

## ПРОТОКОЛ №92

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

25.10.2019

10.00

Місце проведення: зелена зала.

Всього членів комісії – 13 чол.

**Присутні:** М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**Відсутні:** Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Заганяч, О.Скочеляс.

Запрошені: О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, Л.Матвеева – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи, представники ЗМІ та громадськості, представник Гуменного О.В., Бесараба А.М. – голова правління ГО «Хмельницька міська спілка інвалідів війни та учасників АТО», Івасів П.Д. та інші представники громадської організації, Макончук В.Г., Мартинов Ю.П. – голова правління КВП «ПМК-33», Мельник Л.Є., Зеленюк Т.Є. – директор ПП «Тетяна», Бариш Д.Г.

**Головує:** А.Кветко – голова постійної комісії.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ.

1. Про розгляд звернення ГО «Хмельницька міська спілка інвалідів війни та учасників АТО» щодо розгляду матеріалів для надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки між вулицями П.Мирного, Старокостянтинівське шосе та Озерна площею 1,5430 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
2. Про розгляд звернення громадянина Макончука В.Г. щодо погодження укладення додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки площею 1130 кв.м по вул. Курчатова, 118/10, встановивши розмір орендної плати в 2019 році з розрахунку нормативно-грошової оцінки на рівні 445 851,00 грн.
3. Про розгляд звернення колективного виробничого підприємства «ПМК-33» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1,8710 га по вул. Геологів, 1 без погодження меж суміжним землекористувачем філією АТ «Укресімбанк».
4. Про розгляд звернення громадянки Мельник Л.Є. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. М. Амосова для ведення особистого селянського господарства.
5. Про розгляд звернення ПП «Тетяна» щодо повернення земельної ділянки площею 0,13 га, що розташована по вул. Проскурівського підпілля, 111, наданої у 1999 році в постійне користування під будівництво 20-ти квартирних 4-5 поверхового житлового будинку.
6. Про розгляд звернення громадянки Демчишиної М.І. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0942 га по прв. Польовій, 1/1 для ведення особистого селянського господарства.
7. Про розгляд звернення громадянина Халімовського В.Г. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га по прв. Польовому, 1/1 для ведення особистого селянського господарства.
8. Про розгляд звернення громадянина Бариша Д.Г. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1000 кв.м по вул. Ганжі, 38 для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
9. Про розгляд звернення громадянина Сирець Д.В. щодо збільшення площі тимчасової споруди, що розташована по вул. Тернопільській (біля буд. №20/1) з 8,1 кв.м. до 30 кв.м.
10. Про розгляд звернення громадянина Гуменного О.В. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності площею 8,0 кв.м по вул. Староміській, 8 на власній земельній ділянці.

11. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бальбуза А.А.)
12. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бесчасний С.Г.)
13. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Василишина Г.І.)
14. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін» (Гриценко В.Б.)
15. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Ветошкін В.М.)
16. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Кравець В.Г.)
17. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Пузан А.Г.)
18. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Короновський Д.Д.)
19. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну її цільового призначення» (Мельник А.В.)
20. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Гончарук Н.С.)
21. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Клак Н.І.)
22. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Стасюк Г.В.)
23. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права користування частинами земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та втрату чинності» (Семенець В.М.)
24. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права користування частинами земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Шаньгін С.Є.)
25. Про розгляд проекту рішення «Про розгляд заяви громадянина Алешка Юрія Юрійовича щодо надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території міста Хмельницького»
26. Про розгляд проекту рішення «Про розгляд заяви громадянина Алешка Юрія Юрійовича щодо надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для індивідуального дачного будівництва на території міста Хмельницького»
27. Про розгляд проекту рішення «Про розгляд заяви громадянина Алешка Юрія Юрійовича щодо надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства на території міста Хмельницького»
28. Про розгляд проекту рішення «Про розгляд заяви громадянина Алешка Юрія Юрійовича щодо надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення садівництва на території міста Хмельницького»
29. Про розгляд проекту рішення «Про розгляд заяв громадян Олійника В.Я., Олійник О.М., Олійника В.В., Олійник Л.А. щодо дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо

відведення земельних ділянок для ведення індивідуального садівництва із земель комунальної власності біля садівничого товариства «Будівельник»

30. Про розгляд проекту рішення «Про розгляд заяв громадян Олійник О.М., Олійника В.В., Олійник Л.А. щодо дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»

31. Про розгляд проекту рішення «Про розгляд звернення громадянки Іванюк Ірини Сергіївни щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Серпневій, 10 в місті Хмельницького»

32. Про розгляд проекту рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Терлецький С.О.)

33. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Шинкарук Л.В.)

34. Про розгляд проекту рішення «Про надання громадянці дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність)» (Винар І.І.)

35. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянину» (Рудик М.І.)

36. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» (ПМП «Андрій-Лекс»)

37. Про розгляд проекту рішення «Про погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок» (Демцова М.В.)

38. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надання земельних ділянок в оренду, постійне користування та внесення змін в рішення сесій міської ради» (Вайнман П.Л.)

39. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надання згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (ТОВ Клевер продакшн груп)

40. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надання згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та внесення змін в договір оренди землі» (АТ «Хмельницькобленерго»)

41. Про розгляд проекту рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Василишин О.П.)

42. Про розгляд проекту рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (Рогатюк В.Г.)

43. Про розгляд проекту рішення «Про землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в постійне користування» («55 управління начальника робіт»)

44. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надання згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та поділ земельної ділянки» (Бринчук М.І.)

45. Про розгляд проекту рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення»

46. Про розгляд звернення громадянина Карпенка П.М. щодо надання дозволу на перенесення тимчасової споруди павільйону для торгівлі продовольчими товарами площею 70,5 кв.м. з вул. Пілотської (біля буд. №10А) на вул. Інститутську (біля буд. №22)

47. Про розгляд звернення громадянина Круліка В.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі її у власність у межах норм безоплатної приватизації площею 0,0790 га по вул. Гавришка,49/1 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруду (присадибна ділянка) без погодження меж сусіднім землекористувачем Рибчинським М.М.
48. Про розгляд звернення ТОВ «Укртранс-Хмельницький-Сервіс» щодо повторного розгляду питання стосовно погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Довженка,4 площею 17580 кв.м на три земельні ділянки, а саме: діл.№1 – площею 9577 кв.м., діл.№2 – площею 601 кв.м, діл.№3 – площею 7402 кв.м.
49. Про розгляд звернення ПП «Будальянс» щодо внесення змін до договору №245 від 26.12.2017 про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в частині розміру пайової участі, а саме: здійснити перерахунок пайової участі з 3% від вартості об'єкта будівництва на 1% від вартості об'єкта будівництва.
50. Про розгляд звернення ТОВ «Вимпел» щодо внесення змін до договору №236 від 18.12.2017 про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в частині розміру пайової участі, а саме: здійснити перерахунок пайової участі з 3% від вартості об'єкта будівництва на 1% від вартості об'єкта будівництва.
51. Про розгляд звернення ТОВ «Домобудівна компанія» щодо погодження встановлення тимчасової споруди для продажу нерухомого майна – павільйону площею 12,5 кв.м по вул. М.Федунця (навпроти будинку по вул. Озерній,10/1В).
52. Про розгляд звернення ТОВ «Комунпостачсервіс» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0.2000 га по вул. Кавказькій,8.
53. Про розгляд звернення релігійної організації «Релігійна громада Кіпріяна і Устинії міста Хмельницького Хмельницької єпархії Православної Церкви України» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,7400 га по вул. Трудовій 03.04. для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій – землі житлової та громадської забудови з метою передачі її в постійне користування.
54. Про розгляд звернення Хмельницького заводу «Полімер» щодо погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під виробничу базу) - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення загальною площею 0,9543 га (в т.ч. земельна ділянка №1 площею 0,0629 га кадастровий номер 6810100000:05:004:0109; земельна ділянка №2 площею 0,4424 га кадастровий номер 6810100000:05:004:0110; земельна ділянка №3 площею 0,0491 га кадастровий номер 6810100000:05:004:0112; земельна ділянка №4 площею 0,2094 га кадастровий номер 6810100000:05:004:0107; земельна ділянка №5 площею 0,0785 га кадастровий номер 6810100000:05:004:0108 та земельна ділянка №6 площею 0,1120 га кадастровий номер 6810100000:05:004:0111) по вул. Пілотській,77/3.
55. Про розгляд звернення Хмельницького заводу «Полімер» щодо припинення права постійного користування земельними ділянками загальною площею 0,9543 га (в т.ч. земельна ділянка №1 площею 0,0629 га кадастровий номер 6810100000:05:004:0109; земельна ділянка №2 площею 0,4424 га кадастровий номер 6810100000:05:004:0110; земельна ділянка №3 площею 0,0491 га кадастровий номер 6810100000:05:004:0112; земельна ділянка №4 площею 0,2094 га кадастровий номер 6810100000:05:004:0107; земельна ділянка №5 площею 0,0785 га кадастровий номер 6810100000:05:004:0108 та земельна ділянка №6 площею 0,1120 га кадастровий номер 6810100000:05:004:0111) по вулиці Пілотській, 77/3 в зв'язку з набуттям права власності на майно іншими особами та передачі земельної ділянки №1 площею 0,0629 га та земельної ділянки №4 площею 0,2094 в запас міста.

56. Про розгляд звернення громадянина Галкіна В.А. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,4424 га кадастровий номер 6810100000:05:004:0110 по вул. Пілотській, 77/3 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під виробничу базу) - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення в зв'язку з переходом права власності на майно.

57. Про розгляд звернення ТОВ «Сентоя» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,0785 га кадастровий номер 6810100000:05:004:00108 по вул. Пілотській, 77/3 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під виробничу базу) - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення в зв'язку з переходом права власності на майно.

58. Про розгляд звернення громадянина Галкіна В.А. щодо надання в спільну оренду земельної ділянки площею 0,0491 га кадастровий номер 6810100000:05:004:0112 по вул. Пілотській, 77/3 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під виробничу базу) - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення в зв'язку з переходом права власності на майно.

59. Про розгляд звернення Хмельницького заводу «Полімер» щодо погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під виробничу базу) - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення загальною площею 0,4200 га (в т.ч. земельна ділянка №1 площею 0,2000 га кадастровий номер 6810100000:05:004:0114; земельна ділянка №2 площею 0,1470 га кадастровий номер 6810100000:05:004:0113; земельна ділянка №3 площею 0,0530 га кадастровий номер 6810100000:05:004:0116 та земельна ділянка №4 площею 0,0200 га кадастровий номер 6810100000:05:004:0115) по вул. Пілотській, 77/3.

60. Про розгляд звернення Хмельницького заводу «Полімер» щодо припинення права постійного користування земельними ділянками загальною площею 0,4200 га (в т.ч. земельна ділянка №1 площею 0,2000 га кадастровий номер 6810100000:05:004:0114; земельна ділянка №2 площею 0,1470 га кадастровий номер 6810100000:05:004:0113; земельна ділянка №3 площею 0,0530 га кадастровий номер 6810100000:05:004:0116 та земельна ділянка №4 площею 0,0200 га кадастровий номер 6810100000:05:004:0115) по вулиці Пілотській, 77/3 в зв'язку з набуттям права власності на майно іншими особами та передачі земельної ділянки № 2 площею 0,1470 га в запас міста.

61. Про розгляд звернення Виробничого підприємства «Зеніт» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,2000 га кадастровий номер 6810100000:05:004:0114 по вулиці Пілотській, 77/3 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під виробничу базу) - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення в зв'язку з переходом права власності на майно.

62. Про розгляд звернення ТОВ «Сентоя» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,0200 га кадастровий номер 6810100000:05:004:0115 по вулиці Пілотській, 77/3 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під виробничу базу) - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення в зв'язку з переходом права власності на майно.

63. Про розгляд звернення ТОВ «Сентоя» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,0530 га кадастровий номер 6810100000:05:004:0116 по вулиці Пілотській, 77/3 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під виробничу базу) - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення в зв'язку з переходом права власності на майно.

64. Про повторний розгляд звернення ПМП «Богуслав» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0186 га по вул. Франка,28 для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємстві переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
65. Про розгляд звернення ТОВ «Завод гідроарматури» щодо припинення права оренди земельною ділянкою площею 1983 кв.м кадастровий номер 6810100000:05:004:0061 по вул. Чорновола,88/3Д в зв'язку з набуттям права власності на майно іншою особою.
66. Про розгляд звернення Консорціум «Військово-будівельна індустрія» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3762 га по вул. Чорновола,161/1 12.8 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
67. Про розгляд звернення громадянки Гуриної Т.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,0674 га по вул. Лісовій.
68. Про розгляд звернення громадянки Тютюнник І.А. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) зі зміною конфігурації земельної ділянки та координат поворотних точок орієнтовною площею 3,0000 га по вул. Нижній Береговій,2/4 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (існуючого приміщення кінно спортивної школи та надати її в оренду).
69. Про розгляд звернення громадянки Моцної М.С. щодо надання позачергово земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку в зв'язку зі смертю чоловіка Неживого М.М. (учасника АТО).
70. Про розгляд звернення громадянина Беляка С.Б. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 1000 кв.м по вул. Волочиській,28 для ведення особистого селянського господарства.
71. Про розгляд звернення громадянки Кучер В.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 207 кв.м по вул. Південній для ведення особистого селянського господарства.
72. Про розгляд звернення громадянки Михалець Г.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 450 кв.м по вул. Лісовій для ведення особистого селянського господарства.
73. Про розгляд звернення громадянина Пасатюка А.С. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 510 кв.м по вул. Південній для ведення особистого селянського господарства.
74. Про розгляд звернення громадянки Петрової Н.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 554 кв.м по вул. Південній для ведення особистого селянського господарства.
75. Про розгляд звернення громадянина Фурмана В.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 207 кв.м по вул. Південній для ведення особистого селянського господарства.
76. Про розгляд звернення громадянки Барабаш С.М. щодо можливості зрізання двох аварійних дерев в м-ні Лезнево-2 (в районі кінцевої зупинки маршрутів №54 та 9).
77. Про розгляд звернення громадянки Гнатюк Н.В. щодо перенесення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності кіосків загальною площею 14,4 кв.м, що розташовані на розі вулиць Ранкової –Купріна, на перехрестя вулиць Інститутської-Молодіжної та збільшення їх площі до 30 кв.м.

78. Про розгляд звернення громадянки Гнатюк Н.В. щодо перенесення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності кіосків загальною площею 14,4 кв.м, що розташовані на розі вулиць Трудова-Вінницьке шосе, на вул. Курчатова (біля буд. №1А) та збільшення їх площі до 30 кв.м.
79. Про розгляд звернення громадянки Гнатюк Н.В. щодо перенесення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності кіосків загальною площею 14,4 кв.м, що розташовані на вул. Бандери (біля буд.№133), на вул. Львівське шосе (біля буд. №18) та збільшення їх площі до 30 кв.м.
80. Про розгляд звернення громадянки Гнатюк Н.В. щодо перенесення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності кіосків загальною площею 14,4 кв.м, що розташовані на розі вулиць Ранкової –Купріна, на вул. Кропивницького (біля буд. №65/1) та збільшення їх площі до 30 кв.м.
81. Про розгляд звернення громадянки Гнатюк Н.В. щодо перенесення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності кіосків загальною площею 14,4 кв.м, що розташовані на вул. Чорновола (навпроти буд. №178), на вул. Довженка (біля буд. №12) та збільшення їх площі до 30 кв.м.
82. Про розгляд звернення громадянина Кузьміна В.В. щодо можливості видачі дозвільних документів на перебудований та збільшений кіоск, який знаходиться по вул. Спортивній (біля буд. №44/1)
83. Про розгляд звернення громадянина Ковальського І.М. щодо повторного розгляду питання стосовно збільшення площі тимчасової споруди з 6 кв.м до 27 кв.м по вул. Нижній Береговій,35 на власній земельній ділянці.
84. Про розгляд звернення ФОП Скіль О.М. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності кіоску з вул. Подільської (біля буд №75) на вул. Кам'янецьку (тр.зуп. «Бібліотека ХНУ»).
85. Про розгляд звернення громадянина Зозулі П.В. щодо оформлення документів на тимчасову споруду для провадження підприємницької діяльності павільйону по прв. Козацькому,35 на власній земельній ділянці.
86. Про розгляд звернення ПМП «Дукла» щодо збільшення площі тимчасової споруди, що розташована по вул. Шевченка (біля буд. №58)
87. Про розгляд звернення громадянки Коцик С.І. щодо зміни КВЦПЗ з «03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування приміщення магазину) - землі житлової та громадської забудови» на «03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови - землі житлової та громадської забудови» земельної ділянки по вул. Заводській, 63.
88. Про розгляд звернення ПП «Поділля-Будінвест» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 6700 кв.м по вул. перемоги,8/4 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової та громадської забудови з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки та передачі її в оренду.
89. Про розгляд звернення ФОП Галкіна Г.Я. щодо надання дозволу на проведення благоустрою прилеглої території до земельної ділянки по вул. Купріна,57/1.
90. Про розгляд звернення департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів щодо скасування рішення постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 04.09.2019 (питання №1) про підтримання звернення Ящишена П.О. щодо відведення земельної ділянки по вул. Курчатова, 66/1-А без погодження меж суміжним землекористувачем.
91. Про розгляд звернення громадянина Ромасюкова Є.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 1000 кв.м по вул. Зяярній для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).
92. Про розгляд звернення громадянина Ромасюкова Є.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю

користування (набувальна давність) площею 1000 кв.м по вул. Заярній для ведення особистого селянського господарства.

93. Про розгляд звернення обслуговуючого кооперативу «Бізнес Центр» щодо виправлення координат земельної ділянки площею 0,0900 га по вул. Подільській,93/1.

94. Про розгляд звернення громадянина Гулеватого І.А. щодо припинення права оренди земельною ділянкою площею 0,1114 га кадастровий номер 6810100000614:002:0398 по вул. Курчатова,8/9 в зв'язку з набуттям права власності на майно іншою особою.

95. Про розгляд звернення громадянина Козюка Б.Л. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,1114 га кадастровий номер 6810100000614:002:0398 по вул. Курчатова,8/9 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування приміщення виробництва) в зв'язку з переходом права власності на майно.

96. Про розгляд проекту рішення «Про внесення змін в рішення міської ради від 17.04.2019 № 99 «Про затвердження Положення про порядок проведення конкурсу з відбору інвесторів-забудовників на проведення робіт із надбудов та реконструкції будівель комунальної власності та затвердження складу конкурсної комісії з відбору інвесторів-забудовників» РІЗНЕ.

## **1. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ГО «Хмельницька міська спілка інвалідів війни та учасників АТО» щодо розгляду матеріалів для надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки між вулицями П.Мирного, Старокостянтинівське шосе та Озерна площею 1,5430 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

## **ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвєєва**

Хочу довести до відома членів постійної комісії, що в даному районі запланована паркова зона. Є рішення міської ради про надання дозволу комунальному підприємству по зеленому будівництву і благоустрою міста на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під парк.

Також відповідно до норм чинного законодавства міська рада може надати земельну ділянку в постійне користування громадській організації інвалідів України.

**А.Кветко**

Постійна комісія не проти підтримати наших військових, учасників АТО та ветеранів війни, але все має бути згідно закону. Тому постійна комісія протокольно доручить департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити дане звернення, подивитись, де розташована земельна ділянка, про яку йде мова у зверненні, і чи можливо її в принципі там виділити в натурі. Після надання інформації на розгляд комісії, ми повернемося до розгляду даного питання.

**А.Бесараба**

Дане питання вже виносилось на розгляд постійної комісії. Одним із зауважень було, що наша громадська організації не має статусу громадської організації інвалідів України. Ми цю колізію усунули, були у Києві і в Статуті це прописали. В Статуті прописано, що наша організація допомагає вирішувати земельні питання для інвалідів України. Також за рекомендацією постійної комісії була створена підкомісія стосовно розгляду цього питання. Ця комісія працювала, все було допрацьовано. Також було зазначено, що згідно плану зонування території міста Хмельницького ця земельна ділянка розташована в зоні Ц-2 (вторинна зона ділової, громадської та комерційної активності районного значення), в цій зоні переважними видами забудови



земельних ділянок є всі типи використання, дозволені в районах розміщення Ж-2. А зона Ж-2 – це зона багатоквартирної житлової та громадської забудови. Вважаємо, що всі колізії зняті, тому просимо підтримати наше звернення.

**А.Кветко**

Оскільки надійшла інформація, що в даному районі надано дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству під паркову зону, тому є необхідність з'ясувати, чи не буде накладки цієї земельної ділянки на ту, яку громадська організація просить виділити їй під будівництво багатоквартирного житлового будинку.

**Г.Галкін**

Якщо не буде накладок цих ділянок одна на одну та не буде ніяких обмежень, то вважаю, що постійна комісія буде готова підтримати дане звернення.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення ГО «Хмельницька міська спілка інвалідів війни та учасників АТО» щодо розгляду матеріалів для надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки між вулицями П.Мирного, Старокостянтинівське шосе та Озерна площею 1,5430 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити дане питання, подивитись, чи є можливість виділити там земельну ділянку громадській організації та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Відкласти на довивчення звернення ГО «Хмельницька міська спілка інвалідів війни та учасників АТО» щодо розгляду матеріалів для надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки між вулицями П.Мирного, Старокостянтинівське шосе та Озерна площею 1,5430 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

2. Протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити дане питання, подивитись, чи є можливість виділити там земельну ділянку громадській організації та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

**2. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Макончука В.Г. щодо погодження укладення додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки площею 1130 кв.м по вул. Курчатова,118/10, встановивши розмір орендної плати в 2019 році з розрахунку нормативно-грошової оцінки на рівні 445 851,00 грн.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвєєва**

До нас надійшов лист від прокуратури щодо приведення кодів КВЦПЗ земельних ділянок у відповідність до їх фактичного використання. Оскільки є інформація, що громадянин Макончук В.Г. здійснює

підприємницьку діяльність на земельній ділянці по вул. Курчатова, 118/10, управління земельних ресурсів та земельної реформи подало на розгляд міської ради питання щодо зміни коду КВЦПЗ зазначеної вище земельної ділянки з 03.15 на 03.10. Відповідно нормативно-грошова оцінка земельної ділянки збільшилась і орендна плата зросла орієнтовно в 3 рази.

**О.Чорнієвич**

Попередньо код КВЦПЗ земельної ділянки був 03.15 – для будівництва та обслуговування будівель громадської забудови, категорія земель – землі житлової та громадської забудови. На цій ділянці є побутові приміщення, тому код КВЦПЗ земельної ділянки було змінено. Єдиним варіантом вирішення даного питання є підписання зараз відповідних документів щодо укладення додаткової угоди та в подальшому звертатись стосовно зміни категорії землі на землі промисловості, транспорту, зв'язку. Тоді коефіцієнт зменшиться і відповідно орендна плата зменшиться.

**Макончук В.Г.**

У мене є право власності на побутові приміщення. Земельна ділянка розташована в р-ні Дальні Гречани, це не перша лінія. Коли я купував ці приміщення, експертна оцінка була 117 тис. грн. Зараз нормативно-грошова оцінка цієї ділянки 445 тис. грн. Мені пропонується підписати додаткову угоду, де передбачено, що нормативно-грошова оцінка після зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки становить майже 1 млн.600 тис.грн. Я не готовий платити такі кошти.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення громадянина Макончука В.Г. щодо погодження укладення додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки площею 1130 кв.м по вул. Курчатова,118/10, встановивши розмір орендної плати в 2019 році з розрахунку нормативно-грошової оцінки на рівні 445 851,00 грн, протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів розібратись в даній ситуації та надати інформацію на розгляд постійної комісії.  
Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Відкласти на довивчення звернення громадянина Макончука В.Г. щодо погодження укладення додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки площею 1130 кв.м по вул. Курчатова,118/10, встановивши розмір орендної плати в 2019 році з розрахунку нормативно-грошової оцінки на рівні 445 851,00 грн.
2. Протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів розібратись в даній ситуації та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

**3. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд звернення колективного виробничого підприємства «ПМК-33» щодо надання дозволу на розроблення

технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1,8710 га по вул. Геологів,1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для виробничої бази) без погодження меж суміжним землекористувачем філією АТ «Укрексімбанк».

