9 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельних ділянок 23 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 10 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж 2 земельних ділянок 5 громадянам з метою передачі у спільну сумісну власність для будівництва індивідуальних гаражів - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Ю.Вавринюк, О.Скочеляс.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, припинення права оренди частинами земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Василишина Т.В.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, припинення права оренди частинами земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Василишина Т.В.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

18. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення».

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Розглянувши клопотання ТОВ «Сентоя», Орлова В.Д., підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

1. Провести експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення:

1.1. площею 604 м² по вул. Пілотській, 77/3Д (кадастровий номер 6810100000:05:004:0048) під незавершене будівництво, нежитлової будівлі, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

1.2. площею 2499 м² по вул. Трудовій, 6/1-Г (кадастровий номер 6810100000:18:002:0256) для обслуговування складського приміщення, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Ю.Вавринюк, О.Скочеляс.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення».
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

19. СЛУХАЛИ:
А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок, внесення змін в рішення сесії міської ради» (Гакало В.В.)

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвєєва

Згідно проекту рішення пропонується наступне:

1. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Чорновола, 176-В, площею 390 м² кадастровий номер 6810100000:24:001:0053 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання Горгоца І.В.;
2. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Подільській, 10/1, площею 2546 м² кадастровий номер 6810100000:01:004:0562 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи;
3. Внести зміни в пункт 1 рішення тридцять другої сесії міської ради від 26.06.2019 № 61 «Про придбання земельних ділянок у власність територіальної громади міста Хмельницького» замінивши цифри «6825085100:01:004:064» на цифри «6825085100:01:004:0064», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи.
4. Поновити договір оренди земельної ділянки фізичній особі шляхом укладання додаткової угоди на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Ю.Вавринюк, О.Скочеляс.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних

ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок, внесення змін в рішення сесії міської ради» (Гакало В.В.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок, внесення змін в рішення сесії міської ради» (Гакало В.В.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

20. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в рішення сесії міської ради» (Заславська Л.О.)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Згідно пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується внести зміни в графу 7 пункту 1 додатку 2 рішення двадцять сьомої сесії міської ради від 28.08.2013 №38 замінивши вираз «на 5 років» на вираз «на 10 років» відповідно до поданого клопотання Федорук У.В.

Згідно додатку до проекту рішення пропонується поновити договори оренди 6 земельних ділянок 4 фізичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Ю.Вавринюк, О.Скочеляс.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в рішення сесії міської ради» (Заславська Л.О.).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в рішення сесії міської ради» (Заславська Л.О.).

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

21. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення

(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Бресь Н.С.)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Згідно пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується надати фізичній особі Бресь Наталії Степанівні згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по прс. Миру, 72/5-А, площею 283 м², кадастровий номер 6810100000:03:003:0079 у зв'язку із необхідністю внесення виправлених відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

Згідно додатку до проекту рішення пропонується надати фізичній особі згоду на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Ю.Вавринюк, О.Скочеляс.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

В.Худецький

Є пропозиція доповнити проект рішення пунктом наступного змісту:
-надати ТОВ «МЕТАЛСЕРВІС» згоду на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0655 га по вул. Чорновола,41/2 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під складські приміщення).

С.Болотніков

Заявляю про наявність конфлікту інтересів по даному питанню, але приймаю участь в голосуванні, оскільки мій голос є вирішальним для прийняття даного рішення.

А.Кветко

ГОЛОСУВАЛИ:

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Худецького.

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

А.Кветко

Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

В.Худецький

Є пропозиція доповнити проект рішення пунктом наступного змісту:
-надати ТОВ «МЕТАЛСЕРВІС» згоду на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1860 га по вул. Чорновола,41/2 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під складські приміщення).

С.Болотніков

Заявляю про наявність конфлікту інтересів по даному питанню, але приймаю участь в голосуванні, оскільки мій голос є вирішальним для прийняття даного рішення.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Худецького.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

В.Худецький Є пропозиція доповнити проект рішення додатком наступного змісту:
-надати громадянці Гарапенчук Марині Вікторівні дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 6810100000:26:006:0205) по прв. Купріна,42 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

В.Коліщак Заявляю про наявність конфлікту інтересів по даному питанню, але приймаю участь в голосуванні, оскільки мій голос є вирішальним для прийняття даного рішення.

А.Кветко
ГОЛОСУВАЛИ: Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Худецького.
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?
(Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Бресь Н.С.) з проголосованими пропозиціями.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Бресь Н.С.) з проголосованими пропозиціями.
2. Доповнити проект рішення пунктом наступного змісту:
-надати ТОВ «МЕТАЛСЕРВІС» згоду на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0655 га по вул. Чорновола,41/2 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під складські приміщення).
3. Доповнити проект рішення пунктом наступного змісту:
-надати ТОВ «МЕТАЛСЕРВІС» згоду на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1860 га по вул.

Чорновола,41/2 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під складські приміщення).

4. Доповнити проект рішення додатком наступного змісту:

-надати громадянці Гарапенчук Марині Вікторівні дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 6810100000:26:006:0205) по прв. Купріна,42 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

22. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в оренду» (ТОВ «Акція-2011»).

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Згідно додатку до проекту рішення пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в оренду фізичній та юридичній особам.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Ю.Вавринюк, О.Скочеляс.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в оренду» (ТОВ «Акція-2011»).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1.Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в оренду» (ТОВ «Акція-2011»)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

23. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в оренду, постійне користування» (ТОВ «Перспектива Про»)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Згідно додатку 1 до проекту рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду юридичній особі.

Згідно додатку 2 до проекту рішення пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення 2 земельних ділянок та надати її в постійне користування юридичній особі.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Ю.Вавринюк, О.Скочеляс.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в оренду, постійне користування» (ТОВ «Перспектива Про»).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в оренду, постійне користування» (ТОВ «Перспектива Про»).

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

24. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання фізичним та юридичним особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду, постійне користування, втрату чинності пункту рішення міської ради» (Ящишен С.А.)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва Згідно пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується визнати пункт 4 додатку 1 рішення двадцять сьомої сесії міської ради від 14.12.2018 №53 таким, що втратив чинність відповідно до поданої заяви Пухкого М. О.

Згідно додатку 1 пропонується надати 3 фізичним та юридичній особам дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду.

Згідно додатку 2 пропонується надати юридичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі її в постійне користування.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Ю.Вавринюк, О.Скочеляс.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

В.Коліщак Є пропозиція доповнити додаток 1 пунктом 5 наступного змісту:
-надати громадянам Худецькій Ніні Адольфівні, Мізері Сергію Болеславовичу дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 410 кв.м по вул. Свободи, 1а для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (існуючої споруди кафетерію) з метою передачі її в оренду.

В.Худецький Заявляю про наявність конфлікту інтересів по даному питанню, але приймаю участь в голосуванні, оскільки мій голос є вирішальним для

прийняття даного рішення.

А.Кветко
ГОЛОСУВАЛИ: Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Коліщака.
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

В.Коліщак Є пропозиція доповнити додаток 1 пунктом 6 наступного змісту:
-надати ПП «ВАРЯГ-К» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0650 га по вул. Зарічанській (біля СТО «Опус» для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (існуючого нежитлового приміщення) з метою передачі її в оренду.

А.Кветко
ГОЛОСУВАЛИ: Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Коліщака.
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання фізичним та юридичним особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду, постійне користування, втрату чинності пункту рішення міської ради» (Ящишен С.А.) з проголосованими пропозиціями.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання фізичним та юридичним особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду, постійне користування, втрату чинності пункту рішення міської ради» (Ящишен С.А.) з проголосованими пропозиціями.

2. Доповнити додаток 1 пунктом 5 наступного змісту:
-надати громадянам Худецькій Ніні Адольфівні, Мізері Сергію Болеславовичу дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 410 кв.м по вул. Свободи,1а для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (існуючої споруди кафетерію) з метою передачі її в оренду.

3. Доповнити додаток 1 пунктом 6 наступного змісту:
-надати ПП «ВАРЯГ-К» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0650 га по вул. Зарічанській (біля СТО «Опус» для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (існуючого нежитлового приміщення) з метою

передачі її в оренду.

4. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

25. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права постійного користування земельною ділянкою юридичній особі» (НВП «Каскад»)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Орендному науково-виробничому підприємству «Каскад», код ЄДРПОУ 21632282, надано в постійне користування земельну ділянку площею 1,48 га по вул. Гарнізонній, 1 під виробничу базу згідно рішення виконкому від 13.02.1997 №1417. Видано державний акт на право постійного користування землею №559 від 19.05.1997 року.

За результатами пошуку відомостей у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб підприємців та громадських формувань встановлено, що публічне акціонерне товариство «Науково-виробниче підприємство «Каскад», код ЄДРПОУ 21632282 (орендне науково-виробниче підприємство «Каскад», код ЄДРПОУ 21632282) з 13.01.2015 року в стані припинення.

За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 11.12.2018 року об'єкти нерухомого майна, що знаходяться за адресою: м. Хмельницький, вул. Гарнізонна, 1 належать ТОВ «Макгруп».

Відповідно до ст. 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.

Згідно п. «е» ст. 141 Земельного кодексу України однією з підстав припинення права користування земельною ділянкою є набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.

