

## ПРОТОКОЛ №88

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

09.08.2019

10.00

Місце проведення: зелена зала.

Всього членів комісії – 12 чол.

**Присутні:** М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс.

**Відсутні:** Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, В.Ясенко.

**Запрошені:** М.Кривак – секретар міської ради, А.Бондаренко – заступник міського голови, Л.Матвеева – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи, М.Дружинін – в.о начальника управління архітектури та містобудування, представники громадськості.

**Головує:** А.Кветко – голова постійної комісії.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ.

1. Про розгляд звернення громадянина Параскевича В.В. щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на перенесення тимчасової споруди кіоску площею 6,0 кв.м з вул. Свободи,18/1 на вул. Свободи (до перехрестя «Думка») в існуючий ряд тимчасових споруд.
2. Про розгляд звернення Хмельницької обласної лікарні щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги площею 6,6363 га по вул. Пілотській,1 без погодження меж суміжним землекористувачем ХПВТП «Алмаз»
3. Про розгляд звернення громадян Антонюк Г.С., Вакули З.В., Радовець Н.П. та Соколовського О.В. щодо виділення земельних ділянок в садовничому товаристві інвалідів «Надія-3».
4. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Глега В.В.)
5. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Антонішена М.М.)
6. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Слупіцький Ю.В.)
7. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Коваль Г.М.)
8. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Ткачук В.В.)
9. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Данильчук М.І.)
10. Про розгляд проекту рішення «Про розгляд пропозицій комісії з розгляду земельних спорів»
11. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Лошатецька Г.К.)
12. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянці» (Гуторова О.І.)
13. Про розгляд проекту рішення «Про розгляд клопотань громадянку Ніколайчук Неонілі Максимівни про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення

меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки площею 0,04 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) і про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2279 га для ведення особистого селянського господарства по вул.Кошарського,29»

14. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду» (Мацишин В.М.)

15. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження та погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок» (Таращан І.О.)

16. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку із зміною цільового призначення та надання її в оренду» (Вознюк С.О.)

17. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання земельних ділянок в постійне користування та передачу земельних ділянок в державну власність» (ХНУ)

18. Про розгляд проекту рішення «Про розгляд звернення Релігійної організації Мусульманська релігійна громада м. Хмельницького»

19. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін» (Гуцол І.Ю.)

20. Про розгляд проекту рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Комарницький А.І., Грцюк В.І.)

21. Про розгляд проекту рішення «Про внесення змін до рішення 23-ої сесії від 04.02.2009 №31 «Про продаж земельних ділянок та прав на них».

22. Про розгляд звернення ТОВ «Агро-Запчастини» щодо розгляду ряду спірних питань, які виникли між заявником, ВП «Зеніт» та Хмельницьким заводом «Полімер» стосовно користування земельною ділянкою по вул. Пілотській,77/3.

23. Про розгляд звернення ПП «Скорпіон-Стар» щодо розгляду ряду спірних питань, які виникли між заявником, ВП «Зеніт» та Хмельницьким заводом «Полімер» стосовно користування земельною ділянкою по вул. Пілотській,77/3.

24. Про розгляд звернення громадянки Казва Надії Іванівни щодо визнання безпідставною відмову у погодженні меж земельної ділянки та розгляду матеріалів про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0259 га по вул. Полігонній,18 без погодження меж із ТОВ «Добробут Поділля ЛТД».

25. Про розгляд звернення громадянина Баранова А.В. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0696 га по вул. Джерельній для городництва.

26. Про розгляд звернення громадянина Халімовського В.Г. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га по прв. Польовому,1/1 для ведення особистого селянського господарства.

27. Про розгляд звернення громадянки Демчишиної М.І. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0942 га по прв. Польовій,1/1 для ведення особистого селянського господарства.

28. Про розгляд звернення гр. Гнатишиної С.І. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку із зміною цільового призначення з «01.03 для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення» на «02.01 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови», що розташована по вул. Горбанчука,5/4 площею 1,9626 кв.м та змінити її цільове призначення.

29. Про розгляд звернення громадян Кутасевич І.М. та Кутасевича І.М. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0188 га по вул. Старокостянтинівське шосе,20/1А для обслуговування приміщення мийки та будівлі кафе.

30. Про розгляд звернення громадської організації «Бійці АТО» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,5300 га по вул. Серпневій для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з метою передачі в постійне користування.
31. Про розгляд звернення громадської організації «Бійці АТО» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0532 га по вул. Кармелюка для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з метою передачі в постійне користування.
32. Про розгляд звернення ХПВТП «Алмаз» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Красовського, 6, загальною площею 0,5000 га (кадастровий номер 6810100000:07:003:0012) на земельну ділянку № 1 площею 0,2229 га, земельну ділянку № 2 площею 0,1110 га, земельну ділянку № 3 площею 0,0211 га, земельну ділянку № 4 площею 0,1284 га та земельну ділянку № 5 площею 0,0166 га без погодження суміжного землекористувача.
33. Про розгляд звернення ХПВТП «Алмаз» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Красовського, 6/2, загальною площею 0,0533 га (кадастровий номер 6810100000:07:003:0177) на земельну ділянку № 1 площею 0,0175 га та земельну ділянку № 2 площею 0,0358 га.
34. Про розгляд звернення ХПВТП «Алмаз» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Красовського, 6/А, загальною площею 0,8000 га (кадастровий номер 6810100000:07:003:0043) на земельну ділянку №1 площею 0,0568 га, земельну ділянку №2 площею 0,5438 га, земельну ділянку №3 площею 0,1404га та земельну ділянку №4 площею 0,0590 га без погодження суміжного землекористувача.
35. Про розгляд звернення громадянина Бакуна С.М. (повторно) щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0550 га по вул. Городній, 27А для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
36. Про розгляд звернення громадянки Дунець Н.П. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0.0078 га по прв. Жуковського, 7 для ведення особистого селянського господарства.
37. Про розгляд звернення громадянина Петренка П.О. (повторно) щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га по вул. Катіонівській, 35-Д для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
38. Про розгляд звернення громадянина Чорного О.М. (повторно) щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га по вул. Катіонівській, 35-Е для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
39. Про розгляд звернення гр. Пенкальського Н.В. щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,0176 га по вул. Щедріна, 9/4-Е.
40. Про розгляд звернення гр. Пенкальської Г.П. щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,0104 га по вул. Щедріна, 9/4-А.
41. Про розгляд звернення гаражно-будівельного кооперативу «Ветеран» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2660 га по вул. Щедріна, 7/1 для будівництва індивідуальних гаражів.
42. Про розгляд звернення гаражного кооперативу «Термопластавтомат» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 3,5000 га по вул. Західно-Окружній, 3/2 для будівництва індивідуальних гаражів.

43. Про розгляд звернення ФОП Демури В.Г. щодо надання дозволу на зміну пересувної тимчасової споруди №58, яка розташована по вул. Вінницьке шосе (в р-ні автовокзалу №1) на стаціонарну тимчасову споруду для провадження підприємницької діяльності.
44. Про розгляд звернення громадянки Коцик С.І. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) зі зміною коду КВЦПЗ з «03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування приміщення магазину) - землі житлової та громадської забудови» на «03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови - землі житлової та громадської забудови» та зміною конфігурації земельної ділянки по вул. Заводській, 63, м. Хмельницький зі зменшенням площі з 0,0370 га до 0,0212 га (кадастровий номер 6810100000:04:004:0616 03.07)
45. Про розгляд звернення громадянина Сохи В.І. щодо надання дозволу на розміщення тимчасової споруди площею 20 кв.м на власній земельній ділянці площею 0,0427 га по вул. Курчатова,6Б (кадастровий номер 6810100000:02:001:0008).
46. Про розгляд звернення громадянина Сохи В.І. щодо надання дозволу на розміщення тимчасової споруди площею 30,6 кв.м на власній земельній ділянці площею 0,0427 га по вул. Курчатова,6Б (кадастровий номер 6810100000:02:001:0179).
47. Про розгляд звернення громадянки Белаш Г.І. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 492 кв.м по вул. Гончарова,2/1-Г для ведення особистого селянського господарства.
48. Про розгляд звернення громадянина Гринчука Л.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 600 кв.м по вул. Болохівській,14 для ведення особистого селянського господарства.
49. Про розгляд звернення громадянина Томалі Ю.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 863 кв.м по вул. Чернишевського,2 для ведення особистого селянського господарства.
50. Про розгляд звернення громадянина Чепурного О.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 1200 кв.м по вул. Кошарського,55/4 для ведення особистого селянського господарства.
51. Про розгляд звернення Професійно-технічного навчального закладу – Хмельницька об'єднана технічна школа товариства сприяння обороні України щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, а саме: поділу земельної ділянки по вул. Нижній Береговій,2/1 площею 10253 кв.м на дві ділянки: діл. №1 площею 4193 кв.м, діл.№2 площею 6060 кв.м.
52. Про розгляд звернення ТОВ «Буддизайн» щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,3460 га по вул. Міцкевича,33.
53. Про розгляд звернення громадянина Омелянчука І.О. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0457 га по прв. Веселому,2 для ведення особистого селянського господарства з метою передачі у власність.
54. Про розгляд звернення громадянки Ільницької Н.Г. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «01.07 для городництва - землі сільськогосподарського призначення» на «01.03 для ведення особистого селянського господарства - землі сільськогосподарського призначення» площею 0,0434 га в м. Хмельницькому вулиця Гончарова, 10/1А з метою передачі її у власність.
55. Про розгляд звернення приватного підприємства «Виробничо-комерційна фірма «Луч» про зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Купріна, 58/1, площею 0,0767 га (кадастровий номер 6810100000:06:003:0093) з «03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших

будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) - землі житлової та громадської забудови» на «03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови - землі житлової та громадської забудови».

56. Про розгляд звернення ФОП Басалай А.В. щодо внесення зміни до протоколу постійної комісії № 86 від 10.07.2019р., щодо площі тимчасової споруди – павільйону, що знаходиться за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру (в р-ні тр.зуп. «Сілістра»), замінивши цифри «36,0 м<sup>2</sup>» на «42,0 м<sup>2</sup>».

