

ПРОТОКОЛ №99

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

19.02.2020

11.00

Місце проведення: зелена зала.

Всього членів комісії – 13 чол.

Присутні: Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, О.Скочеляс, Р.Цимбалюк.

Відсутні: Ю.Вавринюк, В.Худецький, В.Ясенко.

Запрошені: О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, Л.Матвеева – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи, представники ЗМІ та громадськості, Кременецька Т.М., Мацібора А.В., Ісаєв Яшар Бахяддін, представники громадської організації «Хмельницька міська спілка інвалідів війни та учасників АТО», Савельєв А.П., Петрова І.В. – голова правління ОСББ «Мрія», Гоца В.С. – представник директора ТОВ «Ратекс», Гончар І.Я., Чайка М.Й., Никифорчин О.З., Козачук М.В. - голова ОСББ «Мрія Кармелюка», Корецький С.І. – директор підприємства «Пробудження» ХОТІ СОІУ, представник Дуди А.Б., Якімцов В.А., Сирець Д.В.

Голоували: А.Кветко – голова постійної комісії,

О.Скочеляс – заступник голови постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ.

1. Про розгляд звернення Мацібори А.В. щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по вул. Ярослава Мудрого, 15 з «03.10» на «03.15», яка передана в оренду під незавершене будівництво виробничих приміщень та майстерень для виробництва автомобільних кузовів, причепів та напівпричепів.
2. Про розгляд звернення Ісаєва Яшар Бахяддін щодо надання згоди на поділ земельної ділянки, яка перебуває в оренді за адресою: вул.Курчатова, 8/5 площею 1040 кв.м. на земельну ділянку №1 площею 744 кв.м. та земельну ділянку №2 площею 296 кв.м.
3. Про розгляд звернення громадської організації «Хмельницька міська спілка інвалідів війни та учасників АТО» щодо виділення земельної ділянки по вул. Озерній, 11/1 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
4. Про розгляд звернення гр.Савельєва Анатолія Пилиповича щодо затвердження проекту землеустрою земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража по прв. Гвардійському в кооперативі «Автоленд».
5. Про розгляд звернення Богдана С.В. щодо внесення змін в п.15 договорів оренди землі № 040974200199 від 28.09.2009, № 04974200201 від 28.09.2009, виклавши її в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду під будівництво з почерговою задачею індивідуальних гаражів», а також в п.15 договору оренди землі № 681010004001043 від 14.12.2012, виклавши її в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду під будівництво з почерговою задачею гаражів для зберігання власного автотранспорту». Змінити код КВЦПЗ земельних ділянок №6810100000:18:003:0028 та №6810100000:18:003:0029 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів» та земельної ділянки № 6810100000:21:004:0002 з «11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на «12.04. – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного автотранспорту та дорожнього господарства»
6. Про розгляд заяви голови правління ОСББ «Мрія» Петрової І.В. щодо розміщення тимчасової споруди для зберігання господарського інвентарю мешканцями будинку площею 4 кв.м. на території ОСББ «Мрія» за адресою: вул.Козацька, 61А
7. Про розгляд звернення директора ТОВ «Ратекс» Гончара С.Б. щодо перенесення тимчасової споруди (кіоску) з центральної частини міста, який розташований по вул.

Проскурівського підпілля (біля буд. №34), площею 15,54 кв.м., на вул. Панаса Мирного (між житловими будинками №31 №33) із збільшенням площі до 20 кв.м.

8. Про розгляд звернення ФОП Гончар Т.І. щодо надання дозволу на розширення тимчасової споруди (павільйону), яка знаходиться на розі вул. Зарічанської – вул. Перемоги (тр. зуп. «вул. Перемоги»), з 51,0 кв.м до 75,0 кв.м у зв'язку зі зміною архітипу, облаштування зупинки громадського транспорту та влаштування на ній електронного світлового табло з розкладом маршрутів.

9. Про розгляд звернення громадянина Чайки М.Й. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0056 га для будівництва індивідуального гаража за адресою: м. Хмельницький, в дворі будинку по вул. Чорновола,62.

10. Про розгляд звернення громадянина Никифорчина О.З. щодо розгляду технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі у межах норм безоплатної приватизації земельної ділянки площею 0,1000 га, що розташована за адресою: м.Хмельницький, прв. Глушенкова,16 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

11. Про розгляд звернення голови ОСББ «Мрія Кармелюка» щодо виділення земельної ділянки для облаштування прилеглої прибудинкової території по вул. Кармелюка,8а.

12. Про розгляд звернення підприємства «Пробудження» Хмельницького обласного товариства інвалідів Союзу організацій інвалідів України щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по вул. Проскурівського підпілля,203/1 з «для будівництва офісного приміщення з стоматологічним кабінетом» на «для будівництва об'єкту комерційного приміщення з стоматологічним кабінетом».

13. Про розгляд звернення громадянки Прокопчук Н.К. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0069 га по вул. Проскурівській,30/1 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

14. Про розгляд звернення громадянина Дуди А.Б. щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,0269 га по прв. Кавказькому,17.

15. Про розгляд звернення ПМП «Андрій Лекс» щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Кобилянської, 27 площею 4458 м² кадастровий номер 6810100000:08:003:0367 зі зміною цільового призначення з «11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «02.10 - для іншої житлової забудови».

16. Про розгляд звернення громадянина Якімцова В.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0100 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Тернопільська,13/4, гаражний кооператив «Співдружність», бокс №466 для будівництва індивідуального гаража.

17. Про розгляд звернення громадянина Сирець Д.В. щодо надання дозволу на збільшення площі тимчасової споруди, що знаходиться по вул. Тернопільській (біля буд. №20/1) до 30 кв.м.

18. Про розгляд звернення громадянки Кременецької Т.М. щодо узаконення земельної ділянки, яка знаходиться по вул. Калнишевського,39.

19. Про розгляд проекту рішення «Про надання громадянці дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за даністю користування (набувальна давність)» (Міхалець Г.В.)

20. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, згоди громадянці на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на

місцевості) з метою внесення змін в конфігурацію земельної ділянки, внесення змін та втрату чинності» (Миколок О.П.)

21. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки, внесення змін та втрату чинності» (Мазурек Г.В.)

22. Про розгляд проекту рішення «Про повторний розгляд заяви громадянина Колесніка Володимира Вікторовича щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»

23. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Брильова Г.В.)

24. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін» (Парух О.В.)

25. Про розгляд проекту рішення «Про надання юридичним особам згоди на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (СЗОШ №29)

26. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду» (ПАТ «Дніпрометалсервіс»)

27. Про розгляд проекту рішення «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення» (Гуменюк І.І.)

28. Про розгляд звернення ТОВ «Хвиля Драйв» щодо передачі в оренду земельної ділянки площею 0,6060 га кадастровий номер 6810100000:03:006:0138, що розташована по вул. Нижній береговій, 2/1 для обслуговування комплексу водної станції.

29. Про розгляд звернення ХПВТП «Алмаз» (повторно) щодо внесення на розгляд сесії міської ради питання про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,5000 га кадастровий номер 6810100000:07:003:0012, що розташована по вул. Красовського, 6 під будівництво 30-ти квартирних житлових будинків з вбудованими та прибудованими нежитловими приміщеннями комерційного, соціально - побутового призначення, індивідуальними гаражами та реконструкція існуючих будівель приміщення складу з рампою під спортивний зал та будівлі пилорами під магазин з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки.

30. Про розгляд звернення громадянина Хоми М.А. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0771 га кадастровий номер 6810100000:09:004:0130, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 51/2.

31. Про розгляд звернення громадянина Зозулі Д.О. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1275 га кадастровий номер 6810100000:09:004:0129, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 51/2.

32. Про розгляд звернення громадянки Сидорук І.С. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1793 га кадастровий номер 6810100000:09:004:0132, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 51/2.

33. Про розгляд звернення громадянки Дудар О.Є. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1709 га кадастровий номер 6810100000:09:004:0131, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 51/2.

34. Про розгляд звернення (повторно) гр. Туровець Людмили Миколаївни щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею

0.01га., що розташована по вул.Вайсера, 55/1 для будівництва індивідуальних гаражів, з метою передачі її у власність.

35. Про розгляд звернення громадянки Коваль А.Я. про надання позачергово земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд у зв'язку зі смертю чоловіка в АТО.

36. Про розгляд звернення громадянки Кондратюк А.С. про надання позачергово земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд у зв'язку зі смертю чоловіка в АТО.

37. Про розгляд звернення громадянина Денисюка В.І. про надання позачергово земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд інвалід 1-ої групи.

38. Про розгляд звернення т.в.о. командира військової частини А1788 полковник Кашпірського П. про надання позачергово земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд майору Іванчуку С.О. учаснику АТО і полоненому «ЛНР».

39. Про розгляд звернення ТОВ «Декор-С» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0400 га по прс. Миру,57/3 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури.

40. Про розгляд звернення громадянки Борисенко І.Д. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0025 га по вул. Тернопільській, 17, гаражний кооператив «Новатор», блок Н, бокс 400для будівництва індивідуального гаража.

41. Про розгляд звернення громадянки Павлюк О.Ю. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (для обслуговування нежитлового приміщення) - землі житлової та громадської забудови по вул. Грушевського, 81/1 загальною площею 0,0109 га без погодження суміжного землекористувача ПАТ «Київстар», яке безпідставно відмовляється від погодження меж земельної ділянки.

42. Про розгляд звернення ТОВ «Лейк 20», ТОВ «Лейк Холдер», ТОВ «Озерна» щодо надання в оренду земельну ділянку площею 1,0479 га по вул. Озерній,20 кадастровий номер 6810100000:16:007:0112.

43. Про розгляд звернення ТОВ «Холдер Плас», ТОВ «Лейк Холдер», ТОВ «Озерна» щодо надання в оренду земельну ділянку площею 0,8521 га по вул. Озерній,20 кадастровий номер 6810100000:16:007:0113.

44. Про розгляд звернення громадянки Вітошко Н.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1050 га, що розташована по прв. Кошарського,11 для ведення особистого селянського господарства з метою передачі у власність.

45. Про розгляд звернення ПАТ «Хмельницьке автотранспортне підприємство 16806» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури - землі житлової та громадської забудови» площею 1,3200 га кадастровий номер 6810100000:01:004:0406 що розташована за адресою: м. Хмельницький, вулиця Староміська, 1.

46. Про розгляд інформації управління земельних ресурсів та земельної реформи щодо виконання протокольного доручення, даного на засіданні постійної комісії від 21.01.2020 при розгляді звернення громадян Шукалова Л.В., Гуменюк Л.Д. та Капцевіч С.Є. щодо визнання

таким, що втратив чинність п.1 додатку 4 до рішення 25 сесії Хмельницької міської ради від 10.10.2018 №54 стосовно відведення земельної ділянки Зьомко М.М.

47. Про розгляд інформації управління земельних ресурсів та земельної реформи щодо виконання протокольного доручення, даного на засіданні постійної комісії від 21.01.2020 при розгляді звернення громадянки Суховецької С.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0400 га по вул. Філіпова,13 для ведення особистого селянського господарства з метою надання її у власність.

48. Про розгляд інформації управління земельних ресурсів та земельної реформи щодо виконання протокольного доручення, даного на засіданні постійної комісії від 20.12.2019 при розгляді звернення ТОВ «Укртехпостач Хмельницький» з проханням не застосовувати коефіцієнт кратності 12 під час розрахунку орендної плати за земельну ділянку площею 8284 кв.м по вул. Курчатова,123.

49. Про розгляд інформації управління земельних ресурсів та земельної реформи щодо виконання протокольного доручення, даного на засіданні постійної комісії від 12.02.2020 при розгляді проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін» (Чабан В.А., Гарапенчук М.В.)

50. Про розгляд звернення громадянки Зубкової Л.І. щодо безпідставної відмови у погодженні меж земельної ділянки площею 0,0116 га по вул. Проскурівській,61/1 суміжним землекористувачем Хмельницьким міським навчально-курсним комбінатом.