На підставі вищевикладеного, підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується припинити орендному науково-виробничому підприємству «Каскад» (публічне акціонерне товариство «Науково-виробниче підприємство «Каскад»), код ЄДРПОУ 21632282, право постійного користування земельною ділянкою площею 1,48 га по вул. Гарнізонній, 1 у місті Хмельницькому.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Ю.Вавринюк, О.Скочеляс.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права постійного користування земельною ділянкою юридичній особі» (НВП «Каскад»)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права постійного користування земельною ділянкою юридичній особі» (НВП «Каскад»)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

26. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр.Мельник С.І. (повторно) щодо узаконення збільшення площі тимчасової споруди, яка знаходиться за адресою: вул.Залізняка,14/2 з 40,3 кв.м. до 55,8 кв.м.

На попередньому засіданні комісії дане питання було розглянуто, знято на довивчення та рекомендовано депутату міської ради відповідного округу Діденко В.В. більш детально вивчити дане питання та проінформувати постійну комісію. Оскільки на даний час депутат міської ради В.Діденко відсутній на засіданні комісії, тому є пропозиція перенести розгляд даного звернення на наступне засідання комісії. Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Перенести розгляд звернення гр.Мельник С.І. щодо узаконення збільшення площі тимчасової споруди, яка знаходиться за адресою вул.Залізняка,14/2 з 40,3 кв.м. до 55,8 кв.м на наступне засідання комісії.

27. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Параскевича В.В. щодо надання дозволу на перенесення тимчасової споруди кіоску площею 6,0 кв.м з вул. Свободи,18/1 на вул. Свободи (до перехрестя «Думка») в існуючий ряд тимчасових споруд.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Підстав для перенесення зазначеної тимчасової споруди в дане місце немає. У даного підприємця по місту є ряд тимчасових споруд. Якщо і розглядати варіанти перенесення цієї тимчасової споруди, то можливо шляхом зблокуванням вже з існуючими його тимчасовими спорудами, що розташовані в інших місцях.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Ю.Вавринюк, О.Скочеляс.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр. Параскевича В.В. щодо надання дозволу на перенесення тимчасової споруди кіоску площею 6,0 кв.м з вул. Свободи,18/1 на вул. Свободи (до перехрестя «Думка») в існуючий ряд тимчасових споруд.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 0

Проти – 0

Утрим. - 7

Не голосували – 1

НЕ ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Не підтримувати звернення гр. Параскевича В.В. щодо надання дозволу на перенесення тимчасової споруди кіоску площею 6,0 кв.м з вул.

Свободи,18/1 на вул. Свободи (до перехрестя «Думка») в існуючий ряд тимчасових споруд.

28. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Остапчука В.В. (член сім'ї загиблого учасника АТО) щодо надання земельної ділянки площею 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Ю.Вавринюк, О.Скочеляс.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення гр. Остапчука В.В. (член сім'ї загиблого учасника АТО) щодо надання земельної ділянки площею 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підшукати та запропонувати відповідну земельну ділянку.

Ставлю на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення гр. Остапчука В.В. (член сім'ї загиблого учасника АТО) щодо надання земельної ділянки площею 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підшукати та запропонувати відповідну земельну ділянку.

29. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Квіквінія П.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0600 га по вул. Дністрянській,3 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

На одному з попередніх засідань постійної комісії було розглянуто та підтримано звернення управління молоді та спорту щодо виділення земельної ділянки під індивідуальну забудову в межах міста Хмельницького Квіквінія Полміру Мірабовичу – майстру спорту України міжнародного класу з гирьового спорту, члену основного складу національної збірної команди України з гирьового спорту, переможцю чемпіонатів світу та України, міжнародних турнірів.

Від гр. Квіквінія П.М. надійшло звернення щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0600 га по вул. Дністрянській,3 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Ю.Вавринюк, О.Скочеляс.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення гр. Квіквінія П.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення позачергово земельної ділянки площею 0,0600 га по вул. Дністрянській,3 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення. Ставлю на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення гр. Квіквінія П.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення позачергово земельної ділянки площею 0,0600 га по вул. Дністрянській,3 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

30. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Гордової А.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0874 га в обслуговуючому кооперативі «Садівниче товариство «Левада-Гречани» для ведення садівництва.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Дане питання неодноразово вивчалось. Питань стосовно використання зазначеної земельної ділянки немає. Ситуація полягає в тому, що колись існувало садівниче товариство «Левада». Пізніше було створено обслуговуючий кооператив «Садівниче товариство «Левада-Гречани» і новий голова кооперативу не видає довідки про членство в цьому кооперативі.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Ю.Вавринюк, О.Скочеляс.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення гр. Гордової А.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0874 га в обслуговуючому кооперативі «Садівниче товариство «Левада-Гречани» для ведення садівництва та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення. Ставлю на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення гр. Гордової А.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0874 га в обслуговуючому кооперативі «Садівниче товариство «Левада-Гречани» для ведення садівництва та протокольно доручити

управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

31. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Бесаги Марії Іванівни щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0600 га по вул. Тракторній,75 для ведення особистого селянського господарства.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Комісійно здійснено обстеження зазначеної земельної ділянки. В результаті обстеження встановлено, що земельна ділянка не огорожена, використовується під городництво, на земельній ділянці відсутні будь-які об'єкти нерухомості. До звернення додаються заяви свідків Масловського П.І. та Слободянюка В.В. про підтвердження факту безперервного користування гр. Бесагою М.І. земельною ділянкою протягом 20 років.

Комісія вважає за можливе надати громадянці Бесазі М.І. дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0600 га по вул. Тракторній,75 для ведення особистого селянського господарства.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Ю.Вавринюк, О.Скочеляс.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянки Бесаги Марії Іванівни щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0600 га по вул. Тракторній,75 для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянки Бесаги Марії Іванівни щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0600 га по вул. Тракторній,75 для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

32. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Кіяєвої Віні Станіславівни щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0600 га по вул. Прифермській, 38 для ведення особистого селянського господарства.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Комісійно здійснено обстеження зазначеної земельної ділянки. В результаті обстеження встановлено, що земельна ділянка не огорожена, використовується під городництво, на земельній ділянці відсутні будь-

які об'єкти нерухомості. До звернення додаються заяви свідків Кравчук О.І. та Совви О.А. про підтвердження факту безперервного користування гр. Кієвою В.С. земельною ділянкою протягом 15 років.

Комісія вважає за можливе надати громадянці Кієвій В.С. дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0600 га по вул. Прифермській, 38 для ведення особистого селянського господарства.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Ю.Вавринюк, О.Скочеляс.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянки Кієвої В.С. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0600 га по вул. Прифермській, 38 для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.
Ставлю на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадянки Кієвої В.С. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0600 га по вул. Прифермській, 38 для ведення особистого селянського господарства. та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

33. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Клопотівської Людмили Володимирівни щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0500 га по вул. Тютюнника,2-А для ведення особистого селянського господарства.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва Комісією здійснено обстеження зазначеної земельної ділянки. В результаті обстеження встановлено, що земельна ділянка огорожена частково зі сторони дороги (вул. Тютюнника), використовується під городництво, на земельній ділянці відсутні будь-які об'єкти нерухомості. До звернення додаються заяви свідків Петришина І.В. та Раги Л.С. про підтвердження факту безперервного користування гр. Кієвою В.С. земельною ділянкою протягом 20 років.

Комісія вважає за можливе надати громадянці Клопотівській Л.В. дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0500 га по вул. Тютюнника,2-А для ведення особистого селянського господарства.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Ю.Вавринюк, О.Скочеляс.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати

звернення громадянки Клопотівської Людмили Володимирівни щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0500 га по вул. Тютюнника,2-А для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянки Клопотівської Людмили Володимирівни щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0500 га по вул. Тютюнника,2-А для ведення особистого селянського господарства. та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

34. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Майстерчука Валерія Дмитровича щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0650 га по вул. Пшеничній,15 для ведення особистого селянського господарства.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Комісією здійснено обстеження зазначеної земельної ділянки. В результаті обстеження встановлено, що земельна ділянка не огорожена, використовується під городництво, на земельній ділянці відсутні будь-які об'єкти нерухомості. До звернення додаються заяви свідків Пляцок Л.О. та Шудляк М.Т. про підтвердження факту безперервного користування гр. Майстерчуком В.Д. земельною ділянкою більше 20 років.

Комісія вважає за можливе надати громадянину Майстерчуку В.Д. дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0650 га по вул. Пшеничній,15 для ведення особистого селянського господарства.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Ю.Вавринюк, О.Скочеляс.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянина Майстерчука Валерія Дмитровича щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0650 га по вул. Пшеничній,15 для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянина Майстерчука Валерія Дмитровича щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0650 га по вул. Пшеничній,15 для ведення особистого селянського господарства. та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

35. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Міцінської Олени Іванівни щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0825 га в обслуговуючому кооперативі «Садівниче товариство «Левада-Гречани» для індивідуального садівництва.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Комісією здійснено обстеження зазначеної земельної ділянки. В результаті обстеження встановлено, що земельна ділянка не огорожена, використовується для ведення садівництва (плодові дерева), на земельній ділянці відсутні будь-які об'єкти нерухомості. До звернення додаються заяви свідків Старобуд А.М. та Дідика С.П. про підтвердження факту безперервного користування гр. Міцінською О.І. земельною ділянкою більше 15 років.

