

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ №89

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

04.09.2019

10.00

Місце проведення: зелена зала.

Всього членів комісії – 12 чол.

Присутні: Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

Відсутні: Г.Галкін.

Запрошені: О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, Л.Кожемяко – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи, М.Дружинін – в.о. начальника управління архітектури та містобудування, Т.Поліщук – начальник управління капітального будівництва, представники ЗМІ та громадськості, ініціативна група мешканців будинку по вул.Інститутській,6/4.

Головує: А.Кветко – голова постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про розгляд звернення громадянина Ящишена П.О. щодо вирішення спірного питання з ДП «АТМ «КООП Березина» стосовно земельної ділянки по вул. Курчатова,66а.
2. Про розгляд звернення мешканців будинку по вул. Інститутській,6/4 щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель, а саме фактичного використання земельної ділянки для обслуговування господарських потреб багатоквартирного житлового будинку по вул. Інститутській,6/4 (кадастрові номери земельних ділянок 6810100000:09:005:0158 та 6810100000:09:005:0133).
3. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Власюк Ю.В.)
4. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, втрату чинності» (Новіков М.В.)
5. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін» (Лескова О.В.)
6. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Дзюба Л.В.)
7. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Маніло Г.С.)
8. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Федорова Н.П.)
9. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну її цільового призначення» (Малецький А.А.)
10. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянці та зміну їх цільового призначення» (Драч В.Л.)
11. Про розгляд проекту рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Кривега Л.В.)
12. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, припинення права оренди частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Ченаш В.С.)
13. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права користування частинами земельної ділянки, припинення права оренди частинами земельної ділянки, надання громадянам

- дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), внесення змін та втрату чинності» (Тележинський І.М.)
14. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, припинення права оренди частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), внесення змін та втрату чинності» (Давидов О.І.)
15. Про розгляд проекту рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Дужа О.С.)
16. Про розгляд проекту рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за набувальною давністю» (Белаш Г.І.)
17. Про розгляд проекту рішення «Про розгляд заяви громадянина Мордвінова Сергія Сергійовича щодо надання дозволу розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»
18. Про розгляд проекту рішення (повторно) «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянці» (Гуторова О.І.)
19. Про розгляд проекту рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Лобода О.М.)
20. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на поділ земельної ділянки»
21. Про розгляд проекту рішення «Про надання згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) юридичній особі» (КП «Промбуд-2»)
22. Про розгляд проекту рішення «Про розірвання договору оренди землі за згодою сторін, проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Таран С.М.)
23. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки та надання згоди на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (ТОВ «Анаїда»)
24. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (Болячко Н.М.)
25. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування, внесення змін в рішення сесії міської ради та втрату чинності пункту рішення міської ради» (Матошук О.В.)
26. Про розгляд проекту рішення «Про надання земельних ділянок в оренду» (Пушкін С.В.)
27. Про розгляд проекту рішення «Про погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок» (ТОВ «Укртранс-Хмельницький-Сервіс»)
28. Про розгляд проекту рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок, внесення змін в договір оренди землі» (Микитюк В.В.)
29. Про розгляд проекту рішення «Про встановлення земельних сервітутів»
30. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, надання земельних ділянок в оренду та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (ТОВ «Єврогазтрейд-Експо»)
31. Про розгляд проекту рішення «Про надання згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (КП «Хмельницькводоканал»)
32. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права постійного користування земельною ділянкою юридичній особі» (Хмельницький завод «Полімер»)
33. Про розгляд проекту рішення «Про розгляд звернення ПМП «Богуслав»

34. Про розгляд проекту рішення «Про внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (ПП «ЛМД», ВКПП «Явір-Транс»)
35. Про розгляд проекту рішення «Про укладення тристороннього договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького»
36. Про розгляд звернення громадянина Середи М.О. (учасника АТО) щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0030 га по вул. Північній для будівництва індивідуального гаража.
37. Про розгляд звернення громадянина Спосіб Р.В. (учасника АТО) щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0030 га по вул. Північній для будівництва індивідуального гаража.
38. Про розгляд звернення громадянина Городивського С.А. (учасника АТО) щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0030 га по вул. Північній для будівництва індивідуального гаража.
39. Про розгляд звернення громадянки Коцик С.І. (повторно) щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) зі зміною коду КВЦПЗ з «03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування приміщення магазину) - землі житлової та громадської забудови» на «03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови - землі житлової та громадської забудови» та зміною конфігурації земельної ділянки по вул. Заводській, 63, м. Хмельницький зі зменшенням площі з 0,0370 га до 0,0212 га (кадастровий номер 6810100000:04:004:0616 03.07)
40. Про розгляд звернення ХПВТП «Алмаз» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул.Красовського,6/1 загальною площею 0,3644 га (кадастровий номер 6810100000:07:003:0123) з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки.
41. Про розгляд звернення ХПВТП «Алмаз» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул.Красовського,6 загальною площею 0,0589 га (кадастровий номер 6810100000:07:003:0173) з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки.
42. Про розгляд звернення ПП «Алмаз-Плюс» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул.Красовського,6/1 загальною площею 0,0974 га (кадастровий номер 6810100000:07:003:0163) з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки.
43. Про розгляд звернення ПП «Алмаз-Плюс» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови - землі громадської забудови» на «11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування виробничо-складського майданчика з козловим краном) - землі промисловості» площею 0,0835 га по вул.Красовського,6/1.
44. Про розгляд звернення громадянки Зубкової Л.І. щодо безпідставної відмови у погодженні меж земельної ділянки площею 0,0116 га по вул. Проскурівській,61/1 суміжним землекористувачем Хмельницьким міським навчально-курсовим комбінатом.
45. Про розгляд звернення громадянки Цільвіри О.А. щодо надання дозволу на розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності площею 9,0 кв.м по вул. Зенітній,6 на власній земельній ділянці.
46. Про розгляд звернення ФОП Єфанова Ю.П. щодо перенесення тимчасової споруди площею 8,4 кв.м з вул. Львівське шосе,18 (біля магазину «Економ») на вул. Львівське шосе.41 (біля магазину автозапчастин)

47. Про розгляд звернення громадянина Барабаша О.П. щодо збільшення площі тимчасової споруди площею 30,0 кв.м, що розташована на перехресті вулиць Світанкової та Джерельної на 20,0 кв.м.
48. Про розгляд звернення громадянки Галиш Т.Ю. щодо виділення земельної ділянки, яка розташована навпроти будинку по вул. Ганджі,27 орієнтовною площею 0,08 га.
49. Про розгляд звернення ВП «Зеніт» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0956 га, що розташована по вул. Пілотській, 77/3, 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення з метою передачі її в оренду.
50. Про розгляд звернення ВП «Зеніт» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0633га, що розташована по вул. Пілотській, 77/3Б, 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення з метою передачі її в оренду.
51. Про розгляд звернення ПП «Виробничо-комерційна фірма «Луч» щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки площею 0,0767 га по вул. Купріна,58/1 з «03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) - землі житлової та громадської забудови» на «03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови - землі житлової та громадської забудови».
52. Про розгляд звернення громадянки Блідної Л.Л. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. Яблунева, 1/6 для ведення особистого селянського господарства.
53. Про розгляд звернення громадянки Винар І.І. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. Роздільній для ведення особистого селянського господарства.
54. Про розгляд звернення громадянки Мельник Н.С. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. Глушенковій, 4/1-В для ведення особистого селянського господарства.
55. Про розгляд звернення громадянки Тютюнник О.В. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. Транспортній, 13/4 для ведення особистого селянського господарства.
56. Про розгляд звернення громадянки Пенюшкевич Є.В. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. Щасливій, 39 для ведення особистого селянського господарства.
57. Про розгляд звернення громадянки Савостейко З.В. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. Тракторній для ведення особистого селянського господарства.
58. Про розгляд звернення громадянки Шульжиної О.О. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. Тютюнника, 4 для ведення особистого селянського господарства.
59. Про розгляд звернення громадянина Яворіна О.А. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) у місті Хмельницькому (адреса не присвоєна – відповідь управління

архітектури та містобудування від 18.07.2019 року № 899/03-14) для ведення особистого селянського господарства.

60. Про розгляд звернення дочірнього підприємства споживчого товариства «КООП БЕРЕЗИНА» автотранспортного підприємства «КООП БЕРЕЗИНА» щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) орієнтовною площею 27 200 кв.м. по вул. Курчатова, 66А.

61. Про розгляд звернення громадянина Романюка В.В. (учасника бойових дій) щодо виділення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража.

62. Про розгляд звернення громадянки Сибіги О.В. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0754 га в садівничому товаристві Хмельницького гарнізону пожежної охорони «Промитей» для індивідуального садівництва.

63. Про розгляд звернення ПП «Поділля-Будінвест» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку - землі житлової та громадської забудови по вул. Перемоги, 8/4 загальною площею 6700 кв.м. з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки.

64. Про розгляд звернення громадянина Гулеватого І.А. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Курчатова, 8/9, загальною площею 0,1471 га кадастровий номер 6810100000:14:002:0002 на земельну ділянку № 1 площею 0,1114 га та земельну ділянку № 2 площею 0,0357 га.

65. Про розгляд звернення ФОП Кшижинської Ірини Ігорівни щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності павільйону який розташований на розі вул. Ранкової– вул. О.Вишні на вул. Західно-Окружну (тр. зуп. «Катіон», рух в р-н Гречани).

66. Про розгляд звернення ФОП Бодю Андрія щодо надання земельної ділянки під встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності кіоску по вул. Кам'янецькій (в р-ні тр. зуп. «Пам'яті героїв»).

67. Про розгляд звернення гр. Дружок Ольги Володимирівни щодо надання дозволу на виділення земельної ділянки на перехресті вул. Загребельного та вул. Ломоносова для облаштування дитячого майданчика.

68. Повторний розгляд звернення громадянина Сідоренка Д.М. щодо відведення земельної ділянки під благоустрій та підземні гаражі з дитячим майданчиком на даху в районі будинку по вул. Лісогринівецькій, 18 (копія витягу з протоколу постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища №83 від 28.05.2019, питання №5 порядку денного).

69. Повторний розгляд спірної ситуації, яка склалася між забудовником – ЖБК «Сімейний» та мешканцями будинку по вул. Довженка, 4 (копія витягу з протоколу постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища №86 від 10.07.2019, питання РІЗНЕ №1 порядку денного).

70. Повторний розгляд звернення мешканців будинку по вул. Прибузька, 32 щодо будівництва гаражів в дворі будинку (копія витягу з протоколу постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища №86 від 10.07.2019, питання РІЗНЕ №6 порядку денного).

71. Про розгляд звернення гр. Мельник С.І. (повторно) щодо узаконення збільшення площі тимчасової споруди, яка знаходиться за адресою: вул. Залізняка, 14/2 з 40,3 кв.м. до 55,8 кв.м.

72. Про повторний розгляд звернення громадянки Поліщук А.М. щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 400 кв.м по вул. Вінницькій, 10-А для ведення особистого селянського господарства.

73. Про повторний розгляд звернення громадянки Луньової Г.М. щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 300 кв.м по вул. Вінницькій,10-Б для ведення особистого селянського господарства.

74. Про розгляд звернення ТОВ «Житлоплюс» та ОК «Нижньобереговий» щодо надання земельної ділянки по вул. Нижня берегова.2/2В площею 21001 кв.м в оренду Обслуговуючому кооперативу «Нижньобереговий» для завершення будівництва багатоквартирних житлових будинків.

75. Про повторний розгляд звернення ТОВ «Домобудівний комбінат» щодо надання дозволу на влаштування асфальтобетонного покриття на проїзді від вулиці Озерної до території житлового будинку, що розташований за адресою: вул. Озерна,6/2А та зарахування вартості виконаних робіт в рахунок сплати пайових внесків на розвиток соціальної інфраструктури міста.

76. Про розгляд звернення громадян Ящука В.І., Гречко Т.П. та ТОВ «БГ «Авіла» щодо відтермінування сплати залишку внеску пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури відповідно до договору №92 від 11.04.2017 року до 20.12.2020.

77. Про розгляд проекту рішення «Про непоновлення договору оренди земельної ділянки ПП «Лазуріт».

78. Про повторний розгляд звернення громадянина Москових В.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,1000 га по вул. Старосадовій,116 для ведення особистого селянського господарства.

РІЗНЕ.

1. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Ящишена П.О. щодо вирішення спірного питання з ДП «АТМ «КООП Березина» стосовно земельної ділянки по вул. Курчатова,66/1А.

Є пропозиція одночасно із цим зверненням розглянути звернення дочірнього підприємства споживчого товариства «КООП БЕРЕЗИНА» автотранспортного підприємства «КООП БЕРЕЗИНА» щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) орієнтовною площею 27 200 кв.м. по вул.Курчатова,66А (питання №60 порядку денного).

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Хочу звернути увагу членів комісії на питання дочірнього підприємства споживчого товариства «КООП БЕРЕЗИНА» автотранспортного підприємства «КООП БЕРЕЗИНА» надання дозволу на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) орієнтовною площею 27 200 кв.м. по вул.Курчатова,66А. Фактично це не є відновлення меж земельної ділянки, оскільки дане підприємство є правонаступником попереднього підприємства, якому в свій час було відведено земельну ділянку площею 3 га 12 соток, з них 2 га 72 соток в постійне користування та 40 соток в тимчасове користування на умовах оренди. На сьогоднішній день ними використовується вся територія, проте документи на земельні ділянки так і не оформлені належним чином. Тепер дочірнє підприємство споживчого товариства «КООП БЕРЕЗИНА» автотранспортного підприємства «КООП БЕРЕЗИНА» хоче включити цих 40 соток в загальну площу за рахунок тих земель, які вони вже відчужили іншим підприємцям, в тому числі і Ящишену П.О. Якщо сьогодні погодити дочірньому підприємству споживчого товариства «КООП БЕРЕЗИНА» автотранспортного підприємства «КООП БЕРЕЗИНА» відновлення меж так, як вони пропонують, то не буде доступу до ділянок, які вони відчужили іншим підприємцям. Ними

абсолютно не передбачено прохід до цих ділянок

Також хочу зауважити, що земельна ділянка площею 40 соток, вільна від забудови, право її оренди має виноситись через аукціон. Ними вона використовується, як стоянка.

Що стосується звернення громадянина Ящишена П.О., то він в свій час викупив майно і має намір отримати земельну ділянку в оренду для обслуговування цього майна. Вважаю, що це питання можна було б підтримати.

Стосовно звернення дочірнього підприємства споживчого товариства «КООП БЕРЕЗИНА», то в даному випадку земельну ділянку площею 40 соток можна отримати в оренду через аукціон, якщо вони переможуть у ньому, а решту земельної ділянки можна подавати на відновлення меж, але при цьому обов'язково встановити сервітут для права проходу, проїзду цим підприємцям, яким в свій час було відчужено нерухоме майно.

О.Чорнієвич

Я також розбирався по даному питанню. В свій час ці підприємці прокредитували облспоживспілку орієнтовно на 180 тис.грн. Потім захотіли повернути свої кошти, але кошти їм не повернули. Вони пішли до суду, за рішенням суду була укладена мирова угода, в рахунок цих коштів їм було відчужено невелике приміщення орієнтовною площею 200 кв.м, огорожу із залізобетонних плит, площадку із залізобетонних плит та інше майно. Якийсь час вони там здійснювали господарську діяльність, потім припинили. Останніх років 8-9 вони земельну ділянку в оренду не оформляли.

Коли в 2013 році в облспоживспілці помінявся керівник, ситуація змінилась, він вважає, що ці плити, які встелені на землі, вони мають забрати і скласти на свою територію, а не займати частину автобази його підприємства. Саме приміщення займає території приблизно 4-5 соток. Тобто конфлікт давній.

А.Кветко

На яку площу земельної ділянки претендує гр. Ящишен П.О.?

Л.Кожемяко

Орієнтовно 33 сотки.

О.Чорнієвич

На сьогоднішній день облспоживспілка це велике підприємство, яке працює і забезпечує велику кількість громадян робочими місцями. Мають земельну ділянку площею більше 2,5 га. Можливо через деякий час ця територія може бути використана під якийсь іноземний інвестиційний проект, як наприклад була використана земельна ділянка на вул. Північній,2, на яку зайшов іноземний інвестор ТОВ «СЕ Борднетце-Україна». Тобто облспоживспілка теж зацікавлена в цьому. Необхідно визначитись, що ми ставимо в пріоритет, чи автобазу обспоживспілки, чи ті приміщення, які в свій час були викуплені.

В.Діденко

Вважаю, що якщо у громадянина Ящишена П.О. є право власності на майно, яке розташовано на зазначеній вище ділянці, то необхідно піти йому на зустріч та підтримати його.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення Ящишена П.О. щодо відведення земельної ділянки по вул.

Курчатова,66/1А без погодження меж суміжним землекористувачем ДП «АТМ «КООП Березина» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

А.Кветко

Ставлю на голосування зазначену пропозицію відмовити дочірньому підприємству споживчого товариства «КООП БЕРЕЗИНА» автотранспортного підприємства «КООП БЕРЕЗИНА» у наданні дозволу на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) орієнтовною площею 27 200 кв.м. по вул.Курчатова,66А. (питання №60 порядку денного).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення Ящишена П.О. щодо відведення земельної ділянки по вул. Курчатова,66/1А без погодження меж суміжним землекористувачем ДП «АТМ «КООП Березина» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

2. Відмовити дочірньому підприємству споживчого товариства «КООП БЕРЕЗИНА» автотранспортного підприємства «КООП БЕРЕЗИНА» у наданні дозволу на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) орієнтовною площею 27 200 кв.м. по вул.Курчатова,66А. (питання №60 порядку денного).

2. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення мешканців будинку по вул. Інститутській,6/4 щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель, а саме фактичного використання земельної ділянки для обслуговування господарських потреб багатоквартирного житлового будинку по вул. Інститутській,6/4 (кадастрові номери земельних ділянок 6810100000:09:005:0158 та 6810100000:09:005:0133).

У зверненні зазначено, що на земельній ділянці з кадастровим номером 6810100000:09:005:0158, площею 0,54 га, по вул. Інститутській, 6/4 ПП «Будремпроєкт-Стандарт» протягом 2016-2018 років збудовано, здано в експлуатацію дві черги будівництва багатоповерхового будинку на 108 квартир.

При закріпленні в натурі (на місцевості) межовими знаками меж земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:09:005:0158 встановлено факт зміщення будівництва багатоквартирного будинку 1-ї та 2-ї черги (108 квартир) по вул. Інститутська, 6/4, а саме, значна частина (орієнтовно 80%) 1-ї черги будівництва багатоповерхового будинку знаходиться на земельній ділянці з кадастровим номером 6810100000:09:005:0133. Земельна ділянка з кадастровим номером 6810100000:09:005:0133, площею 0,1822 га, цільове призначення - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за адресою: м. Хмельницький вул. Інститутська, 6/4-В. На зазначеній

земельній ділянці наявне обмеження у використанні ділянки, а саме Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму).

Разом з тим, забудовником ПП «Будремпроєкт- Стандарт», облаштовано через земельну ділянку з кадастровим номером 6810100000:09:005:0133, один існуючий проїзд до 2-ох черг багатоквартирного будинку по вул. Інститутська 6/4.

Крім того, враховуючи той факт, що 1-ша черга багатоквартирного будинку по вул. Інститутська 6/4 зміщена на ділянку з кадастровим номером 6810100000:09:005:0133, аварійні (евакуаційні) виходи двох черг багатоповерхового будинку (108 квартир) по вул. Інститутській, 6/4, облаштовані забудовником так, що вони виходять на територію сусідньої земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:09:005:0133, де досі розташований великогабаритний будівельний кран та огорожена територія, чим порушено наші права щодо вільного користування спільним майном багатоквартирного будинку ОСББ «Затишний-2018».

Крім того, для жителів 1-ї та 2-ї черги будинків за адресою вул. Інститутська, 6/4 (108 квартир), забудовником облаштовано лише 17 паркомісць (для постійного зберігання автомобілів та гостьових стоянок автомобілів), чим порушено наші права та вимоги Державних будівельних норм.

Враховуючи вищевикладене, з метою забезпечення житлових, соціальних і побутових потреб власників квартир багатоквартирного будинку по вул. Інститутська 6/4, заявники просять надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель, а саме фактичного використання земельної ділянки для обслуговування господарських потреб багатоквартирного житлового будинку по вул. Інститутська 6/4 (кадастрові номери земельних ділянок 6810100000:09:005:0158 та 6810100000:09:005:0133)

Враховуючи, що забудовником не забезпечено виконання генерального плану забудови території по вул. Інститутська, 6/4, таким чином на бажаній земельній ділянці планується облаштувати:

- проїзди та тротуари;
- встановлення огорожі та озеленення території;
- встановлення ігрових та спортивних майданчиків для дітей дошкільного та молодшого шкільного віку;
- збільшити територію для тимчасового зберігання автомобілів;
- виокремити місце для господарських цілей та виходу домашніх тварин;
- облагородження зони для відпочинку дорослого населення;
- інші території, пов'язані з утриманням й експлуатацією будинків та інших пов'язаних із ними об'єктів).
- облаштувати аварійні (евакуаційні) виходи для 2-х будинків ОСББ «Затишний-2018».
- облаштувати під'їзну дорогу до будинку зі сполученням з вул. Інститутська, оскільки під'їзд до будинку по вул. Інститутська 6/4, облаштовано через території Хмельницької міської дитячої лікарні по вул. Разіна.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

У зверненні зазначено, що на зазначеній земельній ділянці наявне обмеження у використанні ділянки, а саме: Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання. Хочу довести до відома членів комісії, що згідно інформації Державного земельного кадастру будь-які обмеження на зазначену земельну ділянку

зняті.

О.Чорнієвич

Ситуація по даному питанню заплутана. Заявники зазначають у зверненні, що забудовником не виконанні роботи по благоустрою території, відсутній майданчик та інше. Фактично там це все виконано для двох під'їздів, які вже побудовані. Є спірні питання між забудовником та мешканцями цих під'їздів, оскільки стало питання будівництва третьої черги. Спочатку забудовник планував збудувати будинок на 10 поверхів у третій черзі, потім змінив проект на 9-ти поверховий будинок для того, щоб забезпечити нормативні відстані та протипожежні розриви. Це все ним було витримано, проте частина людей не підтримує це будівництво, а частина підтримує. Все це переросло в конфлікт.

Л.Кожемяко

Дійсно є накладка однієї земельної ділянки на іншу в кадастрі. Одним з питань, яке порушується у цьому зверненні, це виправлення помилки в кадастрі. Земельна ділянка з кадастровим номером 6810100000:09:005:0133 перебуває в користуванні комунального підприємства «Хмельницькбудзамовник». Виходить так, на земельній ділянці, яка відведена КП «Хмельницькбудзамовник», стоїть частина будинку цих мешканців. Комунальне підприємство мало б замовити технічну документацію щодо інвентаризації їх земельної ділянки.

А.Кветко

На засідання комісії запрошені представники мешканців будинку по вул. Інститутській,6/4. Є пропозиція заслухати їх по даному питанню.

**Малюта Л.В. -
представник
мешканців
будинку по вул.
Інститутській,6/4**

Суть питання полягає в тому, що прибудинкова територія забудовником не облаштована, а саме: відмостка не облаштована, відповідно всі стічні води йдуть нам під будинок, у підвалі збирається вода. Нам потрібен вільний доступ до тильної сторони будинку, щоб облаштувати територію. Забудовником не облаштовані паркомісця, дитячий майданчик, немає вільного доступу до аварійних виходів. Аварійні виходи виходять в котлован.

В.Худецький

Хто є забудовником вашого будинку?

**Малюта Л.В. -
представник
мешканців
будинку по вул.
Інститутській,6/4**

ПП «Будремпроект-Стандарт», це дочірнє підприємство фірми «Діта». По документах під будівництво першої та другої черги нашого будинку було виділено цільну земельну ділянку. Проте забудовник так змістив будинок, що половина будинку першої черги будівництва зміщена на сусідню земельну ділянку. Відповідно доступу до тильної сторони будинку у нас немає.

Ми просимо, щоб міська рада надала нам дозвіл на проведення інвентаризації земельної ділянки, на якій побудований наш будинок, згідно її фактичного використання для того, щоб ми змогли облаштувати тильну сторону. На сьогодні доступу до тильної сторони немає, там стоїть огорожа.

В.Худецький

Є інформація, що там планується будувати третю чергу. Коли люди купували квартири в першій та другій черзі, то їх повідомляли, що має будуватись третя черга.

В.Діденко

Ви самостійно плануєте облаштовувати цю територію, чи є якісь домовленості із забудовником про виконання цих робіт?

Малюта Л.В. - Забудовник відмовився виконувати ці роботи. По акту прийому-передачі представник мешканців будинку по вул. Інститутській,6/4 будинок переданий на баланс ОСББ, але по зауваженнях, які були додані до акту прийому-передачі, забудовник відмовився виконувати роботи.

Представник мешканців будинку по вул. Інститутській,6/4 Ми не проти будівництва третьої черги, але воно має відбуватись в межах будівельних норм.

О.Чорнієвич Мені показували ескізний проект будинку, то згідно цього проекту відстані там всі забезпечені згідно норм. Відстань між секціями 22 метра. Те, що там стоїть кран, то він там і буде стояти. Він стоїть у тому місці, де забудовник будував дві секції і він фактично з того місця може будувати третю чергу.
Вважаю, що потрібно зустрітись із забудовником і разом з ініціативною групою розглянути ці всі спірні питання.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення мешканців будинку по вул. Інститутській,6/4 щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель та протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів організувати виїзд на місцевість для більше детального вивчення даної ситуації за участю заступника міського голови А.Бондаренка, представників постійної комісії, представників забудовника земельної ділянки та ініціативної групи мешканців будинку по вул. Інститутській,6/4.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 11
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:
1. Відкласти на довивчення звернення мешканців будинку по вул. Інститутській,6/4 щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель.
2. Протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів організувати виїзд на місцевість для більше детального вивчення даної ситуації за участю заступника міського голови А.Бондаренка, представників постійної комісії, представників забудовника земельної ділянки та ініціативної групи мешканців будинку по вул. Інститутській,6/4.

3. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Власюк Ю.В.)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо

відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 11 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 4 громадянам для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Власюк Ю.В.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Власюк Ю.В.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

4. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, втрату чинності» (Новіков М.В.)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко Згідно додатку 1 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянину для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянину для ведення особистого селянського господарства за давністю користування (набувальна давність) – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у спільну сумісну власність земельну ділянку 2 громадянам для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 4 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянці для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 5 пропонується затвердити технічну документацію із

землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 10 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 6 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у спільну сумісну власність 2 земельні ділянки 8 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно пункту 5 текстової частини проекту рішення пропонується визнати такими, що втратили чинність:

5.1. п. 8 дод. 8 до рішення 7-ої сесії Хмельницької міської ради від 20.07.2016 р. № 45 згідно зі зверненням Юрковського В.Г.;

5.2. п. 6 дод. 13 до рішення 30-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.04.2019 р. № 71 у зв'язку зі смертю Недочитаного М.Є., переходом права власності на житловий будинок (свідоцтво про право на спадщину за законом від 23.02.2018р. за р/н336) та згідно зі зверненням Рижук О.В., Герасимчука С.І., Коцюбинського В.І., Томіліної А.В., Кізюн Т.М., Шемчук Г.О.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, втрату чинності» (Новіков М.В.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, втрату чинності» (Новіков М.В.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

5. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін» (Лескова О.В.)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 5 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно пункту 2 текстової частини проекту рішення пропонується внести зміни до пункту 1 додатку 2 до рішення 32-ої сесії Хмельницької міської ради від 26.06.2019 р. № 45, замінивши в графі “Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки” цифри “...6810100000:16:004:0405” на цифри “...6810100000:16:004:0402” згідно зі зверненням Каденка О.А.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін» (Лескова О.В.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін» (Лескова О.В.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

6. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Дзюба Л.В.)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 7 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам для ведення особистого селянського господарства за

давністю користування (набувальна давність) – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 4 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 5 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 6 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 6 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянину для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 7 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у спільну сумісну власність 2 земельні ділянки 5 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Дзюба Л.В.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Дзюба Л.В.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнісвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

7. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Маніло Г.С.)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Згідно додатку пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та змінити категорію земель із “землі сільськогосподарського призначення” на “землі житлової та

громадської забудови”.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Маніло Г.С.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1.Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Маніло Г.С.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

8. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Федорова Н.П.)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко Згідно додатку пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та змінити категорію земель із “землі сільськогосподарського призначення” на “землі житлової та громадської забудови”.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Федорова Н.П.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1.Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Федорова Н.П.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

9. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну її цільового призначення» (Малецький А.А.)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Згідно додатку пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та змінити категорію земель із “землі сільськогосподарського призначення” на “землі житлової та громадської забудови”.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну її цільового призначення» (Малецький А.А.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну її цільового призначення» (Малецький А.А.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

10. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянці та зміну їх цільового призначення» (Драч В.Л.)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Згідно додатку пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянці та змінити категорію земель із “землі сільськогосподарського призначення” на “землі житлової та громадської забудови”.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянці та зміну їх цільового призначення» (Драч В.Л.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянці та зміну їх цільового призначення» (Драч В.Л.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

11. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Кривега Л.В.)

ВИСТУПИЛИ:**Л.Кожемяко**

Згідно додатку 1 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 5 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Кривега Л.В.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Кривега Л.В.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

12. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, припинення права оренди частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Ченаш

В.С.)

ВИСТУПИЛИ:
Л.Кожемяко

Згідно додатку 1 пропонується припинити право постійного користування частиною земельної ділянки загальною площею 23 м² із площі 30703 м² гаражному товариству «СПІВДРУЖНІСТЬ» та надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельної ділянки громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується припинити право оренди частиною земельної ділянки загальною площею 27 м² із площі 10295 м² гаражному кооперативу «АВТОЛЮБИТЕЛЬ» та надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 5 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 6 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель міської ради - землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 7 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

О.Чорнієвич

Згідно додатку 4 пропонується надати громадянці Новіковій Н.В. дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в садівничому товаристві інвалідів «Надія-3» для ведення садівництва. Є

прохання виключити його з проекту рішення, оскільки по садівничому товариству інвалідів «Надія-3» на даний час ще незавершені роботи по інвентаризації земельних ділянок.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію виключити додаток 4 з проекту рішення. (Новікова Н.В.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

А.Кветко

Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, припинення права оренди частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Ченаш В.С.) з проголосованою пропозицією.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, припинення права оренди частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Ченаш В.С.)

2. Виключити додаток 4 з проекту рішення. (Новікова Н.В.)

3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

13. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельної ділянки, припинення права оренди частинами земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), внесення змін та втрату чинності» (Тележинський І.М.)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Згідно додатку 1 пропонується припинити право постійного користування частиною земельної ділянки загальною площею 38 м² із площі 68000 м² гаражному товариству «НОВАТОР» та надати дозвіл громадянину на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 8 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно пункту 3 текстової частини проекту рішення пропонується внести зміни до п. 11 додатку 5 до рішення 22-ої сесії Хмельницької міської ради від 04.07.2018 року № 50, замінивши слова та цифри: «м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 153/3, гаражний кооператив «Цегельник», блок Г, бокс 32» на слова та цифри: «м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 153/3, гаражний кооператив «Цегельник», блок Г, бокс 33», ні підставі витягу з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва від 03.07.2019 року № 02 і довідки голови гаражного кооперативу «Цегельник» від 18.04.2019 року № 13 та згідно зі зверненням Левицького А.М.

Згідно пункту 4 текстової частини проекту рішення пропонується визнати таким, що втратив чинність п. 10 додатку 6 до рішення 7-ої сесії Хмельницької міської ради від 20.07.2016 року № 36, у зв'язку зі смертю Жолобова В.О. (свідоцтво про смерть від 30.04.2016 року серія І-БВ № 273057) та згідно зі зверненням Жолобової А.О.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельної ділянки, припинення права оренди частинами земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), внесення змін та втрату чинності» (Тележинський І.М.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1.Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельної ділянки, припинення права оренди частинами земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на

місцевості), внесення змін та втрату чинності» (Тележинський І.М.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

14. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, припинення права оренди частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), внесення змін та втрату чинності» (Давидов О.І.)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Згідно додатку 1 пропонується припинити право постійного користування частиною земельної ділянки загальною площею 21 м² із площі 68000 м² гаражному товариству «НОВАТОР» та надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується припинити право постійного користування частиною земельної ділянки загальною площею 23 м² із площі 68000 м² гаражному товариству «НОВАТОР» та надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельної ділянки громадянину з метою надання в оренду для будівництва індивідуального гаража - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується припинити право постійного користування частиною земельної ділянки загальною площею 25 м² із площі 30703 м² гаражному товариству «СПІВДРУЖНІСТЬ» та надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельної ділянки громадянам з метою передачі у спільну сумісну власність для будівництва індивідуального гаража - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 4 пропонується припинити право оренди частиною земельної ділянки загальною площею 82 м² із площі 10295 м² гаражному кооперативу «АВТОЛЮБИТЕЛЬ» та надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 5 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 6 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з

метою передачі у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 7 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 4 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 8 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельної ділянки 2 громадянам з метою передачі у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель міської ради - землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 9 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельних ділянок 6 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 10 пропонується надати дозвіл громадянці на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «для городництва – землі сільськогосподарського призначення» на «для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення» із земель міської ради з метою передачі у власність.

Згідно пункту 9 текстової частини проекту рішення пропонується внести зміни до п. 6 рішення 32-ої сесії Хмельницької міської ради від 26.06.2019 року № 49, замінивши слова та цифри: «6. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради з метою передачі у власність (додаток 8)» на слова та цифри: «6. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення з «для городництва – землі сільськогосподарського призначення» на «для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення» із земель міської ради з метою передачі у власність (додаток 8)» з відповідними змінами в додатку 8, згідно зі зверненням Савіцької І.Л.

Згідно пункту 10 текстової частини проекту рішення пропонується визнати таким, що втратив чинність п. 2 додатку 1 до рішення 25-ої сесії Хмельницької міської ради від 10.10.2018 року № 68, у зв'язку з відчуженням гаража (договір купівлі-продажу від 07.06.2019 року № 1777), та згідно зі зверненням Новіцької Г.В.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

О.Чорнієвич

Згідно додатку 4 пропонується припинити право оренди частиною земельної ділянки загальною площею 82 м² ГК «АВТОЛЮБИТЕЛЬ» та надати громадянці Мазуренко В.Ф. дозвіл на розроблення технічної

документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельної ділянки площею 82 кв.м з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража в ГК «АВТОЛЮБИТЕЛЬ». Є прохання зняти додаток 4 на довивчення, оскільки існують не зрозумілі ситуації з гаражним кооперативом «АВТОЛЮБИТЕЛЬ». Також даний гараж має досить велику площу. Є необхідність довивчити дане питання.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію виключити з проекту рішення додаток 4.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 11

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

А.Кветко

Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, припинення права оренди частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), внесення змін та втрату чинності» (Давидов О.І.) з проголосованою пропозицією.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 11

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, припинення права оренди частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), внесення змін та втрату чинності» (Давидов О.І.) з проголосованою пропозицією.