57. Про розгляд звернення ФОП Басалай А.В. щодо внесення зміни до протоколу постійної комісії № 86 від 10.07.2019р., щодо площі тимчасової споруди – павільйону, що знаходиться за адресою: м. Хмельницький, вул. Степана Бандери (тр.зуп. «магазин «Електроніка»), замінивши цифри «32,0 м<sup>2</sup>» на «36,0 м<sup>2</sup>».

58. Про розгляд звернення Хмельницького заводу «Полімер» з проханням не брати до уваги та не задовольняти скарги ТОВ «Агро-Запчастини» та ПП «Скорпіон-Стар» стосовно земельної ділянки по вул. Пілотській,77/3.

59. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Швець Л.В.)

РІЗНЕ.

## **1. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Параскевича В.В. щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на перенесення тимчасової споруди кіоску площею 6,0 кв.м з вул. Свободи,18/1 на вул. Свободи (до перехрестя «Думка») в існуючий ряд тимчасових споруд.

Є пропозиція відкласти на довивчення дане питання. Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення громадянина Параскевича В.В. щодо надання дозволу на перенесення тимчасової споруди кіоску площею 6,0 кв.м з вул. Свободи,18/1 на вул. Свободи (до перехрестя «Думка») в існуючий ряд тимчасових споруд.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Відкласти на довивчення звернення громадянина Параскевича В.В. щодо надання дозволу на перенесення тимчасової споруди кіоску площею 6,0 кв.м з вул. Свободи,18/1 на вул. Свободи (до перехрестя «Думка») в існуючий ряд тимчасових споруд.

**2. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення Хмельницької обласної лікарні щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги площею 6,6363 га по вул. Пілотській,1 без погодження меж суміжним землекористувачем ХПВТП «Алмаз».

На одному з попередніх засідань комісії було протокольно доручено департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів провести зустріч з керівником ХПВТП «Алмаз» та головним лікарем Хмельницької обласної лікарні з метою пошуку компромісного рішення щодо створення альтернативного заїзду на територію Хмельницької обласної лікарні. Є інформація, що зустріч була проведена, проте дійти

взаємної згоди по даному питанню конфліктуючим сторонам не вдалось. Тому є пропозиція відкласти на довивчення звернення Хмельницької обласної лікарні щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги площею 6,6363 га по вул. Пілотській,1 без погодження меж суміжним землекористувачем ХПВТП «Алмаз».

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення Хмельницької обласної лікарні щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги площею 6,6363 га по вул. Пілотській,1 без погодження меж суміжним землекористувачем ХПВТП «Алмаз».

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Відкласти на довивчення звернення Хмельницької обласної лікарні щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги площею 6,6363 га по вул. Пілотській,1 без погодження меж суміжним землекористувачем ХПВТП «Алмаз».

### **3. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення громадян Антонюк Г.С., Вакули З.В., Радовець Н.П. та Соколовського О.В. щодо надання інформації стосовно проведення інвентаризації земельних ділянок на території садівничого товариства інвалідів «Надія-3» та виділення земельних ділянок в садівничому товаристві інвалідів «Надія-3».

### **ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвеева** За дорученням постійної комісії управління земельних ресурсів та земельної реформи проводиться інвентаризація земельних ділянок, які розташовані на території садівничого товариства інвалідів «Надія-3». У зв'язку з великою кількістю земельних ділянок та відповідно великим обсягом робіт, інвентаризація проводиться поетапно та потребує певного часу. Робота по даному питанню проводиться.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення громадян Антонюк Г.С., Вакули З.В., Радовець Н.П. та Соколовського О.В. щодо виділення земельних ділянок в садівничому товаристві інвалідів «Надія-3» до проведення повної інвентаризації всіх земельних ділянок на території садівничого товариства інвалідів «Надія-3».

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Відкласти на довивчення звернення громадян Антонюк Г.С., Вакули З.В., Радовець Н.П. та Соколовського О.В. щодо виділення земельних ділянок в садівничому товаристві інвалідів «Надія-3» до проведення повної інвентаризації всіх земельних ділянок на території садівничого товариства інвалідів «Надія-3».

**4. СЛУХАЛИ:****А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Глега В.В.)

**ВИСТУПИЛИ:****Л.Матвєєва**

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянину для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянину для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянці для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 4 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 5 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 6 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у спільну сумісну власність 3 земельні ділянки 7 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс.

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Глега В.В.)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Глега В.В.)  
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**5. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Антонішена М.М.)

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвєєва**

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 5 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянці для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, О.Скочеляс.

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Антонішена М.М.)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Антонішена М.М.)  
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**6. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Слупіцкий Ю.В.)

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвєєва**

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку



громадянину для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 9 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянці для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс.

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Слупіцкий Ю.В.)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Слупіцкий Ю.В.)  
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнісвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**7. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Коваль Г.М.)

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвєєва**

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянину для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 4 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 2

громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 5 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у спільну сумісну власність земельну ділянку 3 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс.

**А.Кветко** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Коваль Г.М.)

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Коваль Г.М.)  
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**8. СЛУХАЛИ:**  
**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Ткачук В.В.)

**ВИСТУПИЛИ:**  
**Л.Матвєєва**

Згідно додатку 1 пропонується припинити право постійного користування частиною земельної ділянки загальною площею 24 м<sup>2</sup> із площі 30703 м<sup>2</sup> гаражному товариству «СПІВДРУЖНІСТЬ» та надати дозвіл громадянину на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 5 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс.

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Ткачук В.В.)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Ткачук В.В.)  
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**9. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Данильчук М.І.)

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвєєва**

Згідно додатку 1 пропонується припинити право постійного користування частиною земельної ділянки загальною площею 25 м<sup>2</sup> із площі 30703 м<sup>2</sup> гаражному товариству «СПІВДРУЖНІСТЬ» та надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 3 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується уадати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 4 пропонується уадати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельної ділянки громадянці з метою надання в оренду для будівництва індивідуального гаража - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс.

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Данильчук М.І.)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Данильчук М.І.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**10. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії з розгляду земельних спорів»

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвєєва**

Враховуючи протокол комісії з розгляду земельних спорів №1 від 05.02.2019 року, підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується підтримати пропозицію комісії з розгляду земельних спорів, відмову Дерус В.Б. від погодження меж земельної ділянки площею 450 кв.м. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) визнати безпідставною та розглядати документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки по вул. Чехова, 12, в натурі (на місцевості) Підгайчук С.Я. без її погодження.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс.

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії з розгляду земельних спорів»

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії з розгляду земельних спорів»

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**11. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження

проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Лошатецька Г.К.)

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвєєва**

Згідно додатку до проекту рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та змінити категорію земель із “землі сільськогосподарського призначення” на “землі житлової та громадської забудови”.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, О.Скочеляс.

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Лошатецька Г.К.)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Лошатецька Г.К.)  
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**12. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянці» (Гуторова О.І.)

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвєєва**

Згідно додатку пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в оренду земельну ділянку громадянці для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, О.Скочеляс.

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянці» (Гуторова О.І.)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 6  
Проти – 0  
Утрим. – 1  
Не голосували – 0  
**НЕ ПРИЙНЯТО.**

**13. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд клопотань громадянки Ніколайчук Неоніли Максимівни про затвердження

технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки площею 0,04 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) і про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2279 га для ведення особистого селянського господарства по вул.Кошарського,29».

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвєєва**

До Хмельницької міської ради 11.06.2019 та 20.06.2019 надійшли клопотання громадянки Ніколайчук Неоніли Максимівни про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2279 га по вул. Кошарського, 29, у м. Хмельницькому, з метою передачі її у власність для ведення особистого селянського господарства і про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки площею 0,04 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) по вул. Кошарського, 29, у м. Хмельницькому відповідно.

Рішенням двадцять першої сесії Хмельницької міської ради від 11.04.2018 року № 69 визнано обґрунтованими відмови Томусяк Г.С. та Томусяк М.М. від погодження меж земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) площею 0,04 га та для ведення особистого селянського господарства площею 0,2279 га по вул. Кошарського, 29, в м. Хмельницькому.

Не погоджуючись з такими рішеннями, Ніколайчук Н.М. оскаржила рішення двадцять першої сесії Хмельницької міської ради від 11.04.2018 № 69 до суду.

Рішенням Хмельницького міськрайонного суду від 06 листопада 2018 року (справа № 686/12162/18) зобов'язано Хмельницьку міську раду винести на розгляд чергової сесії та розглянути «Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,04 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Кошарського, 29, в м. Хмельницькому» та «Матеріали по наданню дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства в м. Хмельницькому по вул. Кошарського, 29».

Постановою Хмельницького апеляційного суду від 03 квітня 2019 року апеляційну скаргу Томусяк Г.С. та Томусяк М.М. залишено без задоволення, а рішення Хмельницького міськрайонного суду від 06 листопада 2018 року – без змін.

На виконання рішення суду, розглянувши клопотання Ніколайчук Н.М. про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки площею 0,04 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) по вул. Кошарського, 29, в м. Хмельницькому, та клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2279 га по вул. Кошарського, 29, у м. Хмельницькому, з метою передачі її у власність для ведення особистого селянського господарства слід прийти до висновку, що клопотання не підлягають задоволенню з наступних

підстав.

Надані Ніколайчук Н.М. для розгляду «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,04 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд» та «Матеріали по наданню дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства в м. Хмельницькому по вул. Кошарського, 29» відрізняються від технічних документацій із землеустрою, що були предметом розгляду комісії з розгляду земельних спорів (протокол засідання комісії з розгляду земельних спорів від 30.01.2018 № 1) з приводу непогодження меж земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд та для ведення особистого селянського господарства по вул. Кошарського, 29, в м. Хмельницькому та при прийнятті рішення двадцять першої сесії Хмельницької міської ради від 11.04.2018 року № 69.