Також до звернення додається довідка від 28.07.2017 року, видана головою товариства «Левада-Гречани» В.Кулешою про те, що громадянка Міцінська О.І. є членом ОК «Садівниче товариство «Левада-Гречани» і користується земельною ділянкою площею 0,0825 га по вул. Пасічній.

Комісія вважає за можливе надати громадянці Міцінській О.І. дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0825 га в обслуговуючому кооперативі «Садівниче товариство «Левада-Гречани» для індивідуального садівництва.

Довожу до відома членів постійної комісії, що на даний час головою ОК «Садівниче товариство «Левада-Гречани» є гр. Басюк Т.В., яка відмовляється надавати довідку про те, що гр. Міцінська О.І. є членом ОК «Садівниче товариство «Левада-Гречани». Також є інформація, що протягом певного часу тривають судові тяганини щодо правомірності обрання гр. Басюк Т.В. головою ОК «Садівниче товариство «Левада-Гречани».

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Ю.Вавринюк, О.Скочеляс.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянки Міцінської Олени Іванівни щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0825 га в обслуговуючому кооперативі «Садівниче товариство «Левада-Гречани» для індивідуального садівництва та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: Ставлю на голосування дану пропозицію.
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадянки Міцінської Олени Іванівни щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0825 га в обслуговуючому кооперативі «Садівниче товариство «Левада-Гречани» для індивідуального садівництва та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

36. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Москалюк Ганни Михайлівни щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,1000 га по вул. Лісовій,20 для ведення особистого селянського господарства.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Комісією здійснено обстеження зазначеної земельної ділянки. В результаті обстеження встановлено, що земельна ділянка не огорожена, використовується під городництво, на земельній ділянці відсутні будь-які об'єкти нерухомості. До звернення додаються заяви свідків Мартинюк Т.І. та Литвинюк Л.А. про підтвердження факту безперервного користування гр. Москалюк Г.М. земельною ділянкою протягом 20 років.

Комісія вважає за можливе надати громадянці Москалюк Г.М. дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,1000 га по вул. Лісовій,20 для ведення особистого селянського господарства.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Ю.Вавринюк, О.Скочеляс.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянки Москалюк Ганни Михайлівни щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,1000 га по вул. Лісовій,20 для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянки Москалюк Ганни Михайлівни щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,1000 га по вул. Лісовій,20 для ведення особистого селянського господарства. та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів

та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

37. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Москових В.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,1000 га по вул. Старосадовій,116 для ведення особистого селянського господарства.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Комісією здійснено обстеження зазначеної земельної ділянки. В результаті обстеження встановлено, що земельна ділянка не огорожена, не використовується під городництво, там пасуться кози. Тому підстав для відведення зазначеної земельної ділянки немає. Проте пізніше від заявника надійшла інформація, що ділянкою вона користується і просить відкласти на довивчення дане питання та провести повторно обстеження ділянки.

С.Болотніков

Оскільки зазначена земельна ділянка розташована в м-ні Книжківці, є пропозиція протокольно доручити голові комітету самоорганізації населення м-ну Книжківці вивчити дане питання, провести обстеження даної земельної ділянки і надати висновок на розгляд постійної комісії.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Ю.Вавринюк, О.Скочеляс.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозиція відкласти на довивчення звернення гр. Москових В.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,1000 га по вул. Старосадовій,116 для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити голові комітету самоорганізації населення м-ну Книжківці вивчити дане питання, провести обстеження даної земельної ділянки і надати висновок на розгляд постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення гр. Москових В.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,1000 га по вул. Старосадовій,116 для ведення особистого селянського господарства.

2. Протокольно доручити голові комітету самоорганізації населення м-ну Книжківці вивчити дане питання, провести обстеження даної земельної ділянки і надати висновок на розгляд постійної комісії.

38. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Пайонк Сніжани Олександрівни щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0740 га по вул. Щасливій,2-А для ведення особистого селянського господарства.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Комісією здійснено обстеження зазначеної земельної ділянки. В

результаті обстеження встановлено, що земельна ділянка не огорожена, використовується під городництво, на земельній ділянці відсутні будь-які об'єкти нерухомості. До звернення додаються заяви свідків Когут І.А. та Когута О.В. про підтвердження факту безперервного користування гр. Пайонк С.О. земельною ділянкою протягом 20 років.

Комісія вважає за можливе надати громадянці Пайонк С.О. дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0740 га по вул. Щасливій,2-А для ведення особистого селянського господарства.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Ю.Вавринюк, О.Скочеляс.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянки Пайонк Сніжани Олександрівни щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0740 га по вул. Щасливій,2-А для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянки Пайонк Сніжани Олександрівни щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0740 га по вул. Щасливій,2-А для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

39. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Прокопчук Н.К. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 34 кв.м по вул. Проскурівській,30/1 для ведення особистого селянського господарства.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Комісією здійснено обстеження зазначеної земельної ділянки. земельна ділянка розташована в центральній частині міста, огорожена частково дерев'яною огорожею. На земельній ділянці розташований об'єкт нерухомості (сарай), ростуть зелені насадження (кущі). Земельна ділянка за цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства не використовується. Комісія пропонує відмовити гр. Прокопчук Н.К. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 34 кв.м по вул. Проскурівській,30/1 для ведення особистого селянського господарства.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Ю.Вавринюк, О.Скочеляс.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію відмовити гр. Прокопчук Н.К. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 34 кв.м по вул. Проскурівській,30/1 для ведення особистого селянського господарства.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відмовити гр. Прокопчук Н.К. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 34 кв.м по вул. Проскурівській,30/1 для ведення особистого селянського господарства.

40. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Сірого Альберта Станіславовича щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0356 га по вул. Щедріна,39/2 для ведення особистого селянського господарства.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва Комісією здійснено обстеження зазначеної земельної ділянки. В результаті обстеження встановлено, що земельна ділянка огорожена зі сторони дороги, використовується під городництво, на земельній ділянці відсутні будь-які об'єкти нерухомості. До звернення додаються заяви свідків Копиці П.Л. та Муляра С.С. про підтвердження факту безперервного користування гр. Сірим А.С. земельною ділянкою протягом 30 років.

Комісія вважає за можливе надати гр. Сірому А.С. дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0356 га по вул. Щедріна,39/2 для ведення особистого селянського господарства.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, Ю.Вавринюк, О.Скочеляс.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянина Сірого Альберта Станіславовича щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0356 га по вул. Щедріна,39/2 для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадянина Сірого Альберта Станіславовича щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0356 га по вул. Щедріна,39/2 для ведення

особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

41. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Тютюнник О.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0694 га по вул. Транспортній,13/4 для ведення особистого селянського господарства.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Є необхідність повторно обстежити зазначену земельну ділянку, тому є прохання відкласти на довивчення дане звернення.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Ю.Вавринюк, О.Скочеляс.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення гр. Тютюнник О.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0694 га по вул. Транспортній,13/4 для ведення особистого селянського господарства.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення гр. Тютюнник О.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0694 га по вул. Транспортній,13/4 для ведення особистого селянського господарства.

42. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Шелест Лариси Анатоліївни щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0544 га по вул. Зеньковського,63 для ведення особистого селянського господарства.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Комісією здійснено обстеження зазначеної земельної ділянки. В результаті обстеження встановлено, що земельна ділянка не огорожена, використовується під городництво, на земельній ділянці відсутні будь-які об'єкти нерухомості. До звернення додаються заяви свідків Раги Л.С. та Клопотівської Л.В. про підтвердження факту безперервного користування гр. Шелест Л.А. земельною ділянкою протягом 30 років. Комісія вважає за можливе надати гр. Шелест Л.А. дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0544 га по вул. Зеньковського,63 для ведення особистого селянського господарства.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Ю.Вавринюк, О.Скочеляс.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати

звернення громадянки Шелест Лариси Анатоліївни щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0544 га по вул. Зеньковського,63 для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення. Ставлю на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадянки Шелест Лариси Анатоліївни щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0544 га по вул. Зеньковського,63 для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

43. СЛУХАЛИ:
А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Щетинського І.С. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 500 кв.м в обслуговуючому кооперативі «Садівниче товариство «Левада-Гречани» для ведення садівництва.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвєєва

У зверненні зазначено, що Щетинський Іван Станіславович є користувачем земельної ділянки по прв. Трояндовий,13, що знаходиться в межах ОК «Садівниче товариство «Левада-Гречани», і є членом даного товариства з моменту його створення. З метою оформлення земельної ділянки було виготовлено відповідну документацію із землеустрою, проте суміжні землекористувачі громадяни Басюк В.І. та Мойсеєнко Н.В. відмовляються погодити межі земельної ділянки. Дане питання було розглянуто на комісії з розгляду земельних спорів. Враховуючи протокол комісії з розгляду земельних спорів, на сесії міської ради було прийнято рішення підтримати пропозицію комісії з розгляду земельних спорів, відмову Мойсеєнко Н.В. та Басюк В.І. від погодження меж земельної ділянки для ведення садівництва в Обслуговуючому кооперативі «Садівниче товариство «Левада-Гречани» визнати безпідставною та розглядати документацію із землеустрою щодо передачі у власність земельної ділянки Щетинському І.С. без їх погодження.