2. Виключити з проекту рішення додаток 4. (Мазуренко В.Ф.)

3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

15. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Дужа О.С.)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Згідно додатку до проекту рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков,

Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Дужа О.С.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 11
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Дужа О.С.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

16. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за набувальною давністю» (Белаш Г.І.)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Згідно додатку 1 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок 11 громадянам за давністю користування (набувальна давність) з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.
Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл громадянину за давністю користування (набувальна давність) на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «для городництва – землі сільськогосподарського призначення» на «для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення» із земель міської ради з метою передачі у власність.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за набувальною давністю» (Белаш Г.І.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 11
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за набувальною давністю» (Белаш Г.І.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

17. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд заяви громадянина Мордвінова Сергія Сергійовича щодо надання дозволу розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Заявою від 21.08.2018 року Мордвінов С.С. звернувся до Хмельницької міської ради з метою отримання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтованою площею 0,10 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького.

Рішенням двадцять сьомої сесії Хмельницької міської ради від 14.12.2018 року № 50 Мордвінову С.С. відмовлено у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га, яка межує з земельними ділянками з кадастровими номерами: 6810100000:06:002:0037, 6810100000:06:002:0015 та 6810100000:06:002:0041, з метою передачі її у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Не погоджуючись з таким рішенням, Мордвінов С.С. оскаржив рішення двадцять сьомої сесії Хмельницької міської ради від 14.12.2018 року № 50 до суду.

Рішенням Хмельницького окружного адміністративного суду від 09 квітня 2019 року (справа № 560/474/19) визнано протиправним та скасовано рішення двадцять сьомої сесії Хмельницької міської ради від 14.12.2018 року № 50 в частині відмови Мордвінову С.С. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтованою площею 0,10 га, яка межує з земельними ділянками з кадастровими номерами: 6810100000:06:002:0037, 6810100000:06:002:0015 та 6810100000:06:002:0041 з метою передачі її у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), зобов'язано Хмельницьку міську раду повторно розглянути заяву Мордвінова С.С. від 21 серпня 2018 року про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки на території м. Хмельницького орієнтованою площею 0,10 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою передачі її у власність, з врахуванням висновків суду.

Постановою Сьомого апеляційного адміністративного суду від 09 липня 2019 року апеляційну скаргу Хмельницької міської ради залишено без задоволення, а рішення Хмельницького окружного адміністративного суду від 09 квітня 2019 року – без змін.

На виконання рішення Хмельницького окружного адміністративного суду від 09.04.2019 року, повторно розглянувши заяву громадянина Мордвінова С.С. слід прийти до висновку, що вона не підлягає задоволенню з наступних підстав.

Земельна ділянка, відображена на доданих до звернення громадянина Мордвінова С.С. графічних матеріалах, межує із земельними ділянками з кадастровими номерами: 6810100000:06:002:0037, 6810100000:06:002:0015 та 6810100000:06:002:0041.

14.05.2018 року листом № ПІ-92/0-112/0/63-18 Головне управління Держгеокадастру у Хмельницькій області на запит Мордвінова С.С. про доступ до публічної інформації повідомило, що: «За інформацією наданою Відділом у Хмельницькому районі Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області, відмічена земельна ділянка відноситься до категорії земель житлової та громадської забудови. ...».

Згідно з листом Відділу у Хмельницькому районі Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області від 08.07.2019 року № 969/416-19-0.2 спірна земельна ділянка не є сформованою відповідно до ст. 79-1 Земельного кодексу України, а тому вказати її цільове призначення, категорію земель, до якої вона належить, немає можливості. Відповідно до відомостей Державного земельного кадастру вищезазначена земельна ділянка належить до комунальної власності, оскільки знаходиться в межах м. Хмельницького. Відповідно до ст. 122 Земельного кодексу України розпорядником земель комунальної власності територіальних громад для всіх потреб є сільські, селищні, міські ради.

Таким чином, оскільки між зазначеною вище інформацією існують суттєві розбіжності, а саме відповіді, які виключають одна одну, тому підстави для її врахування (в частині зазначення категорії земель спірної земельної ділянки як «землі житлової та громадської забудови») відсутні. Крім того, відсутні підстави для врахування такої інформації і з тієї причини, що листи Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області не є нормативно-правовими актами, а мають лише інформативний характер, не встановлюють правових норм і дійсні до моменту набрання чинності нормативно-правовими актами, що змінюють відповідні правовідносини, а також з урахуванням того, що інформація зазначена без посилання на документ, на підставі якого її надано.

Крім того, висновок щодо віднесення зазначеної позивачем земельної ділянки до категорії земель житлової та громадської забудови зроблено на підставі сформованих земельних ділянок, з занесеними державними кадастровими реєстраторами на підставі розроблених документацій із землеустрою відомостями до Державного земельного кадастру. Землі (земельні ділянки), які не сформовані, відомості про які не занесені до Державного земельного кадастру, на Публічній кадастровій карті не оприлюднюються. Цільове призначення земель на території для розміщення зелених насаджень загального користування на Публічній кадастровій карті не зазначається, інформація вищезазначеного управління зроблена на підставі цільового призначення земельних ділянок, що надавалися у власність громадянам до затвердження Генерального плану міста Хмельницького.

Головним управлінням Держгеокадастру у Хмельницькій області листом № ПІ-92/0-112/0/63-18 також повідомлено, що вказана земельна ділянка знаходиться в межах міста Хмельницького, відповідно розпорядником є Хмельницька міська рада. Відповідно до ст. 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень. Виходячи із вищенаведених положень Земельного кодексу України, категорію земель буде визначено при формуванні земельної ділянки на підставі рішення

Хмельницької міської ради.

Поняття цільове призначення земельної ділянки визначено у ст. 1 Закону України «Про землеустрій» як використання земельної ділянки за призначенням, визначеним на підставі документації із землеустрою у встановленому законодавством порядку. Таким чином, категорія земель та цільове призначення визначається при її формуванні відповідно до розробленої документації із землеустрою.

Відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051, документація із землеустрою та оцінки земель, яка є підставою для внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру, подається Державному кадастровому реєстраторові, що здійснює внесення таких відомостей у паперовій або електронній формі відповідно до вимог Закону України «Про землеустрій» та у формі електронного документа відповідно до вимог Закону України «Про Державний земельний кадастр». До Державного земельного кадастру державними кадастровими реєстраторами вносяться відомості (зміни до них), зазначені у пунктах 21-25 цього Порядку, про об'єкти Державного земельного кадастру. До Державного земельного кадастру вносяться такі відомості про землі у межах державного кордону, як відомості про землі в межах територій адміністративно-територіальних одиниць (Автономної Республіки Крим, областей, м. Києва та Севастополя, районів, міст, селищ, сіл, районів у містах) та за їх межами (у частині, що характеризують такі землі з урахуванням їх місцезнаходження), в т.ч. відомості про категорії земель у межах адміністративно-територіальної одиниці: назва, код (номер) категорії земель (в цілому і за окремими контурами) згідно з додатками 2 і 3 та пунктом 28 цього Порядку; межі земель кожної категорії за окремими контурами з координатами їх поворотних точок та довжиною; площа земель кожної категорії (в цілому і за окремими контурами); інформація про документи, на підставі яких встановлено категорію земель (назва, дата та номер рішення про затвердження документації із землеустрою, за якою здійснено віднесення земель до відповідної категорії, найменування органу, що його прийняв), електронні копії таких документів.

Оскільки відомості про земельну ділянку, яку заявник бажає отримати у власність, не внесені до Державного земельного кадастру, в тому числі і про її цільове призначення (категорія земель, вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель), тому Головне управління Держгеокадастру в Хмельницькій області не мало повноважень зазначати, визначати чи встановлювати категорію земель, до якої належить земельна ділянка, яку громадянин Мордвінов С.С. бажає отримати у власність, або відносити певну земельну ділянку до тієї чи іншої категорії, оскільки відповідно до ч. 1 ст. 20 Земельного кодексу України такі повноваження на території м. Хмельницького має лише Хмельницька міська рада.

Частиною 7 ст. 118 Земельного кодексу України визначено, що підставою відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів

землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Статтею 38 Земельного кодексу України земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування віднесено до земель житлової та громадської забудови.

Земельним кодексом України (ст. 39) визначено, що використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм, державних стандартів і норм.

Згідно з ч. 1 ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17 лютого 2011 року № 3038-VI (із змінами) (далі – Закон 3038-VI) планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

Статтею 17 Закону № 3038-VI передбачено, що генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту. Генеральний план населеного пункту розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Таким чином, генеральний план є найважливішим документом у сфері містобудування і за своїм змістом визначає допустимі види забудови територій, забезпечення охорони навколишнього природного середовища, збереження культурної спадщини, виділення територій для розміщення житла тощо. Всі наміри забудови земельних ділянок повинні узгоджуватись з Генеральним планом населеного пункту, який є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні.

У складі генерального плану населеного пункту може розроблятися план зонування території цього населеного пункту. План зонування території може розроблятися і як окрема містобудівна документація після затвердження генерального плану.

Згідно з ч. ч. 1-2. ст. 18 Закону № 3038-VI план зонування території розробляється на основі генерального плану населеного пункту (у його складі або як окремий документ) з метою визначення умов та обмежень використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон.

План зонування території розробляється з метою створення сприятливих умов для життєдіяльності людини, забезпечення захисту територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, запобігання надмірній концентрації населення і об'єктів виробництва, зниження рівня забруднення навколишнього природного середовища, охорони та використання територій з особливим статусом, у тому числі ландшафтів, об'єктів історико-культурної спадщини, а також земель сільськогосподарського призначення і лісів.

План зонування території встановлює функціональне призначення, вимоги до забудови окремих територій (функціональних зон) населеного пункту, їх ландшафтною організації.

Відповідно до викопіювання з карти Генерального плану міста Хмельницького, затвердженого рішенням 19-ої сесії Хмельницької міської ради від 06.08.2008 року № 4, зазначена на графічних матеріалах

земельна ділянка знаходиться на території зелених насаджень загального користування та накладається на заплановану магістральну вулицю районного значення.

Статтею 1 Закону № 3038-VI передбачено, що План зонування території (далі зонінг) – це містобудівна документація, що визначає умови та обмеження використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон.

Зонінг населеного пункту створюється з метою:

- регулювання планування та забудови територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів;
 - раціонального використання території населеного пункту;
 - забезпечення умов для реалізації планів і програм сталого розвитку населених пунктів, збереження природного середовища та охорони історикокультурної спадщини;
 - встановлення правових гарантій з використання і будівельної зміни нерухомості для власників і осіб, що мають намір придбати права володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, іншими об'єктами нерухомості;
 - створення сприятливих умов для залучення інвестицій у будівництво шляхом забезпечення можливості вибору інвестором найбільш ефективного виду використання земельної ділянки для містобудівних потреб у відповідності до містобудівних регламентів;
 - забезпечення вільного доступу громадян до інформації стосовно розвитку населеного пункту, взаємоузгодження державних інтересів, громади та інвесторів;
 - забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою та землекористуванням;
 - сприяння реалізації завдань довгострокового розвитку міста, іншого населеного пункту, з урахуванням його містобудівних особливостей, наявності об'єктів історикокультурної спадщини та екологічного стану.
- Основною задачею зонінгу є визначення меж зон (підзон) однорідних видів та умов використання на території населеного пункту і встановлення, диференційовано по зонах (підзонах), містобудівних регламентів. Зміст зонінгу повинен конкретизуватись з урахуванням місцевих особливостей та нормативно-правових актів місцевого самоврядування у сфері містобудування, будівництва, благоустрою території.

Зонінг є документом постійної дії.

Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, встановлюється у генеральних планах населених пунктів, планах зонування та детальних планах територій. Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, обов'язковий для врахування під час розроблення землепорядної документації (ст. 25 Закону 3038-VI).

Відповідно до Плану зонування території міста Хмельницького, затвердженого рішенням 5-ої сесії Хмельницької міської ради від 30.03.2011 року № 25, відображена на долучених до звернень графічних матеріалах земельна ділянка знаходиться у зоні зелених насаджень загального користування (Р-2) та зоні міських і районних вулиць, доріг, майданів (у червоних лініях) (Т-1).

До переважних видів забудови земельних ділянок зони Р-2 відноситься: розміщення зелених насаджень загального користування (лісопарки, парки, сади, сквери, бульвари); рекреаційні установи (готелі, мотелі, кемпінги, будинку відпочинку, пансіонати, інші об'єкти обслуговування відвідувачів); місця короткочасного відпочинку з відповідним

обладнанням; пляжі з відповідним обладнанням; малі архітектурні форми благоустрою; спортивні майданчики, стадіони, спортивні заклади. До дозволених видів забудови, що супутні переважним видам зони Р-2 відноситься: окремі адміністративно-господарські будівлі; громадські вбиральні; місця паркування легкових автомобілів; заклади громадського харчування; малі архітектурні форми для здійснення підприємницької діяльності - відповідно до окремого порядку, затвердженого міською радою; заклади прокату необхідного інвентарю.

До допустимих видів забудови, які потребують спеціальних зональних погоджень зони Р-2 відносяться: культові споруди (відповідно до містобудівної документації); виставочні павільйони та виставочні зали; меморіальні комплекси; кінотеатри, концертні майданчики; розважальні комплекси (ігротеки, танцмайданчики, дискотеки); станції прокату човнів та рятувальні станції; оранжереї; великі автостоянки; АЗС (лише за спеціальним дозволом); пристані.

Таким чином, види забудови та іншого використання земельних ділянок (переважні, дозволені, допустимі) вищезазначеної зони направлені на захист навколишнього природного середовища і не передбачають використання земель для будівництва жилих будинків і, як наслідок, надання земельних ділянок з видом цільового призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

До переважних видів забудови земельних ділянок зони Т-1 відноситься: проїзні частини, пішохідні тротуари міських вулиць; підземні пішохідні переходи з виходами; захисні зелені насадження вздовж проїзної частини; мости, тунелі, транспортні розв'язки; майданчики для стоянки автотранспорту; пункти зупинки пасажирського транспорту та їх обладнання; тролейбусні лінії та їх облаштування; споруди лінійного та енергетичного господарства; споруди сигналізації та зв'язку міського електротранспорту; інженерні комунікації; огорожа вулиць та відбійники; АЗС; дорожня інформація (знаки та ін.).

До допустимих видів забудови за умови отримання спеціальних дозволів зони Т-1 відносяться: елементи зовнішньої реклами; малі архітектурні форми для здійснення підприємницької діяльності – відповідно до окремого порядку, затвердженого міською радою; об'єкти благоустрою (фонтани, клумби, декоративні насадження, майданчики відпочинку); пам'ятники.

Згідно з ч. 2 ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги» межі вулиці за її шириною визначаються "червоними лініями". Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах "червоних ліній" вулиці не допускається.

Згідно з ч. 4 ст. 83 ЗК України до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, крім інших, належать майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо.

Отже, землі комунальної власності, які є землями загального користування, не можуть бути передані у власність інших осіб.

Відповідно до п. 6 Плану зонування території міста Хмельницького види використання земельних ділянок або нерухомості, які відсутні у списках переважних, дозволених або допустимих видів забудови земельних ділянок в межах зон, є недозволеними для відповідної функціонально-правової зони та не можуть бути дозволені.

З наведеного вбачається, що будівництво індивідуальних жилих будинків не належить до переважних, дозволених або допустимих видів

забудови та іншого використання земельних ділянок як у зоні зелених насаджень загального користування, так і у зоні міських і районних вулиць, доріг, майданів (у червоних лініях), а тому не можуть бути дозволеними.

З огляду на вказане вище, місце розташування земельної ділянки, дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення якої у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) бажає отримати громадянин Мордвінов С.С., не відповідає вимогам Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 83 Земельного кодексу України, ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги», а також містобудівній документації - Генеральному плану міста Хмельницького та Плану зонування території міста Хмельницького, що є безумовною підставою для відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою згідно з ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.

Відповідно до ч. 6 ст. 118 Земельного кодексу України громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

Наявність доданих до клопотання додатків у вигляді вкопійовання з кадастрової карти (плану) або інші графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки має суттєве значення.

Зазначення на карті бажаного місця розташування земельної ділянки має значення для надання об'єктивної оцінки та відповіді на клопотання заявників, оскільки пошук такої ділянки до повноважень Хмельницької міської ради не віднесено.

Розгляд питання про наявність, або відсутність підстав для надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки можливий лише по відношенню до земельної ділянки, місце розташування якої є визначеним.

Незазначення місця розташування земельної ділянки є підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зважаючи на відсутність визначеного об'єкту.

Також слід зазначити, що розмір земельної ділянки, щодо відведення якої у власність громадянин Мордвінов С.С. бажає отримати дозвіл на розроблення проекту землеустрою для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького складає більше 1,2 га, що значно перевищує межі норм безоплатної приватизації згідно ст. 121 ЗК України та розмір, зазначений у заяві від 21.08.2018 року.