Так, у «Технічній документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,04 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Кошарського, 29» змінено конфігурацію земельної ділянки, а у «Матеріалах по наданню дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства в м. Хмельницькому по вул. Кошарського, 29» змінено площу та конфігурацію земельної ділянки.

Вищезазначені документації із землеустрою судами першої та апеляційної інстанції не розглядалися.

Громадяни Томусяк Г.С. та Томусяк М.М. з доданими громадянкою Ніколайчук Н.М. до клопотань від 11.06.2019 та 20.06.2019 документаціями із землеустрою не були ознайомлені, відмови від погодження меж земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) та для ведення особистого селянського господарства по вул. Кошарського, 29, в м. Хмельницькому, ними не надавалися.

Оскільки межі земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та для ведення особистого селянського господарства по вул. Кошарського, 29 змінені, а рішення суду або рішення Хмельницької міської ради про розгляд поданих громадянкою Ніколайчук Н.М. документацій із землеустрою без погоджень суміжних землевласників та землекористувачів не приймалось, тому вони повинні бути погоджені суміжними землевласниками та землекористувачами, в т. ч. громадянами Томусяк Г.С. та Томусяком М.М., інакше відсутність таких погоджень буде суперечити ст. 198 Земельного кодексу України.

Частиною 7 ст. 118 Земельного кодексу України визначено, що підставою відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Так як, місце розташування земельних ділянок по вул. Кошарського, 29 змінено громадянкою Ніколайчук Н.М. на власний розсуд після прийняття рішення Хмельницького міськрайонного суду від 06 листопада 2018 року, при цьому суміжних землекористувачів повідомлено не було, документація із землеустрою для погодження меж земельних ділянок їм не надавалась, тому наявність погоджень суміжних землекористувачів є обов'язковою, як складова частина кадастрової зйомки, результатом якої є документація із землеустрою. Таким чином, відсутність погоджень суміжних землевласників та землекористувачів суперечить ст. 198 Земельного кодексу України.

Місце розташування земельної ділянки повинно бути визначеним, в т. ч. і щодо суміжних земельних ділянок. Підтвердженням визначеності та узгодженості меж земельної ділянки, її місця розташування, є наявність погодження меж земельної ділянки суміжними землевласниками та землекористувачами. У долучених до клопотань документаціях із землеустрою відсутні погодження суміжних землевласників та землекористувачів Томусяк Г.С. та Томусяка М.М. Таким чином, відсутність таких погоджень є підтвердженням невідповідності місця розташування вимогам ст. 198 Земельного кодексу України.

Відповідно до ст. 79<sup>1</sup> Земельного кодексу України формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру. Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Згідно зі ст. 16 вищевказаного Закону України земельній ділянці, відомості про яку внесені до Державного земельного кадастру, присвоюється кадастровий номер. Кадастровий номер земельної ділянки є її ідентифікатором у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка площею 0,04 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Кошарського, 29 не є сформованою, оскільки відомості про неї в Державному земельному кадастрі відсутні. Таким чином, площа, межі та конфігурація земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Кошарського, 29 не є визначеними.

Частиною 5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр» передбачено, що кадастрові номери земельних ділянок зазначаються у рішеннях органів державної влади, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування про передачу цих ділянок у власність чи користування, зміну їх цільового призначення, визначення їх грошової оцінки, про затвердження документації із землеустрою та оцінки земель щодо конкретних земельних ділянок.

Відсутність кадастрового номера земельної ділянки площею 0,04 га по вул. Кошарського, 29, який Хмельницька міська рада повинна зазначити у рішенні про передачу у власність земельної ділянки (у разі наявності підстав для прийняття такого рішення), є ще однією з підстав для відмови громадянці Ніколайчук Н.М. у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі у власність земельної ділянки площею 0,04 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Кошарського, 29.

На підставі викладеного вище та на виконання вимог рішення



Хмельницького міськрайонного суду від 06 листопада 2018 року по справі № 686/12162/18, підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

1. Відмовити громадянці Ніколайчук Неонілі Максимівні у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,04 га по вул. Кошарського, 29, в м. Хмельницькому, та у передачі її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

2. Відмовити громадянці Ніколайчук Неонілі Максимівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2279 га по вул. Кошарського, 29, у м. Хмельницькому, з метою передачі її у власність для ведення особистого селянського господарства.

Дане питання розглядалось на одному з попередніх засідань комісії і було підтримано. В даному рішенні управління земельних ресурсів в констатуючій частині вказує більш обґрунтовану аргументацію щодо відмови громадянці Ніколайчук Неонілі Максимівні у відведенні зазначених вище земельних ділянок.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс.

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд клопотань громадянки Ніколайчук Неонілі Максимівни про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки площею 0,04 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) і про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2279 га для ведення особистого селянського господарства по вул.Кошарського,29».

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд клопотань громадянки Ніколайчук Неонілі Максимівни про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки площею 0,04 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) і про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2279 га для ведення особистого селянського господарства по вул.Кошарського,29».

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорніевичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**14. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в

оренду» (Мацишин В.М.)

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвєєва**

Згідно додатку до проекту рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду фізичній особі.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс.

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду» (Мацишин В.М.)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду» (Мацишин В.М.)  
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**15. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження та погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок» (Таращан І.О.)

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвєєва**

Згідно пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок по вул. Прибузькій, 11/1-А площею 1000 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:04:001:0020 та вул. Прибузькій, 11/2 площею 800 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:04:001:0014.  
Згідно додатку 1 пропонується погодити фізичній особі технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки.  
Згідно додатку 2 пропонується погодити юридичній особі технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс.

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження та погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок» (Таращан І.О.)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 2  
Проти – 0  
Утрим. - 5  
Не голосували – 0  
НЕ ПРИЙНЯТО.

**16. СЛУХАЛИ:****А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку із зміною цільового призначення та надання її в оренду» (Вознюк С.О.)

**ВИСТУПИЛИ:****Л.Матвєєва**

Згідно проекту рішення пропонується затвердити Вознюку Степану Олексійовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що розташована по вул. Нижній Береговій, 25/2 площею 1200 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:03:005:0371 у зв'язку із зміною цільового призначення з «02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку - землі житлової та громадської забудови» на «02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови» та надати її в оренду терміном на 3 роки під незавершене будівництво житлового будинку.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс.

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає). Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку із зміною цільового призначення та надання її в оренду» (Вознюк С.О.)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку із зміною цільового призначення та надання її в оренду» (Вознюк С.О.)  
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**17. СЛУХАЛИ:****А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання земельних ділянок в постійне користування та передачу земельних ділянок в державну власність» (ХНУ)

**ВИСТУПИЛИ:****Л.Матвєєва**

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення 3 земельних ділянок та передати їх в постійне користування 2 юридичним особам.  
Згідно додатку 2 пропонується передати з комунальної власності територіальної громади м. Хмельницького в державну власність в особі Хмельницької обласної державної адміністрації земельну ділянку.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс.

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання земельних ділянок в постійне користування та передачу земельних ділянок в державну власність» (ХНУ)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання земельних ділянок в постійне користування та передачу земельних ділянок в державну власність» (ХНУ)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**18. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд звернення Релігійної організації Мусульманська релігійна громада м. Хмельницького».

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвєєва**

До Хмельницької міської ради надійшло звернення Релігійної організації Мусульманська релігійна громада м. Хмельницького щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки орієнтованою площею 1200 м<sup>2</sup>, розташованої на перехресті вул. Львівське шосе та вул. Західно-Окружної для будівництва та обслуговування мусульманського молитовного приміщення.

Земельна ділянка, відображена на доданих до звернення графічних матеріалах, межує із земельними ділянками з кадастровими номерами: 6810100000:11:001:0068, 6810100000:11:001:0144.

Частиною 3 ст. 123 Земельного кодексу України визначено, що підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Статтями 38 та 39 Земельного кодексу України земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування віднесено до земель житлової та громадської забудови та визначено, що їх використання здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм, державних стандартів і норм.

Відповідно до ст. 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» № 3038-VI (далі - Закон № 3038) містобудівна документація – це затверджені текстові та графічні матеріали з питань регулювання планування, забудови та іншого використання територій.

Згідно з ч. 1 ст. 16 Закону № 3038-VI планування територій на місцевому

рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

Відповідно до ч. 1 ст. 17 Закону № 3038-VI генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

Таким чином, генеральний план є найважливішим документом у сфері містобудування і за своїм змістом визначає допустимі види забудови територій, забезпечення охорони навколишнього природного середовища, збереження культурної спадщини, виділення територій для розміщення житла тощо. Всі наміри забудови земельних ділянок повинні узгоджуватись з Генеральним планом населеного пункту, який є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні.

У складі генерального плану населеного пункту може розроблятися план зонування території цього населеного пункту. План зонування території може розроблятися і як окрема містобудівна документація після затвердження генерального плану.

Згідно з ч. ч. 1-2. ст. 18 Закону № 3038-VI план зонування території розробляється на основі генерального плану населеного пункту (у його складі або як окремий документ) з метою визначення умов та обмежень використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон.

План зонування території розробляється з метою створення сприятливих умов для життєдіяльності людини, забезпечення захисту територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, запобігання надмірній концентрації населення і об'єктів виробництва, зниження рівня забруднення навколишнього природного середовища, охорони та використання територій з особливим статусом, у тому числі ландшафтів, об'єктів історико-культурної спадщини, а також земель сільськогосподарського призначення і лісів.

План зонування території встановлює функціональне призначення, вимоги до забудови окремих територій (функціональних зон) населеного пункту, їх ландшафтної організації.

Статтею 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено, що План зонування території (далі зонінг) – це містобудівна документація, що визначає умови та обмеження використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон.