До звернення додається довідка від 23.06.2017 року, видана головою товариства «Левада-Гречани» В.Кулешою про те, що гр. Щетинський І.С. є членом ОК «Садівниче товариство «Левада-Гречани» і користується земельною ділянкою площею 500 кв.м по прв. Трояндовому,13 та копія протоколу установчих зборів щодо створення обслуговуючого кооперативу.

Хочу нагадати, що на даний час головою ОК «Садівниче товариство «Левада-Гречани» є гр. Басюк Т.В., проте протягом певного часу тривають судові спори щодо правомірності обрання гр. Басюк Т.В. головою ОК «Садівниче товариство «Левада-Гречани».

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Ю.Вавринюк, О.Скочеляс.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення гр. Щетинського І.С. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 500 кв.м в обслуговуючому кооперативі «Садівниче товариство «Левада-Гречани» для ведення садівництва та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення гр. Щетинського І.С. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 500 кв.м в обслуговуючому кооперативі «Садівниче товариство «Левада-Гречани» для ведення садівництва та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

44. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Пшеничного М.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0600 га в садівничому товаристві «Садовод» для індивідуального садівництва. До звернення додається довідка, видана гр. Пшеничному М.М. про те, що він дійсно є членом садівничого товариства «Садовод», має в користуванні земельну ділянку площею 0,0600 га для ведення садівництва.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Ю.Вавринюк, О.Скочеляс.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення гр. Пшеничного М.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0600 га в садівничому товаристві «Садовод» для індивідуального садівництва та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення гр. Пшеничного М.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0600 га в садівничому товаристві «Садовод» для індивідуального садівництва та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

45. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Українець Л.К. щодо приватизації земельної ділянки площею 900 кв.м по вул. Мельникова,77.

ВИСТУПИЛИ:
О.Чорнієвич Зазначена земельна ділянка була надана в оренду громадянці Українець

Л.К. під городництво. Термін оренди земельної ділянки закінчився. Хоче отримати земельну ділянку у власність. Проте підстав для надання земельної ділянки у власність немає.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Ю.Вавринюк, О.Скочеляс.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити гр. Українець Л.К. у приватизації земельної ділянки площею 900 кв.м по вул. Мельникова,77.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити гр. Українець Л.К. у приватизації земельної ділянки площею 900 кв.м по вул. Мельникова,77.

46. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ПМП «АВМ» щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0800 га по вул. Ватутіна,28 під виробничу базу.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Хочу звернути увагу, що матеріали про надання дозволу ПМП «АВМ» на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0800 га по вул. Ватутіна,28 під виробничу базу для перевірки дотримання норм чинного законодавства в управлінні земельних ресурсів та земельної реформи не надходили. Інформації стосовно даного питання немає.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Ю.Вавринюк, О.Скочеляс.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення ПМП «АВМ» щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0800 га по вул. Ватутіна,28 під виробничу базу, протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи вивчити дане питання та надати свої пропозиції на розгляд комісії.

Ставлю на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення ПМП «АВМ» щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0800 га по вул. Ватутіна,28 під виробничу базу, протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи вивчити дане

питання та надати свої пропозиції на розгляд комісії.

47. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Гуменний В.В.)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Згідно додатку до проекту рішення пропонується надати 4 фізичним особам дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення 6 земельних ділянок з метою передачі в оренду.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Ю.Вавринюк, О.Скочеляс.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Гуменний В.В.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Гуменний В.В.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

48. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання фізичній та юридичній особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду» (Громов П.О.)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Згідно додатку до проекту рішення пропонується надати фізичній та юридичній особам дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення 8 земельних ділянок з метою передачі в оренду.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Ю.Вавринюк, О.Скочеляс.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання фізичній та юридичній особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду» (Громов П.О.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання фізичній та юридичній особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в

оренду» (Громов П.О.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

49. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (ТОВ «Телерадіокомпанія «ТОН-АРТ»)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Згідно додатку до проекту рішення пропонується надати юридичній особі дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі її в оренду та у зв'язку із необхідністю внесення виправлених відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Ю.Вавринюк, О.Скочеляс.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (ТОВ «Телерадіокомпанія «ТОН-АРТ»)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (ТОВ «Телерадіокомпанія «ТОН-АРТ»)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

50. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ФОП Коцемира В.Ф. щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,7 га по вул. Трудовій, 1/1 з 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на 03.15 «житлова та громадська забудова».

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Підстав для зміни цільового призначення земельної ділянки немає.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Ю.Вавринюк, О.Скочеляс.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити ФОП Коцемира В.Ф. у зміні цільового призначення земельної ділянки площею 0,7 га по вул. Трудовій, 1/1 з 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на 03.15 «житлова та громадська забудова».

ГОЛОСУВАЛИ: Ставлю на голосування дану пропозицію.
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відмовити ФОП Коцемиру В.Ф. у зміні цільового призначення земельної ділянки площею 0,7 га по вул. Трудовій,1/1 з 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на 03.15 «житлова та громадська забудова».

51. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ПП «Інвестиційний Альянс» щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Кам'янецькій,137А з 03.13 «для будівництва та обслуговування інших будівель закладів побутового обслуговування» на 02.10 «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури».

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Ю.Вавринюк, О.Скочеляс.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ПП «Інвестиційний Альянс» щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Кам'янецькій,137А з 03.13 «для будівництва та обслуговування інших будівель закладів побутового обслуговування» на 02.10 «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 1
Проти – 0
Утрим. - 6
Не голосували – 1
НЕ ПРИЙНЯТО.

52. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ОСББ «Подільський». У зверненні зазначено, що у зв'язку зі створенням ОСББ «Подільський» та переходом права власності на будинок №58 по вул. Подільській від ЖБК «Подільський край» до ОСББ «Подільський», заявник просить припинити договір оренди земельної ділянки №681010004000596 від 06.06.2012, укладений з ЖБК «Подільський край», та надати земельну ділянку в оренду ОСББ «Подільський».

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Ю.Вавринюк, О.Скочеляс, О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ОСББ «Подільський» щодо припинення договору оренди земельної ділянки по вул. Подільській,58, укладеного з ЖБК «Подільський край», та надати земельну ділянку в оренду ОСББ «Подільський» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.
Ставлю на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення ОСББ «Подільський» щодо припинення договору оренди земельної ділянки по вул. Подільській,58, укладеного з ЖБК «Подільський край», та надати земельну ділянку в оренду ОСББ «Подільський» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

53. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Лейк Холдер», ТОВ «Лейк 20», ТОВ «Холдер-Пласт» та ТОВ «Озерна» щодо надання в оренду земельної ділянки по вул. Озерній,20.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Є необхідність відкласти на довивчення дане питання.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Ю.Вавринюк, О.Скочеляс.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення ТОВ «Лейк Холдер», ТОВ «Лейк 20», ТОВ «Холдер-Пласт» та ТОВ «Озерна» щодо надання в оренду земельної ділянки по вул. Озерній,20 та протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів розібратись в даній ситуації.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення ТОВ «Лейк Холдер», ТОВ «Лейк 20», ТОВ «Холдер-Пласт» та ТОВ «Озерна» щодо надання в оренду земельної ділянки по вул. Озерній,20 та протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів розібратись в даній ситуації.

54. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Торгівельний центр «Прибузький» щодо зміни категорії земельної ділянки по вул. Прибузькій,5/1 з «землі рекреаційного призначення» на «землі житлової та громадської забудови», зміни цільового призначення на «02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури», а також внесення відповідних змін до договору оренди землі.

ВИСТУПИЛИ:

О.Скочеляс

У 2018 році до Хмельницької міської ради надходили звернення від Прокуратури Хмельницької області щодо сум, які були сплачені ТОВ «ТЦ «Прибузький» впродовж 2017-2018 років до міського бюджету та відповідності розміру орендної плати виданим містобудівним умовам та обмеженням, а також фактичному використанню земельної ділянки по вул. Прибузькій, 5/1.

На сьогодні за користування вказаною земельною ділянкою ТОВ «ТЦ «Прибузький» сплачує орендну плату в розмірі 228 889,53 грн. При цьому, в разі зміни категорії та цільового призначення відповідно до

містобудівних умов та обмежень, орендна плата може становити щонайменше 502 330,11 грн.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», план зонування території встановлює функціональне призначення, вимоги до забудови окремих територій (функціональних зон) населеного пункту, їх ландшафтної організації.

Відповідно до п. 4. ст. 24 Закону, зміна цільового призначення земельної ділянки, яка не відповідає плану зонування території та/або детальному плану території забороняється. З цього випливає, що така категорія як «зона земельної ділянки» має переважне значення над категорією «цільове призначення земельної ділянки».

У зв'язку з тим, що вказана земельна ділянка перебуває у власності територіальної громади міста Хмельницького, доцільно буде провести зміну цільового призначення за ініціативою власника землі. Тому є пропозиція доручити Управлінню земельних ресурсів Хмельницької міської ради підготувати проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по вул. Прибузькій, 5/1 в м. Хмельницькому та підготувати проект рішення щодо його затвердження для розгляду на сесії Хмельницької міської ради. Витрати на розробку проекту землеустрою покласти на орендаря земельної ділянки ТОВ «ТЦ «Прибузький».