На підставі викладеного та на виконання вимог рішення Хмельницького окружного адміністративного суду від 09 квітня 2019 року, підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується відмовити громадянину Мордвінову Сергію Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на території м.

Хмельницького площею 0,10 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка межує з земельними ділянками з кадастровими номерами: 6810100000:06:002:0037, 6810100000:06:002:0015 та 6810100000:06:002:0041, з метою передачі її у власність.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає). Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд заяви громадянина Мордвінова Сергія Сергійовича щодо надання дозволу розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»

ГОЛОСУВАЛИ: За – 11
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд заяви громадянина Мордвінова Сергія Сергійовича щодо надання дозволу розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

18. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується повторно на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянці» (Гуторова О.І.)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко Згідно додатку пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в оренду земельну ділянку громадянці для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає). Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянці» (Гуторова О.І.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянці» (Гуторова О.І.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

19. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Лобода О.М.)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Згідно додатку 1 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Лобода О.М.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 11

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Лобода О.М.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

20. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на поділ земельної ділянки».

ВИСТУПИЛИ:**Л.Кожемяко**

Відповідно до проекту рішення пропонується доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи замовити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Трудовій,5/1-Д загальною площею 30109 кв.м на 197 ділянок згідно з додатком.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

О.Чорнієвич

Мова йде про котеджі, які побудовані по вул. Трудовій,5/1-Д. Ситуація полягає в тому, що громадяни, які придбали котеджі, почали здійснювати прибудови до них без будь-яких на те дозволів. Хтось прибудував собі тамбур, хтось гараж, хтось балкони. Вважаю, що необхідно зустрітись з головою ОСББ даних будинків, обговорити цю ситуацію, тому, що всі ці прибудови мають бути документально оформлені, мають бути отримані на це відповідні дозволи. Є необхідність зупинити цей процес та врегулювати ситуацію. Тому є прохання відкласти на довивчення дане питання.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення проект рішення «Про надання дозволу на поділ земельної ділянки».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 11

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення проект рішення «Про надання дозволу на поділ земельної ділянки».

21. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) юридичній особі» (КП «Промбуд-2»)

ВИСТУПИЛИ:**Л.Кожемяко**

Згідно додатку до проекту рішення пропонується надати юридичній особі згоду на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає). Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) юридичній особі» (КП «Промбуд-2»)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 11

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) юридичній особі» (КП «Промбуд-2»)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

22. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про розірвання договору оренди землі за згодою сторін, проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Таран С.М.)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Розглянувши клопотання громадян Таран С.М., Карвана В.Ф., Романовської Г.І., підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

1. Припинити Таран Світлані Миколаївні право користування земельною ділянкою по вул. Західно-Окружній, 19/2, площею 600 м² (кадастровий номер 6810100000:02:003:0106) шляхом розірвання договору оренди землі №040874200064 від 16.04.2008 за згодою сторін.

2. Провести експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення:

2.1. площею 600 м² по вул. Західно-Окружній, 19/2 (кадастровий номер 6810100000:02:003:0106) для обслуговування будівлі мийки легкових автомобілів, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;

2.2. площею 102 м² по вул. Мирного, 28-Б (кадастровий номер 6810100000:17:001:0326) під незавершене будівництво, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

Л.Кожемяко

У пункті 2.1. є необхідність змінити код КВЦПЗ земельної ділянки, яка розташована по вул. Західно-Окружній, 19/2 для обслуговування будівлі мийки легкових автомобілів, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ з «12.08» на «12.11», тобто привести код до фактичного використання зазначеної земельної ділянки.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати пункт 2.1. та змінити код КВЦПЗ земельної ділянки з «12.08» на «12.11» відповідно до фактичного використання земельної ділянки по вул. Західно-Окружна, 19/2.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

О.Чорнієвич У пункті 2.2. пропонується провести експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 102 м² по вул. Мирного, 28-Б під незавершене будівництво. Чинним законодавством передбачено набуття права на земельну ділянку без продажу на неконкурентних засадах у разі розташування на земельних ділянках нерухомого майна, яке перебуває у власності фізичних та юридичним осіб. В даному випадку мова йде про об'єкт незавершеного будівництва. Вказаний об'єкт необхідно спочатку ввести в експлуатацію, лише потім звертатись щодо можливості викупу земельної ділянки під ним.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію зняти на довивчення пункт 2.2. (вул. П.Мирного,28-Б).

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 10
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розірвання договору оренди землі за згодою сторін, проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Таран С.М.) з проголосованими пропозиціями.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 9
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розірвання договору оренди землі за згодою сторін, проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Таран С.М.) з проголосованими пропозиціями.
2. У пункті 2.1. змінити код КВЦПЗ земельної ділянки з «12.08» на «12.11» відповідно до фактичного використання зазначеної земельної ділянки. (вул. Західно-Окружна,19/2)
3. Зняти на довивчення пункт 2.2. (вул. П.Мирного,28-Б).
4. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

23. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки та надання згоди на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (ТОВ «Анаїда»)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко Згідно додатку 1 пропонується надати юридичній особі згоду на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

Згідно додатку 2 пропонується припинити право користування частиною земельної ділянки та надати юридичній особі згоду на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

В.Ясенко Є пропозиція доповнити проект рішення додатком наступного змісту:
- надати комунальному підприємству «Парки і сквери міста Хмельницького» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки між вул. Свободи та вул. Старокостянтинівське шосе площею 44414 м², в т. ч. діл. №1 площею 7440 м² та ділянка №2 площею 36974 м з метою передачі в постійне користування під парк.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Ясенка.
ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки та надання згоди на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (ТОВ «Анаїда») з проголосованою пропозицією.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки та надання згоди на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (ТОВ «Анаїда») з проголосованою пропозицією.

2. Доповнити проект рішення додатком наступного змісту:
- надати комунальному підприємству «Парки і сквери міста Хмельницького» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки між вул. Свободи та вул. Старокостянтинівське шосе площею 44414 м², в т. ч. діл. №1 площею 7440 м² та ділянка №2 площею 36974 м з метою передачі в постійне користування під парк.

3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорніевичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

24. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки»

(Болячко Н.М.)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Згідно додатку пропонується надати фізичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (Болячко Н.М.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (Болячко Н.М.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

25. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування, внесення змін в рішення сесії міської ради та втрату чинності пункту рішення міської ради» (Матошук О.В.)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Згідно пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується внести зміни в графу 5 п. 2 додатку 4 рішення п'ятої сесії міської ради від 16.03.2016 №61 замінивши вираз «для обслуговування нежитлових приміщень: головного корпусу, АБК, складу з котельнею, магазину, трансформаторної підстанції» на вираз для обслуговування нежитлових будівель: виробничо-складських приміщень та трансформаторної підстанції» відповідно до поданого клопотання ТОВ «Укртехпостач Хмельницький».

Згідно пункту 2 текстової частини проекту рішення пропонується визнати підпункт 1.2 пункту 1 рішення чотирнадцятої сесії міської ради від 11.01.2012 №28 таким, що втратив чинність відповідно до поданого клопотання ТОВ торгівельно-сервісний центр-ринок «Мівс». Внести відповідні зміни в договір оренди землі №040974200265 від 18.11.2009.

Згідно додатку 1 пропонується надати фізичній особі земельну ділянку в оренду.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в оренду 2 фізичним та юридичній особам.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в постійне користування

юридичній особі.

Згідно додатку 4 пропонується припинити право користування 15 земельними ділянками, розірвати договори оренди землі №1321/01 від 06.09.2016, №681010004000602 від 07.06.2012, №041074200102 від 07.06.2010, №421/01 від 29.11.2018 за згодою сторін та надати 5 земельних ділянок в оренду 2 юридичним та 3 фізичним особам, 10 земельних ділянок передати в запас міста.

Згідно пункту 7 текстової частини проекту рішення пропонується внести зміни в рішення тридцять другої сесії міської ради від 26.06.2019 №39 замінивши в пункті 2 слова «водонасосної станції» на слова «об'єкта нерухомого майна».

Згідно пункту 8 текстової частини проекту рішення пропонується при укладанні додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі №041074200212 від 25.10.2010 Додю О.І., Борщовецькому В.А. по вул. Заводській, 163/1 змінити площу земельної ділянки з 2093 м² на 110 м².

Згідно пункту 9 текстової частини проекту рішення пропонується при укладанні додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі №23-01-2013/1136577 від 31.05.2013 ТОВ «Поділля-Телеком» по вул. Свободи, 9-А змінити площу земельної ділянки з 3959 м² на 2609 м².

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

В.Ясенко Є пропозиція доповнити додаток 3 проекту рішення пунктом наступного змісту:

- затвердити комунальному підприємству по зеленому будівництву та благоустрою міста Хмельницької міської ради проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в районі прв. 2-й Трудовий площею 20000 м² кадастровий номер 6810100000:26:001:0185 та надати її в постійне користування під парк.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Ясенка.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування, внесення змін в рішення сесії міської ради та втрату чинності пункту рішення міської ради» (Матошук О.В.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1.Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про

припинення права користування земельними ділянками, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування, внесення змін в рішення сесії міської ради та втрату чинності пункту рішення міської ради» (Матошук О.В.)

2. Доповнити додаток 3 проекту рішення пунктом наступного змісту:
- затвердити комунальному підприємству по зеленому будівництву та благоустрою міста Хмельницької міської ради проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в районі прв. 2-й Трудовий площею 20000 м² кадастровий номер 6810100000:26:001:0185 та надати її в постійне користування під парк.

3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

26. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання земельних ділянок в оренду» (Пушкін С.В.)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Згідно пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується змінити код КВЦПЗ земельної ділянки кадастровий номер 6810100000:07:004:0083 площею 145 м² з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

Згідно додатку пропонується надати 2 фізичним особам земельні ділянки в оренду.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання земельних ділянок в оренду» (Пушкін С.В.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання земельних ділянок в оренду» (Пушкін С.В.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

27. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про погодження

технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок» (ТОВ «Укртранс-Хмельницький-Сервіс»)

ВИСТУПИЛИ:
Л.Кожемяко

Згідно додатку до проекту рішення пропонується погодити 3 юридичним особам технічні документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція провести голосування по кожному пункту окремо. Немає заперечень? (Немає). Ставлю на голосування пункт 1 додатку до проекту рішення (ТОВ «Укртранс-Хмельницький-Сервіс»)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 0
Проти – 0
Утрим. - 10
Не голосували – 1
НЕ ПРИЙНЯТО.

А.Кветко

Ставлю на голосування пункт 2 додатку до проекту рішення (ТОВ «Хмельницька трикотажна фабрика»)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 0
Проти – 0
Утрим. - 10
Не голосували – 1
НЕ ПРИЙНЯТО.

А.Кветко

Ставлю на голосування пункт 3 додатку до проекту рішення (Хмельницька середня загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів №20)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко

Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

В.Ясенко

Є пропозиція доповнити проект рішення пунктом наступного змісту:
- Погодити ТОВ «СЕ Борднетце-Україна» технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Північній, 2, площею 30897 м² кадастровий номер 6810100000:14:002:0333 на земельну ділянку №1 площею 27580 м² кадастровий номер 6810100000:14:002:0386, земельну ділянку №2 площею 1679 м² кадастровий номер 6810100000:14:002:0384 та земельну ділянку №3 площею 1638 м² кадастровий номер 6810100000:14:002:0385.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Ясенка.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

В.Коліщак

Є пропозиція доповнити проект рішення пунктом наступного змісту:

- Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Кооперативній, 5, площею 22812 м² кадастровий номер 6810100000:15:001:0096 на земельну ділянку №1 площею 21289 м² кадастровий номер 6810100000:15:001:0157, земельну ділянку №2 площею 360 м² кадастровий номер 6810100000:15:001:0158 та земельна ділянка №3 площею 1163 м² кадастровий номер 6810100000:15:001:0159.

**А.Кветко
ГОЛОСУВАЛИ:**

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Коліщак.
За – 10
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

В.Коліщак

Є пропозиція доповнити проект рішення пунктом наступного змісту:
- Погодити ТОВ «Мега-Транс» технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок площею 1,5602 га по вул. Зарічанській,1 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, а саме: об'єднання ділянки №1 площею 0,1500 га та ділянки №2 площею 1,4102 га.

Р.Афійчук

Заявляю про наявність конфлікту інтересів стосовно даного питання та не приймаю участі в голосуванні.

**А.Кветко
ГОЛОСУВАЛИ:**

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Коліщак.
За – 9
Проти – 0
Утрим. - 1
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко

Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок» (ТОВ «Укртранс-Хмельницький-Сервіс») з проголосованими змінами.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9
Проти – 0
Утрим. - 1
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок» (ТОВ «Укртранс-Хмельницький-Сервіс») з проголосованими змінами.

2. Не підтримувати пункти 1, 2 додатку до проекту рішення (ТОВ «Укртранс-Хмельницький-Сервіс», ТОВ «Хмельницька трикотажна фабрика»).

3. Доповнити проект рішення пунктом наступного змісту:

- Погодити ТОВ «СЕ Борднетце-Україна» технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Північній, 2, площею 30897 м² кадастровий номер 6810100000:14:002:0333 на

земельну ділянку №1 площею 27580 м² кадастровий номер 6810100000:14:002:0386, земельну ділянку №2 площею 1679 м² кадастровий номер 6810100000:14:002:0384 та земельну ділянку №3 площею 1638 м² кадастровий номер 6810100000:14:002:0385.

4. Доповнити проект рішення пунктом наступного змісту:

- Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Кооперативній, 5, площею 22812 м² кадастровий номер 6810100000:15:001:0096 на земельну ділянку №1 площею 21289 м² кадастровий номер 6810100000:15:001:0157, земельну ділянку №2 площею 360 м² кадастровий номер 6810100000:15:001:0158 та земельна ділянка №3 площею 1163 м² кадастровий номер 6810100000:15:001:0159.

5. Доповнити проект рішення пунктом наступного змісту:

- Погодити ТОВ «Мега-Транс» технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок площею 1,5602 га по вул. Зарічанській,1 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, а саме: об'єднання ділянки №1 площею 0,1500 га та ділянки №2 площею 1,4102 га.

6. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

28. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок, внесення змін в договір оренди землі» (Микитюк В.В.)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

1. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Купріна, 64/1, площею 2896 м² кадастровий номер 6810100000:26:004:0029 з «03.14 – для розміщення та постійної діяльності органів МНС» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання приватного малого підприємства «Агропромтехпослуги».

2. Внести зміни в п.15 договору оренди землі №312-01-2013/4071745 від 26.12.2013 виклавши його в новій редакції «Земельна ділянка передається в оренду під будівництво житлового комплексу з вбудованими торговими приміщеннями та підземним паркінгом» та змінити код КВЦПЗ земельної ділянки з «03.13.– для будівництва та обслуговування закладів побутового обслуговування» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» відповідно до поданого клопотання приватного підприємства «Інвестиційний Альянс» та містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 24.04.2014 №64/ГП-25.1-04.

3. Поновити договори оренди земельних ділянок 2 фізичним та 2 юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція проводити голосування по кожному пункту окремо.

ГОЛОСУВАЛИ: Ставлю на голосування пункт 1 текстової частини.

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Ставлю на голосування пункт 2 текстової частини.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 2

Проти – 0

Утрим. - 7

Не голосували – 2

НЕ ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Ставлю на голосування додаток до проекту рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок, внесення змін в договір оренди землі» (Микитюк В.В.) з проголосованими змінами.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок, внесення змін в договір оренди землі» (Микитюк В.В.) з проголосованими змінами.

2. Не підтримувати пункт 2 текстової частини проекту рішення (ПП «Інвестиційний Альянс».

3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

29. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про встановлення земельних сервітутів»

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко Згідно проекту рішення пропонується наступне:

1. Встановити земельний сервітут на частину земельної ділянки площею 70 м² по вул. Зарічанській, 30 із загальної площі 7547 м² кадастровий

номер 6810100000:03:002:0093, що знаходиться в постійному користуванні міського комунального підприємства «Хмельницьктеплокомуненерго», на яку поширюється право сервітуту для обслуговування розподільчого пристрою №20.

1.1. Акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» замовити розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки площею 70 м² по вул. Зарічанській, 30 із загальної площі 7547 м² кадастровий номер 6810100000:03:002:0093, що знаходиться в постійному користуванні міського комунального підприємства «Хмельницьктеплокомуненерго», на яку поширюється право сервітуту для обслуговування розподільчого пристрою №20.

2. Встановити земельний сервітут на частину земельної ділянки площею 165 м² по вул. Кам'янецькій, 94 із загальної площі 20771 м² кадастровий номер 6810100000:09:005:0118, що знаходиться в постійному користуванні територіальної громади сіл, селищ, міст Хмельницької області в особі Хмельницької обласної ради, на яку поширюється право сервітуту для обслуговування закритої трансформаторної підстанції №138.

