

ПРОТОКОЛ №8

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

від 03.03.2016

11.00

Місце проведення: зелена зала.

Всього членів комісії – 11 чол.

Присутні: Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, Ю.Вавринюк, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк, М.Заганяч.

Запрошені: В.Гончарук – заступник міського голови, В.Колішак, І.Мельничук, Г.Трач – депутати міської ради, А.Гуцуляк – начальник відділу генерального плану, І.Куцка – заступник начальника управління з питань екології та контролю за благоустроєм міста, С.Самишкін – начальник управління земельних ресурсів та земельної реформи, Т.Поліщук – начальник управління капітального будівництва, А.Крамар – заступник завідувачої юридичним відділом, Н.Кнець – член ініціативної групи підприємців ринку «Приватна справа», Л.Хоменко – член ініціативної групи мешканців будинку №93 по прс.Миру, З.Базюта – директор ТОВ «Укрінженербуд», забудовник земельної ділянки по прв.2-ому Мирному,8, А.Крамар – заступник завідувачої юридичним відділом; представник ФОП Пенкаля В.Б.; В.Сопрук – голова ГО «МСОЦ «Червона Зірка», С.Байлов – мешканець будинку по вул.Проскурівського підпілля, 203, Н.Мартинівич – представник приватного сектору, що межує з земельною ділянкою по вул.Проскурівського підпілля, 201/1, І.Домбровська – представник забудовника земельної ділянки по вул.Проскурівського підпілля, 201/1.

Головує: А.Кветко - голова постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про розгляд місцевої ініціативи підприємців ринку “Приватна справа”.
2. Про розгляд місцевої ініціативи мешканців будинку №93 по прс.Миру щодо припинення будівництва багатоповерхового будинку по прв.2-ому Мирному,8 та скасування містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.
3. Про повторний розгляд проекту рішення “Про затвердження землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення” (Гнатишин С.І.).
4. Про розгляд звернення гр.Чорного Івана Броніславовича щодо виділення позачергово земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (учасник АТО, багатодітний батько).
5. Про розгляд звернення гр.Синюка Григорія Васильовича щодо виділення позачергово земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (учасник АТО, нагороджено орденом Богдана Хмельницького III ступеня).
6. Про розгляд звернення гр.Благодер Наталії Андріївни та гр.Івченко Лариси Михайлівни щодо надання у власність земельних ділянок по вул.Щербакова, 12А для ведення особистого селянського господарства.
7. Про розгляд звернення гр.Гроха Віталія Михайловича щодо виділення позачергово земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (інвалід війни I групи, учасник бойових дій в Афганістані).
8. Про розгляд звернення гр.Ковальської Л.С. щодо поновлення строку дії договору оренди землі по вул.Шевченка, 89 для обслуговування офісних приміщень.
9. Про розгляд звернення настоятеля Української Автокефальної Православної Церкви, Великомучениці Варвари щодо виділення земельної ділянки під будівництво церкви.
10. Звернення начальника управління праці та соціального захисту населення Воронезького С. І. щодо надання дозволу на поділ земельної ділянки по вул. Купріна, 59А.
11. Про розгляд звернення начальника управління культури і туризму щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою по вул.Залізняка,32-А площею 0,2446 га та звернення управління освіти щодо надання дозволу на право постійного користування земельною ділянкою по вул. Залізняка,32/А площею 0,2446 га для будівництва нового навчально-виховного комплексу в м-р Озерна.
12. Про повторний розгляд звернення директора ПП «ФОРВАРД» Попова А. щодо зміни конфігурації земельної ділянки та звернення заступника директора ПП «ЛМД» Дем’яненко А. щодо припинення права користування частини земельної ділянки по вул. Мирного, 18/2.

13. Про повторний розгляд звернення голови гаражного кооперативу “Лісовик” Миронова Р.С. щодо надання у власність земельної ділянки членам гаражного кооперативу.
14. Про розгляд звернення гр.Хмелевської А.В. щодо зміни координат земельної ділянки по вул.Тернопільській,34/1В та продовження договору оренди землі.
15. Про розгляд звернення гр.Жугди Олександра Казимировича щодо надання земельної ділянки площею 0,05га для облаштування виставкового майданчика для виробів з металу по вул.Львівське шосе поруч з магазином “Стройбат”.
16. Про розгляд звернення настоятеля парафії Покладення пояса Богородиці Хмельницько-Кам’янець-Подільської Єпархії Української Православної Церкви Київського Патріархату щодо виділення земельної ділянки під будівництво Храму “На честь і в пам’ять воїнів України – борців за волю Української держави”.
17. Про розгляд звернення Молодіжного спортивно-оздоровчого центру “Червона зірка” щодо незаконного будівництва торгового ряду на території стадіону “Локомотив” по вул.Курчатова,90 та скасування відповідного рішення міської ради.
18. Про розгляд звернення гр.Музики В.П. щодо надання дозволу на встановлення кіоску по торгівлі сувенірами з українською символікою і квітами по вул.Старокостянтинівське шосе в р-ні дендропарку.
19. Про розгляд звернення ФОП Олексюка Р.В. щодо перенесення тимчасової споруди з рогу вулиць Мирного та Залізняка на вул.Мирного (біля буд.№35) в зв’язку з будівництвом житлового будинку.
20. Про розгляд звернення ФОП Орловської Р.В. щодо надання дозволу на реконструкцію павільйону по вул.Старокостянтинівське шосе (транспортна зупинка “вул.Водопровідна”) з його розширенням з 40 кв.м. до 68,9 кв.м, в зв’язку з необхідністю покращення умов обслуговування клієнтів та оновлення сучасного зовнішнього вигляду павільйону.
21. Про розгляд звернення ФОП Артемчук В.М. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності лавки-автопричепи по вул.Молодіжній, 2/4.
22. Про повторний розгляд звернення ФОП Вавринчука Е.В. щодо перенесення та узаконення тимчасової споруди – павільйону з надання послуг по шиномонтажу з перехрестя вулиць Тернопільської та Молодіжної, в зв’язку з проведенням робіт по благоустрою на території церкви.
- 23.Про розгляд питання щодо вирішення конфліктної ситуації між мешканцями житлового будинку по вул.Проскурівського підпілля,203 та забудовником житлового будинку по вул.Проскурівського підпілля, 201/1.

РІЗНЕ

1. Розгляд звернення ГО «Відродження-2015» щодо надання земельної ділянки для будівництва житлового будинку для переселенців.
2. Проект рішення «Про надання громадянці дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» (Романовська Г.).
3. Про зміну конфігурації земельної ділянки по вул.Проскурівського підпілля, 111 без зміни площі, наданої КП «Хмельницькбудзамовник».
4. Розгляд звернення управління з питань екології щодо порушення меж парку «Подільський» та щодо будівництва по вул.Прибузькій, 5/1.