Зонінг населеного пункту створюється з метою:

- регулювання планування та забудови територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів;
- раціонального використання території населеного пункту;
- забезпечення умов для реалізації планів і програм сталого розвитку населених пунктів, збереження природного середовища та охорони історико-культурної спадщини;
- встановлення правових гарантій з використання і будівельної зміни нерухомості для власників і осіб, що мають намір придбати права володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, іншими об'єктами нерухомості;
- створення сприятливих умов для залучення інвестицій у будівництво шляхом забезпечення можливості вибору інвестором найбільш ефективного виду використання земельної ділянки для містобудівних потреб у відповідності до містобудівних регламентів;

- забезпечення вільного доступу громадян до інформації стосовно розвитку населеного пункту, взаємоузгодження державних інтересів, громади та інвесторів;

- забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою та землекористуванням;

- сприяння реалізації завдань довгострокового розвитку міста, іншого населеного пункту, з урахуванням його містобудівних особливостей, наявності об'єктів історико-культурної спадщини та екологічного стану.

Основною задачею зонінгу є визначення меж зон (підзон) однорідних видів та умов використання на території населеного пункту і встановлення, диференційовано по зонах (підзонах), містобудівних регламентів. Зміст зонінгу повинен конкретизуватись з урахуванням місцевих особливостей та нормативно-правових актів місцевого самоврядування у сфері містобудування, будівництва, благоустрою території.

Зонінг є документом постійної дії.

Відображена на долучених до звернення графічних матеріалах земельна ділянка відповідно до Плану зонування території м. Хмельницького, затвердженого рішенням 5-ої сесії Хмельницької міської ради від 30.03.2011р. №25, входить до зони зелених насаджень спеціального призначення (Р-2с) та зони міських і районних вулиць, доріг, майданів (у червоних лініях) (Т-1).

Зона Р-2с – зелених насаджень спеціального призначення виділена для забезпечення правових умов створення і збереження спеціальних зелених насаджень як фактору захисту навколишнього природного середовища від негативного антропогенного впливу та умов функціонування зеленого господарства міста.

Переважними видами забудови та іншого використання земельних ділянок у зоні зелених насаджень спеціального призначення є: озеленення (посадка дерев, кущів, газонів) санітарно-захисних зон (СЗЗ) підприємств, шумових зон об'єктів транспорту, охоронних зон повітряних ліній електропередач, коридорів та інших комунікацій, зон санітарної охорони об'єктів водопостачання, територій зсувів тощо.

Переважними видами забудови та іншого використання земельних ділянок у зоні міських і районних вулиць, доріг, майданів (у червоних лініях) є: проїзні частини, пішохідні тротуари міських вулиць; підземні пішохідні переходи з виходами; захисні зелені насадження вздовж проїзної частини; мости, тунелі, транспортні розв'язки; майданчики для стоянки автотранспорту; пункти зупинки пасажирського транспорту та їх обладнання; тролейбусні лінії та їх облаштування; споруди лінійного та енергетичного господарства; споруди сигналізації та зв'язку міського електротранспорту; інженерні комунікації; огорожа вулиць та відбійники; АЗС; дорожня інформація (знаки та ін.).

Допустимими видами забудови за умови отримання спеціального дозволу та іншого використання земельних ділянок у вказаній зоні є: елементи зовнішньої реклами; малі архітектурні форми для здійснення підприємницької діяльності – відповідно до окремого порядку, затвердженого міською радою; об'єкти благоустрою (фонтани, клумби, декоративні насадження, майданчики відпочинку); пам'ятники.

Об'єктами, що заборонені до розміщення в межах червоних ліній є: ті, що займають площу більше 20 м<sup>2</sup>, мають фундамент; елементи зовнішньої реклами, що погіршують умови видимості; в зоні трикутника видимості розміщувати елементи вищі за 0,5 метри, включаючи зелені насадження.

Згідно з п. 6 розділу 1 Плану зонування території міста Хмельницького види використання земельних ділянок або нерухомості, які відсутні у списках переважних, дозволених або допустимих видів забудови земельних ділянок в межах зон, є недозволеними для відповідної функціонально-правової зони та не може бути дозволеним.

З наведеного вбачається, що будівництво та обслуговування культової споруди (мусульманського молитовного приміщення) не належить до переважних, дозволених або допустимих видів забудови та іншого використання земельних ділянок у зоні зелених насаджень спеціального призначення та зоні міських і районних вулиць, доріг, майданів (у червоних лініях), а тому не можуть бути дозволеними.

Те ж саме стосується і Генерального плану міста Хмельницького, затвердженого рішенням дев'ятнадцятої сесії Хмельницької міської ради від 06.08.2008 № 4, оскільки зазначена у зверненні земельна ділянка знаходиться в межах зелених насаджень спеціального призначення.

Крім того, згідно з ч.2 ст.18 Закону України «Про автомобільні дороги» межі вулиці за її шириною визначаються "червоними лініями". Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах "червоних ліній" вулиці не допускається.

З огляду на вказане вище, місце розташування бажаної земельної ділянки не відповідає вимогам Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про автомобільні дороги», Плану зонування території міста Хмельницького, Генеральному плану міста Хмельницького.

Враховуючи вищевикладене, розглянувши рішення Хмельницького окружного адміністративного суду від 11.02.2019, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», законом України «Про автомобільні дороги», Планом зонування території міста Хмельницького, затвердженим рішенням 5-ої сесії Хмельницької міської ради від 30.03.2011 № 25, Генеральним планом міста Хмельницького, затвердженим рішенням дев'ятнадцятої сесії Хмельницької міської ради від 06.08.2008 № 4, підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

-Відмовити Релігійній організації Мусульманська релігійна громада м. Хмельницького у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1200 м<sup>2</sup>, розташованої на перехресті вул. Львівське шосе та вул. Західно-Окружної, поруч із земельними ділянками з кадастровими номерами: 6810100000:11:001:0068, 6810100000:11:001:0144 для будівництва та обслуговування мусульманського молитовного приміщення.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, О.Скочеляс.

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд звернення Релігійної організації Мусульманська релігійна громада м. Хмельницького».

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1.Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд

звернення Релігійної організації Мусульманська релігійна громада м. Хмельницького».

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**19. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін» (Гуцол І.Ю.)

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвєєва**

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно пункту текстової частини проекту рішення пропонується внести зміни до пунктів 1, 2, 3 додатку 2 до рішення 30-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.04.2019 р. № 71, доповнивши їх графою “Термін оренди”, з зазначенням слів та цифр “10 років”.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс.

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін» (Гуцол І.Ю.)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін» (Гуцол І.Ю.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**20. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Комарницький А.І., Грицюк В.І.)

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвєєва**

Розглянувши звернення громадян Комарницького А.І., Грицюка В.І., підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

1. Продати:

1.1. Комарницькому Анатолію Івановичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. 2-Нова, 69, площею 428 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:02:006:0774) для обслуговування



приміщення гаража за ціною 93 689,00 грн. (дев'яносто три тисячі шістсот вісімдесят дев'ять грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;

1.2. Грицюку Василю Івановичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення по прв. Мирного, 5/3, площею 300 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:17:001:0011) для обслуговування перукарні, магазину продовольчих товарів та центру розвитку родини, за ціною 114 210,00 грн. (сто чотирнадцять тисяч двісті десять грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс.

**А.Кветко** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Комарницький А.І., Грицюк В.І.)

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Комарницький А.І., Грицюк В.І.)  
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**21. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про внесення змін до рішення 23-ої сесії від 04.02.2009 №31 «Про продаж земельних ділянок та прав на них».

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвєєва** Згідно проекту рішення пропонується доповнити текстову частину пункту 3 рішення 23-ої сесії від 04.02.2009 №31 «Про продаж земельних ділянок та прав на них» підпунктами наступного змісту:

«3.1. Розмір авансового внеску, який сплачується Заявником в рахунок оплати ціни земельної ділянки, залежить від розміру земельної ділянки, що продається, та визначається наступним чином:

3.1.1. Якщо площа земельної ділянки до 2 га включно – авансовий внесок становить 20% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

3.1.2. Якщо площа земельної ділянки від 2 га до 5 га включно – авансовий внесок становить 15% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

3.1.3. Якщо площа земельної ділянки від 5 га та більше – авансовий внесок становить 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Внести зміни в пункт 1 договору про оплату авансового внеску в

рахунок оплати ціни земельної ділянки, що затверджений рішенням 23-ої сесії від 04.02.2009 р. №31 виклавши його в новій редакції: «Заявник, який подав заяву (клопотання) щодо продажу йому земельної ділянки площею \_\_\_\_\_ га, що знаходиться у м. Хмельницькому за адресою: \_\_\_\_\_, зобов'язується сплатити авансовий внесок в рахунок оплати ціни земельної ділянки у розмірі \_\_\_\_\_ відсотків вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою, що складає \_\_\_\_\_».

сума цифрами та прописом

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс.

**А.Кветко** Є пропозиція внести зміни у пункт 3.1.3, змінивши цифри «10%» на цифри «7,5%». Немає заперечень? (Немає).  
Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**А.Кветко** Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про внесення змін до рішення 23-ої сесії від 04.02.2009 №31 «Про продаж земельних ділянок та прав на них» з проголосованою пропозицією.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про внесення змін до рішення 23-ої сесії від 04.02.2009 №31 «Про продаж земельних ділянок та прав на них» з проголосованою пропозицією.
2. Внести зміни у пункт 3.1.3, змінивши цифри «10%» на цифри «7,5%».
3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

## **22. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Агро-Запчастини» щодо розгляду ряду спірних питань, які виникли між заявником, ВП «Зеніт» та Хмельницьким заводом «Полімер» стосовно користування земельною ділянкою по вул. Пілотській, 77/3.  
Хочу звернути увагу на те, що сьогодні на розгляд комісії виноситься також звернення ПП «Скорпіон-Стар» щодо розгляду ряду спірних питань, які виникли між заявником, ВП «Зеніт» та Хмельницьким заводом «Полімер» стосовно користування земельною ділянкою по вул. Пілотській, 77/3 (питання №23) та звернення Хмельницького заводу «Полімер» з проханням не брати до уваги та не задовольняти скарги ТОВ «Агро-Запчастини» та ПП «Скорпіон-Стар» стосовно земельної ділянки по вул. Пілотській, 77/3 (питання №58).  
Всі ці звернення стосуються однієї території. Є пропозиція відкласти на

довивчення всі ці звернення до врегулювання конфліктної ситуації.  
Немає заперечень? (Немає).