**ВИСТУПИЛИ:**  
**Мартинюк Ю.П.**

Земельна ділянка перебуває в постійному користуванні підприємства на підставі державного акту на право постійного користування землею від 1997 року. Одним із суміжних землекористувачів даної земельної ділянки є філія АТ «Укрексімбанк». Ще в травні місяці ми направили листа, копії документів та кадастрового плану земельної ділянки в Київ до суміжного землекористувача АТ «Укрексімбанк» щодо погодження меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1,8710 га по вул. Геологів,1, проте відповіді не отримали. В серпні місяці було направлено ще одного листа. Прийшла відповідь, що на даний час у них проходить реорганізація, зміна керівництва, тому підписати документи вони не можуть.

Просимо підтримати наше звернення щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1,8710 га по вул. Геологів,1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для виробничої бази) без погодження меж суміжним землекористувачем філією АТ «Укрексімбанк».

**В.Діденко**

У вас там якісь конфлікти по території є?

**Мартинюк Ю.П.**

Конфліктів немає. Всі суміжні землекористувачі, крім АТ «Укрексімбанк» погодили межі земельної ділянки.

**О.Чорнієвич**

АТ «Укрексімбанк» завжди було Вашим сусідом? Яким чином банк набув право власності на майно?

**Мартинюк Ю.П.**

Раніше суміжним землекористувачем було інше підприємство, з яким ми погоджували першочергово межі. Зараз суміжником став АТ «Укрексімбанк».

**О.Чорнієвич**

Вважаю, що дане питання можна було б підтримати, а ми додатково розберемося в цій ситуації з виїздом на місцевість, а також з'ясуємо, чи немає накладок цієї ділянки на іншу.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення колективного виробничого підприємства «ПМК-33» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1,8710 га по вул. Геологів,1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для виробничої бази) без погодження меж суміжним землекористувачем філією АТ

«Укрексімбанк», протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів додатково розібратись в даній ситуації, і якщо з'ясується, що немає накладок однієї земельної ділянки на іншу підготувати відповідний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  
За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

1. Підтримати звернення колективного виробничого підприємства «ПМК-33» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1,8710 га по вул. Геологів,1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для виробничої бази) без погодження меж суміжним землекористувачем філією АТ «Укрексімбанк».
2. Протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів додатково розібратись в даній ситуації, і якщо з'ясується, що немає накладок однієї земельної ділянки на іншу підготувати відповідний проект рішення.

**4. СЛУХАЛИ:**  
**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Мельник Л.С. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. М. Амосова для ведення особистого селянського господарства.

**ВИСТУПИЛИ:**  
**М.Барабаш**

Зазначена земельна ділянка розташована на моєму виборчому окрузі. В майбутньому там планується збудувати спортивний комплекс. Стосовно можливості будівництва там спортивного майданчику до мене приходила ціла делегація людей. Вони хочуть, щоб там був зроблений стадіон, бігові доріжки, місце з тренажерами та інше спортивне обладнання. Поблизу є 4-5 ділянок, які вже приватизовані. Я мав розмову з громадянами, які мають на цій території земельні ділянки у власності, і одні з них готові продати свої ділянки, а інші погоджуються їх обміняти.

**В.Діденко**

На попередніх засіданнях комісії ми розглядали аналогічні звернення і було протокольно доручено департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити питання, чи буде технічна можливість в перспективі облаштувати в цьому районі повноцінний спортивний комплекс та надати інформацію на розгляд постійної комісії. є пропозиція дочекатись цієї інформації, а тоді визначатись по даному питанню.

**Мельник Л.С.**

Цією ділянкою моя родина користується з 1957 року, ще мої батьки нею користувались. З 2015 року я намагаюсь приватизувати цю земельну ділянку. Проте мені це не вдається. За цей час є інші громадяни, які приватизували земельні ділянки в цьому районі.

**А.Кветко**

Ви проживаєте поруч з цією ділянкою?

**Мельник Л.С.**

Ні не поруч. Біля хати у мене лише 4 сотки землі, а цю ділянку нам надали додатково. Мої батьки все життя працювали в колгоспі і я

вважаю, що вони заробили на цю ділянку.

**В.Діденко**

Ми маємо дочекатись інформації від департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів стосовно можливості в перспективі облаштування в цьому районі повноцінного спортивного комплексу і якщо у них не буде зауважень до цього питання та не буде накладки цієї ділянки на ділянку, яку має намір отримати у власність громадянка Мельник Л.С., то комісія зможе підтримати дане звернення.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення громадянки Мельник Л.С. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. М. Амосова для ведення особистого селянського господарства та повернутись до нього після надходження інформації від департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів щодо можливості в перспективі облаштування в цьому районі повноцінного спортивного комплексу. Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Відкласти на довивчення звернення громадянки Мельник Л.С. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. М. Амосова для ведення особистого селянського господарства та повернутись до нього після надходження інформації від департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів щодо можливості в перспективі облаштування в цьому районі повноцінного спортивного комплексу.

**5. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ПП «Тетяна» щодо повернення їй земельної ділянки площею 0,13 га, що розташована по вул. Проскурівського підпілля, 111, наданої у 1999 році в постійне користування під будівництво 20-ти квартирних 4-5 поверхових житлових будинків.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвеева**

За даними юридичного відділу цей державний акт було скасовано за рішенням суду. Крім того, станом на сьогоднішній день, якщо відновити по промірам цю земельну ділянку, там вже 5 ділянок передано у приватну власність іншим громадянам, частина території передана в постійне користування. Тому немає можливості повернути ПП «Тетяна» цю земельну ділянку.

**Зеленюк Т.Є. –  
директор ПП  
«Тетяна»**

Я хочу, щоб мені повернули цю земельну ділянку або надали іншу. У мене є державний акт на право постійного користування, мною проплачені кошти на ремонт приміщення депутатського залу. Але мені не відшкодували збитки за ремонт депутатської зали. (додається копія угоди, укладено між директором фірми «Тетяна» Зеленюк Т.Є. та

заступником голови виконкому Хмельницької міської ради народних депутатів Тацієм М.М. від 31.07.1995р.). Моя фірма платила великі податки, вкладала кошти на розвиток міста. Я відселила 23 сім'ї, через що з'явилися великі борги. Є рішення суду, але державний акт не скасовано. По цьому питанню зараз працюють юристи, адвокати на рівні держави.

**А.Кветко** По цьому питанню потрібно розібратись. Є рішення суду, але Ви вважаєте, що воно не правильне. Надайте нам це рішення суду. Надайте всі матеріали, комісія доручить юридичному відділу міської ради вивчити дане питання та надати інформацію на розгляд комісії.

**Зеленюк Т.Є. –** Так, я хочу, щоб юристи розібрались, на підставі чого було прийнято  
**директор ПП** рішення про скасування державного акту.  
**«Тетяна»**

**В.Діденко** Коли було прийнято рішення про скасування державного акту?

**Зеленюк Т.Є. –** Десь у 2000-2002 роках. Я хочу отримати земельну ділянку на свою  
**директор ПП** фірму, я хочу будувати. Але якщо питання по землі не вирішиться, я  
**«Тетяна»** подаю до суду і коли я цей суд виграю, я доб'юся, що будинок, який збудований на цій земельній ділянці, знесуть.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення ПП «Тетяна» щодо повернення земельної ділянки площею 0,13 га, що розташована по вул. Проскурівського підпілля,111, наданої у 1999 році в постійне користування під будівництво 20-ти квартирних 4-5 поверхового житлового будинку, протокольно доручити юридичному відділу міської ради вивчити дане питання та надати інформацію на розгляд комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  
За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Відкласти на довивчення звернення ПП «Тетяна» щодо повернення земельної ділянки площею 0,13 га, що розташована по вул. Проскурівського підпілля,111, наданої у 1999 році в постійне користування під будівництво 20-ти квартирних 4-5 поверхового житлового будинку, протокольно доручити юридичному відділу міської ради вивчити дане питання та надати інформацію на розгляд комісії.

**6. СЛУХАЛИ:**  
**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Демчишиної М.І. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0942 га по прв. Польовій,1/1 для ведення особистого селянського господарства.

**ВИСТУПИЛИ:**  
**Л.Матвєєва**

Матеріали надходили на розгляд управління земельних ресурсів та земельної реформи для вивчення. До цієї земельної ділянки є доступ від дороги. На земельній ділянці розташований об'єкт будівництва площею 90 кв.м, а земельну ділянку просять відвести площею 942 кв.м, тому заявнику було відмовлено та рекомендовано зменшити площу земельної

ділянки.

**О.Чорнієвич** На земельній ділянці є господарська споруда, якою користується дві сім'ї. За цією ділянкою є ще ділянка, на якій вони займаються городництвом.

**А.Кветко** Крім цих громадян хтось інший зможе претендувати на цю ділянку?

**О.Чорнієвич** Це сектор індивідуальної житлової забудови в м-ні Дальні Гречани. Ніхто крім них цю ділянку не зможе використати.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко** Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянки Демчишиної М.І. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0942 га по прв. Польовій,1/1 для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення громадянки Демчишиної М.І. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0942 га по прв. Польовій,1/1 для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

## **7. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Халімовського В.Г. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га по прв. Польовому,1/1 для ведення особистого селянського господарства.

## **ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич** Ситуація аналогічна, як у попередньому зверненні, тому є прохання також підтримати дане питання.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення громадянина Халімовського В.Г. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га по прв. Польовому,1/1 для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення громадянина Халімовського В.Г. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га по прв. Польовому,1/1 для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**8. СЛУХАЛИ:**  
**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Бариша Д.Г. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1000 кв.м по вул. Ганжі,38 для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**ВИСТУПИЛИ:**  
**Бариш Д.Г.** Перший раз у 2018 році мені надійшла пропозиція від управління земельних ресурсів та земельної реформи щодо можливості отримати земельну ділянку площею 7 соток. Другий раз прийшла нібито відмова. Мова йде про земельну ділянку по вул. Ганжі,38 площею 1000 кв.м департамент архітектури, містобудування та земельних ресурсів пропонує розділити цю ділянку на дві, але кут нахилу на цій ділянці становить 15-25 градусів, в деяких місцях доходять до 35 градусів. Тому потрібно буде робити канали по водовідведенню і ці дві ділянки вийдуть по 4 сотки. Враховуючи вище викладене, фактично мене, як громадянина України та м. Хмельницького, позбавляють права власності та права розпоряджатись своїм майном. Тобто я нічого не зможу на цій ділянці зробити, ні побудувати, ні продати її.

**А.Кветко** Які підстави для виділення Вам земельної ділянки?

**Л.Матвєєва** До громадянина Бариша Д.Г. надійшла черга на отримання земельної ділянки. Йому було запропоновано земельну ділянку площею 600 кв.м в районі садівничого кооперативу «Лідія». Але він не погодився на цю ділянку і знайшов собі іншу ділянку по вул. Ганжі,38 площею 1000 кв.м.

**О.Чорнієвич** У нас є бачення, що там можна сформувати дві земельних ділянки по 6 соток. Зараз у більшості випадків міська рада по черзі надає громадянам земельні ділянки площею 600 кв.м.

**В.Діденко** Громадянин Бариш Д.Г. заявляє, що фактично сформувати там дві ділянки не має можливості через великий нахил ділянки. Можливо було б доцільним виїхати на місцевість та з'ясувати, чи можна там надати заявнику земельну ділянку площею 1000 кв.м.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення громадянина Бариша Д.Г. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1000 кв.м по вул. Ганжі,38 для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та виїхати на місцевість для більш детального вивчення даного питання.



**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Відкласти на довивчення звернення громадянина Бариша Д.Г. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1000 кв.м по вул. Ганжі,38 для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та виїхати на місцевість для більш детального вивчення даного питання.

**9. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Сирець Д.В. щодо збільшення площі тимчасової споруди, що розташована по вул. Тернопільській (біля буд. №20/1) з 8,1 кв.м. до 30 кв.м.

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич** Фактично на сьогоднішній день площа тимчасової споруди 16,5 кв.м. а по документам площа тимчасової споруди має бути 8,1 кв.м. Звертається з проханням ще збільшити її площу до 30 кв.м.

**А.Кветко** Чи дозволяє територія збільшити площу тимчасової споруди до 30 кв.м?

**О.Чорнієвич** Такої інформації не маю. Можливо є необхідність дати протокольне доручення управлінню архітектури та містобудування вивчити дане питання з виїздом на місцевість, після чого надати інформацію на розгляд постійної комісії.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення громадянина Сирець Д.В. щодо збільшення площі тимчасової споруди, що розташована по вул. Тернопільській (біля буд. №20/1) з 8,1 кв.м. до 30 кв.м, протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування вивчити дане питання з виїздом на місцевість та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Відкласти на довивчення звернення громадянина Сирець Д.В. щодо збільшення площі тимчасової споруди, що розташована по вул. Тернопільській (біля буд. №20/1) з 8,1 кв.м. до 30 кв.м, протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування вивчити дане питання з виїздом на місцевість та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

**10. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Гуменного О.В. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності площею 8,0 кв.м по вул. Старомиській,8 на власній земельній ділянці.

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич** Дане питання неодноразово розглядалось на засіданнях постійної комісії,

проте підтримано не було.

**А.Кветко**

Цей кіоск вже фактично там стоїть?

**Представник  
Гуменного О.В.**

Так, стоїть. Там торгують чаєм, кавою. Нам потрібен дозвіл на встановлення тимчасової споруди, щоб вирішити деякі технічні питання, пов'язані з електроенергією.

**В.Діденко**

Яке цільове призначення даної земельної ділянки?

**Представник  
Гуменного О.В.**

Для будівництва та обслуговування житлового будинку.

**В.Діденко**

Чи не плануєте Ви збудувати там капітальну споруду?

**Представник  
Гуменного О.В.**

Ми плануємо зробити там капітальну споруду, але для цього потрібен час і кошти. Зараз таких коштів у нас немає.

**В.Діденко**

Є пропозиція рекомендувати заявнику зробити поділ земельної ділянки, передбачивши частину ділянки під комерцію, іншу частину ділянки залишити для обслуговування житлового будинку.

**А.Кветко**

Ми в центральній частині міста не практикуємо погодження питань стосовно встановлення тимчасових споруд. Місто має ставати більш сучасним, а кіоски це вчорашній день. Ми неодноразово відмовляли іншим громадянам у встановленні тимчасових споруд в центральній частині міста. Це може створити прецедент. Тому погодити дане питання у нас немає підстав. Рекомендуємо вам розглянути питання щодо поділу земельної ділянки для можливості в подальшому будівництва на своїй земельній ділянці капітальної споруди під магазин.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення громадянина Гуменного О.В. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності площею 8,0 кв.м по вул. Староміській,8 на власній земельній ділянці, рекомендувати заявнику розглянути питання щодо поділу земельної ділянки передбачивши частину ділянки під комерцію, іншу частину ділянки залишити для обслуговування житлового будинку, для можливості будівництва там капітальної споруди та надати свої пропозиції на розгляд постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Відкласти на довивчення звернення громадянина Гуменного О.В. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності площею 8,0 кв.м по вул. Староміській,8 на власній земельній ділянці.
2. Рекомендувати заявнику розглянути питання щодо поділу земельної

ділянки передбачивши частину ділянки під комерцію, іншу частину ділянки залишити для обслуговування житлового будинку, для можливості будівництва там капітальної споруди та надати свої пропозиції на розгляд постійної комісії.

**11. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бальбуза А.А.)

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвєєва**

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 7 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бальбуза А.А.)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бальбуза А.А.)  
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**12. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бєсчасний С.Г.)

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвєєва**

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 12 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянці для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бесчасний С.Г.)

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бесчасний С.Г.)  
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

### **13. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Василишина Г.І.)

**ВИСТУПИЛИ:**  
**Л.Матвєєва** Згідно додатку до проекту рішення пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 4 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Василишина Г.І.)

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Василишина Г.І.)  
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

### **14. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін» (Гриценко В.Б.)

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвєєва**

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 4 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянці для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 4 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 6 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 5 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 2 земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у спільну сумісну власність земельні ділянки 4 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно пункту 4 текстової частини проекту рішення пропонується внести зміни до пункту 1 додатку 3 до рішення 29-ої сесії Хмельницької міської ради від 13.02.2019 р. № 47, замінивши в графі «Площа, м<sup>2</sup>» цифри «600» на цифри «587» згідно зі зверненням Гуменюка О.О.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін» (Гриценко В.Б.)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін» (Гриценко В.Б.)  
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**15. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної

документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Ветошкін В.М.)

**ВИСТУПИЛИ:**  
**Л.Матвєєва**

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 7 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 4 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 5 громадянам для ведення особистого селянського господарства за давністю користування (набувальна давність) – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 5 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 6 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 2 земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у спільну сумісну власність земельну ділянку 5 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Ветошкін В.М.)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Ветошкін В.М.)  
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**16. СЛУХАЛИ:****А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Кравець В.Г.)

**ВИСТУПИЛИ:****Л.Матвеева**

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянину для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 9 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянину для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 4 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянці для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Кравець В.Г.)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.****ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Кравець В.Г.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**17. СЛУХАЛИ:****А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Пузан А.Г.)

**ВИСТУПИЛИ:****Л.Матвеева**

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку

громадянину для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянину для ведення особистого селянського господарства за давністю користування (набувальна давність) – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 4 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 4 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**  
**В.Коліщак**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

Є пропозиція доповнити додаток 2 пунктом 3 наступного змісту:

- затвердити громадянці Барабановій Валентині Іванівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку площею 0,0842 га по вул. Старокостянтинівське шосе,3 кадастровий номер 6810100000:18:002:0344 для ведення особистого селянського господарства за давністю користування (набувальна давність) – землі сільськогосподарського призначення.

**А.Кветко**  
**ГОЛОСУВАЛИ:**

Ставлю на голосування пропозиція депутата міської ради В.Коліщака.

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**А.Кветко**

Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Пузан А.Г.)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Пузан А.Г.)

2. Доповнити додаток 2 пунктом 3 наступного змісту:

- затвердити громадянці Барабановій Валентині Іванівні проект



землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку площею 0,0842 га по вул. Старокостянтинівське шосе,3 кадастровий номер 6810100000:18:002:0344 для ведення особистого селянського господарства за давністю користування (набувальна давність) – землі сільськогосподарського призначення.

3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

## **18. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Короновський Д.Д.)

## **ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвєєва**

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянину для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянці для ведення особистого селянського господарства за давністю користування (набувальна давність) – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 4 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянину для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 5 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 7 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 6 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянці для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 7 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у спільну сумісну власність земельну ділянку 2 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Короновський Д.Д.)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Короновський Д.Д.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**19. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну її цільового призначення» (Мельник А.В.)

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвєєва**

Згідно додатку до проекту рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та змінити категорію земель із “землі сільськогосподарського призначення” на “землі житлової та громадської забудови”.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну її цільового призначення» (Мельник А.В.)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну її цільового призначення» (Мельник А.В.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**20. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Гончарук Н.С.)

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвєєва**

Згідно додатку до проекту рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та змінити

категорію земель із “землі сільськогосподарського призначення” на “землі житлової та громадської забудови”.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Гончарук Н.С.)

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Гончарук Н.С.)  
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

## **21. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Клак Н.І.)

**ВИСТУПИЛИ:**  
**Л.Матвєєва** Згідно додатку пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та змінити категорію земель із “землі сільськогосподарського призначення” на “землі житлової та громадської забудови”.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Клак Н.І.)

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Клак Н.І.)  
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

## **22. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Стасюк Г.В.)

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвєєва** Згідно додатку пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та змінити категорію земель із “землі сільськогосподарського призначення” на “землі житлової та громадської забудови”.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає). Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Стасюк Г.В.)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Стасюк Г.В.)  
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**23. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та втрату чинності» (Семенець В.М.)

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвєєва** Згідно додатку 1 пропонується припинити право постійного користування частиною земельної ділянки загальною площею 21 м<sup>2</sup> із площі 6116 м<sup>2</sup> гаражному кооперативу «АВІАТОР» та надати дозвіл громадянину на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 7 громадянам з метою передачі у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 7 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно пункту 3 текстової частини проекту рішення пропонується визнати таким, що втратив чинність п. 17 додатку 4 до рішення 37-ої сесії Хмельницької міської ради від 30.04.2014 року № 27, у зв'язку зі смертю Сибіги П.П.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та втрату чинності» (Семенець В.М.)

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та втрату чинності» (Семенець В.М.)  
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

#### **24. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Шаньгін С.Є.)

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвєєва**

Згідно пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується змінити код КВЦПЗ земельної ділянки в гаражному кооперативі «Гаврія» по вул. Курчатова, 56, блок Б, бокс 26, площею 21 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:14:002:0360 з «02.06 - для колективного гаражного будівництва» на «02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів» згідно зі зверненням Величко М.А.

Згідно пункту 2 текстової частини проекту рішення пропонується змінити код КВЦПЗ земельної ділянки в гаражному кооперативі «Гаврія» по вул. Курчатова, 56, блок Е, бокс 22, площею 24 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:14:002:0363 з «02.06 - для колективного гаражного будівництва» на «02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів» згідно зі зверненням Іванюк О.М.

Згідно додатку 1 пропонується припинити право постійного користування частиною земельної ділянки загальною площею 22 м<sup>2</sup> із площі 6116 м<sup>2</sup> гаражному кооперативу «АВІАТОР» та надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража - землі житлової та

громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 5 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою надання в оренду для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 6 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки 2 громадянам з метою передачі у спільну сумісну власність для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 7 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель міської ради - землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 8 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельних ділянок 23 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 9 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельної ділянки 2 громадянам з метою передачі у спільну сумісну власність для будівництва індивідуального гаража - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Шаньгін С.Є.)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Шаньгін С.Є.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**25. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд заяви громадянина Алешка Юрія Юрійовича щодо надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території міста Хмельницького».

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвєєва**

До Хмельницької міської ради надійшло клопотання громадянина Алешка Юрія Юрійовича від 01.10.2019 року № А-34306-19 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею не більше 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території міста Хмельницького.

Земельна ділянка, відображена на вивіченні з Публічної кадастрової карти України, знаходиться неподалік від земельних ділянок з кадастровими номерами 6810100000:33:001:0080, 6810100000:33:001:0078 та 6810100000:33:001:0079.

Розглянувши клопотання громадянина Алешка Ю.Ю. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки площею не більше 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), слід прийти до висновку, що вказаний дозвіл не може бути наданий, виходячи з наступного.

Статтями 38 та 39 Земельного кодексу України земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування віднесено до земель житлової та громадської забудови та визначено, що їх використання здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм, державних стандартів і норм.

Відповідно до ст. 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» № 3038-VI (далі - Закон № 3038) містобудівна документація – це затверджені текстові та графічні матеріали з питань регулювання планування, забудови та іншого використання території.

Згідно з ч. 1 ст. 16 Закону № 3038-VI планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

Відповідно до ч. 1 ст. 17 Закону № 3038-VI генеральний план населеного

пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

Генеральний план є найважливішим документом у сфері містобудування і за своїм змістом визначає допустимі види забудови територій, забезпечення охорони навколишнього природного середовища, збереження культурної спадщини, виділення територій для розміщення житла тощо. Всі наміри забудови земельних ділянок повинні узгоджуватись з Генеральним планом населеного пункту, який є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні.

У складі генерального плану населеного пункту може розроблятися план зонування території цього населеного пункту. План зонування території може розроблятися і як окрема містобудівна документація після затвердження генерального плану.

Згідно з ч. ч. 1-2. ст. 18 Закону № 3038-VI план зонування території розробляється на основі генерального плану населеного пункту (у його складі або як окремий документ) з метою визначення умов та обмежень використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон.

