

ПРОТОКОЛ №94

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

27.11.2019

11.00

Місце проведення: зелена зала.

Всього членів комісії – 13 чол.

Присутні: М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, О.Скочеляс.

Відсутні: Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Заганяч, В.Ясенко.

Запрошені: О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, Л.Матвеєва – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи, Т.Поліщук – начальник управління капітального будівництва, М.Дружинін – в.о. начальника управління архітектури та містобудування, представники ЗМІ та громадськості, Новікова Н.В., представники мешканців буд. №52/2 по вул. Кам'янецький.

Головує: А.Кветко – голова постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ.

1. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Машталір Г.Р.)
2. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Хобоша О.Г.)
3. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Тимошук А.А.)
4. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Булка Г.В.)
5. Про розгляд проекту рішення «Про розгляд пропозицій комісії з розгляду земельних спорів»
6. Про розгляд проекту рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за давністю користування (набувальна давність)» (Кокошко В.І.)
7. Про розгляд проекту рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Вараниця Н.Л.)
8. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання земельних ділянок в оренду» (ТОВ «Подільська будівельна спілка»)
9. Про розгляд проекту рішення «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (ПП «Поділля-Будінвест»)

10. Про розгляд проекту рішення «Про надання юридичній особі згоди на відновлення меж земельної ділянки» (ПФ «Селена Сервіс»)
11. Про розгляд проекту рішення «Про знесення будівлі по вул. Нижня Берегова (навпроти буд. 1/5)»
12. Про розгляд проекту рішення «Про знесення самочинно збудованої надбудови другого поверху гаража по вул. Кам'янецька, 52/2»
13. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, надання земельних ділянок в оренду та передачу в запас міста» (Гакало В.В.)
14. Про розгляд проекту рішення «Про розгляд звернення приватного підприємства «Лазуріт»»
15. Про розгляд проекту рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (ТОВ «Хмельницькзалізобетон»)
16. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок юридичним та фізичним особам з метою передачі в оренду, постійне користування» (АТ «Хмельницькобленерго»)
17. Про розгляд проекту рішення «Про повторний розгляд заяв громадян Олійника В.Я. та Варцаби В.І. щодо надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»
18. Про розгляд проекту рішення «Про розгляд заяв громадян Олійник О.М., Олійника В.В. та Олійник Л.А. щодо надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»
19. Про розгляд проекту рішення «Про розгляд заяв громадян Олійника В.Я., Олійник О.М., Олійника В.В., Олійник Л.А. щодо надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення індивідуального садівництва із земель комунальної власності біля садівничого товариства «Будівельник»
20. Про розгляд проекту рішення «Про повторний розгляд звернення громадянки Варцаби - Мордвінової Валентини Миколаївни щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва із земель комунальної власності біля садівничого товариства «Будівельник»
21. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Михайлова А.В.)
22. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Чайка М.Й.)
23. Про розгляд проекту рішення «Про встановлення розміру кошторисної заробітної плати при визначенні вартості будівництва об'єктів за рахунок коштів міського бюджету на 2020 рік»

24. Про розгляд проекту рішення «Про встановлення розміру пайової участі та внесення змін та доповнень рішення двадцять другої сесії міської ради від 17.12.2008 року № 23 із внесеними змінами і доповненнями»

25. Про розгляд проекту рішення «Про внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького»

26. Про розгляд проекту рішення «Про встановлення розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького та внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького»

РІЗНЕ.

1. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Машталір Г.Р.)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянці для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, О.Скочеляс.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає). Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Машталір Г.Р.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Машталір Г.Р.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному

питанню.

2. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Хобоша О.Г.)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянину для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянину для будівництва індивідуального гаража– землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянці для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 4 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянину для ведення особистого селянського господарства за давністю користування (набувальна давність) – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 5 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у спільну сумісну власність земельну ділянку 2 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 6 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 7 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 4 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 8 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у спільну сумісну власність земельну ділянку 2 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 9 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у спільну сумісну власність земельну ділянку 2 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко,

А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, О.Скочеляс.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

В.Коліщак Є пропозиція доповнити додаток 3 пунктом 2 наступного змісту:
-затвердити громадянці Сидоренко Ганні Вікторівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею 0,0178 га по вул. Нижній Береговій,47 для ведення особистого селянського господарства.
Є рішення міської ради щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою, також на одному з попередніх засідань комісії було підтримано звернення гр. Сидоренко Г.В. щодо затвердження цієї документації.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Коліщака.
ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

Г.Галкін Є пропозиція доповнити проект рішення додатком наступного змісту:
-затвердити громадянину Баранову Андрію Валерійовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «01.07 для городництва - землі сільськогосподарського призначення» на «01.03 для ведення особистого селянського господарства - землі сільськогосподарського призначення» по вул. Джерельній, 9 площею 0,1367 га з метою передачі її у власність.
Є рішення міської ради щодо надання гр. Баранову А.В. дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення. Зараз громадянин звертається з проханням затвердити зазначений вище проект землеустрою.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради Г.Галкіна.
ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?
(Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Хобоша О.Г.) з проголосованими пропозиціями.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних

ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Хобоша О.Г.) з проголосованими пропозиціями.

2. Доповнити додаток 3 пунктом 2 наступного змісту:

-затвердити громадянці Сидоренко Ганні Вікторівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею 0,0178 га по вул. Нижній Береговій,47 для ведення особистого селянського господарства.

3. Доповнити проект рішення додатком наступного змісту:

-затвердити громадянину Баранову Андрію Валерійовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «01.07 для городництва - землі сільськогосподарського призначення» на «01.03 для ведення особистого селянського господарства - землі сільськогосподарського призначення» по вул. Джерельній, 9 площею 0,1367 га з метою передачі її у власність.

4. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

3. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Тимошук А.А.)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Згідно додатку 1 пропонується припинити право постійного користування частиною земельної ділянки загальною площею 38 м² із площі 30703 м² гаражному товариству «СПІВДРУЖНІСТЬ» та надати дозвіл громадянину на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 3 громадянам з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 5 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі в оренду для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, О.Скочеляс.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Тимошук А.А.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Тимошук А.А.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

4. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Булка Г.В.)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Згідно пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується змінити код КВЦПЗ земельної ділянки в гаражному кооперативі «Таврія» по вул. Курчатова, 56, блок Б, бокс 28, площею 21 м² кадастровий номер 6810100000:14:002:0356 з «02.06 - для колективного гаражного будівництва» на «02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів» згідно зі зверненням Гулякова О.І.

Згідно пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується змінити код КВЦПЗ земельної ділянки в гаражному кооперативі «Таврія» по вул. Курчатова, 56, блок Б, бокс 27, площею 21 м² кадастровий номер 6810100000:14:002:0375 з «02.06 - для колективного гаражного будівництва» на «02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів» згідно зі зверненням Крушинської Г.В.

Згідно додатку 1 пропонується припинити право оренди частиною земельної ділянки загальною площею 22 м² із площі 10295 м² гаражному кооперативу «АВТОЛЮБИТЕЛЬ» та надати дозвіл громадянці на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 5 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельних ділянок 5 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

А.Кветко

Хочу звернути увагу на те, що до пункту 5 додатку 3 є велике зауваження як управління земельних ресурсів та земельної реформи, так і юридичного відділу. Мова йде про надання дозволу на відведення земельної ділянки громадянці Туровець Л.М. площею 100 кв.м по вул. Вайсера,55/1 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність. У зауваженні зазначено, що гараж самочинно побудований, що вказана ділянка немає доступу до доріг, проїздів, а отже не може бути надана під гараж, використання якого передбачає наявність такого доступу.

О.Чорнієвич

Є земельна ділянка, вона загороджена, на ній розташований гараж. Подали документи на відведення цієї ділянки під цим гаражем.

Ю.Вавринюк

Земельна ділянка прилягає до вул. Вайсера? Чи знаходиться десь в середині?

О.Чорнієвич

Адреса прив'язана до вул. Вайсера, але земельна ділянка знаходиться в середині. Ніхто інший на цю земельну ділянку претендувати не буде. Стосовно того, чи об'єкт побудований самочинно, то нам було подано декларацію, видану ще у 2014 році.

Ю.Вавринюк

Зазначена земельна ділянка розташована на моєму виборчому окрузі, вважаю, що є необхідність відкласти дане питання на довивчення.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, О.Скочеляс.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення пункт 5 додатку 3 (Туровець Л.М.) та рекомендувати депутату відповідного виборчого округу Ю.Вавринюку вивчити дане питання та проінформувати постійну комісію про результати його розгляду.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

А.Кветко

Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

О.Чорнієвич

Є прохання доповнити додаток 2 пунктом 2 наступного змісту:
-надати громадянину Чумаку Дмитру Віталійовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1000 кв.м. по вул. Серпневій,10 з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В.Худецький

На одному з попередніх засідань комісії було підтримано питання щодо

виділення земельної ділянки під забудову в межах міста Чумаку Д.В. – члену національної збірної команди України з важкої атлетики, заслуженому майстру спорту України, призеру чемпіонатів Європи, світу.

