

ПРОТОКОЛ №96

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

20.12.2019

10.00

Місце проведення: зелена зала.

Всього членів комісії – 13 чол.

Присутні: М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, Р.Цимбалюк.

Відсутні: Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, М.Заганяч, О.Скочеляс, В.Ясенко.

Запрошені: О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, Л.Матвеева – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи, М.Дружинін – в.о. начальника управління архітектури та містобудування, представники ЗМІ та громадськості, Міхалець Г.В., Самітовська Т.І., Бесараба А.М. – голова правління ГО «Хмельницька міська спілка інвалідів війни та учасників АТО» та представники громадської організації, Зеленюк Т.Є. – директор ПП «Тетяна», Гоца В.С. – представник ТОВ «Ратекс», Бариш Д.Г., Кипятков В.А. – директор ПМП «Андрій Лекс».

Головує: А.Кветко – голова постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ.

1. Про розгляд звернення громадянки Міхалець Г.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 450 кв.м по вул. Лісовій для ведення особистого селянського господарства.
2. Про розгляд звернення громадянки Самітовської Т.І. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Трудовій, 7 площею 0,0154 га (в тому числі: діл. №1 – площею 0,0104 га кадастровий номер 6810100000:04:003:0302, діл. №2 – площею 0,0050 га кадастровий номер 6810100000:04:003:0303) та передати її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).
3. Про розгляд звернення ГО «Хмельницька міська спілка інвалідів війни та учасників АТО» щодо повторного розгляду питання стосовно відведення земельної ділянки між вулицями П.Мирного, Старокостянтинівське шосе та Озерна площею 1,5430 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
4. Про розгляд звернення ПП «Тетяна» щодо повторного розгляду питання стосовно повернення земельної ділянки площею 0,13 га, що розташована по вул. Проскурівського підпілля, 111, наданої у 1999 році в постійне користування під будівництво 20-ти квартирних 4-5 поверхового житлового будинку.
5. Про розгляд звернення ТОВ «Ратекс» щодо можливості перенесення тимчасової споруди, яка знаходиться по вул. Проскурівського підпілля (біля буд. №34) площею 15,54 кв.м (номер в комплексній схемі 594) до тимчасових споруд, які знаходяться через дорогу по вул. Проскурівського підпілля (поблизу Поліклініки №1) для їх блокування у зв'язку із зміною архітипу.
6. Про розгляд звернення громадянина Бариша Д.Г. щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1000 кв.м по вул. Ганжі, 38 для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
7. Про розгляд звернення ФОП Гончар Т.І. щодо можливості розширення тимчасової споруди (павільйону), яка розташована на розі вул. Зарічанська – вул. Перемоги (тр. зуп. «вул. Перемоги») для загального збільшення площі з 51,0 кв.м. до 75,0 кв.м. у зв'язку зі зміною архітипу, облаштування зупинки громадського транспорту та влаштуванням на ній електронного світлового табло з розкладом маршрутів.
8. Про розгляд звернення ПМП «Андрій Лекс» щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по

вул. Кобилянської, 27 площею 4458 м² кадастровий номер 6810100000:08:003:0367 зі зміною цільового призначення з «11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури - землі житлової та громадської забудови».

9. Про розгляд звернення громадянина Ковальського І.М. щодо повторного розгляду питання стосовно збільшення площі тимчасової споруди з 6 кв.м до 27 кв.м по вул. Нижній Береговій, 35 на власній земельній ділянці.

10. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність)» (Тарашевський Б.В.)

11. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Кудрявцев В.В.)

12. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в постійне користування, погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки» (СКЦ «Плоскирів»)

13. Про розгляд проекту рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Дем'янов О.В.)

14. Про розгляд проекту рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Орлов В.Д.)

15. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» (Лесков Ю.В.)

16. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки» (Міністерство оборони України в/м №57)

17. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки» (Міністерство оборони України в/м №1)

18. Про розгляд проекту рішення «Про надання юридичній особі згоди на відновлення меж земельної ділянки» (ПФ «Селена Сервіс»)

19. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання дозволу на розробку проектів землеустрою зі зміною цільового призначення» (Юськова В.В.)

20. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Сагалов К.Р.)

21. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою та надання земельної ділянки в оренду, зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (Релігійна організація)

22. Про розгляд проекту рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Куровський І.В.)

23. Про розгляд проекту рішення «Про визначення переліку земельних ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги»

24. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду» (Худецька Н.А.)

25. Про розгляд проекту рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (ТОВ «Карат»)

26. Про розгляд проекту рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (ТОВ «Сентоя»)

27. Про розгляд звернення громадянина Буділовського Д.С. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000 га по вул. Лісній для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою передачі у власність.
28. Про розгляд звернення громадянина Полюка Р.В. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0634 га по вул. Леха Качинського для ведення особистого селянського господарства.
29. Про розгляд звернення громадянки Дунець Н.П. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0078 га по прв. Жуковського,7 для ведення особистого селянського господарства.
30. Про розгляд звернення громадянки Алтун М.А. щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки площею 0,1965 га по прс. Миру,99/1 з 03.10 на 03.15.
31. Про розгляд звернення Хмельницької торгово-промислової палати щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки площею 1840 кв.м по вул. Озерній,5А з 03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови під будівництво готельного комплексу (готель, кафе, перукарня, сауна, парковка автотранспорту) та учбового центру на 02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.
32. Про розгляд звернення ТОВ «Укртехпостач Хмельницький» з проханням не застосовувати коефіцієнт кратності 12 під час розрахунку орендної плати за земельну ділянку площею 8284 кв.м по вул. Курчатова,123.
33. Про розгляд звернення громадянки Греснюк Н.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1000 кв.м по вул. Місячній за давністю користування (набувальна давність) для ведення особистого селянського господарства.
34. Про розгляд звернення громадянки Польової Д.С. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 600 кв.м по вул. Прифермській для ведення особистого селянського господарства.
35. Про розгляд звернення громадянки Слободянюк І.О. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 600 кв.м. по вул. Тракторній,13 за давністю користування (набувальна давність) для ведення особистого селянського господарства.
36. Про розгляд звернення громадян Г.Фролової, Н.Завади, М.Ткачука, Н.Новосельської та Л.Агаркової щодо надання земельних ділянок між рестораном «Собкофф» та вул. Прибузька, 19, 21 для ведення садово-городніх робіт.
37. Про розгляд звернення громадянки Шевчук Л.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 520 кв.м по вул. Гуменюка для городництва з метою передачі в оренду.
38. Про розгляд звернення ТОВ «Деражнянський молочний завод» щодо повторного розгляду питання стосовно перенесення тимчасової споруди площею 10,8 кв.м. з вул. Зарічанської (біля буд. №44) на вул. Тернопільську (в р-ні тр. зуп. «Новатор» напрямом руху до з-ду «Катіон»).
39. Про розгляд звернення ФОП Яцкова О.М. щодо повторного розгляду питання стосовно перенесення тимчасової споруди площею 22,0 кв.м з вул. Пілотської (біля буд. №117/1) на вул. Зарічанську (біля буд. №34) з подальшим збільшенням площі тимчасової споруди до 28,0 кв.м.
40. Про розгляд звернення ФОП Нассер Г.А. щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на узаконення збільшеної площі тимчасової споруди з 10,0 кв.м до 20,7 кв.м по вул. Курчатова (біля буд. 1А).
41. Про розгляд звернення громадянки Дмитрук Г.М. щодо можливості збільшення площі тимчасової споруди, яка розташована на розі вулиць прс. Миру-Кропивницького з 12,0 кв.м до 30,0 кв.м.

42. Про розгляд звернення ФОП Собка П.В. щодо перенесення тимчасової споруди (кіоску) для провадження підприємницької діяльності №181 площею 15,0 кв.м, розташованого на вул. П.Мирного (в р-ні кінцевої транспортної зупинки) на вул. П.Мирного (біля буд. №35) з подальшим збільшенням площі до 30 кв.м.
43. Про розгляд звернення громадянина Кухара В.Г. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності площею 30,0 кв.м по вул. Вінницькій,55А на власній земельній ділянці.
44. Про розгляд звернення громадянина Кузьміна В.В. (повторно) щодо можливості видачі дозвільних документів на перебудований та збільшений кіоск, який знаходиться по вул. Спортивній (біля буд. №44/1)
45. Про розгляд звернення ФОП Скіць О.М. (повторно) щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності кіоску з вул. Подільської (біля буд. №75) на вул. Кам'янецьку (тр.зуп. «Бібліотека ХНУ»).
46. Про розгляд звернення громадянина Голого І.І. (повторно) щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності павільйону з прс. Миру (транспортна зупинка «прс. Миру»).
47. Про розгляд проекту рішення «Про встановлення розміру кошторисної заробітної плати при визначенні вартості будівництва об'єктів за рахунок коштів міського бюджету на 2020 рік».
48. Про розгляд проекту рішення «Про встановлення Службі безпеки України в Хмельницькій області розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».
49. Про розгляд проекту рішення «Про встановлення розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького та внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».
50. Про розгляд проекту рішення «Про внесення змін в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».
51. Про розгляд проекту рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Демчишин М.І.)
52. Про розгляд проекту рішення «Про надання громадянці дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність)» (Гурина Т.В.)
53. Про розгляд звернення ОСББ «Проскурів» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0633 га по вул. Проскурівського підпілля,60 для будівництва і обслуговування житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури з метою передачі її в оренду.
54. Про розгляд звернення ТОВ «Остгот» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 2,836 га по вул. Курчатова,6 кадастровий номер 6810100000:02:001:0043 в зв'язку з переходом права власності на майно.
55. Про розгляд звернення громадянина Кравчука С.В. щодо можливості зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки площею 4200 кв.м по вул. Озерній,14/1 з «3.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного будинку з об'єктами торгово-розважальної інфраструктури».
56. Про розгляд проекту рішення «Про надання юридичним особам згоди відновлення меж земельних ділянок» (АТ «Укрпошта»)
57. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок юридичним та фізичним особам з метою передачі в оренду, припинення права користування земельними ділянками, надання земельних ділянок в оренду» (Колосовська М.М.)

58. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, надання земельних ділянок в оренду та постійне користування, внесення змін в договір оренди землі, втрата чинності пункту рішення сесії міської ради та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (ПП «Ріо-ЛТД»)
59. Про розгляд проекту рішення «Про надання згоди на внесення змін в договір купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва» (ПП «АвтоГаз-Захід»)
60. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в постійне користування» (Хм. обласна рада)
61. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Квіквінія П.М.)
62. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Качановецький В.В.)

РІЗНЕ.

1. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Міхалець Г.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 450 кв.м по вул. Лісовій для ведення особистого селянського господарства.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Хочу звернути увагу членів постійної комісії, що, на нашу думку, питання №1 та питання №27 порядку денного стосуються однієї і тієї ж земельної ділянки.

До нас тільки вчора надійшло звернення від громадянина Буділовського Д.С. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000 га по вул. Лісній для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою передачі у власність. Зі схеми розташування земельних ділянок, які додаються до звернень, видно, що мова йде про одну і ту ж земельну ділянку.

А.Кветко

Враховуючи зазначене вище, є пропозиція розглядати одночасно питання №1 та №27. Немає заперечень? (Немає).

О.Чорнієвич

Що стосується звернення громадянки Міхалець Г.В., то в даному випадку пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 450 кв.м по вул. Лісовій для ведення особистого селянського господарства. Громадянка Міхалець Г.В. проживає поряд з цією земельною ділянкою та протягом довгого періоду часу її обробляє.

С.Болотніков

На одному з попередніх засідань комісії було розглянуто та підтримано звернення управління молоді та спорту щодо надання в межах міста Хмельницького земельної ділянки Буділовському Дмитру Сергійовичу - майстру спорту України з дзюдо, тренеру першої кваліфікаційної категорії з дзюдо, чемпіону України з боротьби самбо.