51. Про розгляд звернення громадянина Гутника С.О. (повторно) щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0964 га по вул. Лікарняній,3/1 зі зміною КВЦПЗ з «03.15» на «02.01» з метою передачі її в оренду.

52. Про розгляд звернення ПМП «СПТ» щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок кадастрові номери: 6810100000:11:001:0297 площею 0,0011га, 6810100000:11:001:0296 площею 0,0035га, 6810100000:11:001:0292 площею 0,0026га, 6810100000:11:001:0293 площею 0,0024га, 6810100000:11:001:0291 площею 0,0024га, 6810100000:11:001:0289 площею 0,0024га, 6810100000:11:001:0288 площею 0,0024га, 6810100000:11:001:0295 площею 0,0024га, 6810100000:11:001:0287 площею 0,0024га, 6810100000:11:001:0294 площею 0,0025га, 6810100000:11:001:0290 площею 0,0006га із загальної площі 0,2700га наданої Приватному малому підприємству «СПТ» під підсобні приміщення та виробничу базу по проїзду Львівському, 14, що перебуває в постійному користуванні та щодо припинення права постійного користування зазначених вище земельних ділянок.

53. Про розгляд звернення ПМП «СПТ» щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок кадастрові номери: 6810100000:11:001:0300 площею 0,0026га, 6810100000:11:001:0301 площею 0,0025га, 6810100000:11:001:0302 площею 0,0024га, 6810100000:11:001:0303 площею 0,0044га, 6810100000:11:001:0304 площею 0,0027га, 6810100000:11:001:0305 площею 0,0026га, 6810100000:11:001:0306 площею 0,0025га, 6810100000:11:001:0298 площею 0,0026га, 6810100000:11:001:0299 площею 0,0026га із загальної площі 0,0249га наданої Приватному малому підприємству «СПТ» під підсобні приміщення та виробничу базу по проїзду Львівському, 14, що перебуває в постійному користуванні та щодо припинення права постійного користування зазначених вище земельних ділянок.

54. Про розгляд звернення громадян Канделакі Л.В., Михайлової О.М. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0025 га кадастровий номер 6810100000:11:001:0306 для будівництва індивідуального гаража, що знаходиться за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе,14-В, гаражний масив, блок №5, бокс №14, бокс №9.

55. Про розгляд звернення громадян Марцонь А.В., Крайсвітного О.Б. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж

адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 14-В, гаражний масив, блок №5, бокс №18, бокс №5.

66. Про розгляд звернення громадян Вітвіцької Л.А., Марущак Н.А., Майловського Д.Ю. та ТОВ «Мое комфортне житло» щодо надання в спільну оренду земельної ділянки, яка знаходиться за адресою: м. Хмельницький, вул. Гагаріна, 37 кадастровий номер 6810100000:01:008:0143 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємницької переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.01)

67. Про розгляд звернення ПФСП «Олександрит» (повторно) щодо припинення права оренди земельної ділянки площею 490 кв.м по вул. Соборній, 12 кадастровий номер 6810100000:01:003:0181 та звернення ОК «ТОЦ «Домінант» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,0490 га по вул. Соборній, 12 для обслуговування нежитлових приміщень в зв'язку з переходом права власності на майно.

68. Про розгляд звернення громадянки Ковальської Л.С. щодо розгляду питання стосовно не погодження меж земельної ділянки площею 18 кв.м, яка розташована по вул. Шевченка, 89, суміжним землекористувачем ТОВ «Акція 2011».

69. Про розгляд звернення Консорціума «Військово-будівельна індустрія» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3442 га по вул. Чорновола, 161/1 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових послуг та допоміжних операцій.

70. Про розгляд звернення ТОВ «Авіатор-17» (повторно) щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,5009 га по вул. Пілотській, 2/1 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

71. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшим виставленням її на земельні торги окремим лотом»

72. Про розгляд звернення ФОП Єфанова Юрія Павловича щодо повторного розгляду питання перенесення тимчасової споруди (кіоску №789 площею 8.4 кв.м.) на адресу: вул. Львівське шосе біля будинку №41 та збільшення площі тимчасової споруди до 14 кв.м.

73. Про розгляд звернення ФОП Левицької І.В. щодо збільшення площі тимчасової споруди, яка розташована по вул. Зарічанській (біля буд. №38), з 9,0 кв.м до 20,25 кв.м.

74. Про розгляд звернення гр. Смірнова А.І. щодо узаконення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – кіоску по вул. Чорновола (біля буд. №56) з подальшим включенням в комплексну схему розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Хмельницького.

75. Про розгляд звернення ФОП Яцкова О.М. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з вул. Пілотської (біля буд. №117/1) на вул. Зарічанську (біля буд. №34) з подальшим збільшенням площі тимчасової споруди з 22,0 кв.м до 28,0 кв.м.

76. Про розгляд звернення громадянина Аль-Хадж Джаміль щодо можливості перенесення тимчасової споруди – кіоску з центральної частини міста загальною площею 6,5 кв.м. з вул. Грушевського (біля буд. №67) на вул. Кропивницького (біля буд. №65/1) та збільшення його площі до 30,0 кв.м.

77. Про розгляд звернення ФОП Шевчука В.В. щодо перенесення тимчасової споруди з вул. Кам'янецької (тр. зуп «Філармонія») на прс. Миру, 76 поряд з тимчасовою спорудою «Принцип 15».

78. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в оренду, постійне користування, погодження технічних документів із землеустрою щодо поділу земельних ділянок» (Безкорвальна В.М.)

79. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, затвердження технічної

документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування, внесення змін в рішення сесій міської ради, втрату чинності пункту рішення міської ради та зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (ОК ЖБК «Гармонія-2»)

80. Про розгляд звернення громадянина Гаджука В.В. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0383 га кадастровий номер 6810100000:07:005:0064, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Франка,6.

РІЗНЕ.

1. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Запропонував на розгляд комісії звернення Мацібори А.В. щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по вул. Ярослава Мудрого,15 з «03.10» на «03.15», яка передана в оренду під незавершене будівництво виробничих приміщень та майстерень для виробництва автомобільних кузовів, причепів та напівпричепів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Доповіла, що управлінням земельних ресурсів та земельної реформи неодноразово направлялись листи до заявника щодо приведення у відповідність коду КВЦПЗ зазначеної вище земельної ділянки згідно фактичного її використання, проте він на ці листи не реагував. Тому управління земельних ресурсів та земельної реформи самостійно подало на розгляд сесії міської ради питання стосовно зміни коду цієї земельної ділянки і код було змінено з «03.15» на «03.10».

Мацібора А.В.

Повідомив, що рішенням 21 сесії міської ради від 12 грудня 2012 року йому передано в оренду земельну ділянку по вул. Ярослава Мудрого, 15 під незавершене будівництво виробничих приміщень та майстерень для виробництва автомобільних кузовів, причепів та напівпричепів. Рішенням 5 сесії міської ради від 16 березня 2016 року №61 договір оренди земельної ділянки поновлено на новий термін. Але згідно додаткової угоди про поновлення, розмір орендної плати зріс в 5 разів у зв'язку з віднесенням земельної ділянки до ринкової інфраструктури. Така ситуація дуже негативно впливає на фінансовий стан підприємства та може привести до його повного закриття. На цій земельній ділянці здійснюється виробнича діяльність, а саме виготовляються автомобільні причепа та напівпричепа. На підприємстві офіційно працевлаштовано 6 чоловік (слюсарі, електрозварювальники, монтажники). Враховуючи те, що на цій земельній ділянці знаходяться виробничі приміщення та з метою не закриття підприємства та скорочення працівників звернувся з проханням розглянути питання щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з «03.10» на «03.15».

О.Чорнієвич

Зазначив, що є необхідність подивитись, яка в даному районі категорія земель. Якщо там зона промисловості, тоді буде доцільним порадити заявнику змінити категорію земель, якщо з'ясується, що там не зона промисловості, тоді будемо визначатись по даному питанню в межах тієї категорії, яка там є по факту.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, Р.Цимбалюк.

А.Кветко Поставив на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення Мацібори А.В. щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по вул. Ярослава Мудрого,15 з «03.10» на «03.15». Протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити дане питання та надати свої пропозиції на розгляд постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Відкласти на довивчення звернення Мацібори А.В. щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по вул. Ярослава Мудрого,15 з «03.10» на «03.15».
2. Протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити дане питання та надати свої пропозиції на розгляд постійної комісії.

2. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Запропонував на розгляд комісії звернення Ісаєва Яшар Бахяддін щодо надання згоди на поділ земельної ділянки, яка перебуває в оренді за адресою: вул.Курчатова, 8/5 площею 1040 кв.м. на земельну ділянку №1 площею 744 кв.м. та земельну ділянку №2 площею 296 кв.м. Запитав у заявника, яка причина поділу цієї земельної ділянки.

ВИСТУПИЛИ:

Ісаєв Яшар Бахяддін Повідомив, що в свій час ним було придбано приміщення, до якого прилягала велика територія і яку він отримав в оренду. Орендна плата за цю земельну ділянку складає 15 тис.грн в місяць. Частина цієї території знаходиться в санітарній зоні, яку ніяким чином не можна використати, через що має намір від цієї частини відмовитись. По цій території проходять мережі тепlopостачання, водопостачання та лінія електропередач.

А.Кветко Запропонував відкласти на довивчення дане звернення, протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи вивчити питання з виїздом на місцевість. Якщо з'ясується, що земельну ділянку, від якої заявник має намір відмовитись, дійсно не можна використати, то постійна комісія буде готова підтримати це питання.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, О.Скочеляс, Р.Цимбалюк.

А.Кветко Поставив на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення Ісаєва Яшар Бахяддін щодо надання згоди на поділ земельної ділянки, яка перебуває в оренді за адресою: вул.Курчатова, 8/5 площею 1040 кв.м. на земельну ділянку №1 площею 744 кв.м. та земельну ділянку №2 площею 296 кв.м. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи вивчити питання з виїздом на місцевість та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення Ісаєва Яшар Бахяддін щодо надання згоди на поділ земельної ділянки, яка перебуває в оренді за адресою: вул.Курчатова, 8/5 площею 1040 кв.м. на земельну ділянку №1 площею 744 кв.м. та земельну ділянку №2 площею 296 кв.м.
2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи вивчити питання з виїздом на місцевість та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

3. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Запропонував на розгляд комісії звернення громадської організації «Хмельницька міська спілка інвалідів війни та учасників АТО» щодо виділення земельної ділянки по вул. Озерній,11/1 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

ВИСТУПИЛИ:

Івасів П.Д. Повідомив, що за рекомендацією постійної комісії було зроблено топонімічну зйомку території, на якій показано де має бути новий колектор, де розташовані старі колектори.

О.Чорнієвич

Зазначив, що було рекомендовано нанести всі обмеження від мереж, які там проходять і які проектується, охоронну зону від струмка, запроектовану дорогу. Чи визначились конкретно щодо площі з урахуванням цих обмежень?

Івасів П.Д. Повідомив, що зі всіма обмеженнями та відступами площа земельної ділянки вийшла 1 га і 1 сотка.

О.Чорнієвич

Вказав, що є необхідність занести ці координати на інформаційну карту, перевірити все і тоді визначатись щодо площі земельної ділянки.

В.Діденко

Вважає, що всі ці моменти необхідно узгодити з департаментом архітектури, містобудування та земельних ресурсів та управлінням капітального будівництва.

С.Болотніков

Запропонував рекомендувати громадській організації «Хмельницька міська спілка інвалідів війни та учасників АТО» надати також на наступне засідання комісії інформацію по тим членам громадської організації, хто вже забезпечений житлом від міста та надати перелік членів спілки, хто претендує на отримання житла у будинку, який планується збудувати на цій земельній ділянці.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, О.Скочеляс, Р.Цимбалюк.

А.Кветко

Поставив на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення громадської організації «Хмельницька міська спілка

інвалідів війни та учасників АТО» щодо виділення земельної ділянки по вул. Озерній,11/1 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, рекомендувати заявнику узгодити з департаментом архітектури, містобудування та земельних ресурсів всі питання стосовно зазначеної вище земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення громадської організації «Хмельницька міська спілка інвалідів війни та учасників АТО» щодо виділення земельної ділянки по вул. Озерній,11/1 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, рекомендувати заявнику узгодити з департаментом архітектури, містобудування та земельних ресурсів всі питання стосовно зазначеної вище земельної ділянки.