Є пропозиція підтримати дану пропозицію.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію доповнити додаток 2 пунктом 2 наступного змісту:

-надати громадянину Чумаку Дмитру Віталійовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1000 кв.м. по вул. Серпневій,10 з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає). Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Булка Г.В.) з проголосованими пропозиціями.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Булка Г.В.) з проголосованими пропозиціями.

2. Відкласти на довивчення пункт 5 додатку 3 (Туровець Л.М.) та рекомендувати депутату відповідного виборчого округу Ю.Вавринюку вивчити дане питання та проінформувати постійну комісію про результати його розгляду.

3. Доповнити додаток 2 пунктом 2 наступного змісту:

-надати громадянину Чумаку Дмитру Віталійовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1000 кв.м. по вул. Серпневій,10 з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

4. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

5. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії з розгляду земельних спорів».

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Враховуючи протокол комісії з розгляду земельних спорів №6 від 29.10.2019 року, підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується підтримати пропозицію комісії з розгляду земельних спорів, відмови Спірідончук О.С. та Щупель Г.В. від погодження меж земельної ділянки площею 530 кв.м. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) по вул. Гоголя, 53, Іващишину А.М. та Поспеловій Г.М. визнати безпідставними та розглядати Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) без їх погодження.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, О.Скочеляс.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає). Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії з розгляду земельних спорів».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії з розгляду земельних спорів».

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

6. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за давністю користування (набувальна давність)» (Кокошко В.І.)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Згідно додатку 1 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам за давністю користування (набувальна давність) з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради (додаток 1). Надати дозвіл громадянці за давністю користування (набувальна давність) на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «для городництва – землі сільськогосподарського призначення» на «для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення» із земель міської ради з метою передачі у власність (додаток 2).

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, О.Скочеляс.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за давністю користування (набувальна давність)» (Кокошко В.І).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за давністю користування (набувальна давність)» (Кокошко В.І).
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

7. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Вараниця Н.Л.)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва Розглянувши клопотання Вараниці Н.Л., підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується провести експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 143 м² по вул. Курчатова, 5/3 (кадастровий номер 6810100000:02:003:0173) для обслуговування нежитлового приміщення, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, О.Скочеляс.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

В.Діденко Надійшло звернення від ТОВ «Престиж-Авто», що розташоване по вул. Прибузькій, 48/2, щодо викупу 2 земельних ділянок під автосалоном, а саме: діл. № 1 – площею 2490 кв.м, діл. №2 – площею 1970 кв.м. Є пропозиція доповнити проект рішення пунктами 2, 3 щодо проведення експертної грошової оцінки зазначених вище земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Діденка.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Вараниця

ГОЛОСУВАЛИ: Н.Л.) з проголосованою пропозицією.
За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Вараниця Н.Л.) з проголосованою пропозицією.
2. Доповнити проект рішення пунктами 2, 3 щодо проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення по вул. Прибузькій, 48/2, а саме: діл. № 1 – площею 2490 кв.м, діл. №2 – площею 1970 кв.м, згідно звернення ТОВ «Престиж-Авто».
3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорніевичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

8. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання земельних ділянок в оренду» (ТОВ «Подільська будівельна спілка»)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Згідно пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Водопровідній, 16-А, площею 369 м² кадастровий номер 6810100000:01:005:0413 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання Каденко О.А.

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в оренду 2 юридичним особам.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати її в оренду фізичній особі.

Згідно додатку 3 пропонується надати 3 фізичним особам 2 земельні ділянки в оренду.

Згідно додатку 4 пропонується припинити фізичній особі право користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди землі №271/01 від 27.09.2017 та надати її в оренду фізичній особі.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, О.Скочеляс.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

Л.Матвєєва

Пунктом 1 додатку 3 пропонується надати громадянам Мельник О.П. та

Мельник В.В. земельну ділянку в оренду по вул. Курчатова,120/2 площею 2037 терміном на 3 роки під об'єкт незавершеного будівництва нежитлового приміщення з кодом КВЦПЗ 03.15. Проте нам не відомо, яка господарська діяльність планується там проводитись. У разі, якщо дані суб'єкти господарювання будуть займатись там комерційною діяльністю, необхідно буде змінити код з 03.15 на 03.10. тому є прохання змінити термін оренди земельної ділянки з 3 років на 6 місяців та рекомендувати заявникам надати підтвердження, що саме там планується будувати або змінити код КВЦПЗ земельної ділянки на 03.10.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію змінити у пункті 1 додатку 3 термін оренди земельної ділянки з 3 років на 6 місяців (Мельник О.П., Мельник В.В.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

В.Коліщак Є пропозиція доповнити додаток 1 пунктом 3 наступного змісту:
-затвердити громадянці Худецькій Ніні Адольфівні, Мізері Сергію Болеславовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 410 кв.м по вул. Свободи,1-А для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (існуючої споруди кафетерію) та передати її в оренду.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Коліщака.

В.Худецький Заявляю про наявність конфлікту інтересів по даному питанню та не приймаю участі в голосуванні.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Утрим. - 1
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

О.Чорнієвич Надійшло звернення від громадянина Громова Павла Олександровича щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 727 кв.м. по вул. Вінницькій,2/3-А та надання її в оренду для обслуговування виробничо-торгівельних приміщень літ «А-2» терміном на 10 років. Є прохання доповнити додаток 1 пунктом 4 відповідного змісту.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію доповнити додаток 1 пунктом 4 щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 727 кв.м. по вул. Вінницькій,2/3-А та надання її в оренду громадянину Громову П.О. для обслуговування виробничо-торгівельних приміщень літ «А-2» терміном на 10 років.

- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.
- А.Кветко** Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?
- А.Кветко** Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?
- Г.Галкін** Є пропозиція доповнити проект рішення новим додатком щодо затвердження Професійно-технічному навчальному закладу – Хмельницька об'єднана технічна школа ТСОУ технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Нижній Береговій, 2/1 та надання в постійне користування земельної ділянки №1 площею 0,6060 га та земельної ділянки №2 площею 0,4193 га для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (для навчально-професійної підготовки).
- А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради Г.Галкіна.
ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.
- А.Кветко** Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?
- О.Скочеляс** Є пропозиція доповнити текстову частину проекту рішення пунктом наступного змісту:
-затвердити ТОВ «Торгівельний центр «Прибузький» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,8600 га кадастровий номер 6810100000:01:002:0002, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вулиця Прибузька, 5/1 зі зміною її цільового призначення з «07.02 для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (для спортивно-оздоровчого призначення) - землі рекреаційного призначення» на «02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури - землі житлової та громадської забудови».
Це вже другий етап. Попередньо було рішення міської ради щодо надання дозволу ТОВ «Торгівельний центр «Прибузький» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною коду. Тому є пропозиція підтримати дане питання.
- О.Чорнієвич** На даний час в карті Держгеокадастру не висвічується, що код використання зазначеної земельної ділянки змінений з 07.02 на 03.10, тому підстав приймати зараз це рішення немає. Необхідно надати відповідний витяг з Держгеокадастру.
- О.Скочеляс** Є пропозиція включити дане питання до проекту рішення, а до кінця тижня витяг з Держгеокадастру буде додано до матеріалів.
- А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради О.Скочеляса.
ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0

Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко

Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання земельних ділянок в оренду» (ТОВ «Подільська будівельна спілка») з проголосованими пропозиціями.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання земельних ділянок в оренду» (ТОВ «Подільська будівельна спілка») з проголосованими пропозиціями.

2. Змінити у пункті 1 додатку 3 термін оренди земельної ділянки з 3 років на 6 місяців (Мельник О.П., Мельник В.В.)

3. Доповнити додаток 1 пунктом 3 наступного змісту:

-затвердити громадянці Худецькій Ніні Адольфівні, Мізері Сергію Болеславовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 410 кв.м по вул. Свободи,1-А для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (існуючої споруди кафетерію) та передати її в оренду.

4. Доповнити додаток 1 пунктом 4 щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 727 кв.м. по вул. Вінницькій,2/3-А та надання її в оренду громадянину Громову П.О. для обслуговування виробничо-торгівельних приміщень літ «А-2» терміном на 10 років.

5. Доповнити проект рішення новим додатком щодо затвердження Професійно-технічному навчальному закладу – Хмельницька об'єднана технічна школа ТСОУ технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Нижній Береговій,2/1 та надання в постійне користування земельної ділянки №1 площею 0,6060 га та земельної ділянки №2 площею 0,4193 га для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (для навчально-професійної підготовки).

6. Доповнити текстову частину проекту рішення пунктом наступного змісту:

-затвердити ТОВ «Торгівельний центр «Прибузький» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,8600 га кадастровий номер 6810100000:01:002:0002, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вулиця Прибузька, 5/1 зі зміною її цільового призначення з «07.02 для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (для спортивно-оздоровчого призначення) - землі рекреаційного призначення» на «02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з

об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури - землі житлової та громадської забудови».

7. Рекомендувати ТОВ «Торгівельний центр «Прибузький» надати витяг з Держгеокадастру.

8. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорніевичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

9. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (ПП «Поділля-Будінвест»)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Згідно проекту рішення пропонується надати приватному підприємству «Поділля-Будінвест» згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Перемоги, 8/4, площею 6700 м², кадастровий номер 6810100000:03:002:0021 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, О.Скочеляс.