1.СЛУХАЛИ:

А.Кветка

Пропоную розглянути місцеву ініціативу підприємців ринку “Приватна справа” щодо надання дозволу на встановлення 15 павільйонів з легких конструкцій по прс. Миру поблизу ринку “Приватна справа” підприємцям, які не отримали торгові місця в капітальній споруді ринку.

ВИСТУПИЛИ:

В.Гончарук

В 2010 році було тимчасово перенесено тимчасові споруди з ринку «Приватна справа» на період будівництва критого ринку. Будівництво капітальної споруди ринку «Приватна справа» тривало близько 5 років.

Підприємці мали можливість придбати місця на критому ринку, але ціна, яку пропонував директор ринку за торгові місця була завищеною, тому не всі підприємці, яких перенесли за межі ринку їх придбали, а вартість суборенди у вже збудованому ринку підприємців не влаштовує. Неодноразово засідала робоча група, яка розглядала це питання, проте домовленості не були досягнуті. Директор ринку пропонує 10 місць на першому поверсі та 5 місць на 2 поверсі. Підприємці просять надати дозвіл встановити 15 павільйонів з легких конструкцій у 2 ряди по прс.Миру поблизу ринку «Приватна справа». Пропонували альтернативне розташування, проте підприємці не погоджуються, аргументуючи тим, що у них є вже постійні клієнти і місце розташування дуже вигідне.

Н.Кнець

Підприємці протягом 15 років працювали на ринку, платили ринковий збір, податки. Міська рада при наданні дозволу на будівництво капітальної споруди ринку мала б гарантувати збереження всіх торгових місць підприємців шляхом підписання трьохсторонніх угод, проте це не було виконано і не всі підприємці отримали торгові місця у спорудженому ринку. Просимо доповнити комплексну схему стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності шляхом надання дозволу на встановлення 15 павільйонів з легких конструкцій по прс.Миру поблизу ринку «Приватна справа», які не отримали торгові місця в капітальній споруді ринку на умовах дотримання сучасних архітектурно-естетичних вимог.

В.Коліщак

На мою думку, треба дати можливість підприємцям встановити павільйони сучасного вигляду.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, Ю.Вавринюк, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королук, М.Заганяч.

А.Кветко

Пропоную місцеву ініціативу підприємців ринку “Приватна справа” щодо надання дозволу на встановлення 15 павільйонів з легких конструкцій по прс. Миру поблизу ринку “Приватна справа” підприємцям, які не отримали торгові місця в капітальній споруді ринку взяти до відома. Рекомендувати підприємцям до 31.03.2016 року укласти договори для провадження підприємницької діяльності з ринком «Приватна справа».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Утрим. – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Місцеву ініціативу підприємців ринку “Приватна справа” щодо надання дозволу на встановлення 15 павільйонів з легких конструкцій по прс. Миру поблизу ринку “Приватна справа” підприємцям, які не отримали торгові місця в капітальній споруді ринку взяти до відома.
2. Рекомендувати підприємцям до 31.03.2016 року укласти договори для провадження підприємницької діяльності з ринком «Приватна справа».

2.СЛУХАЛИ:

А.Кветка

Пропоную розглянути місцеву ініціативу мешканців будинку №93 по прс.Миру щодо припинення будівництва багатоповерхового будинку по прв.2-ому Мирному,8 та скасування містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Л.Хоменко Будівництво, що ведеться по прв.2-ому Мирному,8 є незаконне та таке, що порушує чинні будівельні норми. Забудова ведеться на 90% земельної ділянки, немає прибудинкової території і буде спільне подвір'я. Хочемо захистити свою прибудинкову територію. На даний момент створюємо ОСББ і готуємо документи для оформлення прибудинкової території. Забудовник не йде на контакт та стверджує, що будівництво проводить в межах своєї земельної ділянки. Просимо припинити будівництво багатоповерхового будинку по прв.2-ому Мирному,8 та скасувати містобудівні умови та обмежень забудови земельної ділянки.

З.Базюта Будівництво не порушує будівельні норми, всі дозвільні документи на будівництво є. Спочатку були видані містобудівні умови та обмеження на шестиповерховий житловий будинок, потім змінені на чотирьохповерховий. Передбачено дитячий майданчик біля будинку, укладено договір на стоянку. Заїзд до будинку буде з прв. 2- го Мирного. Будівництво вже майже завершено.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, Ю.Вавринюк, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко Пропоную місцеву ініціативу мешканців будинку №93 по прс.Миру щодо припинення будівництва багатоповерхового будинку по прв. 2-ому Мирному,8 та скасування містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки розглянути на наступному засіданні комісії. Доручити управлінню архітектури та містобудування спільно з інспекцією ДАБК перевірити та надати на засідання комісії дозвільні документи щодо проведення будівництва по прв. 2-ому Мирному,8. Доручити управлінню капітального будівництва укласти договір про пайову участь, в зв'язку з будівництвом чотирьохповерхового житлового будинку по прв. 2-ому Мирному,8.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Утрим. – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Місцеву ініціативу мешканців будинку №93 по прс.Миру щодо припинення будівництва багатоповерхового будинку по прв. 2-ому Мирному,8 та скасування містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки розглянути на наступному засіданні комісії.
2. Доручити управлінню архітектури та містобудування спільно з інспекцією ДАБК перевірити та надати на засідання комісії дозвільні документи щодо проведення будівництва по прв. 2-ому Мирному,8.
3. Доручити управлінню капітального будівництва укласти договір про пайову участь, в зв'язку з будівництвом чотирьохповерхового житлового будинку по прв. 2-ому Мирному,8.

З.СЛУХАЛИ:

А.Кветка Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін Пропонується на розгляд комісії проект рішення “Про затвердження

землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення” (Гнатишин С.І.).

Згідно додатку пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та змінити категорію земель із “землі сільськогосподарського призначення” на “землі житлової та громадської забудови”.

Земельна ділянка частково знаходиться в зоні зелених насаджень спеціального призначення.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, Ю.Вавринюк, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королук, М.Заганяч.

А.Кветко Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи запропонувати громадянці Гнатишин С.І. здійснити поділ земельної ділянки по вул.Горбанчука, 5/4 згідно Плану зонування території міста Хмельницького.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Утрим. – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи запропонувати громадянці Гнатишин С.І. здійснити поділ земельної ділянки по вул.Горбанчука, 5/4 згідно Плану зонування території міста Хмельницького.