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення ТОВ «Агро-Запчастини» (питання №22); звернення ПП «Скорпіон-Стар» (питання №23) та звернення Хмельницького заводу «Полімер» (питання №58) до врегулювання конфліктної ситуації.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Відкласти на довивчення звернення ТОВ «Агро-Запчастини» (питання №22); звернення ПП «Скорпіон-Стар» (питання №23) та звернення Хмельницького заводу «Полімер» (питання №58) до врегулювання конфліктної ситуації.

#### **24. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Казва Надії Іванівни щодо визнання безпідставною відмову у погодженні меж земельної ділянки та розгляду матеріалів про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0259 га по вул. Полігонній,18 без погодження меж із ТОВ «Добробут Поділля ЛТД».

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс.

**А.Кветко** Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення громадянки Казва Н.І. щодо визнання безпідставною відмову у погодженні меж земельної ділянки та розгляду матеріалів про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0259 га по вул. Полігонній,18 без погодження меж із ТОВ «Добробут Поділля ЛТД» та запросити на наступне засідання комісії представника ТОВ «Добробут Поділля ЛТД».

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Відкласти на довивчення звернення громадянки Казва Н.І. щодо визнання безпідставною відмову у погодженні меж земельної ділянки та розгляду матеріалів про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0259 га по вул. Полігонній,18 без погодження меж із ТОВ «Добробут Поділля ЛТД» та запросити на наступне засідання комісії представника ТОВ «Добробут Поділля ЛТД».

#### **25. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Баранова А.В. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0696 га по вул. Джерельній для

городництва.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення громадянина Баранова А.В. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0696 га по вул. Джерельній для городництва.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 2  
Проти – 0  
Утрим. - 5  
Не голосували – 0  
**НЕ ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Не підтримувати звернення громадянина Баранова А.В. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0696 га по вул. Джерельній для городництва.

## **26. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Халімовського В.Г. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га по прв. Польовому,1/1 для ведення особистого селянського господарства.

## **ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвеева** Матеріали щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства по прв. Польовому, 1 надходили в управління земельних ресурсів та земельної реформи з метою їх перевірки на відповідність вимогам чинного законодавства. На зазначеній земельній ділянці розташований об'єкт самочинного будівництва площею 71 кв.м, є також витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва від 03.07.2019 року № 02 про збереження об'єкта самочинного будівництва, проте це не є підставою для оформлення земельної ділянки площею 1000 м<sup>2</sup>.  
Ми неодноразово радили заявнику зменшити площу земельної ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення громадянина Халімовського В.Г. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га по прв. Польовому,1/1 для ведення особистого селянського господарства.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 0  
Проти – 0  
Утрим. - 7  
Не голосували – 0  
**НЕ ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Не підтримувати звернення громадянина Халімовського В.Г. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га по прв. Польовому,1/1 для ведення особистого селянського господарства.

## **27. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Демчишиної М.І. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0942 га по прв. Польовій,1/1 для ведення особистого селянського господарства.

## **ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвєєва**

Ситуація аналогічна, як у попередньому зверненні.

Матеріали щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства по прв. Польовому, 1 надходили в управління земельних ресурсів та земельної реформи з метою їх перевірки на відповідність вимогам чинного законодавства. На зазначеній земельній ділянці розташований об'єкт самочинного будівництва площею 90 кв.м, є також витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва від 03.07.2019 року № 02 про збереження об'єкта самочинного будівництва, проте це не є підставою для оформлення земельної ділянки площею 942 м<sup>2</sup>. Ми неодноразово радили заявнику зменшити площу земельної ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення громадянки Демчишиної М.І. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0942 га по прв. Польовій,1/1 для ведення особистого селянського господарства.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 0

Проти – 0

Утрим. - 7

Не голосували – 0

**НЕ ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Не підтримувати звернення громадянки Демчишиної М.І. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0942 га по прв. Польовій,1/1 для ведення особистого селянського господарства.

## **28. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Гнатишиної С.І. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку із зміною цільового призначення з «01.03 для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення» на «02.01 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови», що розташована по вул. Горбанчука,5/4 площею 1,9626 кв.м та змінити її цільове призначення.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр. Гнатишиної С.І. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку із зміною цільового призначення

з «01.03 для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення» на «02.01 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови», що розташована по вул. Горбанчука,5/4 площею 1,9626 кв.м.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 1  
Проти – 0  
Утрим. - 6  
Не голосували – 0  
НЕ ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Не підтримувати звернення гр. Гнатишиної С.І. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку із зміною цільового призначення з «01.03 для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення» на «02.01 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови», що розташована по вул. Горбанчука,5/4 площею 1,9626 кв.м.

**29. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення громадян Кутасевич І.М. та Кутасевича І.М. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0188 га по вул. Старокостянтинівське шосе,20/1А для обслуговування приміщення мийки та будівлі кафе.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвєєва**

Частина зазначеної земельної ділянки знаходиться в межах червоних ліній.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення громадян Кутасевич І.М. та Кутасевича І.М. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0188 га по вул. Старокостянтинівське шосе,20/1А для обслуговування приміщення мийки та будівлі кафе.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 0  
Проти – 0  
Утрим. - 7  
Не голосували – 0  
НЕ ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Не підтримувати звернення громадян Кутасевич І.М. та Кутасевича І.М. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0188 га по вул. Старокостянтинівське шосе,20/1А для обслуговування приміщення мийки та будівлі кафе.

**30. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення громадської організації «Бійці АТО» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,5300 га по вул. Серпневій для будівництва і обслуговування багатоквартирного

житлового будинку з метою передачі в постійне користування.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвєєва**

Хочу звернути увагу членів постійної комісії, що згідно норм чинного законодавства земельні ділянки можуть бути передані в постійне користування громадським організаціям інвалідів України. Дана документація в управління земельних ресурсів та земельної реформи не надходила, тому інформації, чи є підстави для надання земельної ділянки в постійне користування немає.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадської організації «Бійці АТО» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,5300 га по вул. Серпневій для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з метою передачі в постійне користування та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення громадської організації «Бійці АТО» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,5300 га по вул. Серпневій для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з метою передачі в постійне користування та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**31. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення громадської організації «Бійці АТО» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0532 га по вул. Кармелюка для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з метою передачі в постійне користування.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадської організації «Бійці АТО» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0532 га по вул. Кармелюка для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з метою передачі в постійне користування та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення громадської організації «Бійці АТО» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0532 га по вул. Кармелюка для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з метою передачі в постійне користування та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**32. СЛУХАЛИ:****А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ХПВТП «Алмаз» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Красовського, 6, загальною площею 0,5000 га (кадастровий номер 6810100000:07:003:0012) на земельну ділянку № 1 площею 0,2229 га, земельну ділянку № 2 площею 0,1110 га, земельну ділянку № 3 площею 0,0211 га, земельну ділянку № 4 площею 0,1284 га та земельну ділянку № 5 площею 0,0166 га без погодження суміжного землекористувача.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ХПВТП «Алмаз» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Красовського, 6, загальною площею 0,5000 га (кадастровий номер 6810100000:07:003:0012) на земельну ділянку № 1 площею 0,2229 га, земельну ділянку № 2 площею 0,1110 га, земельну ділянку № 3 площею 0,0211 га, земельну ділянку № 4 площею 0,1284 га та земельну ділянку № 5 площею 0,0166 га без погодження суміжного землекористувача та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення ХПВТП «Алмаз» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Красовського, 6, загальною площею 0,5000 га (кадастровий номер 6810100000:07:003:0012) на земельну ділянку № 1 площею 0,2229 га, земельну ділянку № 2 площею 0,1110 га, земельну ділянку № 3 площею 0,0211 га, земельну ділянку № 4 площею 0,1284 га та земельну ділянку № 5 площею 0,0166 га без погодження суміжного землекористувача та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**33. СЛУХАЛИ:****А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ХПВТП «Алмаз» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування будівлі матеріального складу (столярний цех навіс)) - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення по вул. Красовського, 6/2, м. Хмельницький загальною



площею 0,0533 га кадастровий номер 6810100000:07:003:0177 на земельну ділянку № 1 площею 0,0175 га та земельну ділянку № 2 площею 0,0358 га.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс.

**А.Кветко** Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ХПВТП «Алмаз» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Красовського, 6/2, загальною площею 0,0533 га (кадастровий номер 6810100000:07:003:0177) на земельну ділянку № 1 площею 0,0175 га та земельну ділянку № 2 площею 0,0358 га та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення ХПВТП «Алмаз» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Красовського, 6/2, загальною площею 0,0533 га (кадастровий номер 6810100000:07:003:0177) на земельну ділянку № 1 площею 0,0175 га та земельну ділянку № 2 площею 0,0358 га та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

#### **34. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення ХПВТП «Алмаз» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Красовського, 6/А, загальною площею 0,8000 га (кадастровий номер 6810100000:07:003:0043) на земельну ділянку №1 площею 0,0568 га, земельну ділянку №2 площею 0,5438 га, земельну ділянку №3 площею 0,1404га та земельну ділянку №4 площею 0,0590 га без погодження суміжного землекористувача Хмельницької обласної лікарні.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**С.Болотніков** Ситуація полягає в тому, що ХПВТП «Алмаз» придбало на аукціоні право оренди на зазначену земельну ділянку, заплатив за це кошти і протягом декількох років сплачує орендну плату за неї. Хмельницька обласна лікарня не надає підприємству дозволу заїхати на неї та відповідно працювати там. Конструктиву зі сторони обласної лікарні немає. ХПВТП «Алмаз» готовий піти на зустріч і віддати в запас міста частину своєї території для облаштування там альтернативного заїзду до обласної лікарні. Готовий також виконати ще певні роботи, в тому числі і відновити асфальто-бетонне покриття. Позиція Хмельницької обласної лікарні не зрозуміла. Вони категорично і безпідставно відмовляються погоджувати межі ХПВТП «Алмаз».  
На ділянках, яке ХПВТП «Алмаз» просить поділити, знаходиться майно інших суб'єктів господарювання. ХПВТП «Алмаз» розпродав майже 70% майна підприємства.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ХПВТП «Алмаз» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Красовського,6/А, загальною площею 0,8000 га (кадастровий номер 6810100000:07:003:0043) на земельну ділянку №1 площею 0,0568 га, земельну ділянку №2 площею 0,5438 га, земельну ділянку №3 площею 0,1404га та земельну ділянку №4 площею 0,0590 га без погодження суміжного землекористувача та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення ХПВТП «Алмаз» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Красовського,6/А, загальною площею 0,8000 га (кадастровий номер 6810100000:07:003:0043) на земельну ділянку №1 площею 0,0568 га, земельну ділянку №2 площею 0,5438 га, земельну ділянку №3 площею 0,1404га та земельну ділянку №4 площею 0,0590 га без погодження суміжного землекористувача та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**35. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Бакуна Сергія Михайловича щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0550 га по вул. Городній,27А для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс.