А.Кветко

Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

О.Скочеляс

Є пропозиція доповнити проект рішення пунктами 2, 3 наступного змісту:

п.2 – надати КП «Хмельницькбудзамовник» згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Старокостянтинівське шосе,7/2-А площею 1,3982 га, кадастровий номер 6810100000:18:002:0262 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру зі збереженням площі.

п.3 – надати ХКП «Електротранс» згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Старокостянтинівське шосе,7/2-Б площею 1,3460 га, кадастровий номер 6810100000:18:002:0185 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру зі збереженням площі.

А.Кветко

ГОЛОСУВАЛИ:

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради О.Скочеляса.

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

А.Кветко

ГОЛОСУВАЛИ:

Є пропозиція виключити з проекту рішення пункт 1 (ПП «Поділля-Будінвест»)

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

Л.Матвєєва Є прохання доповнити проект рішення пунктом наступного змісту:
- надати фізичній особі Помозову Віктору Вікторовичу згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Геологів, 3, площею 690 м², кадастровий номер 6810100000:10:001:0422 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру та змінити код КВЦПЗ земельної ділянки з «03.14 - для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС» на «03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)».

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію доповнити проект рішення пунктом наступного змісту:
- надати фізичній особі Помозову Віктору Вікторовичу згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Геологів, 3, площею 690 м², кадастровий номер 6810100000:10:001:0422 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру та змінити код КВЦПЗ земельної ділянки з «03.14 - для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС» на «03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)».

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

О.Чорнієвич Є пропозиція доповнити проект рішення пунктом наступного змісту:
-надати ПП «Укр-Петроль» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Шевченка, 69 площею 1,3700 га для обслуговування приміщення адміністративного корпусу, приміщення головного виробничого корпусу, приміщення корпусу допоміжних цехів із складом готової продукції, приміщення складів етикет, приміщення складу сировини, приміщення тарної майстерні, приміщення картонажного цеху, приміщення котельні з метою передачі в оренду. Код КВЦПЗ 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
Мова йде про колишню фабрику «Кондфіл». Вони колись були постійними користувачами даної земельної ділянки. Потім вони продали це приміщення і зараз надійшло звернення від нового власника

майна ПП «Укр-Петроль» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення зазначеної вище земельної ділянки. Оскільки дана земельна ділянка не була сформована, вони йдуть через процедуру оформлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, як власникам майна.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію доповнити проект рішення пунктом наступного змісту:

-надати ПП «Укр-Петроль» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Шевченка, 69 площею 1,3700 га для обслуговування приміщення адміністративного корпусу, приміщення головного виробничого корпусу, приміщення корпусу допоміжних цехів із складом готової продукції, приміщення складів етикет, приміщення складу сировини, приміщення тарної майстерні, приміщення картонажного цеху, приміщення котельні з метою передачі в оренду. Код КВЦПЗ 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко

Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (ПП «Поділля-Будінвест») з проголосованими пропозиціями.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (ПП «Поділля-Будінвест») з проголосованими пропозиціями.

2. Доповнити проект рішення пунктами 2, 3 наступного змісту:

п.2 – надати КП «Хмельницькбудзамовник» згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Старокостянтинівське шосе, 7/2-А площею 1,3982 га, кадастровий номер 6810100000:18:002:0262 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру зі збереженням площі.

п.3 – надати ХКП «Електротранс» згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул.

Старокостянтинівське шосе, 7/2-Б площею 1,3460 га, кадастровий номер 6810100000:18:002:0185 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру зі збереженням площі.

3. Виключити з проекту рішення пункт 1 (ПП «Поділля-Будінвест»)

4. Доповнити проект рішення пунктом наступного змісту:

- надати фізичній особі Помозову Віктору Вікторовичу згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Геологів, 3, площею 690 м², кадастровий номер 6810100000:10:001:0422 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру та змінити код КВЦПЗ земельної ділянки з «03.14 - для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС» на «03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)».

5. Доповнити проект рішення пунктом наступного змісту:

-надати ПП «Укр-Петроль» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Шевченка, 69 площею 1,3700 га для обслуговування приміщення адміністративного корпусу, приміщення головного виробничого корпусу, приміщення корпусу допоміжних цехів із складом готової продукції, приміщення складів етикет, приміщення складу сировини, приміщення тарної майстерні, приміщення картонажного цеху, приміщення котельні з метою передачі в оренду. Код КВЦПЗ 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

6. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

10. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання юридичній особі згоди на відновлення меж земельної ділянки» (ПФ «Селена Сервіс»).

Є заява від керівника ПФ «Селена Сервіс» щодо присутності під час розгляду даного питання.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Згідно додатку до проекту рішення пропонується надати ПФ «Селена Сервіс» згоду на відновлення меж земельної ділянки площею 2338 кв.м по вул. Парковій, 2 під приміщення кафе. Земельна ділянка перебуває в постійному користуванні на підставі державного акту на право постійного користування земельною ділянкою від 2001 року.

**Лишень О.П. –
директор ПФ
«Селена Сервіс»**

Є державний акт на право постійного користування землею від 2001 року. Для отримання кадастрового номеру земельній ділянці необхідно відновити межі земельної ділянки.

Ю.Вавринюк

Що Ви плануєте з цим приміщенням робити?

Лишень О.П. – директор ПФ «Селена Сервіс» – На одній з попередніх комісій, ви говорили, що отримавши кадастровий номер на земельну ділянку, я зразу продам приміщення якомусь забудовнику і він там щось збудує. Продати приміщення я можу і без кадастрового номеру. В свій час нам було виділено земельну ділянку, щоб ми на ній працювали. Землею торгувати я не збираюсь. Продавати це приміщення не планую. Проте, рано, чи пізно стане питання щодо реконструкції приміщення, аде ця будівля була збудована ще у 1965 році. Без кадастрового номеру я цього зробити не зможу. Поки немає кадастрового номеру, я не сплачую в податкову за землю. Вимоги податкової – це кадастровий номер земельної ділянки.

Ю.Вавринюк До даного проекту рішення є зауваження юридичного відділу міської ради про те, що зазначена земельна ділянка відноситься до зони міських і районних вулиць, доріг, майданів (у червоних лініях). Проектом рішення пропонується надати згоду на відновлення меж земельної ділянки в натурі на місцевості під приміщення кафе, що є порушенням рішення Хмельницької міської ради від 30.03.2011 р. №25 “Про затвердження плану зонування території міста Хмельницького”, яким передбачено види забудови в зазначеній зоні. Даним рішенням встановлені обмеження, а саме в даній зоні не можуть розміщуватися об’єкти, які займають площу більше 20 кв.м.

А.Кветко Яка площа самого об’єкту?

Лишень О.П. – директор ПФ «Селена Сервіс» – Площа будівлі 233 кв.м. Всі ми знаємо, що від річки є охоронна зона 25 метрів. З однієї сторони ділянка прилягає до охоронної зони річки, з другої сторони - центральний вхід у парк, з третьої сторони побудований житловий будинок, з четвертої вулиця Паркова. Моя земельна ділянка зі всіх сторін зажата. Зразу за моєю будівлею напірна каналізація. Зауваження юридичного відділу виглядає абсурдним щодо того, що на цій ділянці може бути розміщений об’єкт площею не більше 20 кв.м. Будівля ресторану побудована була ще до того, як я став директором. Довжина моєї ділянки 56 метрів до 25 метрової зони. Мені що розвалити приміщення і збудувати там приміщення площею 20 кв.м?

А.Кветко Який може бути вихід з даної ситуації на думку департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів?

О.Чорнієвич На мою думку, необхідно зменшувати площу земельної ділянки і відступати від прибережно-захисної смуги річки Плоскої.

Лишень О.П. – директор ПФ «Селена Сервіс» – Згідно документації, яка розроблена землевпорядною організацією, моя земельна ділянка не попадає в прибережно-захисну смугу річки. По цьому питанню я спілкувався з працівниками департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів. Було прохання відступити від дороги по вул. Парковій з перспективою її розширення. Ми погодились і змінили конфігурацію, відступивши від дороги на 1 метр.

А.Кветко Чи є якийсь проект реконструкції приміщення?

Лишень О.П. – директор ПФ – На сьогоднішній день немає.

«Селена Сервіс»

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, О.Скочеляс.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання юридичній особі згоди на відновлення меж земельної ділянки» (ПФ «Селена Сервіс»).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 0
Проти – 0
Не голосували – 9
НЕ ПРИЙНЯТО.

11. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про знесення будівлі по вул. Нижня Берегова (навпроти буд. 1/5)»

ВИСТУПИЛИ:

М.Дружинін

До міського голови надійшло звернення від АТ «Хмельницькгаз» про те, що при обстеженні газорозподільчих мереж по вул. Нижній Береговій (навпроти буд №15) виявлено будівлю на розподільчому газопроводі середнього тиску. На виробничій нараді 23.09.2019 нам було протокольно доручено провести перевірку наявності самовільно збудованої будівлі по вул. Нижній Береговій.