І.Куцка

Відповідно до діючої містобудівної документації та проекту Генерального плану міста (корегування) земельна ділянка по вул. Прибузькій, 5/1 належить до категорії земель рекреаційного призначення і згідно чинного законодавства не може використовуватись під житлову багатоквартирну забудову.

Крім того, земельна ділянка знаходиться між прибережною смугою річки Південний Буг і відкритим меліоративним каналом, який забезпечує збір води та захищає територію від підтоплення.

Зважаючи на вказане, пропонуємо питання щодо зміни категорії земельної ділянки по вул. Прибузькій, 5/1 з «землі рекреаційного призначення» на «землі громадської та житлової забудови» виносити на розгляд чергової сесії Хмельницької міської ради після затвердження Генерального плану та детального плану території та проходження процедури стратегічної екологічної оцінки зазначених документів.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Ю.Вавринюк, О.Скочеляс.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ТОВ «ТЦ «Прибузький» щодо зміни категорії та цільового призначення земельної ділянки по вул. Прибузькій, 5/1 в м. Хмельницькому. Доручити Управлінню земельних ресурсів Хмельницької міської ради підготувати проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по вул. Прибузькій, 5/1 в м. Хмельницькому та підготувати проект рішення щодо його затвердження для розгляду на сесії Хмельницької міської ради. Витрати на розробку проекту землеустрою покласти на орендаря земельної ділянки ТОВ «ТЦ «Прибузький».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення ТОВ «ТЦ «Прибузький» щодо зміни категорії та цільового призначення земельної ділянки по вул. Прибузькій, 5/1 в м. Хмельницькому.
2. Доручити Управлінню земельних ресурсів Хмельницької міської ради підготувати проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по вул. Прибузькій, 5/1 в м. Хмельницькому та підготувати проект рішення щодо його затвердження для розгляду на сесії Хмельницької міської ради.
3. Витрати на розробку проекту землеустрою покласти на орендаря земельної ділянки ТОВ «ТЦ «Прибузький».

55. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Нартовського Ю.В. (учасника бойових дій) щодо надання земельної ділянки площею 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ:**О.Чорнієвич**

До звернення додається фото з публічної кадастрової карти щодо бажаного місця розташування земельної ділянки. Є необхідність більш детально вивчити дане питання.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Ю.Вавринюк, О.Скочеляс.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення гр. Нартовського Ю.В. (учасника бойових дій) щодо надання земельної ділянки площею 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити більш детально дане питання та надати пропозиції на розгляд постійної комісії. Ставлю на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення гр. Нартовського Ю.В. (учасника бойових дій) щодо надання земельної ділянки площею 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити більш детально дане питання та надати пропозиції на розгляд постійної комісії.

56. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення виробничого підприємства «Зеніт» щодо внесення змін до протоколу постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 10.07.2019 питання №86, а саме змінивши площу земельної ділянки з «1788 кв.м» на «1874 кв.м» відповідно до інвентаризації земельної ділянки.

ВИСТУПИЛИ:**В.Діденко**

Є пропозиція протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів розібратись в даній ситуації, подивитись, чи не буде накладки цієї ділянки на іншу, та надати

висновки на розгляд постійної комісії.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Ю.Вавринюк, О.Скочеляс.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення виробничого підприємства «Зеніт», протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів розібратись в даній ситуації та надати висновки на розгляд постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення виробничого підприємства «Зеніт», протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів розібратись в даній ситуації та надати висновки на розгляд постійної комісії.

РІЗНЕ.

1. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

ВИСТУПИЛИ:

С.Болотніков

Пропонується заслухати депутата міської ради С.Болотнікова.

На попередньому засіданні комісії ми розглядали звернення ОК «Житлово-будівельний кооператив «Бастіон» щодо перенесення тимчасових споруд, які розташовані в районі будівництва по вул.Гарнізонній,8/1, в інше місце. Позиція комісії була така, що доки ЖБК «Бастіон» не узгодить всі питання з ОСББ будинку по вул.Гарнізонній, з яким вони межують, комісія на зустріч їм не піде. Є лист про те, що згідно домовленостей з ОСББ «Гарнізонна,6», ОК «Житлово-будівельний кооператив «Бастіон» гарантує виконання узгоджених робіт, а саме: відновити пошкоджене асфальтове покриття та в сквері провести реставрацію доріжок.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Ю.Вавринюк, О.Скочеляс.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ОК «Житлово-будівельний кооператив «Бастіон» щодо перенесення тимчасових споруд, які розташовані в районі будівництва по вул.Гарнізонній,8/1, в інше місце.

Ставлю на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення ОК «Житлово-будівельний кооператив «Бастіон» щодо перенесення тимчасових споруд, які розташовані в районі будівництва по вул.Гарнізонній,8/1, в інше місце.

2. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

ВИСТУПИЛИ:

Пропоную заслухати Л.Матвееву – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд заяви громадянина Мордвінова Сергія Сергійовича щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Заявою від 21.08.2018 року Мордвінов С.С. звернувся до Хмельницької міської ради з метою отримання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтованою площею 0,10 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького.

Рішенням двадцять сьомої сесії Хмельницької міської ради від 14.12.2018 року № 50 Мордвінову С.С. відмовлено у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га, яка межує з земельними ділянками з кадастровими номерами: 6810100000:06:002:0037, 6810100000:06:002:0015 та 6810100000:06:002:0041, з метою передачі її у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Не погоджуючись з таким рішенням, Мордвінов С.С. оскаржив рішення двадцять сьомої сесії Хмельницької міської ради від 14.12.2018 року № 50 до суду.

Рішенням Хмельницького окружного адміністративного суду від 09 квітня 2019 року (справа № 560/474/19) визнано протиправним та скасоване рішення двадцять сьомої сесії Хмельницької міської ради від 14.12.2018 року № 50 в частині відмови Мордвінову С.С. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтованою площею 0,10 га, яка межує з земельними ділянками з кадастровими номерами: 6810100000:06:002:0037, 6810100000:06:002:0015 та 6810100000:06:002:0041 з метою передачі її у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), зобов'язано Хмельницьку міську раду повторно розглянути заяву Мордвінова С.С. від 21 серпня 2018 року про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки на території м. Хмельницького орієнтованою площею 0,10 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою передачі її у власність.

Постановою Сьомого апеляційного адміністративного суду від 09 липня 2019 року апеляційну скаргу Хмельницької міської ради залишено без задоволення, а рішення Хмельницького окружного адміністративного суду від 09 квітня 2019 року – без змін.

На виконання рішення Хмельницького окружного адміністративного суду від 09.04.2019 року, повторно розглянувши заяву громадянина Мордвінова С.С. слід прийти до висновку, що вона не підлягає задоволенню з наступних підстав.

Частиною 7 ст. 118 Земельного кодексу України визначено, що підставою відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем

землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Статтею 38 Земельного кодексу України земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування віднесено до земель житлової та громадської забудови.

Земельним кодексом України (ст. 39) визначено, що використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм, державних стандартів і норм.

Згідно з ч. 1 ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17 лютого 2011 року № 3038-VI (із змінами) (далі – Закон 3038-VI) планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

Статтею 17 Закону № 3038-VI передбачено, що генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту. Генеральний план населеного пункту розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Таким чином, генеральний план є найважливішим документом у сфері містобудування і за своїм змістом визначає допустимі види забудови територій, забезпечення охорони навколишнього природного середовища, збереження культурної спадщини, виділення територій для розміщення житла тощо. Всі наміри забудови земельних ділянок повинні узгоджуватись з Генеральним планом населеного пункту, який є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні.

У складі генерального плану населеного пункту може розроблятися план зонування території цього населеного пункту. План зонування території може розроблятися і як окрема містобудівна документація після затвердження генерального плану.

Згідно з ч. ч. 1-2. ст. 18 Закону № 3038-VI план зонування території розробляється на основі генерального плану населеного пункту (у його складі або як окремий документ) з метою визначення умов та обмежень використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон.

План зонування території розробляється з метою створення сприятливих умов для життєдіяльності людини, забезпечення захисту територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, запобігання надмірній концентрації населення і об'єктів виробництва, зниження рівня забруднення навколишнього природного середовища, охорони та використання територій з особливим статусом, у тому числі ландшафтів, об'єктів історико-культурної спадщини, а також земель сільськогосподарського призначення і лісів.

План зонування території встановлює функціональне призначення, вимоги до забудови окремих територій (функціональних зон) населеного пункту, їх ландшафтної організації.

Відповідно до викопіювання з карти Генерального плану міста Хмельницького, затвердженого рішенням 19-ої сесії Хмельницької міської ради від 06.08.2008 року № 4, зазначена на графічних матеріалах земельна ділянка знаходиться на території зелених насаджень загального користування та накладається на заплановану магістральну вулицю районного значення.

Статтею 1 Закону № 3038-VI передбачено, що План зонування території (далі зонінг) – це містобудівна документація, що визначає умови та обмеження використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон.