2.1. Акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» замовити розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки площею 165 м² по вул. Кам'янецькій, 94 із загальної площі 20771 м² кадастровий номер 6810100000:09:005:0118, що знаходиться в постійному користуванні територіальної громади сіл, селищ, міст Хмельницької області в особі Хмельницької обласної ради, на яку поширюється право сервітуту для обслуговування закритої трансформаторної підстанції №138.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про встановлення земельних сервітутів»

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про встановлення земельних сервітутів»

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

30. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, надання земельних ділянок в оренду та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (ТОВ «Єврогазтрейд-Експо»)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Згідно пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Лановій, 29 площею 1221 м² кадастровий номер 6810100000:08:001:0055 з «03.15 – для будівництва

та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

Згідно пункту 2 текстової частини проекту рішення пропонується змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Подільській, 10/1-А площею 373 м² кадастровий номер 6810100000:01:004:0430 з «03.01 – для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування» на «03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

Згідно додатку до проекту рішення пропонується припинити право користування 6 земельними ділянками, розірвати договори оренди землі №96/01 від 04.05.2017, №040774200259 від 03.12.2007, №040774200261 від 03.12.2007, №681010004000216 від 22.12.2011 за згодою сторін та надати земельні ділянки в оренду 3 фізичним та 2 юридичним особам, одну земельну ділянку передати в запас міста.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

М.Заганяч Є пропозиція доповнити проект рішення пунктом наступного змісту:
-припинити ПрАТ «Хмельницька макаронна фабрика» право користування земельною ділянкою по вул. Кропивницького,7 площею 6298 кв.м та передати її в запас міста.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради М.Заганяча.
ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

О.Чорнієвич Пунктом 6 додатку до проекту рішення пропонується припинити ТОВ «Виробничо-комерційна компанія «Будоснова» право користування земельною ділянкою по вул. Курчатова,118/3 площею 4105 кв.м. Проте на цій території були водонапірні башти, які використовувались цим підприємством. Є необхідність спочатку зняти ці обмеження, а потім звертатись за припиненням права користування землею. Тому прохання виключити пункт 6 з додатку.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію виключити пункт 6 з додатку до проекту рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

В.Худецький В зв'язку з перенесенням кадастрового номеру земельної ділянки в архів та присвоєнням земельній ділянці нового кадастрового номеру є пропозиція доповнити текстову частину проекту рішення пунктом наступного змісту:
- внести зміни в графу 3 пункту 6 додатку 2 рішення 46-ї сесії міської ради від 24.12.2014 №58 замінивши цифри «6810100000:18:001:0041» на цифри «6810100000:18:001:0124».

А.Кветко
ГОЛОСУВАЛИ: Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Худецького.
За – 9
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

В.Худецький Надійшло звернення від ТОВ «Перлина-Поділля Плюс» у якому зазначено, що на підставі рішення тридцять другої сесії Хмельницької міської ради від 26.06.2019 року № 54 між Хмельницькою міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Перлина-Поділля Плюс» був укладений договір оренди землі № 325/01 від 28.08.2019 року на 3 роки, щодо земельної ділянки загальною площею 2305 м², яка знаходиться за адресою: вул. Прибузька, 26 у м. Хмельницькому, кадастровий номер 6810100000:01:005:0482.
Просять внести зміни в вищезазначене рішення, а саме змінити строк оренди з 3 років на 10 років та змінити код КВЦПЗ з «02.09 - Для будівництва та обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови» на «03.15 - Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови».
Є пропозиція підтримати дане звернення та доповнити проект рішення пунктом відповідного змісту.

В.Коліщак Заявляю про наявність конфлікту інтересів стосовно даного питання та не приймаю участі в голосуванні.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Худецького доповнити проект рішення пунктом щодо внесення зміни до рішення тридцять другої сесії Хмельницької міської ради від 26.06.2019 року № 54, а саме змінити ТОВ «Перлина-Поділля Плюс» строк оренди земельної ділянки вул. Прибузькій, 26 з 3 років на 10 років та змінити код КВЦПЗ з «02.09 - Для будівництва та обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови» на «03.15 - Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Утрим. – 1
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, надання земельних ділянок в оренду та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (ТОВ «Єврогазтрейд-Експо») з проголосованими пропозиціями.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Утрим. - 1
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, надання земельних ділянок в оренду та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (ТОВ «Єврогазтрейд-Експо») з проголосованими пропозиціями.
2. Виключити пункт 6 з додатку до проекту рішення.
3. Доповнити текстову частину проекту рішення пунктом наступного змісту:
- внести зміни в графу 3 пункту 6 додатку 2 рішення 46-ї сесії міської ради від 24.12.2014 №58 замінивши цифри «6810100000:18:001:0041» на цифри «6810100000:18:001:0124».
4. Доповнити проект рішення пунктом наступного змісту:
-припинити ПрАТ «Хмельницька макаронна фабрика» право користування земельною ділянкою по вул. Кропивницького,7 площею 6298 кв.м та передати її в запас міста.
5. Доповнити проект рішення пунктом щодо внесення зміни до рішення тридцять другої сесії Хмельницької міської ради від 26.06.2019 року № 54, а саме змінити ТОВ «Перлина-Поділля Плюс» строк оренди земельної ділянки вул. Прибузькій, 26 з 3 років на 10 років та змінити код КВЦПЗ з «02.09 - Для будівництва та обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови» на «03.15 - Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови».
6. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

31. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (КП «Хмельницькводоканал»)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Згідно проекту рішення пропонується надати міському комунальному підприємству «Хмельницькводоканал» згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Парковій, 64, площею 2463 м², кадастровий номер 6810100000:01:004:0478 у зв'язку з необхідністю внесення виправлених відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (КП «Хмельницькводоканал»).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (КП «Хмельницькводоканал»).

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

32. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права постійного користування земельною ділянкою юридичній особі» (Хмельницький завод «Полімер»)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно за Хмельницьким заводом «Полімер», код ЄДРПОУ 02969351, зареєстровано право постійного користування земельними ділянками по вул. Пілотській, 77/3 на підставі державного акту на право постійного користування землею П-ХМ №000571, виданого 17.03.1998 року:

- площею 0,4200 га, кадастровий номер 6810100000:05:004:0057;
- площею 0,0067 га, кадастровий номер 6810100000:05:004:0055;
- площею 0,9543 га, кадастровий номер 6810100000:05:004:0103.

Разом з тим, згідно відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно станом на 07.08.2019 року власниками нерухомого майна в м. Хмельницькому по вул. Пілотській, 77/3 є наступні юридичні та фізична особа:

1) Галкін Вадим Анатолійович, приміщення сувенірної дільниці загальною площею 102,4 м², гараж загальною площею 67,7 м², будівля пожежного водоймища з ємністю зворотнього водопостачання загальною площею 119,1 м², згідно договорів купівлі-продажу б/н від 05.11.2003; частина пластмасового цеху загальною площею 62,8 м² згідно договору купівлі-продажу р/н 10124 від 17.10.2005; частина пластмасового цеху загальною площею 54,1 м² згідно договору купівлі-продажу р/н 4542 від 22.05.2006; частина приміщення пластмасового цеху загальною площею 432,2 м² згідно договору купівлі-продажу р/н 1740 від 03.03.2006; частина головного корпусу пластмасового цеху загальною площею 2177 м², згідно договору купівлі-продажу р/н 2919 від 02.04.2007; приміщення туалету площею 8,2 м² згідно договору купівлі-продажу №218352 від 12.06.2007; дорога – внутрішньозаводська дорога, згідно договору купівлі-продажу №712 від 19.07.2016.

2) ВП «Зеніт», код ЄДРПОУ 14157969, споруди для обслуговування каналізаційних мереж загальною площею 96,5 м², згідно договору про купівлю-продаж споруди б/н від 04.07.2002, магазин загальною площею 53,6 м², біржова угода купівлі-продажу нерухомого майна №0747 від 26.12.2003 (адреса змінена на «вул. Пілотську, 77/3Б»); приміщення прохідної загальною площею 45,2 м² згідно договору купівлі-продажу

№5065 від 12.06.2007 (адреса змінена на «вул. Пілотську, 77/3Б»); будівля насосної станції для перекачування ПММ загальною площею 174 м², згідно акта приймання-передачі б/н виданого 07.06.2019; частина оліфоварочного цеху загальною площею 29,4 м², частина оліфоварочного цеху площею 219,2 м² згідно актів приймання-передачі нерухомого майна б/н виданого 07.06.2019;

3) ПП «Скорпіон-Стар», код ЄДРПОУ 31982472, нежиле приміщення оліфоварочного цеху площею 123,0 м², згідно договору купівлі-продажу від 21.04.2003.

4) ТОВ «Агро-запчастини», код ЄДРПОУ 31021995, приміщення ангара, згідно свідоцтва про придбання арештованого нерухомого майна з біржових торгів №3007 від 24.10.2002; напівпідвальне приміщення виробничого цеху, згідно свідоцтва №1845 від 17.05.2004; приміщення складу, згідно свідоцтва про придбання арештованого нерухомого майна з біржових торгів №3004 від 24.10.2002 (адреса змінена на «вул. Пілотську, 77/3В»).

Відповідно до ст. 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.

Згідно п. «е» ст. 141 Земельного кодексу України однією з підстав припинення права користування земельною ділянкою є набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.

На підставі вищевикладеного, підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується припинити Хмельницькому заводу «Полімер», код ЄДРПОУ 02969351, право постійного користування земельними ділянками площею 0,4200 га, кадастровий номер 6810100000:05:004:0057, площею 0,0067 га, кадастровий номер 6810100000:05:004:0055 та площею 0,9543 га, кадастровий номер 6810100000:05:004:0103 по вул. Пілотській, 77/3 у м. Хмельницькому.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права постійного користування земельною ділянкою юридичній особі» (Хмельницький завод «Полімер»)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права постійного користування земельною ділянкою юридичній особі» (Хмельницький завод «Полімер»)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

33. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд звернення ПМП «Богуслав»

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Рішенням виконкому Хмельницької міської ради народних депутатів від 24 квітня 1997 року №1562 приватному малому підприємству «Богуслав» передано в постійне користування земельну ділянку по вул. Франка, 28 площею 0,015 га під будівництво майстерні і офісу.

09 червня 1997 року приватному малому підприємству «Богуслав» видано державний акт на право постійного користування землею серія П-ХМ №000077, який зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за №570.

14 травня 2019 року до Хмельницької міської ради надійшло звернення від приватного малого підприємства «Богуслав» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Франка, 28 площею 0,015 га з метою внесення інформації про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

Відповідно до Порядку розгляду звернень і клопотань та вирішення питань, пов'язаних із наданням дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок, матеріалів інвентаризації земель, затвердженого рішенням 23-ої сесії міської ради від 27.02.2013р. №31, управління архітектури та містобудування департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, здійснюється перевірка місця розташування земельної ділянки на його відповідність вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генерального плану м. Хмельницького, Плану зонування території м. Хмельницького, іншій містобудівній документації, схемам землеустрою і техніко-економічним обґрунтуванням використання та охорони земель.

При розгляді поданих приватним малим підприємством «Богуслав» матеріалів, посадовими особами управління архітектури та містобудування було встановлено, що згідно з науково-проектною документацією «Історико - архітектурний опорний план м. Хмельницький з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів», затвердженої наказом Міністерства культури України від 24.05.2018 №450, зазначена земельна ділянка знаходиться в зоні регулювання забудови 2 категорії. Дві будівлі поміж яких знаходиться дана земельна ділянка, а саме: будівлі за адресою: вулиця Івана Франка, 28 відносяться до рядової історичної забудови.

Крім того, відстань між існуючими будівлями і, відповідно, ширина даної земельної ділянки складає 5,84 та 6,8 м. Нове будівництво на даній земельній ділянці порушує вимоги ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», а саме: Таблиця 1 Додаток 3.1 «Протипожежні вимоги».

Враховуючи вищевикладене, підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується відмовити приватному малому підприємству «Богуслав» у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Франка, 28 площею 0,015 га.

2. Припинити приватному малому підприємству «Богуслав» право постійного користування земельною ділянкою площею 0,015 га по вул.

Франка, 28 у місті Хмельницькому.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд звернення ПМП «Богуслав»

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд звернення ПМП «Богуслав»
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

34. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (ПП «ЛМД», ВКПП «Явір-Транс»)

ВИСТУПИЛИ:

Т.Поліщук Розглянувши клопотання приватного підприємства «ЛМД» та виробничо-комерційного приватного підприємства «Явір-Транс», підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

1. Внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 13.04.2017 №102 (розмір пайової участі (638 740 (шістсот тридцять вісім тисяч сімсот сорок) гривень), який укладений з приватним підприємством «ЛМД», виклавши п.2.4 в наступній редакції: «Пайова участь сплачується до 20.12.2019».

2. Внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 13.04.2017 №102 (розмір пайової участі (385538 (триста вісімдесят п'ять тисяч п'ятсот тридцять вісім) гривень), який укладений з виробничо-комерційним приватним підприємством «Явір-Транс», виклавши п.2.4 в наступній редакції: «Пайова участь сплачується до 30.11.2021».

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

Т.Поліщук Сьогодні на розгляд комісії пропонується звернення громадян Ящука В.І., Гречко Т.П. та ТОВ «БГ «Авіла» щодо відтермінування сплати залишку внеску пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури відповідно до договору №92 від 11.04.2017 року до 20.12.2020. (питання №76 порядку денного).

У зверненні зазначено, що у зв'язку з збільшенням терміну будівництва II черги 162-квартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями по вул. Красовського, 31/1А, 31/1В та неготовністю його до експлуатації, заявник просить відтермінувати сплату залишку в сумі 473 768 грн. до 20.12.2020 року.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадян Ящука В.І., Гречко Т.П. та ТОВ «БГ «Авіла» щодо відтермінування сплати залишку внеску пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури відповідно до договору №92 від 11.04.2017 року в сумі 473 768 грн., але не до кінця 2020 року, а до 30.06.2020 року та доповнити проект рішення пунктом 3 відповідного змісту.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає). Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (ПП «ЛМД», ВКПП «Явір-Транс») з проголосованою пропозицією.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (ПП «ЛМД», ВКПП «Явір-Транс») з проголосованою пропозицією.
2. Доповнити проект рішення пунктом 3 щодо відтермінування громадянам Ящуку В.І., Гречко Т.П. та ТОВ «БГ «Авіла» сплати залишку внеску пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури відповідно до договору №92 від 11.04.2017 року в сумі 473 768 грн. до 30.06.2020 року.
3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

35. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про укладення тристороннього договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».

ВИСТУПИЛИ:
Т.Поліщук

Розглянувши клопотання юридичних осіб щодо укладення тристороннього договору про пайову участь у створенні і розвитку

інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького, підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується укласти тристоронній договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького із юридичними особами, згідно з додатком.

Замовники	Об'єкт будівництва	Сума внеску (грн.), № розрахунку	Термін сплати
ОК «Житлово-будівельний кооператив «Південно-Західний» та ТОВ «Хмельницьк-зовнішторг»	«Нове будівництво 45-ти квартирною житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями по вул.Тернопільська,12А в м.Хмельницькому (III черга будівництва)».	367 652 №01-20-1244 від 18.06.2019	30.06.2020

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліцак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає). Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про укладення тристороннього договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про укладення тристороннього договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

36. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Середи М.О. (учасника АТО) щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0030 га по вул. Північній для будівництва індивідуального гаража.

ВИСТУПИЛИ:

В.Худецький

Є пропозиція розглянути одночасно звернення учасників АТО Середи М.О., Спосіб Р.В. та Городивського С.А. щодо надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок площею по 0,0030 га по вул. Північній для будівництва індивідуальних гаражів (питання №36, 37, 38 порядку денного). Є інформація, що в даному місці є можливість надати їм земельні ділянки для будівництва індивідуальних гаражів. Є прохання підтримати дані звернення.

О.Чорнієвич По факту в даному місці по вул. Північній розташовані металеві гаражі. Підстав для будівництва там капітальних гаражів немає. Якщо там є можливість надавати земельні ділянки для будівництва індивідуальних гаражів, то було б доцільним розглянути питання щодо організації в цьому місці гаражного кооперативу, а не вирішувати питання точково.

В.Худецький Є пропозиція протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів сформувати в даному місці земельну ділянку під гаражний кооператив та включити учасників АТО в цей гаражний кооператив.

О.Чорнієвич Дане питання необхідно ретельно вивчити, оскільки в даному районі по вул. Північній має будуватись дорога, вона має бути не рівна, а йти зигзагом. Необхідно визначитись так, щоб в подальшому не було проблем.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення учасників АТО Середи М.О., Спосіб Р.В. та Городивського С.А., протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити питання щодо можливості відведення окремої земельної ділянки по вул. Південній для формування гаражного кооперативу з подальшим включення заявників в члени гаражного кооперативу.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 9
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення учасників АТО Середи М.О., Спосіб Р.В. та Городивського С.А., протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити питання щодо можливості відведення окремої земельної ділянки по вул. Південній для формування гаражного кооперативу з подальшим включення заявників в члени гаражного кооперативу.

39. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується повторно на розгляд комісії звернення громадянки Коцик С.І. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) зі зміною коду КВЦПЗ з «03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування приміщення магазину) - землі житлової та громадської забудови» на «03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови - землі житлової та громадської забудови» та зміною конфігурації земельної ділянки по вул. Заводській, 63, м. Хмельницький зі зменшенням площі з 0,0370 га до 0,0212 га (кадастровий номер 6810100000:04:004:0616 03.07)

ВИСТУПИЛИ:
Л.Кожемяко

З даним питанням до міської ради може звертатись лише орендар земельної ділянки. На даний час громадянка Коцик С.І. не підписала

договір оренди земельної ділянки, тому не має права звертатись щодо відновлення меж земельної ділянки. Громадянка Коцик С.І. фактично з 2001 року є власником майна, яке розташовано на зазначеній земельній ділянці, проте договір оренди укладений не був. Дане питання розглядалось на комісії по визначенню збитків за використання земельної ділянки без належно оформлених документів. Штраф було стягнуто через суд. На даний час договір оренди зазначеної земельної ділянки нею так і не підписаний.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення громадянки Коцик С.І. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) зі зміною коду КВЦПЗ. Рекомендувати громадянці Коцик С.І. підписати договір оренди зазначеної вище земельної ділянки, після чого постійна комісія готова буде повернутись до розгляду питання стосовно надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) зі зміною коду КВЦПЗ.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення громадянки Коцик С.І. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) зі зміною коду КВЦПЗ.