Мною, з виїздом на вул. Нижню Берегову, виявлено самовільне будівництво споруди, на газопроводі. Зі слів мешканців дана споруда буде використовуватись, як контрольно-пропускний пункт з подальшим встановленням шлагбаума (фото додається).

В управлінні архітектури та містобудування інформація щодо виданих містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта та будівельного паспорта забудови земельної ділянки на будівництво вищевказаної споруди відсутня.

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 року №553 «Про затвердження Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю», управлінням архітектури та містобудування направлено звернення в управління ДАБІ у Хмельницькій області (вул. Грушевського, 87/2) для перевірки будівництва контрольно- пропускового пункту по вул. Нижня Берегова та прийняття мір згідно чинного законодавства.

Розглянувши звернення регіональної газової компанії «Хмельницькгаз» щодо будівництва будівлі по вул. Нижня Берегова (навпроти буд. 1/5) на розподільчому газопроводі середнього тиску, що є порушенням Кодексу газорозподільних систем розділу III «Основні правила технічної експлуатації газорозподільної системи», гл. 4 «Охороні зони газорозподільної системи», пункт 17 «У межах охоронних зон забороняється здійснювати будівництво будь-яких будівель», управлінням архітектури та містобудування підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

1. Знести самочинно збудовану будівлю за адресою: вул. Нижня Берегова (навпроти буд. 1/5), м. Хмельницький за рахунок коштів місцевого бюджету.

2. Знесення самочинно збудованої будівлі за адресою: вул. Нижня Берегова (навпроти буд. 1/5), м. Хмельницький, здійснити силами комунального підприємства «Хмельницькбудзамовник».

3. Після виконання робіт по знесенню самочинно збудованої будівлі комунальному підприємству «Хмельницькбудзамовник» привести дану територію до належного санітарного стану (прибрати будівельне сміття).

В.Худецький Є прохання відкласти дане питання на довивчення. Необхідно по даному питанню зв'язатись з головою масиву приватної забудови. В свій час мешканці цього масиву проявили ініціативу, підтриману на загальних зборах членів масиву, встановити там блок відеоспостереження. Є інформація, що ця газова труба проходить трохи збоку, не під самою спорудою. Зі слів голови масиву, коли вони будували цю споруду, то відступили 1,5 метра від газової труби і 2 метри від каналізаційної труби.

В.Діденко Який сенс це питання узгоджувати з головою масиву, оскільки є лист від АТ «Хмельницькгаз» щодо виявлених порушень та висновок фахівців, які це питання вивчили та сформували відповідний проект рішення.

О.Чорнієвич Якщо на черговій сесії це питання не буде прийнято, то АТ «Хмельницькгаз» буде вимушений припинити газопостачання житлових будинків по вул. Нижній Береговій, вул. Літній, вул. Липневій та прв. Липневому і люди в зимовий період залишаться без газу і тепла. Хто буде відповідати в даному випадку?

В.Діденко Є пропозиція підтримати дане питання, а до сесії є ще час і хай ті, хто самовільно встановив цю тимчасову споруду з'ясовують всі обставини.

В.Коліщак Кому належить ця земельна ділянка?

М.Дружинін Земельна ділянка не має кадастрового номеру. Вона не може бути комусь передана у власність, оскільки там проходять газові мережі.

В.Худецький Є інформація, що ця земельна ділянка перебуває у приватній власності. В тому районі є декілька ділянок, через які проходять газові мережі. Через це може стати питання щодо надання цим громадянам інших ділянок взамін існуючих.

В.Коліщак Якщо земельна ділянка перебуває в приватній власності, то АТ «Хмельницькгаз» мало би звертатись стосовно даного питання безпосередньо до власника цієї ділянки, а не до міської ради.

О.Чорнієвич Об'єкт побудований самовільно у вигляді капітальної споруди. Дозволу на будівництво цієї споруди ніхто не отримував.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, О.Скочеляс.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про знесення будівлі по вул. Нижня Берегова (навпроти буд. 1/5)»

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про знесення будівлі по вул. Нижня Берегова (навпроти буд. 1/5)»
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

12. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про знесення самочинно збудованої надбудови другого поверху гаража по вул. Кам'янецька, 52/2».

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Є ряд скарг та звернень ОСББ стосовно надбудови другого поверху гаража, який знаходиться на прибудинковій території за адресою: вул. Кам'янецька, буд. 52/2. По цьому питанню були суди. Власник цього гаража вже померла, в спадщину вступила інша людина. До цього часу питання з цією надбудовою другого поверху так і не вирішено. Люди категорично проти того, щоб зберегти самочинно збудовану надбудову другого поверху гаража.

Рішенням Вінницького апеляційного адміністративного суду від 13.04.2017 по справі № 822/1278/16 за адміністративним позовом Державної архітектурно-будівельної інспекції України до Шевчишиної Д.П., останню зобов'язано знести за власний рахунок самочинно збудовану надбудову другого поверху гаража за адресою: Хмельницька область Хмельницький, вул. Кам'янецька, 52/2 (у дворі будинку).

При примусовому виконанні виконавчого листа № 822/1278/16, виданого 16.05.2017 Хмельницьким окружним адміністративним судом, щодо зобов'язання громадянки Шевчишиної Д.П. знести за власний рахунок самочинно збудовану надбудову другого поверху гаража за адресою вул. Кам'янецька, 52/2 (у дворі будинку) Головним державним виконавцем Першого відділу державної виконавчої служби міста Хмельницького Головного територіального управління юстиції у Хмельницькій області встановлено, що згідно актового запису № 323918 від 27.03.2018 громадянка Шевчишина Д.П. померла.

Тому постановою Головного державного виконавця Першого відділу державної виконавчої служби міста Хмельницький Головного територіального управління юстиції у Хмельницькій області від 30.05.2018 виконавче провадження № 54017354 з примусового виконання вищевказаного виконавчого листа закінчено, заходи примусового виконання рішення скасовано.

Згідно абзацу другої частини другої статті 38 Закону України від 17 лютого 2011 року № 3038-VI (із змінами) «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі неможливості виконання рішення суду особою, яка здійснила таке самочинне будівництво (смерть цієї особи, оголошення померлою, визнання безвісно відсутньою), знесення самочинно збудованого об'єкта здійснюється за рішенням органу місцевого самоврядування за рахунок коштів місцевого бюджету та в інших випадках, передбачених законодавством.

Враховуючи всі обставини було підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

1. Знести самочинно збудовану надбудову другого поверху гаража за адресою: вул. Кам'янецька, буд. 52/2 (у дворі будинку), м. Хмельницький за рахунок коштів місцевого бюджету.

2. Знесення самочинно збудованої надбудови другого поверху гаража за адресою: вул. Кам'янецька, буд. 52/2 (у дворі будинку), м. Хмельницький, здійснити силами комунального підприємства «Хмельницькбудзамовник» та комунального підприємства «Міськсвітло».

3. Після виконання робіт по знесенню самочинно збудованої надбудови комунальному підприємству «Хмельницькбудзамовник» привести дану територію до належного санітарного стану (прибрати будівельне сміття).

4. Управлінню архітектури та містобудування повідомити власника гаражу за адресою: вул. Кам'янецька, буд. 52/2 (у дворі будинку), м. Хмельницький, Новікову Наталію Віталіївну про прийняте рішення.

А.Кветко

Надійшло звернення від громадянки Новікової Н.В. з проханням виключити дане питання з порядку денного, оскільки справа №822/1278/16 знаходиться на розгляді у Верховному Суді. Справа №686/17218/16-а: постанова ДАБІ №63 від 13.04.2016 скасована Хмельницьким міськрайонним судом та Вінницьким Апеляційним адміністративним судом. Справа 686/22293/16-а також знаходиться на розгляді у Верховному суді.

О.Чорнієвич

Нам не відомо, що ця справа зараз знаходиться на розгляді у Верховному Суді.

А.Кветко

Перший поверх гаража збудований на законних підставах?

О.Чорнієвич

Так, на будівництво першого поверху гаража є всі дозвільні документи.

А.Кветко

Заявник має бажання бути присутньою при розгляді даного питання. Є пропозиція заслухати її по даному питанню.

Новікова Н.В.

Справа в тому, що всі постанови, які виносились ДАБІ, були винесені на мою покійну маму, яка була певний час власником гаража. З 2013 року власником гаража по спадковості є я, про що я повідомляла всіх, але на це ніхто не зважав. Тому постанова ДАБІ №63 від 13.04.2016 скасована Хмельницьким міськрайонним судом та Вінницьким Апеляційним адміністративним судом, розглянуто в касаційній інстанції і залишено без змін рішення апеляційної інстанції. Тобто ці всі постанови винесені на маму. По мені не винесено ніяких постанов, від виконання яких би я ухилялася.

Проте в моєму будинку є одна доброзичлива сусідка, яка постійно пише щодо знесення мого гаража. Зі мною також на засідання комісії прийшли мої сусіди, які можуть підтвердити, що ніяких скарг від інших мешканців не поступало.

В.Діденко

Нам надано інформацію, що є супротив сусідів, які вимагають знести надбудову другого поверху гаража, який знаходиться в дворі будинку по вул. Кам'янецька, буд. 52/2. Чи це дійсно так?