4.СЛУХАЛИ:

А.Кветка Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін Пропонується на розгляд комісії звернення гр.Чорного Івана Броніславовича щодо виділення позачергово земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (учасник АТО, багатодітний батько).

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, Ю.Вавринюк, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королук, М.Заганяч.

А.Кветко Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція розглянути звернення гр.Чорного Івана Броніславовича щодо виділення позачергово земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (учасник АТО, багатодітний батько) після внесення змін в Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Внести зміни до Положення та впорядкувати надання земельних ділянок громадянам, визначеним у п. 3.3 Положення (одному із батьків, у сім'ї яких виховується 5 та більше дітей віком до 18 років; громадянам, на яких поширюється дія Закону України „Про пенсії за особливі заслуги перед Україною”; почесним громадянам міста Хмельницького; за поданням управління молоді та спорту спортсменам-майстрам спорту України міжнародного класу, зареєстрованим на території м.Хмельницького, які стали призерами або переможцями на Чемпіонатах світу або Європи, або на Параолімпійських

іграх або на Олімпійських іграх, а також Заслуженим тренерам України, які проживають та зареєстровані на території м. Хмельницького, підготувавши спортсмена призера або переможця Чемпіонату світу чи Європи, або призера чи переможця Параолімпійських або Олімпійських ігор; одному із батьків, на утриманні яких знаходиться дитина-інвалід; одному з членів сім'ї загиблого учасника антитерористичної операції – хмельничанина; хмельничани, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення та мають статус учасника бойових дій, які є важко поранені або мають поранення середньої ступені важкості, що підтверджується відповідними документами), які обліковуються окремо, а саме: надавати земельні ділянки громадянам з даного списку виключно у порядку черговості за датою першого звернення. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи внести зміни до Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), підготувати та винести на розгляд сесії міської ради відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Утрим. – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Розглянути звернення гр.Чорного Івана Броніславовича щодо виділення позачергово земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (учасник АТО, багатодітний батько) після внесення змін в Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
2. Внести зміни до Положення та впорядкувати надання земельних ділянок громадянам, визначеним у п. 3.3 Положення (одному із батьків, у сім'ї яких виховується 5 та більше дітей віком до 18 років; громадянам, на яких поширюється дія Закону України „Про пенсії за особливі заслуги перед Україною”; почесним громадянам міста Хмельницького; за поданням управління молоді та спорту спортсменам-майстрам спорту України міжнародного класу, зареєстрованим на території м.Хмельницького, які стали призерами або переможцями на Чемпіонатах світу або Європи, або на Параолімпійських іграх або на Олімпійських іграх, а також Заслуженим тренерам України, які проживають та зареєстровані на території м. Хмельницького, підготувавши спортсмена призера або переможця Чемпіонату світу чи Європи, або призера чи переможця Параолімпійських або Олімпійських ігор; одному із батьків, на утриманні яких знаходиться дитина-інвалід; одному з членів сім'ї загиблого учасника антитерористичної операції – хмельничанина; хмельничани, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення та мають статус учасника бойових дій, які є важко поранені або мають поранення середньої ступені важкості, що підтверджується відповідними документами), які обліковуються окремо, а саме: надавати земельні ділянки громадянам з даного списку виключно у порядку черговості за датою першого звернення.
3. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи внести зміни до Положення про порядок надання земельних

ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), підготувати та винести на розгляд сесії міської ради відповідний проект рішення.

5.СЛУХАЛИ:

А.Кветка

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Пропонується на розгляд комісії звернення гр.Синюка Григорія Васильовича щодо виділення позачергово земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (учасник АТО, нагороджено орденом Богдана Хмельницького III ступеня).

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, Ю.Вавринюк, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Корольок, М.Заганяч.

А.Кветко

Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція розглянути гр.Синюка Григорія Васильовича щодо виділення позачергово земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (учасник АТО, нагороджено орденом Богдана Хмельницького III ступеня) після внесення змін в Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Внести зміни до Положення та впорядкувати надання земельних ділянок громадянам, визначеним у п. 3.3 Положення (одному із батьків, у сім'ї яких виховується 5 та більше дітей віком до 18 років; громадянам, на яких поширюється дія Закону України „Про пенсії за особливі заслуги перед Україною”; почесним громадянам міста Хмельницького; за поданням управління молоді та спорту спортсменам-майстрам спорту України міжнародного класу, зареєстрованим на території м.Хмельницького, які стали призерами або переможцями на Чемпіонатах світу або Європи, або на Параолімпійських іграх або на Олімпійських іграх, а також Заслуженим тренерам України, які проживають та зареєстровані на території м. Хмельницького, підготувавши спортсмена призера або переможця Чемпіонату світу чи Європи, або призера чи переможця Параолімпійських або Олімпійських ігор; одному із батьків, на утриманні яких знаходиться дитина-інвалід; одному з членів сім'ї загиблого учасника антитерористичної операції – хмельничанина; хмельничани, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення та мають статус учасника бойових дій, які є важко поранені або мають поранення середньої ступені важкості, що підтверджується відповідними документами), які обліковуються окремо, а саме: надавати земельні ділянки громадянам з даного списку виключно у порядку черговості за датою першого звернення.

Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи внести зміни до Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), підготувати та винести на розгляд сесії міської ради відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Утрим. – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Розглянути звернення гр.Синюка Григорія Васильовича щодо виділення позачергово земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (учасник АТО, нагороджено орденом Богдана Хмельницького III ступеня) після внесення змін в Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Внести зміни до Положення та впорядкувати надання земельних ділянок громадянам, визначеним у п. 3.3 Положення (одному із батьків, у сім'ї яких виховується 5 та більше дітей віком до 18 років; громадянам, на яких поширюється дія Закону України „Про пенсії за особливі заслуги перед Україною”; почесним громадянам міста Хмельницького; за поданням управління молоді та спорту спортсменам-майстрам спорту України міжнародного класу, зареєстрованим на території м.Хмельницького, які стали призерами або переможцями на Чемпіонатах світу або Європи, або на Параолімпійських іграх або на Олімпійських іграх, а також Заслуженим тренерам України, які проживають та зареєстровані на території м. Хмельницького, підготувавши спортсмена призера або переможця Чемпіонату світу чи Європи, або призера чи переможця Параолімпійських або Олімпійських ігор; одному із батьків, на утриманні яких знаходиться дитина-інвалід; одному з членів сім'ї загиблого учасника антитерористичної операції – хмельничанина; хмельничани, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення та мають статус учасника бойових дій, які є важко поранені або мають поранення середньої ступені важкості, що підтверджується відповідними документами), які обліковуються окремо, а саме: надавати земельні ділянки громадянам з даного списку виключно у порядку черговості за датою першого звернення.

3. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи внести зміни до Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), підготувати та винести на розгляд сесії міської ради відповідний проект рішення.

6.СЛУХАЛИ:**А.Кветка**

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:**С.Самишкін**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр.Благодер Наталії Андріївни та гр.Івченко Лариси Михайлівни щодо надання у власність земельних ділянок по вул.Щербакова, 12А для ведення особистого селянського господарства.

Згідно з Планом зонування м.Хмельницького земельна ділянка знаходиться в зоні багатоквартирної громадської та житлової забудови (Ж-2). Перважним видом забудови у даній зоні є будівництво житлових будинків 5-9-поверхових, окремо розташованих або зблокованих, житлових будинків 10 і вище поверхів, загальноосвітніх та спеціалізованих учбових закладів всіх типів та ін., тобто надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства у зоні багатоквартирної громадської та житлової забудови (Ж-2) буде суперечити Генеральному плану м.Хмельницького та Плану зонування м.Хмельницького.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, Ю.Вавринюк, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королук, М.Заганяч.

А.Кветко Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція відмовити гр.Благодер Наталії Андріївни та гр.Івченко Лариси Михайлівни щодо надання у власність земельних ділянок по вул.Щербакова, 12А для ведення особистого селянського господарства.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10

Проти – 0

Утрим. – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відмовити гр.Благодер Наталії Андріївни та гр.Івченко Лариси Михайлівни щодо надання у власність земельних ділянок по вул.Щербакова, 12А для ведення особистого селянського господарства.

7.СЛУХАЛИ:

А.Кветка Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін Пропонується на розгляд комісії звернення гр.Гроха Віталія Михайловича щодо виділення позачергово земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд.

Грох В.М. – інвалід війни І групи, перебуває на черзі для отримання земельної ділянки: на пільговій черзі №1315, на загальній черзі 8535. Потребує покращення житлових умов, перебуває на черзі для отримання житла.

У 2014 році при розгляді цього звернення було доручено управлінню земельних ресурсів та земельної реформи виділити земельну ділянку на території міста громадянину Гроху Віталію Михайловичу поза чергою для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), але запропоновані варіанти земельних ділянок не підійшли.

О.Скочеляс Пропоную повторно запропонувати земельну ділянку на території міста громадянину Гроху Віталію Михайловичу поза чергою для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та звернутися до Хмельницької міської спілки ветеранів Афганістану щодо сприяння у наданні гр.Гроху Віталію Михайловичу житла.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, Ю.Вавринюк, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королук, М.Заганяч.

А.Кветко Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи запропонувати земельну ділянку на території міста громадянину Гроху Віталію Михайловичу поза чергою для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та звернутися до Хмельницької міської спілки ветеранів Афганістану щодо сприяння у наданні гр.Гроху Віталію Михайловичу житла.

ГОЛОСУВАЛИ За – 10

: Проти – 0

Утрим. – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи запропонувати земельну ділянку на території міста гр.Гроху Віталію Михайловичу поза чергою для будівництва та обслуговування жилого

будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Звернутися до Хмельницької міської спілки ветеранів Афганістану щодо сприяння у наданні гр.Гроху Віталію Михайловичу житла.

8.СЛУХАЛИ:

А.Кветка

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Пропонується на розгляд комісії звернення гр.Ковальської Л.С. щодо поновлення строку дії договору оренди землі по вул.Шевченка, 89 для обслуговування офісних приміщень.

Ковальська Л.С. неодноразово зверталися на комісію. За результатами розгляду звернення було підготовлено та прийнято рішення 48 сесії від 04.03.2015, в якому вирішено не поновлювати договір оренди землі по вул.Шевченка, 89.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, Ю.Вавринюк, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королук, М.Заганяч.

А.Кветко

Оскільки дана земельна ділянка знаходиться на моєму виборвому окрузі, пропоную відкласти розгляд звернення гр.Ковальської Л.С. щодо поновлення строку дії договору оренди землі по вул.Шевченка, 89 для обслуговування офісних приміщень на довивчення для більш детального розгляду.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Утрим. – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти розгляд звернення гр.Ковальської Л.С. щодо поновлення строку дії договору оренди землі по вул.Шевченка, 89 для обслуговування офісних приміщень на довивчення.

9.СЛУХАЛИ:

А.Кветка

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Пропонується на розгляд комісії звернення настоятеля Української Автокефальної Православної Церкви, Великомучениці Варвари щодо виділення земельної ділянки під будівництво церкви.

Рішенням 37 сесії від 30.04.2014р. №61 було надано дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування Релігійній громаді Української Автокефальної Православної Церкви, Великомучениці Варвари по вул.Молодіжній,30, площею 660 кв.м.

Рішенням 42 сесії від від 17.09.2014р. №79 було затверджено проект землеустрою та надано земельну ділянку в постійне користування Релігійній громаді Української Автокефальної Православної Церкви, Великомучениці Варвари під будівництво церкви. Рішенням 50 сесії від 27.05.2015р. №39 було припинено право користування земельною ділянкою та передано її в запас міста.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, Ю.Вавринюк, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк, М.Заганяч.

А.Кветко Пропоную доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи спільно з управлінням архітектури та містобудування запропонувати Релігійній громаді Української Автокефальної Православної Церкви, Великомучениці Варвари земельну ділянку площею, необхідною для будівництва церкви.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Утрим. – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи спільно з управлінням архітектури та містобудування запропонувати Релігійній громаді Української Автокефальної Православної Церкви, Великомучениці Варвари земельну ділянку площею, необхідною для будівництва церкви.

10.СЛУХАЛИ:

А.Кветка Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін Пропонується на розгляд комісії звернення начальника управління праці та соціального захисту населення Воронезького С. І. щодо надання дозволу на поділ земельної ділянки по вул. Купріна, 59А, кадастровий номер 681010000.0:07:005:0133 площею 0,7177 га на дві частини: ділянка №1 – 0,5877 га, ділянка №2 – 0,13 га. Земельну ділянку площею 0,5877 га залишити в постійному користуванні управління праці та соціального захисту населення Хмельницької міської ради.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, Ю.Вавринюк, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк, М.Заганяч.

А.Кветко Пропоную доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення щодо надання дозволу на поділ земельної ділянки по вул. Купріна, 59А та винести його на розгляд чергової сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Утрим. – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення щодо надання дозволу на поділ земельної ділянки по вул. Купріна, 59А та винести його на розгляд чергової сесії міської ради.