План зонування території розробляється з метою створення сприятливих умов для життєдіяльності людини, забезпечення захисту територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, запобігання надмірній концентрації населення і об'єктів виробництва, зниження рівня забруднення навколишнього природного середовища, охорони та використання територій з особливим статусом, у тому числі ландшафтів, об'єктів історико-культурної спадщини, а також земель сільськогосподарського призначення і лісів.

План зонування території встановлює функціональне призначення, вимоги до забудови окремих територій (функціональних зон) населеного пункту, їх ландшафтної організації.

Згідно з ч. 4 ст. 83 Земельного кодексу України до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать, зокрема, землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо).

Землі комунальної власності, які є землями загального користування, не можуть бути передані у власність інших осіб.

Статтею 1 Закону № 3038-VI передбачено, що План зонування території (далі зонінг) – це містобудівна документація, що визначає умови та обмеження використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон.

Зонінг населеного пункту створюється з метою:

- регулювання планування та забудови територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів;
- раціонального використання території населеного пункту;
- забезпечення умов для реалізації планів і програм сталого розвитку населених пунктів, збереження природного середовища та охорони історикокультурної спадщини;
- встановлення правових гарантій з використання і будівельної зміни нерухомості для власників і осіб, що мають намір придбати права володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, іншими об'єктами нерухомості;
- створення сприятливих умов для залучення інвестицій у будівництво шляхом забезпечення можливості вибору інвестором найбільш



ефективного виду використання земельної ділянки для містобудівних потреб у відповідності до містобудівних регламентів;

- забезпечення вільного доступу громадян до інформації стосовно розвитку населеного пункту, взаємоузгодження державних інтересів, громади та інвесторів;
- забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою та землекористуванням;
- сприяння реалізації завдань довгострокового розвитку міста, іншого населеного пункту, з урахуванням його містобудівних особливостей, наявності об'єктів історикокультурної спадщини та екологічного стану.

Основною задачею зонінгу є визначення меж зон (підзон) однорідних видів та умов використання на території населеного пункту і встановлення, диференційовано по зонах (підзонах), містобудівних регламентів. Зміст зонінгу повинен конкретизуватись з урахуванням місцевих особливостей та нормативно-правових актів місцевого самоврядування у сфері містобудування, будівництва, благоустрою території.

Зонінг є документом постійної дії.

Відображена на долучених до звернення викопіюваннях з Публічної кадастрової карти України земельна ділянка відповідно до Плану зонування території м. Хмельницького, затвердженого рішенням 5-ої сесії Хмельницької міської ради від 30.03.2011 року № 25, знаходиться в зону зелених насаджень загального користування (Р-2).

Переважними видами забудови та іншого використання земельних ділянок у зоні зелених насаджень загального користування є: розміщення зелених насаджень загального користування (лісопарки, парки, сади, сквери, бульвари); рекреаційні установи (готелі, мотелі, кемпінги, будинку відпочинку, пансіонати, інші об'єкти обслуговування відвідувачів); місця короточасного відпочинку з відповідним обладнанням; пляжі з відповідним обладнанням; малі архітектурні форми благоустрою; спортивні майданчики, стадіони, спортивні заклади. Дозволеними видами забудови, що супутні переважним видам та іншого використання земельних ділянок у вказаній зоні є: окремі адміністративно-господарські будівлі; громадські вбиральні; місця паркування легкових автомобілів; заклади громадського харчування; малі архітектурні форми для здійснення підприємницької діяльності - відповідно до окремого порядку, затвердженого міською радою; заклади прокату необхідного інвентарю.

Допустимими видами забудови, які потребують спеціальних зональних погоджень та іншого використання земельних ділянок є: культові споруди (відповідно до містобудівної документації); виставочні павільйони та виставочні зали; меморіальні комплекси; кінотеатри, концертні майданчики; розважальні комплекси (ігротеки, танцмайданчики, дискотеки); станції прокату човнів та рятувальні станції; оранжереї; великі автостоянки; АЗС (лише за спеціальним дозволом); пристані.

Згідно з п. 6 Плану зонування території міста Хмельницького види використання земельних ділянок або нерухомості, які відсутні у списках переважних, дозволених або допустимих видів забудови земельних ділянок в межах зон, є недозволеними для відповідної функціонально-правової зони та не може бути дозволеним.

З наведеного вбачається, що будівництво індивідуальних жилих будинків не належить до переважних, дозволених або допустимих видів забудови та іншого використання земельних ділянок у зоні зелених

насаджень загального користування, а тому не можуть бути дозволені.

Згідно з Генеральним планом міста Хмельницького, затвердженим рішенням дев'ятнадцятої сесії Хмельницької міської ради від 06.08.2008 № 4, вказана у клопотанні земельна ділянка знаходиться на території зелених насаджень загального користування.

Частиною 7 ст. 118 ЗК України визначено, що підставою відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

З огляду на вказане вище, місце розташування земельної ділянки, дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення якої у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) бажає отримати громадянин Алешко Юрій Юрійович не відповідає вимогам Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 83 Земельного кодексу України, а також містобудівній документації - Генеральному плану міста Хмельницького та Плану зонування території міста Хмельницького, що є безумовною підставою для відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою згідно з ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.

Крім того, пунктом 1.1 Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького, затвердженого рішенням 3-ої сесії Хмельницької міської ради від 27.09.2006 року № 16 (із внесеними змінами і доповненнями) (надалі-Положення) передбачено, що надання громадянам, які мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (далі – земельна ділянка) на території міста Хмельницького здійснюється виключно у порядку черговості шляхом постановки на облік в управлінні земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів (далі – управління земельних ресурсів та земельної реформи) після досягнення громадянином 18-ти річного віку.

Згідно з п. 1.5 вказаного Положення постановка громадян на чергу для отримання земельних ділянок здійснюється посадовою особою управління земельних ресурсів та земельної реформи за датою подання заяви, наступного дня, після завершення перевірки, яку має провести відділ інформації та кадастрів департаменту у відповідності до вимог п. 1.4 цього Положення, шляхом внесення інформації до спеціальної комп'ютерної реєстраційної програми.

Відповідно до пункту 1.6 зазначеного Положення щорічно формуються списки громадян, що внесені до спеціальної комп'ютерної реєстраційної програми, які перебувають у черзі з надання земельних ділянок (додаток 1), списки осіб, які користуються правом першочергового або позачергового отримання земельних ділянок (додаток 2) та списки осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції,

забезпеченні її проведення та мають статус учасника бойових дій (додаток 3) (далі - списки учасників АТО), які підшиваються в окремі Книги, які мають бути пронумеровані, прошнуровані, підписані начальником управління земельних ресурсів та земельної реформи та скріплені печаткою цього управління.

Пунктом 3.1 згаданого Положення передбачено, що право на першочергове одержання земельних ділянок мають: - ветерани праці; - діти війни; - учасники війни; - учасники бойових дій; - особи, що постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи; - один з членів багатодітної сім'ї (батько або мати); - інваліди війни; - один з членів сім'ї загиблого військовослужбовця; - матері-героїні; - реабілітовані жертви політичних репресій; - інваліди 1 та 2 груп загального захворювання; - інші громадяни, які мають пільги на отримання земельних ділянок, передбачені законодавством України.

Згідно з пунктом 3.2 даного Положення до списку осіб, учасників АТО включаються особи (zareєстровані на території міста Хмельницького) та за пропозицією профільної постійної депутатської комісії, військовослужбовці, які до реєстрації у інших містах України, були зареєстровані та проживали у місті Хмельницькому, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення та мають статус учасника бойових дій.

Відповідно до пункту 3.3 зазначеного вище Положення позачергово, за відповідною пропозицією профільної постійної депутатської комісії міська рада може надати не більше 5 % від загальної кількості земельних ділянок наступним категоріям громадян, які обліковуються окремо управлінням земельних ресурсів та земельної реформи: а) один із батьків, у сім'ї яких виховується 5 та більше дітей віком до 18 років; б) громадяни, на яких поширюється дія Закону України „Про пенсії за особливі заслуги перед Україною”; в) почесні громадяни міста Хмельницького; г) спортсмени-майстри спорту України міжнародного класу, зареєстровані на території м. Хмельницького, які стали призерами або переможцями на Чемпіонатах світу або Європи, або на Параолімпійських іграх або на Олімпійських іграх, а також Заслужені тренери України, які проживають та зареєстровані на території м. Хмельницького, які підготували спортсмена призера або переможця Чемпіонату світу чи Європи, або призера чи переможця Параолімпійських або Олімпійських ігор, за поданням Управління молоді та спорту; г) один із батьків, на утриманні яких знаходиться дитина-інвалід; д) один з членів сім'ї загиблого учасника антитерористичної операції – хмельничанина; е) хмельничани, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, у яких 1-а група інвалідності внаслідок поранення, що підтверджується відповідними документами. Особам, визначеним даним пунктом пропонуються земельні ділянки виключно згідно списку, за датою звернення, за винятком осіб, визначених підпунктами д) та е), яким можуть бути запропоновані земельні ділянки на звернення громадян за відповідною пропозицією профільної постійної депутатської комісії.

Відповідно до інформації, наявної в управлінні земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів громадянин Алешко Юрій Юрійович на підставі звернення від 21.12.2012 року включений у чергу з надання земельних

ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) і станом на 04.10.2019 року його номер у загальному списку черговості 9921.

Враховуючи вищевикладене, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Генеральним планом міста Хмельницького, затвердженим рішенням 19-ої сесії Хмельницької міської ради від 06.08.2008 року № 4, Планом зонування території міста Хмельницького, затвердженим рішенням 5-ої сесії Хмельницької міської ради від 30.03.2011 № 25, Положенням про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького, затвердженим рішенням 3-ої сесії Хмельницької міської ради від 27.09.2006 року №16 (із змінами і доповненнями), підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

- відмовити громадянину Алешку Юрію Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею не більше 0,10 га, яка знаходиться неподалік від земельних ділянок з кадастровими номерами 6810100000:33:001:0080, 6810100000:33:001:0078 та 6810100000:33:001:0079, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд заяви громадянина Алешка Юрія Юрійовича щодо надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території міста Хмельницького».

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд заяви громадянина Алешка Юрія Юрійовича щодо надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території міста Хмельницького».  
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**26. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд заяви громадянина Алешка Юрія Юрійовича щодо надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для індивідуального дачного будівництва на території міста Хмельницького».

**ВИСТУПИЛИ:**  
**Л.Матвєєва**

До Хмельницької міської ради надійшло клопотання громадянина Алешка Юрія Юрійовича від 01.10.2019 року № А-34310-19 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею не більше 0,10 га для індивідуального дачного будівництва на території міста Хмельницького.

Земельна ділянка, відображена на вкопійованні з Публічної кадастрової карти України, знаходиться неподалік від земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:33:001:0117.

Розглянувши клопотання громадянина Алешка Ю.Ю. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки площею не більше 0,10 га для індивідуального дачного будівництва, слід прийти до висновку, що вказаний дозвіл не може бути наданий, виходячи з наступного.

Відповідно до ст. 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» № 3038-VI (далі - Закон № 3038) містобудівна документація – це затверджені текстові та графічні матеріали з питань регулювання планування, забудови та іншого використання територій.

Згідно з ч. 1 ст. 16 Закону № 3038-VI планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

Відповідно до ч. 1 ст. 17 Закону № 3038-VI генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

Генеральний план є найважливішим документом у сфері містобудування і за своїм змістом визначає допустимі види забудови територій, забезпечення охорони навколишнього природного середовища, збереження культурної спадщини, виділення територій для розміщення житла тощо. Всі наміри забудови земельних ділянок повинні узгоджуватись з Генеральним планом населеного пункту, який є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні.

У складі генерального плану населеного пункту може розроблятися план зонування території цього населеного пункту. План зонування території може розроблятися і як окрема містобудівна документація після затвердження генерального плану.

Згідно з ч. ч. 1-2. ст. 18 Закону № 3038-VI план зонування території розробляється на основі генерального плану населеного пункту (у його складі або як окремий документ) з метою визначення умов та обмежень використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон.

План зонування території розробляється з метою створення сприятливих умов для життєдіяльності людини, забезпечення захисту територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, запобігання надмірній концентрації населення і об'єктів виробництва, зниження рівня забруднення навколишнього природного середовища, охорони та використання територій з особливим статусом, у тому числі ландшафтів, об'єктів історико-культурної спадщини, а також земель сільськогосподарського призначення і лісів.

План зонування території встановлює функціональне призначення, вимоги до забудови окремих територій (функціональних зон) населеного пункту, їх ландшафтною організації.

Згідно з ч. 4 ст. 83 Земельного кодексу України до земель комунальної

власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать, зокрема, землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо).

Землі комунальної власності, які є землями загального користування, не можуть бути передані у власність інших осіб.

Статтею 1 Закону № 3038-VI передбачено, що План зонування території (далі зонінг) – це містобудівна документація, що визначає умови та обмеження використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон.

Зонінг населеного пункту створюється з метою:

- регулювання планування та забудови територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів;
- раціонального використання території населеного пункту;
- забезпечення умов для реалізації планів і програм сталого розвитку населених пунктів, збереження природного середовища та охорони історикокультурної спадщини;
- встановлення правових гарантій з використання і будівельної зміни нерухомості для власників і осіб, що мають намір придбати права володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, іншими об'єктами нерухомості;
- створення сприятливих умов для залучення інвестицій у будівництво шляхом забезпечення можливості вибору інвестором найбільш ефективного виду використання земельної ділянки для містобудівних потреб у відповідності до містобудівних регламентів;
- забезпечення вільного доступу громадян до інформації стосовно розвитку населеного пункту, взаємоузгодження державних інтересів, громади та інвесторів;
- забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою та землекористуванням;
- сприяння реалізації завдань довгострокового розвитку міста, іншого населеного пункту, з урахуванням його містобудівних особливостей, наявності об'єктів історикокультурної спадщини та екологічного стану.

Основною задачею зонінгу є визначення меж зон (підзон) однорідних видів та умов використання на території населеного пункту і встановлення, диференційовано по зонах (підзонах), містобудівних регламентів. Зміст зонінгу повинен конкретизуватись з урахуванням місцевих особливостей та нормативно-правових актів місцевого самоврядування у сфері містобудування, будівництва, благоустрою території.

Зонінг є документом постійної дії.

Відображена на долучених до звернення викопіюваннях з Публічної кадастрової карти України земельна ділянка відповідно до Плану зонування території м. Хмельницького, затвердженого рішенням 5-ої сесії Хмельницької міської ради від 30.03.2011 року № 25, знаходиться в зону зелених насаджень загального користування (Р-2).

Переважними видами забудови та іншого використання земельних ділянок у зоні зелених насаджень загального користування є: розміщення зелених насаджень загального користування (лісопарки, парки, сади, сквери, бульвари); рекреаційні установи (готелі, мотелі, кемпінги, будинку відпочинку, пансіонати, інші об'єкти обслуговування відвідувачів); місця короткочасного відпочинку з відповідним обладнанням; пляжі з відповідним обладнанням; малі архітектурні форми благоустрою; спортивні майданчики, стадіони, спортивні заклади.

Дозволеними видами забудови, що супутні переважним видам та іншого використання земельних ділянок у вказаній зоні є: окремі адміністративно-господарські будівлі; громадські вбиральні; місця паркування легкових автомобілів; заклади громадського харчування; малі архітектурні форми для здійснення підприємницької діяльності - відповідно до окремого порядку, затвердженого міською радою; заклади прокату необхідного інвентарю.

Допустимими видами забудови, які потребують спеціальних зональних погоджень та іншого використання земельних ділянок є: культові споруди (відповідно до містобудівної документації); виставочні павільйони та виставочні зали; меморіальні комплекси; кінотеатри, концертні майданчики; розважальні комплекси (ігротеки, танцмайданчики, дискотеки); станції прокату човнів та рятувальні станції; оранжереї; великі автостоянки; АЗС (лише за спеціальним дозволом); пристані.

Згідно з п. 6 Плану зонування території міста Хмельницького види використання земельних ділянок або нерухомості, які відсутні у списках переважних, дозволених або допустимих видів забудови земельних ділянок в межах зон, є недозволеними для відповідної функціонально-правової зони та не може бути дозволеним.

З наведеного вбачається, що індивідуальне дачне будівництво не належить до переважних, дозволених або допустимих видів забудови та іншого використання земельних ділянок у зоні зелених насаджень загального користування, а тому не можуть бути дозволені.

Частиною 7 ст. 118 ЗК України визначено, що підставою відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Види забудов земельних ділянок (переважні та іншого використання) вищезазначеної зони не передбачають використання земель для індивідуального дачного будівництва і, як наслідок, надання земельних ділянок з видом цільового призначення для індивідуального дачного будівництва.

Згідно з Генеральним планом міста Хмельницького, затвердженим рішенням дев'ятнадцятої сесії Хмельницької міської ради від 06.08.2008 № 4, вказана у заяві земельна ділянка знаходиться на території зелених насаджень загального користування.

Крім того, земельна ділянка, яку заявник бажає отримати у власність, розташована у прибережній захисній смузі р. Південний Буг та знаходиться в 100-метровій смузі від урізу води.

Відповідно до пункту «а» частини першої статті 58 Земельного кодексу України (надалі – ЗК України) та статті 4 Водного кодексу України (надалі – ВК України) до земель водного фонду належать землі, зайняті морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами.

Згідно зі ст. 60 ЗК України та ст. 88 ВК України вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження

їх водності у межах водоохоронних зон виділяються земельні ділянки під прибережні захисні смуги.

Прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у межений період) шириною: для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менш як 3 гектари - 25 метрів; для середніх річок, водосховищ на них, водойм, а також ставків площею понад 3 гектари - 50 метрів; для великих річок, водосховищ на них та озер - 100 метрів.

Таким чином, землі прибережних захисних смуг є землями водного фонду України, на які розповсюджуються окремий порядок надання та використання.

Крім того, відповідно до ст. 61 Земельного кодексу України та ст. 89 Водного кодексу України прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності. У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється, в т.ч. будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів.

Таким чином, індивідуальне дачне будівництво належить до заборонених видів господарської діяльності в межах прибережних захисних зон.

Згідно із пунктом «г» частини третьої статті 83 ЗК України до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать зокрема землі водного фонду, крім випадків, визначених Земельним кодексом України.

З огляду на наведене вище, місце розташування земельної ділянки, на яку заявник бажає отримати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для індивідуального дачного будівництва, не відповідає вимогам Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Плану зонування території міста Хмельницького, Генеральному плану міста Хмельницького.

Враховуючи вищевикладене, керуючись Земельним кодексом України, Водним кодексом України, Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Генеральним планом міста Хмельницького, затвердженим рішенням 19-ої сесії Хмельницької міської ради від 06.08.2008 року № 4, Планом зонування території міста Хмельницького, затвердженим рішенням 5-ої сесії Хмельницької міської ради від 30.03.2011 № 25, підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

-відмовити громадянину Алешку Юрію Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею не більше 0,10 га, яка знаходиться неподалік від земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:33:001:0117, для індивідуального дачного будівництва на території м. Хмельницького.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд заяви громадянина Алешка Юрія Юрійовича щодо надання дозволу на розроблення проектів землеустрою



щодо відведення земельних ділянок для індивідуального дачного будівництва на території міста Хмельницького».

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд заяви громадянина Алешка Юрія Юрійовича щодо надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для індивідуального дачного будівництва на території міста Хмельницького».

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**27. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд заяви громадянина Алешка Юрія Юрійовича щодо надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства на території міста Хмельницького»

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвєєва**

До Хмельницької міської ради надійшло клопотання громадянина Алешка Юрія Юрійовича від 01.10.2019 року № А-34308-19 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею не більше 0,2 га для ведення особистого селянського господарства на території міста Хмельницького.

Земельна ділянка, відображена на вивіченні з Публічної кадастрової карти України, знаходиться неподалік від земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:03:004:0146.

Розглянувши клопотання громадянина Алешка Ю.Ю. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки площею не більше 0,2 га для ведення особистого селянського господарства, слід прийти до висновку, що вказаний дозвіл не може бути наданий, виходячи з наступного.

Відповідно до ст. 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» № 3038-VI (далі - Закон № 3038) містобудівна документація – це затверджені текстові та графічні матеріали з питань регулювання планування, забудови та іншого використання територій.

Згідно з ч. 1 ст. 16 Закону № 3038-VI планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

Відповідно до ч. 1 ст. 17 Закону № 3038-VI генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

Генеральний план є найважливішим документом у сфері містобудування і за своїм змістом визначає допустимі види забудови територій, забезпечення охорони навколишнього природного середовища, збереження культурної спадщини, виділення територій для розміщення житла тощо. Всі наміри забудови земельних ділянок повинні

узгоджуватись з Генеральним планом населеного пункту, який є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні.

У складі генерального плану населеного пункту може розроблятися план зонування території цього населеного пункту. План зонування території може розроблятися і як окрема містобудівна документація після затвердження генерального плану.

Згідно з ч. ч. 1-2. ст. 18 Закону № 3038-VI план зонування території розробляється на основі генерального плану населеного пункту (у його складі або як окремий документ) з метою визначення умов та обмежень використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон.

План зонування території розробляється з метою створення сприятливих умов для життєдіяльності людини, забезпечення захисту територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, запобігання надмірній концентрації населення і об'єктів виробництва, зниження рівня забруднення навколишнього природного середовища, охорони та використання територій з особливим статусом, у тому числі ландшафтів, об'єктів історико-культурної спадщини, а також земель сільськогосподарського призначення і лісів.

План зонування території встановлює функціональне призначення, вимоги до забудови окремих територій (функціональних зон) населеного пункту, їх ландшафтної організації.

Згідно з ч. 4 ст. 83 Земельного кодексу України до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать, зокрема, землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо).

Землі комунальної власності, які є землями загального користування, не можуть бути передані у власність інших осіб.

Статтею 1 Закону № 3038-VI передбачено, що План зонування території (далі зонінг) – це містобудівна документація, що визначає умови та обмеження використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон.

Зонінг населеного пункту створюється з метою:

- регулювання планування та забудови територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів;
- раціонального використання території населеного пункту;
- забезпечення умов для реалізації планів і програм сталого розвитку населених пунктів, збереження природного середовища та охорони історикокультурної спадщини;
- встановлення правових гарантій з використання і будівельної зміни нерухомості для власників і осіб, що мають намір придбати права володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, іншими об'єктами нерухомості;
- створення сприятливих умов для залучення інвестицій у будівництво шляхом забезпечення можливості вибору інвестором найбільш ефективного виду використання земельної ділянки для містобудівних потреб у відповідності до містобудівних регламентів;
- забезпечення вільного доступу громадян до інформації стосовно розвитку населеного пункту, взаємоузгодження державних інтересів, громади та інвесторів;
- забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою та землекористуванням;
- сприяння реалізації завдань довгострокового розвитку міста, іншого

населеного пункту, з урахуванням його містобудівних особливостей, наявності об'єктів історикокультурної спадщини та екологічного стану. Основною задачею зонінгу є визначення меж зон (підзон) однорідних видів та умов використання на території населеного пункту і встановлення, диференційовано по зонах (підзонах), містобудівних регламентів. Зміст зонінгу повинен конкретизуватись з урахуванням місцевих особливостей та нормативно-правових актів місцевого самоврядування у сфері містобудування, будівництва, благоустрою території.

Зонінг є документом постійної дії.

Відображена на долучених до звернення викопіюваннях з Публічної кадастрової карти України земельна ділянка відповідно до Плану зонування території м. Хмельницького, затвердженого рішенням 5-ої сесії Хмельницької міської ради від 30.03.2011 року № 25, знаходиться в зоні зелених насаджень загального користування (Р-2).