Мешканців будинку по вул. Кам'янецька, буд. 52/2

В нашому будинку є одна мешканка, яка була в минулому в родинних зв'язках з гр. Новіковою Н.В., була її кумою і в неї є особиста неприязнь до неї. Цей гараж їй ніяк не заважає, але вона весь час ходить і підбурює людей. Гр. Новікову Н.В. ми знаємо дуже довго, характеризуємо її, як порядну людину, вона одна виховує сина. У нас

ніяких претензій до неї немає і цей гараж нам ніяк не заважає.

О.Чорнієвич Є також скарги від мешканців іншого 5-ти поверхового будинку стосовно знесення цієї надбудови.

М.Друдинін На якій підставі було збудовано другий поверх гаража? В гаражах в принципі не може бути надбудови другого поверху. Тобто законних підстав згідно норм ДБН для будівництва другого поверху гаража немає.

Новікова Н.В. Були містобудівні умови та, декларація на початок будівництва 2 –го поверху гаража, видані на маму, які були потім перероблені на мене. Є рішення комісії по самочинному будівництву щодо збереження самовільного будівництва надбудови на гаражем.

М.Дружинін Є прохання відкласти дане питання на довивчення.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, О.Скочеляс.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення проект рішення «Про знесення самочинно збудованої надбудови другого поверху гаража по вул. Кам'янецька, 52/2» та рекомендувати заявнику надати в управління архітектури та містобудування всі необхідні документи для вивчення даного питання.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення проект рішення «Про знесення самочинно збудованої надбудови другого поверху гаража по вул. Кам'янецька, 52/2» та рекомендувати заявнику надати в управління архітектури та містобудування всі необхідні документи для вивчення даного питання.

13. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, надання земельних ділянок в оренду та передачу в запас міста» (Гакало В.В.)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва Згідно додатку пропонується припинити право користування земельними ділянками за згодою сторін та надати земельні ділянки в оренду 2 юридичним особам.

На попередньому засіданні комісії дане питання було відкладено на довивчення. Стосовно питання щодо припинення права користування земельною ділянкою ТОВ «Укроптторг» по прв. Гагаріна,10 та передачі її в запас міста повідомляємо, що новий власник майна, яке знаходиться на зазначеній земельній ділянці, ухиляється від укладення договору оренди земельної ділянки. Допоки земельна ділянка перебуває в постійному користуванні ТОВ «Укроптторг», ми не можемо нараховувати йому збитки. Враховуючи зазначене вище, просимо підтримати даний проект рішення.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, О.Скочеляс.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, надання земельних ділянок в оренду та передачу в запас міста» (Гакало В.В.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, надання земельних ділянок в оренду та передачу в запас міста» (Гакало В.В.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

14. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд звернення приватного підприємства «Лазуріт»»

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

До Хмельницької міської ради 15.11.2019 та 18.11.2019 року надійшло звернення ПП «Лазуріт» щодо поновлення договору оренди землі, що укладений між Хмельницькою міською радою та ПП «Лазуріт» від 31.12.2009 № 040974200409 щодо земельної ділянки площею 1469 кв.м. по вул. П.Мирного, 37/1 під будівництво магазину продовольчих товарів та офісу, кадастровий номер 6810100000:17:003:0085 з подальшими внесеними змінами додатковими угодами від 26.04.2012 № 681010004000484 та від 30.08.2012 № 681010004000764. Даний договір був поновлений додатковою угодою від 06.05.2014 №499-02-2014/5554142 терміном на три роки до 17.12.2016. В подальшому рішенням господарського суду Хмельницької області від 03.04.2017 у справі № 924/107/17 зазначений договір було поновлено до 17.12.2019. Відповідно ст.31 Закону України «Про оренду землі» та пункту 37 вищезазначеного договору оренди договір припиняється у разі закінчення строку, на який його було укладено.

На сьогоднішній день Хмельницька міська рада не має жодних намірів щодо поновлення договору оренди землі від 31.12.2009 № 040974200409 із внесеними змінами, укладеного з ПП «Лазуріт» щодо земельної ділянки площею 1469 кв.м. по вул. П.Мирного, 37/1, кадастровий номер 6810100000:17:003:0085.

На підставі вищевикладеного, враховуючи рішення 34-ої сесії Хмельницької міської ради від 09.10.2019 №74, керуючись Законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", Земельним кодексом України, підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

1. Відмовити ПП «Лазуріт» в поновленні від 31.12.2009 № 040974200409 щодо земельної ділянки площею 1469 кв.м. по вул. П.Мирного, 37/1 під будівництво магазину продовольчих товарів та офісу, кадастровий номер 6810100000:17:003:0085
2. Надіслати лист-заперечення на адресу ПП «Лазуріт» про прийняте міською радою рішення щодо непоновлення договору оренди землі від 31.12.2009 № 040974200409 із внесеними змінами (додаткові угоди від 26.04.2012 № 681010004000484, від 30.08.2012 №681010004000764, від

06.05.2014 №499-02-2014/5554142, рішення господарського суду Хмельницької області від 03.04.2017 у справі № 924/107/17), який був укладений між Хмельницькою міською радою та ПП «Лазуріт» щодо земельної ділянки площею 1469 кв.м. по вул. П.Мирного, 37/1, кадастровий номер 6810100000:17:003:0085.

3. Надіслати ПП «Лазуріт» для підписання акт приймання-передачі земельної ділянки по вул. П.Мирного, 37/1 площею 1469 кв.м.

4. Дане рішення є запереченням Хмельницької міської ради щодо поновлення договору оренди землі від 31.12.2009 № 040974200409 із внесеними змінами (додаткові угоди від 26.04.2012 № 681010004000484, від 30.08.2012 №681010004000764, від 06.05.2014 № 499-02-2014/5554142, рішення господарського суду Хмельницької області від 03.04.2017 у справі № 924/107/17), який був укладений між Хмельницькою міською радою та ПП «Лазуріт» щодо земельної ділянки площею 1469 кв.м. по вул. П.Мирного, 37/1, кадастровий номер 6810100000:17:003:0085, як на існуючих умовах так і на будь-яких інших запропонованих ПП «Лазуріт» умовах.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, О.Скочеляс.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає). Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд звернення приватного підприємства «Лазуріт»».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд звернення приватного підприємства «Лазуріт»».
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

15. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (ТОВ «Хмельницькзалізобетон»)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Згідно пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/10В, площею 1000 м², кадастровий номер 6810100000:17:004:0108 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)», відповідно до поданого клопотання Петрівського П.О.

Згідно додатку до проекту рішення пропонується поновити договір оренди земельної ділянки юридичній особі шляхом укладання

додаткової угоди на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, О.Скочеляс.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

Л.Матвєєва Є прохання доповнити додаток рішення пунктом 2 наступного змісту:
-поновити Колективному підприємству «Цивільжитлобуд» договір оренди землі по вул. Львівське шосе, 33/2А, площею 5000 м.кв., кадастровий номер 6810100000:09:004:0052 терміном на 6 місяців.
В жовтні місяці закінчився термін дії договору оренди зазначеної земельної ділянки. Але станом на сьогоднішній день КП «Цивільжитлобуд» не звернулось щодо продовження йому договору оренди земельної ділянки. Пропонуємо поновити договір оренди землі на 6 місяців, оскільки це підприємство ніяк не може закінчити будівництво гаражів. Якщо за цих 6 місяців нічого не буде зроблено, ми будемо порушувати питання щодо непоновлення договору оренди землі.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію доповнити додаток рішення пунктом 2 наступного змісту:
-поновити Колективному підприємству «Цивільжитлобуд» договір оренди землі по вул. Львівське шосе, 33/2А, площею 5000 м.кв., кадастровий номер 6810100000:09:004:0052 терміном на 6 місяців.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

Л.Матвєєва Є прохання доповнити додаток рішення пунктом 3 наступного змісту:
-поновити Товариству з обмеженою відповідальністю «Мегатек» договір оренди землі по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-Е, площею 24099 м.кв., кадастровий номер 6810100000:17:002:0196 терміном на 3 місяців.
Дане підприємство на сьогоднішній день має велику заборгованість по податковій. Але ми не можемо зв'язатись з їх представниками стосовно вирішення даного питання. Є прохання поновити договір оренди землі на 3 місяці і якщо ситуація за цей час не зміниться, ми будемо порушувати питання щодо непоновлення договору оренди зазначеної вище земельної ділянки.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію доповнити додаток рішення пунктом 3 наступного змісту:
-поновити Товариству з обмеженою відповідальністю «Мегатек» договір оренди землі по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-Е, площею 24099 м.кв., кадастровий номер 6810100000:17:002:0196 терміном на 3 місяці.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9

Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (ТОВ «Хмельницькзалізобетон») з проголосованими пропозиціями.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (ТОВ «Хмельницькзалізобетон») з проголосованими пропозиціями.
2. Доповнити додаток рішення пунктом 2 наступного змісту:
-поновити Колективному підприємству «Цивільжитлобуд» договір оренди землі по вул. Львівське шосе, 33/2А, площею 5000 м.кв., кадастровий номер 6810100000:09:004:0052 терміном на 6 місяців.
3. Доповнити додаток рішення пунктом 3 наступного змісту:
-поновити Товариству з обмеженою відповідальністю «Мегатек» договір оренди землі по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-Е, площею 24099 м.кв., кадастровий номер 6810100000:17:002:0196 терміном на 3 місяці.
4. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорніевичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

16. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок юридичним та фізичним особам з метою передачі в оренду, постійне користування» (АТ «Хмельницькобленерго»)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Згідно додатку 1 пропонується надати 2 юридичним та фізичній особам дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду.
Згідно додатку 2 пропонується надати юридичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в постійне користування.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, О.Скочеляс.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок юридичним та фізичним особам з метою передачі в оренду, постійне користування» (АТ «Хмельницькобленерго»)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок юридичним та фізичним особам з метою передачі в оренду, постійне користування» (АТ «Хмельницькобленерго»)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

17. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про повторний розгляд заяв громадян Олійника В.Я. та Варцаби В.І. щодо надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Ситуація полягає в тому, що вказана у заявах Олійника В.Я. та Варцаби В.І. земельна ділянка знаходиться в межах земельної ділянки площею 20000 м² в районі прв. 2-й Трудовий з кадастровим номером 6810100000:26:001:0185, наданої рішенням 34-ої сесії Хмельницької міської ради від 09.10.2019 року № 63 комунальному підприємству по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради в постійне користування під парк. Право постійного користування земельною ділянкою площею 20000 м² в районі прв. 2-й Трудовий з кадастровим номером 6810100000:26:001:0185 зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за комунальним підприємством по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради. Тому підготовлено наступний проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

1. Відмовити громадянину Олійнику Віктору Ярославовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га, яка межує із земельними ділянками з кадастровими номерами: 6810100000:06:002:0037, 6810100000:06:002:0015 та 6810100000:06:002:0041, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького.

2. Відмовити громадянці Варцабі Валентині Іванівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га, яка межує із земельними ділянками з кадастровими номерами: 6810100000:06:002:0037, 6810100000:06:002:0015 та 6810100000:06:002:0041, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, О.Скочеляс.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про повторний розгляд заяв громадян Олійника В.Я. та Варцаби В.І. щодо надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про повторний розгляд заяв громадян Олійника В.Я. та Варцаби В.І. щодо надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

18. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд заяв громадян Олійник О.М., Олійника В.В. та Олійник Л.А. щодо надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Проект рішення підготовлено про відмову громадянам у відведенні земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації. Повне обґрунтування відмови зазначено в текстовій частині проекту рішення, згідно якого пропонується наступне:

1. Відмовити громадянці Олійник Олені Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га, яка межує із земельною ділянкою з кадастровим номером 6810100000:25:001:1143, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького.

2. Відмовити громадянину Олійнику Вадиму Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га, яка межує із земельною ділянкою з кадастровим номером 6810100000:25:001:1143, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького.

3. Відмовити громадянці Олійник Людмилі Альбертівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га, яка межує із земельною ділянкою з кадастровим номером 6810100000:25:001:1143, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, О.Скочеляс.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає). Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд заяв громадян Олійник О.М., Олійника В.В. та Олійник Л.А. щодо надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд заяв громадян Олійник О.М., Олійника В.В. та Олійник Л.А. щодо надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорніевичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

19. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд заяв громадян Олійника В.Я., Олійник О.М., Олійника В.В., Олійник Л.А. щодо надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення індивідуального садівництва із земель комунальної власності біля садівничого товариства «Будівельник»

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Проект рішення підготовлено про відмову громадянам у відведенні земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації. Повне обґрунтування відмови зазначено в текстовій частині проекту рішення, згідно якого пропонується наступне:

1. Відмовити громадянину Олійнику Віктору Ярославовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення зазначеної у зверненні земельної ділянки орієнтовною площею 1200 м² з метою передачі її у власність для ведення індивідуального садівництва із земель комунальної власності біля земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:35:001:1546.

2. Відмовити громадянці Олійник Олені Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення зазначеної у зверненні земельної ділянки орієнтовною площею 1200 м² з метою передачі її у власність для ведення індивідуального садівництва із земель комунальної власності біля земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:35:001:1546.

3. Відмовити громадянину Олійнику Вадиму Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення зазначеної у зверненні земельної ділянки орієнтовною площею 1200 м² з метою передачі її у власність для ведення індивідуального садівництва

із земель комунальної власності біля земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:35:001:1546.

4. Відмовити громадянці Олійник Людмилі Альбертівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення зазначеної у зверненні земельної ділянки орієнтовною площею 1200 м² з метою передачі її у власність для ведення індивідуального садівництва із земель комунальної власності біля земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:35:001:1546.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, О.Скочеляс.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає). Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд заяв громадян Олійника В.Я., Олійник О.М., Олійника В.В., Олійник Л.А. щодо надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення індивідуального садівництва із земель комунальної власності біля садівничого товариства «Будівельник»

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:
1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд заяв громадян Олійника В.Я., Олійник О.М., Олійника В.В., Олійник Л.А. щодо надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення індивідуального садівництва із земель комунальної власності біля садівничого товариства «Будівельник»
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

20. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про повторний розгляд звернення громадянки Варцаби - Мордвінової Валентини Миколаївни щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва із земель комунальної власності біля садівничого товариства «Будівельник».

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва Проект рішення підготовлено про відмову громадянці у відведенні земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації. Повне обґрунтування відмови зазначено в текстовій частині проекту рішення, згідно якого пропонується наступне:
-відмовити громадянці Варцабі – Мордвінової Валентині Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення зазначеної у зверненні земельної ділянки орієнтовною площею 1200 м² з метою передачі її у власність для ведення індивідуального садівництва.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко,

А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, О.Скочеляс.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про повторний розгляд звернення громадянки Варцаби - Мордвінової Валентини Миколаївни щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва із земель комунальної власності біля садівничого товариства «Будівельник».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про повторний розгляд звернення громадянки Варцаби - Мордвінової Валентини Миколаївни щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва із земель комунальної власності біля садівничого товариства «Будівельник».
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

21. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Михайлова А.В.)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянці для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянці для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, О.Скочеляс.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Михайлова А.В.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних

ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Михайлова А.В.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

22. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Чайка М.Й.)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянину для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянину для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянину для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 4 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 5 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 6 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 6 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у спільну сумісну власність 3 земельні ділянки 12 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 7 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у спільну сумісну власність земельну ділянку 2 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, О.Скочеляс.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

О.Чорнієвич

Є прохання виключити додаток 1 з проекту рішення щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

громадянину Чайці М.Й. по вул. Чорновола,62 площею 56 кв.м. для будівництва індивідуального гаража. Були звернення мешканців прилеглих будинків. Там не до кінця узгоджена ситуація стосовно цього гаража.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію виключити додаток 1 з проекту рішення (Чайка М.Й.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає). Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Чайка М.Й.) з проголосованою пропозицією.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Чайка М.Й.) з проголосованою пропозицією.

2. Виключити додаток 1 з проекту рішення (Чайка М.Й.)

3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

23. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про встановлення розміру кошторисної заробітної плати при визначенні вартості будівництва об'єктів за рахунок коштів міського бюджету на 2020 рік».

ВИСТУПИЛИ:

Т.Поліщук

З метою створення єдиного підходу до встановлення розміру кошторисної заробітної плати, який буде застосовуватись при здійсненні будівництва об'єктів за рахунок коштів міського бюджету, комунальних підприємств та установ, враховуючи норми витрат на оплату праці, що передбачені Галузевою угодою між Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, та Профспілкою працівників будівництва і промисловості будівельних матеріалів на 2019-2020 роки, що зареєстрована Міністерством соціальної політики України 12.10.2018, реєстраційний № 24 та керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 20.10.2016 № 281 «Про затвердження Порядку розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

-Встановити на 2020 рік граничний розмір кошторисної заробітної плати при визначенні вартості будівництва об'єктів за рахунок коштів міського бюджету, комунальних підприємств та установ, інших джерел, а саме нового та розпочатого будівництва, реконструкції, реставрації, ремонту, технічного переоснащення на рівні 12400 грн., що відповідає середньому розряду складності робіт 3,8 для звичайних умов будівництва.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, О.Скочеляс.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає). Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про встановлення розміру кошторисної заробітної плати при визначенні вартості будівництва об'єктів за рахунок коштів міського бюджету на 2020 рік».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про встановлення розміру кошторисної заробітної плати при визначенні вартості будівництва об'єктів за рахунок коштів міського бюджету на 2020 рік»
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

24. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про встановлення розміру пайової участі та внесення змін та доповнень рішення двадцять другої сесії міської ради від 17.12.2008 року № 23 із внесеними змінами і доповненнями».