2. Рекомендувати громадській організації «Хмельницька міська спілка інвалідів війни та учасників АТО» надати на наступне засідання комісії інформацію по тим членам громадської організації, хто вже забезпечений житлом від міста та надати перелік членів спілки, хто претендує на отримання житла у будинку, який планується збудувати на цій земельній ділянці.

4. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Запропонував на розгляд комісії звернення гр.Савельєва Анатолія Пилиповича щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража по прв. Гвардійському в кооперативі «Автоленд».

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Доповіла, що в рішенні міської ради щодо надання громадянину Савельєву А.П. згоди на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки не було зазначено, що земельна ділянка знаходиться в гаражному кооперативі «Автоленд». Є необхідність внести відповідні зміни в це рішення. Також немає погодження по даному питанню голови гаражного кооперативу. Але заявник вважає, що голова масиву обраний незаконно, тому принципово не хоче звертатись до нього за погодженням.

А.Кветко

Поцікавився, чи є у заявника свідоцтво на право власності на гараж і в якому році він був збудований?

Савельєв А.П.

Повідомив, що є документи на гараж, який був побудований ще у 2003 році.

В обговоренні питання взяли участь Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, Р.Цимбалюк.

А.Кветко

Поставив на голосування пропозицію підтримати звернення гр.Савельєва Анатолія Пилиповича щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража по прв. Гвардійському в кооперативі «Автоленд» без погодження голови гаражного кооперативу «Автоленд» та доручити управлінню земельних ресурсів та земельної

реформи підготувати відповідний проект рішення. також доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати проект рішення про внесення змін в рішення міської ради про надання дозволу гр.Савельєву А.П. щодо розроблення проекту землеустрою зазначеної вище земельної ділянки, доповнивши словами «гаражний кооператив «Автоленд».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення гр.Савельєва Анатолія Пилиповича щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража по прв. Гвардійському в кооперативі «Автоленд» без погодження голови гаражного кооперативу «Автоленд» та доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення

2. Доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати проект рішення про внесення змін в рішення міської ради про надання дозволу гр.Савельєву А.П. щодо розроблення проекту землеустрою зазначеної вище земельної ділянки, доповнивши словами «гаражний кооператив «Автоленд».

5. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Запропонував на розгляд комісії звернення Богдана С.В. щодо внесення змін в п.15 договорів оренди землі №040974200199 від 28.09.2009, № 04974200201 від 28.09.2009, виклавши її в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду під будівництво з почерговою задачею індивідуальних гаражів», а також в п.15 договору оренди землі № 681010004001043 від 14.12.2012, виклавши її в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду під будівництво з почерговою задачею гаражів для зберігання власного автотранспорту». Змінити код КВЦПЗ земельних ділянок №6810100000:18:003:0028 та №6810100000:18:003:0029 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів» та земельної ділянки № 6810100000:21:004:0002 з «11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на «12.04. – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного автотранспорту та дорожнього господарства».

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Доповіла, що на одному з попередніх засідань постійної комісії дане питання розглядалось, але було знято на довивчення та рекомендовано заявнику надати в управління земельних ресурсів та земельної реформи відповідні дозвільні документи. На даний час відповідні документи надано.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, Р.Цимбалюк.

А.Кветко

Поставив на голосування пропозицію підтримати звернення Богдана С.В. щодо внесення змін в п.15 договорів оренди землі № 040974200199 від 28.09.2009, № 04974200201 від 28.09.2009, виклавши її в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду

під будівництво з почерговою задачею індивідуальних гаражів», а також в п.15 договору оренди землі № 681010004001043 від 14.12.2012, виклавши її в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду під будівництво з почерговою задачею гаражів для зберігання власного автотранспорту». Змінити код КВЦПЗ земельних ділянок №6810100000:18:003:0028 та №6810100000:18:003:0029 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів» та земельної ділянки № 6810100000:21:004:0002 з «11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на «12.04. – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного автотранспорту та дорожнього господарства». Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення Богдана С.В. щодо внесення змін в п.15 договорів оренди землі № 040974200199 від 28.09.2009, № 04974200201 від 28.09.2009, виклавши її в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду під будівництво з почерговою задачею індивідуальних гаражів», а також в п.15 договору оренди землі № 681010004001043 від 14.12.2012, виклавши її в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду під будівництво з почерговою задачею гаражів для зберігання власного автотранспорту». Змінити код КВЦПЗ земельних ділянок №6810100000:18:003:0028 та №6810100000:18:003:0029 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів» та земельної ділянки № 6810100000:21:004:0002 з «11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на «12.04. – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного автотранспорту та дорожнього господарства».
2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

6. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Запропонував на розгляд комісії звернення голови правління ОСББ «Мрія» Петрової І.В. щодо розміщення тимчасової споруди для зберігання господарського інвентарю мешканцями будинку площею 4 кв.м. на території ОСББ «Мрія» за адресою: вул.Козацька, 61А.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Доповів, що земельна ділянка цьому ОСББ в користування не передавалась, тому підстав для надання дозволу на розміщення там тимчасової споруди немає.

**Представник
ОСББ «Мрія»**

Повідомив, що так сталося, що забудовником були продані всі приміщення в цьому будинку, в тому числі і підсобні. Тому місця для зберігання господарського інвентаря у ОСББ немає. Звернувся з проханням надати дозвіл на встановлення тимчасової споруди, де

прибиральниця могла б и зберігати господарський інвентар.

А.Кветко

Зазначив, що законних підстав для прийняття такого рішення немає.

О.Чорнієвич

Запитав, чи перебуває земельна ділянка, на якій розташований будинок ОСББ «Мрія» в оренді?

**Представник
ОСББ «Мрія»**

Повідомив, що земельна ділянка в оренду ОСББ не передавалась. Процедури щодо передачі земельних ділянок в користування ОСББ на законодавчому рівні немає. В минулому році ініціювалось питання щодо прийняття міською радою рішення стосовно процедури передачі земельних ділянок в користування ОСББ, проте таке рішення теж не приймалось. Якби таке рішення було прийнято, то питань у нас не виникало б.

В.Діденко

Запропонував протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування виїхати на місцевість, подивитись, чи є можливість поставити там тимчасову споруду, можливо запропонувати інші варіанти стосовно даного питання.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, Р.Цимбалюк.

А.Кветко

Поставив на голосування пропозицію підтримати звернення ОСББ «Мрія», протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування вивчити дане питання та надати свої пропозиції на розгляд комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ОСББ «Мрія», протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування вивчити дане питання та надати свої пропозиції на розгляд комісії.

7. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Запропонував на розгляд комісії звернення директора ТОВ «Ратекс» Гончара С.Б. щодо перенесення тимчасової споруди (кіоску) з центральної частини міста, який розташований по вул. Проскурівського підпілля (біля буд. №34), площею 15,54 кв.м, на вул. Панаса Мирного (між житловими будинками №31 №33) із збільшенням площі до 20 кв.м. Чи є можливість перенести туди тимчасову споруду?

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Доповів, що зазначена тимчасова споруда розташована по вул. Проскурівського підпілля біля управління праці та соціального захисту населення. Питання перенесення цієї споруди пов'язане з вивільненням від тимчасових споруд центральної частини міста. Тому в будь-якому випадку її потрібно переносити з центральної частини міста. Звернув увагу також на те, що в березні місяці закінчується термін дії паспорту прив'язки тимчасової споруди, тому по даному питанню необхідно визначатись.

В.Діденко Зазначив, що місце, куди заявник пропонує перенести тимчасову споруду, є зеленою зоною. Також на розгляд постійної комісії неодноразово пропонувались звернення інших підприємців щодо встановлення там тимчасових споруд, але вони підтримані не були. В даному районі є достатня кількість магазинів і тимчасових споруд. Чи є доцільність переносити туди ще одну тимчасову споруду не відомо. Можливо потрібно рекомендувати заявнику шукати інші варіанти для перенесення тимчасової споруди.

Гоца В.С. – представник ТОВ «Ратекс» Повідомив, що запропоновано два варіанта для перенести тимчасової споруди. Один з варіантів не є зеленою зоною, це ділянка у вигляді трикутника, там не довгий час стояв кіоск ТМ «Насолода». Другий варіант для перенесення тимчасової споруди дійсно знаходиться на зеленій зоні, але поряд вже стоїть трейлер, тому як варіант, запропоновано поряд з ним встановити тимчасову споруду ТОВ «Ратекс». ТОВ «Ратекс» схиляється більше до першого варіанта, тобто щодо перенесення тимчасової споруди на територію у вигляді трикутника. Місця для збільшення площі тимчасової споруди до 20,0 кв.м. там теж достатньо.

О.Чорнієвич Зауважив, що на тій ділянці, у вигляді трикутника, росте дерево. У разі перенесення туди тимчасової споруди, вона буде стояти там виокремлено, позаду проходить дорога і чи не буде там ця тимчасова споруда нікому заважати не відомо, встановлення там тимчасової споруди мабуть буде недоречно.

В.Діденко Повідомив також, що ця територія межує з його виборчим округом, є зеленою зоною та фасадною частиною вулиці П.Мирного, тому щоб в подальшому не виникло конфліктних ситуацій, є необхідність вивчити думку мешканців прилеглих будинків стосовно встановлення там ще однієї тимчасової споруди.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, О.Скочеляс, Р.Цимбалюк.

А.Кветко Поставив на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення ТОВ «Ратекс» щодо перенесення тимчасової споруди (кіоску) з центральної частини міста, який розташований по вул. Проскурівського підпілля (біля буд. №34), площею 15,54 кв.м, на вул. Панаса Мирного (між житловими будинками №31 №33) із збільшенням площі до 20 кв.м. Рекомендувати депутату відповідного виборчого округу В.Діденко вивчити питання з виїздом на місцевість та надати свої пропозиції на розгляд комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 10
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:
1. Відкласти на довивчення звернення ТОВ «Ратекс» щодо перенесення тимчасової споруди (кіоску) з центральної частини міста, який розташований по вул. Проскурівського підпілля (біля буд. №34), площею 15,54 кв.м, на вул. Панаса Мирного (між житловими будинками №31 №33) із збільшенням площі до 20 кв.м.
2. Рекомендувати депутату відповідного виборчого округу В.Діденко

вивчити питання з виїздом на місцевість та надати свої пропозиції на розгляд комісії.

8. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Запропонував на розгляд комісії звернення ФОП Гончар Т.І. щодо надання дозволу на розширення тимчасової споруди (павільйону), яка знаходиться на розі вул. Зарічанської – вул. Перемоги (тр. зуп. «вул. Перемоги»), з 51,0 кв.м до 75,0 кв.м у зв'язку зі зміною архітипу, облаштування зупинки громадського транспорту та влаштування на ній електронного світлового табло з розкладом маршрутів. Нагадав, що на одному з попередніх засідань комісії дане звернення було розглянуто, відкладено на довивчення та рекомендовано заявнику розглянути можливість збільшення місць для очікування пасажирів громадського транспорту на зупинці. Чи врахована на сьогоднішній день ця рекомендація?

ВИСТУПИЛИ:

Гончар І.Я. – Повідомив, що можливість збільшити посадочні місця на зупинці для очікування громадського транспорту є ця рекомендація врахована при розробці ескізу фасаду тимчасової споруди.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, Р.Цимбалюк.