Г.Галкін

Якщо громадянка Міхалець Г.В. користується зазначеною вище земельною ділянкою понад 15 років, вважаю, що вона має переважне право на отримання цієї земельної ділянки.

Міхалець Г.В. Ділянкою моя сім'я користується понад 20 років. Маю на вихованні дитину-інваліда. Ця ділянка має великий перепад висот, тому в свій час нами було нанесено багато землі, щоб хоч трохи вирівняти територію. Прошу підтримати моє звернення та виділити земельну ділянку за набувальною давністю для ведення особистого селянського господарства.

С.Болотніков Для того, щоб не створювати конфліктної ситуації, є пропозиція підтримати звернення гр. Міхалець Г.В., а гр. Буділовському Д.С. запропонувати альтернативну земельну ділянку під індивідуальне будівництво.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, Р.Цимбалюк.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення громадянки Міхалець Г.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 450 кв.м по вул. Лісовій для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію відхилити звернення громадянина Буділовського Д.С. (пит. №27 порядку денного) щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000 га по вул. Лісній для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою передачі у власність та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи запропонувати йому альтернативну земельну ділянку.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:
1. Підтримати звернення громадянки Міхалець Г.В. (пит. №1 порядку денного) щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 450 кв.м по вул. Лісовій для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

2. Відхилити звернення громадянина Буділовського Д.С. (пит. №27 порядку денного) щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000 га по вул. Лісній для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою передачі у власність та протокольно доручити управлінню земельних

ресурсів та земельної реформи запропонувати йому альтернативну земельну ділянку.

2. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Самітовської Т.І. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Трудовій, 7 площею 0,0154 га (в тому числі: діл. №1 – площею 0,0104 га кадастровий номер 6810100000:04:003:0302, діл. №2 – площею 0,0050 га кадастровий номер 6810100000:04:003:0303) та передати її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Ситуація в тому, що громадянка Самітовська Т.І. вже використала право на безоплатну приватизацію земельної ділянки. Згідно Земельного кодексу України передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених Земельним кодексом України, проводиться один раз по кожному виду використання. Тобто громадянка Самітовська Т.І. не може оформити ще одну земельну ділянку в межах норм безоплатної приватизації для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Про це їй неодноразово направлялись листи та було рекомендовано отримати зазначену земельну ділянку в оренду.

Самітовська Т.І.

Моя матір володіла частиною будинковолодіння по вул. Трудовій. 7 та користувалась цією ділянкою. Площа ділянки 1,5 сотки. Частина будинковолодіння перейшла мені по спадщині. Я є ветераном праці, маю інвалідність, житловим чеком на приватизацію державного житлового фонду не скористалась. Прошу передати мені у власність цю земельну ділянку.

О.Чорнієвич

Де Ви приватизували земельну ділянку?

Самітовська Т.І.

Рішенням виконавчого комітету у 1998 році мені передана у власність земельна ділянка по прв. Високому, 9 згідно черги.

Л.Матвєєва

Навіть якщо таке рішення буде прийнято, Вам реєстраційна служба не зареєструє право власності на земельну ділянку в порядку безоплатної приватизації.

О.Чорнієвич

Можливо у Вас є хтось з родичів на кого можна було б оформити земельну ділянку у власність.

Самітовська Т.І.

У мене є син, але йому 17,5 років.

О.Чорнієвич

Ви можете дочекатись, поки Вашому сину виповниться 18 років, оформити на нього права власності на майно згідно договору дарування, після чого він зможе приватизувати цю земельну ділянку. Або Ви можете отримати зазначену земельну ділянку в оренду. Для чого Вам потрібна ця приватизація? Ви там проживаєте?

Самітовська Т.І.

Ні, ми там не проживаємо. Хочемо продати свою частину будинковолодіння. Покупець хоче купити майно разом із земельною ділянкою, тобто хоче, щоб земельна ділянка була не в оренді, а у власності.

В.Худецький

Ви можете звернутись до нотаріуса, зробити правочин і нова особа зможе приватизувати земельну ділянку на себе. У разі, якщо Ви приватизуєте земельну ділянку і захочете її зразу продати, Ви повинні будете сплатити 8,5% податку. А це суттєва сума коштів. Якщо новий власник майна приватизує на себе цю ділянку, цього податку не буде.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк.

А.Кветко

Оскільки громадянка Самітовська Т.І. використала право на безоплатну приватизацію земельної ділянки, під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити громадянці Самітовській Т.І. у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Трудовій,7 площею 0,0154 га та передачі їй у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити громадянці Самітовській Т.І. у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Трудовій,7 площею 0,0154 га та передачі їй у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

3. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ГО «Хмельницька міська спілка інвалідів війни та учасників АТО» щодо повторного розгляду питання стосовно відведення земельної ділянки між вулицями П.Мирного, Старокостянтинівське шосе та Озерна площею 1,5430 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

На одному з попередніх засідань комісії дане питання було розглянуто, відкладено на довивчення та протокольно доручено департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити питання щодо можливості виділити там земельну ділянку громадській організації та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Дане питання було детально вивчено спільно з управлінням капітального будівництва та управлінням земельних ресурсів та земельної реформи і ситуація наступна: по частині зазначеної земельної ділянки проходить метровий колектор «Строммашини». Також в перспективі там має будуватись новий колектор. Для того, щоб можна було б зрозуміти, яку територію теоретично можна було б виділити, потрібно провести інженерно-вишукувальні роботи, зробити кадастрову зйомку території, яка зазначена у зверненні, нанести ті мережі, які вже є і які проєктуються на цій території з врахуванням всіх охоронних зон. Там ще має проходити внутрішньо квартална дорога від вул. Старокостянтинівське шосе до вул. П.Мирного. Все це потрібно врахувати, лише потім приймати рішення. Хочу звернути увагу, що площа земельної ділянки однозначно зменшиться, вона не буде становити 1,5 га, яка саме площа

залишитись, зможемо взнати тільки після проведених зазначених вище робіт.

А.Кветко Постійна комісія готова підтримати питання щодо виділення земельної ділянки громадській організації, але спочатку рекомендуємо заявнику зробити зазначені вище роботи, для того, щоб визначитись з площею земельної ділянки.

В.Діденко Чи не виникне ситуація, що громадська організація витратить кошти на проведення цих робіт, а потім з'ясується, що там кругом мережі і надати цю ділянку не буде можливості?

О.Чорнієвич Перед тим, як замовляти ці роботи, можна буде в управлінні капітального будівництва подивитись ті проекти, які у нас вже є і попередньо оцінити ситуацію. Площа земельної ділянки однозначно зменшиться, але на скільки, можна буде з'ясувати після виконання зазначених вище робіт.

Представник ГО «Хмельницька міська спілка інвалідів війни та учасників АТО» Якщо ми робимо ці роботи, потім не буде відмов стосовно виділення земельної ділянки?

А.Кветко

Комісія вас підтримує, але все повинно бути зроблено правильно, всі моменти враховані, щоб потім не виникло проблемних питань.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, Р.Цимбалюк.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення ГО «Хмельницька міська спілка інвалідів війни та учасників АТО» щодо відведення земельної ділянки між вулицями П.Мирного, Старокостянтинівське шосе та Озерна для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення ГО «Хмельницька міська спілка інвалідів війни та учасників АТО» щодо відведення земельної ділянки між вулицями П.Мирного, Старокостянтинівське шосе та Озерна для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

4. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ПП «Тетяна» щодо повторного розгляду питання стосовно повернення земельної ділянки площею 0,13 га, що розташована по вул. Проскурівського підпілля, 111, наданої у 1999 році в постійне користування під будівництво 20-ти квартирних 4-5 поверхового житлового будинку.

На одному з попередніх засідань комісії було протокольоно доручено юридичному відділу міської ради вивчити дане питання та надати інформацію на розгляд комісії.

В інформації, наданої юридичним відділом, зазначено, що ПП «Тетяна» не набуло у встановленому законодавством порядку права користування

земельною ділянкою площею 0,13 га по вул. Котовського,111 (вул. Проскурівського підпілля,111). Інформація юридичного відділу додається.

ВИСТУПИЛИ:

Зеленюк Т.Є. – Як це ПП «Тетяна» не набуло право користування земельною ділянкою площею 0,13 га по вул. Котовського,111 (вул. Проскурівського підпілля,111). Не погоджуюсь з таким висновком і буду добиватись повернення мені всіх земельних ділянок та коштів.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк.

А.Кветко Враховуючи висновок юридичного відділу міської ради, виникла пропозиція відмовити ПП «Тетяна» у поверненні земельної ділянки площею 0,13 га, що розташована по вул. Проскурівського підпілля,111, наданої у 1999 році в постійне користування під будівництво 20-ти квартирних 4-5 поверхового житлового будинку. Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити ПП «Тетяна» у поверненні земельної ділянки площею 0,13 га, що розташована по вул. Проскурівського підпілля,111, наданої у 1999 році в постійне користування під будівництво 20-ти квартирних 4-5 поверхового житлового будинку.

5. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Ратекс» щодо можливості перенесення тимчасової споруди, яка знаходиться по вул. Проскурівського підпілля (біля буд. №34) площею 15,54 кв.м (номер в комплексній схемі 594) до тимчасових споруд, які знаходяться через дорогу по вул. Проскурівського підпілля (поблизу Поліклініки №1) для їх блокування у зв'язку із зміною архітипу.

ВИСТУПИЛИ:

М.Дружинін Вважаю не доцільним переносити тимчасову споруду з центральної частини міста в центральну частину міста. Є рішення міської ради про вивільнення центральної частини міста від тимчасових споруд.

А.Кветко Враховуючи рішення міської ради щодо вивільнення центральної частини міста від тимчасових споруд, постійна комісія не може підтримати дане питання. Позиція комісії рекомендувати ТОВ «Ратекс» підшукати інше місце для перенесення тимчасової споруди крім центральної частини міста.

Гоца В.С. – Кіоск в даному місці пропрацював 20 років. Фірму «Ратекс», яка торгує кондитерськими виробами в місті знають всі. Просимо перенести тимчасову споруду через дорогу по вул. Проскурівського підпілля (поблизу Поліклініки №1) для зблокування з кіоском «Преса». Якщо не можливо перенести в дане місце, то можливо розглянути питання щодо перенесення тимчасової споруди для зблокування з кіосками підприємства «Маслосирбаза» та ТМ «Насолода», які розташовані біля поліклініки №1. Ця тимчасова споруда ніколи не здавалась в оренду, норми законодавства не порушувались. Положення, прийняте міською

радою, дозволяє залишити в центральній частині міста до 4 рядів тимчасових споруд. Просимо підтримати підприємство та дозволити перенесення тимчасової споруди у зазначене вище місце. Або в інше місце в цьому районі.

О.Чорнієвич Визначились, що залишаємо ряд тимчасових споруд, які розташовані на вул. Проскурівській біля готелю «Жовтневий».

В.Діденко Ми з розумінням ставимось до підприємства, але вважаю, що не має бути політики подвійних стандартів. Дуже велика кількість тимчасових споруд з центральної частини міста вже перенесена. Серед них були також і місцеві виробники. Є рішення міської ради і ми його виконуємо. Можливо узгодити з управлінням архітектури та містобудування питання щодо альтернативного місця для перенесення тимчасової споруди крім центральної частини міста.

М.Дружинін В цьому місці не планується залишити ряд тимчасових споруд. Є багато аналогічних звернень, але ми всім відмовляємо.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, Р.Цимбалюк.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ТОВ «Ратекс» щодо можливості перенесення тимчасової споруди, яка знаходиться по вул. Проскурівського підпілля (біля буд. №34) площею 15,54 кв.м (номер в комплексній схемі 594) до тимчасових споруд, які знаходяться через дорогу по вул. Проскурівського підпілля (поблизу Поліклініки №1) для їх блокування у зв'язку із зміною архітипу.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 0
Проти – 0
Утрим. - 8
НЕ ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Є пропозиція рекомендувати ТОВ «Ратекс» підшукати інше місце для перенесення тимчасової споруди з вул. Проскурівського підпілля (біля буд. №34) крім центральної частини міста.
Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 8
Проти – 0
Утрим. - 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати ТОВ «Ратекс» підшукати інше місце для перенесення тимчасової споруди з вул. Проскурівського підпілля (біля буд. №34) крім центральної частини міста.

6. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Бариша Д.Г. щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1000 кв.м по вул. Ганжі,38 для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ:
М.Барабаш

Мені , як депутату відповідного виборчого округу, було доручено вивчити дане питання. Питання мною було вивчено з виїздом на

місцевість. Там дійсно є великий перепад висот. Враховуючи те, що до громадянина надійшла черга щодо отримання земельної ділянки, вважаю що можна було б підтримати це звернення.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення громадянина Бариша Д.Г. щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1000 кв.м по вул. Ганжі,38 для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадянина Бариша Д.Г. щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1000 кв.м по вул. Ганжі,38 для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

7. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення ФОП Гончар Т.І. щодо можливості розширення тимчасової споруди (павільйону), яка розташована на розі вул. Зарічанська – вул. Перемоги (тр. зуп. «вул. Перемоги») для загального збільшення площі з 51,0 кв.м. до 75,0 кв.м. у зв'язку зі зміною архітипу, облаштування зупинки громадського транспорту та влаштуванням на ній електронного світлового табло з розкладом маршрутів.

ВИСТУПИЛИ:

М.Дружинін Дане питання вивчалось мною з виїздом на місцевість. Вважаю, що немає доцільності збільшувати площу тимчасової споруди з 51,0 кв.м. до 75,0 кв.м. Зупинка там існує, табло є де встановити. Законних підстав для збільшення площі немає.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ФОП Гончар Т.І. щодо можливості розширення тимчасової споруди (павільйону), яка розташована на розі вул. Зарічанська – вул. Перемоги (тр. зуп. «вул. Перемоги») для загального збільшення площі з 51,0 кв.м. до 75,0 кв.м. у зв'язку зі зміною архітипу, облаштування зупинки громадського транспорту та влаштуванням на ній електронного світлового табло з розкладом маршрутів.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 1
Проти – 0
Утрим. - 7
НЕ ПРИЙНЯТО.

8. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ПМП «Андрій Лекс» щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Кобилянської, 27 площею 4458 м² кадастровий номер 6810100000:08:003:0367 зі зміною цільового призначення з «11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури - землі житлової та громадської забудови».

Дане питання розглядалось на одному з попередніх засідань комісії і було відкладено на довивчення.

ВИСТУПИЛИ:

Р.Цимбалюк

До даного питання є суттєве зауваження юридичного відділу про те, що земельна ділянка по вул. Кобилянської, 27 знаходиться в промисловій зоні.

А.Кветко

До звернення додається заява суміжного землекористувача Турчинець В.К. щодо погодження меж земельної ділянки.

В.Діденко

Згідно генерального плану міста в цьому районі промислова зона, тобто є питання щодо зонування. Можливо потрібно буде вносити зміни в зонування даної території та корегувати генеральний план міста. Це питання потрібно додатково вивчати. Як можна в промисловій зоні побудувати багатоповерховий житловий будинок?

**Кипятков В.А. –
директор ПМП
«Андрій-Лекс»**

Але в цій зоні на даний час вже збудовано декілька житлових будинків. В цій зоні немає працюючих промислових підприємств.

В.Діденко

Можливо протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити питання щодо можливості зміни зонування території, на якій розташована зазначена вище земельна ділянка. Була проведена робота по корегуванню генерального плану міста, на що були витрачені бюджетні кошти. Необхідно подивитись, можливо там вже передбачено зміни по зонуванню цієї території.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення ПМП «Андрій Лекс» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Кобилянської, 27 площею 4458 м² кадастровий номер 6810100000:08:003:0367 зі зміною цільового призначення з «11.02» на «02.10». Протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити питання щодо можливості зміни зонування території, на якій розташована зазначена вище земельна ділянка.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Відкласти на довивчення звернення ПМП «Андрій Лекс» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Кобилянської, 27 площею 4458 м² кадастровий номер 6810100000:08:003:0367 зі зміною цільового призначення з «11.02» на «02.10». 2. Протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити питання щодо можливості зміни зонування території, на якій розташована зазначена вище земельна ділянка.

9. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Ковальського І.М. щодо повторного розгляду питання стосовно збільшення площі тимчасової споруди з 6 кв.м до 27 кв.м по вул. Нижній Береговій,35 на власній земельній ділянці для надання побутових послуг, а саме: по ремонту одягу та взуття.

ВИСТУПИЛИ:

В.Худецький

Вулиця Нижня Берегова вузька. На одному з попередніх засідань комісії було доручено департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів провести перевірку меж земельних ділянок в натурі, які розташовані по вул. Нижній Береговій, щодо відповідності документам, що підтверджують право їх користування. чи є інформація по даному питанню?

О.Чорнієвич

Інформації поки немає, працюємо по даному питанню.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, Р.Цимбалюк.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення громадянина Ковальського І.М. щодо повторного розгляду питання стосовно збільшення площі тимчасової споруди з 6 кв.м до 27 кв.м по вул. Нижній Береговій,35 на власній земельній ділянці для надання побутових послуг, а саме: по ремонту одягу та взуття.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 0
Проти – 0
Утрим. - 8
НЕ ПРИЙНЯТО.

10. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність)» (Тарашевський Б.В.)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Згідно додатку до проекту рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину за давністю користування (набувальна давність) з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко,

А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність)» (Тарашевський Б.В.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність)» (Тарашевський Б.В.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

11. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Кудрявцев В.В.)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Згідно додатку 1 пропонується припинити право постійного користування частинами земельної ділянки загальною площею 92 м² із площі 68000 м² гаражному товариству «НОВАТОР», частиною земельної ділянки загальною площею 25 м² із площі 30703 м² гаражному товариству «СПІВДРУЖНІСТЬ» та надати дозвіл 5 громадянам на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 3 громадянам з метою передачі у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 8 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 5 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою надання в оренду для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Кудрявцев В.В.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Кудрявцев В.В.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

12. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в постійне користування, погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки» (СКЦ «Плоскирів»).

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва Згідно додатку 1 пропонується затвердити юридичній особі проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в постійне користування.
Згідно додатку 2 пропонується погодити фізичній особі технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, Р.Цимбалюк.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в постійне користування, погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки» (СКЦ «Плоскирів»).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в постійне користування, погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки» (СКЦ «Плоскирів»).

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

13. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про продаж земельних

ділянок несільськогосподарського призначення» (Дем'янов О.В.)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Згідно проекту рішення пропонується продати:

1. Дем'янову Олександрю Васильовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Молодіжній, 8/4, площею 700 м² (кадастровий номер 6810100000:09:004:0008), під незавершене будівництво майстерні по ремонту та обслуговування мікроавтобусів та магазину промислових товарів, за ціною 265 006,00 грн. (двісті шістьдесят п'ять тисяч шість грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;
2. Шульга Галині Яківні земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Грушевського, 61, площею 105 м² (кадастровий номер 6810100000:01:006:0003) для обслуговування приміщення магазину, за ціною 135 135,00 грн. (сто тридцять п'ять тисяч сто тридцять п'ять грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, Р.Цимбалюк.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Дем'янов О.В.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Дем'янов О.В.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

14. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Орлов В.Д.)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Згідно проекту рішення пропонується продати Орлову Валентину Дмитровичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Трудовій, 6/1-Г, площею 2499 м² (кадастровий номер 6810100000:18:002:0256), для обслуговування складського приміщення, за ціною 477 209,00 грн. (чотириста сімдесят сім тисяч двісті дев'ять грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, Р.Цимбалюк.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Орлов В.Д.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Орлов В.Д.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

15. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» (Лесков Ю.В.)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва Згідно проекту рішення пропонується надати Лескову Юрію Валерійовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Трудовій, 5/2 площею 1713 м² кадастровий номер 6810100000:18:003:0051 зі зміною цільового призначення з «03.13 – для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування - землі житлової та громадської забудови» на «11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення».

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» (Лесков Ю.В.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» (Лесков Ю.В.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

16. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки» (Міністерство оборони України в/м №57)

ВИСТУПИЛИ:**Л.Матвєєва**

Згідно проекту рішення пропонується наступне:

1. Надати Міністерству оборони України дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки по вул. Чорновола, 122 площею 118340 м² під військове містечко № 57. Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 15.01- для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України.

2. Юридичній особі після розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки подати її на затвердження Хмельницькій міській раді.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, Р.Цимбалюк.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки» (Міністерство оборони України в/м №57)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки» (Міністерство оборони України в/м №57)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

17. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки» (Міністерство оборони України в/м №1)

ВИСТУПИЛИ:**Л.Матвєєва**

КЕВ м.Хмельницького виграло суд, яким зобов'язано управління земельних ресурсів та земельної реформи підготувати та винести на розгляд сесії міської ради питання стосовно надання Міністерству оборони України дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель військового містечка №1 загальною площею 490500 м². Враховуючи зазначене вище на розгляд постійної комісії виноситься проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

1. Надати Міністерству оборони України дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель військового містечка №1 загальною площею 490500 м², категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ - 15.01- для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України.

2. Юридичній особі після розробки технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель подати її на затвердження Хмельницькій міській раді.

3. З метою повноцінного, раціонального та ефективного використання земель загального користування, обслуговування доріг населеного пункту, а також створення оптимальних умов для реалізації юридичними та фізичними особами прав щодо користування земельними ділянками, наданих в постійне користування, оренду та переданих у власність, Міністерству оборони України залишити дані території в комунальній власності.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки» (Міністерство оборони України в/м №1)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки» (Міністерство оборони України в/м №1)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

18. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання юридичній особі згоди на відновлення меж земельної ділянки», згідно якого пропонується надати ПФ «Селена Сервіс» згоду на відновлення меж земельної ділянки площею 2338 кв.м по вул. Парковій, 2 під приміщення кафе. Дане питання неодноразово розглядалось на засіданнях постійної комісії.

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання юридичній особі згоди на відновлення меж земельної ділянки» (ПФ «Селена Сервіс»).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 0
Проти – 0
Утрим. – 8
НЕ ПРИЙНЯТО.

19. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання дозволу на розробку проектів землеустрою зі зміною цільового призначення» (Юськова В.В.)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва Згідно додатку пропонується надати 2 фізичним та юридичній особам дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення 5 земельних ділянок з метою передачі в оренду.

Згідно пункту 2 текстової частини пропонується надати фізичній особі Макончуку Віталію Григоровичу дозвіл на розробку проекту

землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Курчатова, 118/10 площею 1130 м² кадастровий номер 6810100000:15:001:0007 зі зміною цільового призначення з «03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) - землі житлової та громадської забудови» на «11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення».

Згідно пункту 3 текстової частини пропонується надати товариству з обмеженою відповідальністю «Поділля-Телеком» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Свободи, 9-А площею 2609 м² кадастровий номер 6810100000:03:004:0179 зі зміною цільового призначення з «13.03 - для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) - землі житлової та громадської забудови».

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

В.Худецький Є пропозиція доповнити додаток до проекту рішення пунктом наступного змісту:
-надати ТзОВ «Інтел-Спорт» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0388 га по вул. Курчатова,19 для реконструкції частини меблевого цеху з добудовою магазину.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Худецького.
ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

В.Коліщак Є пропозиція доповнити додаток до проекту рішення пунктами наступного змісту:
- надати ТОВ «Беверлі» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Геологів, 3 площею 580 м² для обслуговування складських приміщень;
- надати ТОВ «Беверлі» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Геологів, 3 площею 348 м² для обслуговування приміщення магазину непродовольчих товарів.