Зонінг населеного пункту створюється з метою:

- регулювання планування та забудови територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів;
- раціонального використання території населеного пункту;
- забезпечення умов для реалізації планів і програм сталого розвитку населених пунктів, збереження природного середовища та охорони історикокультурної спадщини;
- встановлення правових гарантій з використання і будівельної зміни нерухомості для власників і осіб, що мають намір придбати права володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, іншими об'єктами нерухомості;
- створення сприятливих умов для залучення інвестицій у будівництво шляхом забезпечення можливості вибору інвестором найбільш ефективного виду використання земельної ділянки для містобудівних потреб у відповідності до містобудівних регламентів;
- забезпечення вільного доступу громадян до інформації стосовно розвитку населеного пункту, взаємоузгодження державних інтересів, громади та інвесторів;
- забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою та землекористуванням;
- сприяння реалізації завдань довгострокового розвитку міста, іншого населеного пункту, з урахуванням його містобудівних особливостей, наявності об'єктів історико-культурної спадщини та екологічного стану.

Основною задачею зонінгу є визначення меж зон (підзон) однорідних видів та умов використання на території населеного пункту і встановлення, диференційовано по зонах (підзонах), містобудівних регламентів. Зміст зонінгу повинен конкретизуватись з урахуванням місцевих особливостей та нормативно-правових актів місцевого самоврядування у сфері містобудування, будівництва, благоустрою території.

Зонінг є документом постійної дії.

Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, встановлюється у генеральних планах населених пунктів, планах зонування та детальних планах територій. Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, обов'язковий для врахування під час розроблення землепорядної документації (ст. 25 Закону 3038-VI).

Відповідно до Плану зонування території міста Хмельницького, затвердженого рішенням 5-ої сесії Хмельницької міської ради від 30.03.2011 року № 25, відображена на долучених до звернень графічних матеріалах земельна ділянка знаходиться у зоні зелених насаджень загального користування (P-2) та зоні міських і районних вулиць, доріг, майданів (у червоних лініях) (T-1).

До переважних видів забудови земельних ділянок зони P-2 відноситься:

розміщення зелених насаджень загального користування (лісопарки, парки, сади, сквери, бульвари); рекреаційні установи (готелі, мотелі, кемпінги, будинку відпочинку, пансіонати, інші об'єкти обслуговування відвідувачів); місця короточасного відпочинку з відповідним обладнанням; пляжі з відповідним обладнанням; малі архітектурні форми благоустрою; спортивні майданчики, стадіони, спортивні заклади. До дозволених видів забудови, що супутні переважним видам зони Р-2 відноситься: окремі адміністративно-господарські будівлі; громадські вбиральні; місця паркування легкових автомобілів; заклади громадського харчування; малі архітектурні форми для здійснення підприємницької діяльності - відповідно до окремого порядку, затвердженого міською радою; заклади прокату необхідного інвентарю.

До допустимих видів забудови, які потребують спеціальних зональних погоджень зони Р-2 відносяться: культові споруди (відповідно до містобудівної документації); виставочні павільйони та виставочні зали; меморіальні комплекси; кінотеатри, концертні майданчики; розважальні комплекси (ігротеки, танцмайданчики, дискотеки); станції прокату човнів та рятувальні станції; оранжереї; великі автостоянки; АЗС (лише за спеціальним дозволом); пристані.

Таким чином, види забудови та іншого використання земельних ділянок (переважні, дозволені, допустимі) вищезазначеної зони направлені на захист навколишнього природного середовища і не передбачають використання земель для будівництва жилих будинків і, як наслідок, надання земельних ділянок з видом цільового призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

До переважних видів забудови земельних ділянок зони Т-1 відноситься: проїзні частини, пішохідні тротуари міських вулиць; підземні пішохідні переходи з виходами; захисні зелені насадження вздовж проїзної частини; мости, тунелі, транспортні розв'язки; майданчики для стоянки автотранспорту; пункти зупинки пасажирського транспорту та їх обладнання; тролейбусні лінії та їх облаштування; споруди лінійного та енергетичного господарства; споруди сигналізації та зв'язку міського електротранспорту; інженерні комунікації; огорожа вулиць та відбійники; АЗС; дорожня інформація (знаки та ін.).

До допустимих видів забудови за умови отримання спеціальних дозволів зони Т-1 відносяться: елементи зовнішньої реклами; малі архітектурні форми для здійснення підприємницької діяльності – відповідно до окремого порядку, затвердженого міською радою; об'єкти благоустрою (фонтани, клумби, декоративні насадження, майданчики відпочинку); пам'ятники.

Згідно з ч. 2 ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги» межі вулиці за її шириною визначаються "червоними лініями". Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах "червоних ліній" вулиці не допускається.

Згідно з ч. 4 ст. 83 ЗК України до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, крім інших, належать майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо.

Отже, землі комунальної власності, які є землями загального користування, не можуть бути передані у власність інших осіб.

Відповідно до п. 6 Плану зонування території міста Хмельницького види використання земельних ділянок або нерухомості, які відсутні у списках

переважних, дозволених або допустимих видів забудови земельних ділянок в межах зон, є недозволеними для відповідної функціонально-правової зони та не можуть бути дозволені.

З наведеного вбачається, що будівництво індивідуальних жилих будинків не належить до переважних, дозволених або допустимих видів забудови та іншого використання земельних ділянок як у зоні зелених насаджень загального користування, так і у зоні міських і районних вулиць, доріг, майданів (у червоних лініях), а тому не можуть бути дозволені.

З огляду на вказане вище, місце розташування земельної ділянки, дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення якої у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) бажає отримати громадянин Мордвінов С.С., не відповідає вимогам Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 83 Земельного кодексу України, ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги», а також містобудівній документації - Генеральному плану міста Хмельницького та Плану зонування території міста Хмельницького, що є безумовною підставою для відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою згідно з ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.

Відповідно до ч. 6 ст. 118 Земельного кодексу України громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

Наявність доданих до клопотання додатків у вигляді вкопійовання з кадастрової карти (плану) або інші графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки має суттєве значення.

Зазначення на карті бажаного місця розташування земельної ділянки має значення для надання об'єктивної оцінки та відповіді на клопотання заявників, оскільки пошук такої ділянки до повноважень Хмельницької міської ради не віднесено.

Розгляд питання про наявність, або відсутність підстав для надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки можливий лише по відношенню до земельної ділянки, місце розташування якої є визначеним.

Незазначення місця розташування земельної ділянки є підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зважаючи на відсутність визначеного об'єкту.

Також слід зазначити, що розмір земельної ділянки, щодо відведення якої у власність громадянин Мордвінов С.С. бажає отримати дозвіл на розроблення проекту землеустрою земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького складає більше 1,2 га, що значно перевищує межі норм безоплатної приватизації згідно ст.

121 ЗК України та розмір, зазначений у заяві від 21.08.2018 року. Крім того, пунктом 1.1 Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького, затвердженого рішенням 3-ої сесії Хмельницької міської ради від 27.09.2006 року №16 (із внесеними змінами і доповненнями) передбачено, що надання громадянам, які мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (далі – земельна ділянка) на території міста Хмельницького здійснюється виключно у порядку черговості шляхом постановки на облік в управлінні земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів (далі – управління земельних ресурсів та земельної реформи) після досягнення громадянином 18-ти річного віку.

Згідно з п. 1.5 вказаного Положення постановка громадян на чергу для отримання земельних ділянок здійснюється посадовою особою управління земельних ресурсів та земельної реформи за датою подання заяви, наступного дня, після завершення перевірки, яку має провести відділ інформації та кадастрів департаменту у відповідності до вимог п. 1.4 цього Положення, шляхом внесення інформації до спеціальної комп'ютерної реєстраційної програми.

Відповідно до пункту 1.6 зазначеного Положення щорічно формуються списки громадян, що внесені до спеціальної комп'ютерної реєстраційної програми, які перебувають у черзі з надання земельних ділянок (додаток 1), списки осіб, які користуються правом першочергового або позачергового отримання земельних ділянок (додаток 2) та списки осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення та мають статус учасника бойових дій (додаток 3) (далі - списки учасників АТО), які підшиваються в окремі Книги, які мають бути пронумеровані, прошнуровані, підписані начальником управління земельних ресурсів та земельної реформи та скріплені печаткою цього управління.

Пунктом 3.1 згаданого Положення передбачено, що право на першочергове одержання земельних ділянок мають: - ветерани праці; - діти війни; - учасники війни; - учасники бойових дій; - особи, що постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи; - один з членів багатодітної сім'ї (батько або мати); - інваліди війни; - один з членів сім'ї загиблого військовослужбовця; - матері-героїні; - реабілітовані жертви політичних репресій; - інваліди 1 та 2 груп загального захворювання; - інші громадяни, які мають пільги на отримання земельних ділянок, передбачені законодавством України.

Згідно з пунктом 3.2 даного Положення до списку осіб, учасників АТО включаються особи (zareєстровані на території міста Хмельницького) та за пропозицією профільної постійної депутатської комісії, військовослужбовці, які до реєстрації у інших містах України, були zareєстровані та проживали у місті Хмельницькому, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення та мають статус учасника бойових дій.