2. Рекомендувати громадянці Коцик С.І. підписати договір оренди зазначеної вище земельної ділянки, після чого постійна комісія готова буде повернутись до розгляду питання стосовно надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) зі зміною коду КВЦПЗ.

40. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ХПВТП «Алмаз» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під будівництво виробничої бази) - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення в м. Хмельницькому, вулиця Красовського, 6/1 загальною площею 0,3644 га кадастровий номер 6810100000:07:003:0123 з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ХПВТП «Алмаз» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Красовського, 6/1 загальною площею 0,3644 га (кадастровий номер 6810100000:07:003:0123) з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ХПВТП «Алмаз» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Красовського, 6/1 загальною площею 0,3644 га (кадастровий номер 6810100000:07:003:0123) з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

41. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ХПВТП «Алмаз» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під виробничу базу) - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення в м. Хмельницькому, вулиця Красовського, 6 загальною площею 0,0589 га кадастровий номер 6810100000:07:003:0173 з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ХПВТП «Алмаз» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Красовського, 6 загальною площею 0,0589 га (кадастровий номер 6810100000:07:003:0173) з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ХПВТП «Алмаз» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Красовського, 6 загальною площею 0,0589 га (кадастровий номер 6810100000:07:003:0173) з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

42. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ПП «Алмаз-Плюс» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування виставочного залу та прохідної) - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення в м. Хмельницькому, вулиця Красовського, 6/1 загальною площею 0,0974 га кадастровий номер 6810100000:07:003:0163 з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ПП «Алмаз-Плюс» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Красовського, 6/1 загальною площею 0,0974 га (кадастровий номер 6810100000:07:003:0163) з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.
Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ПП «Алмаз-Плюс» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Красовського, 6/1 загальною площею 0,0974 га (кадастровий номер 6810100000:07:003:0163) з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

43. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ПП «Алмаз-Плюс» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «03.15 для

будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови - землі громадської забудови» на «11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування виробничо-складського майданчика з козловим краном) - землі промисловості» площею 0,0835 га по вул. Красовського, 6/1.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ПП «Алмаз-Плюс» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови - землі громадської забудови» на «11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування виробничо-складського майданчика з козловим краном) - землі промисловості» площею 0,0835 га по вул. Красовського, 6/1.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 6
Проти – 0
Утрим. - 3
Не голосували – 2
НЕ ПРИЙНЯТО.

44. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Зубкової Л.І. щодо безпідставної відмови погодження меж земельної ділянки суміжним користувачем Хмельницьким міським навчально-курсним комбінатом, що унеможливило оформлення землевпорядної документації для оформлення договору оренди земельної ділянки площею 0,0116 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вулиця Проскурівська, 61/1. для обслуговування нежитлового приміщення, приміщення магазину.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко Є інформація, що є накладка земельної ділянки Хмельницького міського навчально-курсного комбінату на ділянку, на якій розташований магазин громадянки Зубкової. В свій час не правильно були занесені данні в Держгеокадастр. Можливо є невідповідність координат земельної ділянки. Хмельницькому міському навчально-курсного комбінату необхідно провести інвентаризацію земельної ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення громадянки Зубкової Л.І., звернутись від комісії до Хмельницького міського навчально-курсного комбінату з рекомендацією провести інвентаризацію своєї земельної ділянки. Також є пропозиція рекомендувати заявнику зустрітись з директором Хмельницького міського навчально-курсного комбінату щодо вирішення даної ситуації.
Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення громадянки Зубкової Л.І.
2. Звернутись від комісії до Хмельницького міського навчально-курсного комбінату з рекомендацією провести інвентаризацію своєї земельної ділянки.
3. Рекомендувати заявнику зустрітись з директором Хмельницького міського навчально-курсного комбінату щодо вирішення даної ситуації.

45. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Ціцьвіри О.А. щодо надання дозволу на розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності площею 9,0 кв.м по вул. Зенітній,6 на власній земельній ділянці.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянки Ціцьвіри О.А. щодо надання дозволу на розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності площею 9,0 кв.м по вул. Зенітній,6 на власній земельній ділянці та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення. Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадянки Ціцьвіри О.А. щодо надання дозволу на розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності площею 9,0 кв.м по вул. Зенітній,6 на власній земельній ділянці та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

46. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення ФОП Єфанова Ю.П. щодо перенесення тимчасової споруди площею 8,4 кв.м з вул. Львівське шосе,18 (біля магазину «Економ») на вул. Львівське шосе,41 (біля магазину автозапчастин) у зв'язку з тим, що на даному місці розташовано відділ продажу квартир.

ВИСТУПИЛИ:

М.Дружинін Є необхідність виїхати на місцевість для більш детального вивчення даного питання, тому є прохання відкласти на довивчення дане звернення.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення ФОП Єфанова Ю.П. щодо перенесення тимчасової споруди площею 8,4 кв.м з вул. Львівське шосе,18 (біля магазину «Економ») на вул. Львівське

шосе,41 (біля магазину автозапчастин) та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування виїхати на місцевість для більш детального вивчення даного питання.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення ФОП Єфанова Ю.П. щодо перенесення тимчасової споруди площею 8,4 кв.м з вул. Львівське шосе,18 (біля магазину «Економ») на вул. Львівське шосе,41 (біля магазину автозапчастин) та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування виїхати на місцевість для більш детального вивчення даного питання.

47. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії розгляд звернення громадянина Барабаша О.П. щодо збільшення площі тимчасової споруди площею 30,0 кв.м, що розташована на перехресті вулиць Світанкової та Джерельної на 20,0 кв.м.

ВИСТУПИЛИ:

М.Барабаш

В минулому році громадянину Барабашу О.П. надано дозвіл на встановлення павільйону та навісу для очікування громадського транспорту в мікрорайоні Лезневе-2 на перехресті вулиць Світанкової та Джерельної. Поряд є територія, яка була завалена будівельним та побутовим сміттям. Він за власний рахунок вивіз приблизно 40-50 самоскидів цього будівельного сміття. Має намір провести її благоустрій, встановити лавочки, дитячий майданчик. За рахунок цієї території просить дозволити збільшити площу тимчасової споруди ще на 20 кв.м для продажу там солодощів, чаю, кави.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянина Барабаша О.П. щодо збільшення площі тимчасової споруди площею 30,0 кв.м, що розташована на перехресті вулиць Світанкової та Джерельної на 20,0 кв.м та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянина Барабаша О.П. щодо збільшення площі тимчасової споруди площею 30,0 кв.м, що розташована на перехресті вулиць Світанкової та Джерельної на 20,0 кв.м та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

48. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Галиш Т.Ю.

щодо виділення земельної ділянки, яка розташована навпроти будинку по вул. Ганджі,27 орієнтовною площею 0,08 га.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення громадянки Галиш Т.Ю. щодо виділення земельної ділянки, яка розташована навпроти будинку по вул. Ганджі,27 орієнтовною площею 0,08 га.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення громадянки Галиш Т.Ю. щодо виділення земельної ділянки, яка розташована навпроти будинку по вул. Ганджі,27 орієнтовною площею 0,08 га.

49. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення ВП «Зеніт» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0956 га, що розташована по вул. Пілотській, 77/3, 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення з метою передачі її в оренду.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ВП «Зеніт» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0956 га, що розташована по вул. Пілотській, 77/3, 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення з метою передачі її в оренду та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення ВП «Зеніт» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0956 га, що розташована по вул. Пілотській, 77/3, 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення з метою передачі її в оренду та протокольно доручити

управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

50. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ВП «Зеніт» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0633га, що розташована по вул. Пілотській, 77/3Б, 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення з метою передачі її в оренду.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ВП «Зеніт» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0633га, що розташована по вул. Пілотській, 77/3Б, 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення з метою передачі її в оренду та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 4

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ВП «Зеніт» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0633га, що розташована по вул. Пілотській, 77/3Б, 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення з метою передачі її в оренду та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

51. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ПП «Виробничо-комерційна фірма «Луч» щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки площею 0,0767 га по вул. Купріна,58/1 з «03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) - землі житлової та громадської забудови» на «03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови - землі житлової та громадської забудови» у зв'язку з тим, що на даній земельній ділянці розташований об'єкт незавершеного будівництва готовністю 95%.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс,

В.Ясенко.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ПП «Виробничо-комерційна фірма «Луч» щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки площею 0,0767 га по вул. Купріна,58/1 з «03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) - землі житлової та громадської забудови» на «03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови - землі житлової та громадської забудови» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ПП «Виробничо-комерційна фірма «Луч» щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки площею 0,0767 га по вул. Купріна,58/1 з «03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) - землі житлової та громадської забудови» на «03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови - землі житлової та громадської забудови» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

52. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Блідної Людмили Леонідівні про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 1000 кв.м по вул. Яблунева, 1/6 для ведення особистого селянського господарства.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Комісією здійснено обстеження зазначеної земельної ділянки. В результаті обстеження встановлено, що земельна ділянка не огорожена, використовується під городництво, на земельній ділянці відсутні будь-які об'єкти нерухомості. Земельна ділянка з двох сторін має доступ до дороги. До звернення додаються заяви свідків Совецького Е.І. та Лемешова Г.І. про підтвердження факту безперервного користування гр. Блідною Л.Л. земельною ділянкою протягом 15 років.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення громадянки Блідної Людмили Леонідівні про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 1000 кв.м по вул. Яблунева, 1/6 для ведення особистого селянського господарства. та протокольно

доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 4

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянки Блідної Людмили Леонідівні про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 1000 кв.м по вул. Яблунева, 1/6 для ведення особистого селянського господарства. та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

53. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Винар Ірини Іванівни про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 813 кв.м по вул. Роздільній для ведення особистого селянського господарства.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Комісією здійснено обстеження зазначеної земельної ділянки. В результаті обстеження встановлено, що земельна ділянка огорожена, використовується під городництво, на земельній ділянці відсутні будь-які об'єкти нерухомості. До звернення додаються заяви свідків Жеребецького В.В. та Слєпко І.І. про підтвердження факту безперервного користування гр. Винар І.І. земельною ділянкою протягом 23 років.

Комісія вважає за можливе надати гр. Винар І.І. дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 813 кв.м по вул. Роздільній для ведення особистого селянського господарства.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення громадянки Винар Ірини Іванівни про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 813 кв.м по вул. Роздільній для ведення особистого селянського господарства та рекомендувати депутату відповідного виборчого округу В.Ясенко довивчити дане питання з виїздом на місцевість на надати висновки на розгляд постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 4

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення громадянки Винар Ірини Іванівни про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 813 кв.м по вул. Роздільній для ведення особистого селянського господарства та рекомендувати депутату відповідного

виборчого округу В.Ясенко довивчити дане питання з виїздом на місцевість на надати висновки на розгляд постійної комісії.

54. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Мельник Надії Степанівни про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 910 кв.м по вул. Глушенковій, 4/1-В для ведення особистого селянського господарства.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Комісією здійснено обстеження зазначеної земельної ділянки. В результаті обстеження встановлено, що земельна ділянка не огорожена, земельна ділянка не обробляється, на земельній ділянці відсутні будь-які об'єкти нерухомості. До звернення додаються заяви свідків Нижної Т.С. та Шведа О.С. про підтвердження факту безперервного користування гр. Мельник Н.С. земельною ділянкою протягом 32 років.

Комісія вважає за можливе надати гр. Мельник Надії Степанівни дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 910 кв.м по вул. Глушенковій, 4/1-В для ведення особистого селянського господарства.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення громадянки Мельник Надії Степанівни про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 910 кв.м по вул. Глушенковій, 4/1-В для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянки Мельник Надії Степанівни про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 910 кв.м по вул. Глушенковій, 4/1-В для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

55. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Тютюнник Ольги Володимирівни про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 694 кв.м по вул. Транспортній, 13/4 для ведення особистого селянського господарства.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Комісією здійснено обстеження зазначеної земельної ділянки. В результаті обстеження встановлено, що земельна ділянка не огорожена, на земельній ділянці відсутні будь-які об'єкти нерухомості. До звернення додаються заяви свідків Ганаби Ю.Й. та Супрун А.С. про підтвердження

факту безперервного користування гр. Тютюнник О.В. земельною ділянкою протягом 15 років.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянки Тютюнник Ольги Володимирівни про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 694 кв.м по вул. Транспортній, 13/4 для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадянки Тютюнник Ольги Володимирівни про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 694 кв.м по вул. Транспортній, 13/4 для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

56. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Пенюшкевич Єлизавети Вікторівни про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 367 кв.м по вул. Щасливій, 39 для ведення особистого селянського господарства.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко Комісією здійснено обстеження зазначеної земельної ділянки. В результаті обстеження встановлено, що земельна ділянка не огорожена, використовується під городництво, на земельній ділянці відсутні будь-які об'єкти нерухомості. До звернення додаються заяви свідків Попилюшко А.М. та Ямборко Ю.П. про підтвердження факту безперервного користування гр. Пенюшкевич Є.В. земельною ділянкою протягом 19 років.

Комісія вважає за можливе надати гр. Пенюшкевич Є.В. дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 367 кв.м по вул. Щасливій, 39 для ведення особистого селянського господарства.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення громадянки Пенюшкевич Єлизавети Вікторівни про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 367 кв.м по вул. Щасливій, 39 для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадянки Пенюшкевич Єлизавети Вікторівни про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 367 кв.м по вул. Щасливій, 39 для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

57. СЛУХАЛИ:
А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Савостейко Зої Василівни про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 600 кв.м по вул. Тракторній для ведення особистого селянського господарства.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Кожемяко

Комісією здійснено обстеження зазначеної земельної ділянки. В результаті обстеження встановлено, що земельна ділянка не огорожена, використовується під городництво, на земельній ділянці відсутні будь-які об'єкти нерухомості. До звернення додаються заяви свідків Халімовської В.В. та Попіль Н.І. про підтвердження факту безперервного користування гр. Савостейко З.В. земельною ділянкою протягом 25 років.

Комісія вважає за можливе надати гр. Савостейко З.В. дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 600 кв.м по вул. Тракторній для ведення особистого селянського господарства.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення громадянки Савостейко Зої Василівни про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 600 кв.м по вул. Тракторній для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадянки Савостейко Зої Василівни про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 600 кв.м по вул. Тракторній для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

58. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Шульжиної Оксани Олександрівни про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 1541 кв.м по вул. Тютюнника, 4 для ведення особистого селянського господарства.

ВИСТУПИЛИ:**Л.Кожемяко**

Комісією здійснено обстеження зазначеної земельної ділянки. В результаті обстеження встановлено, що земельна ділянка огорожена частково зі сторони дороги (вул. Тютюнника), використовується під городництво, на земельній ділянці відсутні будь-які об'єкти нерухомості. До звернення додаються заяви свідків Кошелевої Т.І. та Стаднік Н.Є. про підтвердження факту безперервного користування гр. Шульжиною О.О. земельною ділянкою протягом 30 років.

Комісія вважає за можливе надати гр. Шульжиній О.О. дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 1541 кв.м по вул. Тютюнника, 4 для ведення особистого селянського господарства.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення громадянки Шульжиної Оксани Олександрівни про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 1541 кв.м по вул. Тютюнника, 4 для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 4

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянки Шульжиної Оксани Олександрівни про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 1541 кв.м по вул. Тютюнника, 4 для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

59. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Яворіна Олега Анатолійовича про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 411 кв.м у місті Хмельницькому для ведення особистого селянського господарства.
Чому не присвоєна адреса даній земельній ділянці?

ВИСТУПИЛИ:**Л.Кожемяко**

Комісією здійснено обстеження зазначеної земельної ділянки. В результаті обстеження встановлено, що земельна ділянка не огорожена, використовується під городництво, на земельній ділянці відсутні будь-які об'єкти нерухомості. До звернення додаються заяви свідків Заверухи Т.М. та Шаргородського В.А. про підтвердження факту безперервного

користування гр. Белаш Г.І. земельною ділянкою протягом 15 років. Комісія вважає за можливе надати гр. Яворіну О.А. дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 411 кв.м у місті Хмельницькому для ведення особистого селянського господарства.

М.Дружинін

Стосовно адреси зазначеної земельної ділянки хочу повідомити, що наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 21.06.2019 №137 затверджено Перелік об'єктів будівництва та об'єктів нерухомого майна, яким не присвоюється адреса об'єкта будівництва, об'єкта нерухомого майна. Відповідно до п.1. цього Переліку адреса земельним ділянкам не присвоюється.

Направлено листа до Мінрегіонбуду щодо надання роз'яснень стосовно даного питання.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення громадянина Яворіна Олега Анатолійовича про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 411 кв.м у місті Хмельницькому для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянина Яворіна Олега Анатолійовича про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 411 кв.м у місті Хмельницькому для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

60. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Рішення стосовно звернення дочірнього підприємства споживчого товариства «КООП БЕРЕЗИНА» автотранспортного підприємства «КООП БЕРЕЗИНА» щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) орієнтовною площею 27 200 кв.м. по вул.Курчатова,66А прийнято під час розгляду питання №1 порядку денного.

61. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Романюка В.В. (учасника бойових дій) щодо виділення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража.

ВИСТУПИЛИ:

В.Худецький

Громадянин Романюк В.В. також був у мене на прийомі. Є інформація,

що йому запропонували земельну ділянку в ГК «Зв'язківець», але там не достатньо місця для будівництва гаража. Сусідні гаражі збудовані таким чином, що ширини недостатньо для будівництва повноцінного гаража. Є пропозиція протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи запропонувати гр. Романюку В.В. земельну ділянку в іншому місці.

Л.Кожемяко В управлінні земельних ресурсів та земельної реформи немає інформації стосовно наявності вільних земельних ділянок в існуючих гаражних кооперативах.

А.Кветко Можливо заявник сам зможе знайти вільну земельну ділянку в іншому гаражному кооперативі.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянина Романюка В.В. (учасника бойових дій) щодо виділення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража. Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадянина Романюка В.В. (учасника бойових дій) щодо виділення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража.

62. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Сибіги О.В. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0754 га в садівничому товаристві Хмельницького гарнізону пожежної охорони «Прометей» для індивідуального садівництва.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко Хочу звернути увагу на конфігурацію земельної ділянки. Вважаю, що потрібно забрати ту частину, яка виступає, і вирівняти конфігурацію земельної ділянки.

А.Кветко Можливо це таким чином передбачили заїзд до земельної ділянки?

О.Чорнієвич Вважаю, що дане питання можна було б підтримати та одночасно протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити питання стосовно конфігурації та площі земельної ділянки з виїздом на місцевість. Якщо виникнуть якісь зауваження по даному питанню, тоді рекомендувати заявнику змінити конфігурацію земельної ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати

звернення громадянки Сибіги О.В. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0754 га в садівничому товаристві Хмельницького гарнізону пожежної охорони «Прометей» для індивідуального садівництва та протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити питання стосовно конфігурації та площі земельної ділянки з виїздом на місцевість.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянки Сибіги О.В. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0754 га в садівничому товаристві Хмельницького гарнізону пожежної охорони «Прометей» для індивідуального садівництва та протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити питання стосовно конфігурації та площі земельної ділянки з виїздом на місцевість.

63. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ПП «Поділля-Будінвест» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку - землі житлової та громадської забудови по вул. Перемоги, 8/4 загальною площею 6700 кв.м. з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ПП «Поділля-Будінвест» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку - землі житлової та громадської забудови по вул. Перемоги, 8/4 загальною площею 6700 кв.м. з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 0

Проти – 0

Утрим. - 8

Не голосували – 3

НЕ ПРИЙНЯТО.

64. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування приміщення виробництва) - землі промисловості, транспорту, зв'язку,

енергетики, оборони та іншого призначення по вул. Курчатова, 8/9, м. Хмельницький загальною площею 0,1471 га кадастровий номер 6810100000:14:002:0002 на земельну ділянку № 1 площею 0,1114 га та земельну ділянку № 2 площею 0,0357 га.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянина Гулеватого І.А. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Курчатова, 8/9, загальною площею 0,1471 га кадастровий номер 6810100000:14:002:0002 на земельну ділянку № 1 площею 0,1114 га та земельну ділянку № 2 площею 0,0357 га та протокольню доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.
Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадянина Гулеватого І.А. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Курчатова, 8/9, загальною площею 0,1471 га кадастровий номер 6810100000:14:002:0002 на земельну ділянку № 1 площею 0,1114 га та земельну ділянку № 2 площею 0,0357 га та протокольню доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

65. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення ФОП Кшижинської Ірини Ігорівни щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності павільйону який розташований на розі вул. Ранкової– вул. О.Вишні на вул. Західно-Окружну (тр. зуп. «Катіон», рух в р-н Гречани).

ВИСТУПИЛИ:

М.Дружинін По даному питанню було здійснено виїзд на місцевість, можливість перенести тимчасову споруду на вул. Західно-Окружну (тр. зуп. «Катіон», рух в р-н Гречани) є. Там, де зараз розміщена тимчасова споруда, вона недоцільна.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ФОП Кшижинської Ірини Ігорівни щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності павільйону який розташований на розі вул. Ранкової– вул. О.Вишні на вул. Західно-Окружну (тр. зуп. «Катіон», рух в р-н Гречани) та протокольню доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення ФОП Кшижинської Ірини Ігорівни щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності павільйону який розташований на розі вул. Ранкової– вул. О.Вишні на вул. Західно-Окружну (тр. зуп. «Катіон», рух в р-н Гречани) та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

66. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ФОП Бодю Андрія щодо надання земельної ділянки під встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності кіоску по вул. Кам'янецькій (в р-ні тр. зуп. «Пам'яті героїв»).

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити ФОП Бодю Андрія у наданні земельної ділянки під встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності кіоску по вул. Кам'янецькій (в р-ні тр. зуп. «Пам'яті героїв»). Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити ФОП Бодю Андрія у наданні земельної ділянки під встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності кіоску по вул. Кам'янецькій (в р-ні тр. зуп. «Пам'яті героїв»).

67. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Дружок Ольги Володимирівни щодо надання дозволу на виділення земельної ділянки на перехресті вул. Загребельного та вул. Ломоносова для облаштування дитячого майданчика.

ВИСТУПИЛИ:

М.Дружинін

До мене на прийом звернулись громадяни, які мешкають на вул. Загребельного. Біля їх будинку є територія, де вони поставили контейнер і зберігають у ньому дитячі іграшки. Стосовно цього їм було надано припис. Тому вони звертаються з проханням надати їм земельну ділянку для облаштування там дитячого майданчика.

Л.Кожемяко

Аналогічне звернення є на розгляді в управлінні земельних ресурсів та земельної реформи. Ми дивились по карті, там розташовані лінії електропередач. Необхідно виїхати на місцевість для більш детального вивчення даного питання.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення гр. Дружок Ольги Володимирівни щодо надання дозволу на виділення земельної ділянки на перехресті вул. Загребельного та вул. Ломоносова для облаштування дитячого майданчика та

протокольо доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити дане питання з виїздом на місцевість.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення гр. Дружок Ольги Володимирівни щодо надання дозволу на виділення земельної ділянки на перехресті вул. Загребельного та вул. Ломоносова для облаштування дитячого майданчика та протокольо доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити дане питання з виїздом на місцевість.

68. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення громадянина Сідоренка Д.М. щодо відведення земельної ділянки під благоустрій та підземні гаражі з дитячим майданчиком на даху в районі будинку по вул. Лісогринівецькій, 18.

ВИСТУПИЛИ:

М.Дружинін

На одному з попередніх засіданнях комісії було розглянуто та підтримано звернення громадянина Сідоренка Д.М. щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 200 кв.м під благоустрій та підземні гаражі з дитячим майданчиком на даху в районі будинку по вул. Лісогринівецькій, 18. Також було рекомендовано заявнику узгодити з департаментом архітектури, містобудування та земельних ресурсів наступні питання, чи не буде заважати даний об'єкт будівництву дороги та стосовно механізму виділення даної земельної ділянки.

По даному питанню мною було здійснено виїзд на місцевість. Вважаю, що виконати роботи по благоустрою прибудинкової території з підземними гаражами та з дитячим майданчиком на даху є можливим. Проте, ситуація полягає в тому, що відвести вільну земельну ділянку фізичній особі під благоустрій та підземні гаражі з дитячим майданчиком ми не можемо.

А.Кветко

Можливо було б доцільним відвести земельну ділянку в оренду ОСББ, якщо буде на те його згода.

М.Дружинін

На комісію звертався громадянин щодо відведення земельної ділянки під благоустрій та підземні гаражі з дитячим майданчиком, а чи захоче на себе взяти такі зобов'язання ОСББ не відомо.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Оскільки виділити земельну ділянку на фізичну особу під благоустрій та підземні гаражі з дитячим майданчиком на даху в районі будинку по вул. Лісогринівецькій, 18 немає можливості, є пропозиція рекомендувати заявнику звернутись до ОСББ даного будинку щодо проведення зборів по даному питанню та звернутись до міської ради стосовно виділення земельної ділянки площею 200 кв.м ОСББ в оренду під благоустрій та підземні гаражі з дитячим майданчиком на даху в районі будинку по вул. Лісогринівецькій, 18.

ГОЛОСУВАЛИ: Ставлю на голосування зазначену пропозицію.
За – 9
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати громадянину Сідоренко Д.М. звернутись до ОСББ будинку по вул. Лісогринівецькій, 18 щодо проведення зборів по зазначеному вище питанню та звернутись до міської ради стосовно виділення земельної ділянки площею 200 кв.м ОСББ в оренду під благоустрій та підземні гаражі з дитячим майданчиком на даху в районі будинку по вул. Лісогринівецькій, 18.

69. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно на розгляд комісії спірної ситуації, яка склалася між забудовником – ЖБК «Сімейний» та мешканцями будинку по вул. Довженка, 4.

ВИСТУПИЛИ:

М.Дружинін

На одному з попередніх засідань постійної комісії було протокольнo доручено департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів перевірити дотримання будівельних норм будинку по вул.Довженка,4 (прибудинкова територія, дитячий майданчик, парковки), враховуючи те, що будинок, який стоїть поруч ще не зданий. Працівниками департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів було здійснено виїзд на зазначену земельну ділянку. Ситуація така, що в дворі цього будинку дитячий майданчик не збудований, ділянка просто огорожена, на якій нічого не відбувається і нічого не робиться.

В.Коліщак

Вважаю, що мешканцям цього будинку потрібно звернутись не до ЖБК «Сімейний», а до забудовника цього будівництва та користувача цієї ділянки, до того, хто виконував роботи по будівництву. ЖБК «Сімейний» є лише замовником цього будівництва.

С.Болотніков

Є пропозиція ще раз звернутись з протокольним дорученням до управління екології та контролю за благоустроєм міста стосовно дотримання користувачем земельної ділянки по вул. Довженка,4 ТОВ «Укртранс-Хмельницький-Сервіс» правил благоустрою та приведення території до належного стану відповідно до вимог Правил благоустрою території міста Хмельницького.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію протокольнo доручити управлінню екології та контролю за благоустроєм міста провести перевірку стосовно дотримання користувачем земельної ділянки по вул. Довженка,4 ТОВ «Укртранс-Хмельницький-Сервіс» правил благоустрою та приведення території до належного стану відповідно до вимог Правил благоустрою території міста Хмельницького.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Протокольнo доручити управлінню екології та контролю за благоустроєм міста провести перевірку стосовно дотримання користувачем земельної ділянки по вул. Довженка,4 ТОВ «Укртранс-Хмельницький-Сервіс» правил благоустрою та приведення території до належного стану відповідно до вимог Правил благоустрою території міста Хмельницького.

70. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується повторно на розгляд комісії звернення мешканців будинку по вул. Прибузька, 32 щодо будівництва гаражів в дворі будинку (додається копія витягу з протоколу постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища №86 від 10.07.2019, питання РІЗНЕ №6 порядку денного).

ВИСТУПИЛИ:

М.Дружинін На одному з попередніх засідань комісії було доручено департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів спільно з депутатом округу виїхати на місце даного будівництва, а саме в двір будинку по вул.Прибузькій,32, здійснити обстеження та надати на інформацію по даній ситуації.

Було здійснено виїзд на місцевість для перевірки ситуації стосовно будівництва гаражів. Порушень не виявлено.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію взяти до відома інформацію управління архітектури та містобудування.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Взяти до відома інформацію управління архітектури та містобудування.

71. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується повторно на розгляд комісії розгляд звернення гр.Мельник С.І. щодо узаконення збільшення площі тимчасової споруди, яка знаходиться за адресою: вул.Залізняка,14/2 з 40,3 кв.м. до 55,8 кв.м.

ВИСТУПИЛИ:

В.Діденко Дане питання розглядалось на одному з попередніх засіданнях постійної комісії і мені, як депутату відповідного виборчого округу, було доручено більш детально його вивчити. Мною це питання було вивчено з виїздом на місцевість. Фактично площа тимчасової споруди вже збільшена. Він розташований в дворах, не на фасадній частині. Є актуальним для мешканців прилеглих будинків, вони ним постійно користуються.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення гр.Мельник С.І. (повторно) щодо узаконення збільшення площі тимчасової споруди, яка знаходиться за адресою: вул.Залізняка,14/2

з 40,3 кв.м. до 55,8 кв.м та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення. Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення гр.Мельник С.І. (повторно) щодо узаконення збільшення площі тимчасової споруди, яка знаходиться за адресою: вул.Залізняка,14/2 з 40,3 кв.м. до 55,8 кв.м та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

72. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення громадянки Поліщук А.М. щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 400 кв.м по вул. Вінницькій,10-А для ведення особистого селянського господарства.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Є пропозиція розглянути одночасно дане звернення та звернення громадянки Луньової Г.М. щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 300 кв.м по вул. Вінницькій,10-Б для ведення особистого селянського господарства (питання №72 та 73 порядку денного).

На одному з попередніх засіданнях постійної комісії зазначені вище звернення були зняті на довивчення. Працівниками департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів було здійснено виїзд на місцевість. Під час виїзду з'ясовано, що зазначені земельні ділянки розташовані поряд, прилягають до їх житлових домоволодінь, використовуються під городи. Цією землею їх родина користується більше 80 років. В свій час на цій ділянці була розташована стара хата їх дідуся. Підстав для відмови цим заявникам у відведенні земельних ділянок за давністю користування немає. Є прохання підтримати зазначені звернення.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення громадянки Поліщук А.М. щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 400 кв.м по вул. Вінницькій,10-А для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення громадянки Луньової Г.М. щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 300 кв.м по вул. Вінницькій,10-Б для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення громадянки Поліщук А.М. щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 400 кв.м по вул. Вінницькій,10-А для ведення особистого селянського господарства.

2. Підтримати звернення громадянки Луньової Г.М. щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 300 кв.м по вул. Вінницькій,10-Б для ведення особистого селянського господарства.

3. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

74. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Житлоплюс» та ОК «Нижньобереговий» щодо надання земельної ділянки по вул. Нижня Берегова,2/2В площею 21001 кв.м в оренду Обслуговуючому кооперативу «Нижньобереговий» для завершення будівництва багатоквартирних житлових будинків.

У зверненні зазначено, що рішенням Хмельницької міської у 2014 році Апеляційному суду Хмельницької області в постійне користування була надана земельна ділянка по вул. Нижня Берегова, 2/2-В в м. Хмельницькому (кадастровий номер 6810100000:33:006:0118), площею 21001 м.кв. для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

У 2015 році між Апеляційним судом Хмельницької області та Товариством з обмеженою відповідальністю «Житлоплюс» був укладений договір про спільну забудову земельної ділянки. Безпосередню забудову земельної ділянки по вул. Нижня Берегова, 2/2-В в м. Хмельницькому здійснює Обслуговуючий кооператив «Нижньобереговий», який на підставі договору з ТОВ «Житлоплюс» від 28 березня 2016 року залучає кошти для фінансування будівництва.

У зв'язку з ліквідацією Апеляційного суду Хмельницької області рішенням Хмельницької міської ради у 2019 році, право постійного користування земельною ділянкою було припинено, а земельну ділянку по вул. Нижня Берегова, 2/2-В передано в запас міста.

Водночас, на вказаній землі знаходяться об'єкти незавершеного будівництва багатоквартирних житлових будинків, будівництво яких здійснює ОК «Нижньобереговий», різного ступеню готовності, а саме: 1-2 секції - готовністю 90%, 3-4 секції - готовністю 70 %, 5 секція - готовністю 7 %.

З метою завершення будівництва вказаних житлових будинків, заявники просять винести на розгляд чергової сесії Хмельницької міської ради

питання щодо надання земельної ділянки по вул. Нижня Берегова, 2/2-В в м. Хмельницькому (кадастровий номер 6810100000:03:006:0118), площею 21001 м.кв. в оренду Обслуговуючому кооперативу «Нижньобереговий» для завершення будівництва багатоквартирних житлових будинків.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Є необхідність спочатку змінити конфігурацію зазначеної земельної ділянки, оскільки є накладка цієї ділянки на проектну дорогу, яку планується збудувати між вулицями С.Бандери та Західно-Окружною. Ми неодноразово звертались до Апеляційного суду стосовно даного питання, але він це так і не зробив, тому відповідно зміну конфігурації землі потрібно зробити на даному етапі. Є прохання спочатку змінити конфігурацію земельної ділянки, а після того передати її в оренду.