А.Кветко

Поставив на голосування пропозицію підтримати звернення ФОП Гончар Т.І. щодо надання дозволу на розширення тимчасової споруди (павільйону), яка знаходиться на розі вул. Зарічанської – вул. Перемоги (тр. зуп. «вул. Перемоги»), з 51,0 кв.м до 75,0 кв.м у зв'язку зі зміною архітипу, облаштування зупинки громадського транспорту, влаштування на ній електронного світлового табло з розкладом маршрутів з урахуванням збільшення кількості місць для очікування пасажирів громадського транспорту на зупинці. Протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення ФОП Гончар Т.І. щодо надання дозволу на розширення тимчасової споруди (павільйону), яка знаходиться на розі вул. Зарічанської – вул. Перемоги (тр. зуп. «вул. Перемоги»), з 51,0 кв.м до 75,0 кв.м у зв'язку зі зміною архітипу, облаштування зупинки громадського транспорту, влаштування на ній електронного світлового табло з розкладом маршрутів з урахуванням збільшення кількості місць для очікування пасажирів громадського транспорту на зупинці.
2. Протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

9. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Запропонував на розгляд звернення громадянина Чайки М.Й. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0056 га для будівництва індивідуального гаража за адресою: м. Хмельницький, в дворі будинку по вул. Чорновола, 62. Звернув увагу на те, що до звернення додається копія рішення міської

ради від 10.10.2018 №75 щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0056 га для будівництва індивідуального гаража за адресою: м. Хмельницький, в дворі будинку по вул. Чорновола,62.

ВИСТУПИЛИ:

Р.Афійчук

Запропонував підтримати дане питання.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, Р.Цимбалюк.

А.Кветко

Поставив на голосування пропозицію підтримати звернення громадянина Чайки М.Й. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0056 га для будівництва індивідуального гаража за адресою: м. Хмельницький, в дворі будинку по вул. Чорновола,62 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянина Чайки М.Й. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0056 га для будівництва індивідуального гаража за адресою: м. Хмельницький, в дворі будинку по вул. Чорновола,62 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

10. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Никифорчина О.З. щодо розгляду технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі у межах норм безоплатної приватизації земельної ділянки площею 0,1000 га, що розташована за адресою: м.Хмельницький, прв. Глушенкова,16 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, Р.Цимбалюк.

А.Кветко

Поставив на голосування пропозицію підтримати звернення громадянина Никифорчина О.З. щодо розгляду технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі у межах норм безоплатної приватизації земельної ділянки площею 0,1000 га, що розташована за адресою: м.Хмельницький, прв. Глушенкова,16 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати звернення громадянина Никифорчина О.З. щодо розгляду технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі у межах норм безоплатної приватизації земельної ділянки площею 0,1000 га, що розташована за адресою: м.Хмельницький, прв. Глушенкова,16 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

11. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Запропонував на розгляд комісії звернення голови ОСББ «Мрія Кармелюка» щодо виділення земельної ділянки для облаштування прилеглої прибудинкової території по вул. Кармелюка,8а.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Доповіла, що на законодавчому рівні не визначено процедуру виділення земельних ділянок ОСББ в користування. Є можливість отримати земельну ділянку виключно в оренду.

А.Кветко

Зазначив, що якщо ОСББ готове отримати земельну ділянку в оренду для облаштування прилеглої прибудинкової території, то це питання можна було б підтримати, але в межах тієї земельної ділянки, яка була попередньо надана забудовнику для будівництва і обслуговування будинку. Іншого варіанту для відведення земельної ділянки ОСББ поки що немає.

**Козачук М.В. -
голова ОСББ
«Мрія
Кармелюка»**

Повідомив, що ОСББ «Мрія Кармелюка» влаштовує виділення земельної ділянки в оренду.

А.Кветко

Запропонував доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи поррахувати, яка площа земельної ділянки може бути надана в оренду ОСББ «Мрія Кармелюка» для обслуговування будинку та прорахувати орієнтовно, яка може оренда плата за цю земельну ділянку. Після чого ОСББ «Мрія Кармелюка» визначиться, чи вартує це робити, адже сплата орендної плати за землю ляже на плечі мешканців будинку.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, Р.Цимбалюк.

А.Кветко

Поставив на голосування пропозицію підтримати питання щодо виділення ОСББ «Мрія Кармелюка» земельної ділянки на умовах оренди для облаштування прилеглої прибудинкової території по вул. Кармелюка,8а в межах тієї земельної ділянки, яка була попередньо надана забудовнику для будівництва і обслуговування будинку. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи поррахувати, яка площа земельної ділянки може бути надана в оренду ОСББ «Мрія Кармелюка» для обслуговування будинку, прорахувати орієнтовно, яка може бути оренда плата за цю земельну ділянку та надати цю інформацію голові ОСББ «Мрія Кармелюка».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати питання щодо виділення ОСББ «Мрія Кармелюка» земельної ділянки на умовах оренди для облаштування прилеглої прибудинкової території по вул. Кармелюка,8а в межах тієї земельної ділянки, яка була попередньо надана забудовнику для будівництва і обслуговування будинку.
2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи поррахувати, яка площа земельної ділянки може бути надана в оренду ОСББ «Мрія Кармелюка» для обслуговування будинку, прорахувати орієнтовно, яка може бути оренда плата за цю земельну ділянку та надати цю інформацію голові ОСББ «Мрія Кармелюка».

12. СЛУХАЛИ:
А.Кветко

Запропонував на розгляд комісії звернення підприємства «Пробудження» Хмельницького обласного товариства інвалідів Союзу організацій інвалідів України щодо повторного розгляду питання стосовно зміни цільового призначення земельної ділянки по вул. Проскурівського підпілля,203/1 з «для будівництва офісного приміщення з стоматологічним кабінетом» на «для будівництва об'єкту комерційного приміщення з стоматологічним кабінетом». Нагадав, що на одному з попередніх засідань комісії при розгляді даного питання була надана інформація, що там планується виготовляти м'ясні продукти на грилі за італійськими рецептами. У комісії виникли сумніви щодо дотримання санітарних норм під час такої діяльності, адже поряд багато житлових будинків. Тому щоб потім не виникло ніяких конфліктів, заявнику було рекомендовано поспілкуватись з мешканцями сусідніх будинків стосовно даного питання.

ВИСТУПИЛИ:

Корецький С.І. – Нагадав, що його побратим Іванчук В.В., повернувшись з зони АТО, має намір зайнятись комерційною діяльністю. Підприємство «Пробудження» має земельну ділянку і тому вирішило допомогти йому та виділити частину земельної ділянки для того, щоб він зміг відкрити свою справу. Тому є необхідність змінити цільове призначення земельної ділянки по вул. Проскурівського підпілля,203/1 з «для будівництва офісного приміщення з стоматологічним кабінетом» на «для будівництва об'єкту комерційного приміщення з стоматологічним кабінетом». Було подано ескізний проект об'єкта будівництва.

А.Кветко

Поцікавився, чи залишилось ще бажання у громадянина Іванчука В.В. вести комерційну діяльність по виготовленню м'ясних продуктів на грилі? Чи може щось змінилось?

Корецький С.І. – Повідомив, що Іванчук В.В. відмовився від бажання виготовляти там м'ясні продукти на грилі, оскільки дуже великі вимоги до такого виду діяльності. Має намір відкрити там магазин по продажу побутових товарів.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, О.Скочеляс, Р.Цимбалюк.

А.Кветко

Поставив на голосування пропозицію підтримати звернення підприємства «Пробудження» Хмельницького обласного товариства інвалідів Союзу організацій інвалідів України щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по вул. Проскурівського підпілля,203/1 з «для будівництва офісного приміщення з стоматологічним кабінетом» на «для будівництва об'єкту комерційного приміщення з стоматологічним кабінетом». Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення підприємства «Пробудження» Хмельницького обласного товариства інвалідів Союзу організацій інвалідів України щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по вул. Проскурівського підпілля,203/1 з «для будівництва офісного приміщення з стоматологічним кабінетом» на «для будівництва об'єкту комерційного приміщення з стоматологічним кабінетом».
2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

13. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Прокопчук Н.К. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0069 га по вул. Проскурівській,30/1 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Доповіла, що ситуація полягає в тому, що це є квартира. У власності громадянки Прокопчук Н.К. перебуває 1/3 цього будинку. Управління земельних ресурсів та земельної реформи неодноразово рекомендувало громадянці оформляти земельну ділянку у спільну сумісну власність всіх власників будинку, або звернутись до суду щодо виділення частки. Після чого можна було б оформити цю земельну ділянку.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, О.Скочеляс, Р.Цимбалюк.

А.Кветко

Поставив на голосування пропозицію підтримати звернення громадянки Прокопчук Н.К. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0069 га по вул. Проскурівській,30/1 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 0
Проти – 0
Утрим. – 9
Не голосували - 1
НЕ ПРИЙНЯТО.

14. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Дуди А.Б. щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,0269 га по прв. Кавказькому,17.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Доповів, що в свій час в даному районі земельні ділянки роздавались по черзі виключно під індивідуальну забудову. В даному районі земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства не виділялись. Якимось чином там були змінені конфігурації земельних ділянок, внаслідок чого з'явилися розриви між ділянками. Тепер ці ділянки громадяни мають намір отримати під особисте селянське господарство. Попросив зараз дане звернення не підтримувати, дати департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів протокольне доручення вивчити питання щодо зміщення існуючих земельних ділянок.

представник Дуди А.Б.

Повідомив, що громадянин Дуда А.Б. купив земельну ділянку площею 10 соток під будівництво і обслуговування житлового будинку по прв. Кавказькому,17. Поряд є територія, яка знаходиться в яру і ніким не використовується, зараз там чагарники, яку Дуда А.Б. має намір отримати для ведення особистого селянського господарства.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, Р.Цимбалюк.

А.Кветко

Поставив на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення громадянина Дуди А.Б. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,0269 га по прв. Кавказькому,17. Протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити з виїздом на місцевість питання щодо можливості надання заявнику зазначеної вище земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства та надати інформацію на розгляд комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення громадянина Дуди А.Б. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,0269 га по прв. Кавказькому,17.

2. Протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити з виїздом на місцевість питання щодо можливості надання заявнику зазначеної вище земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства та надати інформацію на розгляд комісії.

15. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Запропонував на розгляд комісії звернення ПМП «Андрій Лекс» щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул.

Кобилянської, 27 площею 4458 м² кадастровий номер 6810100000:08:003:0367 зі зміною цільового призначення з «11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «02.10 - для іншої житлової забудови».

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, О.Скочеляс, Р.Цимбалюк.

А.Кветко

Поставив на голосування пропозицію підтримати звернення ПМП «Андрій Лекс» щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Кобилянської, 27 площею 4458 м² кадастровий номер 6810100000:08:003:0367 зі зміною цільового призначення з «11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «02.10 - для іншої житлової забудови». Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення ПМП «Андрій Лекс» щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Кобилянської, 27 площею 4458 м² кадастровий номер 6810100000:08:003:0367 зі зміною цільового призначення з «11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «02.10 - для іншої житлової забудови».

2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

16. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Якімцова В.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0100 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 13/4, гаражний кооператив «Співдружність», бокс №466 для будівництва індивідуального гаража.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Доповіла, що дана документація надходила в управління земельних ресурсів та земельної реформи для перевірки на відповідність вимогам чинного законодавства, проте була повернута на доопрацювання для уточнення координат зазначеної земельної ділянки. Після цього документація до управління земельних ресурсів та земельної реформи не надходила.

О.Чорнієвич Поцікавився, яка площа гаража, розташованого на цій земельній ділянці і для чого необхідна земельна ділянка площею 100 кв.м?

Якімцов В.А. Повідомив, що площа гаража становить 48 кв.м, земельна ділянка площею 100 кв.м необхідна для його обслуговування. Там є вихід на задній двір гаража. Ця територія постійно заростає, з сусідніх гаражів постійно стікає вода, він постійно доглядає, прибирає цю територію.

О.Чорнієвич Зазначив, що земельні ділянки для обслуговування індивідуального гаража виділяються такою площею, яку має гараж.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, Р.Цимбалюк.

А.Кветко Поставив на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення громадянина Якімцова В.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0100 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Тернопільська,13/4, гаражний кооператив «Співдружність», бокс №466 для будівництва індивідуального гаража, протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи виїхати на місцевість, обстежити дану територію та надати інформацію на розгляд комісії щодо можливості виділення земельної ділянки для індивідуального гаража площею 100 кв.м.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 9
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:
1. Відкласти на довивчення звернення громадянина Якімцова В.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0100 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Тернопільська,13/4, гаражний кооператив «Співдружність», бокс №466 для будівництва індивідуального гаража.
2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи виїхати на місцевість, обстежити дану територію та надати інформацію на розгляд комісії щодо можливості виділення земельної ділянки для індивідуального гаража площею 100 кв.м.

17. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Сирець Д.В. щодо надання дозволу на збільшення площі тимчасової споруди, що знаходиться по вул. Тернопільській (біля буд. №20/1) до 30 кв.м.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич Зазначив, що якщо і надавати дозвіл на збільшення площі зазначеної тимчасової споруди, то не більше ніж до 20,0 кв.м. Тимчасова споруда площею 30,0 кв.м. там не поміститься, оскільки немає достатньо місця.

Сирець Д.В. Повідомив, що є паспорт прив'язки тимчасової споруди площею 8,1 кв.м, проте фактично площа кіоску становить 16,0 кв.м, але цієї площі не достатньо для ведення нормальної господарської діяльності в умовах високої конкуренції з боку супермаркету «Вopak» та інших магазинів, що розташовані поблизу. Вважає, що місцевість дозволяє збільшити площу тимчасової споруди до 30,0 кв.м.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, Р.Цимбалюк.

А.Кветко Поставив на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення громадянина Сирець Д.В. щодо надання дозволу на збільшення площі тимчасової споруди, що знаходиться по вул. Тернопільській (біля буд. №20/1) до 30 кв.м, протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування вивчити питання з виїздом на місцевість та надати інформацію на розгляд комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 12
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення громадянина Сирець Д.В. щодо надання дозволу на збільшення площі тимчасової споруди, що знаходиться по вул. Тернопільській (біля буд. №20/1) до 30 кв.м, протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування вивчити питання з виїздом на місцевість та надати інформацію на розгляд комісії.

18. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Кременецької Т.М. щодо узаконення земельної ділянки, яка знаходиться по вул. Калнишевського,39.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва Доповіла, що згідно по документам, які надає заявник, вона має право власності на 25/100 частину будинку. В даному випадку земельну ділянку можна було б передати у спільну сумісну власність всіх співвласників будинку, або за рішенням суду визначити частку і тоді оформляти земельну ділянку на себе.

О.Чорнієвич Повідомив, що наприкінці січня місяця було засідання комісії з розгляду земельних спорів, де мало розглядатись це питання. Перед цим працівниками управління земельних ресурсів та земельної реформи було здійснено виїзд на місце розташування цієї земельної ділянки для того, щоб більше детально вивчити це питання. Питання було вивчено, неодноразово надавались заявнику роз'яснення, але громадянка не розуміє до кінця, що їй потрібно зробити, щоб вийти з цієї ситуації.

Кременецька Т.М. Зазначила, що інформація стосовно даного питання в письмовому вигляді їй не надавалась. Ситуація полягає в тому, що сусідами земельні ділянки вже приватизовані. Коли землепорядник робив їй документацію, з'ясувалось, що є накладка на її земельну ділянку. Не зрозуміло, як міська рада могла допустити, щоб зробили накладку однієї ділянки на іншу? Коли сусіди приватизовували земельну ділянку, підписів сусідів не було.

Повідомила також, що у неї є двоповерховий будинок, який був збудований ще до 2008 року, будинок збудований самочинно, оскільки він був збудований до 2008 року, тому таке будівництво підпадає під будівельну амністію і спрощує процедуру оформлення прав на такий об'єкт. Проте будинок не можливо здати в експлуатацію, оскільки земельна ділянка під ним не оформлена.

В.Діденко Запропонував протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи розглянути дане питання на комісії з розгляду земельних спорів.

Р.Афійчук Також запропонував протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи надати заявнику у письмовому вигляді відповідь з роз'ясненнями стосовно даної ситуації.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, О.Скочеляс, Р.Цимбалюк.

А.Кветко Поставив на голосування пропозицію прийняти до відома звернення громадянки Кременецької Т.М. щодо узаконення земельної ділянки, яка знаходиться по вул. Калнишевського,39, протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи надати заявнику у письмовому вигляді відповідь з роз'ясненнями стосовно даної ситуації та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи розглянути дане питання на комісії з розгляду земельних спорів.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Прийняти до відома звернення громадянки Кременецької Т.М. щодо узаконення земельної ділянки, яка знаходиться по вул. Калнишевського,39.
2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи надати заявнику у письмовому вигляді відповідь з роз'ясненнями стосовно даної ситуації.
3. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи розглянути дане питання на комісії з розгляду земельних спорів.

19. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянці дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за даністю користування (набувальна давність)» (Міхалець Г.В.)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва Доповіла, що згідно до проекту рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці за даністю користування (набувальна давність) з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, О.Скочеляс, Р.Цимбалюк.

А.Кветко Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянці дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за даністю користування (набувальна давність)» (Міхалець Г.В.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10

Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянці дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за даністю користування (набувальна давність)» (Міхалець Г.В.)
2. Доручити директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

20. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, згоди громадянці на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою внесення змін в конфігурацію земельної ділянки, внесення змін та втрату чинності» (Миколюк О.П.)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Доповіла, що згідно додатку 1 пропонується припинити право постійного користування частиною земельної ділянки загальною площею 26 м² із площі 30703 м² гаражному товариству «СПІВДРУЖНІСТЬ» та надати дозвіл громадянці на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 5 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 7 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 6 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі в оренду для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно пункту 4 текстової частини пропонується надати громадянці Тарнович Світлані Петрівні згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж

земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою внесення змін в конфігурацію земельної ділянки площею 1000 м² для городництва по прв. Купріна з кадастровим номером 6810100000:26:006:0139.

Згідно пункту 5 текстової частини пропонується внести зміни до п. 1 додатку 6 до рішення 35-ої сесії Хмельницької міської ради від 11.12.2019 року № 70, у графі «Площа, м²» замінивши цифри: «20» на «21», з урахуванням кадастрового плану земельної ділянки, складеного ТзОВ «Подільський земельний центр», відомості обчислення площі земельної ділянки та згідно зі зверненням Тімошук В.В.

Згідно пункту 6 текстової частини пропонується визнати таким, що втратив чинність п. 35 додатку 5 до рішення 30-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.04.2019 року № 74, у зв'язку зі смертю Карлащука В.І. (свідоцтво про смерть від 12.04.2019 року серія І-БВ № 346867), у зв'язку з прийняттям спадщини на гараж (свідоцтво про право на спадщину за законом від 15.10.2019 року № 1063) та згідно зі зверненням Карлащук О.В.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, О.Скочеляс, Р.Цимбалюк.

А.Кветко

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, згоди громадянці на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою внесення змін в конфігурацію земельної ділянки, внесення змін та втрату чинності» (Миколюк О.П.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, згоди громадянці на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою внесення змін в конфігурацію земельної ділянки, внесення змін та втрату чинності» (Миколюк О.П.)

2. Доручити директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

21. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки, внесення змін та втрату чинності» (Мазурек Г.В.)

ВИСТУПИЛИ:**Л.Матвєєва**

Доповіла, що згідно пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується змінити код КВЦПЗ земельної ділянки в гаражному кооперативі «Таврія» по вул. Курчатова, 56, блок Е, бокс 14, площею 24 м² кадастровий номер 6810100000:14:002:0361 з «02.06 - для колективного гаражного будівництва» на «02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів» згідно зі зверненням Бородія В.В.

Згідно додатку 1 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення 3 земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель міської ради - землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 5 пропонується надати дозвіл громадянину на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі у власність зі зміною її цільового призначення з «для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови» із земель міської ради.

Згідно пункту 5 текстової частини проекту рішення пропонується визнати таким, що втратив чинність п. 18 додатку 5 до рішення 46-ої сесії Хмельницької міської ради від 24.12.2014 року № 37, у зв'язку зі смертю Павлюка Д.М. (лист Хмельницького міського відділу Державної реєстрації актів цивільного стану від 24.10.2019 № 2348/15.19.6-97), з врахуванням витягу з протоколу загальних зборів членів громадської організації «Об'єднання автолюбителів «Раково-1» від 15.01.2017 № 1, довідки керуючого громадською організацією «Об'єднання автолюбителів «Раково-1» від 18.01.2020 № 346, та згідно зі зверненням Папуніцького А.М.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, Р.Цимбалюк.

А.Кветко

Запитав у членів комісії, чи будуть зауваження, пропозиції до даного проекту рішення?

В.Коліщак

Запропонував доповнити проект рішення додатком наступного змісту:

-надати громадянці Віт Афанасії Володимирівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «для городництва» на «для ведення особистого селянського господарства» в межах категорії земель сільськогосподарського призначення орієнтовною площею 0,0964 га, кадастровий номер якої 6810100000:03:006:0076, що розташована за адресою: м.Хмельницький, вул. Нижня Берегова, 32 без погодження меж суміжними землекористувачами та з метою передачі її у власність.

А.Кветко Поставив на голосування пропозицію депутата міської ради В.Коліщака.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Запитав у членів комісії, чи будуть ще пропозиції до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки, внесення змін та втрату чинності» (Мазурек Г.В.) з проголосованою пропозицією.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки, внесення змін та втрату чинності» (Мазурек Г.В.) з проголосованою пропозицією.

2. Доповнити проект рішення додатком наступного змісту:

-надати громадянці Віт Афанасії Володимирівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «для городництва» на «для ведення особистого селянського господарства» в межах категорії земель сільськогосподарського призначення орієнтовною площею 0,0964 га, кадастровий номер якої 6810100000:03:006:0076, що розташована за адресою: м.Хмельницький, вул. Нижня Берегова, 32 без погодження меж суміжними землекористувачами та з метою передачі її у власність.

3. Доручити директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

22. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про повторний розгляд заяви громадянина Колесніка Володимира Вікторовича щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Доповіла, що згідно проекту рішення пропонується відмовити громадянину Колесніку Володимирі Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення зазначеної у заяві земельної ділянки, яка межує з земельними ділянками з кадастровими номерами - 6810100000:25:001:1143 та 6810100000:25:002:0332, орієнтовною площею 0,10 га з метою передачі її у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Аргументація стосовно відмови гр. Колесніку В.В. у відведенні зазначеної вище земельної ділянки прописана в констатуючій частині проекту рішення.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, О.Скочеляс, Р.Цимбалюк.

А.Кветко

Запитав у членів комісії, чи будуть зауваження, пропозиції до даного питання? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про повторний розгляд заяви громадянина Колесніка Володимира Вікторовича щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про повторний розгляд заяви громадянина Колесніка Володимира Вікторовича щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»

2. Доручити директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

23. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Брильова Г.В.)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Доповіла, що згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

(присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Доповіла, що згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Доповіла, що згідно додатку 3 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянці для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, Р.Цимбалюк.

А.Кветко Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Брильова Г.В.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Брильова Г.В.)
2. Доручити директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

24. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін» (Парух О.В.)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва Доповіла, що згідно додатку 1 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянину для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянці для ведення особистого селянського господарства за давністю користування (набувальна давність) – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 4 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

3. Внести зміни до пункту 3.46 до рішення 2-ої сесії Хмельницької міської ради від 30.08.2006 р. № 41, доповнивши його словами «...в гаражному кооперативі «Проспект»...» згідно зі зверненням управління земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, Р.Цимбалюк.

А.Кветко Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін» (Парух О.В.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін» (Парух О.В.)
2. Доручити директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

25. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про надання юридичним особам згоди на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (СЗОШ №29)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва Доповіла, що згідно пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується надати міському комунальному підприємству – ринку «Ранковий» згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) по вул. Геологів, 13, площею 41605 м², кадастровий номер 6810100000:10:001:0751, у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.
Згідно додатку до проекту рішення пропонується надати 2 юридичним особам згоду на відновлення меж земельних ділянок.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, Р.Цимбалюк.