**А.Кветко** Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянина Бакуна С.М. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0550 га по вул. Городній,27А для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.  
Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення громадянина Бакуна С.М. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0550 га по вул. Городній,27А для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

### **36. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Дунець Наталії Петрівни щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0078 га по прв. Жуковського,7 для ведення особистого селянського господарства.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянки Дунець Н.П. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0078 га по прв. Жуковського,7 для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення. Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення громадянки Дунець Н.П. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0078 га по прв. Жуковського,7 для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

### **37. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Петренка Павла Олександровича щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га по вул. Катіонівській,35-Д для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення Петренка П.О. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га по вул. Катіонівській,35-Д для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення Петренка П.О. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га по вул. Катіонівській,35-Д для будівництва і обслуговування

житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**38. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Чорного Олександра Миколайовича щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га по вул. Катіонівській,35-Е для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянина Чорного О.М. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га по вул. Катіонівській,35-Е для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення громадянина Чорного О.М. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га по вул. Катіонівській,35-Е для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**39. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Пенкальського Назарія Валерійовича щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,0176 га по вул. Щедрина,9/4-Е.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення гр. Пенкальського Н.В. щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,0176 га по вул. Щедрина,9/4-Е та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення гр. Пенкальського Н.В. щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,0176 га по вул. Щедріна,9/4-Е та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення

**40. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Пенкальської Галини Павлівни щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,0104 га по вул. Щедріна,9/4-А.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення гр. Пенкальської Г.П. щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,0104 га по вул. Щедріна,9/4-А та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення гр. Пенкальської Г.П. щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,0104 га по вул. Щедріна,9/4-А та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**41. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення гаражно-будівельного кооперативу «Ветеран» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2660 га по вул. Щедріна,7/1 для будівництва індивідуальних гаражів.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвєєва**

В даному випадку гаражно-будівельний кооператив «Ветеран» виходить частково на територію дороги.

**В.Худецький**

Є пропозиція відкласти на довивчення дане питання та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи надати більш детальну інформацію чи є можливість відвести зазначену земельну ділянку гаражно-будівельному кооперативу «Ветеран» для будівництва індивідуальних гаражів.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс.

- А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення гаражно-будівельного кооперативу «Ветеран» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2660 га по вул. Щедріна,7/1 для будівництва індивідуальних гаражів та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи надати більш детальну інформацію по даному питанню.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**
- ВИРІШИЛИ:** Відкласти на довивчення звернення гаражно-будівельного кооперативу «Ветеран» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2660 га по вул. Щедріна,7/1 для будівництва індивідуальних гаражів та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи надати більш детальну інформацію по даному питанню.
- 42. СЛУХАЛИ:**
- А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення гаражного кооперативу «Термопластавтомат» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 3,5000 га по вул. Західно-Окружній,3/2 для будівництва індивідуальних гаражів.
- ВИСТУПИЛИ:**
- Л.Матвєєва** Матеріали щодо надання гаражному кооперативу «Термопластавтомат» дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 3,5000 га по вул. Західно-Окружній,3/2 для будівництва індивідуальних гаражів надходили в управління земельних ресурсів та земельної реформи з метою їх перевірки на відповідність вимогам чинного законодавства. Їм було відмовлено, оскільки в реєстрі юридичних осіб даний гаражний кооператив з 2016 року вважається таким, який припинив свою діяльність. Також немає майна, яке було б за ним зареєстровано. Тому підстав для відведення гаражному кооперативу «Термопластавтомат» земельної ділянки без процедури аукціону немає.
- С.Болотніков** В цьому гаражному масиві є ж якісь гаражі?
- Л.Матвєєва** Громадяни, які мають у власності там гаражі, можуть звернутись до міської ради та оформити під ними земельні ділянки. Підстав для оформлення земельної ділянки за гаражним кооперативом «Термопластавтомат» немає.
- С.Болотніков** Є пропозиція рекомендувати гаражному кооперативу «Термопластавтомат» надати всі свої статутні та реєстраційні документи, які підтверджують інформацію, чи вони є зареєстровані, як юридична особа, чи ні.
- В.Худецький** До мене на прийом приходили громадяни, які колись працювали на заводі «Термопластавтомат» і мають в цьому гаражному кооперативі гаражі. Їм порадили піти саме по цій процедурі, тобто спочатку оформити земельну ділянку за гаражним кооперативом «Термопластавтомат». Є пропозиція піти їм на зустріч та підтримати дане питання при умові надання підтверджуючих документів, що гаражний кооператив «Термопластавтомат» є діючим на сьогоднішній

день.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гаражного кооперативу «Термопластавтомат» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 3,5000 га по вул. Західно-Окружній,3/2 для будівництва індивідуальних гаражів при умові надання гаражним кооперативом «Термопластавтомат» всіх своїх статутних та реєстраційних документів, які підтверджують інформацію, що вони є зареєстровані, як юридична особа, на сьогоднішній день.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення гаражного кооперативу «Термопластавтомат» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 3,5000 га по вул. Західно-Окружній,3/2 для будівництва індивідуальних гаражів при умові надання гаражним кооперативом «Термопластавтомат» всіх своїх статутних та реєстраційних документів, які підтверджують інформацію, що вони є зареєстровані, як юридична особа, на сьогоднішній день.

#### **43. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення ФОП Демури В.Г. щодо надання дозволу на зміну пересувної тимчасової споруди №58, яка розташована по вул. Вінницьке шосе (в р-ні автовокзалу №1) на стаціонарну тимчасову споруду для провадження підприємницької діяльності.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс.

**А.Кветко** Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ФОП Демури В.Г. щодо надання дозволу на зміну пересувної тимчасової споруди №58, яка розташована по вул. Вінницьке шосе (в р-ні автовокзалу №1) на стаціонарну тимчасову споруду для провадження підприємницької діяльності.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення ФОП Демури В.Г. щодо надання дозволу на зміну пересувної тимчасової споруди №58, яка розташована по вул. Вінницьке шосе (в р-ні автовокзалу №1) на стаціонарну тимчасову споруду для провадження підприємницької діяльності.

#### **44. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Коцик С.І. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на

місцевості) зі зміною коду КВЦПЗ з «03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування приміщення магазину) - землі житлової та громадської забудови» на «03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови - землі житлової та громадської забудови» та зміною конфігурації земельної ділянки по вул. Заводській, 63, м. Хмельницький зі зменшенням площі з 0,0370 га до 0,0212 га (кадастровий номер 6810100000:04:004:0616)

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвєєва**

Мова йде про магазин «Вопак», який розташований по вул. Заводській,63. Він є діючий, також там працює аптека. Розмір орендної плати за рік становить 45 тис.грн. Заявник має намір змінити конфігурацію і зменшити площу земельної ділянки за рахунок майданчика, який розташований біля магазину, яким вони користуються. В даному випадку орендна плата зменшиться в два рази.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення громадянки Коцик С.І. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) зі зміною коду КВЦПЗ з «03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування приміщення магазину) - землі житлової та громадської забудови» на «03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови - землі житлової та громадської забудови» та зміною конфігурації земельної ділянки по вул. Заводській, 63, зі зменшенням площі з 0,0370 га до 0,0212 га.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 0  
Проти – 0  
Утрим. - 7  
Не голосували – 0  
**НЕ ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Не підтримувати звернення громадянки Коцик С.І. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) зі зміною коду КВЦПЗ з «03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування приміщення магазину) - землі житлової та громадської забудови» на «03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови - землі житлової та громадської забудови» та зміною конфігурації земельної ділянки по вул. Заводській, 63, зі зменшенням площі з 0,0370 га до 0,0212 га.

**45. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Сохи В.І. щодо надання дозволу на розміщення тимчасової споруди площею 20 кв.м на власній земельній ділянці площею 0,0427 га по вул. Курчатова,6Б (кадастровий номер 6810100000:02:001:0008).

**ВИСТУПИЛИ:**

**М.Дружинін**

Є прохання відкласти на довивчення дане питання, оскільки документи щодо надання дозволу на розміщення тимчасової споруди площею 20 кв.м на власній земельній ділянці площею 0,0427 га по вул. Курчатова,6Б



не надходили в управління архітектури та містобудування для ознайомлення.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення громадянина Сохи В.І. щодо надання дозволу на розміщення тимчасової споруди площею 20 кв.м на власній земельній ділянці площею 0,0427 га по вул. Курчатова,6Б (кадастровий номер 6810100000:02:001:0008) за умови надання відповідних документів в управління архітектури та містобудування для детального вивчення даного питання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення громадянина Сохи В.І. щодо надання дозволу на розміщення тимчасової споруди площею 20 кв.м на власній земельній ділянці площею 0,0427 га по вул. Курчатова,6Б (кадастровий номер 6810100000:02:001:0008) за умови надання відповідних документів в управління архітектури та містобудування для детального вивчення даного питання.