Переважними видами забудови та іншого використання земельних ділянок у зоні зелених насаджень загального користування є: розміщення зелених насаджень загального користування (лісопарки, парки, сади, сквери, бульвари); рекреаційні установи (готелі, мотелі, кемпінги, будинку відпочинку, пансіонати, інші об'єкти обслуговування відвідувачів); місця короточасного відпочинку з відповідним обладнанням; пляжі з відповідним обладнанням; малі архітектурні форми благоустрою; спортивні майданчики, стадіони, спортивні заклади. Дозволеними видами забудови, що супутні переважним видам та іншого використання земельних ділянок у вказаній зоні є: окремі адміністративно-господарські будівлі; громадські вбиральні; місця паркування легкових автомобілів; заклади громадського харчування; малі архітектурні форми для здійснення підприємницької діяльності - відповідно до окремого порядку, затвердженого міською радою; заклади прокату необхідного інвентарю.

Допустимими видами забудови, які потребують спеціальних зональних погоджень та іншого використання земельних ділянок є: культові споруди (відповідно до містобудівної документації); виставочні павільйони та виставочні зали; меморіальні комплекси; кінотеатри, концертні майданчики; розважальні комплекси (ігротеки, танцмайданчики, дискотеки); станції прокату човнів та рятувальні станції; оранжереї; великі автостоянки; АЗС (лише за спеціальним дозволом); пристані.

Згідно з п. 6 Плану зонування території міста Хмельницького види використання земельних ділянок або нерухомості, які відсутні у списках переважних, дозволених або допустимих видів забудови земельних ділянок в межах зон, є недозволеними для відповідної функціонально-правової зони та не може бути дозволеним.

З наведеного вбачається, що ведення садівництва не належить до переважних, дозволених або допустимих видів забудови та іншого використання земельних ділянок у зоні зелених насаджень загального користування, а тому не можуть бути дозволеними.

Частиною 7 ст. 118 ЗК України визначено, що підставою відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-

територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Види забудов земельних ділянок (переважні та іншого використання) вищезазначеної зони не передбачають використання земель для ведення особистого селянського господарства і, як наслідок, надання земельних ділянок з видом цільового призначення для ведення особистого селянського господарства.

Згідно з Генеральним планом міста Хмельницького, затвердженим рішенням дев'ятнадцятої сесії Хмельницької міської ради від 06.08.2008 № 4, вказана у заяві земельна ділянка знаходиться на території зелених насаджень загального користування. Крім того, через вказану у клопотанні земельну ділянку заплановано будівництво вулиці від вул. Свободи до вул. Старокостянтинівське шосе.

Згідно з ч. 2 ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги» межі вулиці за її шириною визначаються «червоними лініями». Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах «червоних ліній» вулиці не допускається.

Більш того, рішенням 34-ої сесії Хмельницької міської ради від 09.10.2019 року № 65 комунальному підприємству «Парки і сквери міста Хмельницького» надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки загальною площею 44414 м<sup>2</sup> під землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі) під парк між вул. Свободи та вул. Старокостянтинівське шосе.

Таким чином, зазначена на графічних матеріалах земельна ділянка, яку заявник бажає отримати у власність для ведення особистого селянського господарства, частково накладається на земельні ділянку, щодо відведення якої надано згаданий вище дозвіл, а тому дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення зазначеної у заяві громадянина Алешка Ю.Ю. земельної ділянки не може бути наданий.

Відповідно до ч. 4 ст. 83 Земельного кодексу України до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать, зокрема, землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо).

Землі комунальної власності, які є землями загального користування, не можуть бути передані у власність інших осіб.

З наведеного вбачається, що земельна ділянка, щодо відведення якої громадянин Алешко Ю.Ю. бажає отримати дозвіл на розроблення проекту землеустрою, та яку в подальшому прагне отримати у власність, належить до земель загального користування і не може бути передана у власність.

З огляду на вказане вище, місце розташування земельної ділянки, на яку заявник бажає отримати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства, не відповідає вимогам Земельного кодексу України, Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про автомобільні дороги», Плану зонування території міста Хмельницького, Генеральному плану міста Хмельницького.

Враховуючи вищевикладене, керуючись Земельним кодексом України,

Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про автомобільні дороги», Генеральним планом міста Хмельницького, затвердженим рішенням 19-ої сесії Хмельницької міської ради від 06.08.2008 року № 4, Планом зонування території міста Хмельницького, затвердженим рішенням 5-ої сесії Хмельницької міської ради від 30.03.2011 № 25, підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

- відмовити громадянину Алешку Юрію Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею не більше 0,2 га, яка знаходиться неподалік від земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:03:004:0146, для ведення особистого селянського господарства на території м. Хмельницького.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд заяви громадянина Алешка Юрія Юрійовича щодо надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства на території міста Хмельницького»

**ГОЛОСУВАЛИ:**  
За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**  
1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд заяви громадянина Алешка Юрія Юрійовича щодо надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства на території міста Хмельницького»  
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**28. СЛУХАЛИ:**  
**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд заяви громадянина Алешка Юрія Юрійовича щодо надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення садівництва на території міста Хмельницького».

**ВИСТУПИЛИ:**  
**Л.Матвєєва**

До Хмельницької міської ради надійшло клопотання громадянина Алешка Юрія Юрійовича від 01.10.2019 року № А-34309-19 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею не більше 0,12 га для ведення садівництва на території міста Хмельницького.

Земельна ділянка, відображена на вивіченні з Публічної кадастрової карти України, знаходиться неподалік від земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:33:001:0117.

Розглянувши клопотання громадянина Алешка Ю.Ю. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки площею не більше 0,12 га для ведення садівництва,

слід прийти до висновку, що вказаний дозвіл не може бути наданий, виходячи з наступного.

Відповідно до ст. 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» № 3038-VI (далі - Закон № 3038) містобудівна документація – це затверджені текстові та графічні матеріали з питань регулювання планування, забудови та іншого використання територій.

Згідно з ч. 1 ст. 16 Закону № 3038-VI планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

Відповідно до ч. 1 ст. 17 Закону № 3038-VI генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

Генеральний план є найважливішим документом у сфері містобудування і за своїм змістом визначає допустимі види забудови територій, забезпечення охорони навколишнього природного середовища, збереження культурної спадщини, виділення територій для розміщення житла тощо. Всі наміри забудови земельних ділянок повинні узгоджуватись з Генеральним планом населеного пункту, який є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні.

У складі генерального плану населеного пункту може розроблятися план зонування території цього населеного пункту. План зонування території може розроблятися і як окрема містобудівна документація після затвердження генерального плану.

Згідно з ч. ч. 1-2. ст. 18 Закону № 3038-VI план зонування території розробляється на основі генерального плану населеного пункту (у його складі або як окремий документ) з метою визначення умов та обмежень використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон.

План зонування території розробляється з метою створення сприятливих умов для життєдіяльності людини, забезпечення захисту територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, запобігання надмірній концентрації населення і об'єктів виробництва, зниження рівня забруднення навколишнього природного середовища, охорони та використання територій з особливим статусом, у тому числі ландшафтів, об'єктів історико-культурної спадщини, а також земель сільськогосподарського призначення і лісів.

План зонування території встановлює функціональне призначення, вимоги до забудови окремих територій (функціональних зон) населеного пункту, їх ландшафтної організації.

Згідно з ч. 4 ст. 83 Земельного кодексу України до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать, зокрема, землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо).

Землі комунальної власності, які є землями загального користування, не можуть бути передані у власність інших осіб.

Статтею 1 Закону № 3038-VI передбачено, що План зонування території (далі зонінг) – це містобудівна документація, що визначає умови та обмеження використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон.

Зонінг населеного пункту створюється з метою:

- регулювання планування та забудови територій з урахуванням

державних, громадських та приватних інтересів;

- раціонального використання території населеного пункту;
- забезпечення умов для реалізації планів і програм сталого розвитку населених пунктів, збереження природного середовища та охорони історикокультурної спадщини;
- встановлення правових гарантій з використання і будівельної зміни нерухомості для власників і осіб, що мають намір придбати права володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, іншими об'єктами нерухомості;
- створення сприятливих умов для залучення інвестицій у будівництво шляхом забезпечення можливості вибору інвестором найбільш ефективного виду використання земельної ділянки для містобудівних потреб у відповідності до містобудівних регламентів;
- забезпечення вільного доступу громадян до інформації стосовно розвитку населеного пункту, взаємоузгодження державних інтересів, громади та інвесторів;
- забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою та землекористуванням;
- сприяння реалізації завдань довгострокового розвитку міста, іншого населеного пункту, з урахуванням його містобудівних особливостей, наявності об'єктів історикокультурної спадщини та екологічного стану.

Основною задачею зонінгу є визначення меж зон (підзон) однорідних видів та умов використання на території населеного пункту і встановлення, диференційовано по зонах (підзонах), містобудівних регламентів. Зміст зонінгу повинен конкретизуватись з урахуванням місцевих особливостей та нормативно-правових актів місцевого самоврядування у сфері містобудування, будівництва, благоустрою території.

Зонінг є документом постійної дії.

Відображена на долучених до звернення викопіюваннях з Публічної кадастрової карти України земельна ділянка відповідно до Плану зонування території м. Хмельницького, затвердженого рішенням 5-ої сесії Хмельницької міської ради від 30.03.2011 року № 25, знаходиться в зону зелених насаджень загального користування (Р-2).

Переважними видами забудови та іншого використання земельних ділянок у зоні зелених насаджень загального користування є: розміщення зелених насаджень загального користування (лісопарки, парки, сади, сквери, бульвари); рекреаційні установи (готелі, мотелі, кемпінги, будинку відпочинку, пансіонати, інші об'єкти обслуговування відвідувачів); місця короткочасного відпочинку з відповідним обладнанням; пляжі з відповідним обладнанням; малі архітектурні форми благоустрою; спортивні майданчики, стадіони, спортивні заклади.

Дозволеними видами забудови, що супутні переважним видам та іншого використання земельних ділянок у вказаній зоні є: окремі адміністративно-господарські будівлі; громадські вбиральні; місця паркування легкових автомобілів; заклади громадського харчування; малі архітектурні форми для здійснення підприємницької діяльності - відповідно до окремого порядку, затвердженого міською радою; заклади прокату необхідного інвентарю.

Допустимими видами забудови, які потребують спеціальних зональних погоджень та іншого використання земельних ділянок є: культові споруди (відповідно до містобудівної документації); виставочні павільйони та виставочні зали; меморіальні комплекси; кінотеатри, концертні майданчики; розважальні комплекси (ігротеки,

танцмайданчики, дискотеки); станції прокату човнів та рятувальні станції; оранжереї; великі автостоянки; АЗС (лише за спеціальним дозволом); пристані.

Згідно з п. 6 Плану зонування території міста Хмельницького види використання земельних ділянок або нерухомості, які відсутні у списках переважних, дозволених або допустимих видів забудови земельних ділянок в межах зон, є недозволеними для відповідної функціонально-правової зони та не може бути дозволеним.

З наведеного вбачається, що ведення садівництва не належить до переважних, дозволених або допустимих видів забудови та іншого використання земельних ділянок у зоні зелених насаджень загального користування, а тому не можуть бути дозволені.

Частиною 7 ст. 118 ЗК України визначено, що підставою відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Види забудов земельних ділянок (переважні та іншого використання) вищезазначеної зони не передбачають використання земель для ведення садівництва і, як наслідок, надання земельних ділянок з видом цільового призначення для індивідуального садівництва.

Згідно з Генеральним планом міста Хмельницького, затвердженим рішенням дев'ятнадцятої сесії Хмельницької міської ради від 06.08.2008 № 4, вказана у заявах земельна ділянка знаходиться на території зелених насаджень загального користування.

Крім того, земельна ділянка, яку заявник бажає отримати у власність, розташована у прибережній захисній смузі р. Південний Буг та знаходяться в 100-метровій смузі від урізу води.

Відповідно до пункту «а» частини першої статті 58 Земельного кодексу України (надалі – ЗК України) та статті 4 Водного кодексу України (надалі – ВК України) до земель водного фонду належать землі, зайняті морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами.

Згідно зі ст. 60 ЗК України та ст. 88 ВК України вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності у межах водоохоронних зон виділяються земельні ділянки під прибережні захисні смуги.

Прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) шириною: для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менш як 3 гектари - 25 метрів; для середніх річок, водосховищ на них, водойм, а також ставків площею понад 3 гектари - 50 метрів; для великих річок, водосховищ на них та озер - 100 метрів.

Таким чином, землі прибережних захисних смуг є землями водного фонду України, на які розповсюджуються окремий порядок надання та використання.

Крім того, відповідно до ст. 61 Земельного кодексу України та ст. 89 Водного кодексу України прибережні захисні смуги є



природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності. У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється, в т.ч. розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво.

Таким чином, ведення садівництва належить до заборонених видів господарської діяльності в межах прибережних захисних зон.

Згідно із пунктом «г» частини третьої статті 83 ЗК України до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать зокрема землі водного фонду, крім випадків, визначених Земельним кодексом України.

З огляду на наведене вище, місце розташування земельної ділянки, на яку заявник бажає отримати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок для ведення індивідуального дачного будівництва, не відповідає вимогам Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Плану зонування території міста Хмельницького, Генеральному плану міста Хмельницького.

З огляду на вказане вище, місце розташування земельної ділянки, дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення якої у власність для ведення садівництва бажає отримати громадянин Алешко Юрій Юрійович не відповідає вимогам Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 83 Земельного кодексу України, а також містобудівній документації - Генеральному плану міста Хмельницького та Плану зонування території міста Хмельницького, що є безумовною підставою для відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою згідно з ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.

Враховуючи вищевикладене, розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Водним кодексом України, Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Генеральним планом міста Хмельницького, затвердженим рішенням 19-ої сесії Хмельницької міської ради від 06.08.2008 року № 4, Планом зонування території міста Хмельницького, затвердженим рішенням 5-ої сесії Хмельницької міської ради від 30.03.2011 № 25, міська рада  
**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити громадянину Алешку Юрію Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею не більше 0,12 га, яка знаходиться неподалік від земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:33:001:0117, для ведення садівництва на території м. Хмельницького.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд заяви громадянина Алешка Юрія Юрійовича щодо надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення садівництва на території міста Хмельницького».

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд заяви громадянина Алешка Юрія Юрійовича щодо надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення садівництва на території міста Хмельницького».  
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**29 СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд заяв громадян Олійника В.Я., Олійник О.М., Олійника В.В., Олійник Л.А. щодо дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення індивідуального садівництва із земель комунальної власності біля садівничого товариства «Будівельник».

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвєєва**

До Хмельницької міської ради надійшли заяви громадян Олійника Віктора Ярославовича від 23.09.2019 року № О-33948-19, Олійник Олени Миколаївни від 23.09.2019 року № О-33949-19, Олійника Вадима Вікторовича від 23.09.2019 року № О-33952-19 та Олійник Людмили Альбертівни від 23.09.2019 року № О-33954-19 про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтованою площею 1200 м<sup>2</sup> з метою передачі їх у власність для ведення індивідуального садівництва із земель комунальної власності біля земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:35:001:1546. Відповідно до долучених до заяв викопіювань з Публічної кадастрової карти з позначенням місця розташування бажаної земельної ділянки, вона знаходиться біля садівничого товариства «Будівельник».

Розглянувши заяви Олійника В.Я., Олійник О.М., Олійника В.В. та Олійник Л.А. від 23.09.2019 року про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтованою площею 1200 м<sup>2</sup> з метою передачі їх у власність для ведення індивідуального садівництва із земель комунальної власності біля садівничого товариства «Будівельник», слід прийти до висновку, що вказаний дозвіл не може бути наданий, виходячи з наступного.

Частиною 7 ст. 118 Земельного кодексу України визначено, що підставою відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Статтею 17 Закону України від 17 лютого 2011 року № 3038-VI (із змінами) «Про регулювання містобудівної діяльності» (надалі – Закон № 3038-VI) передбачено, що генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту. Генеральний план населеного пункту розробляється та затверджується в інтересах відповідної

територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Згідно ст. 18 Закону № 3038-VI план зонування території розробляється на основі генерального плану населеного пункту (у його складі або як окремий документ) з метою визначення умов та обмежень використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон. План зонування території встановлює функціональне призначення, вимоги до забудови окремих територій (функціональних зон) населеного пункту, їх ландшафтної організації.

Відповідно до ст. 1 Закону № 3038-VI план зонування території (зонінг) - містобудівна документація, що визначає умови та обмеження використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон.

Вищезазначена документація на місцевому рівні визначає умови та обмеження використання території населених пунктів.

Зонінг населеного пункту створюється з метою:

- регулювання планування та забудови територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів;
- раціонального використання території населеного пункту;
- забезпечення умов для реалізації планів і програм сталого розвитку населених пунктів, збереження природного середовища та охорони історико - культурної спадщини
- встановлення правових гарантій з використання і будівельної зміни нерухомості для власників і осіб, що мають намір придбати права володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, іншими об'єктами нерухомості;
- створення сприятливих умов для залучення інвестицій у будівництво шляхом забезпечення можливості вибору інвестором найбільш ефективного виду використання земельної ділянки для містобудівних потреб у відповідності до містобудівних регламентів;
- забезпечення вільного доступу громадян до інформації стосовно розвитку населеного пункту, взаємоузгодження державних інтересів, громади та інвесторів;
- забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою та землекористуванням; - сприяння реалізації завдань довгострокового розвитку міста, іншого населеного пункту, з урахуванням його містобудівних особливостей, наявності об'єктів історико-культурної спадщини та екологічного стану;

Основною задачею зонінгу є визначення меж зон (підзон) однорідних видів та умов використання на території населеного пункту і встановлення, диференційовано по зонах (підзонах), містобудівних регламентів. Зміст зонінгу повинен конкретизуватись з урахуванням місцевих особливостей та нормативно-правових актів місцевого самоврядування у сфері містобудування, будівництва, благоустрою території.

Зонінг є документом постійної дії.

Згідно ст. 5 Закону № 3038-VI вимоги містобудівної документації є обов'язковими для виконання всіма суб'єктами містобудування.

Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, встановлюється у генеральних планах населених пунктів, планах зонування та детальних планах територій. Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, обов'язковий для врахування під час розроблення землепорядної документації (ст. 25 Закону № 3038-VI). Планом зонування територій міста Хмельницького визначені території

для конкретних потреб будівництва.

Бажана для заявників земельна ділянка знаходиться у визначеній містобудівною документацією зоні, що не передбачає надання громадянам земельних ділянок з видом цільового призначення для індивідуального садівництва.

Відповідно до Плану зонування території міста Хмельницького, затвердженого рішенням п'ятої сесії Хмельницької міської ради від 30.03.2011 № 25, відображена на долучених до звернень викопіюваннях з Публічної кадастрової карти України, земельна ділянка, яку заявники бажають отримати у власність, знаходиться на території зелених насаджень спеціального призначення (Р-2с), яка призначена для забезпечення правових умов створення і збереження спеціальних зелених насаджень як фактору захисту навколишнього природного середовища від негативного антропогенного впливу та умов функціонування зеленого господарства міста.

Переважними видами забудови та іншого використання земельних ділянок у вказаній зоні є озеленення (посадка дерев, кущів, газонів) санітарно-захисних зон підприємств, шумових зон об'єктів транспорту, охоронних зон повітряних ліній електропередач, коридорів та інших комунікацій, зон санітарної охорони об'єктів водопостачання, територій зсувів тощо.

Згідно п. 6 Плану зонування території міста Хмельницького види використання земельних ділянок або нерухомості, які відсутні у списках переважних, дозволених або допустимих видів забудови земельних ділянок в межах зон, є недозволеними для відповідної функціонально-правової зони та не можуть бути дозволені.

Види забудови земельних ділянок (переважні та іншого використання) вищезазначеної зони не передбачають використання земель для ведення садівництва і, як наслідок, надання земельних ділянок з видом цільового призначення для індивідуального садівництва.

Згідно з Генеральним планом міста Хмельницького, затвердженим рішенням дев'ятнадцятої сесії Хмельницької міської ради від 06.08.2008 № 4, вказана у заявах земельна ділянка знаходиться на території зелених насаджень загального користування.

Земельні ділянки для ведення садівництва, щодо яких громадяни мають право на безоплатну передачу їм із земель комунальної власності, повинні перебувати згідно з Генеральним планом міста Хмельницького, на території садових товариств, а згідно з Планом зонування території міста Хмельницького – у зоні садових товариств, тому при наданні таких дозволів міською радою, земельні ділянки мали б вид цільового призначення – для індивідуального садівництва.

Земельні ділянки з видом цільового призначення для індивідуального садівництва в районі спірної земельної ділянки знаходяться лише на території садівничих товариств «Сонечний» та «Будівельник».

Земельні ділянки за межами садівничих товариств з видом цільового призначення для індивідуального садівництва у власність не надаються.

На території міста Хмельницького земельні ділянки для ведення садівництва входять до складу раніше створених садівничих товариств (кооперативів). Нові земельні ділянки для ведення садівництва Генеральним планом міста Хмельницького не передбачені.

Земельна ділянка, яку заявники бажають отримати у власність, не знаходиться на території вищезазначених садівничих товариств, входить до складу земель, які призначені для розміщення зелених насаджень спеціального призначення.

З огляду на наведене вище, місце розташування земельної ділянки, щодо відведення якої громадяни Олійник В.Я., Олійник О.М., Олійник В.В. та Олійник Л.А. бажають отримати дозвіл на розроблення проектів землеустрою з видом цільового призначення для індивідуального садівництва не відповідає вимогам Земельного кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Генеральному плану міста Хмельницького, Плану зонування території міста Хмельницького, що узгоджується з наведеним переліком підстав в ч. 7 ст. 118 ЗК України стосовно невідповідності обраного місця розташування об'єкта визначеним вимогам для відмови у наданні земельної ділянки.

Відповідно до ч. 6 ст.118 Земельного кодексу України громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення садівництва у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

З цього випливає, що графічні матеріали, які додаються до клопотання повинні бути такими, обсяг даних яких дозволяє чітко ідентифікувати бажане місце розташування земельної ділянки відносно інших землевласників та землекористувачів, а бажана земельна ділянка має бути максимально конкретизованою, що б давало можливість органу місцевого самоврядування насамперед встановити зазначене місце розташування, перевірити відповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів та у передбачених земельним законодавством випадках надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо чітко визначеної земельної ділянки.

Між тим, як вбачається з графічних матеріалів, доданих громадянами Олійником В.Я., Олійник О.М., Олійником В.В. та Олійник Л.А. до заяв, вони не можуть вважатися такими, що містять місце розташування бажаної земельної ділянки, оскільки містять графічні межі території міста Хмельницького, до складу якої входять окремі земельні ділянки, а не конкретно визначена земельна ділянка, яку заявники бажають отримати у власність.

Зазначення на карті бажаного місця розташування земельної ділянки має значення для надання об'єктивної оцінки та відповіді на клопотання заявників, оскільки пошук такої ділянки до повноважень Хмельницької міської ради не віднесено.

Розгляд питання про наявність, або відсутність підстав для надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки можливий лише по відношенню до земельної ділянки, місце розташування якої є визначеним.

Незазначення місця розташування земельної ділянки є підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зважаючи на відсутність визначеного об'єкту.

Враховуючи вищевикладене, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про

місцеве самоврядування в Україні», Планом зонування території м. Хмельницького, затвердженим рішенням 5-ої сесії Хмельницької міської ради від 30.03.2011 № 25, Генеральним планом міста Хмельницького, затвердженим рішенням 19-ої сесії Хмельницької міської ради від 06.08.2008 № 4, підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

1. Відмовити громадянину Олійнику Віктору Ярославовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення зазначеної у зверненні земельної ділянки орієнтовною площею 1200 м<sup>2</sup> з метою передачі її у власність для ведення індивідуального садівництва із земель комунальної власності біля садівничого товариства «Будівельник».
2. Відмовити громадянці Олійник Олені Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення зазначеної у зверненні земельної ділянки орієнтовною площею 1200 м<sup>2</sup> з метою передачі її у власність для ведення індивідуального садівництва із земель комунальної власності біля садівничого товариства «Будівельник».
3. Відмовити громадянину Олійнику Вадиму Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення зазначеної у зверненні земельної ділянки орієнтовною площею 1200 м<sup>2</sup> з метою передачі її у власність для ведення індивідуального садівництва із земель комунальної власності біля садівничого товариства «Будівельник».
4. Відмовити громадянці Олійник Людмилі Альбертівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення зазначеної у зверненні земельної ділянки орієнтовною площею 1200 м<sup>2</sup> з метою передачі її у власність для ведення індивідуального садівництва із земель комунальної власності біля садівничого товариства «Будівельник».