О.Скочеляс

Є прохання підтримати сьогодні звернення щодо надання земельної ділянки по вул. Нижній Береговій, 2/2В площею 21001 кв.м в оренду Обслуговуючому кооперативу «Нижньобереговий» для завершення будівництва багатоквартирних житлових будинків. Одночасно готовий взяти на себе зобов'язання посприяти процесу щодо зміни конфігурації зазначеної земельної ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ТОВ «Житлоплюс» та ОК «Нижньобереговий» щодо надання земельної ділянки по вул. Нижня Берегова, 2/2В площею 21001 кв.м в оренду Обслуговуючому кооперативу «Нижньобереговий» для завершення будівництва багатоквартирних житлових будинків зі зміною конфігурації зазначеної земельної ділянки до сесії міської ради та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ТОВ «Житлоплюс» та ОК «Нижньобереговий» щодо надання земельної ділянки по вул. Нижня Берегова, 2/2В площею 21001 кв.м в оренду Обслуговуючому кооперативу «Нижньобереговий» для завершення будівництва багатоквартирних житлових будинків зі зміною конфігурації зазначеної земельної ділянки до сесії міської ради та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

75. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії повторно звернення ТОВ «Домобудівний комбінат» щодо надання дозволу на влаштування асфальтобетонного покриття на проїзді від вулиці Озерної до території житлового будинку, що розташований за адресою: вул. Озерна, 6/2А та зарахування вартості виконаних робіт в рахунок сплати пайових внесків на розвиток соціальної інфраструктури міста.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Поліщук

На попередньому засіданні комісії було розглянуто та підтримано звернення ТОВ «Домобудівний комбінат» щодо надання дозволу на влаштування асфальтобетонного покриття на проїзді від вулиці Озерної до території житлового будинку, що розташований за адресою: вул. Озерна,6/2А та зарахувати вартість виконаних робіт в рахунок сплати пайових внесків на розвиток соціальної інфраструктури міста.

Для того, щоб цю дорогу потім можна було б прийняти в комунальну власність міста, вона повинна відповідати технічним умовам. Тому є прохання надати протокольне доручення управлінню житлово-комунального господарства видати технічні умови на влаштування асфальтобетонного покриття на проїзді від вулиці Озерної до території житлового будинку по вул. Озерна,6/2А, згідно яких ТОВ «Домобудівний комбінат» має побудувати цю дорогу та відповідно до цих технічних умов передати її на баланс міста. Після отримання технічних умов ТОВ «Домобудівний комбінат» має зробити хоча б схематичний проект цієї дороги, розробити кошторис вартості цих робіт.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію протокольнo доручити управлінню житлово-комунального господарства видати ТОВ «Домобудівний комбінат» технічні умови на влаштування асфальтобетонного покриття на проїзді від вулиці Озерної до території житлового будинку по вул. Озерна,6/2А. Після отриманні технічних умов управлінню капітального будівництва підготувати відповідний проект рішення щодо надання згоди ТОВ «Домобудівний комбінат» на влаштування проїзду від вулиці Озерної до території житлового будинку, що розташований за адресою: вул. Озерна,6/2А та зарахування вартості виконаних робіт в рахунок сплати пайових внесків на розвиток соціальної інфраструктури міста.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Протокольнo доручити управлінню житлово-комунального господарства видати ТОВ «Домобудівний комбінат» технічні умови на влаштування асфальтобетонного покриття на проїзді від вулиці Озерної до території житлового будинку по вул. Озерна,6/2А.

2. Після отриманні технічних умов управлінню капітального будівництва підготувати відповідний проект рішення щодо надання згоди ТОВ «Домобудівний комбінат» на влаштування проїзду від вулиці Озерної до території житлового будинку, що розташований за адресою: вул. Озерна,6/2А та зарахування вартості виконаних робіт в рахунок сплати пайових внесків на розвиток соціальної інфраструктури міста.

76. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Рішення стосовно звернення громадян Ящука В.І., Гречко Т.П. та ТОВ «БГ «Авіла» щодо відтермінування сплати залишку внеску пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури було прийнято під час розгляду питання №34 порядку денного.

77. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про непоновлення договору оренди земельної ділянки ПП «Лазуріт».

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Між Хмельницькою міською радою та ПП “Лазуріт” було укладено договір оренди землі від 31.12.2009 № 040974200409 щодо земельної ділянки площею 1469 кв.м. по вул. П.Мирного, 37/1 під будівництво магазину продовольчих товарів та офісу, кадастровий №6810100000:17:003:0085 з подальшими внесеними змінами додатковими угодами від 26.04.2012 № 681010004000484 та від 30.08.2012 № 681010004000764. Даний договір був поновлений додатковою угодою від 06.05.2014 №499-02-2014/5554142 терміном на три роки до 17.12.2016. В подальшому рішенням господарського суду Хмельницької області від 03.04.2017 у справі № 924/107/17 зазначений договір було поновлено до 17.12.2019.

Відповідно ст.31 Закону України «Про оренду землі» та пункту 37 вищезазначеного договору оренди договір припиняється у разі закінчення строку, на який його було укладено.

На сьогоднішній день Хмельницька міська рада не має жодних намірів щодо поновлення договору оренди землі від 31.12.2009 № 040974200409 із внесеними змінами, укладеного з ПП «Лазуріт» щодо земельної ділянки площею 1469 кв.м. по вул. П.Мирного, 37/1, кадастровий № 6810100000:17:003:0085. На підставі вищевикладеного, підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

1. Договір оренди землі від 31.12.2009 № 040974200409 із внесеними змінами (додаткові угоди від 26.04.2012 № 681010004000484, від 30.08.2012 № 681010004000764, від 06.05.2014 №499-02-2014/5554142, рішення господарського суду Хмельницької області від 03.04.2017 у справі № 924/107/17), який був укладений між Хмельницькою міською радою та ПП «Лазуріт» щодо земельної ділянки площею 1469 кв.м. по вул. П.Мирного, 37/1, кадастровий номер 6810100000:17:003:0085 не поновлювати та вважати даний договір припиненим з 17.12.2019, у зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено.

2. Надіслати лист-заперечення на адресу ПП “Лазуріт” про прийняте міською радою рішення щодо непоновлення договору оренди землі від 31.12.2009 № 040974200409 із внесеними змінами (додаткові угоди від 26.04.2012 № 681010004000484, від 30.08.2012 №81010004000764, від 06.05.2014 №499-02-2014/5554142, рішення господарського суду Хмельницької області від 03.04.2017 у справі № 924/107/17), який був укладений між Хмельницькою міською радою та ПП «Лазуріт» щодо земельної ділянки площею 1469 кв.м. по вул. П.Мирного, 37/1, кадастровий номер 6810100000:17:003:0085.

3. Надіслати ПП “Лазуріт” для підписання акт приймання-передачі земельної ділянки по вул. П.Мирного, 37/1 площею 1469 кв.м.

4. Дане рішення є запереченням Хмельницької міської ради щодо поновлення договору оренди землі від 31.12.2009 № 040974200409 із внесеними змінами (додаткові угоди від 26.04.2012 № 681010004000484, від 30.08.2012 №81010004000764, від 06.05.2014 №499-02-2014/5554142, рішення господарського суду Хмельницької області від 03.04.2017 у справі № 924/107/17), який був укладений між Хмельницькою міською радою та ПП «Лазуріт» щодо земельної ділянки площею 1469 кв.м. по вул. П.Мирного, 37/1, кадастровий номер 6810100000:17:003:0085, як на існуючих умовах так і на будь-яких інших запропонованих ПП «Лазуріт» умовах.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про непоновлення договору оренди земельної ділянки ПП «Лазуріт».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про непоновлення договору оренди земельної ділянки ПП «Лазуріт».
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорніевичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

78. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Москових В.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,1000 га по вул. Старосадовій,116 для ведення особистого селянського господарства.

ВИСТУПИЛИ:

С.Болотніков На попередньому засіданні комісії дане звернення було розглянуто, вирішено відкласти на довивчення та протокольно доручити голові комітету самоорганізації населення м-ну Книжківці вивчити дане питання, провести обстеження даної земельної ділянки і надати висновок на розгляд постійної комісії.

До звернення додається лист голови комітету самоорганізації населення м-ну Книжківці О.Зіменко, в якому зазначено, що зазначена земельна ділянка нею обстежена, під час обстеження виявлено, що ділянка обробляється громадянкою Москових В.М., засаджена картоплею та іншими овочами.

Є пропозиція підтримати звернення громадянина Москових В.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,1000 га по вул. Старосадовій,116 для ведення особистого селянського господарства.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення громадянина Москових В.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,1000 га по вул. Старосадовій,116 для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Підтримати звернення громадянина Москових В.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,1000 га по вул. Старосадовій, 116 для ведення особистого селянського господарства та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

РІЗНЕ.

1. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Вавринюк

Пропонується заслухати депутата міської ради Ю.Вавринюка.

На одному з попередніх засідань постійної комісії було розглянуто та підтримано звернення ФОП Басалай А.В. щодо збільшення площі тимчасової споруди, що знаходиться по прс. Миру (в р-ні тр.зуп. «Сілістра»), з 20,0 кв.м до 36,0 кв.м та збільшення площі тимчасової споруди-павільйону з 26,0 кв.м. до 32,0 кв.м., що знаходиться за адресою вул.Степана Бандери (тр.зуп. «магазин «Електроніка»). Проте з'ясувалось, що заміри були зроблені не правильно, вони були зроблені по внутрішній стороні тимчасової споруди, а не по зовнішній, тому виникла необхідність внести зміни до площі цих тимчасових споруд.

Є пропозиція підтримати звернення ФОП Басалай А.В. щодо внесення зміни до протоколу постійної комісії № 86 від 10.07.2019р., щодо площі тимчасової споруди – павільйону, що знаходиться за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру (в р-ні тр.зуп. «Сілістра»), замінивши цифри «36,0 м²» на «42,0 м²» та підтримати звернення ФОП Басалай А.В. щодо внесення зміни до протоколу постійної комісії № 86 від 10.07.2019р., щодо площі тимчасової споруди – павільйону, що знаходиться за адресою: м. Хмельницький, вул. Степана Бандери (тр.зуп. «магазин «Електроніка»), замінивши цифри «32,0 м²» на «36,0 м²» в зв'язку з невірними замірами площі зазначених вище тимчасових споруд.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ФОП Басалай А.В. щодо внесення зміни до протоколу постійної комісії № 86 від 10.07.2019р., щодо площі тимчасової споруди – павільйону, що знаходиться за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру (в р-ні тр.зуп. «Сілістра»), замінивши цифри «36,0 м²» на «42,0 м²» та підтримати звернення ФОП Басалай А.В. щодо внесення зміни до протоколу постійної комісії № 86 від 10.07.2019р., щодо площі тимчасової споруди – павільйону, що знаходиться за адресою: м. Хмельницький, вул. Степана Бандери (тр.зуп. «магазин «Електроніка»), замінивши цифри «32,0 м²» на «36,0 м²» в зв'язку з невірними замірами площі зазначених вище тимчасових споруд.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати звернення ФОП Басалай А.В. щодо внесення зміни до протоколу постійної комісії № 86 від 10.07.2019р., щодо площі тимчасової споруди – павільйону, що знаходиться за адресою: м.

Хмельницький, прс. Миру (в р-ні тр.зуп. «Сілістра»), замінивши цифри «36,0 м²» на «42,0 м²».

2. Підтримати звернення ФОП Басалай А.В. щодо внесення зміни до протоколу постійної комісії № 86 від 10.07.2019р., щодо площі тимчасової споруди – павільйону, що знаходиться за адресою: м. Хмельницький, вул. Степана Бандери (тр.зуп. «магазин «Електроніка»), замінивши цифри «32,0 м²» на «36,0 м²» в зв'язку з невірними замірами площі зазначених вище тимчасових споруд.

3. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

На розгляд комісії надійшло звернення від ХПВТП «Алмаз» щодо проведення виїзного засідання із залученням представників Хмельницької обласної лікарні та відповідних посадових осіб міської ради для врегулювання питання щодо права проїзду транспортними засобами по наявному шляху через частину земельної ділянки (проїзною частиною дороги та автостоянки) Хмельницької обласної лікарні на період будівництва ХПВТП «Алмаз» багатоквартирного житлового будинку на земельній ділянці ХПВТП «Алмаз».

Пропонується заслухати депутата міської ради С.Болотнікова по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

С.Болотніков

ХПВТП «Алмаз» у 2017 році передано в оренду за результатами проведення земельних торгів земельну ділянку для будівництва багатопверхового будинку по вул.Красовського, 24/4. Суміжним землекористувачем є Хмельницька обласна лікарня. Згідно умов земельних торгів, проїзд транспортного засобу на період будівництва багатоквартирного житлового будинку передбачався по частині земельної ділянки обласної лікарні.

Проте, не зважаючи на неодноразові звернення ХПВТП «Алмаз», згоди на тимчасовий проїзд обласна лікарня так і не надала.

Підприємство несе навантаження по сплаті оренди за землю, проте не може приступити до забудови вказаної земельної ділянки.

ХПВТП «Алмаз» пропонував Хмельницькій обласній лікарні віддати частину своєї ділянки для облаштування альтернативної дороги з вул. Толстого для заїзду швидкої допомоги. Але Хмельницька обласна лікарня ігнорує звернення ХПВТП «Алмаз».

Оскільки земельна ділянка перебуває в комунальній власності міста, ХПВТП «Алмаз» просить нас організувати виїзне засідання із залученням представників Хмельницької обласної лікарні та відповідних посадових осіб міської ради для врегулювання питання щодо права проїзду транспорту по наявному шляху через частину земельної ділянки (проїзною частиною дороги та автостоянки) Хмельницької обласної лікарні на період будівництва ХПВТП «Алмаз» багатоквартирного житлового будинку на земельній ділянці ХПВТП «Алмаз».

О.Чорнієвич

Департамент архітектури, містобудування та земельних відносин також неодноразово надсилав лист до керівництва Хмельницької обласної лікарні по даному питанню, проте відповіді були негативні.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція провести виїзне засідання на території Хмельницької обласної лікарні за участю

представників ХПВТП «Алмаз», Хмельницької обласної лікарні та департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів для врегулювання питання щодо права проїзду транспортними засобами по наявному шляху через частину земельної ділянки (проїзною частиною дороги та автостоянки) Хмельницької обласної лікарні на період будівництва ХПВТП «Алмаз» багатоквартирного житлового будинку на земельній ділянці ХПВТП «Алмаз».

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Провести виїзне засідання на території Хмельницької обласної лікарні за участю представників ХПВТП «Алмаз», Хмельницької обласної лікарні та департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів для врегулювання питання щодо права проїзду на транспортними засобами по наявному шляху через частину земельної ділянки (проїзною частиною дороги та автостоянки) Хмельницької обласної лікарні на період будівництва ХПВТП «Алмаз» багатоквартирного житлового будинку на земельній ділянці ХПВТП «Алмаз».

2. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

На одному з попередніх засідань постійної комісії було доручено юридичному відділу міської ради дати оцінку правомірності права власності на побудову літнього майданчику в дворі будинку по вул.Проскурівській,2 та переоформлення його як капітальну споруду.

На виконання протокольного доручення юридичний відділ повідомляє, що земельна ділянка площею 425 кв.м по вул. Проскурівській,2 була надана в оренду ТОВ «ЮФК фірма «Ідеал» для обслуговування офісу і торгівельних приміщень та під благоустрій дворової території терміном до 28.05.2013 року згідно договору від 17.11.2008 року. Додатковою угодою від 12.02.2014 року даний договір був поновлений терміном на 10 років до 28.05.2023 року.

На даний земельній ділянці на момент укладання договору знаходилися наступні об'єкти нерухомого майна: офіс та торгівельні приміщення. на сьогоднішній день на вказаній земельній ділянці крім зазначених об'єктів також знаходиться кафе – магазин загальною площею 82.3 кв.м, яке належить Лукомському А.Л. на підставі договорів купівлі-продажу від 05.02.2018 №219 та від 02.03.2018 №353.

Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за Садовим С.В. було зареєстровано право власності на кафе – магазин загальною площею 82,3 кв.м по вул. Проскурівській,2 на підставі договору про спільну діяльність від 09.03.2017 року (сторони: ТОВ ЮФК фірма «Ідеал», ТОВ «Карамель 2006»), додаткової угоди №1 від 20.04.2017 року (сторони: ТОВ ЮФК фірма «Ідеал», ТОВ «Карамель 2006»), додаткової угоди №2 від 27.04.2017 року (сторони: ТОВ ЮФК фірма «Ідеал», ТОВ «Карамель 2006», Садовий С.В.), додаткової угоди №3 від 03.05.2017 року (сторони: ТОВ ЮФК фірма «Ідеал», Садовий С.В.), акту приймання – передачі від 18.05.2017 року (сторони: ТОВ ЮФК фірма «Ідеал», Садовий С.В.), декларація про готовність об'єкта до експлуатації від 18.05.2017 року ХМ 121172300218.

З метою підтвердження достовірної інформації, зазначеної в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, щодо наявності декларації про

готовність об'єкта до експлуатації на кафе – магазин загальною площею 82,3 кв.м по вул. Проскурівській,2 подано запит до Управління Державної архітектурно-будівельної інспекції у Хмельницькій області. Також подано запит до управління архітектури та містобудування щодо надання інформації про наявність містобудівних умов та обмежень на будівництво кафе – магазину по вул. Проскурівській,2.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

В свій час там був літній майданчик, був укладений договір строкового сервітуту, потім вони якимось чином оформили на нього право власності. Є інформація, що на даний час юридичний відділ міської ради займається питанням щодо скасування права власності на цей літній майданчик.

Ю.Вавринюк

Є прохання залучити до цього питання депутата відповідного виборчого округу.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію взяти до відома інформацію юридичного відділу міської ради щодо правомірності права власності на побудову літнього майданчику в дворі будинку по вул.Проскурівській,2 та переоформлення його як капітальну споруду.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Взяти до відома інформацію юридичного відділу міської ради щодо правомірності права власності на побудову літнього майданчику в дворі будинку по вул.Проскурівській,2 та переоформлення його як капітальну споруду.

А.Кветко

Всі питання порядку денного розглянуті. Які будуть зауваження, пропозиції, доповнення? (Немає).

Засідання постійної комісії оголошую закритим.

Голова комісії

А.Кветко

Секретар комісії

С.Болотніков