- А.Кветко**
ГОЛОСУВАЛИ: Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Коліщака.
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.
- А.Кветко**
Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?
(Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання дозволу на розробку проектів землеустрою зі зміною цільового призначення» (Юськова В.В.) з проголосованими пропозиціями.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.
- ВИРІШИЛИ:**
1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання дозволу на розробку проектів землеустрою зі зміною цільового призначення» (Юськова В.В.) з проголосованими пропозиціями.
 2. Доповнити додаток до проекту рішення пунктом наступного змісту:
-надати ТзОВ «Інтел-Спорт» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0388 га по вул. Курчатова,19 для реконструкції частини меблевого цеху з добудовою магазину.
 3. Доповнити додаток до проекту рішення пунктами наступного змісту:
- надати ТОВ «Бeverлі» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Геологів, 3 площею 580 м² для обслуговування складських приміщень;
- надати ТОВ «Бeverлі» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Геологів, 3 площею 348 м² для обслуговування приміщення магазину непродовольчих товарів.
 4. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорніевичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.
- 20. СЛУХАЛИ:**
- А.Кветко**
Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Сагалов К.Р.)
- ВИСТУПИЛИ:**
- Л.Матвєєва**
Згідно додатку до проекту рішення пропонується припинити право користування 2 земельними ділянками, розірвати договір оренди землі №64/01 від 13.03.2018 за згодою сторін та надати 2 земельні ділянки в оренду 2 фізичним особам.
Згідно пункту 2 текстової частини проекту рішення пропонується при укладанні додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі №224/01 від 26.11.2014 Гулеватому І. А. по вул. Курчатова, 8/9 змінити площу земельної ділянки з 1471 м² на 357 м².
Згідно пункту 3 текстової частини проекту рішення надати приватному

підприємству «Славутич-Поділля» згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Вінницьке шосе, 57, площею 800 м², кадастровий номер 6810100000:20:001:0247 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

Згідно пункту 4 текстової частини проекту рішення надати фізичній особі Сагалову Р. В. згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Купріна, 38, площею 451 м², кадастровий номер 6810100000:08:002:0426 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Сагалов К.Р.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Сагалов К.Р.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

21. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою та надання земельної ділянки в оренду, зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (Релігійна організація).

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Згідно додатку пропонується припинити Релігійній організації «Релігійна громада (парафія) Апостола Якова міста Хмельницького Хмельницької області Кам'янець-Подільської єпархії Української Греко-Католицької Церкви право користування земельною ділянкою по вул. Мирного, 14 площею 9700 м² та надати земельну ділянку в оренду ТОВ «Енергозберігаючі технології» під незавершене будівництво єпархіального будинку релігійної організації «Релігійна громада (парафія) Апостола Якова м. Хмельницький Кам'янець-Подільської єпархії Тернопільсько-Зборівської Архиепархії Української Греко-Католицької Церкви» на підставі договору купівлі-продажу від 11.10.2019 р/н 2383.

Згідно пункту 2 текстової частини проекту рішення пропонується змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Мирного, 14 площею 9700

м² кадастровий номер 6810100000:17:004:0044 з «03.04 – для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій» на «02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» відповідно до поданого клопотання ТОВ «Енергозберігаючі технології».

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, Р.Цимбалюк.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає). Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою та надання земельної ділянки в оренду, зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (Релігійна організація)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою та надання земельної ділянки в оренду, зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (Релігійна організація)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

22. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Куровський І.В.)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва Згідно проекту рішення пропонується провести експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 6561 м² по вул. Трудовій, 29/2 (кадастровий номер 6810100000:06:002:0294) для обслуговування виробничого корпусу №2, категорія земель – – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, Р.Цимбалюк.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає). Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Куровський І.В.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Куровський І.В.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

23. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про визначення переліку земельних ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги».

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Згідно проекту рішення пропонується наступне:

1. Визначити перелік земельних ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги, згідно з додатком 1 (земельна ділянка по вул. Карбишева).
2. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи забезпечити виконання робіт передбачених п.3.7.1-3.7.6 Положення про порядок передачі в оренду земельних ділянок, підготовку та проведення земельних торгів у м. Хмельницькому.
3. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи, після завершення робіт, передбачених пунктами 3.7.1-3.7.6 цього Положення, підготувати та подати на розгляд постійної комісії міської ради з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища проект рішення міської ради щодо проведення земельних торгів.
4. Витрати, здійснені організатором земельних торгів або їх виконавцем на підготовку лотів до проведення земельних торгів, відшкодовуються переможцем земельних торгів за кожним лотом.
6. Витрати (видатки), здійснені організатором або виконавцем земельних торгів на їх проведення, відшкодовуються переможцем земельних торгів.
7. Переможець земельних торгів зобов'язаний взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради №23 від 17.12.2008 року із внесеними змінами та доповненнями.
8. Уповноважити заступника міського голови А. Бондаренка бути представником Хмельницької міської ради на земельних торгах та укладати від імені Хмельницької міської ради – організатора земельних торгів, договори оренди земельних ділянок, право на які придбано на земельних торгах.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про визначення переліку земельних ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про

визначення переліку земельних ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги»

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

24. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду» (Худецька Н.А.)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Згідно пункту 1 текстової частини пропонується затвердити Столяр Олені Сергіївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Хотовицького, 7 площею 291 м², кадастровий номер 6810100000:09:003:0004 у зв'язку з внесеними виправленими відомостями про земельну ділянку до Державного земельного кадастру щодо зміни площі земельної ділянки з 155 м² на 291 м².

Згідно додатку до проекту рішення пропонується затвердити 2 фізичним особам проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду» (Худецька Н.А.)

В.Худецький

Заявляю про наявність конфлікту інтересів по даному питанню та не приймаю участі в голосуванні.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Утрим. - 1

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду» (Худецька Н.А.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

25. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (ТОВ «Карат»)

ВИСТУПИЛИ:**Л.Матвєєва**

Згідно додатку до проекту рішення пропонується поновити договори оренди 2 земельних ділянок 2 юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

Л.Матвєєва

Виникла необхідність внести зміни в п. 15 договору оренди землі №041074200212 від 25.10.2010, виклавши її в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування гаража» та виключити зі складу орендарів земельної ділянки Борщовецького Василя Аполінарівича.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію доповнити текстову частину проекту рішення пунктом наступного змісту:

-Внести зміни в п. 15 договору оренди землі №041074200212 від 25.10.2010 виклавши її в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування гаража» та виключити зі складу орендарів земельної ділянки Борщовецького Василя Аполінарівича.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

А.Кветко

Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (ТОВ «Карат») з проголосованою пропозицією.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (ТОВ «Карат») з проголосованою пропозицією.

2. Доповнити текстову частину проекту рішення пунктом наступного змісту:

-Внести зміни в п. 15 договору оренди землі №041074200212 від 25.10.2010 виклавши її в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування гаража» та виключити зі складу орендарів земельної ділянки Борщовецького Василя Аполінарівича.

3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

26. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (ТОВ «Сентоя»)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Розглянувши клопотання ТОВ «Сентоя», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель», підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

- продати ТОВ «Сентоя» земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Пілотській, 77/3Д, площею 604 м² (кадастровий номер 6810100000:05:004:0048) під незавершене будівництво, нежитлової будівлі, за ціною 131 165,00 грн. (сто тридцять одна тисяча сто шістдесят п'ять грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

О.Чорнієвич

Згідно експертної грошової оцінки зазначеної вище земельної ділянки вартість 1 кв.м становить орієнтовно 217 грн. Хочу звернути увагу, що в цьому році було продано земельну ділянку, яка також розташована в даному мікрорайоні, проте вартість за 1 кв м становила орієнтовно 400 грн. Зазначена вище земельна ділянка розташована на фасадній частині. Вважаємо, що було б доцільним збільшити ціну продажу земельної ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання було запропоновано збільшити ціну продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Пілотській, 77/3Д, площею 604 м² (кадастровий номер 6810100000:05:004:0048) під незавершене будівництво, нежитлової будівлі на 50% та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення. Ставлю на голосування зазначену пропозицію. Немає заперечень? (Немає).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати питання щодо збільшення ціни продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Пілотській, 77/3Д, площею 604 м² (кадастровий номер 6810100000:05:004:0048) під незавершене будівництво, нежитлової будівлі на 50% та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

27. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Звернення громадянина Буділовського Д.С. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000 га по вул. Лісній для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

(присадибна ділянка) з метою передачі у власність було розглянуто та прийнято по ньому рішення під час розгляду питання №1 порядку денного.

28. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Полюка Р.В. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0634 га по вул. Леха Качинського для ведення особистого селянського господарства.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного питання? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення громадянина Полюка Р.В. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0634 га по вул. Леха Качинського для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянина Полюка Р.В. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0634 га по вул. Леха Качинського для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

29. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Дунець Н.П. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0078 га по прв. Жуковського,7 для ведення особистого селянського господарства.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвесва

В управління земельних ресурсів та земельної реформи надходили матеріали по наданню Дунець Н.П. дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прв. Жуковського, 7. За результатами перевірки матеріалів відділом інформації та кадастрів Департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів встановлено необхідність уточнення меж земельної ділянки, оскільки частково земельна ділянка виходить на дорогу, тобто на землі загального користування, які використовуються для загально-громадських потреб. Землі загального користування належать до земель комунальної власності територіальної громади і відповідно до ст. 83 Земельного кодексу України не можуть бути передані у власність. Тому документацію було повернуто виконавцю на доопрацювання. Також було рекомендовано після усунення вищезазначених зауважень повторно надати документацію, проте повторно документація в управління земельних ресурсів не надходила. Чи були виконанні рекомендації щодо уточнення меж земельної ділянки нам не відомо.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення громадянки Дунець Н.П. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0078 га по прв. Жуковського,7 для ведення особистого селянського господарства.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 0
Проти – 0
Утрим. - 8
НЕ ПРИЙНЯТО.

30. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Алтун М.А. щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки площею 0,1965 га по прс. Миру,99/1 з 03.10 на 03.15.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва До управління земельних ресурсів та земельної реформи надходила заява від гр. Алтун М.А. щодо викупу зазначеної вище земельної ділянки. Код КВЦПЗ зазначеної земельної ділянки 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури, проте є інформація, що на ділянці розташовані офісні приміщення. Авансовий внесок у разі продажу зазначеної земельної ділянки становив би 900 тис. грн. З їх слів для них це дорого. Тому вони звернулись щодо зміни коду КВЦПЗ зазначеної земельної ділянки.

А.Кветко Чи є підстави змінювати код КВЦПЗ зазначеної ділянки. Чи вивчалось питання, що саме розташовано на цій ділянці, комерційні приміщення, чи все ж таки офісні?

Л.Матвєєва Не можемо на даний час надати таку інформацію.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення громадянки Алтун М.А. щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки площею 0,1965 га по прс. Миру,99/1 з 03.10 на 03.15. Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення громадянки Алтун М.А. щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки площею 0,1965 га по прс. Миру,99/1 з 03.10 на 03.15.

31. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення Хмельницької торгово-промислової палати щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки площею 1840 кв.м по вул. Озерній,5А з 03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови під будівництво готельного комплексу (готель, кафе, перукарня, сауна, парковка

автотранспорту) та учбового центру на 02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Мова йде про перехрестя вул. П.Мирного та вул. Озерної. Немає підстав змінювати код цільового використання зазначеної земельної ділянки, тому що по цій стороні взагалі немає житлового будівництва. Там є достатньо обмежень по мережам, також там є перепад висот. Неподалік від цієї ділянки відкрито газу заправку, автомийку. Також в цьому районі в подальшому планується зробити штучну водойму, куди мають стікати стічні води, вже є проект.

Заклади громадського обслуговування там можуть бути розміщені. Житловий багатоповерховий будинок не доцільно там будувати.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення Хмельницької торгово-промислової палати щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки площею 1840 кв.м по вул. Озерній,5А з 03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови під будівництво готельного комплексу (готель, кафе, перукарня, сауна, парковка автотранспорту) та учбового центру на 02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 3

Проти – 0

Утрим. - 5

НЕ ПРИЙНЯТО.

32. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Укртехпостач Хмельницький» з проханням не застосовувати коефіцієнт кратності 12 під час розрахунку орендної плати за земельну ділянку площею 8284 кв.м по вул. Курчатова,123. Чи є підстави для підтримання даного питання?

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

ТОВ «Укртехпостач Хмельницький» сплачує збитки, нараховані за використання земельної ділянки без укладення договору оренди землі. Також ними сплачуються кошти в податкову за користування землею, але не в повній мірі. В даному випадку вважаємо, що це питання можна було б підтримати.

О.Чорнієвич

Департаментом архітектури, містобудування та земельних ресурсів буде вивчено детально питання, які саме кошти було сплачено товариством за землю за цей період. Якщо ця сума коштів була менша за орендну плату, яку вони мали би платити за землю, прорахуємо різницю та запропонуємо її заплатити. Після чого можна було б підтримати їх звернення.

А.Кветко

У зверненні ТОВ «Укртехпостач Хмельницький» зазначає, що готове компенсувати збитки, що зазнала міська рада в зв'язку з не укладенням договору оренди земельної ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, Р.Цимбалюк.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення ТОВ «Укртехпостач Хмельницький» щодо не застосовування коефіцієнту кратності 12 під час розрахунку орендної плати за земельну ділянку площею 8284 кв.м по вул. Курчатова,123. Протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів прорахувати суму орендної плати, яка мала б надійти до бюджету міста Хмельницького з моменту прийняття рішення міської ради про надання зазначеної вище земельної ділянки в оренду, перевірити інформацію щодо сплати даним суб'єктом господарювання коштів за земельну ділянку згідно інформації, наявної в ДПС та вирішити питання із заявником щодо сплати різниці коштів за оренду землі за період використання земельної ділянки без договору оренди. Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення ТОВ «Укртехпостач Хмельницький» щодо не застосовування коефіцієнту кратності 12 під час розрахунку орендної плати за земельну ділянку площею 8284 кв.м по вул. Курчатова,123.

Протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів прорахувати суму орендної плати, яка мала б надійти до бюджету міста Хмельницького з моменту прийняття рішення міської ради про надання зазначеної вище земельної ділянки в оренду, перевірити інформацію щодо сплати даним суб'єктом господарювання коштів за земельну ділянку згідно інформації, наявної в ДПС та вирішити питання із заявником щодо сплати різниці коштів за оренду землі за період використання земельної ділянки без договору оренди.

33. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Греснюк Н.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1000 кв.м по вул. Місячній за давністю користування (набувальна давність) для ведення особистого селянського господарства.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Комісією здійснено обстеження зазначеної земельної ділянки. В результаті обстеження встановлено, що земельна ділянка не огорожена, використовується під городництво, на земельній ділянці відсутні будь-які об'єкти нерухомості. До звернення додаються заяви свідків Савчук Р.І. та Савчука М.В.. про підтвердження факту безперервного користування гр. Греснюк Н.М. земельною ділянкою протягом 15 років. Комісія вважає за можливе надати гр. Греснюк Н.М. дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 1000 кв.м по вул. Місячній для ведення особистого селянського господарства.

Дане питання розглядалось на одному з попередніх засідань комісії, проте під час голосування підтримано не було.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко,

А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, Р.Цимбалюк.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення громадянки Греснюк Н.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1000 кв.м по вул. Місячній за давністю користування (набувальна давність) для ведення особистого селянського господарства.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 3
Проти – 0
Утрим. - 5
НЕ ПРИЙНЯТО.

34. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Польової Д.С. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 600 кв.м по вул. Прифермській для ведення особистого селянського господарства.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, Р.Цимбалюк.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянки Польової Д.С. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 600 кв.м по вул. Прифермській для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення. Немає заперечень?(Немає). Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадянки Польової Д.С. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 600 кв.м по вул. Прифермській для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

35. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Слободянюк І.О. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 600 кв.м. по вул. Тракторній,13 за давністю користування (набувальна давність) для ведення особистого селянського господарства.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва Ситуація полягає в тому, що в свій час було надано дозвіл на відведення земельної ділянки під ОСГ громадянці Слободянюк М.Ф., яка померла. Її син, як спадкоємець, відмовляється від оформлення даної земельної ділянки на себе на користь своєї дружини Слободянюк Інни Олександрівни, оскільки він вже використав право на безоплатну приватизацію земельної ділянки. Тобто дана сім'я вже має в

користуванні земельну ділянку під городництво.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення громадянки Слободянюк І.О. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 600 кв.м. по вул. Тракторній,13 за давністю користування (набувальна давність) для ведення особистого селянського господарства.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 1
Проти – 0
Утрим. - 7
НЕ ПРИЙНЯТО.

36. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення громадян Г.Фролової, Н.Завади, М.Ткачука, Н.Новосельської та Л.Агаркової щодо надання земельних ділянок між рестораном «Собкофф» та вул. Прибузька, 19, 21 для ведення садово-городніх робіт.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич В даному місці є територія, яку люди використовують під городи, але вони знаходяться в охоронній зоні ЛЕП. Підстав для передачі цих земельних ділянок у власність громадянам немає. Можна було б передати ці ділянки в оренду під городництво, але вони не хочуть брати їх в оренду.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення громадян Г.Фролової, Н.Завади, М.Ткачука, Н.Новосельської та Л.Агаркової щодо надання земельних ділянок між рестораном «Собкофф» та вул. Прибузька, 19, 21 для ведення садово-городніх робіт.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 2
Проти – 0
Утрим. - 6
НЕ ПРИЙНЯТО.

37. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Шевчук Л.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 520 кв.м по вул. Гуменюка для городництва з метою передачі в оренду.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич Ситуація полягає в тому, що гр. Шевчук Л.А. неодноразово зверталась щодо відведення їй зазначеної вище земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства. Проте їй було відмовлено у передачі земельної ділянки у власність, оскільки в перспективі там планується прокладання дороги. Зараз там прокладаються каналізаційні мережі. Рекомендували отримати в оренду для городництва.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко,

А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення громадянки Шевчук Л.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 520 кв.м по вул. Гуменюка для городництва з метою передачі в оренду.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 1
Проти – 0
Утрим. - 7
НЕ ПРИЙНЯТО.

38. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Деражнянський молочний завод» щодо повторного розгляду питання стосовно перенесення тимчасової споруди площею 10,8 кв.м. з вул. Зарічанської (біля буд. №44) на вул. Тернопільську (в р-ні тр. зуп. «Новатор» напрямом руху до з-ду «Катіон»).

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ТОВ «Деражнянський молочний завод» щодо повторного розгляду питання стосовно перенесення тимчасової споруди площею 10,8 кв.м. з вул. Зарічанської (біля буд. №44) на вул. Тернопільську (в р-ні тр. зуп. «Новатор» напрямом руху до з-ду «Катіон»).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 0
Проти – 0
Утрим. - 8
НЕ ПРИЙНЯТО.

39. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення ФОП Яцкова О.М. щодо повторного розгляду питання стосовно перенесення тимчасової споруди площею 22,0 кв.м з вул. Пілотської (біля буд. №117/1) на вул. Зарічанську (біля буд. №34) з подальшим збільшенням площі тимчасової споруди до 28,0 кв.м.

ВИСТУПИЛИ:

М.Дружинін Вважаю не доцільним переносити тимчасову споруду на вул. Зарічанську (біля буд. №34).

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ФОП Яцкова О.М. щодо перенесення тимчасової споруди площею 22,0 кв.м з вул. Пілотської (біля буд. №117/1) на вул. Зарічанську (біля буд. №34) з подальшим збільшенням площі тимчасової споруди до 28,0 кв.м.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 0
Проти – 0
Утрим. - 8
НЕ ПРИЙНЯТО.

40. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ФОП Нассер Г.А. щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на узаконення збільшеної площі тимчасової споруди з 10,0 кв.м до 20,7 кв.м по вул. Курчатова (біля буд. 1А). Дане питання неодноразово розглядалось на засіданнях постійної комісії, проте підтримано не було.

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ФОП Нассер Г.А. щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на узаконення збільшеної площі тимчасової споруди з 10,0 кв.м до 20,7 кв.м по вул. Курчатова (біля буд. 1А).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 2

Проти – 0

Утрим. - 6

НЕ ПРИЙНЯТО.**41. СЛУХАЛИ:****А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Дмитрук Г.М. щодо можливості збільшення площі тимчасової споруди, яка розташована на розі вулиць прс. Миру-Кропивницького з 12,0 кв.м до 30,0 кв.м.

ВИСТУПИЛИ:**В.Діденко**

До мене також звернулася Дмитрук Г.М. стосовно даного питання. Мною дане питання було вивчено з виїздом на місцевість. Тимчасова споруда знаходиться не на фасадній частині прс. Миру, вона розміщена по вул. Кропивницького, рух в сторону КП «Хмельницькбудзамовник», місце для розширення тимчасової споруди достатньо, вважаю, що дане питання можна було б підтримати.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, Р.Цимбалюк.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення громадянки Дмитрук Г.М. щодо можливості збільшення площі тимчасової споруди, яка розташована на розі вулиць прс. Миру-Кропивницького з 12,0 кв.м до 30,0 кв.м та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення громадянки Дмитрук Г.М. щодо можливості збільшення площі тимчасової споруди, яка розташована на розі вулиць прс. Миру-Кропивницького з 12,0 кв.м до 30,0 кв.м та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

42. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ФОП Собка П.В. щодо перенесення тимчасової споруди (кіоску) для провадження підприємницької діяльності №181 площею 15,0 кв.м, розташованого на вул. П.Мирного (в р-ні кінцевої транспортної зупинки) на вул. П.Мирного (біля буд. №35) з подальшим збільшенням площі до 30 кв.м.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ФОП Собка П.В. щодо перенесення тимчасової споруди (кіоску) для провадження підприємницької діяльності №181 площею 15,0 кв.м, розташованого на вул. П.Мирного (в р-ні кінцевої транспортної зупинки) на вул. П.Мирного (біля буд. №35) з подальшим збільшенням площі до 30 кв.м та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення. Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ФОП Собка П.В. щодо перенесення тимчасової споруди (кіоску) для провадження підприємницької діяльності №181 площею 15,0 кв.м, розташованого на вул. П.Мирного (в р-ні кінцевої транспортної зупинки) на вул. П.Мирного (біля буд. №35) з подальшим збільшенням площі до 30 кв.м та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення. Немає заперечень? (Немає).

43. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Кухара В.Г. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності площею 30,0 кв.м по вул. Вінницькій,55А на власній земельній ділянці.

ВИСТУПИЛИ:

М.Барабаш

Зазначена земельна ділянка розташована в м-ні Лезнево. Місцеві жителі підтримують цього підприємця. Тому є пропозиція підтримати звернення громадянина Кухара В.Г.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення громадянина Кухара В.Г. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності площею 30,0 кв.м по вул. Вінницькій,55А на власній земельній ділянці та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянина Кухара В.Г. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності площею 30,0 кв.м по вул. Вінницькій,55А на власній земельній ділянці та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

44. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Кузьміна В.В. (повторно) щодо можливості видачі дозвільних документів на перебудований та збільшений кіоск, який знаходиться по вул. Спортивній (біля буд. №44/1). У зверненні зазначено, що кіоск був перенесений за рішенням міської ради з центральної частини міста з вул. Подільської більше 14 років назад. З часом стан тимчасової споруди погіршився і для поліпшення умов для обслуговування населення було здійснено його перебудову.

ВИСТУПИЛИ:

М.Дружинін

Фактично дана тимчасова споруда вже збільшена до 23,0 кв.м.