А.Кветко Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання юридичним особам згоди на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (СЗОШ №29)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання юридичним особам згоди на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (СЗОШ №29)
2. Доручити директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

26. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду» (ПАТ «Дніпрометалсервіс»)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Доповіла, що згідно додатку до проекту рішення пропонується припинити право користування 7 земельними ділянками, розірвати договори оренди землі № 040874200122 від 06.08.2008, № 324/01 від 28.08.2019, №418/01 від 04.11.2019, № 040974200367 від 28.12.2009, № 598/01 від 27.05.2019, № 041074200239 від 26.11.2010 за згодою сторін та надати 2 земельні ділянки в оренду фізичній та юридичній особам, 5 земельних ділянок передати в запас міста.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, О.Скочеляс, Р.Цимбалюк.

А.Кветко

Запитав у членів комісії, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

Р.Афійчук

Запропонував доповнити проект рішення додатком з наступними пунктами:

-п.1 затвердити ТОВ «Клевер продакш груп» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3877 га, що розташована за адресою: м.Хмельницький, вул. Курчатова,8 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємства переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування нежитлових приміщень) та надати її в оренду;

-п.2 затвердити Сагаловій Ганні Абрамівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2097 га, що розташована за адресою: м.Хмельницький, вул. Курчатова,8 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємства переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування нежитлового приміщення МСК-2) та надати її в оренду.

Повідомив, що рішенням 35 сесії міської ради від 11.12.2019 №77 ТОВ «Клевер продакш груп» надано дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення зазначених вище земельних ділянок з метою передачі в оренду.

А.Кветко

Поставив на голосування пропозицію депутата міської ради Р.Афійчука.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

- Р.Афійчук** Запропонував доповнити проект рішення пунктом наступного змісту:
-затвердити ТОВ «Шевченківський пасаж» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Шевченка,67 площею 1815 кв.м зі зміною цільового призначення з 11.02 – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «03.10 – землі житлової та громадської забудови».
- А.Кветко** Поставив на голосування пропозицію депутата міської ради Р.Афійчука.
ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.
- М.Заганяч** Запропонував доповнити проект рішення пунктом наступного змісту:
-затвердити Підприємству з іноземними інвестиціями у формі товариства з обмеженою відповідальністю «STONE» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Трудовій,5/1 площею 3934 кв.м та надати її в оренду для обслуговування котельні терміном на 10 років.
- А.Кветко** Поставив на голосування пропозицію депутата міської ради М.Заганяча.
ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.
- В.Діденко** Запропонував доповнити проект рішення додатком наступного змісту:
- затвердити комунальному підприємству по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок в районі вулиці Холодноярців загальною площею 515095 м², в т.ч. діл. № 1 площею 154283 м², діл. № 2 площею 192340 м², діл. № 3 площею 168472 м² під парк та надати її в постійне користування.
- А.Кветко** Поставив на голосування пропозицію депутата міської ради В.Діденка.
ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.
- А.Кветко** Поцікавився, чи будуть ще пропозиції до даного проекту рішення? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду» (ПАТ «Дніпрометалсервіс») з підтриманими пропозиціями.
ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду» (ПАТ «Дніпрометалсервіс») з підтриманими пропозиціями.
2. Доповнити проект рішення додатком з наступними пунктами:
 - п.1 затвердити ТОВ «Клевер продакш груп» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3877 га, що розташована за адресою: м.Хмельницький, вул. Курчатова,8 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємства переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування нежитлових приміщень) та надати її в оренду;
 - п.2 затвердити Сагаловій Ганні Абрамівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2097 га, що розташована за адресою: м.Хмельницький, вул. Курчатова,8 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємства переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування нежитлового приміщення МСК-2) та надати її в оренду.
3. Доповнити проект рішення пунктом наступного змісту:
 - затвердити ТОВ «Шевченківський пасаж» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Шевченка,67 площею 1815 кв.м зі зміною цільового призначення з 11.02 – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «03.10 – землі житлової та громадської забудови».
4. Доповнити проект рішення пунктом наступного змісту:
 - затвердити Підприємству з іноземними інвестиціями у формі товариства з обмеженою відповідальністю «STONE» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Трудовій,5/1 площею 3934 кв.м та надати її в оренду для обслуговування котельні терміном на 10 років.
5. Доповнити проект рішення додатком наступного змісту:
 - затвердити комунальному підприємству по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок в районі вулиці Холодноярців загальною площею 515095 м², в т.ч. діл. № 1 площею 154283 м², діл. № 2 площею 192340 м², діл. № 3 площею 168472 м² під парк та надати її в постійне користування.
6. Доручити директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

27. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення» (Гуменюк І.І.)

ВИСТУПИЛИ:**Л.Матвєєва**

Доповіла, що згідно проекту рішення пропонується продати Гуменюку Івану Івановичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Чорновола, 41/2, площею 776 м² (кадастровий номер 6810100000:05:002:0019), для обслуговування приміщення клубу, за ціною 155 821,00 грн. (сто п'ятдесят п'ять тисяч вісімсот двадцять одна грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – категорія земель – землі житлової та громадської

забудови; код КВЦПЗ – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

С.Болотніков Запропонував зняти дане питання на довивчення до узгодження його з суміжними землекористувачами. По території цієї земельної ділянки проходять газові мережі, мережі водопостачання та водовідведення, пролягають під'їзні дороги. Тому, щоб в подальшому у разі викупу цієї земельної ділянки не виникло проблем, є необхідність рекомендувати заявнику узгодити конфігурацію земельної ділянки з суміжними землекористувачами.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, Р.Цимбалюк.

А.Кветко Поставив на голосування пропозицію зняти на довивчення проект рішення «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення» (Гуменюк І.І.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Зняти на довивчення проект рішення «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення» (Гуменюк І.І.)

28. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Хвиля Драйв» щодо передачі в оренду земельної ділянки площею 0,6060 га кадастровий номер 6810100000:03:006:0138, що розташована по вул. Нижній Береговій,2/1 для обслуговування комплексу водної станції.

ВИСТУПИЛИ:

Г.Галкін Заявив про наявність конфлікту інтересів стосовно даного звернення та повідомив, що не прийматиме участі в голосуванні по даному питанню.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, Р.Цимбалюк.

А.Кветко Поставив на голосування пропозицію підтримати звернення ТОВ «Хвиля Драйв» щодо передачі в оренду земельної ділянки площею 0,6060 га кадастровий номер 6810100000:03:006:0138, що розташована по вул. Нижній Береговій,2/1 для обслуговування комплексу водної станції та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Утрим. - 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення ТОВ «Хвиля Драйв» щодо передачі в оренду земельної ділянки площею 0,6060 га кадастровий номер 6810100000:03:006:0138, що розташована по вул. Нижній Береговій,2/1 для обслуговування комплексу водної станції та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

29. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Запропонував повторно на розгляд комісії звернення ХПВТП «Алмаз» щодо внесення на розгляд сесії міської ради питання про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,5000 га кадастровий номер 6810100000:07:003:0012, що розташована по вул. Красовського, 6 під будівництво 30-ти квартирних житлових будинків з вбудованими та прибудованими нежитловими приміщеннями комерційного, соціально - побутового призначення, індивідуальними гаражами та реконструкція існуючих будівель приміщення складу з рампою під спортивний зал та будівлі пилорами під магазин з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки.

ВИСТУПИЛИ:

Г.Галкін

Запропонував підтримати дане питання.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, Р.Цимбалюк.

А.Кветко

Поставив на голосування пропозицію підтримати звернення ХПВТП «Алмаз» (повторно) щодо внесення на розгляд сесії міської ради питання про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,5000 га кадастровий номер 6810100000:07:003:0012, що розташована по вул. Красовського, 6 під будівництво 30-ти квартирних житлових будинків з вбудованими та прибудованими нежитловими приміщеннями комерційного, соціально - побутового призначення, індивідуальними гаражами та реконструкція існуючих будівель приміщення складу з рампою під спортивний зал та будівлі пилорами під магазин з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки.

Протокульно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення ХПВТП «Алмаз» (повторно) щодо внесення на розгляд сесії міської ради питання про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,5000 га кадастровий номер 6810100000:07:003:0012, що розташована по вул. Красовського, 6 під будівництво 30-ти квартирних житлових будинків з вбудованими та прибудованими нежитловими приміщеннями комерційного, соціально - побутового призначення, індивідуальними гаражами та реконструкція існуючих будівель приміщення складу з рампою під спортивний зал та будівлі пилорами під магазин з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки.

2. Протокульно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

30. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Хоми М.А., у якому зазначено, що у зв'язку з покупкою нерухомого майна, загальною площею 1009,70 кв.м., по нотаріальному договору купівлі-продажу нежитлового приміщення від 26.11.2019 року, що знаходиться на земельній ділянці кадастровий номер 6810100000:09:004:0130 площею 0,0771 га, заявник просить продати йому земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,0771 га кадастровий номер 6810100000:09:004:0130, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе,51/2.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, Р.Цимбалюк.

А.Кветко

Поставив на голосування пропозицію підтримати звернення громадянина Хоми М.А. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0771 га кадастровий номер 6810100000:09:004:0130, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе,51/2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення громадянина Хоми М.А. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0771 га кадастровий номер 6810100000:09:004:0130, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе,51/2.

2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

31. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Зозулі Д.О., у якому зазначено, що у зв'язку з покупкою нерухомого майна, загальною площею 1612,90 кв.м., по нотаріальному договору купівлі-продажу нежитлового приміщення від 26.11.2019 року), що знаходиться на земельній ділянці кадастровий номер 6810100000:09:004:0129 площею 0,1275 га, просить надати згоду на викуп земельної ділянки кадастровий номер 6810100000:09:004:0129 площею 0,1275 га, що знаходиться за адресою: вул. Львівське шосе, 51/2, м. Хмельницький, Хмельницької області.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Звернув увагу на те, що право власності на нерухоме майно поки не зареєстровано за громадянином Зозулею Д.О. Тому на даний час немає підстав для підтримання даного питання. Можливо розглянути після реєстрації нерухомого майна.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, Р.Цимбалюк.

А.Кветко

Поставив на голосування пропозицію залишити без розгляду звернення громадянина Зозулі Д.О. щодо продажу земельної ділянки

несільськогосподарського призначення площею 0,1275 га кадастровий номер 6810100000:09:004:0129, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе,51/2.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Залишити без розгляду звернення громадянина Зозулі Д.О. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1275 га кадастровий номер 6810100000:09:004:0129, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе,51/2.

32. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Сидорук І.С., у якому зазначено, що у зв'язку з покупкою нерухомого майна, загальною площею 1830,70 кв.м., по нотаріальному договору купівлі-продажу нежитлового приміщення від 26.11.2019 року, що знаходиться на земельній ділянці кадастровий номер 6810100000:09:004:0132 площею 0,1793 га, просить надати згоду на викуп земельної ділянки кадастровий номер 6810100000:09:004:0132 площею 0,1793 га, що знаходиться за адресою: вул. Львівське шосе, 51/2, м. Хмельницький, Хмельницької області.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Звернув увагу на те, що право власності на нерухоме майно поки не зареєстровано за громадянкою Сидорук І.С. Тому на даний час немає підстав для підтримання даного питання. Можливо розглянути після реєстрації нерухомого майна.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, О.Скочеляс, Р.Цимбалюк.

А.Кветко

Поставив на голосування пропозицію залишити без розгляду звернення громадянки Сидорук І.С. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1793 га кадастровий номер 6810100000:09:004:0132, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе,51/2.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Залишити без розгляду звернення громадянки Сидорук І.С. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1793 га кадастровий номер 6810100000:09:004:0132, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе,51/2.

33. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Дудар О.Є., у якому зазначено, що у зв'язку з покупкою нерухомого майна, загальною площею 2050,70 кв.м., по нотаріальному договору купівлі-продажу нежитлового приміщення від 26.11.2019 року, що знаходиться на земельній ділянці кадастровий номер 6810100000:09:004:0131 площею 0,1709 га, заявник просить надати згоду на викуп земельної ділянки кадастровий номер 6810100000:09:004:0131 площею 0,1709 га, що знаходиться за

адресою: вул. Львівське шосе, 51/2, м. Хмельницький, Хмельницької області.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, Р.Цимбалюк.