**46. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Сохи В.І. щодо надання дозволу на розміщення тимчасової споруди площею 30,6 кв.м на власній земельній ділянці площею 0,0302 га по вул. Курчатова,6Б (кадастровий номер 6810100000:02:001:0179).

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення громадянина Сохи В.І. щодо надання дозволу на розміщення тимчасової споруди площею 30,6 кв.м на власній земельній ділянці площею 0,0302 га по вул. Курчатова,6Б (кадастровий номер 6810100000:02:001:0179) за умови надання відповідних документів в управління архітектури та містобудування для детального вивчення даного питання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення громадянина Сохи В.І. щодо надання дозволу на розміщення тимчасової споруди площею 30,6 кв.м на власній земельній ділянці площею 0,0302 га по вул. Курчатова,6Б (кадастровий номер 6810100000:02:001:0179) за умови надання відповідних документів в управління архітектури та містобудування для детального вивчення даного питання.

**47. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Белаш Галини Іванівни щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування

(набувальна давність) площею 492 кв.м по вул. Гончарова,2/1-Г для ведення особистого селянського господарства.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвєєва**

Комісією здійснено обстеження зазначеної земельної ділянки. В результаті обстеження встановлено, що земельна ділянка не огорожена, використовується під городництво, на земельній ділянці відсутні будь-які об'єкти нерухомості. До звернення додаються заяви свідків Медведюка В.П. та Любого Г.К. про підтвердження факту безперервного користування гр. Белаш Г.І. земельною ділянкою протягом 25 років.

Комісія вважає за можливе надати гр. Белаш Г.І. дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 492 кв.м по вул. Гончарова,2/1-Г для ведення особистого селянського господарства.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення громадянки Белаш Галини Іванівни щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 492 кв.м по вул. Гончарова,2/1-Г для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення громадянки Белаш Галини Іванівни щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 492 кв.м по вул. Гончарова,2/1-Г для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**48. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Гринчука Лаврентія Михайловича щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 600 кв.м по вул. Болохівській,14 для ведення особистого селянського господарства.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвєєва**

Комісією здійснено обстеження зазначеної земельної ділянки. В результаті обстеження встановлено, що земельна ділянка не огорожена, використовується під городництво, на земельній ділянці відсутні будь-які об'єкти нерухомості. До звернення додаються заяви свідків Масловського П.І. та Жили Н.Ф. про підтвердження факту безперервного користування гр. Гринчуком Л.М. земельною ділянкою протягом 17 років.

Комісія вважає за можливе надати гр. Гринчуку Л.М. дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 600 кв.м по вул. Болохівській,14 для ведення особистого селянського господарства.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення громадянина Гринчука Лаврентія Михайловича щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 600 кв.м по вул. Болохівській,14 для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення громадянина Гринчука Лаврентія Михайловича щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 600 кв.м по вул. Болохівській,14 для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**49. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Томалі Юрія Володимировича щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 863 кв.м по вул. Чернишевського,2 для ведення особистого селянського господарства.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвєєва** Комісією здійснено обстеження зазначеної земельної ділянки. В результаті обстеження встановлено, що земельна ділянка не огорожена, використовується під городництво, на земельній ділянці відсутні будь-які об'єкти нерухомості. До звернення додаються заяви свідків Мартишевської М.П. та Желізко Л.П. про підтвердження факту безперервного користування гр. Томалі Ю.В. земельною ділянкою протягом 25 років.

Комісія вважає за можливе надати гр. Томалі Ю.В. дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 863 кв.м по вул. Чернишевського,2 для ведення особистого селянського господарства.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення громадянина Томалі Юрія Володимировича щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 863 кв.м по вул. Чернишевського,2 для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

**ВИРШИЛИ:**

Підтримати звернення громадянина Томалі Юрія Володимировича щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 863 кв.м по вул. Чернишевського,2 для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**50. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Чепурного Олександра Володимировича щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення земельної ділянки з «для городництва» на «для ведення особистого селянського господарства» площею 1200 кв.м по вул. Кошарського,55/4 з метою передачі у власність за давністю користування (набувальна давність).

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвєєва**

Комісією здійснено обстеження зазначеної земельної ділянки. В результаті обстеження встановлено, що земельна ділянка не огорожена, використовується під городництво, на земельній ділянці відсутні будь-які об'єкти нерухомості. До звернення додаються заяви свідків Мельник Л.І. та Кобець О.П. про підтвердження факту безперервного користування гр. Чепурним О.В. земельною ділянкою протягом 22 років. Комісія вважає за можливе надати гр. Чепурному О.В. дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 1200 кв.м по вул. Кошарського,55/4 для ведення особистого селянського господарства.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, О.Скочеляс.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення громадянина Чепурного Олександра Володимировича щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення земельної ділянки з «для городництва» на «для ведення особистого селянського господарства» площею 1200 кв.м по вул. Кошарського,55/4 з метою передачі у власність за давністю користування (набувальна давність) та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

**ВИРШИЛИ:**

Підтримати звернення громадянина Чепурного Олександра Володимировича щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення земельної ділянки з «для городництва» на «для ведення особистого селянського господарства» площею 1200 кв.м по вул. Кошарського,55/4 з метою передачі у власність за давністю користування (набувальна давність) та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

## **51. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення Професійно-технічного навчального закладу – Хмельницька об'єднана технічна школа товариства сприяння обороні України щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, а саме: поділу земельної ділянки по вул. Нижній Береговій, 2/1 площею 10253 кв.м на дві ділянки: діл. №1 площею 4193 кв.м, діл. №2 площею 6060 кв.м.

До звернення додається витяг з рішення 32 сесії міської ради від 26.06.2019 №75 щодо надання дозволу Професійно-технічному навчальному закладу – Хмельницька об'єднана технічна школа товариства сприяння обороні України на поділ зазначеної вище земельної ділянки. тобто документація виготовлена, необхідно її затвердити.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення Професійно-технічного навчального закладу – Хмельницька об'єднана технічна школа товариства сприяння обороні України щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, а саме: поділу земельної ділянки по вул. Нижній Береговій, 2/1 площею 10253 кв.м на дві ділянки: діл. №1 площею 4193 кв.м, діл. №2 площею 6060 кв.м. та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення Професійно-технічного навчального закладу – Хмельницька об'єднана технічна школа товариства сприяння обороні України щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, а саме: поділу земельної ділянки по вул. Нижній Береговій, 2/1 площею 10253 кв.м на дві ділянки: діл. №1 площею 4193 кв.м, діл. №2 площею 6060 кв.м. та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

## **52. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Буддизайн» щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,3460 га по вул. Міцкевича, 33 під столярний цех та складів. До звернення додається копія державного акту на право постійного користування землею, виданий у 1994 році.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ТОВ «Буддизайн» щодо надання дозволу на розробку

технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,3460 га по вул. Міцкевича,33 під столярний цех та складів та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення ТОВ «Буддизайн» щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,3460 га по вул. Міцкевича,33 під столярний цех та складів та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**53. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Омелянчука І.О. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0457 га по прв. Веселому,2 для ведення особистого селянського господарства з метою передачі у власність.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Г.Галкін**

До звернення додається копія Державного акту, виданого громадянину Омелянчуку І.О. на право власності на земельну ділянку площею 0,1000 га по провулку Веселий,2 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд. Земельна ділянка, яку заявник має намір отримати у власність для ведення особистого селянського господарства, ним довгий час використовується і межує з ділянкою, яка перебуває у його власності для індивідуального будівництва і ніхто крім нього використати її не зможе. Тому є пропозиція підтримати дане звернення.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення громадянина Омелянчука І.О. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0457 га по прв. Веселому,2 для ведення особистого селянського господарства з метою передачі у власність та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення громадянина Омелянчука І.О. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0457 га по прв. Веселому,2 для ведення особистого селянського господарства з метою передачі у власність та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи

підготувати відповідний проект рішення.

**54. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Ільницької Н.Г. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «01.07 для городництва - землі сільськогосподарського призначення» на «01.03 для ведення особистого селянського господарства - землі сільськогосподарського призначення» площею 0,0434 га в м. Хмельницькому вулиця Гончарова, 10/1А з метою передачі її у власність.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Г.Галкін**

Є інформація, що зазначена земельна ділянка попередньо перебувала в оренді громадянина Оліневича В.П., який є чоловіком громадянки Ільницької Н.Г. Оскільки він використав своє право на приватизацію земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, тому отримати її у власність немає можливості. Користуються вони цією ділянкою певний час. На попередній сесії було прийнято рішення щодо припинення права оренди гр. Оліневичу В.П. зазначеною вище земельною ділянкою. Пропоную підтримати звернення громадянки Ільницької Н.Г. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «01.07 для городництва - землі сільськогосподарського призначення» на «01.03 для ведення особистого селянського господарства - землі сільськогосподарського призначення» площею 0,0434 га в м. Хмельницькому вулиця Гончарова, 10/1А з метою передачі її у власність.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянки Ільницької Н.Г. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «01.07 для городництва - землі сільськогосподарського призначення» на «01.03 для ведення особистого селянського господарства - землі сільськогосподарського призначення» площею 0,0434 га в м. Хмельницькому вулиця Гончарова, 10/1А з метою передачі її у власність та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення. Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення громадянки Ільницької Н.Г. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «01.07 для городництва - землі сільськогосподарського призначення» на «01.03 для ведення особистого селянського господарства - землі сільськогосподарського призначення» площею 0,0434 га в м. Хмельницькому вулиця Гончарова, 10/1А з метою передачі її у власність та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**55. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення приватного підприємства

«Виробничо-комерційна фірма «Луч» про зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Купріна, 58/1, площею 0,0767 га (кадастровий номер 6810100000:06:003:0093) з «03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) - землі житлової та громадської забудови» на «03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови - землі житлової та громадської забудови».