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд заяв громадян Олійника В.Я., Олійник О.М., Олійника В.В., Олійник Л.А. щодо дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення індивідуального садівництва із земель комунальної власності біля садівничого товариства «Будівельник».

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд заяв громадян Олійника В.Я., Олійник О.М., Олійника В.В., Олійник Л.А. щодо дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення індивідуального садівництва із земель комунальної власності біля садівничого товариства «Будівельник».
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

### **30. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд заяв громадян Олійник О.М., Олійника В.В., Олійник Л.А. щодо дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

### **ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвєєва**

До Хмельницької міської ради надійшли заяви громадян Олійник Олени Миколаївни від 23.09.2019 року № О-33950-19, Олійника Вадима Вікторовича від 23.09.2019 року № О-33951-19 та Олійник Людмили Альбертівни від 23.09.2019 року № О-33955-19 щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок орієнтованою площею 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території міста Хмельницького.

Земельні ділянки, відображені на доданих до заяв громадян Олійник О.М., Олійника В.В. та Олійник Л.А. вкопійованнях з Публічної кадастрової карти України, межують із земельною ділянкою з кадастровим номером 6810100000:25:001:1143.

Розглянувши заяви Олійник О.М., Олійника В.В. та Олійник Л.А. від 23.09.2019 року щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок орієнтованою площею 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), слід прийти до висновку, що вказаний дозвіл не може бути наданий, виходячи з наступного.

Статтями 38 та 39 Земельного кодексу України земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування віднесено до земель житлової та громадської забудови та визначено, що їх використання здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм, державних стандартів і норм.

Відповідно до ст. 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» № 3038-VI (далі - Закон № 3038) містобудівна документація – це затверджені текстові та графічні матеріали з питань регулювання планування, забудови та іншого використання територій.

Згідно з ч. 1 ст. 16 Закону № 3038-VI планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

Відповідно до ч. 1 ст. 17 Закону № 3038-VI генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

Генеральний план є найважливішим документом у сфері містобудування і за своїм змістом визначає допустимі види забудови територій, забезпечення охорони навколишнього природного середовища, збереження культурної спадщини, виділення територій для розміщення житла тощо. Всі наміри забудови земельних ділянок повинні узгоджуватись з Генеральним планом населеного пункту, який є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні.

У складі генерального плану населеного пункту може розроблятися план

зонування території цього населеного пункту. План зонування території може розроблятися і як окрема містобудівна документація після затвердження генерального плану.

Згідно з ч. ч. 1-2. ст. 18 Закону № 3038-VI план зонування території розробляється на основі генерального плану населеного пункту (у його складі або як окремий документ) з метою визначення умов та обмежень використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон.

План зонування території розробляється з метою створення сприятливих умов для життєдіяльності людини, забезпечення захисту територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, запобігання надмірній концентрації населення і об'єктів виробництва, зниження рівня забруднення навколишнього природного середовища, охорони та використання територій з особливим статусом, у тому числі ландшафтів, об'єктів історико-культурної спадщини, а також земель сільськогосподарського призначення і лісів.

План зонування території встановлює функціональне призначення, вимоги до забудови окремих територій (функціональних зон) населеного пункту, їх ландшафтної організації.

Відповідно до вкопювання з карти Генерального плану міста Хмельницького, затвердженого рішенням 19-ої сесії Хмельницької міської ради від 06.08.2008 року № 4, на частині земельної ділянки, щодо якої громадяни Олійник О.М., Олійника В.В. та Олійник Л.А. подали заяви про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо її відведення, передбачено будівництво дороги.

Згідно з ч. 4 ст. 83 Земельного кодексу України до земель комунальної власності, які не можуть передаватися у приватну власність, належать, зокрема, землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо).

Землі комунальної власності, які є землями загального користування, не можуть бути передані у власність інших осіб.

Статтею 1 Закону № 3038-VI передбачено, що План зонування території (далі зонінг) – це містобудівна документація, що визначає умови та обмеження використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон.

Зонінг населеного пункту створюється з метою:

- регулювання планування та забудови територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів;
- раціонального використання території населеного пункту;
- забезпечення умов для реалізації планів і програм сталого розвитку населених пунктів, збереження природного середовища та охорони історикокультурної спадщини;
- встановлення правових гарантій з використання і будівельної зміни нерухомості для власників і осіб, що мають намір придбати права володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, іншими об'єктами нерухомості;
- створення сприятливих умов для залучення інвестицій у будівництво шляхом забезпечення можливості вибору інвестором найбільш ефективного виду використання земельної ділянки для містобудівних потреб у відповідності до містобудівних регламентів;
- забезпечення вільного доступу громадян до інформації стосовно розвитку населеного пункту, взаємоузгодження державних інтересів, громади та інвесторів;



- забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою та землекористуванням;
- сприяння реалізації завдань довгострокового розвитку міста, іншого населеного пункту, з урахуванням його містобудівних особливостей, наявності об'єктів історикокультурної спадщини та екологічного стану.

Основною задачею зонінгу є визначення меж зон (підзон) однорідних видів та умов використання на території населеного пункту і встановлення, диференційовано по зонах (підзонах), містобудівних регламентів. Зміст зонінгу повинен конкретизуватись з урахуванням місцевих особливостей та нормативно-правових актів місцевого самоврядування у сфері містобудування, будівництва, благоустрою території.

Зонінг є документом постійної дії.

Відображена на долучених до звернення викопіюваннях з Публічної кадастрової карти України земельна ділянка відповідно до Плану зонування території м. Хмельницького, затвердженого рішенням 5-ої сесії Хмельницької міської ради від 30.03.2011 року № 25, частково розташована в зоні міських і районних вулиць, доріг, майданів (у червоних лініях) (Т-1).

Переважними видами забудови та іншого використання земельних ділянок у зоні міських і районних вулиць, доріг, майданів (у червоних лініях) (Т-1) є: проїзні частини, пішохідні тротуари міських вулиць; підземні пішохідні переходи з виходами; захисні зелені насадження вздовж проїзної частини; мости, тунелі, транспортні розв'язки; майданчики для стоянки автотранспорту; пункти зупинки пасажирського транспорту та їх обладнання; тролейбусні лінії та їх облаштування; споруди лінійного та енергетичного господарства; споруди сигналізації та зв'язку міського електротранспорту; інженерні комунікації; огорожа вулиць та відбійники; АЗС; дорожня інформація (знаки та ін.).

Допустимими видами забудови за умови отримання спеціального дозволу та іншого використання земельних ділянок у зоні Т-1 є: елементи зовнішньої реклами; малі архітектурні форми для здійснення підприємницької діяльності – відповідно до окремого порядку, затвердженого міською радою; об'єкти благоустрою (фонтани, клумби, декоративні насадження, майданчики відпочинку); пам'ятники.

Об'єктами, що заборонені до розміщення в межах червоних ліній є: ті, що займають площу більше 20 м<sup>2</sup>, мають фундамент; елементи зовнішньої реклами, що погіршують умови видимості; в зоні трикутника видимості розміщувати елементи вищі за 0,5 метри, включаючи зелені насадження.

Згідно з п. 6 Плану зонування території міста Хмельницького види використання земельних ділянок або нерухомості, які відсутні у списках переважних, дозволених або допустимих видів забудови земельних ділянок в межах зон, є недозволеними для відповідної функціонально-правової зони та не може бути дозволеним.

З наведеного вбачається, що будівництво індивідуальних жилих будинків не належить до переважних, дозволених або допустимих видів забудови та іншого використання земельних ділянок у зоні міських і районних вулиць, доріг, майданів (у червоних лініях), а тому не можуть бути дозволеними.

Згідно з ч. 2 ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги» межі вулиці за її шириною визначаються «червоними лініями». Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах «червоних ліній» вулиці не допускається.

Частиною 7 ст. 118 ЗК України визначено, що підставою відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

З огляду на вказане вище, місце розташування земельної ділянки, дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення яких у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) бажають отримати громадяни Олійник О.М., Олійник В.В. та Олійник Л.А., не відповідає вимогам Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 83 Земельного кодексу України, Закону України «Про автомобільні дороги», а також містобудівній документації - Генеральному плану міста Хмельницького та Плану зонування території міста Хмельницького, що є безумовною підставою для відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою згідно з ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.

Крім того, пунктом 1.1 Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького, затвердженого рішенням 3-ої сесії Хмельницької міської ради від 27.09.2006 року № 16 (із внесеними змінами і доповненнями) (надалі-Положення) передбачено, що надання громадянам, які мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (далі – земельна ділянка) на території міста Хмельницького здійснюється виключно у порядку черговості шляхом постановки на облік в управлінні земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів (далі – управління земельних ресурсів та земельної реформи) після досягнення громадянином 18-ти річного віку.

Згідно з п. 1.5 вказаного Положення постановка громадян на чергу для отримання земельних ділянок здійснюється посадовою особою управління земельних ресурсів та земельної реформи за датою подання заяви, наступного дня, після завершення перевірки, яку має провести відділ інформації та кадастрів департаменту у відповідності до вимог п. 1.4 цього Положення, шляхом внесення інформації до спеціальної комп'ютерної реєстраційної програми.

Відповідно до пункту 1.6 зазначеного Положення щорічно формуються списки громадян, що внесені до спеціальної комп'ютерної реєстраційної програми, які перебувають у черзі з надання земельних ділянок (додаток 1), списки осіб, які користуються правом першочергового або позачергового отримання земельних ділянок (додаток 2) та списки осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення та мають статус учасника бойових дій (додаток 3) (далі - списки учасників АТО), які підшиваються в окремі Книги, які мають бути пронумеровані, прошнуровані, підписані начальником управління земельних ресурсів та земельної реформи та скріплені печаткою цього управління.

Пунктом 3.1 згаданого Положення передбачено, що право на першочергове одержання земельних ділянок мають: - ветерани праці; - діти війни; - учасники війни; - учасники бойових дій; - особи, що постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи; - один з членів багатодітної сім'ї (батько або мати); - інваліди війни; - один з членів сім'ї загиблого військовослужбовця; - матері-героїні; - реабілітовані жертви політичних репресій; - інваліди 1 та 2 груп загального захворювання; - інші громадяни, які мають пільги на отримання земельних ділянок, передбачені законодавством України.

Згідно з пунктом 3.2 даного Положення до списку осіб, учасників АТО включаються особи (zareestrowani na teritorii mista Hmel'nyts'kogo) ta za propozyciєю profiľnoї postijnoї deputats'koї komisii, vijs'kovosluzhbovcі, yakі do reestracii u inshih mistah Ukraїni, buли zareestrowani ta prozhivali u mistі Hmel'nyts'komu, yakі захищали nezalezhnist'ь, suverenitet ta teritorial'nu cіlisnist'ь Ukraїni i brali bezposerednu uchast'ь v antiterorystичnii operacii, zabezpechnni її provedennja ta maють status uchasnika бойових дій.

Відповідно до пункту 3.3 зазначеного вище Положення позачергово, за відповідною пропозицією профільної постійної депутатської комісії міська рада може надати не більше 5 % від загальної кількості земельних ділянок наступним категоріям громадян, які обліковуються окремо управлінням земельних ресурсів та земельної реформи: а) один із батьків, у сім'ї яких виховується 5 та більше дітей віком до 18 років; б) громадяни, на яких поширюється дія Закону України „Про пенсії за особливі заслуги перед Україною”; в) почесні громадяни міста Хмельницького; г) спортсмени-майстри спорту України міжнародного класу, zareestrowani na teritorii m. Hmel'nyts'kogo, yakі stali prizeraми або peremozhcями на Чемпіонатах світу або Європи, або на Параолімпійських іграх або на Олімпійських іграх, а також Заслужені тренери України, які проживають та zareestrowani na teritorii m. Hmel'nyts'kogo, yakі підготували спортсмена призера або peremozhcя Чемпіонату світу чи Європи, або призера чи peremozhcя Параолімпійських або Олімпійських ігор, за поданням Управління молоді та спорту; г) один із батьків, на утриманні яких знаходиться дитина-інвалід; д) один з членів сім'ї загиблого учасника antiterorystичної operacii – хмельничанина; е) хмельничани, які захищали nezalezhnist'ь, suverenitet ta teritorial'nu cіlisnist'ь Ukraїni i brali bezposerednu uchast'ь v antiterorystичnii operacii, zabezpechnni її provedennja, u yakih 1-a група інвалідності внаслідок поранення, що підтверджується відповідними документами. Особам, визначеним даним пунктом пропонуються земельні ділянки виключно згідно списку, за датою звернення, за винятком осіб, визначених підпунктами д) та е), яким можуть бути запропоновані земельні ділянки на звернення громадян за відповідною пропозицією профільної постійної депутатської комісії.

Відповідно до інформації, наявної в управлінні земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів:

громадянка Олійник Олена Миколаївна на підставі звернення від 29.10.2015 року включена у чергу з надання земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) і станом на 26.09.2019 року її номер у загальному списку черговості 13061;

громадянин Олійник Вадим Вікторович на підставі звернення від

25.06.2018 року включений у чергу з надання земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) і станом на 26.09.2019 року його номер у загальному списку черговості 15423;

громадянка Олійник Людмила Альбертівна на підставі звернення від 25.06.2018 року включена у чергу з надання земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) і станом на 26.09.2019 року її номер у загальному списку черговості 15425.

Враховуючи вищевикладене, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Генеральним планом міста Хмельницького, затвердженим рішенням 19-ої сесії Хмельницької міської ради від 06.08.2008 року № 4, Планом зонування території міста Хмельницького, затвердженим рішенням 5-ої сесії Хмельницької міської ради від 30.03.2011 № 25, Законом України «Про автомобільні дороги», Положенням про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького, затвердженим рішенням 3-ої сесії Хмельницької міської ради від 27.09.2006 року №16 (із змінами і доповненнями), підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

1. Відмовити громадянці Олійник Олені Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га, яка межує із земельною ділянкою з кадастровим номером 6810100000:25:001:1143, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького.

2. Відмовити громадянину Олійнику Вадиму Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га, яка межує із земельною ділянкою з кадастровим номером 6810100000:25:001:1143, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького.

3. Відмовити громадянці Олійник Людмилі Альбертівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га, яка межує із земельною ділянкою з кадастровим номером 6810100000:25:001:1143, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд заяв громадян Олійник О.М., Олійника В.В., Олійник Л.А. щодо дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

**ВИРШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд заяв громадян Олійник О.М., Олійника В.В., Олійник Л.А. щодо дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**31. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд звернення громадянки Іванюк Ірини Сергіївни щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Серпневій, 10 в місті Хмельницького».

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвєєва**

До Хмельницької міської ради надійшла заява громадянки Іванюк Ірини Сергіївни від 10 травня 2018 року про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0.10 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Серпневій, 10 в місті Хмельницькому.

Листом від 21 травня 2018 року № І-20628-18 Іванюк І.С. повідомлено про те, що згідно з її зверненням від 15.09.2017 її було включено у чергу з надання земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), та станом на 18.05.2018 номер у загальному списку черговості 15055, а в списку учасників АТО 2787 відповідно до Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького, затвердженого рішенням третьої сесії Хмельницької міської ради від 27 вересня 2006 року № 16 (із змінами).

Рішенням Хмельницького окружного адміністративного суду від 27 серпня 2018 року (справа № 2240/2249/18) частково задоволено адміністративний позов Іванюк І.С. до Хмельницької міської ради. Визнано протиправною бездіяльність Хмельницької міської ради, що полягає у неприйнятті рішення відповідно до вимог Земельного кодексу України за результатами розгляду заяви Іванюк І.С. від 10.05.2018 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність площею 0.10 га, що знаходиться за адресою - вул. Серпнева, 10 у м. Хмельницькому, у межах міста для будівництва і обслуговування житлового будинку (присадибна ділянка).

Крім того, зобов'язано Хмельницьку міську раду розглянути заяву Іванюк І.С. від 10.05.2018 та прийняти рішення про надання чи відмову у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність площею 0, 10 га, що знаходиться за адресою вул. Серпнева, 10 м. Хмельницький, у межах міста для будівництва і обслуговування житлового будинку (присадибна ділянка).

На виконання рішення суду, 17.04.2019 року прийнято рішення № 63, яким відмовлено громадянці Іванюк Ірині Сергіївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,10 га по вул. Серпневій, 10 у місті Хмельницькому з метою передачі її у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Рішенням Хмельницького окружного адміністративного суду від 02.07.2019 року (справа № 560/1388/19) визнано протиправним та скасовано рішення 30-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.04.2019 року № 63, зобов'язано Хмельницьку міську раду надати Іванюк Ірині Сергіївні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність площею 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що знаходиться за адресою: вул. Серпнева, 10, м. Хмельницький.

Відповідно до ч. 5 ст. 124, п. 9 ч. 3 ст. 129 Конституції України судові рішення ухвалюються судами іменем України і є обов'язковими до виконання на всій території України.

На виконання рішення Хмельницького окружного адміністративного суду від 02.07.2019 року (справа № 560/1388/19), керуючись Земельним кодексом України, Кодексом адміністративного судочинства України, підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

- надати громадянці Іванюк Ірині Сергіївні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Серпневій, 10.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд звернення громадянки Іванюк Ірині Сергіївні щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Серпневій, 10 в місті Хмельницького».

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд звернення громадянки Іванюк Ірині Сергіївні щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Серпневій, 10 в місті Хмельницького».

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорніевичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**32. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання

громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Терлецький С.О.)

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвєєва**

Згідно додатку 1 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 4 громадянам з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 4 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою надання в оренду для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Терлецький С.О.)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Терлецький С.О.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**33. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Шинкарук Л.В.)

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвєєва**

Згідно пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується змінити код КВЦПЗ земельної ділянки в гаражному кооперативі «Таврія» по вул. Курчатова, 56, блок Б, бокс 26, площею 21 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:14:002:0360 з «02.06 - для колективного гаражного будівництва» на «02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів» згідно

зі зверненням Величко М.А.

Згідно пункту 2 текстової частини проекту рішення пропонується змінити код КВЦПЗ земельної ділянки в гаражному кооперативі «Таврія» по вул. Курчатова, 56, блок Е, бокс 22, площею 24 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:14:002:0363 з «02.06 - для колективного гаражного будівництва» на «02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів» згідно зі зверненням Іванюк О.М.

Згідно додатку 1 пропонується припинити право постійного користування частиною земельної ділянки загальною площею 26 м<sup>2</sup> із площі 30703 м<sup>2</sup> гаражному товариству «СПІВДРУЖНІСТЬ» та надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 4 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель міської ради - землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 5 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельних ділянок 10 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Шинкарук Л.В.)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**



**ВИРІШИЛИ:** 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Шинкарук Л.В.)  
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**34. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянці дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність)» (Винар І.І.)

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвєєва**

Згідно додатку до проекту рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці за давністю користування (набувальна давність) з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянці дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність)» (Винар І.І.)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянці дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність)» (Винар І.І.)  
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**35. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянину» (Рудик М.І.)

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвєєва**

Згідно додатку до проекту рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати земельну ділянку в оренду громадянину для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко,

А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянину» (Рудик М.І.)

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянину» (Рудик М.І.)  
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

### **36. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» (ПМП «Андрій-Лекс»).

### **ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвєєва** Згідно проекту рішення пропонується надати приватному малому підприємству «Андрій-Лекс» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Кобилянської, 27 площею 4458 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:08:003:0367 зі зміною цільового призначення з «11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури - землі житлової та громадської забудови».

**А.Кветко** До даного проекту рішення є суттєве зауваження юридичного відділу, в якому зазначено, що земельна ділянка по вул. Кобилянської, 27 відноситься до зони комунальних підприємств, складів і баз. Тоді як проектом рішення пропонується надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Кобилянської, 27, зі зміною цільового призначення на землі житлової і громадської забудови, проте зона К-1, не може відноситися до земель житлової та громадської забудови. Згідно рішення Хмельницької міської ради від 30.03.2011 р. №25 «Про затвердження плану зонування території міста Хмельницького» територія міста поділена на зони, і зона К-1 і П-1 відноситься до промислово-комунальної зони, у зв'язку з чим дана зона не може відноситися до земель житлової та громадської забудови. Зміна коду використання земельної ділянки не буде відповідати функціональному призначенню земельної ділянки згідно договору оренди землі, відповідно до якого земельна ділянка передана в оренду для обслуговування приміщення.  
Також зазначено, що відсутнє погодження суміжного землекористувача гр. Турчинець В.К.

**О.Чорнієвич** Дійсно в даному районі промислова зона, але там в свій час було збудовано декілька житлових будинків. Яким чином вони там з'явилися невідомо. Є інформація, що ПП «Андрій-Лекс» має намір будувати там котеджі, тому звернулись щодо зміни цільового призначення земельної ділянки.

**А.Кветко** По якій причині суміжний землекористувач гр. Турчинець В.К. не погодив меж зазначеної земельної ділянки?

**Представник ПП «Андрій-Лекс»** Ми зустрічались з ним, все узгодили і всі питання були зняті. Можливо він ще не підписав документацію, то це буде виправлено.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» (ПМП «Андрій-Лекс»).

**ГОЛОСУВАЛИ:**  
За – 4  
Проти – 0  
Не голосували – 5  
НЕ ПРИЙНЯТО.

**А.Кветко** Можливо є необхідність відкласти дане питання на довивчення?

**Р.Цимбалюк** Земельна ділянка розташована в промисловій зоні і зміна її цільового призначення буде суперечити рішенню міської ради.

**Представник ПП «Андрій-Лекс»** В даному районі вже багато років стоїть житловий будинки. В свій час там був цілісний майновий комплекс. Більше 15 років потому на цій території було збудовано і введено в експлуатацію 2-поверховий житловий будинок. Поряд є зона приватного сектору. Можна виїхати на місцевість і все подивитись.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» (ПМП «Андрій-Лекс») та виїхати на місцевість для більш детального вивчення даного питання.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  
За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:** Відкласти на довивчення проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» (ПМП «Андрій-Лекс») та виїхати на місцевість для більш детального вивчення даного питання.

### **37. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про погодження технічних документів із землеустрою щодо поділу земельних ділянок» (Демцова М.В.)

**ВИСТУПИЛИ:****Л.Матвєєва**

Згідно додатку до проекту рішення пропонується погодити фізичній та юридичній особам технічні документації із землеустрою щодо поділу 2 земельних ділянок.

Згідно пункту 2 текстової частини проекту рішення пропонується погодити гаражному кооперативу «Озерний-6» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки по вул. Кармелюка, 8/1-А площею 300 м<sup>2</sup> із загальної площі 5151 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:17:001:0040, на яку поширюється право сервітуту для розміщення тимчасових металевих гаражів.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок» (Демцова М.В.)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок» (Демцова М.В.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**38. СЛУХАЛИ:****А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надання земельних ділянок в оренду, постійне користування та внесення змін в рішення сесій міської ради» (Вайнман П.Л.)

**ВИСТУПИЛИ:****Л.Матвєєва**

Згідно пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується внести зміни в графу 4 пункту 1 додатку 2 рішення п'ятнадцятої сесії міської ради від 29.02.2012 №36 замінивши вираз «Категорія земель – землі житлової та громадської забудови» на вираз «Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» відповідно до поданого клопотання міського комунального підприємства «Хмельницьктеплокомуненерго».