А.Кветко Поставив на голосування пропозицію підтримати звернення громадянки Дудар О.Є. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1709 га кадастровий номер 6810100000:09:004:0131, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 51/2.

Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення громадянки Дудар О.Є. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1709 га кадастровий номер 6810100000:09:004:0131, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 51/2.

2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

34. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Запропонував на розгляд комісії звернення гр. Туровець Людмили Миколаївни щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,01га, що розташована по вул.Вайсера, 55/1 для будівництва індивідуальних гаражів з метою передачі її у власність.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Доповів, що зазначена земельна ділянка так розташована, що ніхто крім гр. Туровець Л.М. на неї претендувати не зможе.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, Р.Цимбалюк.

А.Кветко

Поставив на голосування пропозицію підтримати звернення гр. Туровець Людмили Миколаївни щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,01га, що розташована по вул.Вайсера, 55/1 для будівництва індивідуальних гаражів з метою передачі її у власність та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення гр. Туровець Людмили Миколаївни щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,01га, що розташована по вул.Вайсера, 55/1 для будівництва індивідуальних гаражів з метою передачі її у власність та протокольнo доручити управлінню

земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

35. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Коваль Антоніни Яківни (дружини загиблого учасника бойових дій) про надання позачергово земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на території міста Хмельницького.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, Р.Цимбалюк.

А.Кветко

Поставив на голосування пропозицію підтримати звернення громадянки Коваль Антоніни Яківни (дружини загиблого учасника бойових дій) про надання позачергово земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на території міста Хмельницького.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянки Коваль Антоніни Яківни (дружини загиблого учасника бойових дій) про надання позачергово земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на території міста Хмельницького.

36. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Кондратюк Анастасії Сергіївни (дружини загиблого учасника бойових дій) про надання позачергово земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на території міста Хмельницького.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, Р.Цимбалюк.

А.Кветко

Поставив на голосування пропозицію підтримати звернення громадянки Кондратюк А.С. (дружини загиблого учасника бойових дій) про надання позачергово земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на території міста Хмельницького.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянки Кондратюк А.С. (дружини загиблого учасника бойових дій) про надання позачергово земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на території міста Хмельницького.

37. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Денисюка В.І. (інваліда 1-ої групи) про надання позачергово земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських

будівель та споруд.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвесва

Звернула увагу на те, що І групу інвалідності отримав в наслідок захворювання, пов'язаного із захистом Батьківщини.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, Р.Цимбалюк.

А.Кветко

Поставив на голосування пропозицію підтримати звернення громадянина Денисюка В.І. (інваліда 1-ої групи) про надання позачергово земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянина Денисюка В.І. (інваліда 1-ої групи) про надання позачергово земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд.

38. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Запропонував на розгляд комісії звернення т.в.о. командира військової частини А1788 полковника Кашпирського П. про надання позачергово земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд майору Іванчуку Сергію Олександровичу (учаснику бойових дій). У зверненні також зазначено, що Іванчук Сергій Олександрович нагороджений орденами Богдана Хмельницького II, III ступенів за особисту мужність, героїзм, самовідданість, високий професіоналізм, виявлені під час захисту Державного суверенітету, територіальної цілісності України. З 5 лютого 2017 року перебував у полоні так званої «ЛНР». 29 грудня 2019 року в рамках обміну полоненими був звільнений.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, Р.Цимбалюк.

А.Кветко

Поставив на голосування пропозицію підтримати звернення т.в.о. командира військової частини А1788 полковника Кашпирського П. про надання позачергово земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд майору Іванчуку С.О. (учаснику бойових дій).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення т.в.о. командира військової частини А1788 полковника Кашпирського П. про надання позачергово земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд майору Іванчуку С.О. (учаснику бойових дій).

39. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Декор-С» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із

землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0400 га по прс. Миру,57/3 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Зазначив, що в свій час була конфліктна ситуація між мешканцями прилеглих будинків та ТОВ «Декор-С» щодо користування зазначеною земельною ділянкою. Також ця ділянка протягом декількох років не використовується. Є необхідність рекомендувати депутату відповідного виборчого округу розібратись в даній ситуації.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, О.Скочеляс, Р.Цимбалюк.

А.Кветко

Поставив на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення ТОВ «Декор-С» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0400 га по прс. Миру,57/3 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури, рекомендувати депутату відповідного виборчого округу Т.Калюжній розібратись в даній ситуації.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення ТОВ «Декор-С» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0400 га по прс. Миру,57/3 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури, рекомендувати депутату відповідного виборчого округу Т.Калюжній розібратись в даній ситуації.

40. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Борисенко І.Д. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0025 га по вул. Тернопільській, 17, гаражний кооператив «Новатор», блок Н, бокс 400для будівництва індивідуального гаража.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Зазначила, що дана документація не надходила в управління земельних ресурсів на розгляд, тому інформації по даному питанню немає.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, О.Скочеляс, Р.Цимбалюк.

А.Кветко

Поставив на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення громадянки Борисенко І.Д. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0025 га по вул. Тернопільській, 17, гаражний кооператив «Новатор», блок Н, бокс 400для будівництва індивідуального гаража, протокольню доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи після

надходження даної документації, вивчити це питання та надати інформацію на розгляд комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення громадянки Борисенко І.Д. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0025 га по вул. Тернопільській, 17, гаражний кооператив «Новатор», блок Н, бокс 400 для будівництва індивідуального гаража, протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи після надходження даної документації, вивчити це питання та надати інформацію на розгляд комісії.

41. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Павлюк О.Ю. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (для обслуговування нежитлового приміщення) - землі житлової та громадської забудови по вул. Грушевського, 81/1 загальною площею 0,0109 га без погодження суміжного землекористувача ПАТ «Київстар», яке безпідставно відмовляється від погодження меж земельної ділянки.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Доповіла, що гр. Павлюк О.Ю. певний час використовувала земельну ділянку без правовстановлюючих документів, дане питання було розглянуто на комісії по збиткам. Зараз заявник намагається оформити земельну ділянку в оренду, проте суміжний землекористувач ПАТ «Київстар», яке безпідставно відмовляється від погодження меж земельної ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, О.Скочеляс, Р.Цимбалюк.

А.Кветко

Поставив на голосування пропозицію підтримати звернення громадянки Павлюк О.Ю. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (для обслуговування нежитлового приміщення) - землі житлової та громадської забудови по вул. Грушевського, 81/1 загальною площею 0,0109 га без погодження суміжного землекористувача ПАТ «Київстар». Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення громадянки Павлюк О.Ю. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (для обслуговування нежитлового приміщення) - землі житлової та громадської забудови по вул. Грушевського, 81/1 загальною площею 0,0109 га без погодження суміжного землекористувача ПАТ «Київстар».

2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

42. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Лейк 20», ТОВ «Лейк Холдер», ТОВ «Озерна» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 1,0479 га по вул. Озерній,20 кадастровий номер 6810100000:16:007:0112.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Доповіла, що дане питання було розглянуто та підтримано на одному з попередніх засіданнях комісії, проте у попередньому зверненні не було зазначено, що заявники зобов'язуються надати безперешкодний доступ до суміжної земельної ділянки, яка знаходиться за їх ділянкою і перебуває в комунальній власності. Зазначила, що у зверненні, яке пропонується сьогодні на розгляд комісії, передбачає таке зобов'язання.

О.Чорнієвич

Зазначив, що можливо в подальшому буде укладено договір сервітуту на право безкоштовного проїзду, проходження через цю ділянку.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, О.Скочеляс, Р.Цимбалюк.

А.Кветко

Поставив на голосування пропозицію підтримати звернення ТОВ «Лейк 20», ТОВ «Лейк Холдер», ТОВ «Озерна» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 1,0479 га по вул. Озерній,20 кадастровий номер 6810100000:16:007:0112. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення ТОВ «Лейк 20», ТОВ «Лейк Холдер», ТОВ «Озерна» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 1,0479 га по вул. Озерній,20 кадастровий номер 6810100000:16:007:0112.

2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

43. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Холдер Плас», ТОВ «Лейк Холдер», ТОВ «Озерна» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,8521 га по вул. Озерній,20 кадастровий номер

6810100000:16:007:0113.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Повідомила, що дане питання аналогічне попередньому, тобто заявники зобов'язуються надати безперешкодний доступ до суміжної земельної ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, Р.Цимбалюк.

А.Кветко

Поставив на голосування пропозицію підтримати звернення ТОВ «Холдер Плас», ТОВ «Лейк Холдер», ТОВ «Озерна» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,8521 га по вул. Озерній, 20 кадастровий номер 6810100000:16:007:0113. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення ТОВ «Холдер Плас», ТОВ «Лейк Холдер», ТОВ «Озерна» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,8521 га по вул. Озерній, 20 кадастровий номер 6810100000:16:007:0113.

2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

44. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляс

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Вітошко Н.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1050 га, що розташована по прв. Кошарського, 11 для ведення особистого селянського господарства з метою передачі у власність.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Доповіла, що зазначена земельна ділянка була комісійно обстежена. В результаті обстеження було встановлено, що земельна ділянка не огорожена, має доступ до дороги по вул. Вінницьке шосе, на земельній ділянці знаходиться криниця загального користування, ростуть багаторічні зелені насадження (дерева, кущі), за цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства не використовується.

О.Скочеляс

Запропонував доручити депутату відповідного округу вивчити дане питання.

В.Діденко

Доповнив, що можливо було б доцільним долучити до вивчення даного питання голову комітету самоорганізації населення даного мікрорайону.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, В.Коліщак, О.Скочеляс, Р.Цимбалюк.

О.Скочеляс

Поставив на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення громадянки Вітошко Н.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

площею 0,1050 га, що розташована по прв. Кошарського,11 для ведення особистого селянського господарства з метою передачі у власність, протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи спільно з депутатом відповідного виборчого округу М.Барабашем вивчити дане питання та надати інформацію на розгляд комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення громадянки Вітошко Н.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1050 га, що розташована по прв. Кошарського,11 для ведення особистого селянського господарства з метою передачі у власність., протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи спільно з депутатом відповідного виборчого округу М.Барабашем вивчити дане питання та надати інформацію на розгляд комісії.

45. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса

Запропонував на розгляд комісії звернення ПАТ «Хмельницьке автотранспортне підприємство 16806» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури - землі житлової та громадської забудови» площею 1,3200 га кадастровий номер 6810100000:01:004:0406 що розташована за адресою: м. Хмельницький, вулиця Староміська, 1.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Зазначив, що в даній зоні такі об'єкти будівництва не передбачені. Також частина території заходить в прибережно-захисну смугу річки Південний Буг.

В.Діденко

Запропонував відкласти дане питання на довивчення, протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування вивчити дане питання та надати свої пропозиції на розгляд комісії. Одночасно рекомендувати заявнику надати детальний план забудови зазначеної земельної ділянки з урахуванням всіх будівельних норм та прибережно-захисної смуги.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, В.Коліщак, О.Скочеляс, Р.Цимбалюк.

О.Скочеляс

Поставив на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення ПАТ «Хмельницьке автотранспортне підприємство 16806» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «12.04» на «02.10» площею 1,3200 га кадастровий номер 6810100000:01:004:0406 що розташована за адресою: м. Хмельницький, вулиця Староміська, 1, протокольно доручити

управлінню архітектури та містобудування вивчити дане питання та надати свої пропозиції на розгляд комісії. Одночасно рекомендувати заявнику надати детальний план забудови зазначеної земельної ділянки з урахуванням всіх будівельних норм та прибережно-захисної смуги.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення ПАТ «Хмельницьке автотранспортне підприємство 16806» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «12.04» на «02.10» площею 1,3200 га кадастровий номер 6810100000:01:004:0406 що розташована за адресою: м. Хмельницький, вулиця Староміська, 1, протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування вивчити дане питання та надати свої пропозиції на розгляд комісії. Одночасно рекомендувати заявнику надати детальний план забудови зазначеної земельної ділянки з урахуванням всіх будівельних норм та прибережно-захисної смуги.