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвєєва**

Довожу до відома членів постійної комісії, що у разі зміни коду зазначеної вище земельної ділянки, орендна плата зменшиться приблизно в два рази.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення приватного підприємства «Виробничо-комерційна фірма «Луч» про зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Купріна, 58/1, площею 0,0767 га (кадастровий номер 6810100000:06:003:0093) з «03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) - землі житлової та громадської забудови» на «03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови - землі житлової та громадської забудови».

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 0

Проти – 0

Утрим. - 7

Не голосували – 0

**НЕ ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Не підтримувати звернення приватного підприємства «Виробничо-комерційна фірма «Луч» про зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Купріна, 58/1, площею 0,0767 га (кадастровий номер 6810100000:06:003:0093) з «03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) - землі житлової та громадської забудови» на «03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови - землі житлової та громадської забудови».

**56. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ФОП Басалай А.В. щодо внесення зміни до протоколу постійної комісії № 86 від 10.07.2019р., щодо площі тимчасової споруди – павільйону, що знаходиться за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру (в р-ні тр.зуп. «Сілістра»), замінивши цифри «36,0 м<sup>2</sup>» на «42,0 м<sup>2</sup>» в зв'язку з невірними замірами площі.

**ВИСТУПИЛИ:**

**М.Дружинін**

На попередньому засіданні постійної комісії було розглянуто та підтримано звернення ФОП Басалай А.В. щодо збільшення площі тимчасової споруди, що знаходиться по прс. Миру (в р-ні тр.зуп.



«Сілістра»), з 20,0 кв.м до 36,0 кв.м. Тепер просить фактично збільшити ще на 6,0 кв.м., тобто до 42,0 кв.м. Аргументує це тим, що були зроблені не вірні заміри. Нічим це збільшення не підтверджене. Так можна безкінечно збільшувати площу тимчасової споруди.

**В.Худецький**

Є пропозиція протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування виїхати на місце розташування зазначеної тимчасової споруди, разом з підприємцем провести заміри цієї тимчасової споруди, і якщо з'ясується, що площа тимчасової споруди виявиться більшою, ніж та, що зазначена в попередньому протоколі постійної комісії, а саме 36,0 кв.м, то рекомендувати заявнику протягом календарного місяця привести площу тимчасової споруди до розмірів, вказаних в протоколі постійної комісії від № 86 від 10.07.2019р. У разі не виконання протягом місяця даної рекомендації скасувати паспорт прив'язки зазначеної тимчасової споруди.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, О.Скочеляс.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція не підтримувати звернення ФОП Басалай А.В. щодо внесення зміни до протоколу постійної комісії № 86 від 10.07.2019р., щодо площі тимчасової споруди – павільйону, що знаходиться за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру (в р-ні тр.зуп. «Сілістра»), замінивши цифри «36,0 м<sup>2</sup>» на «42,0 м<sup>2</sup>».

Протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування виїхати на місце розташування зазначеної тимчасової споруди, разом з підприємцем провести заміри цієї тимчасової споруди, і якщо з'ясується, що площа тимчасової споруди виявиться більшою, ніж та, що зазначена в попередньому протоколі постійної комісії, а саме 36,0 кв.м, то рекомендувати заявнику протягом календарного місяця привести площу тимчасової споруди до розмірів, вказаних в протоколі постійної комісії від № 86 від 10.07.2019р. У разі не виконання протягом місяця даної рекомендації скасувати паспорт прив'язки зазначеної тимчасової споруди.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Не підтримувати звернення ФОП Басалай А.В. щодо внесення зміни до протоколу постійної комісії № 86 від 10.07.2019р., щодо площі тимчасової споруди – павільйону, що знаходиться за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру (в р-ні тр.зуп. «Сілістра»), замінивши цифри «36,0 м<sup>2</sup>» на «42,0 м<sup>2</sup>».

2. Протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування виїхати на місце розташування зазначеної тимчасової споруди, разом з підприємцем провести заміри цієї тимчасової споруди, і якщо з'ясується, що площа тимчасової споруди виявиться більшою, ніж та, що зазначена в попередньому протоколі постійної комісії, а саме 36,0 кв.м, то рекомендувати заявнику протягом календарного місяця привести площу тимчасової споруди до розмірів, вказаних в протоколі постійної комісії від № 86 від 10.07.2019р.

У разі не виконання протягом місяця даної рекомендації скасувати

паспорт прив'язки зазначеної тимчасової споруди.

**57. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ФОП Басалай А.В. щодо внесення зміни до протоколу постійної комісії № 86 від 10.07.2019р., щодо площі тимчасової споруди – павільйону, що знаходиться за адресою: м. Хмельницький, вул. Степана Бандери (тр.зуп. «магазин «Електроніка»), замінивши цифри «32,0 м<sup>2</sup>» на «36,0 м<sup>2</sup>» в зв'язку з невірними замірами площі.

Ситуація аналогічна, як в попередньому зверненні.

Ставлю на голосування пропозицію не підтримувати звернення ФОП Басалай А.В. щодо внесення зміни до протоколу постійної комісії № 86 від 10.07.2019р., щодо площі тимчасової споруди – павільйону, що знаходиться за адресою: м. Хмельницький, вул. Степана Бандери (тр.зуп. «магазин «Електроніка»), замінивши цифри «32,0 м<sup>2</sup>» на «36,0 м<sup>2</sup>».

Протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування виїхати на місце розташування зазначеної тимчасової споруди, разом з підприємцем провести заміри цієї тимчасової споруди, і якщо з'ясується, що площа тимчасової споруди виявиться більшою, ніж та, що зазначена в попередньому протоколі постійної комісії, а саме 32,0 кв.м, то рекомендувати заявнику протягом календарного місяця привести площу тимчасової споруди до розмірів, вказаних в протоколі постійної комісії від № 86 від 10.07.2019р. У разі не виконання протягом місяця даної рекомендації скасувати паспорт прив'язки зазначеної тимчасової споруди.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Не підтримувати звернення ФОП Басалай А.В. щодо внесення зміни до протоколу постійної комісії № 86 від 10.07.2019р., щодо площі тимчасової споруди – павільйону, що знаходиться за адресою: м. Хмельницький, вул. Степана Бандери (тр.зуп. «магазин «Електроніка»), замінивши цифри «32,0 м<sup>2</sup>» на «36,0 м<sup>2</sup>».

2. Протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування виїхати на місце розташування зазначеної тимчасової споруди, разом з підприємцем провести заміри цієї тимчасової споруди, і якщо з'ясується, що площа тимчасової споруди виявиться більшою, ніж та, що зазначена в попередньому протоколі постійної комісії, а саме 32,0 кв.м, то рекомендувати заявнику протягом календарного місяця привести площу тимчасової споруди до розмірів, вказаних в протоколі постійної комісії від № 86 від 10.07.2019р.

У разі не виконання протягом місяця даної рекомендації скасувати паспорт прив'язки зазначеної тимчасової споруди.

**59. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Швець Л.В.)

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвєєва**

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянці для будівництва і обслуговування жилого будинку,

господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 4 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 5 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 6 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 4 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 7 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у спільну сумісну власність земельну ділянку 2 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс.

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Швець Л.В.)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Швець Л.В.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**РІЗНЕ.**

**СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати Л.Матвееву – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвеева**

На попередньому засіданні комісії при розгляді звернення ТОВ «Торгівельний центр «Прибузький» щодо зміни категорії та цільового призначення земельної ділянки по вул. Прибузькій, 5/1 в м. Хмельницькому було вирішено його підтримати, пунктами 2 та 3 доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по вул. Прибузькій, 5/1 в м. Хмельницькому та підготувати проект рішення щодо його затвердження для розгляду на сесії Хмельницької міської ради; витрати на розробку проекту землеустрою покласти на орендаря земельної ділянки ТОВ «ТЦ «Прибузький».

Оскільки зазначена земельна ділянка перебуває в оренді ТОВ «Торгівельний центр «Прибузький» і договір оренди на даний час є чинним, тому було б доцільним замовлення та виконання робіт по розробці проекту землеустрою щодо зміни категорії та цільового призначення земельної ділянки по вул. Прибузькій, 5/1 покласти на орендаря земельної ділянки.

Є прохання скасувати пункти 2, 3 протокольного доручення засідання постійної комісії від 31.07.2019 №87 питання №54.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію скасувати пункти 2, 3 протокольного доручення засідання постійної комісії від 31.07.2019 №87 питання №54, а саме: «2. Доручити Управлінню земельних ресурсів Хмельницької міської ради підготувати проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по вул. Прибузькій, 5/1 в м. Хмельницькому та підготувати проект рішення щодо його затвердження для розгляду на сесії Хмельницької міської ради. 3. Витрати на розробку проекту землеустрою покласти на орендаря земельної ділянки ТОВ «ТЦ «Прибузький»».

Замовлення та виконання робіт по розробці проекту землеустрою щодо зміни категорії та цільового призначення земельної ділянки по вул. Прибузькій, 5/1 покласти на орендаря земельної ділянки ТОВ «ТЦ «Прибузький».

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Скасувати пункти 2, 3 протокольного доручення засідання постійної комісії від 31.07.2019 №87 питання №54, а саме: «2. Доручити Управлінню земельних ресурсів Хмельницької міської ради підготувати проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по вул. Прибузькій, 5/1 в м. Хмельницькому та підготувати проект рішення щодо його затвердження для розгляду на сесії Хмельницької міської ради. 3. Витрати на розробку проекту землеустрою покласти на орендаря земельної ділянки ТОВ «ТЦ «Прибузький»».

2. Замовлення та виконання робіт по розробці проекту землеустрою щодо зміни категорії та цільового призначення земельної ділянки по вул.

Прибузькій, 5/1 покласти на орендаря земельної ділянки ТОВ «ТЦ «Прибузький».

**А.Кветко**

Всі питання порядку денного розглянуті. Які будуть зауваження, пропозиції, доповнення? (Немає).  
Засідання постійної комісії оголошую закритим.

Голова комісії

А.Кветко

Секретар комісії

С.Болотніков