ВИСТУПИЛИ:

Т.Поліщук З метою надходження до міського бюджету коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького, керуючись п. 13 глави І та п.2 глави II Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядком участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького, затвердженим рішенням двадцять другої сесії Хмельницької міської ради від 17.12.2008 № 23 із внесеними змінами та доповненнями, підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

1. Пункти 2.2, 2.3, 4.8 рішення двадцять другої сесії міської ради від 17.12.2008 року № 23 «Про затвердження Порядку участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького та визнання такими, що втратили чинність, рішень міської ради та пунктів рішення виконавчого комітету» із змінами і доповненнями, внесеними рішеннями Хмельницької міської ради від 4 лютого 2009 року N 34, від 23 вересня

2009 року N 55, від 15 червня 2011 року N 22, від 31 жовтня 2012 року N 19, від 27 лютого 2013 року N 29, від 28 серпня 2013 року N 27, від 17 вересня 2014 року N 91, від 24 грудня 2014 року N 62, від 8 квітня 2015 року N 37, від 20 липня 2016 року N 62, від 26 жовтня 2016 № 58, від 31 січня 2018 № 73, визнати такими що втратили чинність.

2. Встановити відсоток від вартості об'єкта будівництва, який мають вносити замовники у якості пайової участі, визначивши:

2.1. для нежитлових приміщень, будівель і споруд, за виключенням житлових будинків (житлової частини будинку) - 4 відсотки загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта;

2.2. для житлових будинків або житлової частини будинку - 2 відсотки загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта.

3. Доповнити пункт 1.7. рішення двадцять другої сесії міської ради від 17.12.2008 року № 23 із внесеними змінами і доповненнями наступними підпунктами, а саме:

1.7.20. об'єктів у межах індустріальних парків на замовлення ініціаторів створення індустріальних парків, керуючих компаній індустріальних парків, учасників індустріальних парків;

1.7.21. об'єктів, які згідно з державним класифікатором будівель та споруд належать до будівель сільськогосподарського призначення, лісництва та рибного господарства;

1.7.22. об'єктів, які згідно з державним класифікатором будівель та споруд належать до будівель промислових;

1.7.23. об'єктів, які згідно з державним класифікатором будівель та споруд належать до силосів для зерна та складських майданчиків (для зберігання сільськогосподарської продукції).

4. Інші пункти рішення двадцять другої сесії міської ради від 17.12.2008 року № 23 із внесеними змінами і доповненнями залишити без змін.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, О.Скочеляс.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про встановлення розміру пайової участі та внесення змін та доповнень рішення двадцять другої сесії міської ради від 17.12.2008 року № 23 із внесеними змінами і доповненнями».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про встановлення розміру пайової участі та внесення змін та доповнень рішення двадцять другої сесії міської ради від 17.12.2008 року № 23 із внесеними змінами і доповненнями».

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

25. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».

ВИСТУПИЛИ:**Т.Поліщук**

Розглянувши клопотання юридичних осіб, керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядком участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького, затвердженим рішенням двадцять другої сесії Хмельницької міської ради від 17.12.2008 № 23 із внесеними змінами та доповненнями, підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

1. Внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 13.04.2017 № 102 (із внесеними змінами додатковою угодою від 31.10.2019 № 1) (розмір пайової участі (638 740 (шістсот тридцять вісім тисяч сімсот сорок) гривень), який укладений з приватним підприємством «ЛМД», виклавши п. 2.4 в наступній редакції: «Пайова участь сплачується до 20.12.2019».

2. Внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 18.11.2016 № 282 (розмір пайової участі (667 338 (шістсот шістьдесят сім тисяч триста тридцять вісім) гривень), який укладений з житлово-будівельного кооперативу «Щасливий», виклавши п. 2.4 в наступній редакції: «Пайова участь сплачується до 31.12.2021».

3. Внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 21.03.2017 № 60 (розмір пайової участі (1 296 467 (один мільйон двісті дев'яносто шість тисяч чотириста шістьдесят сім) гривень), який укладений з приватним підприємством «Плоскирів-Інвест», виклавши п. 2.4 в наступній редакції: «Пайова участь сплачується до 30.06.2020».

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, О.Скочеляс.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає). Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

26. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про встановлення розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної

та соціальної інфраструктури міста Хмельницького та внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».

**ВИСТУПИЛИ:
Т.Поліщук**

На виконання протокольного доручення постійної комісії, розглянувши клопотання юридичних осіб щодо встановлення розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького, керуючись Порядком участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького, затвердженим рішенням двадцять другої сесії Хмельницької міської ради від 17.12.2008 № 23 із внесеними змінами та доповненнями, Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням капітального будівництва підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

1. Встановити приватному підприємству “Будальянс” розмір пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького на рівні 1 (одного) відсотку в зв'язку із будівництвом багатоквартирного житлового будинку з прибудованим магазином по вул. Зарічанській, 3/3-Б .

1.2. Внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 26.12.2017 № 245, який укладений з приватним підприємством “Будальянс”, а саме:

1.3. викласти п. 2.2 в новій редакції:

«2.2. Розмір пайової участі, належної замовником до оплати складає 418 749 (чотириста вісімнадцять тисяч сімсот сорок дев'ять) гривень відповідно до проведеного управлінням капітального будівництва розрахунку величини пайової участі замовника, що здійснюється згідно наданої Стороною 2 кошторисної вартості об'єкта будівництва. Розрахунок величини пайової участі № 1219 від 15.05.2019 (в новій редакції) є невід'ємною частиною даного договору. (Додаток1).»;

1.4. викласти додаток 1 до договору в новій редакції згідно з додатком 1.

2. Встановити товариству з обмеженою відповідальністю “Вимпел” розмір пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького на рівні 1 (одного) відсотку в зв'язку із будівництвом багатоквартирного житлового будинку з прибудованим магазином по вул. Зарічанська, 3/3-А.

2.1 Внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 18.12.2017 № 236, який укладений з товариством з обмеженою відповідальністю “Вимпел”, а саме:

2.2. викласти п. 2.2 в новій редакції:

«2.2. Розмір пайової участі, належної замовником до оплати складає 421 107 (чотириста двадцять одна тисяча сто сім) гривень відповідно до проведеного управлінням капітального будівництва розрахунку величини пайової участі замовника, що здійснюється згідно наданої Стороною 2 кошторисної вартості об'єкта будівництва. Розрахунок величини пайової участі № 1220 від 15.05.2019 (в новій редакції) є невід'ємною частиною даного договору. (Додаток1).»;

2.3. викласти додаток 1 до договору в новій редакції згідно з додатком 2.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, О.Скочеляс.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає). Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про встановлення розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького та внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про встановлення розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького та внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

РІЗНЕ.

1. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Вавринюк

Пропонується заслухати депутата міської ради Ю.Вавринюка.

На моєму виборчому окрузі є дитячий садочок №53 «Веселка», розташований за адресою: вул. Вайсера,68. У 2004 році у цього садочка було вилучено частину земельної ділянки, площею 2,6 сотки. Територія садочка огорожена. Фактично ця ділянка знаходиться на території садочка і він її обслуговує. Є пропозиція дати доручення департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів знайти механізм та повернути цю земельну ділянку садочку. Там можна було б облаштувати гарний дитячий майданчик.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, О.Скочеляс.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів знайти механізм повернення дитячому садочку №53 «Веселка», що розташований за адресою: вул. Вайсера,68, земельної ділянки, яка була вилучена у 2004 році.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів знайти механізм повернення дитячому садочку №53 «Веселка», що розташований за адресою: вул. Вайсера,68, земельної ділянки, яка була вилучена у 2004 році.

2. СЛУХАЛИ:

А.Кветко
ВИСТУПИЛИ:
Р.Цимбалюк

Пропонується заслухати депутата міської ради Р.Цимбалюка.

Є пропозиція розглянути звернення від депутата обласної ради Ю.Смаля. До нього під час на прийому звернулись мешканці округу щодо незаконної забудови парку «Подільський». Їм стало відомо, що на попередньому засіданні комісії було підтримано питання цього забудовника. З'ясувалось ряд обставин щодо самочинної забудови на території парку «Подільський».

А.Кветко

На попередньому засіданні комісії було розглянуто та підтримано декілька звернень, які стосуються даного питання, а саме:

- звернення Української Православної Церкви Київського Патріархату релігійна громада Храму Пророка Іллі про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Львівське шосе, 34 загальною площею 3960 кв.м. кадастровий номер 6810100000:11:001:0169 з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки

-звернення ФОП Рогатюк В.Г. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Західно-Окружній, 39/1 загальною площею 1500 кв.м. кадастровий номер 6810100000:11:011:0107 з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки

-звернення ФОП Рогатюк В.Г. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови - землі житлової та громадської забудови по вул. Західно-Окружній, 39/1 загальною площею 380 кв.м

-звернення ФОП Рогатюк В.Г. щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Західно-Окружній, 39/1, площею 0,1500 га кадастровий номер 6810100000:11:001:0107 з «03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови землі житлової та громадської забудови» на «03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) - землі житлової та громадської забудови».

Є пропозиція повернутись до їх розгляду. У зв'язку з тим, що надійшла нова інформація по даним питанням, є необхідність відкласти їх на довивчення.