Відповідно до пункту 3.3 зазначеного вище Положення позачергово, за відповідною пропозицією профільної постійної депутатської комісії

міська рада може надати не більше 5 % від загальної кількості земельних ділянок наступним категоріям громадян, які обліковуються окремо управлінням земельних ресурсів та земельної реформи: а) один із батьків, у сім'ї яких виховується 5 та більше дітей віком до 18 років; б) громадяни, на яких поширюється дія Закону України „Про пенсії за особливі заслуги перед Україною”; в) почесні громадяни міста Хмельницького; г) спортсмени-майстри спорту України міжнародного класу, зареєстровані на території м. Хмельницького, які стали призерами або переможцями на Чемпіонатах світу або Європи, або на Параолімпійських іграх або на Олімпійських іграх, а також Заслужені тренери України, які проживають та зареєстровані на території м. Хмельницького, які підготували спортсмена призера або переможця Чемпіонату світу чи Європи, або призера чи переможця Параолімпійських або Олімпійських ігор, за поданням Управління молоді та спорту; г) один із батьків, на утриманні яких знаходиться дитина-інвалід; д) один з членів сім'ї загиблого учасника антитерористичної операції – хмельничанина; е) хмельничани, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, у яких 1-а група інвалідності внаслідок поранення, що підтверджується відповідними документами. Особам, визначеним даним пунктом пропонуються земельні ділянки виключно згідно списку, за датою звернення, за винятком осіб, визначених підпунктами д) та е), яким можуть бути запропоновані земельні ділянки на звернення громадян за відповідною пропозицією профільної постійної депутатської комісії.

Відповідно до інформації, наявної в управлінні земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, громадянин Мордвінов Сергій Сергійович на підставі звернення від 15.05.2018 року включений у чергу з надання земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) і станом на 24.07.2019 року його номер у загальному списку черговості 15362.

На підставі викладеного та на виконання вимог рішення Хмельницького окружного адміністративного суду від 09 квітня 2019 року, підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується відмовити громадянину Мордвінову Сергію Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на території м. Хмельницького площею 0,10 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка межує з земельними ділянками з кадастровими номерами: 6810100000:06:002:0037, 6810100000:06:002:0015 та 6810100000:06:002:0041, з метою передачі її у власність.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Ю.Вавринюк, О.Скочеляс.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд заяви громадянина Мордвінова Сергія Сергійовича щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна

ГОЛОСУВАЛИ:

ділянка).
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд заяви громадянина Мордвінова Сергія Сергійовича щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

3. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати Л.Матвееву – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд заяви громадянки Варцаби-Мордвінової В.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у місті Хмельницькому».

До Хмельницької міської ради надійшла заява громадянки Варцаби-Мордвінової Валентини Миколаївни від 05.07.2019 року № В-30766-19 щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтованою площею 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території міста Хмельницького.

Земельна ділянка, відображена на доданих до заяви громадянки Варцаби-Мордвінової В.М. графічних матеріалах, межує із земельною ділянкою з кадастровим номером 6810100000:25:001:1143.

Частиною 7 ст. 118 Земельного кодексу України визначено, що підставою відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Статтями 38 та 39 Земельного кодексу України земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування віднесено до земель житлової та громадської забудови та визначено, що їх використання здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм, державних стандартів і норм.

Відповідно до ст. 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» № 3038-VI (далі - Закон № 3038) містобудівна документація

– це затверджені текстові та графічні матеріали з питань регулювання планування, забудови та іншого використання територій.

Згідно з ч. 1 ст. 16 Закону № 3038-VI планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

Відповідно до ч. 1 ст. 17 Закону № 3038-VI генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

Таким чином, генеральний план є найважливішим документом у сфері містобудування і за своїм змістом визначає допустимі види забудови територій, забезпечення охорони навколишнього природного середовища, збереження культурної спадщини, виділення територій для розміщення житла тощо. Всі наміри забудови земельних ділянок повинні узгоджуватись з Генеральним планом населеного пункту, який є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні.

У складі генерального плану населеного пункту може розроблятися план зонування території цього населеного пункту. План зонування території може розроблятися і як окрема містобудівна документація після затвердження генерального плану.

Згідно з ч. ч. 1-2. ст. 18 Закону № 3038-VI план зонування території розробляється на основі генерального плану населеного пункту (у його складі або як окремий документ) з метою визначення умов та обмежень використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон.

План зонування території розробляється з метою створення сприятливих умов для життєдіяльності людини, забезпечення захисту територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, запобігання надмірній концентрації населення і об'єктів виробництва, зниження рівня забруднення навколишнього природного середовища, охорони та використання територій з особливим статусом, у тому числі ландшафтів, об'єктів історико-культурної спадщини, а також земель сільськогосподарського призначення і лісів.

План зонування території встановлює функціональне призначення, вимоги до забудови окремих територій (функціональних зон) населеного пункту, їх ландшафтної організації.

Відповідно до вкопювання з карти Генерального плану міста Хмельницького, затвердженого рішенням 19-ої сесії Хмельницької міської ради від 06.08.2008 року № 4, на частині земельної ділянки, щодо якої громадянка Варцаба-Мордвінова В.М. подала заяву про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо її відведення, передбачено будівництво дороги.

Згідно з ч. 4 ст. 83 Земельного кодексу України до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать, зокрема, землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо).

Отже, землі комунальної власності, які є землями загального користування, не можуть бути передані у власність інших осіб.

Статтею 1 Закону № 3038-VI передбачено, що План зонування території (далі зонінг) – це містобудівна документація, що визначає умови та обмеження використання території для містобудівних потреб у межах

визначених зон.

Зонінг населеного пункту створюється з метою:

- регулювання планування та забудови територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів;
- раціонального використання території населеного пункту;
- забезпечення умов для реалізації планів і програм сталого розвитку населених пунктів, збереження природного середовища та охорони історико-культурної спадщини;
- встановлення правових гарантій з використання і будівельної зміни нерухомості для власників і осіб, що мають намір придбати права володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, іншими об'єктами нерухомості;
- створення сприятливих умов для залучення інвестицій у будівництво шляхом забезпечення можливості вибору інвестором найбільш ефективного виду використання земельної ділянки для містобудівних потреб у відповідності до містобудівних регламентів;
- забезпечення вільного доступу громадян до інформації стосовно розвитку населеного пункту, взаємоузгодження державних інтересів, громади та інвесторів;
- забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою та землекористуванням;
- сприяння реалізації завдань довгострокового розвитку міста, іншого населеного пункту, з урахуванням його містобудівних особливостей, наявності об'єктів історико-культурної спадщини та екологічного стану.

Основною задачею зонінгу є визначення меж зон (підзон) однорідних видів та умов використання на території населеного пункту і встановлення, диференційовано по зонах (підзонах), містобудівних регламентів. Зміст зонінгу повинен конкретизуватись з урахуванням місцевих особливостей та нормативно-правових актів місцевого самоврядування у сфері містобудування, будівництва, благоустрою території.

Зонінг є документом постійної дії.

Відображена на долучених до звернення скріншотах з публічної кадастрової карти земельна ділянка відповідно до Плану зонування території м. Хмельницького, затвердженого рішенням 5-ої сесії Хмельницької міської ради від 30.03.2011р. №25, входить до зони садибної і блокованої житлової забудови (Ж-1) та зони міських і районних вулиць, доріг, майданів (у червоних лініях) (Т-1).

Переважними видами забудови та іншого використання земельних ділянок у зоні міських і районних вулиць, доріг, майданів (у червоних лініях) (Т-1) є: проїзні частини, пішохідні тротуари міських вулиць; підземні пішохідні переходи з виходами; захисні зелені насадження вздовж проїзної частини; мости, тунелі, транспортні розв'язки; майданчики для стоянки автотранспорту; пункти зупинки пасажирського транспорту та їх обладнання; тролейбусні лінії та їх облаштування; споруди лінійного та енергетичного господарства; споруди сигналізації та зв'язку міського електротранспорту; інженерні комунікації; огорожа вулиць та відбійники; АЗС; дорожня інформація (знаки та ін.).

Допустимими видами забудови за умови отримання спеціального дозволу та іншого використання земельних ділянок у зоні Т-1 є: елементи зовнішньої реклами; малі архітектурні форми для здійснення підприємницької діяльності – відповідно до окремого порядку, затвердженого міською радою; об'єкти благоустрою (фонтани, клумби,

декоративні насадження, майданчики відпочинку); пам'ятники. Об'єктами, що заборонені до розміщення в межах червоних ліній є: ті, що займають площу більше 20 м², мають фундамент; елементи зовнішньої реклами, що погіршують умови видимості; в зоні трикутника видимості розміщувати елементи вищі за 0,5 метри, включаючи зелені насадження.

Згідно з п. 6 Плану зонування території міста Хмельницького види використання земельних ділянок або нерухомості, які відсутні у списках переважних, дозволених або допустимих видів забудови земельних ділянок в межах зон, є недозволеними для відповідної функціонально-правової зони та не може бути дозволеним.

З наведеного вбачається, що будівництво індивідуальних жилих будинків не належить до переважних, дозволених або допустимих видів забудови та іншого використання земельних ділянок у зоні міських і районних вулиць, доріг, майданів (у червоних лініях), а тому не можуть бути дозволеними.

Згідно з ч. 2 ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги» межі вулиці за її шириною визначаються "червоними лініями". Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах "червоних ліній" вулиці не допускається.