Згідно додатку 1 пропонується затвердити 2 фізичним та 3 юридичним особам проекти землеустрою щодо відведення 8 земельних ділянок та надати їх в оренду.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити 3 юридичним особам проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в постійне користування.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в

натурі (на місцевості) та надати її в оренду юридичній особі.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

**О.Чорнієвич** Пунктом 4 додатку 1 пропонується надати ПП «ТТТ Захід» земельну ділянку по вул. Проскурівського підпілля,67 в оренду терміном на 10 років. Зважаючи на те, що зазначена земельна ділянка розташована в центральній частині міста і в подальшому можливо постане питання трансформації центру міста, є пропозиція зменшити термін оренди земельної ділянки з 10 років на 1 рік.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозиція зменшити у пункті 4 додатку 1 термін оренди земельної ділянки з 10 років на 1 рік. (ПП «ТТТ Захід»)

**ГОЛОСУВАЛИ:**  
За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**А.Кветко** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає). Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надання земельних ділянок в оренду, постійне користування та внесення змін в рішення сесій міської ради» (Вайнман П.Л.)

**ГОЛОСУВАЛИ:**  
За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**  
1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надання земельних ділянок в оренду, постійне користування та внесення змін в рішення сесій міської ради» (Вайнман П.Л.)  
2. Зменшити у пункті 4 додатку 1 термін оренди земельної ділянки з 10 років на 1 рік. (ПП «ТТТ Захід»)  
3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**39. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надання згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (ТОВ Клевер продакшн груп»)

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвєєва** Згідно додатку 1 пропонується надати 1 фізичній та 2 юридичним особам дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду.  
Згідно додатку 2 пропонується надати юридичній особі згоду на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надання згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (ТОВ Клевер продакшн груп»)

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надання згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (ТОВ Клевер продакшн груп»)  
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

#### **40. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надання згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та внесення змін в договір оренди землі» (АТ «Хмельницькобленерго»).

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвєєва** Згідно пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується нести зміни в п. 15 договору оренди землі №681010004000327 від 09.02.2012 виклавши її в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду під нежитлове приміщення та прилеглу бетонну площадку» відповідно до поданого клопотання ТОВ «МТМ».  
Згідно пункту 2 текстової частини проекту рішення пропонується доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи замовити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Курчатова, 14/3, площею 200 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:14:002:0086 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.  
Згідно додатку 1 пропонується надати 3 юридичним особам дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду.  
Згідно додатку 2 пропонується надати юридичній особі згоду на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надання згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та внесення змін в договір оренди землі» (АТ «Хмельницькобленерго»).

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надання згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та внесення змін в договір оренди землі» (АТ «Хмельницькобленерго»).

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**41. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Василишин О.П.)

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвєєва**

Згідно пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Геологів, 19, загальною площею 3067 м<sup>2</sup>, в т.ч. земельна ділянка №1 площею 2274 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:10:001:0226 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)», земельна ділянка №2 площею 793 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:10:001:0227 з «02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання Васишина О.П.

Згідно додатку пропонується поновити договори оренди земельних ділянок 12 фізичним та 6 юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної

грошової оцінки та терміну оренди.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

**О.Чорнієвич** Пунктом 2 додатку до проекту рішення пропонується поновити громадянці Журавській Ю.М. договір оренди земельної ділянки по вул. Залізняка.24/2Б терміном на 3 роки. Довожу до відома членів постійної комісії, що даний суб'єкт господарювання не сплатив кошти пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького. Тому є прохання зменшити термін оренди землі з 3 років на 6 місяців.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію зменшити у пункті 2 додатку термін оренди земельної ділянки з 3 років на 6 місяців. (Журавська Ю.М.)

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**А.Кветко** Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

**О.Чорнієвич** Пунктом 16 додатку до проекту рішення пропонується поновити ПП «АвтоГаз-Захід» термін оренди земельної ділянки по вул. Мазура,12/2-Б терміном на 3 роки. В даному випадку є конфлікт з мешканцями прилеглих багатоквартирних будинків. Є прохання зменшити термін оренди землі з 3 років на 6 місяців для того, щоб можна було б вирішити в подальшому цю конфліктну ситуацію. Люди постійно пишуть скарги. Якщо ситуація з мешканцями не буде вирішена, будемо ініціювати питання про розірвання договору оренди землі та шукати якийсь компроміс з ПП «АвтоГаз-Захід». Земельна ділянка не освоюється, майна, як такого там немає, є об'єкт незавершеного будівництва готовністю 8%, більше ніж за 9 років нічого там реалізовано не було. Люди постійно скаржаться, що біля їх будинків немає нормального організованого спортивного та дитячого майданчика. Цю територію, яка є прилеглою до їх будинків, можна було б використати під благоустрій.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозиція зменшити у пункті 16 термін оренди землі з 3 років на 6 місяців. (ПП «АвтоГаз-Захід»).

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**А.Кветко** Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

**Г.Галкін** Є пропозиція доповнити додаток до проекту рішення пунктом наступного змісту:



-поновити ПП «Будальянс» договір оренди землі №88/01 від 25.04.3017 року по вул. Зарічанській,3/3-Б площею 3446 кв.м терміном на 3 роки.

**А.Кветко**  
**ГОЛОСУВАЛИ:**

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради Г.Галкіна.  
За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**Г.Галкін**

Є пропозиція доповнити додаток до проекту рішення пунктом наступного змісту:  
-поновити ТОВ «Вимпел» договір оренди землі №87/01 від 25.04.3017 року по вул. Зарічанській,3/3-А площею 4257 кв.м терміном на 3 роки.

**А.Кветко**  
**ГОЛОСУВАЛИ:**

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради Г.Галкіна.  
За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**А.Кветко**

Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?  
(Немає).

**ГОЛОСУВАЛИ:**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Василишин О.П.) з проголосованими пропозиціями.  
За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Василишин О.П.) з проголосованими пропозиціями.
2. Зменшити у пункті 2 додатку термін оренди земельної ділянки з 3 років на 6 місяців. (Журавська Ю.М.)
3. Зменшити у пункті 16 термін оренди землі з 3 років на 6 місяців. (ПП «АвтоГаз-Захід»).
4. Доповнити додаток до проекту рішення пунктом наступного змісту:  
-поновити ПП «Будальянс» договір оренди землі №88/01 від 25.04.3017 року по вул. Зарічанській,3/3-Б площею 3446 кв.м терміном на 3 роки.
5. Доповнити додаток до проекту рішення пунктом наступного змісту:  
-поновити ТОВ «Вимпел» договір оренди землі №87/01 від 25.04.3017 року по вул. Зарічанській,3/3-А площею 4257 кв.м терміном на 3 роки.
6. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**42. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (Рогатюк В.Г.)

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвєєва** Згідно додатку пропонується поновити договори оренди земельних ділянок з фізичним та 5 юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

**О.Чорнієвич** Пунктами 1, 2 та 7 додатку до проекту рішення пропонується поновити громадянці Рогатюк В.Г. договір оренди земельної ділянки по вул. Західно-Окружній,39/1, громадянину Храпицькому О.В. договір оренди землі по вул. Мирного,14/3А та ТОВ «ДН Транс» договір оренди земельної ділянки по вул. Озерній,9 терміном на 3 роки. По даним земельним ділянкам коди КВЦПЗ не відповідають їх фактичному використанню. Тому є пропозиція змінити термін оренди зазначених земельних ділянок з 3 років на 6 місяців для того, щоб можна було змінити коди їх цільового використання.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію змінити у пунктах 1, 2, 7 терміни оренди землі з 3 років на 6 місяців.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  
За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**А.Кветко** Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (Рогатюк В.Г.) з проголосованою пропозицією.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  
За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**  
1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (Рогатюк В.Г.) з проголосованою пропозицією.  
2. Змінити у пунктах 1, 2, 7 терміни оренди землі з 3 років на 6 місяців. (Рогатюк В.Г., Храпицький О.В., ТОВ «ДН Транс»)  
3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**43. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в постійне користування» («55 управління начальника робіт»)

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвеева** Згідно додатку до проекту рішення пропонується затвердити юридичній особі проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в постійне користування.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в постійне користування» («55 управління начальника робіт»)

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1.Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в постійне користування» («55 управління начальника робіт»)  
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

#### **44. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надання згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та поділ земельної ділянки» (Бринчук М.І.).

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвеева** Згідно додатку 1 пропонується надати 2 фізичним особам дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду.  
Згідно додатку 2 пропонується надати 2 юридичним особам згоду на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).  
Згідно додатку 3 пропонується надати юридичній особі дозвіл на поділ земельної ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

**О.Чорнієвич** Згідно додатку 3 пропонується надати ПП «Назар» дозвіл на поділ земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе,2/1-Б. Є необхідність привести у відповідність код КВЦПЗ зазначеної земельної ділянки до її фактичного використання. Тому є прохання виключити додаток 3 з проекту рішення.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію виключити з проекту рішення додаток 3. (ПП «Назар»).

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надання згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та поділ земельної ділянки» (Бринчук М.І.).

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надання згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та поділ земельної ділянки» (Бринчук М.І.).
2. Виключити з проекту рішення додаток 3. (ПП «Назар»).
3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**45. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення».

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвєєва**

Згідно проекту рішення пропонується провести експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 70 м<sup>2</sup> по вул. Інститутській, 4 (кадастровий номер 6810100000:09:005:0053) для обслуговування допоміжного приміщення, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення».

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення».
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних

ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**46. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Карпенка П.М. щодо надання дозволу на перенесення тимчасової споруди павільйону для торгівлі продовольчими товарами площею 70,5 кв.м. з вул. Пілотської (біля буд. №10А) на вул. Інститутську (біля буд. №22).

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

По даному питанню представники управління архітектури та містобудування виїжджали, дивились, є можливість перенести дану тимчасову споруду на вул. Інститутську.

**В.Діденко**

Є пропозиція відкласти дане звернення на довивчення, доручити управлінню архітектури та містобудування ще раз розібратись в даній ситуації. Цей павільйон був розташований по вул. Зарічанській біля супермаркету «Таврія». Ми довго вмовляли власника павільйону забрати його з цього місця. Було вирішено перенести на вул. Пілотську (біля буд. №20А)». Але по вул. Пілотській через конфлікт з магазином «Континент немає можливості встановити тимчасову споруду.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення громадянина Карпенка П.М. щодо надання дозволу на перенесення тимчасової споруди павільйону для торгівлі продовольчими товарами площею 70,5 кв.м. з вул. Пілотської (біля буд. №10А) на вул. Інститутську (біля буд. №22), протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування вивчити дану ситуацію та надати свої висновки на розгляд постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Відкласти на довивчення звернення громадянина Карпенка П.М. щодо надання дозволу на перенесення тимчасової споруди павільйону для торгівлі продовольчими товарами площею 70,5 кв.м. з вул. Пілотської (біля буд. №10А) на вул. Інститутську (біля буд. №22).
2. Протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування вивчити дану ситуацію та надати свої висновки на розгляд постійної комісії.

**47. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Круліка В.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі її у власність у межах норм безоплатної приватизації площею 0,0790 га по вул. Гавришка,49/1 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруду (присадибна ділянка) без погодження меж сусіднім землекористувачем Рибчинським М.М.

**ВИСТУПИЛИ:**

**В.Діденко**

Є інформація, що дане питання конфліктне, конфлікт триває багато

років. вважаю, що це звернення потрібно розглянути на комісії по земельним спорам.

**Л.Матвєєва** Дане звернення не надходило на комісію з розгляду земельних спорів.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко** Є пропозиція передати землевпорядну документацію громадянина Круліка В.В. щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0790 га по вул. Гавришка,49/1 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруду (присадибна ділянка) в управлінні земельних ресурсів та земельної реформи для винесення даного питання на комісію з розгляду земельних спорів.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Передати землевпорядну документацію громадянина Круліка В.В. щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0790 га по вул. Гавришка,49/1 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруду (присадибна ділянка) в управлінні земельних ресурсів та земельної реформи для винесення даного питання на комісію з розгляду земельних спорів.

**48. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Укртранс-Хмельницький-Сервіс» щодо повторного розгляду питання стосовно погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Довженка,4 площею 17580 кв.м на три земельні ділянки, а саме: діл.№1 – площею 9577 кв.м., діл.№2 – площею 601 кв.м, діл.№3 – площею 7402 кв.м.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ТОВ «Укртранс-Хмельницький-Сервіс» щодо повторного розгляду питання стосовно погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Довженка,4 площею 17580 кв.м на три земельні ділянки, а саме: діл.№1 – площею 9577 кв.м., діл.№2 – площею 601 кв.м, діл.№3 – площею 7402 кв.м.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 4

Проти – 0

Не голосували – 5

**НЕ ПРИЙНЯТО.**

**49. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ПП «Будальянс» щодо внесення змін до договору №245 від 26.12.2017 про пайову участь у

створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в частині розміру пайової участі, а саме: здійснити перерахунок пайової участі з 3% від вартості об'єкта будівництва на 1% від вартості об'єкта будівництва.

У зверненні зазначено, що ПП «Будальянс» є замовником будівництва багатоквартирного житлового будинку по вул.Зарічанській, 3/3-Б у місті Хмельницький. У 2017р. між Хмельницькою міською радою та ПП «Будальянс» було укладено договір №245 про пайову участь у створенні і розвитку інженерно- транспортної та соціальної інфраструктури м.Хмельницького, згідно якого визначено розмір пайової участі належної до оплати ПП «Будальянс».

У зв'язку з відсутністю під'їзних шляхів до об'єкта будівництва, значним будівельним навантаженням та відсутністю комунікацій на земельній ділянці по вул. Зарічанській, 3/3-Б, заявник просить внести зміни в договір №245 від 26.12.2017р. про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Хмельницького в частині розрахунку розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно- транспортної та соціальної інфраструктури м.Хмельницького, а саме здійснити перерахунок пайової участі з 3% від вартості об'єкта будівництва на 1% від вартості об'єкта будівництва.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

Зазначені земельні ділянки, про які йде мова у питанні №49 та 50 були передані в постійне користування управлінню житлово-комунального господарства. Були укладені інвестиційні договори по забудові цих ділянок. Забудовники бачили в якому місці розташовані ці ділянки і розуміли, на що вони йдуть. Після завершення будівництва будинків на 10-15 під'їздів в цьому районі, ми отримаємо навантаження на дитячі садочки та школи. Зменшивши розмір пайової участі, за які кошти місто має добудувувати додаткові групи до садочків, будувати нові школи?

**Г.Галкін**

В даному випадку земельні ділянки розташовані в складній місцевості, там болота, відсутні комунікації та під'їзні шляхи. В зв'язку з цим забудовники несуть додаткові фінансові навантаження. Також хочу зауважити, що земельні ділянки надані в користування комунальній структурі. Всім комунальним підприємствам згідно законодавства встановлюється розмір пайової участі на рівні 1%. Також забудовник має передати управлінню ЖКГ 8% квартир. Є пропозиція підтримати дане звернення.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ПП «Будальянс» щодо внесення змін до договору №245 від 26.12.2017 про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в частині розміру пайової участі, а саме: здійснити перерахунок пайової участі з 3% від вартості об'єкта будівництва на 1% від вартості об'єкта будівництва та протокольно доручити управлінню капітального будівництва підготувати відповідний проект рішення.

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення ПП «Будальянс» щодо внесення змін до договору №245 від 26.12.2017 про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в частині розміру пайової участі, а саме: здійснити перерахунок пайової участі з 3% від вартості об'єкта будівництва на 1% від вартості об'єкта будівництва та протокольно доручити управлінню капітального будівництва підготувати відповідний проект рішення.

**50. СЛУХАЛИ:****А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Вимпел» щодо внесення змін до договору №236 від 18.12.2017 про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в частині розміру пайової участі, а саме: здійснити перерахунок пайової участі з 3% від вартості об'єкта будівництва на 1% від вартості об'єкта будівництва.

У зверненні зазначено, що ТОВ «Вимпел» є замовником будівництва багатоквартирного житлового будинку по вул.Зарічанській, 3/3-А у місті Хмельницький. 18.12.2017р. між Хмельницькою міською радою та ТОВ «Вимпел» було укладено договір №236 про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Хмельницького, згідно якого визначено розмір пайової участі належної до оплати ТОВ «Вимпел». У зв'язку з відсутністю

під'їзних шляхів до об'єкта будівництва, значним будівельним навантаженням та відсутністю комунікацій на земельній ділянці по вул. Зарічанській 3/3-А, заявник просить внести зміни в договір №236 від 18.12.2017р. про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Хмельницького в частині розрахунку розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Хмельницького, а саме здійснити перерахунок пайової участі з 3% від вартості об'єкта будівництва на 1% від вартості об'єкта будівництва.

Питання аналогічне попередньому. Є пропозиція підтримати його.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ТОВ «Вимпел» щодо внесення змін до договору №236 від 18.12.2017 про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в частині розміру пайової участі, а саме: здійснити перерахунок пайової участі з 3% від вартості об'єкта будівництва на 1% від вартості об'єкта будівництва та протокольно доручити управлінню капітального будівництва підготувати відповідний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.****ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення ТОВ «Вимпел» щодо внесення змін до договору №236 від 18.12.2017 про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в частині розміру пайової участі, а саме: здійснити перерахунок пайової участі з 3% від вартості об'єкта будівництва на 1% від вартості об'єкта



будівництва та протокольно доручити управлінню капітального будівництва підготувати відповідний проект рішення.

**51. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Домобудівна компанія» щодо погодження встановлення тимчасової споруди для продажу нерухомого майна – павільйону площею 12,5 кв.м по вул. М.Федунця (навпроти будинку по вул. Озерній,10/1В).

У зверненні зазначено, що згідно містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва, дозволу на виконання будівельних робіт та договору про спільну забудову земельної ділянки між КП „Хмельницькбудзамовник” та ТОВ „Домобудівна компанія” здійснюється будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та окремо розташованими гаражами по вул. Озерній, 6/2 Б. З метою залучення інвестицій та організації продажу квартир і нежитлових приміщень у вищезазначеній новобудові ТОВ «Домобудівна компанія» просить погодити встановлення тимчасової споруди для продажу нерухомого майна - павільйону орієнтовною площею 12,5 м кв. на умовах особистого строкового сервіту та благоустрою прилеглої території. У зв'язку з відсутністю будь-якої можливості та доцільності розміщення павільйону в межах земельної ділянки, наданої під забудову, просять надати згоду на розташування вищезгаданої тимчасової споруди безпосередньо біля будівельного майданчика по вул. Миколи Федунця, навпроти будинку вул. Озерна, 10/1 В. В свою чергу, після здачі в експлуатацію об'єкта будівництва ТОВ „Домобудівна компанія” гарантує демонтаж тимчасової споруди та приведення благоустрою території у належний стан.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ТОВ «Домобудівна компанія» щодо погодження встановлення тимчасової споруди для продажу нерухомого майна – павільйону площею 12,5 кв.м по вул. М.Федунця (навпроти будинку по вул. Озерній,10/1В) та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення ТОВ «Домобудівна компанія» щодо погодження встановлення тимчасової споруди для продажу нерухомого майна – павільйону площею 12,5 кв.м по вул. М.Федунця (навпроти будинку по вул. Озерній,10/1В) та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

**52. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Комунпостачсервіс» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0.2000 га по вул. Кавказькій,8.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвєєва**

На попередньому засіданні комісії дане звернення було розглянуто і

вирішено відмовити. На земельній ділянці є об'єкт незавершеного будівництва готовністю лише 2%. Фактично це вільна земельна ділянка.

**О.Чорнієвич** У ТОВ «Комунпостачсервіс» є рішення виконкому 90-их років, є АПЗ під будівництво на цій ділянці, але за цей час нічого реалізовано не було.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ТОВ «Комунпостачсервіс» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2000 га по вул. Кавказькій,8.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  
За – 4  
Проти – 0  
Не голосували – 5  
НЕ ПРИЙНЯТО.

### 53. СЛУХАЛИ:

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення релігійної організації «Релігійна громада Кіпріяна і Устинії міста Хмельницького Хмельницької єпархії Православної Церкви України» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,7400 га по вул. Трудовій 03.04. для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій – землі житлової та громадської забудови з метою передачі її в постійне користування.

### ВИСТУПИЛИ:

**О.Чорнієвич** В даному місці немає можливості надати таку територію релігійній організації в користування для будівництва церкви. Цю територію залишено в резерві для будівництва школи.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення релігійної організації «Релігійна громада Кіпріяна і Устинії міста Хмельницького Хмельницької єпархії Православної Церкви України» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,7400 га по вул. Трудовій 03.04. для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій – землі житлової та громадської забудови з метою передачі її в постійне користування.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  
За – 0  
Проти – 0  
Не голосували – 9  
НЕ ПРИЙНЯТО.

### 54. СЛУХАЛИ:

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення Хмельницького заводу «Полімер» щодо погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під

виробничу базу) - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення загальною площею 0,9543 га (в т.ч. земельна ділянка №1 площею 0,0629 га кадастровий номер 6810100000:05:004:0109; земельна ділянка №2 площею 0,4424 га кадастровий номер 6810100000:05:004:0110; земельна ділянка №3 площею 0,0491 га кадастровий номер 6810100000:05:004:0112; земельна ділянка №4 площею 0,2094 га кадастровий номер 6810100000:05:004:0107; земельна ділянка №5 площею 0,0785 га кадастровий номер 6810100000:05:004:0108 та земельна ділянка №6 площею 0,1120 га кадастровий номер 6810100000:05:004:0111) по вул. Пілотській, 77/3.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Г.Галкін**

На минулій сесії міська рада дала дозвіл на поділ зазначеної земельної ділянки на 6 ділянок. Тепер необхідно затвердити технічну документацію стосовно поділу цієї ділянки. Наступні звернення від Хмельницького заводу «Полімер» стосуються припинення права постійного користування земельними ділянками у зв'язку з набуттям права власності на майно іншими особами, надання земельних ділянок в оренду іншим суб'єктам господарювання, а саме: новим власникам нерухомого майна та передачі земельних ділянок під проїздами в запас міста. Мова йде про питання №54 – 63 порядку денного.

**В.Діденко**

Чи вирішені всі питання з ТОВ «Агро-запчастини»?