О.Чорнієвич

Згідно норм чинного законодавства площа тимчасової споруди може бути до 30,0 кв.м. Фактично збільшення площі цієї тимчасової споруди нікому не заважає. Можливо протокольно доручити управлінню торгівлі провести розрахунок суми збитків за самовільне збільшення площі тимчасової споруди та рекомендувати підприємцю сплатити ці кошти до міського бюджету.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення громадянина Кузьміна В.В. щодо видачі дозвільних документів на перебудований та збільшений кіоск, який знаходиться по вул. Спортивній (біля буд. №44/1), протокольно доручити управлінню торгівлі провести розрахунок суми збитків за самовільне збільшення площі тимчасової споруди та рекомендувати підприємцю сплатити ці кошти до міського бюджету, після чого управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянина Кузьміна В.В. щодо видачі дозвільних документів на перебудований та збільшений кіоск, який знаходиться по вул. Спортивній (біля буд. №44/1), протокольно доручити управлінню торгівлі провести розрахунок суми збитків за самовільне збільшення площі тимчасової споруди та рекомендувати підприємцю сплатити ці кошти до міського бюджету, після чого управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

45. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ФОП Скіць О.М. (повторно) щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності кіоску з вул. Подільської (біля буд №75) на вул. Кам'янецьку (тр.зуп. «Бібліотека ХНУ»).

ВИСТУПИЛИ:

М.Дружинін

На даний час біля бібліотеки ХНУ немає жодної тимчасової споруди. Переносити туди кіоск не доцільно. Спілкувався з даного питання із заявником. В січні місяці визначимось щодо місця для перенесення його тимчасової споруди в інше місце.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко,

А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, Р.Цимбалюк.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ФОП Скіць О.М. (повторно) щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності кіоску з вул. Подільської (біля буд №75) на вул. Кам'янецьку (тр.зуп. «Бібліотека ХНУ»).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 0
Проти – 0
Утрим. - 8
НЕ ПРИЙНЯТО.

46. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Голого І.І. (повторно) щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності павільйону площею 50 кв.м з прс. Миру (транспортна зупинка «прс. Миру») за адресою: або на вул. С.Бандери (біля буд. №55) або на прс. Миру (в р-ні тр. зуп. «Меморіал»).

ВИСТУПИЛИ:

М.Дружинін Дане питання вивчалось мною з виїздом на місцевість. Можливості перенести тимчасову споруду в одне з тих місць, куди пропонує заявник, немає. По вул. Бандери (біля буд. №55) проходять газові мережі. Що стосується перенесення павільйону на прс. Миру в р-ні тр. зуп. «Меморіал», то мова йде про місце на куті прс. Миру та вул. Старокостянтинівське шосе. Туди не доцільно переносити тимчасову споруду.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, Р.Цимбалюк.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення громадянина Голого І.І. (повторно) щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності павільйону з прс. Миру (транспортна зупинка «прс. Миру»).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 0
Проти – 0
Утрим. - 8
НЕ ПРИЙНЯТО.

47. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про встановлення розміру кошторисної заробітної плати при визначенні вартості будівництва об'єктів за рахунок коштів міського бюджету на 2020 рік».

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич З метою створення єдиного підходу до встановлення розміру кошторисної заробітної плати, який буде застосовуватись при здійсненні будівництва об'єктів за рахунок коштів міського бюджету, комунальних підприємств та установ, враховуючи норми витрат на оплату праці, що передбачені Галузевою угодою між Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, та Профспілкою працівників будівництва і промисловості будівельних матеріалів на 2019-2020 роки, що зареєстрована Міністерством соціальної політики України 12.10.2018, реєстраційний №24 та керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 20.10.2016 № 281 «Про

затвердження Порядку розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

-Встановити на 2020 рік граничний розмір кошторисної заробітної плати при визначенні вартості будівництва об'єктів за рахунок коштів міського бюджету, комунальних підприємств та установ, інших джерел, а саме нового та розпочатого будівництва, реконструкції, реставрації, ремонту, технічного переоснащення на рівні 11720 грн., що відповідає середньому розряду складності робіт 3,8 для звичайних умов будівництва.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про встановлення розміру кошторисної заробітної плати при визначенні вартості будівництва об'єктів за рахунок коштів міського бюджету на 2020 рік».

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:
1.Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про встановлення розміру кошторисної заробітної плати при визначенні вартості будівництва об'єктів за рахунок коштів міського бюджету на 2020 рік».
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

48. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про встановлення Службі безпеки України в Хмельницькій області розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич Розглянувши клопотання Служби безпеки України в Хмельницькій області, керуючись Порядком участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького, затвердженим рішенням двадцять другої сесії Хмельницької міської ради від 17.12.2008 №23 із внесеними змінами та доповненнями, Законом України “Про регулювання містобудівної діяльності”, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням капітального будівництва підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

- Встановити управлінню Служби безпеки України в Хмельницькій області розмір пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького на рівні 0 (нуль) відсотку по забудові земельної ділянки за адресою вул. Старокостянтинівське шосе,2/1 Є, в зв'язку із будівництвом багатоквартирних житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями (містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту будівництва затверджені наказом управління архітектури та

містобудування департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів Хмельницької міської ради від 14.05.2018 №117).

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає). Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про встановлення Службі безпеки України в Хмельницькій області розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про встановлення Службі безпеки України в Хмельницькій області розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

49. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про встановлення розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького та внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич Розглянувши клопотання Хмельницької обласної спілки споживчих товариств щодо встановлення розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького, керуючись Порядком участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького, затвердженим рішенням двадцять другої сесії Хмельницької міської ради від 17.12.2008 №23 із внесеними змінами та доповненнями, Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням капітального будівництва підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

1. Встановити Хмельницькій обласній спілці споживчих товариств розмір пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького на рівні 1 (одного) відсотку в зв'язку із надбудовою двоповерхового готелю над існуючим адміністративним будинком по вул. Герцена, 10.

1.2. Внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 11.09.2019 № 129, який укладений з Хмельницькою обласною спілкою споживчих товариств, а саме:

1.3. викласти п. 2.2 в новій редакції:

«2.2. Розмір пайової участі, належної замовником до оплати складає 74048 (сімдесят чотири тисячі сорок вісім) гривень відповідно до

проведеного управління капітального будівництва розрахунку величини пайової участі замовника, що здійснюється згідно наданої Стороною 2 кошторисної вартості об'єкта будівництва. Розрахунок величини пайової участі № 01-20-1270 від 23.08.2019 (в новій редакції) є невід'ємною частиною даного договору. (Додаток1).»;

1.4. викласти додаток 1 до договору в новій редакції згідно з додатком 1.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про встановлення розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького та внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про встановлення розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького та внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

50. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про внесення змін в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Розглянувши клопотання фізичної та юридичної осіб, керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядком участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького, затвердженим рішенням двадцять другої сесії Хмельницької міської ради від 17.12.2008 №23 із внесеними змінами та доповненнями, управлінням капітального будівництва підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

1. Внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 04.04.2018 №89 (із внесеними змінами додатковою угодою від 27.12.2018 №1) (розмір пайової участі (83 954 (вісімдесят три тисячі дев'ятсот п'ятдесят чотири) гривні), який укладений з громадянином Гуменюком Олександром Борисовичем, виклавши п.2.4 в наступній редакції: «Пайова участь сплачується до 31.12.2020».

2. Внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 18.01.2017 №13 (із внесеними змінами додатковою

угодою від 02.05.2018 №1) (розмір пайової участі (18 699 (вісімнадцять тисяч шістсот дев'яносто дев'ять) гривень), який укладений з громадянином Гуменюком Олександром Борисовичем, виклавши п.2.4 в наступній редакції: «Пайова участь сплачується до 31.12.2020».

3. Внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 12.04.2016 №68 (із внесеними змінами додатковою угодою від 27.12.2018 №1) (розмір пайової участі 181631 (сто вісімдесят одна тисяча шістсот тридцять одна) гривня, який укладений з приватною фірмою «Діта» та міським комунальним підприємством «Хмельницькводоканал», виклавши п.2.4 в наступній редакції: «Пайова участь сплачується до 30.12.2020».

Є інформація, що об'єкти будівництва на даний час в експлуатацію не введені.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про внесення змін в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про внесення змін в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

51. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Демчишин М.І.)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Згідно додатку 1 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 5 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів - землі житлової та громадської

забудови із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає). Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Демчишин М.І.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Демчишин М.І.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

52. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянці дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність)» (Гурина Т.В.)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева Згідно додатку до проекту рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці за давністю користування (набувальна давність) з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає). Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянці дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність)» (Гурина Т.В.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянці дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність)» (Гурина Т.В.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

53. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ОСББ «Проскурів» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0633 га по вул. Проскурівського підпілля,60 для будівництва і обслуговування житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури з метою передачі її в оренду.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Мова йде про 2-х поверхову будівлю, яка розташована на перехресті вул. Проскурівського підпілля та вул. Соборної. На першому поверсі розташована кав'ярня. На другому поверсі будинку є один власник майна, який також має власність на частину приміщення на першому поверсі. На першому поверсі є ще 2-3 співвласників майна. Мають намір робити реставрацію цього будинку. Не маючи земельної ділянки в користуванні, провести реставрацію не зможуть. Тому звернулись щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0633 га по вул. Проскурівського підпілля,60 для будівництва і обслуговування житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури з метою передачі її в оренду.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ОСББ «Проскурів» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0633 га по вул. Проскурівського підпілля,60 для будівництва і обслуговування житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури з метою передачі її в оренду.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 4

Проти – 0

Утрим. - 4

НЕ ПРИЙНЯТО.

54. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Остгот» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 2,836 га по вул. Курчатова,6 кадастровий номер 6810100000:02:001:0043 в зв'язку з переходом права власності на майно.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного питання? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ТОВ «Остгот» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 2,836 га по вул. Курчатова,6 кадастровий номер 6810100000:02:001:0043 в зв'язку з переходом права власності на майно та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи доповнити

ГОЛОСУВАЛИ: підготовлений проект рішення пунктом відповідного змісту.
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення ТОВ «Остгот» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 2,836 га по вул. Курчатова,6 кадастровий номер 6810100000:02:001:0043 в зв'язку з переходом права власності на майно та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи доповнити підготовлений проект рішення пунктом відповідного змісту.

55. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Кравчука С.В. щодо можливості зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки площею 4200 кв.м по вул. Озерній,14/1 з «3.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного будинку з об'єктами торгово-розважальної інфраструктури».

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

В даному районі по першій лінії йде промислова зона. Доцільності будувати в промзоні житловий багатоквартирний будинок немає.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення громадянина Кравчука С.В. щодо можливості зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки площею 4200 кв.м по вул. Озерній,14/1 з «3.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного будинку з об'єктами торгово-розважальної інфраструктури».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 0
Проти – 0
Утрим. - 8
НЕ ПРИЙНЯТО.

56. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання юридичним особам згоди відновлення меж земельних ділянок» (АТ «Укрпошта»)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Згідно додатку пропонується надати 3 юридичним особам згоду на відновлення меж земельних ділянок.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

О.Чорнієвич

Пунктом 2 додатку до проекту рішення пропонується надати ПАТ «Будівельно-монтажне управління по газифікації» згоду на відновлення меж земельної ділянки по прс. Миру, 41/1 для виробничих потреб. По даному суб'єкту господарювання є невирішені питання стосовно іншої

земельної ділянки. є прохання зняти дане питання на довивчення.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію зняти на довивчення пункт 2 додатку.
ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання юридичним особам згоди відновлення меж земельних ділянок» (АТ «Укрпошта»)
ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання юридичним особам згоди відновлення меж земельних ділянок» (АТ «Укрпошта»)
2. Зняти на довивчення пункт 2 додатку (ПАТ «Будівельно-монтажне управління по газифікації»).
3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

57. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок юридичним та фізичним особам з метою передачі в оренду, припинення права користування земельними ділянками, надання земельних ділянок в оренду» (Колосовська М.М.)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва Згідно додатку 1 пропонується надати фізичній та юридичній особам дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення 2 земельних ділянок з метою передачі в оренду.
Згідно додатку 2 пропонується припинити право користування земельною ділянкою за згодою сторін та надати земельну ділянку в оренду юридичній особі.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

В.Коліщак Є пропозиція доповнити проект рішення додатком наступного змісту:
-надати ТОВ «КОМФОРТ ТАУН СІТІ» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Львівське шосе, 51/2 площею 1,1600 га кадастровий номер 6810100000:09:004:0111 на 6 земельних ділянок, а саме: діл. №1 – площею 0,3672 га, діл. №2 – площею 0,1275 га, діл. №3 – площею 0,0771 га, діл. №4 – площею 0,1709 га, діл. №5 – площею 0,1793 га, діл.