Ю.Смаль

В принципі по парку «Подільському» ми вийшли на фінішну пряму. Але після того, як люди взнали про прийняті на попередньому засіданні комісії рішення стосовно забудови, яка там є, виникло багато питань. Питання стосуються того, яким чином тепер проєктанти будуть розробляти ПКД і як враховувати те, що вже побудовано фактично на території парку. Є прохання мешканців переглянути ті питання, які буди підтримані на попередньому засіданні комісії, у зв'язку з ситуацією, яка склалась. Цього парку чекали дуже довго, частина дерев чомусь зникла, з'явилися якісь дороги. Якщо вже будуть вкладатись бюджетні кошти в цей парк, то все має бути в порядку.

В.Діденко

На попередній комісії я також підтримував ці питання, але зараз з'ясувались нові обставини і необхідно додатково розбиратись по цим питанням.

Є інформація, що зараз справа знаходиться на розгляді в правоохоронних органах. Тому є пропозиція відмовити заявникам по зазначеним вище зверненням.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, О.Скочеляс.

А.Кветко

Ставлю на голосування наступну пропозицію:

-відмовити Українській Православній Церкві Київського Патріархату релігійна громада Храму Пророка Іллі у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Львівське шосе, 34 загальною площею 3960 кв.м. кадастровий номер 6810100000:11:001:0169 з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки;

-відмовити ФОП Рогатюк В.Г. у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Західно-Окружній, 39/1 загальною площею 1500 кв.м. кадастровий номер 6810100000:11:011:0107 з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки;

-відмовити ФОП Рогатюк В.Г. у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови - землі житлової та громадської забудови по вул. Західно-Окружній, 39/1 загальною площею 380 кв.м;

-відмовити ФОП Рогатюк В.Г. у зміні коду КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Західно-Окружній, 39/1, площею 0,1500 га кадастровий номер 6810100000:11:001:0107 з «03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови землі житлової та громадської забудови» на «03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) - землі житлової та громадської забудови».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відмовити Українській Православній Церкві Київського Патріархату релігійна громада Храму Пророка Іллі у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Львівське шосе, 34 загальною площею 3960 кв.м. кадастровий номер 6810100000:11:001:0169 з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки.

2. Відмовити ФОП Рогатюк В.Г. у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул.

Західно-Окружній, 39/1 загальною площею 1500 кв.м. кадастровий номер 6810100000:11:011:0107 з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки.

3. Відмовити ФОП Рогатюк В.Г. у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови - землі житлової та громадської забудови по вул. Західно-Окружній, 39/1 загальною площею 380 кв.м.

4. Відмовити ФОП Рогатюк В.Г. у зміні коду КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Західно-Окружній, 39/1, площею 0,1500 га кадастровий номер 6810100000:11:001:0107 з «03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови землі житлової та громадської забудови» на «03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) - землі житлової та громадської забудови».

3. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

ВИСТУПИЛИ:

В.Коліщак

Пропонується заслухати депутата міської ради В.Коліщака.

Є пропозиція розглянути звернення ФОП Кшижинської І.І. щодо надання дозволу на збільшення площі тимчасової споруди, яка розташована по вул. Західно-Окружній (тр. зуп. «Катіон» рух в р-н Гречани) з 12,0 кв.м до 30,0 кв.м. На попередньому засіданні комісії дане питання було розглянуто, проте під час голосування підтримано не було, оскільки не набрало необхідної кількості голосів. Є пропозиція підтримати дане питання та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування включити дане питання до відповідного проекту рішення.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, О.Скочеляс.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ФОП Кшижинської І.І. щодо надання дозволу на збільшення площі тимчасової споруди, яка розташована по вул. Західно-Окружній (тр. зуп. «Катіон» рух в р-н Гречани) з 12,0 кв.м до 30,0 кв.м та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування включити дане питання до відповідного проекту рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ФОП Кшижинської І.І. щодо надання дозволу на збільшення площі тимчасової споруди, яка розташована по вул. Західно-Окружній (тр. зуп. «Катіон» рух в р-н Гречани) з 12,0 кв.м до 30,0 кв.м та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування включити дане питання до відповідного проекту рішення.

4. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

ВИСТУПИЛИ:

Пропоную заслухати депутата міської ради В.Коліщака.

В.Коліщак Пропонується на розгляд комісії звернення ФОП Галкіна Г.Я. щодо надання згоди на влаштування закритого колектору системи дощової каналізації для забезпечення відводу зливових вод з вулиці Свободи та території автоцентру по вул. Свободи,15/1А довжиною 105 м/п. У зверненні зазначено, що земельна ділянка перебуває у власності ФОП Галкіна Г.Я.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, О.Скочеляс.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ФОП Галкіна Г.Я. щодо надання згоди на влаштування закритого колектору системи дощової каналізації для забезпечення відводу зливних вод з вулиці Свободи та території автоцентру по вул. Свободи,15/1А (земельна ділянка перебуває у власності Галкіна Г.Я.) довжиною 105 м/п. Протокольнo доручити управлінню житлово-комунального господарства погодити проект будівництва та прийняти колектор, який знаходиться за межами земельної ділянки, на баланс міста.

Г.Галкін Заявляю про наявність конфлікту інтересів по даному питанню та не приймаю участі в голосуванні.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення ФОП Галкіна Г.Я. щодо надання згоди на влаштування закритого колектору системи дощової каналізації для забезпечення відводу зливних вод з вулиці Свободи та території автоцентру по вул. Свободи.15/1А (земельна ділянка перебуває у власності Галкіна Г.Я.) довжиною 105 м/п. Протокольнo доручити управлінню житлово-комунального господарства погодити проект будівництва та прийняти колектор, який знаходиться за межами земельної ділянки, на баланс міста.

5. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Матвееву.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева До міської ради надійшло звернення від ТОВ «СТ РОССА» щодо викупу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 21289 кв.м, що розташована по вул. Кооперативній,5, цільове призначення 03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, кадастровий номер земельної ділянки 6810100000615:001:0157. Ситуація полягає в тому, що зазначений суб'єкт господарювання ухиляється від укладення договору оренди зазначеної земельної ділянки. Власниками майна вони є вже 3 роки, проте договір оренди не укладений.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк, О.Скочеляс.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити

ТОВ «СТ РОССА» у викупі земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 21289 кв.м, що розташована по вул. Кооперативній,5. Повернення до даного питання буде можливим після укладення договору оренди зазначеної вище земельної ділянки.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити ТОВ «СТ РОССА» у викупі земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 21289 кв.м, що розташована по вул. Кооперативній,5. Повернення до даного питання буде можливим після укладення договору оренди зазначеної вище земельної ділянки.

6. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Є пропозиція заяви, підтримані постійною комісією 04.09.2019р., 19.09.2019р. та 19.11.2019р., включити до проекту рішення «Про надання згоди на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення», а саме:

- питання «Про розгляд звернення ХПВТП «Алмаз» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Красовського, 6/1 загальною площею 0,3644 га з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки» (протокол №89 від 04.09.2019);

- питання «Про розгляд звернення ХПВТП «Алмаз» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Красовського, 6 загальною площею 0,0589 га (кадастровий номер 6810100000:07:003:0173) з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки» (протокол №89 від 04.09.2019);

- питання «Про розгляд звернення ПП «Алмаз-Плюс» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Красовського, 6/1 загальною площею 0,0974 га (кадастровий номер 6810100000:07:003:0163) з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки» (протокол №89 від 04.09.2019);

- питання «Про розгляд звернення ВП «Зеніт» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0956 га, що розташована по вул. Пілотській, 77/3, 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення з метою передачі її в оренду» (протокол №89 від 04.09.2019);

- питання «Про розгляд звернення ВП «Зеніт» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

площею 0,0633га, що розташована по вул. Пілотській, 77/3Б, 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення з метою передачі її в оренду» (протокол №89 від 04.09.2019);

- питання «Про розгляд звернення ПП «Алмаз-Плюс» (повторно) щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення площею 0,0835 га по вул. Красовського, 6/1» (протокол №90 від 19.09.2019);

- питання «Про розгляд звернення громадянки Коцик С.І. щодо зміни КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Заводській, 63 з «03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування приміщення магазину) - землі житлової та громадської забудови» на «03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови - землі житлової та громадської забудови» (протокол №93 від 19.11.2019);

- питання «Про розгляд звернення ТОВ «Комунпостачсервіс» (повторно) щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2000 га по вул. Кавказькій,8» (протокол №93 від 19.11.2019);

- питання «Про розгляд звернення громадянина Макончука В.Г. щодо зміни КВЦПЗ земельної ділянки площею 1130 кв.м по вул. Курчатова,118/10 з «03.10 для будівництва і обслуговування будівель ринкової інфраструктури» на «03.15 для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови» (протокол №93 від 19.11.2019);

- питання «Про розгляд звернення управління молоді та спорту щодо визнання таким, що втратило чинність п.3 додатку 1 рішення сімнадцятої сесії Хмельницької міської ради від 02.04.2008р №36» (протокол №93 від 19.11.2019).

Немає заперечень? (Немає).

А.Кветко

Всі питання порядку денного розглянуті. Які будуть зауваження, пропозиції, доповнення? (Немає).

Засідання постійної комісії оголошую закритим.

Голова комісії

А.Кветко

Секретар комісії

С.Болотніков