**Г.Галкін**

Стосовно цього питання планується передати земельну ділянку в спільну оренду ТОВ «Агро-запчастини» та громадянину Галкіну В.А.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення Хмельницького заводу «Полімер» щодо погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під виробничу базу) - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення загальною площею 0,9543 га (в т.ч. земельна ділянка №1 площею 0,0629 га кадастровий номер 6810100000:05:004:0109; земельна ділянка №2 площею 0,4424 га кадастровий номер 6810100000:05:004:0110; земельна ділянка №3 площею 0,0491 га кадастровий номер 6810100000:05:004:0112; земельна ділянка №4 площею 0,2094 га кадастровий номер 6810100000:05:004:0107; земельна ділянка №5 площею 0,0785 га кадастровий номер 6810100000:05:004:0108 та земельна ділянка №6 площею 0,1120 га кадастровий номер 6810100000:05:004:0111) по вул. Пілотській, 77/3 та протокольню доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення Хмельницького заводу «Полімер» щодо погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під виробничу базу) - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення загальною площею 0,9543 га (в т.ч. земельна ділянка №1 площею 0,0629 га кадастровий номер 6810100000:05:004:0109; земельна ділянка №2 площею 0,4424 га кадастровий номер 6810100000:05:004:0110; земельна ділянка №3 площею 0,0491 га кадастровий номер 6810100000:05:004:0112; земельна ділянка №4 площею 0,2094 га кадастровий номер 6810100000:05:004:0107; земельна ділянка №5 площею 0,0785 га кадастровий номер 6810100000:05:004:0108 та земельна ділянка №6 площею 0,1120 га кадастровий номер 6810100000:05:004:0111) по вул. Пілотській, 77/3 та протокольню доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**55. СЛУХАЛИ:****А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення Хмельницького заводу «Полімер» щодо припинення права постійного користування земельними ділянками загальною площею 0,9543 га (в т.ч. земельна ділянка №1 площею 0,0629 га кадастровий номер 6810100000:05:004:0109; земельна ділянка №2 площею 0,4424 га кадастровий номер 6810100000:05:004:0110; земельна ділянка №3 площею 0,0491 га кадастровий номер 6810100000:05:004:0112; земельна ділянка №4 площею 0,2094 га кадастровий номер 6810100000:05:004:0107; земельна ділянка №5 площею 0,0785 га кадастровий номер 6810100000:05:004:0108 та земельна ділянка №6 площею 0,1120 га кадастровий номер 6810100000:05:004:0111) по вулиці Пілотській, 77/3 в зв'язку з набуттям права власності на майно іншими особами та передачі земельної ділянки №1 площею 0,0629 га та земельної ділянки №4 площею 0,2094 в запас міста, оскільки дані земельні ділянки є проїздами загального користування.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення Хмельницького заводу «Полімер» щодо припинення права постійного користування земельними ділянками загальною площею 0,9543 га (в т.ч. земельна ділянка №1 площею 0,0629 га; земельна ділянка №2 площею 0,4424 га; земельна ділянка №3 площею 0,0491 га; земельна ділянка №4 площею 0,2094 га; земельна ділянка №5 площею 0,0785 га та земельна ділянка №6 площею 0,1120 га) по вулиці Пілотській, 77/3 в зв'язку з набуттям права власності на майно іншими особами та передачі земельної ділянки №1 площею 0,0629 га та земельної ділянки №4 площею 0,2094 в запас міста та протокольню доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення Хмельницького заводу «Полімер» щодо припинення права постійного користування земельними ділянками загальною площею 0,9543 га (в т.ч. земельна ділянка №1 площею 0,0629 га; земельна ділянка №2 площею 0,4424 га; земельна ділянка №3 площею 0,0491 га; земельна ділянка №4 площею 0,2094 га; земельна ділянка №5 площею 0,0785 га та земельна ділянка №6 площею 0,1120 га) по вулиці Пілотській, 77/3 в зв'язку з набуттям права власності на майно іншими особами та передачі земельної ділянки №1 площею 0,0629 га та земельної ділянки №4 площею 0,2094 в запас міста та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**56. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Галкіна В.А. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,4424 га кадастровий номер 6810100000:05:004:0110 по вул. Пілотській,77/3 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під виробничу базу) - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення в зв'язку з переходом права власності на майно.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянина Галкіна В.А. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,4424 га кадастровий номер 6810100000:05:004:0110 по вул. Пілотській,77/3 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під виробничу базу) - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення в зв'язку з переходом права власності на майно та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення громадянина Галкіна В.А. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,4424 га кадастровий номер 6810100000:05:004:0110 по вул. Пілотській,77/3 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під виробничу базу) - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення в зв'язку з переходом права власності на майно та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**57. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Сентоя» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,0785 га кадастровий номер 6810100000:05:004:00108 по вул. Пілотській,77/3 11.02 для розміщення

та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під виробничу базу) - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення в зв'язку з переходом права власності на майно.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ТОВ «Сентоя» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,0785 га кадастровий номер 6810100000:05:004:00108 по вул. Пілотській,77/3 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під виробничу базу) - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення в зв'язку з переходом права власності на майно та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.  
Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення ТОВ «Сентоя» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,0785 га кадастровий номер 6810100000:05:004:00108 по вул. Пілотській,77/3 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під виробничу базу) - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення в зв'язку з переходом права власності на майно та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**58. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Галкіна В.А. щодо надання в спільну оренду з ТОВ «Агро-запчастини» земельної ділянки площею 0,0491 га кадастровий номер 6810100000:05:004:0112 по вул. Пілотській,77/3 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під виробничу базу) - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення в зв'язку з переходом права власності на майно ТОВ «Агро-запчастини» та гр. Галкіну В.А.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянина Галкіна В.А. щодо надання в спільну оренду з ТОВ «Агро-запчастини» земельної ділянки площею 0,0491 га кадастровий номер 6810100000:05:004:0112 по вул. Пілотській,77/3 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних

будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під виробничу базу) - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення в зв'язку з переходом права власності на майно ТОВ «Агро-запчастини» та гр. Галкіну В.А. та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.  
Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення громадянина Галкіна В.А. щодо надання в спільну оренду з ТОВ «Агро-запчастини» земельної ділянки площею 0,0491 га кадастровий номер 6810100000:05:004:0112 по вул. Пілотській,77/3 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під виробничу базу) - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення в зв'язку з переходом права власності на майно ТОВ «Агро-запчастини» та гр. Галкіну В.А. та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**59. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення Хмельницького заводу «Полімер» щодо погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під виробничу базу) - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення загальною площею 0,4200 га (в т.ч. земельна ділянка №1 площею 0,2000 га кадастровий номер 6810100000:05:004:0114; земельна ділянка №2 площею 0,1470 га кадастровий номер 6810100000:05:004:0113; земельна ділянка №3 площею 0,0530 га кадастровий номер 6810100000:05:004:0116 та земельна ділянка №4 площею 0,0200 га кадастровий номер 6810100000:05:004:0115) по вул. Пілотській,77/3.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення Хмельницького заводу «Полімер» щодо погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під виробничу базу) - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення загальною площею 0,4200 га (в т.ч. земельна ділянка №1 площею 0,2000 га; земельна ділянка №2 площею 0,1470 га; земельна ділянка №3 площею 0,0530 га та земельна ділянка №4 площею 0,0200 га) по вул. Пілотській,77/3. та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.  
Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0  
Не голосували – 1  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення Хмельницького заводу «Полімер» щодо погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під виробничу базу) - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення загальною площею 0,4200 га (в т.ч. земельна ділянка №1 площею 0,2000 га; земельна ділянка №2 площею 0,1470 га; земельна ділянка №3 площею 0,0530 га та земельна ділянка №4 площею 0,0200 га) по вул. Пілотській, 77/3. та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**60. СЛУХАЛИ:**  
**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення Хмельницького заводу «Полімер» щодо припинення права постійного користування земельними ділянками загальною площею 0,4200 га (в т.ч. земельна ділянка №1 площею 0,2000 га кадастровий номер 6810100000:05:004:0114; земельна ділянка №2 площею 0,1470 га кадастровий номер 6810100000:05:004:0113; земельна ділянка №3 площею 0,0530 га кадастровий номер 6810100000:05:004:0116 та земельна ділянка №4 площею 0,0200 га кадастровий номер 6810100000:05:004:0115) по вулиці Пілотській, 77/3 в зв'язку з набуттям права власності на майно іншими особами та передачі земельної ділянки № 2 площею 0,1470 га в запас міста.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко** Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення Хмельницького заводу «Полімер» щодо припинення права постійного користування земельними ділянками загальною площею 0,4200 га (в т.ч. земельна ділянка №1 площею 0,2000 га; земельна ділянка №2 площею 0,1470 га; земельна ділянка №3 площею 0,0530 га та земельна ділянка №4 площею 0,0200 га) по вулиці Пілотській, 77/3 в зв'язку з набуттям права власності на майно іншими особами, передачі земельної ділянки № 2 площею 0,1470 га в запас міста та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.  
Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення Хмельницького заводу «Полімер» щодо припинення права постійного користування земельними ділянками загальною площею 0,4200 га (в т.ч. земельна ділянка №1 площею 0,2000 га; земельна ділянка №2 площею 0,1470 га; земельна ділянка №3 площею 0,0530 га та земельна ділянка №4 площею 0,0200 га) по вулиці Пілотській, 77/3 в зв'язку з набуттям права власності на майно іншими особами, передачі земельної ділянки № 2 площею 0,1470 га в запас міста



та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**61. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення Виробничого підприємства «Зеніт» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,2000 га кадастровий номер 6810100000:05:004:0114 по вулиці Пілотській, 77/3 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під виробничу базу) - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення в зв'язку з переходом права власності на майно.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення Виробничого підприємства «Зеніт» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,2000 га кадастровий номер 6810100000:05:004:0114 по вулиці Пілотській, 77/3 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під виробничу базу) - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення в зв'язку з переходом права власності на майно та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення Виробничого підприємства «Зеніт» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,2000 га кадастровий номер 6810100000:05:004:0114 по вулиці Пілотській, 77/3 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під виробничу базу) - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення в зв'язку з переходом права власності на майно та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**62. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Сентоя» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,0200 га кадастровий номер 6810100000:05:004:0115 по вулиці Пілотській, 77/3 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під виробничу базу) - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення в зв'язку з переходом права власності на майно.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати

звернення ТОВ «Сентоя» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,0200 га кадастровий номер 6810100000:05:004:0115 по вулиці Пілотській, 77/3 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під виробничу базу) - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення в зв'язку з переходом права власності на майно та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.  
Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення ТОВ «Сентоя» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,0200 га кадастровий номер 6810100000:05:004:0115 по вулиці Пілотській, 77/3 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під виробничу базу) - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення в зв'язку з переходом права власності на майно та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**63. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Сентоя» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,0530 га кадастровий номер 6810100000:05:004:0116 по вулиці Пілотській, 77/3 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під виробничу базу) - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення в зв'язку з переходом права власності на майно.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ТОВ «Сентоя» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,0530 га кадастровий номер 6810100000:05:004:0116 по вулиці Пілотській, 77/3 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під виробничу базу) - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення в зв'язку з переходом права власності на майно та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.  
Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення ТОВ «Сентоя» щодо надання в оренду земельної

ділянки площею 0,0530 га кадастровий номер 6810100000:05:004:0116 по вулиці Пілотській, 77/3 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під виробничу базу) - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення в зв'язку з переходом права власності на майно та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**64. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ПМП «Богуслав» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0186 га по вул. Франка,28 для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємстві переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

Є об'єкт на території міської лазні №1 по вул. Франка. Вже декілька років ведуться перемовини про те, щоб те майно, яке там є у власності ПМП «Богуслав», оцінити та продати органу місцевого самоврядування, тому що вільного доступу до нього немає, тільки через територію лазні. Воно фактично не використовується, стоїть занедбана господарська одноповерхова споруда. Тому є прохання це питання не підтримувати і зобов'язати власника майна провести оцінку даного майна, для того щоб в подальшому продати його органу місцевого самоврядування.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію не підтримувати звернення ПМП «Богуслав» та відмовити у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0186 га по вул. Франка,28 для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємстві переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Не підтримувати звернення ПМП «Богуслав» та відмовити у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0186 га по вул. Франка,28 для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємстві переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

**65. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Завод гідроарматури» щодо припинення права оренди земельною ділянкою площею 1983 кв.м кадастровий номер 6810100000:05:004:0061 по вул. Чорновола,88/3Д в зв'язку з набуттям права власності на майно іншою особою.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвєєва**

ТОВ «Завод гідроарматури» звернулось щодо припинення права оренди земельною ділянкою площею 1983 кв.м по вул. Чорновола,88/3Д в зв'язку з набуттям права власності на майно іншою особою. Проте звернення від нового власника нерухомого майна щодо надання

земельної ділянки в оренду не надходило.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко** Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити сьогодні ТОВ «Завод гідроарматури» у припиненні права оренди земельною ділянкою площею 1983 кв.м по вул. Чорновола,88/3Д, повернутись до його розгляду після надходження звернення від нового власника нерухомого майна та розглянути ці два звернення одночасно. Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Відмовити ТОВ «Завод гідроарматури» у припиненні права оренди земельною ділянкою площею 1983 кв.м по вул. Чорновола,88/3Д, повернутись до його розгляду після надходження звернення від нового власника нерухомого майна та розглянути ці два звернення одночасно.

**66. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення Консорціум «Військово-будівельна індустрія» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3762 га по вул. Чорновола,161/1 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич** Мова йде про територію, що веде до переїзду через залізницю на с. Копистин. Справа є територія, яка ними загороджена парканом з колючого дроту. До даної документації є зауваження управління архітектури та містобудування, де вказано, що зазначена земельна ділянка згідно плану зонування території міста частково знаходиться в зоні садових товариств, охоронній золі ЛЕП та зоні міських і районних вулиць, доріг, майданів (у межах червоних ліній). Тому дане питання було винесено на розгляд постійної комісії.

**В.Діденко** Там є стаціонарний бетонний паркан, яким була завжди огорожена військова частина. А цей паркан з колючого дроту з'явився там нещодавно. Яким чином він там з'явився невідомо?

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко** Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити Консорціуму «Військово-будівельна індустрія» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3762 га по вул. Чорновола,161/1 та рекомендувати зменшити площу земельної ділянки до існуючого бетонного паркану. Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:** Відмовити Консорціуму «Військово-будівельна індустрія» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3762 га по вул. Чорновола,161/1 та рекомендувати зменшити площу земельної ділянки до існуючого бетонного паркану.

**67. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Гуриної Т.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,0674 га по вул. Лісовій.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвєєва**

Матеріали надходили в управління земельних ресурсів та земельної реформи для перевірки на дотримання норм чинного законодавства, але громадянці Гуриній Т.В. було відмовлено, оскільки до даного питання є зауваження управління архітектури та містобудування. Відповідно до плану зонування території міста дана земельна ділянка частково відноситься до зони зелених насаджень спеціального призначення (Р-2с). Використання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства не відноситься до переліку дозволених, допустимих та переважних видів забудови у зазначеній зоні.

**В.Худецький**

Є інформація, що депутат відповідного виборчого округу І.Ялоха вивчав дане питання з виїздом на місцевість, спірних питань стосовно користування цією ділянкою немає. З його інформації також відомо, що громадянка Гурина Т.В. вже довгий час обробляє цю ділянку. Тому дане звернення можна було б підтримати. Хочу звернути увагу, що до звернення додаються заяви свідків про підтвердження факту безперервного користування земельною ділянкою протягом 20 років.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання є пропозиція підтримати звернення громадянки Гуриної Т.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,0674 га по вул. Лісовій та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення громадянки Гуриної Т.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,0674 га по вул. Лісовій та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**68. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Тютюнник І.А. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із

землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) зі зміною конфігурації земельної ділянки та координат поворотних точок орієнтовною площею 3,0000 га по вул. Нижній Береговій,2/4 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (існуючого приміщення кінно спортивної школи та надати її в оренду.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвєєва**

Дана земельна ділянка перебувала в оренді іншого власника нерухомого майна. З'явився новий власник майна і звернувся щодо зміни конфігурації зазначеної земельної ділянки. Просить змінити конфігурацію земельної ділянки таким чином, що доходять фактично до водного об'єкту. Управління земельних ресурсів погодити цю документацію не може.

**О.Чорнієвич**

Там є бухта і при зміні конфігурації землі вони доходять до цієї бухти. Такого робити не можна. У разі зміни конфігурації таким чином, як пропонує заявник, більше ні у кого доступу до цієї бухти не буде. Згідно попередньої конфігурації земельної ділянки, вони до цієї бухти не доходили.

**В.Діденко**

Це питання можна було б підтримати, але необхідно узгодити всі ці нюанси, щоб всі природоохоронні норми були витримані, щоб відстані не були порушені. Є рекомендація узгодити це питання з департаментом архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

**Ю.Вавринюк**

Можливо відкласти на довивчення дане питання та порекомендувати заявнику змінити конфігурацію земельної ділянки таким чином, щоб відійти від бухти і забезпечити туди доступ для інших громадян.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення громадянки Тютюнник І.А. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) зі зміною конфігурації земельної ділянки та координат поворотних точок орієнтовною площею 3,0000 га по вул. Нижній Береговій,2/4 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (існуючого приміщення кінно спортивної школи та надати її в оренду.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Відкласти на довивчення звернення громадянки Тютюнник І.А. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) зі зміною конфігурації земельної ділянки та координат поворотних точок орієнтовною площею 3,0000 га по вул. Нижній Береговій,2/4 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (існуючого приміщення кінно спортивної школи та

надати її в оренду.

**69. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Моцної Марії Сергіївни щодо надання позачергово земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку в зв'язку зі смертю чоловіка Неживого Миколи Миколайовича (учасника АТО).

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянки Моцної М.С. щодо надання позачергово земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку в зв'язку зі смертю чоловіка Неживого М.М. (учасника АТО).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення громадянки Моцної М.С. щодо надання позачергово земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку в зв'язку зі смертю чоловіка Неживого М.М. (учасника АТО).

**70. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Беляка С.Б. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 1000 кв.м по вул. Волочиській,28 для ведення особистого селянського господарства.

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

Є прохання відкласти дане питання на довивчення, оскільки є необхідність додатково розібратись в даній ситуації.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення громадянина Беляка С.Б. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 1000 кв.м по вул. Волочиській,28 для ведення особистого селянського господарства.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Відкласти на довивчення звернення громадянина Беляка С.Б. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 1000 кв.м по вул. Волочиській,28 для ведення особистого селянського господарства.

**71. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Кучер В.В. щодо

надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 207 кв.м по вул. Південній для ведення особистого селянського господарства.

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

Комісійно дана земельна ділянка була обстежена. В результаті обстеження з'ясувалось, що вона не огорожена, має доступ до дороги, використовується під городництво, на земельній ділянці відсутні будь-які об'єкти нерухомості. Крім того в кінці земельної ділянки розташована водойма (став). Земельна ділянка примикає до водойми. Крім того, згідно плану зонування території міста зазначена земельна ділянка знаходиться в зоні зелених насаджень спеціального призначення (Р-2с). Тому комісія пропонує відмовити громадянці Кучер В.В. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 207 кв.м по вул. Південній для ведення особистого селянського господарства.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію відмовити громадянці Кучер В.В. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 207 кв.м по вул. Південній для ведення особистого селянського господарства.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1

**ВИРІШИЛИ:**

Відмовити громадянці Кучер В.В. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 207 кв.м по вул. Південній для ведення особистого селянського господарства.

**72. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Михалець Г.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 450 кв.м по вул. Лісовій для ведення особистого селянського господарства.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвєєва**

Громадянка Михалець Г.В. має в даному районі земельну ділянку під житловим будинком площею 10 соток, далі йде ділянка, яка використовується нею під город площею 5 соток і має намір приватизувати за набувальною давністю ще одну земельну ділянку площею 450 кв.м для ведення особистого селянського господарства. До звернення додаються заяви свідків про підтвердження факту безперервного користування зазначеною земельною ділянкою протягом 19 років.

**О.Чорнієвич**

Є необхідність відкласти дане питання на довивчення та більш детально його вивчити.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко,



А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення громадянки Михалець Г.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 450 кв.м по вул. Лісовій для ведення особистого селянського господарства та розглянути його на наступному засіданні комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Відкласти на довивчення звернення громадянки Михалець Г.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 450 кв.м по вул. Лісовій для ведення особистого селянського господарства та розглянути його на наступному засіданні комісії.

**73. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Пасатюка А.С. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 510 кв.м по вул. Південній для ведення особистого селянського господарства.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвєєва** Комісійно дана земельна ділянка була обстежена. В результаті обстеження з'ясувалось, що вона не огорожена, має доступ до дороги, використовується під городництво, на земельній ділянці відсутні будь-які об'єкти нерухомості. Крім того в кінці земельної ділянки розташована водойма (став). Земельна ділянка примикає до водойми. Крім того, згідно плану зонування території міста зазначена земельна ділянка знаходиться в зоні зелених насаджень спеціального призначення (Р-2с).

**О.Чорнієвич** Земельна ділянка розташована біля відповідного каналу річки Кудрянка. На підставі вищевикладеного комісія пропонує відмовити громадянину Пасатюку А.С. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 510 кв.м по вул. Південній для ведення особистого селянського господарства.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію відмовити громадянину Пасатюку А.С. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 510 кв.м по вул. Південній для ведення особистого селянського господарства.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Відмовити громадянину Пасатюку А.С. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 510 кв.м по вул. Південній для ведення особистого селянського господарства.

**74. СЛУХАЛИ:**  
**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Петрової Н.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 554 кв.м по вул. Південній для ведення особистого селянського господарства.

**ВИСТУПИЛИ:**  
**Л.Матвесва**

Питання аналогічне попередньому. Земельна ділянка була обстежена. В результаті обстеження з'ясувалось, що вона не огорожена, має доступ до дороги, використовується під городництво, на земельній ділянці відсутні будь-які об'єкти нерухомості. Крім того в кінці земельної ділянки розташована водойма (став). Земельна ділянка примикає до водойми. Крім того, згідно плану зонування території міста зазначена земельна ділянка знаходиться в зоні зелених насаджень спеціального призначення (Р-2с). На підставі вищевикладеного комісія пропонує відмовити громадянці Петровій Н.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 554 кв.м по вул. Південній для ведення особистого селянського господарства.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію відмовити громадянці Петровій Н.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 554 кв.м по вул. Південній для ведення особистого селянського господарства.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Відмовити громадянці Петровій Н.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 554 кв.м по вул. Південній для ведення особистого селянського господарства.

**75. СЛУХАЛИ:**  
**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Фурмана В.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 207 кв.м по вул. Південній для ведення особистого селянського господарства.

**ВИСТУПИЛИ:**  
**Л.Матвесва**

Питання аналогічне попередньому. Земельна ділянка була обстежена. В результаті обстеження з'ясувалось, що вона не огорожена, має доступ до дороги, використовується під городництво, на земельній ділянці відсутні будь-які об'єкти нерухомості. Крім того в кінці земельної ділянки розташована водойма (став). Земельна ділянка примикає до водойми. Крім того, згідно плану зонування території міста зазначена

земельна ділянка знаходиться в зоні зелених насаджень спеціального призначення (Р-2с). На підставі вищевикладеного комісія пропонує відмовити громадянину Фурману В.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 207 кв.м по вул. Південній для ведення особистого селянського господарства.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію відмовити громадянину Фурману В.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 207 кв.м по вул. Південній для ведення особистого селянського господарства.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Відмовити громадянину Фурману В.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 207 кв.м по вул. Південній для ведення особистого селянського господарства.

**76. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Барабаш С.М. щодо можливості зрізання двох аварійних дерев в м-ні Лезнево-2 (в районі кінцевої зупинки маршрутів №54 та 9, перехрестя вулиць Світанкової та Джерельної).

**ВИСТУПИЛИ:**

**М.Барабаш** До мене також звертались мешканці мікрорайону «Лезнево 2» щодо зрізання цих двох аварійних дерев. В даному місці гуляє багато мам з маленькими дітьми. Ці аварійні дерева можуть нанести шкоду життю та здоров'ю людей. Тому є прохання підтримати дане звернення.

**Ю.Вавринюк** Є рекомендація громадянам взамін цих двох аварійних дерев посадити нові дерева.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення громадянки Барабаш С.М. щодо зрізання двох аварійних дерев в м-ні Лезнево-2 (в районі кінцевої зупинки маршрутів №54 та 9, перехрестя вулиць Світанкової та Джерельної).

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення громадянки Барабаш С.М. щодо зрізання двох аварійних дерев в м-ні Лезнево-2 (в районі кінцевої зупинки маршрутів №54 та 9, перехрестя вулиць Світанкової та Джерельної).

**77. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Гнатюк Н.В. щодо перенесення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності кіосків загальною площею 14,4 кв.м, що розташовані на розі вулиць Ранкової –Купріна, на перехрестя вулиць Інститутської-Молодіжної та збільшення їх площі до 30 кв.м.

Хочу звернути увагу, що на розгляд комісії виноситься ще 4 аналогічних звернення від громадянки Гнатюк Н.В. (питання №78-81 порядку денного) щодо перенесення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності кіосків, а саме:

-загальною площею 14,4 кв.м, що розташовані на розі вулиць Трудова-Вінницьке шосе, на вул. Курчатова (біля буд. №1А) та збільшення їх площі до 30 кв.м;

-загальною площею 14,4 кв.м, що розташовані на вул. Бандери (біля буд.№133), на вул. Львівське шосе (біля буд. №18) та збільшення їх площі до 30 кв.м.

-загальною площею 14,4 кв.м, що розташовані на розі вулиць Ранкової – Купріна, на вул. Кропивницького (біля буд. №65/1) та збільшення їх площі до 30 кв.м.