11.СЛУХАЛИ:

А.Кветка Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін Пропонується на розгляд комісії звернення начальника управління культури і туризму щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою по вул. Залізняка,32-А площею 0,2446 га та звернення управління освіти щодо надання дозволу на право постійного користування земельною ділянкою по вул.Залізняка,32/А площею 0,2446 га для будівництва нового навчально-виховного комплексу в мікрорайоні Озерна.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, Ю.Вавринюк, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королук, М.Заганяч.

А.Кветко Пропоную доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою по вул.Залізняка,32-А площею 0,2446 га управлінню культури і туризму та надати дозвіл на право постійного користування даною земельною ділянкою управлінню освіти та винести його на розгляд чергової сесії міської ради. Доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи виділити управлінню культури і туризму рівноцінну земельну ділянку для будівництва багатоквартирного житлового будинку для працівників управління.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10

Проти – 0

Утрим. – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою по вул.Залізняка,32-А площею 0,2446 га управлінню культури і туризму та надати дозвіл на право постійного користування даною земельною ділянкою управлінню освіти та винести його на розгляд чергової сесії міської ради.

2. Доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи запропонувати управлінню культури і туризму рівноцінну земельну ділянку для будівництва багатоквартирного житлового будинку для працівників управління.

12.СЛУХАЛИ:

А.Кветка Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін Пропонується на розгляд комісії звернення директора ПП «ФОРВАРД» Попова А. щодо зміни конфігурації земельної ділянки по вул.Старокостянтинівське шосе, 2/1 Г та звернення заступника директора ПП «ЛІМД» Дем'яненко А. щодо припинення права користування частини земельної ділянки по вул. Мирного, 18/2. В зв'язку з будівництвом магістральної дороги по вул.Січових стрільців приватним підприємствам було припинено право користування частинами земельних ділянок і вони наголошують, що таке рішення призведе до завдання матеріального збитку підприємствам. Директор ПП «Форвард» просить змінити конфігурацію земельної ділянки, яка знаходиться в користуванні підприємства, а саме передати в користування рівноцінну частину, яка знаходиться в межах забудови, проте не виділена підприємству.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, Ю.Вавринюк, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королук, М.Заганяч.

А.Кветко Пропоную перенести розгляд звернення директора ПП «ФОРВАРД» Попова А. та звернення заступника директора ПП «ЛІМД» Дем'яненко А. Рекомендувати заявникам звернутися до управління капітального будівництва для укладення договорів про пайову участь.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10

Проти – 0

Утрим. – 1

ПРИЙНЯТО.

- ВИРІШИЛИ:**
1. Перенести розгляд звернення директора ПП «ФОРВАРД» Попова А. та звернення заступника директора ПП «ЛІМД» Дем'яненко А.
 2. Рекомендувати заявникам звернутися до управління капітального будівництва для укладення договорів про пайову участь.

13.СЛУХАЛИ:

А.Кветка Пропоную розглянути звернення голови гаражного кооперативу “Лісовик” Миронова Р.С. щодо надання у власність земельної ділянки членам гаражного кооперативу.

ВИСТУПИЛИ:

С.Болотніков Голова гаражного кооперативу «Лісовик» Миронов Р.С. неодноразово звертався на комісію. Члени гаражного кооперативу просять надати орендованину ними земельну ділянку у власність. Проте розгляд даного звернення до призначення начальника управління архітектури та містобудування, на мою думку, є недоцільним.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, Ю.Вавринюк, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк, М.Заганяч.

А.Кветко Пропоную зняти розгляд звернення голови гаражного кооперативу “Лісовик” Миронова Р.С. щодо надання у власність земельної ділянки членам гаражного кооперативу на довивчення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Утрим. – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Зняти розгляд звернення голови гаражного кооперативу “Лісовик” Миронова Р.С. щодо надання у власність земельної ділянки членам гаражного кооперативу на довивчення.

14.СЛУХАЛИ:

А.Кветка Пропоную розглянути звернення гр.Хмелевської А.В. щодо зміни координат земельної ділянки по вул.Тернопільській,34/1В та продовження договору оренди землі.

Питання стосовно земельної ділянки по вул.Тернопільській, 34/1В знаходиться в суді, тому пропоную перенести розгляд звернення до прийняття рішення судом.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Утрим. – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Перенести розгляд звернення гр.Хмелевської А.В. щодо зміни координат земельної ділянки по вул.Тернопільській,34/1В та продовження договору оренди землі до прийняття рішення судом.

15.СЛУХАЛИ:

А.Кветка Пропоную розглянути звернення гр.Жугди Олександра Казимировича щодо надання земельної ділянки площею 0,05 га для облаштування виставкового майданчика для виробів з металу по вул.Львівське шосе поруч з магазином “Стройбат”.

ВИСТУПИЛИ:

В.Діденко Пропоную підтримати звернення гр.Жугди Олександра Казимировича щодо надання земельної ділянки, це буде лише виставковий майданчик для демонстрації кованих виробів, продаж здійснюватися не буде.

А.Крамар Земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис) підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах).

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, Ю.Вавринюк, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королук, М.Заганяч.

А.Кветко Потрібно знайти законні шляхи надання земельної ділянки для облаштування виставкового майданчика для виробів з металу.

Пропоную зняти розгляд звернення гр.Жугди Олександра Казимировича щодо надання земельної ділянки площею 0,05га для облаштування виставкового майданчика для виробів з металу по вул.Львівське шосе поруч з магазином “Стройбат” на довивчення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10

Проти – 0

Утрим. – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Зняти розгляд звернення гр.Жугди Олександра Казимировича щодо надання земельної ділянки площею 0,05га для облаштування виставкового майданчика для виробів з металу по вул.Львівське шосе поруч з магазином “Стройбат” на довивчення.

16.СЛУХАЛИ:

А.Кветка Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін Пропоную на розгляд комісії звернення настоятеля парафії Покладення пояса Богородиці Хмельницько-Кам’янець-Подільської Єпархії Української Православної Церкви Київського Патріархату щодо виділення земельної ділянки під будівництво Храму “На честь і в пам’ять воїнів України – борців за волю Української держави”.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, Ю.Вавринюк, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королук, М.Заганяч.