З огляду на вказане вище, місце розташування земельної ділянки, дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення якої у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) бажає отримати громадянка Варцаба-Мордвінова В.М., не відповідає вимогам Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 83 Земельного кодексу України, ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги», а також містобудівній документації - Генеральному плану міста Хмельницького та Плану зонування території міста Хмельницького, що є безумовною підставою для відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою згідно з ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.

Пунктом 1.1 Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького, затвердженого рішенням 3-ої сесії Хмельницької міської ради від 27.09.2006 року №16 (із внесеними змінами і доповненнями) передбачено, що надання громадянам, які мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (далі – земельна ділянка) на території міста Хмельницького здійснюється виключно у порядку черговості шляхом постановки на облік в управлінні земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів (далі – управління земельних ресурсів та земельної реформи) після досягнення громадянином 18-ти річного віку.

Згідно з п. 1.5 вказаного Положення постановка громадян на чергу для отримання земельних ділянок здійснюється посадовою особою управління земельних ресурсів та земельної реформи за датою подання заяви, наступного дня, після завершення перевірки, яку має провести відділ інформації та кадастрів департаменту у відповідності до вимог п. 1.4 цього Положення, шляхом внесення інформації до спеціальної комп'ютерної реєстраційної програми.

Відповідно до пункту 1.6 зазначеного Положення щорічно формуються

списки громадян, що внесені до спеціальної комп'ютерної реєстраційної програми, які перебувають у черзі з надання земельних ділянок (додаток 1), списки осіб, які користуються правом першочергового або позачергового отримання земельних ділянок (додаток 2) та списки осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення та мають статус учасника бойових дій (додаток 3) (далі - списки учасників АТО), які підшиваються в окремі Книги, які мають бути пронумеровані, прошнуровані, підписані начальником управління земельних ресурсів та земельної реформи та скріплені печаткою цього управління.

Пунктом 3.1 згаданого Положення передбачено, що право на першочергове одержання земельних ділянок мають: - ветерани праці; - діти війни; - учасники війни; - учасники бойових дій; - особи, що постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи; - один з членів багатодітної сім'ї (батько або мати); - інваліди війни; - один з членів сім'ї загиблого військовослужбовця; - матері-героїні; - реабілітовані жертви політичних репресій; - інваліди 1 та 2 груп загального захворювання; - інші громадяни, які мають пільги на отримання земельних ділянок, передбачені законодавством України.

Згідно з пунктом 3.2 даного Положення до списку осіб, учасників АТО включаються особи (zareєстровані на території міста Хмельницького) та за пропозицією профільної постійної депутатської комісії, військовослужбовці, які до реєстрації у інших містах України, були зареєстровані та проживали у місті Хмельницькому, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення та мають статус учасника бойових дій.

Відповідно до пункту 3.3 зазначеного вище Положення позачергово, за відповідною пропозицією профільної постійної депутатської комісії міська рада може надати не більше 5 % від загальної кількості земельних ділянок наступним категоріям громадян, які обліковуються окремо управлінням земельних ресурсів та земельної реформи: а) один із батьків, у сім'ї яких виховується 5 та більше дітей віком до 18 років; б) громадяни, на яких поширюється дія Закону України „Про пенсії за особливі заслуги перед Україною”; в) почесні громадяни міста Хмельницького; г) спортсмени-майстри спорту України міжнародного класу, зареєстровані на території м. Хмельницького, які стали призерами або переможцями на Чемпіонатах світу або Європи, або на Параолімпійських іграх або на Олімпійських іграх, а також Заслужені тренери України, які проживають та зареєстровані на території м. Хмельницького, які підготували спортсмена призера або переможця Чемпіонату світу чи Європи, або призера чи переможця Параолімпійських або Олімпійських ігор, за поданням Управління молоді та спорту; г) один із батьків, на утриманні яких знаходиться дитина-інвалід; д) один з членів сім'ї загиблого учасника антитерористичної операції – хмельничанина; е) хмельничани, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, у яких 1-а група інвалідності внаслідок поранення, що підтверджується відповідними документами. Особам, визначеним даним пунктом пропонуються земельні ділянки виключно згідно списку, за датою звернення, за винятком осіб, визначених підпунктами д) та е),

яким можуть бути запропоновані земельні ділянки на звернення громадян за відповідною пропозицією профільної постійної депутатської комісії.

Відповідно до інформації, наявної в управлінні земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, громадянка Варцаба-Мордвінова Валентина Миколаївна на підставі звернення від 29.05.2018 року включена у чергу з надання земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) і станом на 10.07.2019 року її номер у загальному списку черговості 15383.

Враховуючи вищевикладене, підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується відмовити громадянці Варцабі-Мордвіновій Валентині Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га, яка межує із земельними ділянками з кадастровим номером 6810100000:25:001:1143, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Ю.Вавринюк, О.Скочеляс.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд заяви громадянки Варцаби-Мордвінової В.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у місті Хмельницькому».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд заяви громадянки Варцаби-Мордвінової В.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у місті Хмельницькому».
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

4. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Мельника Олександра Вікторовича (учасника бойових дій) щодо надання земельної ділянки площею 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

До департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів така заява не надходила. У нас існує черга серед учасників бойових дій на отримання земельних ділянок для індивідуального будівництва. Необхідно спочатку поставити його на чергу. Є необхідність довивчити дане питання.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити питання щодо надання гр. Мельнику О.В. (учаснику бойових дій) земельної ділянки площею 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та надати свої пропозиції на розгляд постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити питання щодо надання гр. Мельнику О.В. (учаснику бойових дій) земельної ділянки площею 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та надати свої пропозиції на розгляд постійної комісії.

5. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується заслухати директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвича.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Домобудівний комбінат» щодо надання дозволу на влаштування асфальтобетонного покриття на проїзді від вулиці Озерної до території житлового будинку, що розташований за адресою: вул. Озерна,6/2А з метою забезпечення руху автомобільного транспорту до житлових будинків по вул. Озерній,6/3 та вул. Озерній,6/2Б. вартість виконаних робіт заявник просить врахувати в рахунок сплати пайових внесків на розвиток соціальної інфраструктури міста.
Ця частина дороги несла велике навантаження від будівельної техніки під час будівництва будинків. Зараз вже будівельна техніка там не їздить. Це єдиний під'їзний шлях до цих будинків. Мікрорайон розростається, а нормального під'їзного шляху немає. В будь-якому випадку цю дорогу потрібно робити. Також там потрібно облаштувати тротуар. Було подано попередній розрахунок вартості цих робіт, який складає приблизно 160 тис.грн. На мою думку, місту ці роботи дешевше не обійдуться.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ТОВ «Домобудівний комбінат» щодо надання дозволу на влаштування асфальтобетонного покриття на проїзді від вулиці Озерної до території житлового будинку, що розташований за адресою: вул. Озерна,6/2А, в рахунок сплати пайових внесків на розвиток соціальної інфраструктури міста, протокольнo доручити управлінню капітального будівництва вивчити більш детально дане питання та підготувати відповідний проект рішення.
Ставлю на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Підтримати звернення ТОВ «Домобудівний комбінат» щодо надання дозволу на влаштування асфальтобетонного покриття на проїзді від вулиці Озерної до території житлового будинку, що розташований за адресою: вул. Озерна,6/2А, в рахунок сплати пайових внесків на розвиток соціальної інфраструктури міста, протокольнo доручити управлінню капітального будівництва вивчити більш детально дане питання та підготувати відповідний проект рішення.

6. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати депутата міської ради В.Діденка.

ВИСТУПИЛИ:

В.Діденко

Є пропозиція протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів провести зустріч з керівником ХПВТП «Алмаз» та головним лікарем Хмельницької обласної лікарні за участю депутата міської ради Болотнікова С.П. з метою пошуку компромісного рішення щодо створення альтернативного заїзду на територію Хмельницької обласної лікарні.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів провести зустріч з керівником ХПВТП «Алмаз» та головним лікарем Хмельницької обласної лікарні за участю депутата міської ради Болотнікова С.П. з метою пошуку компромісного рішення щодо створення альтернативного заїзду на територію Хмельницької обласної лікарні.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів провести зустріч з керівником ХПВТП «Алмаз» та головним лікарем Хмельницької обласної лікарні за участю депутата міської ради Болотнікова С.П. з метою пошуку компромісного рішення щодо створення альтернативного заїзду на територію Хмельницької обласної лікарні.

7. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати депутата міської ради В.Діденка.

ВИСТУПИЛИ:

В.Діденко

Враховуючи неодноразові звернення мешканців міста, зокрема мешканців вулиці Пересипкіна, є пропозиція протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів під час корегування Генерального плану міста передбачити пішохідний прокол під залізничною колією від парку І.Франка до вул. Пересипкіна. В старому генплані він був, проте зараз його там не має.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк,

В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів під час корегування Генерального плану міста передбачити пішохідний прокол під залізничною колією від парку І.Франка до вул. Пересипкіна.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів під час корегування Генерального плану міста передбачити пішохідний прокол під залізничною колією від парку І.Франка до вул. Пересипкіна.

А.Кветко Всі питання порядку денного розглянуті. Які будуть зауваження, пропозиції, доповнення? (Немає).
Засідання постійної комісії оголошую закритим.

Голова комісії

А.Кветко

Секретар комісії

С.Болотніков