№6 – площею 0,1715 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку. Необхідність у поділі зазначеної вище земельної ділянки виникла у зв'язку із продажем нерухомого майна, яке на ній розташовано.

А.Кветко
ГОЛОСУВАЛИ:

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Коліщака.
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок юридичним та фізичним особам з метою передачі в оренду, припинення права користування земельними ділянками, надання земельних ділянок в оренду» (Колосовська М.М.) з проголосованою пропозицією.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок юридичним та фізичним особам з метою передачі в оренду, припинення права користування земельними ділянками, надання земельних ділянок в оренду» (Колосовська М.М.) з проголосованою пропозицією.

2. Доповнити проект рішення додатком наступного змісту:
-надати ТОВ «КОМФОРТ ТАУН СІТІ» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Львівське шосе, 51/2 площею 1,1600 га кадастровий номер 6810100000:09:004:0111 на 6 земельних ділянок, а саме: діл. №1 – площею 0,3672 га, діл. №2 – площею 0,1275 га, діл. №3 – площею 0,0771 га, діл. №4 – площею 0,1709 га, діл. №5 – площею 0,1793 га, діл. №6 – площею 0,1715 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

58. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, надання земельних ділянок в оренду та постійне користування, внесення змін в договір оренди землі, втрата чинності пункту рішення сесії міської ради та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (ПП «Ріо-ЛТД»)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Згідно проекту рішення пропонується наступне:

1. Внести зміни в договір оренди землі №681010004000894 від 22.10.2012 визначивши орендарями земельної ділянки по вул. Героїв Майдану, 9/1 площею 290 м² кадастровий номер 6810100000:01:006:0078 приватне підприємство «Аляска ВІП», Чудо Олега Михайловича, Чудо Людмилу Ярославівну, Дидюка Володимира Олексійовича відповідно до поданого

клопотання ПП «Аляска ВІП», Чудо О.М., Чудо Л.Я., Дидюка В.О. та Чудо В.І.

2. Визнати підпункт 1.2 пункту 1 рішення сорокової сесії міської ради від 03.11.2010 №14 таким, що втратив чинність відповідно до поданого клопотання ТОВ «Класт». Внести відповідні зміни в договір оренди землі №040974200384 від 28.12.2009.

3. Припинити право користування 6 земельними ділянками, розірвати договори оренди землі №115/01 від 05.04.2019, №681010004000787 від 10.09.2012 за згодою сторін та надати 4 земельні ділянки в оренду 3 фізичним та юридичній особам, 3 земельні ділянки передати в запас міста.

4. Припинити юридичній особі право користування земельною ділянкою та надати земельну ділянку юридичній особі в постійне користування згідно з додатком 2.

5. Надати юридичній особі земельні ділянки в оренду згідно з додатком 3.

6. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Львівське шосе, 14-Д площею 50 м² кадастровий номер 6810100000:09:001:0145 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання Юрчук О.В.

7. Змінити код КВЦПЗ земельних ділянок по вул. Подільській, 25 площею 55 м² кадастровий номер 6810100000:01:003:0242 та площею 17 м² кадастровий номер 6810100000:01:003:0241 з «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» відповідно до поданого клопотання ТОВ «Альфа Груп Проджект».

8. Змінити код КВЦПЗ земельних ділянок по вул. Кооперативній, 5/1-Ж площею 360 м² кадастровий номер 6810100000:15:001:0158 та площею 1163 м² кадастровий номер 6810100000:15:001:0159 з «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання ТОВ «Експрес».

9. Змінити код КВЦПЗ земельних ділянок по вул. Північній, 2 площею 1679 м² кадастровий номер 6810100000:14:002:0384 з «11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на «18.00 – землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних відносин.

10. При укладанні додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі №397/01-2014/4692879 від 17.02.2014 ПП «Ріо-ЛТД» по вул. Курчатова, 116 змінити площу земельної ділянки з 1384 м² на 402 м².

11. При укладанні додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі №250/01 від 18.07.2018 ТОВ "СЕ Борднетце Україна" по вул. Північній, 2 змінити площу земельної ділянки з 30897 м² на 27580 м².

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, Р.Цимбалюк.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

В.Діденко Надійшли звернення від голови ліквідаційної комісії УМВСУ в Хмельницькій області Р.Герасимчука та начальника ГУНП в Хмельницькій області А.Щадило, у яких зазначено, що на підставі Державного акту серія ЯЯ №338601 від 11.06.2010 у постійному користуванні УМВСУ в Хмельницькій області перебуває земельна ділянка площею 1,0 га, що розташована за адресою: м.Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе,2/1-В. Цільове призначення земельної ділянки - під будівництво комплексу 9-поверхових житлових будинків. Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 16 вересня 2015 року № 730 «Про утворення територіальних органів Національної поліції та ліквідацію територіальних органів Міністерства внутрішніх справ» було ліквідовано Управління внутрішніх справ України в Хмельницькій області, та натомість утворено територіальні органи Національної поліції, зокрема Головне управління Національної поліції в Хмельницькій області, яке виконує правоохоронні функції тотожні тим, що здійснювали органи внутрішніх справ. Враховуючи вищевикладене, для можливості завершення процедури ліквідації юридичної особи - УМВСУ в Хмельницькій області, просимо припинити для УМВС України в Хмельницькій області право постійного користування земельною ділянкою площею 1,0 га за вищевказаною адресою та виділити її в постійне користування для ГУНП в Хмельницькій області без зміни меж земельної ділянки та цільового призначення. Є пропозиція підтримати дані звернення та доповнити проект рішення додатком відповідного змісту.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Діденка доповнити проект рішення додатком щодо припинення УМВС України в Хмельницькій області права постійного користування земельною ділянкою площею 1,0 га по вул. Старокостянтинівське шосе,2/1-В та надати її в постійне користування ГУНП в Хмельницькій області без зміни меж земельної ділянки та цільового призначення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд

сесії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, надання земельних ділянок в оренду та постійне користування, внесення змін в договір оренди землі, втрата чинності пункту рішення сесії міської ради та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (ПП «Ріо-ЛТД») з проголосованою пропозицією.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, надання земельних ділянок в оренду та постійне користування, внесення змін в договір оренди землі, втрата чинності пункту рішення сесії міської ради та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (ПП «Ріо-ЛТД») з проголосованою пропозицією.

2. Доповнити проект рішення додатком щодо припинення УМВС України в Хмельницькій області права постійного користування земельною ділянкою площею 1,0 га по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-В та надати її в постійне користування ГУНП в Хмельницькій області без зміни меж земельної ділянки та цільового призначення.

3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

59. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання згоди на внесення змін в договір купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва» (ПП «АвтоГаз-Захід»)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвесва

Згідно проекту рішення пропонується надати згоду ПП «АвтоГаз-Захід» на внесення змін п. 5.4. договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва «Спортивний комплекс», м. Хмельницький, вул. Мазура, 12/2Б від 05.01.2005 №23 наступного змісту: «5.4. Забезпечити добудову об'єкта без збереження первісного призначення з забезпеченням санітарних та екологічних норм експлуатації об'єкта до 05 січня 2025 р.». Рішення такого змісту підготовлено вперше. Необхідність у цьому рішенні виникла у зв'язку з тим, що у 2018 році Фонд державного майна України прийняв Наказ №1328 «Про затвердження Порядку внесення змін до договорів купівлі-продажу державного (комунального майна)», яким передбачено наступне: якщо об'єкт нерухомого майна було придбано через фонд держмайна, має бути рішення органу місцевого самоврядування про продовження терміну дії договору купівлі-продажу або внесення змін до нього.

О.Чорнієвич

Є інформація, що ПП «АвтоГаз-Захід» зобов'язується на цій ділянці побудувати приватний дитячий садочок.

В.Діденко

Хочу нагадати, що стосовно цієї земельної ділянки є спірні питання. Мешканці прилеглих будинків категорично проти будівництва на цій ділянці. Ми неодноразово розглядали на комісії це питання. В свій час мешканцями прилеглих будинків було створено місцеву ініціативу проти будівництва, яка була підтримана депутатами.

О.Чорнієвич

Можливо ми стосовно пропозиції ПП «АвтоГаз-Захід» щодо будівництва

приватного дитячого садочка на цій ділянці поспілкуємось з мешканцями прилеглих будинків і, якщо вони її підтримають, надамо інформацію постійній комісії.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання згоди на внесення змін в договір купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва» (ПП «АвтоГаз-Захід»).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 4
Проти – 0
Утрим. - 4
НЕ ПРИЙНЯТО.

60. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в постійне користування» (Хм. обласна рада)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

А.Кветко

Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

О.Чорнієвич

З метою збільшення кількості зелених зон загального користування КП по зеленому будівництву і благоустрою міста просить надати в постійне користування земельну ділянку по вул. Мирного, 37/1 площею 1469 м² кадастровий номер 6810100000:17:003:0085 під сквер.

Також, просить надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок по вул. Мирного площею 1375 м² кадастровий номер 6810100000:17:003:0198 та по вул. Мирного, 37/1 площею 1469 м² кадастровий номер 6810100000:17:003:0085. Земельній ділянці, яка утворюється в результаті об'єднання визначити код КВЦПЗ 18.00 - землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування). Є прохання доповнити проект рішення пунктами відповідного змісту.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію доповнити проект рішення додатком щодо надання КП по зеленому будівництву і благоустрою міста в постійне користування земельної ділянки по вул. Мирного, 37/1 площею 1469 м² кадастровий номер 6810100000:17:003:0085 під сквер. А також доповнити текстову частину проекту рішення пунктом наступного змісту:

-надати КП по зеленому будівництву і благоустрою міста дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок по вул. Мирного площею 1375 м² кадастровий номер

6810100000:17:003:0198 та по вул. Мирного, 37/1 площею 1469 м² кадастровий номер 6810100000:17:003:0085. Земельній ділянці, яка утворюється в результаті об'єднання визначити код КВЦПЗ 18.00 - землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко

Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в постійне користування» (Хм. обласна рада) з проголосованою пропозицією.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в постійне користування» (Хм. обласна рада) з проголосованою пропозицією.

2. Доповнити проект рішення додатком щодо надання КП по зеленому будівництву і благоустрою міста в постійне користування земельної ділянки по вул. Мирного, 37/1 площею 1469 м² кадастровий номер 6810100000:17:003:0085 під сквер.

3. Доповнити текстову частину проекту рішення пунктом наступного змісту:

-надати КП по зеленому будівництву і благоустрою міста дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок по вул. Мирного площею 1375 м² кадастровий номер 6810100000:17:003:0198 та по вул. Мирного, 37/1 площею 1469 м² кадастровий номер 6810100000:17:003:0085. Земельній ділянці, яка утворюється в результаті об'єднання визначити код КВЦПЗ 18.00 - землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування).

4. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорніевичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

61. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Квіквінія П.М.)

ВИСТУПИЛИ:**Л.Матвєєва**

Згідно додатку 1 до проекту рішення пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 до проекту рішення пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 5 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 3 до проекту рішення пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Квіквінія П.М.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Квіквінія П.М.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

62. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Качановецький В.В.)

ВИСТУПИЛИ:**Л.Матвєєва**

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянину для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 10 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянці для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 4 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо

відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 4 громадянам для ведення особистого селянського господарства за давністю користування (набувальна давність) – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 5 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 6 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 7 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 18 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 8 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у спільну сумісну власність 2 земельні ділянки 4 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Качановецький В.В.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Качановецький В.В.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

РІЗНЕ.

1. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання згоди на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (ТОВ Дельта-С».

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

На одному з попередніх засідань комісії було розглянуто та підтримано

звернення ТОВ «Дельта-С» щодо надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) по вул. Прибузькій, 9, площею 3438 м², кадастровий номер 6810100000:04:001:0032 та площею 1921 м², кадастровий номер 6810100000:04:001:0016 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельні ділянки до Державного земельного кадастру.

Управлінням земельних ресурсів та земельної реформи підготовлено відповідний проект рішення.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає). Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання згоди на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (ТОВ Дельта-С).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання згоди на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (ТОВ Дельта-С).
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорніевичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

2. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення ПМП «Катрин», у якому зазначено, що на підставі ч. 5 ст. 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI (із змінами) підприємство просить надати згоду на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста Хмельницького мережі водопостачання довжиною 184 м.п. та мережі водовідведення довжиною 110 м.п., які побудовані відповідно до технічних умов № 105 від 21.04.2015 поза межами земельних ділянок по вул. Свободи, 16/1, 16/1А в м. Хмельницькому, загальною кошторисною вартістю 420 547 гривень, у зв'язку із будівництвом 15-ти і 16-ти поверхових багатоквартирних житлових будинків та зменшити розмір пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького, яка підлягає сплаті згідно договорів про пайову участь № 24 від 13.02.2018 (в розмірі 94 847 грн.) та № 26 від 13.02.2018 (в розмірі 325 700 грн.).

Є пропозиція підтримати дане питання, протокольно доручити управлінню капітального будівництва підготувати відповідний проект рішення та винести його на сесію міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк.

А.Кветко Чи будуть пропозиції, зауваження до даного питання? (Немає)

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ПМП «Катрин» щодо надання згоди на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста Хмельницького мережі водопостачання довжиною 184 м.п. та мережі водовідведення довжиною 110 м.п., які побудовані відповідно до технічних умов № 105 від 21.04.2015 поза межами земельних ділянок по вул. Свободи, 16/1, 16/1А в м. Хмельницькому, загальною кошторисною вартістю 420 547 гривень, у зв'язку із будівництвом 15-ти і 16-ти поверхових багатоквартирних житлових будинків та зменшити розмір пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького, яка підлягає сплаті згідно договорів про пайову участь № 24 від 13.02.2018 (в розмірі 94 847 грн.) та № 26 від 13.02.2018 (в розмірі 325 700 грн.), протокольнo доручити управлінню капітального будівництва підготувати відповідний проект рішення та винести його на сесію міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ПМП «Катрин» щодо надання згоди на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста Хмельницького мережі водопостачання довжиною 184 м.п. та мережі водовідведення довжиною 110 м.п., які побудовані відповідно до технічних умов № 105 від 21.04.2015 поза межами земельних ділянок по вул. Свободи, 16/1, 16/1А в м. Хмельницькому, загальною кошторисною вартістю 420 547 гривень, у зв'язку із будівництвом 15-ти і 16-ти поверхових багатоквартирних житлових будинків та зменшити розмір пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького, яка підлягає сплаті згідно договорів про пайову участь № 24 від 13.02.2018 (в розмірі 94 847 грн.) та № 26 від 13.02.2018 (в розмірі 325 700 грн.), протокольнo доручити управлінню капітального будівництва підготувати відповідний проект рішення та винести його на сесію міської ради.

3. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується заслухати депутата міської ради М.Барабаша.

ВИСТУПИЛИ:

М.Барабаш

Надійшло звернення від громадянки Владизинської Л.В. щодо надання дозволу на розміщення тимчасової споруди (кіоску для ремонту взуття) по вул. П.Мирного,4/1в.

М.Дружинін

До звернення додається копія викопіювання з ситуаційного плану, складене під розміщення кіоску ще у 2000 роках. Доцільності у розміщенні даної тимчасової споруди на підставі цих документів немає.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення від громадянки Владизинської Л.В. щодо надання дозволу на розміщення тимчасової споруди (кіоску для ремонту взуття) по вул. П.Мирного,4/1в.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 0
Проти – 0
Утрим. - 8

НЕ ПРИЙНЯТО.

4. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

ВИСТУПИЛИ:

М.Барабаш

Пропонується заслухати депутата міської ради М.Барабаша.

На одному з попередніх засідань комісії було розглянуто та підтримано звернення громадянки Барабаш С.М. щодо зрізання двох аварійних дерев в м-ні Лезнево (в районі кінцевої зупинки маршрутів №54 та №9 на перехресті вулиць Світанкової та Джерельної). Після цього рішення надійшло звернення від державного підприємства «Хмельницьке лісомисливське господарство», у якому зазначено, що зазначене вище рішення комісії прийнято з порушенням чинного законодавства, оскільки дерева, про які йде мова у зверненні громадянки Барабаш С.М., перебувають у межах земельної ділянки, наданої в постійне користування ДП «Хмельницьке ЛМГ» в межах Лісогринівецької об'єднаної територіальної громади. Окрім того, зазначений лісовий масив має статус заповідного урочища зі встановленою охоронною зоною. Проведення будь-якої господарської діяльності, в тому числі і зрізання дерев, тягне за собою притягнення до кримінальної відповідальності. Тому ДП «Хмельницьке ЛМГ» просить скасувати рішення постійної комісії від 25.10.2019 №92 (питання №76).

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, Р.Цимбалюк.

А.Кветко

Враховуючи зазначене вище ставлю на голосування пропозицію про скасування рішення постійної комісії від 25.10.2019 №92 питання №76, що стосується підтримання звернення громадянки Барабаш С.М. щодо зрізання двох аварійних дерев в м-ні Лезнево-2 (в районі кінцевої зупинки маршрутів №54 та 9, перехрестя вулиць Світанкової та Джерельної).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Скасувати рішення постійної комісії від 25.10.2019 №92 питання №76, що стосується підтримання звернення громадянки Барабаш С.М. щодо зрізання двох аварійних дерев в м-ні Лезнево-2 (в районі кінцевої зупинки маршрутів №54 та 9, перехрестя вулиць Світанкової та Джерельної).

5. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії 3 інформації департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів на протокольні доручення постійної комісії, а саме:

-На виконання протокольного доручення постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 27.11.2019 щодо повернення дитячому садочку № 53 «Веселка» по вул. Вайсера, 68 земельної ділянки площею 0,026 га, яка була вилучена у 2004 році повідомляємо наступне.

Відомості про земельну ділянку площею 0,026 га, кадастровий номер 6810100000:01:003:0009 внесені до Державного земельного кадастру, цільове призначення - зв'язку і телекомунікацій, адреса: вул. Володимирська, 18, право власності у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за Хмельницькою міською радою не зареєстровано.

Відповідно до ст. 123 Земельного кодексу України, надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр», право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.

Надання у користування земельної ділянки в інших випадках здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). У такому разі розроблення такої документації здійснюється на підставі дозволу, наданого Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування, відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, крім випадків, коли особа, зацікавлена в одержанні земельної ділянки у користування, набуває право замовити розроблення такої документації без надання такого дозволу.

Наразі посадовими особами управління земельних ресурсів та земельної реформи здійснюються заходи щодо реєстрації права власності на земельну ділянку площею 0,026 га, кадастровий номер 6810100000:01:003:0009 по вул. Володимирській, 18 за Хмельницькою міською радою.

- На виконання протокольного доручення постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 25.10.2019 щодо підготовки проекту рішення про надання в спільну оренду ТОВ «Агро-запчастини» та Галкіну В. А. земельної ділянки площею 0,0491 га, кадастровий номер 6810100000:05:004:0112, по вул. Пілотській, 77/3, повідомляємо наступне.

За результатами перевірки поданих документів, виявлено, що подане клопотання про надання в спільну оренду ТОВ «Агро-запчастини» та Галкіну В. А. земельної ділянки площею 0,0491 га, кадастровий номер 6810100000:05:004:0112, по вул. Пілотській, 77/3 не містить підпису директора ТОВ «Агро-запчастини» Данилюка В. А., в зв'язку з чим не має юридичної сили. Крім того, до клопотання не додано зазначені додатки, а саме: копію статуту ТОВ «Агро-запчастини» та копії правовстановлюючих документів на майно товариства.

Враховуючи вищевикладене, управлінням земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів буде підготовлено відповідний проект рішення після подання клопотання з підписами обох сторін та відповідного пакету документів згідно чинного законодавства.

- На засіданні постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, яке відбулось 19.11.2019, управлінням земельних ресурсів та земельної реформи протокольно доручено вивчити питання щодо можливості виділення громадянам Пенкальській Г.П. та Пенкальському Н.В. земельних ділянок площею 0,0104 га по вул. Щедрина, 9/4 А та площею 0,0176 га по вул. Щедрина, 9/4 Е для ведення особистого селянського господарства та надати інформацію на розгляд комісії.

На виконання протокольного доручення комісії повідомляємо, що в управління земельних ресурсів та земельної реформи надходили матеріали для надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок по вул. Щедрина, 9/4А та по вул.

Щедріна, 9/4Е.

В ході перевірки вказаних матеріалів виявлено, що випадок із земельними ділянками по вул. Щедріна, 9/4А та по вул. Щедріна, 9/4Е суперечить рішенню двадцять дев'ятої сесії міської ради від 28.10.2009 № 20 «Про землі для ведення особистого селянського господарства та городництва, право розпорядження якими належить Хмельницькій міській раді» (зі змінами та доповненнями) оскільки не підпадає під жодну з визначених ним підстав набуття права власності на земельну ділянку для ведення особистого селянського господарства.

Крім того, слід зазначити, що:

земельна ділянка для ведення особистого селянського господарства по вул. Щедріна, 9/4А перекриває доступ до належної на праві спільної сумісної власності Пенкальського В.А., Пенкальського Н.В. та Пенкальської Г.П. земельної ділянки площею 334 м² для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Щедріна, 9/4 Д з кадастровими номерами 6810100000:26:002:0288;

земельна ділянка для ведення особистого селянського господарства по вул. Щедріна, 9/4Е перекриває доступ до належних на праві спільної сумісної власності Пенкальського В.А., Пенкальського Н.В. та Пенкальської Г.П. земельних ділянок площею 333 м² та 333 м² для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Щедріна, 9/4Е та по вул. Щедріна, 9/4А з кадастровими номерами 6810100000:26:002:0290 та 6810100000:26:002:0289 відповідно.

Більш того, адреси земельним ділянкам, які громадяни Пенкальська Г.П. та Пенкальський Н.В. бажають отримати у власність, не присвоювались, а тому не можуть зазначатись як такі.

Поряд із цим, вказана земельні ділянки згідно з Планом зонування території міста Хмельницького, затвердженим рішенням 5-ої сесії Хмельницької міської ради від 30.03.2011 року № 25, знаходяться в зоні зелених насаджень загального користування, у якій використання земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства не передбачено (зауваження управління архітектури та містобудування департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів від 13.09.2019 № П/5985-04-19 та від 10.09.2019 № П/5993-04-19).

Враховуючи вищевикладене, 12.09.2019 матеріали були повернуті заявникам через Управління адміністративних послуг представнику виконавця робіт із землеустрою ПП «Земельно-юридичний центр».

Крім того, земельні ділянки, які громадяни Пенкальська Г.П. та Пенкальський Н.В. бажають отримати у власність для ведення особистого селянського господарства, належать до земель загального користування, оскільки є частиною проїзду загального користування.

Відповідно до ч. 4 ст. 83 Земельного кодексу України землі загального користування населених пунктів належать до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність.

З огляду на вказане вище, надання вказаних земельних ділянок у власність не є можливим.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, Р.Цимбалюк.

А.Кветко

Є пропозиція прийняти зазначені вище інформації до відома. Немає заперечень? (Немає).

Всі питання порядку денного розглянуті. Які будуть зауваження, пропозиції, доповнення? (Немає).
Засідання постійної комісії оголошую закритим.

Голова комісії

А.Кветко

Секретар комісії

С.Болотніков