А.Кветко Є пропозиція підтримати звернення настоятеля парафії Покладення пояса Богородиці Хмельницько-Кам’янець-Подільської Єпархії Української Православної Церкви Київського Патріархату щодо виділення земельної ділянки під будівництво Храму “На честь і в пам’ять воїнів України – борців за волю Української держави” та доручити управлінню архітектури та містобудування і управлінню земельних ресурсів та земельної реформи запропонувати релігійній громаді парафії Покладення пояса Богородиці Хмельницько-Кам’янець-Подільської Єпархії Української Православної Церкви Київського Патріархату земельну ділянку під будівництво храму.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10

Проти – 0

Утрим. – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати звернення настоятеля парафії Покладення пояса Богородиці Хмельницько-Кам’янець-Подільської Єпархії Української Православної Церкви Київського Патріархату щодо виділення земельної ділянки під будівництво Храму “На честь і в пам’ять воїнів України – борців за волю

Української держави”.

2. Доручити управлінню архітектури та містобудування і управлінню земельних ресурсів та земельної реформи запропонувати релігійній громаді парафії Покладення пояса Богородиці Хмельницько-Кам'янець-Подільської Єпархії Української Православної Церкви Київського Патріархату земельну ділянку під будівництво храму.

17.СЛУХАЛИ:

А.Кветка

Пропоную розглянути звернення Молодіжного спортивно-оздоровчого центру “Червона зірка” щодо незаконного будівництва торгового ряду на території стадіону “Локомотив” по вул.Курчатова,90 та скасування відповідного рішення міської ради.

ВИСТУПИЛИ:

В.Худецький

Будівництво торговельного ряду на земельній ділянці СКЦ «Плоскирів» ведеться з порушеннями. Мешканці мікрорайону обурені і вважають, що порушується їх право на вільний відпочинок та на вільний доступ до занять спортом. Проводились збори мешканців мікрорайону Гречани, забудовник не надав належним чином оформлені документи. Вимоги щодо розташування в торговельному ряду аптеки та банку не були задоволені.

**Представник
ФОП**

Пенкаля В.Б.

Будівництво проводиться відповідно до рішення міської ради. На засіданні комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 04.09.2014 нам були поставлені умови, які ми виконуємо. Вже відкрито магазин по продажу м'ясної продукції, розвиваємо інфраструктуру, створюємо нові робочі місця, облаштовано два біотуалети, облаштовано дитячий майданчик, дві лавочки, урни для сміття, встановлено безкоштовний доступ до мережі Інтернет (Wi-Fi), відновлено флагшток, вимощено понад 600 кв.м тротуарної плитки, кошти за оренду землі сплачуються вчасно. Будівництво торговельного ряду ведеться в сучасному стилі. Торговельний ряд освітлюється лише у вечірній час, проте працюємо над облаштування світла в нічний час. Проводиться озеленення, висаджено туї.

В.Сопрук

Мешканці мікрорайону Гречани просять скасувати рішення міської ради щодо надання дозволу ФОП Пенкалю В.Б. на встановлення торговельного ряду павільйонів на земельній ділянці СКЦ «Плоскирів». Є ряд порушень будівельно-архітектурних норм, немає проходів між торговельними місцями, немає під'їзду до торговельних місць. Потрібно проводити благоустрій стадіону: виділити кошти на покращення бігової доріжки, поля.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, Ю.Вавринюк, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк, М.Заганяч.

А.Кветко

Є пропозиція доручити управлінню архітектури та містобудування спільно з депутатами В.Худецьким та Д.Палієм вивчити питання щодо відповідності будівництва торговельного ряду павільйонів на земельній ділянці СКЦ «Плоскирів» нормам чинного законодавства та доповісти по зазначеному питанню на наступному засіданні комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Утрим. – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Доручити управлінню архітектури та містобудування спільно з депутатами В.Худецьким та Д.Палієм вивчити питання щодо відповідності будівництва торговельного ряду павільйонів на земельній ділянці СКЦ «Плоскирів» нормам чинного законодавства та доповісти по зазначеному питанню на наступному засіданні комісії.

18.СЛУХАЛИ:**А.Кветка**

Пропоную розглянути звернення гр.Музики В.П. щодо надання дозволу на встановлення кіоску по торгівлі сувенірами з українською символікою і квітами по вул.Старокостянтинівське шосе в р-ні дендропарку.

Відповідно до рішення 36 сесії Хмельницької міської ради від 05.03.2014 №42 “Про внесення змін та доповнень до рішення 15-ої сесії міської ради №23 від 29.02.2012р. та 21-ої сесії міської ради №18 від 12.12.2012р.” на території м.Хмельницького забороняється розміщення нових та розширення існуючих тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, Ю.Вавринюк, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк, М.Заганяч.

А.Кветко

Пропоную відповідно до рішення 36 сесії Хмельницької міської ради від 05.03.2014 №42 “Про внесення змін та доповнень до рішення 15-ої сесії міської ради №23 від 29.02.2012р. та 21-ої сесії міської ради №18 від 12.12.2012р.” відмовити гр.Музики В.П. у наданні дозволу на встановлення кіоску по торгівлі сувенірами з українською символікою і квітами по вул.Старокостянтинівське шосе в р-ні дендропарку.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Утрим. – 1

ПРИЙНЯТО.**ВИРІШИЛИ:**

Відповідно до рішення 36 сесії Хмельницької міської ради від 05.03.2014 №42 “Про внесення змін та доповнень до рішення 15-ої сесії міської ради №23 від 29.02.2012р. та 21-ої сесії міської ради №18 від 12.12.2012р.” відмовити гр.Музики В.П. у наданні дозволу на встановлення кіоску по торгівлі сувенірами з українською символікою і квітами по вул.Старокостянтинівське шосе в р-ні дендропарку.

19.СЛУХАЛИ:**А.Кветка**

Пропоную розглянути звернення ФОП Олексюка Р.В. щодо перенесення тимчасової споруди з вулиць Мирного та Залізняка на вул.Мирного (біля буд.№35) в зв'язку з будівництвом житлового будинку.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, Ю.Вавринюк, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк, М.Заганяч.

А.Кветко

Пропоную доручити управлінню архітектури та містобудування з'ясувати у забудовника земельної ділянки чи є необхідність перенесення тимчасової споруди ФОП Олексюка Р.В. та інших тимчасових споруд, які знаходяться поряд із зазначеною земельною ділянкою, і доповісти з даного питання на наступному засіданні комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Утрим. – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Доручити управлінню архітектури та містобудування з'ясувати у забудовника земельної ділянки по вул.Мирного, 37/3, чи є необхідність перенесення тимчасової споруди ФОП Олексюка Р.В. та інших тимчасових споруд, які знаходяться поряд із зазначеною земельною ділянкою, і доповісти з даного питання на наступному засіданні комісії.