- загальною площею 14,4 кв.м, що розташовані на вул. Чорновола (навпроти буд. №178), на вул. Довженка (біля буд. №12) та збільшення їх площі до 30 кв.м.

Є пропозиція розглянути одночасно питання №77-81.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення громадянки Гнатюк Н.В. (питання №77-81 порядку денного) щодо перенесення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності кіосків, а саме:

-загальною площею 14,4 кв.м, що розташовані на розі вулиць Ранкової – Купріна, на перехрестя вулиць Інститутської-Молодіжної та збільшення їх площі до 30 кв.м;

-загальною площею 14,4 кв.м, що розташовані на розі вулиць Трудова-Вінницьке шосе, на вул. Курчатова (біля буд. №1А) та збільшення їх площі до 30 кв.м;

-загальною площею 14,4 кв.м, що розташовані на вул. Бандери (біля буд.№133), на вул. Львівське шосе (біля буд. №18) та збільшення їх площі до 30 кв.м.

-загальною площею 14,4 кв.м, що розташовані на розі вулиць Ранкової – Купріна, на вул. Кропивницького (біля буд. №65/1) та збільшення їх площі до 30 кв.м.

- загальною площею 14,4 кв.м, що розташовані на вул. Чорновола (навпроти буд. №178), на вул. Довженка (біля буд. №12) та збільшення їх площі до 30 кв.м.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 2

Проти – 0

Не голосували – 7

НЕ ПРИЙНЯТО.

**82. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Кузьміна В.В. щодо можливості видачі дозвільних документів на перебуваний та збільшений кіоск, який знаходиться по вул. Спортивній (біля буд.

№44/1). У зверненні зазначено, що цей кіоск був перенесений за рішенням міської ради з центру міста з вул. Подільської більше чотирнадцяти років назад. На даний час стан його погіршився і для покращення обслуговування населення була здійснена перебудова кіоску.

Чи є якась інформація від управління архітектури та містобудування по даному питанню?

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

Управління архітектури та містобудування не бачило цієї заяви, тому є необхідність вивчити детально це питання.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення громадянина Кузьміна В.В. щодо можливості видачі дозвільних документів на перебудований та збільшений кіоск, який знаходиться по вул. Спортивній (біля буд. №44/1) та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування вивчити дану ситуацію та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Відкласти на довивчення звернення громадянина Кузьміна В.В. щодо можливості видачі дозвільних документів на перебудований та збільшений кіоск, який знаходиться по вул. Спортивній (біля буд. №44/1) та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування вивчити дану ситуацію та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

**83. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Ковальського І.М. щодо повторного розгляду питання стосовно збільшення площі тимчасової споруди з 6 кв.м до 27 кв.м по вул. Нижній Береговій, 35 на власній земельній ділянці. До звернення додається копія кадастрового плану земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру про зазначену земельну ділянку.

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

На одному з попередніх засідань комісії при розгляді даного звернення було порушено питання щодо проведення перевірки стосовно відведення меж земельних ділянок в натурі, які розташовані на цій вулиці, щоб з'ясувати чи всі огорожі стоять по межі відведених земельних ділянок. Відповідно було протокольно доручено департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів провести перевірку меж земельних ділянок в натурі, які розташовані по вул. Нижній Береговій, щодо відповідності документам, що підтверджують право їх користування.

На даний час ці роботи ще не виконані, тому інформації по цьому питанню немає.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення громадянина Ковальського І.М. щодо повторного розгляду питання стосовно збільшення площі тимчасової споруди з 6 кв.м до 27 кв.м по вул. Нижній Береговій,35 на власній земельній ділянці.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 0  
Проти – 0  
Не голосували – 9  
**НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **84. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення ФОП Скіць О.М. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності кіоску з вул. Подільської (біля буд №75) на вул. Кам'янецьку (тр.зуп. «Бібліотека ХНУ»). У зверненні зазначено, що на виконання листа №843/0314 від 10.05.2018 року заявнику було запропоновано перенести кіоск з вул. Подільської (біля буд. №75). Заявник звернувся із заявою на ім'я міського голови про перенесення кіоску на вул. Зарічанську (біля буд. №34), але йому було відмовлено. Потім він запропонував перенести кіоск на прс. Миру (біля буд. №95/1), але йому також було відмовлено. Тепер він просить перенести тимчасову споруду на вул. Кам'янецьку (тр.зуп. «Бібліотека ХНУ»).

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко** Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення ФОП Скіць О.М. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності кіоску з вул. Подільської (біля буд №75) на вул. Кам'янецьку (тр.зуп. «Бібліотека ХНУ») та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування вивчити дане питання та надати висновки на розгляд постійної комісії.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Відкласти на довивчення звернення ФОП Скіць О.М. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності кіоску з вул. Подільської (біля буд №75) на вул. Кам'янецьку (тр.зуп. «Бібліотека ХНУ») та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування вивчити дане питання та надати висновки на розгляд постійної комісії.

#### **85. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Зозулі П.В. щодо оформлення документів на тимчасову споруду для провадження підприємницької діяльності павільйону по прв. Козацькому,35 на власній земельній ділянці.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич** В цьому місці досить вузький прохід, тому необхідно дивитись, чи ця тимчасова споруда не буде заважати.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко,

А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення громадянина Зозулі П.В. щодо оформлення документів на тимчасову споруду для провадження підприємницької діяльності павільйону по прв. Козацькому,35 на власній земельній ділянці.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 0  
Проти – 0  
Не голосували – 9  
**НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **86. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення ПМП «Дукла» щодо збільшення площі тимчасової споруди, що розташована по вул. Шевченка (біля буд. №58).

У зверненні не зазначено на яку площу заявник хоче збільшити тимчасову споруду?

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич** Біля цього кіоску є невеликий закуток, який заявник хоче зашити для покращення санітарного стану біля кіоску і таким чином збільшити площу тимчасової споруди. Збільшення площі має бути до 15 квадратів.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ПМП «Дукла» щодо збільшення площі тимчасової споруди, що розташована по вул. Шевченка (біля буд. №58) при умові, що збільшення площі тимчасової споруди буде до 15 кв.м.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення ПМП «Дукла» щодо збільшення площі тимчасової споруди, що розташована по вул. Шевченка (біля буд. №58) при умові, що збільшення площі тимчасової споруди буде до 15 кв.м.

#### **87. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Коцик С.І. щодо зміни КВЦПЗ з «03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування приміщення магазину) - землі житлової та громадської забудови» на «03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови - землі житлової та громадської забудови» земельної ділянки по вул. Заводській, 63.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвєєва** На одному з попередніх засідань комісії при розгляді даного питання було рекомендовано громадянці Коцик С.І. спочатку укласти договір оренди зазначеної земельної ділянки. Проте на даний час договір оренди землі так і не укладений. Також доводимо до відома членів постійної комісії, що у разі прийняття рішення про зміну коду КВЦПЗ зазначеної земельної ділянки орендна плата зменшиться орієнтовно у 3 рази.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення громадянки Коцик С.І. щодо зміни КВЦПЗ з «03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування приміщення магазину) - землі житлової та громадської забудови» на «03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови - землі житлової та громадської забудови» земельної ділянки по вул. Заводській, 63.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 2  
Проти – 0  
Не голосували – 7  
**НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **88. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення ПП «Поділля-Будінвест» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 6700 кв.м по вул. Перемоги, 8/4 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової та громадської забудови з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки та передачі її в оренду.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ПП «Поділля-Будінвест» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 6700 кв.м по вул. Перемоги, 8/4 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової та громадської забудови з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки та передачі її в оренду.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 0  
Проти – 0  
Не голосували – 9  
**НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **89. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення ФОП Галкіна Г.Я. щодо надання згоди на проведення благоустрою прилеглої території до земельної ділянки по вул. Купріна, 57/1, кадастровий номер 6810100000:0705:0020, яка перебуває у власності заявника, а саме: мощення тротуарною плиткою 980 кв.м., влаштування борту - 234 м.п. та озеленення. У зверненні зазначено, що дана територія знаходиться в охоронній зоні ЛЕП – 35 тис. кВт. Схема благоустрою додається до звернення.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.



**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ФОП Галкіна Г.Я. та протокольно доручити управлінню житлово-комунального господарства погодити та укласти двосторонній договір на благоустрій прилеглої території до земельної ділянки по вул. Купріна,57/1, яка перебуває у власності ФОП Галкіна Г.Я., а саме: мощення тротуарною плиткою 980 кв.м., влаштування борту - 234 м.п. та озеленення.

**Г.Галкін** Заявляю про наявність конфлікту інтересів по даному питанню та не приймаю участі в голосуванні.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення ФОП Галкіна Г.Я. та протокольно доручити управлінню житлово-комунального господарства погодити та укласти двосторонній договір на благоустрій прилеглої території до земельної ділянки по вул. Купріна,57/1, яка перебуває у власності ФОП Галкіна Г.Я., а саме: мощення тротуарною плиткою 980 кв.м., влаштування борту - 234 м.п. та озеленення.

#### **90. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, в якому зазначено, що рішенням 34-ї сесії міської ради від 09.10.2019 №58 дочірньому підприємству споживчого товариства «КООП Березина» «Автотранспортне підприємство» «КООП Березина» надано дозвіл на відновлення меж земельної ділянки по вул. Курчатова, 66-А під виробничу базу, яка перебуває в користуванні даної юридичної особи, згідно державного акту на право постійного користування земельною ділянкою від 20.09.1996. Враховуючи вищевикладене, департамент просить скасувати рішення постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 04.09.2019 (питання №1) про підтримання звернення Ящишена П.О. щодо відведення земельної ділянки по вул. Курчатова, 66/1-А без погодження меж суміжним землекористувачем, про протокольне доручення управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення та про відмову дочірньому підприємству споживчого товариства «КООП БЕРЕЗИНА» автотранспортного підприємства «КООП БЕРЕЗИНА» у наданні дозволу на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів та скасувати рішення постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 04.09.2019 (питання №1) про підтримання звернення Ящишена П.О. щодо відведення земельної ділянки по вул. Курчатова, 66/1-А без погодження меж суміжним землекористувачем, про протокольне доручення управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення та про відмову дочірньому підприємству споживчого

товариства «КООП БЕРЕЗИНА» автотранспортного підприємства «КООП БЕРЕЗИНА» у наданні дозволу на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8  
Проти – 0  
Утрим. - 1  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів та скасувати рішення постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 04.09.2019 (питання №1) про підтримання звернення Ящишена П.О. щодо відведення земельної ділянки по вул. Курчатова, 66/1-А без погодження меж суміжним землекористувачем, про протокольне доручення управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення та про відмову дочірньому підприємству споживчого товариства «КООП БЕРЕЗИНА» автотранспортного підприємства «КООП БЕРЕЗИНА» у наданні дозволу на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

**91. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Ромасюкова Євгенія Петровича щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 1000 кв.м по вул. Заярній для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

Комісією здійснено обстеження даної земельної ділянки. в результаті обстеження встановлено, що земельна ділянка не огорожена, на земельній ділянці відсутні будь-які об'єкти нерухомості. До звернення додаються заяви свідків Петришина А.С. та Похальчишиної Л.М. про підтвердження факту безперервного користування земельною ділянкою Ромасюковим Є.П. протягом 25 років. Також додається архівний витяг з рішення Копистинської сільської ради від 08.04.1994 року про виділення землі під будівництво індивідуального будинку Ромасюкову Є.П.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення громадянина Ромасюкова Євгенія Петровича щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 1000 кв.м по вул. Заярній для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) та протокольне доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення громадянина Ромасюкова Євгенія Петровича

щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 1000 кв.м по вул. Заярній для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**92. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Ромасюкова Євгенія Петровича щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 1000 кв.м по вул. Заярній для ведення особистого селянського господарства.

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

Комісією здійснено обстеження даної земельної ділянки. в результаті обстеження встановлено, що земельна ділянка не огорожена, на земельній ділянці відсутні будь-які об'єкти нерухомості. До звернення додаються заяви свідків Петришина А.С. та Похальчишиної Л.М. про підтвердження факту безперервного користування земельною ділянкою Ромасюковим Є.П. протягом 25 років. Також додається архівний витяг з протоколу №1 звітних зборів членів КСП «Поділля» с. Копистин Хмельницького району від 11.02.1994 року про виділення Ромасюкову Є.П. земельної ділянки під город в с. Книжківці.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення громадянина Ромасюкова Є.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 1000 кв.м по вул. Заярній для ведення особистого селянського господарства та та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 2

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення громадянина Ромасюкова Є.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 1000 кв.м по вул. Заярній для ведення особистого селянського господарства та та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**93. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення обслуговуючого кооперативу «Бізнес Центр» щодо виправлення координат земельної ділянки площею 0,0900 га по вул. Подільській,93/1.

У зверненні зазначено, що під час проведення робіт з інвентаризації земельної ділянки, що розташована по вул. Подільській, 93/1 площею 0,0900 га, кадастровий номер 6810100000:01:003:0164, що перебуває в оренді Обслуговуючого кооперативу "Бізнес Центр" на підставі договору оренди землі № 294/01 від 17.10.2017 р., були здійснені виміри для визначення площі та лінійних промірів земельної ділянки та

нежитлового приміщення на ній, з метою порівняння з відомостями, що містяться в правовстановлюючих документах.

Крім того, були закординовані поворотні точки меж земельної ділянки (закріплені на місцевості заборами та бордюрами) високоточними GPS-приладами для порівняння із координатами, що містяться в Державному земельному кадастрі.

В результаті вказаних робіт, було виявлено наступне:

-площа земельної ділянки відповідає правовстановлюючим документам;  
-при цьому, фактичні проміри між поворотними точками меж земельної ділянки та нежитлової будівлі відрізняються від промірів, які містяться у відомостях Державного земельного кадастру;

-визначені координати закріплених меж земельної ділянки та нежитлової будівлі відрізняються від координат Державного земельного кадастру.

Таким чином, дані державного земельного кадастру не відповідають фактичним лінійним промірам та визначеним координатам меж земельної ділянки та нежитлової будівлі.

У зв'язку із вищезазначеною невідповідністю виникла потреба у виправленні помилки щодо метричних характеристик земельної ділянки та нежитлової будівлі, розміщених на ній. Крім того, заявник повідомляє, що відсутні будь-які спори із суміжними землевласниками (землекористувачами). Тому просять посприяти у виправленні помилок, які містяться у відомостях Державного земельного кадастру.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення обслуговуючого кооперативу «Бізнес Центр» щодо виправлення координат земельної ділянки площею 0,0900 га по вул. Подільській,93/1.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення обслуговуючого кооперативу «Бізнес Центр» щодо виправлення координат земельної ділянки площею 0,0900 га по вул. Подільській,93/1.

**94. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Гулеватого І.А. щодо припинення права оренди земельною ділянкою площею 0,1114 га кадастровий номер 6810100000614:002:0398 по вул. Курчатова,8/9 в зв'язку з набуттям права власності на майно іншою особою.

Чи надійшло звернення від нового власника нерухомого майна?

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвєєва** Наступним питання пропонується надати зазначену земельну ділянку в оренду новому власнику нерухомого майна громадянину Козюку Б.Л.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення громадянина Гулеватого І.А. щодо припинення права оренди земельною ділянкою площею 0,1114 га кадастровий номер 6810100000614:002:0398 по вул. Курчатова,8/9 в зв'язку з набуттям права власності на майно іншою

особою та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення громадянина Гулеватого І.А. щодо припинення права оренди земельною ділянкою площею 0,1114 га кадастровий номер 6810100000614:002:0398 по вул. Курчатова,8/9 в зв'язку з набуттям права власності на майно іншою особою та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**95. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Козюка Б.Л. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,1114 га кадастровий номер 6810100000614:002:0398 по вул. Курчатова,8/9 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування приміщення виробництва) в зв'язку з переходом права власності на майно.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення громадянина Козюка Б.Л. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,1114 га кадастровий номер 6810100000614:002:0398 по вул. Курчатова,8/9 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування приміщення виробництва) в зв'язку з переходом права власності на майно та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення громадянина Козюка Б.Л. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,1114 га кадастровий номер 6810100000614:002:0398 по вул. Курчатова,8/9 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування приміщення виробництва) в зв'язку з переходом права власності на майно та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**96. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про внесення змін в рішення міської ради від 17.04.2019 № 99 «Про затвердження Положення про порядок проведення конкурсу з відбору інвесторів-забудовників на проведення робіт із надбудов та реконструкції будівель комунальної власності та затвердження складу конкурсної комісії з відбору інвесторів-забудовників»

**ВИСТУПИЛИ:****О.Чорнієвич**

Згідно проекту рішення пропонується внести зміни в рішення тридцятої сесії Хмельницької міської ради від 17.04.2019 № 99, а саме:

1 Викласти додаток 1 «Положення про порядок проведення конкурсів з відбору інвесторів-забудовників на проведення робіт із надбудов та реконструкції будівель комунальної власності» у новій редакції (додаток 1).

2. Викласти додаток 2 «Склад конкурсної комісії з відбору інвесторів-забудовників на проведення робіт із надбудов та реконструкції будівель комунальної власності» у новій редакції (додаток 2).

В попередньому Положенні не було прописано, яка частина переходить у власність того, хто проводить цю надбудову. Також зазначаються відсоткові ставки, які регулюють передачу частини загальної площі надбудованих приміщень в комунальну власність.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про внесення змін в рішення міської ради від 17.04.2019 № 99 «Про затвердження Положення про порядок проведення конкурсу з відбору інвесторів-забудовників на проведення робіт із надбудов та реконструкції будівель комунальної власності та затвердження складу конкурсної комісії з відбору інвесторів-забудовників». У разі виникнення у депутатів правок або зауважень до даного питання, їх можна буде внести на передсесійному засіданні комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.****ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про внесення змін в рішення міської ради від 17.04.2019 № 99 «Про затвердження Положення про порядок проведення конкурсу з відбору інвесторів-забудовників на проведення робіт із надбудов та реконструкції будівель комунальної власності та затвердження складу конкурсної комісії з відбору інвесторів-забудовників».

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**РІЗНЕ.****1. СЛУХАЛИ:****А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії лист управління земельних ресурсів та земельної реформи, у якому зазначено, що на засіданні постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, яке відбулось 19.09.2019 року, розглянуто звернення громадянки Кавчак Н.О. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0412 га по вул. Гунашевського, 27 для ведення особистого селянського господарства, за результатами чого його відкладено на довивчення та протокольно доручено управлінню земельних ресурсів та земельної реформи довивчити дане питання та надати відповідь заявниці.

На виконання доручення листом департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів від 09.11.2018 року № К/7692-04-2018 заявниці повідомлено, що за результатами перевірки матеріалів по наданню дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гунашевського, 27, відділом інформації та кадастрів Департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів повідомляємо, що згідно з рішенням 29-ої сесії Хмельницької міської ради від 28.10.2009 р. № 20 «Про землі для ведення особистого селянського господарства та городництва, право розпорядження якими належить Хмельницькій міській раді», рішенням 15-ої сесії міської ради від 29.02.2012р. №53, яким внесено зміни до вказаного рішення, надання земель для ведення особистого селянського господарства на території міста Хмельницького у користування або передача у власність може проводитись лише у випадках коли: надаються раніше прийняті рішення місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування або інших суб'єктів, що мали право приймати відповідні рішення, колгоспів, радгоспів які свідчать про надання, виділення чи закріплення відповідної земельної ділянки із зазначенням її площі, а також в разі наявних відомостей в земельно-шнурових, поземельних книгах; площа земельної ділянки, наданої громадянину до 01.01.2002 р. для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, перевищує 0,10 га.; земельна ділянка розташована за земельною ділянкою, на якій розташовано жилий будинок, господарські будівлі і споруди, що належать заявнику на праві власності і доступ до неї від доріг, проїздів відсутній; конфігурація та/або розміри земельної ділянки не дають можливості використовувати її для будівництва згідно чинного законодавства окремих об'єктів нерухомого майна (підтверджується актом обстеження земельної ділянки начальниками управління земельних ресурсів та земельної реформи, управління архітектури та містобудування департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, який завіряється їх підписами та печатками управлінь. Під час розгляду вказаного звернення було встановлено, що розроблені матеріали щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення вказаної вище земельної ділянки суперечать рішенню двадцять дев'ятої сесії Хмельницької міської ради №20 від 28.10.2009р. «Про землі для ведення особистого селянського господарства та городництва, право розпорядження якими належить Хмельницькій міській раді».

На виконання протокольного доручення комісії вказане питання довивчено, проаналізовано ситуацію із вказаною земельною ділянкою на відповідність рішенню 29-ої сесії Хмельницької міської ради від 28.10.2009 р. № 20 та виявлено, що підстави для надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства по вул. Гунашевського, 27 відсутні.

Заявниці надана письмова відповідь.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію взяти до відома інформацію управління земельних ресурсів.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Взяти до відома інформацію управління земельних ресурсів.

## **2. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії інформація управління з питань екології та контролю за благоустроєм міста щодо виконання протокольного доручення, наданого на засіданні постійної комісії щодо обстеження земельної ділянки по вул. Довженка.4. В результаті обстеження виявлено, що земельна ділянка за вказаною адресою огорожена тимчасовою огорожею. На час обстеження порушень вимог «Правил благоустрою території міста Хмельницького» не виявлено.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію взяти до відома інформацію управління з питань екології та контролю за благоустроєм міста.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Взяти до відома інформацію управління з питань екології та контролю за благоустроєм міста.

## **3. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати депутата міської ради В.Худецького.

**ВИСТУПИЛИ:**

**В.Худецький**

Надійшло звернення від громадянина Тарашевського Богдана Вікторовича щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) орієнтовною площею 0,0621 га по вул. М.Савіної для ведення особистого селянського господарства та надання її у власність.

**О.Чорнієвич**

Дане звернення до управління земельних ресурсів та земельної реформи не надходило, тому обстеження зазначеної земельної ділянки відповідно до Положення про порядок набуття права на земельну ділянку за давністю користування не проводилось. Тому є прохання сьогодні це звернення не підтримувати та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів вивчити дане питання та надати свої висновки на розгляд постійної комісії.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи вивчити питання щодо надання громадянину Тарашевському Б.В. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю



**ГОЛОСУВАЛИ:** користування (набувальна давність) орієнтовною площею 0,0621 га по вул. М.Савіної для ведення особистого селянського господарства та надання її у власність та надати інформацію на розгляд постійної комісії.  
За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:** Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи вивчити питання щодо надання громадянину Тарашевському Б.В. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) орієнтовною площею 0,0621 га по вул. М.Савіної для ведення особистого селянського господарства та надання її у власність та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

**4. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

**ВИСТУПИЛИ:**

**Г.Галкін**

Пропоную заслухати депутата міської ради Г.Галкіна.

Надійшло звернення від ТОВ «Будівельна компанія Дністер XXI» щодо внесення змін до договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в частині розміру пайової участі, а саме: здійснити перерахунок пайової участі з 3% від вартості об'єкта будівництва на 1% від вартості об'єкта будівництва по вул. Зарічанській,3/3-В. Є пропозиція підтримати дане питання.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення від ТОВ «Будівельна компанія Дністер XXI» щодо внесення змін до договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в частині розміру пайової участі, а саме: здійснити перерахунок пайової участі з 3% від вартості об'єкта будівництва на 1% від вартості об'єкта будівництва по вул. Зарічанській,3/3-В та протокольнo доручити управлінню капітального будівництва підготувати відповідний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення від ТОВ «Будівельна компанія Дністер XXI» щодо внесення змін до договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в частині розміру пайової участі, а саме: здійснити перерахунок пайової участі з 3% від вартості об'єкта будівництва на 1% від вартості об'єкта будівництва по вул. Зарічанській,3/3-В та протокольнo доручити управлінню капітального будівництва підготувати відповідний проект рішення.

Голова комісії

А.Кветко

Секретар комісії

С.Болотніков