20.СЛУХАЛИ:

А.Кветка Пропоную розглянути звернення ФОП Орловської Р.В. щодо надання дозволу на реконструкцію павільйону по вул.Старокостянтинівське шосе (транспортна зупинка “вул. Водопровідна”) з його розширенням з 40 кв.м. до 68,9 кв.м, в зв'язку з необхідністю покращення умов обслуговування клієнтів та оновлення сучасного зовнішнього вигляду павільйону.
 Управління транспорту не проти збільшення площі тимчасової споруди, але за умови облаштування заїзної кишені.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, Ю.Вавринюк, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк, М.Заганяч.

В.Худецький На зазначеній транспортній зупинці знаходиться ще одна тимчасова споруда, потрібно з'ясувати чи розширення тимчасової споруди ФОП Орловської Н.А. не закrije фасад цієї споруди.

А.Кветко Пропоную доручити управлінню торгівлі з'ясувати, яка фактична площа тимчасової споруди ФОП Орловської Р.В., чи не здійснювалося самочинне будівництво і надати інформацію на наступне засідання комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
 Проти – 0
 Утрим. – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Доручити управлінню торгівлі з'ясувати, яка фактична площа тимчасової споруди ФОП Орловської Р.В., чи не здійснювалося самочинне будівництво і надати інформацію на наступне засідання комісії.

21.СЛУХАЛИ:

А.Кветка Пропоную розглянути звернення ФОП Артемчук В.М. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності лавки-автопричепа по вул.Молодіжній, 2/4.

А.Гуцуляк ФОП Артемчук В.М. має намір встановити лавку-автоприцеп на власній земельній ділянці, але підтверджуючих документів не надано.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, Ю.Вавринюк, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк, М.Заганяч.

А.Кветко Пропоную доручити управлінню архітектури та містобудування звернутися до ФОП Артемчука В.М. з проханням надати копію державного акту на право власності на земельну ділянку по вул.Молодіжній, 2/4 чи інші документи на земельну ділянку та детальну схему розміщення і зовнішній вигляд лавки-автопричепа, після чого повторно винести питання на розгляд комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10

Проти – 0
Утрим. – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Доручити управлінню архітектури та містобудування звернутися до ФОП Артемчука В.М. з проханням надати копію державного акту на право власності на земельну ділянку по вул.Молодіжній, 2/4 чи інші документи на земельну ділянку та детальну схему розміщення і зовнішній вигляд лавки-автопричепу, після чого повторно винести питання на розгляд комісії.

22.СЛУХАЛИ:

А.Кветка

Пропоную розглянути звернення ФОП Вавринчука Е.В. щодо перенесення та узаконення тимчасової споруди – павільйону з надання послуг по шиномонтажу з перехрестя вулиць Тернопільської та Молодіжної, в зв'язку з проведенням робіт по благоустрою на території церкви. ФОП Вавринчук Е.В. просить перенести павільйон на вул.Тернопільську біля будинку №13.

Біля житлового будинку встановлювати павільйон «Шиномонтаж» не варто, щоб не викликати обурення жителів.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, Ю.Вавринюк, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк, М.Заганяч.

А.Кветко

Пропоную доручити управлінню архітектури та містобудування запропонувати ФОП Вавринчуку Е.В. інше місце для перенесення тимчасової споруди – павільйону з надання послуг по шиномонтажу з перехрестя вулиць Тернопільської та Молодіжної.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Утрим. – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Доручити управлінню архітектури та містобудування запропонувати ФОП Вавринчуку Е.В. інше місце для перенесення тимчасової споруди – павільйону з надання послуг по шиномонтажу з перехрестя вулиць Тернопільської та Молодіжної.

23.СЛУХАЛИ:

А.Кветка

Пропоную розглянути звернення управління архітектури та містобудування щодо вирішення конфліктної ситуації між мешканцями житлового будинку по вул.Проскурівського підпілля,203 та забудовником житлового будинку по вул.Проскурівського підпілля, 201/1.

ВИСТУПИЛИ:

А.Гуцуляк

ТОВ «Комфортбудплюс» будує багатоповерховий 50-ти квартирний житловий будинок по вул.Проскурівського підпілля, 201/1. При будівництві порушено вимоги вихідних даних для проектування, будівельні норми, державні стандарти та правила., складено відповідний припис ДАБІ у Хмельницькій області. Інспекторів ДАБІ, заступника міського голови для перевірки будівництва забудовник на територію об'єкту не допустив.

- Л.Трач** Мешканці житлового будинку по вул.Проскурівського підпілля,203 стурбовані порушенням забудовником меж будівництва, захватом їх прибудинкової території.
- Т.Поліщук** Договір про пайову участь із забудовником земельної ділянки по вул.Проскурівського підпілля, 201/1 не укладено.
- І.Домбровська** Договір про пайову участь ми готові укласти, вже готуємо необхідні документи. На територію будівництва не допустили робітники, які працювали на об'єкті, тому що забудовника не було в місті і він не міг дати дозвіл щодо доступу на територію будівництва. Всі документи про будівництво були надані для розгляду заступнику міського голови.
- С.Байлов** Будівництво є незаконним, порушено порядок зміни цільового призначення земельної ділянки. Є припис ДАБІ щодо зупинення підготовчих та будівельних робіт по вул.Проскурівського підпілля, 201/1, який не виконується. Відбувається захват прибудинкової території будинку по вул.Проскурівського підпілля, 203. Не виконується рішення комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 26.09.2014 щодо не надання містобудівних умов та обмежень на будівництво багатоповерхового житлового будинку без погодження мешканців будинку по вул.Проскурівського підпілля, 203.
- Н.Мартинович** Відстань від фасаду будинку по вул.Проскурівського підпілля, 201/1 до мого будинку 7 м, що порушує ДБН. Перед початком будівництва забудовник запропонував нам покращити житлові умови, а саме надати квартиру, в обмін на земельну ділянку. Але нам запропонували квартиру у новобудові, після здачі в кінці 2016 року будинку, а мене цей варіант не влаштовує.
- С.Самишкін** В приписі управління ДАБІ у Хмельницькій області зазначено, що поверховість будинку становить 11 поверхів, що не відповідає граничній поверховості в 10 поверхів встановленої містобудівними умовами та обмеженнями забудови земельної ділянки; площа забудови складає 528 кв.м, що не відповідає площі забудови 425 кв.м, встановленій містобудівними умовами та обмеженнями; порушено відстань між садибним будинком та довгими сторонами багатоповерхового будинку; майданчики для відпочинку розташовані на іншій земельній ділянці, яка не надавалась Мельнику І.С. для будівництва об'єкта; не передбачені сміттепроводи у будинку.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, Ю.Вавринюк, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк, М.Заганяч.

- А.Кветко** Пропоную доручити юридичному відділу запропонувати шляхи вирішення конфліктної ситуації між мешканцями житлового будинку по вул.Проскурівського підпілля,203 та забудовником житлового будинку по вул.Проскурівського підпілля, 201/1; доручити управлінню архітектури та містобудування надати юридичному відділу усі документи щодо будівництва по вул.Проскурівського підпілля, 201/1.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Утрим. – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Доручити юридичному відділу запропонувати шляхи вирішення конфліктної ситуації між мешканцями житлового будинку по вул.Проскурівського підпілля,203 та забудовником житлового будинку по вул.Проскурівського підпілля, 201/1; управлінню архітектури та містобудування надати юридичному відділу усі документи щодо будівництва по вул.Проскурівського підпілля, 201/1.

РІЗНЕ.

1.СЛУХАЛИ:

Г.Галкіна ГО «Відродження-2015» для будівництва багатоповерхового житлового будинку для переселенців зі Сходу та Криму була запропонована земельна ділянка площею 0,5 га неподалік від ветеринарної лікарні в Раковому. Запропонована земельна ділянка потребує додаткових фінансових витрат для того, щоб розпочати будівництво. Цей варіант їх не влаштовує і вони просять надати земельну ділянку, де одразу можна розпочати будівництво. Навіть згодні на те, щоб земельна ділянка була меншою.

ВИСТУПИЛИ:

В.Діденко В м.Хмельницькому в черзі на земельну ділянку стоїть близько 2 тис. учасників АТО, які захищають нашу державу і ризикують життям. Думаю, що в першу чергу земельні ділянки потрібні їм, а не тим, хто поїхав зі Сходу.

С.Королюк На мою думку, земельну ділянку треба виділити не в м.Хмельницькому, а у районі чи області.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, Ю.Вавринюк, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк, М.Заганяч.

А.Кветко Пропоную протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи спільно з управлінням архітектури та містобудування запропонувати ГО «Відродження-2015» іншу земельну ділянку, яка не потребує додаткових фінансових витрат до початку будівництва, для будівництва багатоповерхового житлового будинку для переселенців.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Утрим. – 5
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи спільно з управлінням архітектури та містобудування запропонувати ГО «Відродження-2015» іншу земельну ділянку, яка не потребує додаткових фінансових витрат до початку будівництва, для будівництва багатоповерхового житлового будинку для переселенців.

2.СЛУХАЛИ:

Ю.Вавринюка Пропоную винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянці дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» (Романовська Г.). Згідно додатку проекту

рішення пропонується надати громадянці дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва закладу громадського харчування.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, Ю.Вавринюк, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королук, М.Заганяч.

А.Кветко Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянці дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» (Романовська Г.).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Утрим. – 5

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1 Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянці дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» (Романовська Г.).
2. Начальнику управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіну доповісти на сесії із зазначеного питання.

3.СЛУХАЛИ:

А.Кветка Пропоную розглянути звернення щодо зміни конфігурації земельної ділянки по вул.Проскурівського підпілля, 111 без зміни площі, наданої КП «Хмельницькбудзамовник».

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін Надійшов проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки КП «Хмельницькбудзамовник» по вул.Проскурівського підпілля, 111. Проект було перевірено управлінням архітектури та містобудування та виявлено, що конфігурація земельної ділянки змінена без зміни площі. Для приведення документів у відповідність просимо змінити конфігурацію земельної ділянки без зміни площі.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, Ю.Вавринюк, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королук, М.Заганяч.

А.Кветко Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати внесення змін в конфігурацію земельної ділянки по вул.Проскурівського підпілля, 111 без зміни площі, наданої КП «Хмельницькбудзамовник».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Утрим. – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Комісія не заперечує щодо зміни конфігурації земельної ділянки вул.Проскурівського підпілля, 111, площею 0,1361 га, наданої КП «Хмельницькбудзамовник».

4.СЛУХАЛИ:

А.Кветка Пропоную розглянути звернення управління з питань екології щодо порушення меж парку «Подільський» та щодо будівництва по вул.Прибузькій, 5/1.

ВИСТУПИЛИ:**І.Куцка**

15.01.2016 було обстежено територію парку та встановлено самовільний захват частини земельної ділянки, яка відведена під парк «Подільський», а саме: зі сторони віл.Західно-Окружної здійснюється будівництво комерційного об'єкта ФОП Рогатюком В.Г., під будівлею зайнято – 393 кв.м, крім цього частина паркової зони засипана щебенем для влаштування заїзду;

зі східної сторони в парковій зоні розташована частина фундаменту будівлі УАПЦ парафії Успіння Пресвятої Богородиці – 145 кв.м.

Відповідні звернення в Державну інспекцію сільського господарства у Хмельницькій області та прокуратуру міста Хмельницького щодо проведення перевірки законності даного будівництва на території паркової зони залишились без відповіді.

На земельній ділянці по вул.Прибузькій, 5/1 ведеться будівництво з порушенням чинного законодавства, а саме: ділянка не огорожена, забудовником влаштований заїзд зі сторони вул.Свободи без відповідних дозвільних документів, знесені зелені насадження поза межами виділеної земельної ділянки, прилегла територія(в т.ч.прибережна смуга) забруднена відходами будівництва. За порушення норм екологічного законодавства та Правил благоустрою території міста представника забудовника (ТОВ «Прибузький») притягнуто до адмінвідальності. Але вимоги управління залишаються поза увагою.

Просимо доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи провести розрахунки для визначення збитків за погіршення якості земель рекреаційного призначення або приведення їх у непридатність для використання за цільовим призначенням ФОП Рогатюком В.Г., Якимчуком В.Ю., ТОВ «Прибузький» та подати на розгляд комісії для визначення збитків власникам землі та землекористувачам.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, Ю.Вавринюк, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк, М.Заганяч.

А.Кветко

Пропоную доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи провести розрахунки для визначення збитків за погіршення якості земель рекреаційного призначення або приведення їх у непридатність для використання за цільовим призначенням ФОП Рогатюком В.Г., Якимчуком В.Ю., ТОВ «Прибузький» та подати на розгляд комісії для визначення збитків власникам землі та землекористувачам.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Утрим. – 1

ПРИЙНЯТО.**ВИРІШИЛИ:**

Доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи провести розрахунки для визначення збитків за погіршення якості земель рекреаційного призначення або приведення їх у непридатність для використання за цільовим призначенням ФОП Рогатюком В.Г., Якимчуком В.Ю., ТОВ «Прибузький» та подати на розгляд комісії для визначення збитків власникам землі та землекористувачам.

Голова комісії

А.Кветко

Секретар комісії

С.Болотніков