46. СЛУХАЛИ:
О.Скочеляса

Запропонував на розгляд комісії інформацію управління земельних ресурсів та земельної реформи щодо виконання протокольного доручення, даного на засіданні постійної комісії від 21.01.2020 при розгляді звернення громадян Шукалова Л.В., Гуменюк Л.Д. та Капцевіч С.Є. щодо визнання таким, що втратив чинність п.1 додатку 4 до рішення 25 сесії Хмельницької міської ради від 10.10.2018 №54 стосовно відведення земельної ділянки Зьомко М.М.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвєєва

Повідомила, що до Хмельницької міської ради 05.12.2019 надійшла колективна скарга Шукалової Л.В., Гоменюк Л.Д. та Капцевича С.Є., у якій зокрема міститься клопотання про визнання таким, що втратив чинність п. 1 додатку 4 до рішення 25-ої сесії Хмельницької міської ради від 10.10.2018 № 54, яким громадянину Зьомку М.М. надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 670 м² по прв. Рибачькому, 20 для ведення особистого селянського господарства.

Зазначена земельна ділянка межує із внутрішньоквартальним проїздом, який є занадто вузьким, щоб забезпечити можливість двостороннього руху.

Заявники у своєму зверненні вказують про те, що згадана земельна ділянка повинна належати до земель загального користування - слугувати для розвороту автомобілів. Крім того, у скарзі зазначається також і про те, щоб вказана земельна ділянка, після запропонованої втрати чинності, була надана за результатами розгляду усіх заяв щодо неї.

Оскільки віднесення земельної ділянки до земель загального користування виключає можливість її надання у власність, та враховуючи те, що дана скарга містить прохання, які виключають одне, тому дане питання винесено на розгляд постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони

навколишнього природного середовища.

На засіданні постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, яке відбулось 21.01.2020, управлінню земельних ресурсів та земельної реформи протокольню доручено довивчити питання щодо визнання таким, що втратив чинність п. 1 додатку 4 до рішення 25-ої сесії Хмельницької міської ради від 10.10.2018 № 54 у зв'язку зі зверненням Шукалової Л.В., Гоменюк Л.Д., Капцевіча С.Є., з виїздом на місцевість.

На виконання вказаного протокольного доручення 06.02.2020 здійснено виїзд на місцевість та обстежено проїзд до житлових будинків по вул. Парковій, 29/1, 31/1, 35/1 та земельну ділянку по прв. Рибачькому, 20.

Так, дійсно вказаний внутрішньоквартальний проїзд є занадто вузьким. Одночасний проїзд двох автомобілів неможливий. Проте земельна ділянка площею 670 м² по прв. Рибачькому, 20, щодо відведення якої громадянину Зьомку М.М. надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою, є огороженою та використовується за цільовим призначенням.

Станом на 10.02.2020 земельна ділянка площею 670 м² по прв. Рибачькому, 20 для ведення особистого селянського господарства зареєстрована у Державному земельному кадастрі, тобто є сформованою.

Відповідно до рішення Конституційного Суду України від 16.04.2009 № 7-рп/209 у справі №1-9/2009 за конституційним поданням Харківської міської ради (справа про скасування актів органів місцевого самоврядування), органи місцевого самоврядування не можуть скасовувати свої попередні рішення, вносити до них зміни, якщо відповідно до приписів цих рішень виникли правовідносини, пов'язані з реалізацією певних суб'єктивних прав та охоронюваних законом інтересів, і суб'єкти цих правовідносин заперечують проти їх зміни чи припинення.

З моменту реєстрації земельної ділянки площею 670 м² по прв. Рибачькому, 20 для ведення особистого селянського господарства у Державному земельному кадастрі виникли правовідносини, пов'язані з реалізацією певних суб'єктивних прав та охоронюваних законом інтересів. Суб'єктом вказаних правовідносин є громадянин Зьомко М.М., який свою згоду на їх зміну чи припинення не висловлював і не надавав.

У зверненні Шукалової Л.В., Гоменюк Л.Д. та Капцевіча С.Є. від 22.01.2020 № Ко- 8674-20 заявники повідомили, що громадянин Зьомко М.М. помер 07.01.2020, а також зауважують, що підписи двох суміжних землекористувачів підроблені. Під час виїзду на місцевість вдовою гр. Зьомка М.М. повідомлено, що вказана земельна ділянка обробляється їхньою сім'єю більше 30 років, підписи для визначення кадастрового номера земельній ділянці дійсно збирались, проте за життя сусідки В. Нагорняк (прв. Шестакова, 6), а сусідка Г. Даньковська погоджувала межі земельної ділянки і її підпис не є підроблений, проти скасування наданого дозволу заперечує, не бачить для цього законних підстав. Після прийняття спадщини після смерті чоловіка, вона планує продовжити оформлення права власності на дану земельну ділянку.

З огляду на вказане вище, вважаємо, що підстави для визнання таким, що втратив чинність п. 1 додатку 4 до рішення 25-ої сесії

Хмельницької міської ради від 10.10.2018 № 54 відсутні.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, В.Коліщак, О.Скочеляс, Р.Цимбалюк.

О.Скочеляс Поставив на голосування пропозицію прийняти до відома інформацію управління земельних ресурсів та земельної реформи щодо виконання протокольного доручення, даного на засіданні постійної комісії від 21.01.2020 при розгляді звернення громадян Шукалова Л.В., Гуменюк Л.Д. та Капцевіч С.Є. щодо визнання таким, що втратив чинність п.1 додатку 4 до рішення 25 сесії Хмельницької міської ради від 10.10.2018 №54 стосовно відведення земельної ділянки Зьомко М.М., протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 9
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Прийняти до відома інформацію управління земельних ресурсів та земельної реформи щодо виконання протокольного доручення, даного на засіданні постійної комісії від 21.01.2020 при розгляді звернення громадян Шукалова Л.В., Гуменюк Л.Д. та Капцевіч С.Є. щодо визнання таким, що втратив чинність п.1 додатку 4 до рішення 25 сесії Хмельницької міської ради від 10.10.2018 №54 стосовно відведення земельної ділянки Зьомко М.М., протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

47. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса Запропонував на розгляд комісії інформацію управління земельних ресурсів та земельної реформи щодо виконання протокольного доручення, даного на засіданні постійної комісії від 21.01.2020 при розгляді звернення громадян Суховецької С.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0400 га по вул. Філіпова,13 для ведення особистого селянського господарства з метою надання її у власність.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва Доповіла, що до Хмельницької міської ради 26.12.2019 надійшло клопотання від гр. Суховецької Світлани Василівни про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 400 м² для ведення особистого селянського господарства по вул. Філіпова, 13, яке з долученими до нього графічними матеріалами 21.01.2020 було винесено на розгляд постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища. Постійною комісією відкладено на довивчення дане звернення та протокольно доручено управлінню земельних ресурсів та земельної реформи довивчити дане питання з виїздом на місцевість. На виконання протокольного доручення постійної комісії 06.02.2020 здійснено виїзд на місцевість та обстежено земельну ділянку по вул. Філіпова, 13. За результатами обстеження виявлено, що дана земельна ділянка огорожена та використовується за цільовим призначенням. З огляду на вказане вище, заперечення щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою згаданої земельної ділянки в

управління земельних ресурсів та земельної реформи відсутні.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, В.Коліщак, О.Скочеляс, Р.Цимбалюк.

О.Скочеляс Поставив на голосування пропозицію прийняти до відома інформацію управління земельних ресурсів та земельної реформи щодо виконання протокольного доручення, даного на засіданні постійної комісії від 21.01.2020 щодо розгляду звернення громадянки Суховецької С.В., протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Прийняти до відома інформацію управління земельних ресурсів та земельної реформи щодо виконання протокольного доручення, даного на засіданні постійної комісії від 21.01.2020 щодо розгляду звернення громадянки Суховецької С.В.

48. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса Запропонував на розгляд комісії інформацію управління земельних ресурсів та земельної реформи щодо виконання протокольного доручення, даного на засіданні постійної комісії від 20.12.2019 при розгляді звернення ТОВ «Укртехпостач Хмельницький» з проханням не застосовувати коефіцієнт кратності 12 під час розрахунку орендної плати за земельну ділянку площею 8284 кв.м по вул. Курчатова,123.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Доповіла, що до міської ради надійшло звернення від ТОВ «Укртехпостач Хмельницький» щодо незастосування 12 % від нормативної грошової оцінки при здійсненні розрахунку орендної плати по вул. Курчатова, 123, яке було винесено на розгляд постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, засідання якої відбулося 20.12.2019 р. Проте, постійною комісією відкладено дане звернення на довивчення та протокольно доручено департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів прорахувати суму орендної плати, яка мала би надійти до міського бюджету у разі своєчасного укладання договору оренди землі по вул. Курчатова. 123.

На виконання протокольного доручення постійної комісії від 20.12.2019 р. управлінням здійснений розрахунок орендної плати за період з 01.07.2016 р. по 31.12.2019 р., згідно якого сума становить 643 923,48 грн, де застосовано 4,5 % - під виробничо-складські приміщення, трансформаторну підстанцію та 3% відсотки – під проїзди. Разом з тим, у разі застосування 12% сума річної орендної плати становитиме 611 255.88 грн. Отже, за період з 01.07.2016р. (рекомендований термін укладання договору оренди землі) по 31.12.2019 р. ТОВ «Укртехпостач Хмельницький» мав би сплатити орендну плату в розмірі – 643 923,48 грн. Разом з тим, товариству нараховані збитки за використання земельної ділянки без правовстановлюючих документів у сумі 391 165,34 грн. (розтермінування 24 місяці), які вчасно щомісяця сплачуються. Отже, різниця становить – 252 758,14 грн.

Враховуючи вищевикладене, рекомендована сума до оплати ТОВ «Укртехпостач Хмельницький» становить 252 758,14 грн.

О.Чорнієвич

Доповнив, що доцільно було б дорахувати збитки за використання зазначеної земельної ділянки без правовстановлюючих документів за 2019 рік та 2 місяці 2020 року, які не були попередньо враховані, тоді можна було б не застосовувати 12 % від нормативної грошової оцінки при здійсненні розрахунку орендної плати за земельну ділянку, що знаходиться по вул. Курчатова, 123.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, В.Коліщак, О.Скочеляс, Р.Цимбалюк.

О.Скочеляс

Поставив на голосування пропозицію підтримати звернення ТОВ «Укртехпостач Хмельницький» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи не застосовувати коефіцієнт 12 від нормативної грошової оцінки при здійсненні розрахунку орендної плати за земельну ділянку по вул. Курчатова, 123, також протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи дорахувати ТОВ «Укртехпостач Хмельницький» збитки за використання зазначеної земельної ділянки без правовстановлюючих документів за 2019 рік та 2 місяці 2020 року.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення ТОВ «Укртехпостач Хмельницький» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи не застосовувати коефіцієнт 12 від нормативної грошової оцінки при здійсненні розрахунку орендної плати за земельну ділянку по вул. Курчатова, 123.

2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи дорахувати ТОВ «Укртехпостач Хмельницький» збитки за використання зазначеної земельної ділянки без правовстановлюючих документів за 2019 рік та 2 місяці 2020 року.

49. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса

Запропонував на розгляд комісії інформації управління земельних ресурсів та земельної реформи щодо виконання протокольного доручення, даного на засіданні постійної комісії від 12.02.2020 при розгляді проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін» (Чабан В.А., Гарапенчук М.В.)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Доповіла, що на засіданні постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 12.02.2020 р. №98 питання №6 «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін» було доповнено 2 пунктами. Стосовно даної пропозиції повідомила наступне:

-доповнити проект рішення з подальшим внесенням на сесію міської ради стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність громадянину Чабану Валерію Антоновичу земельної ділянки площею 1000 кв. м. по вул. Вербицького,

66 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) не є можливим, оскільки на даний час відсутній кадастровий номер зазначеної земельної ділянки та відсутнє погодження меж суміжним землекористувачем;

-доповнити проект рішення з подальшим внесенням на сесію міської ради стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність громадянці Гарапенчук Марині Вікторівні земельної ділянки площею 1000 кв. м. по прв. Купріна. 42 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) не є можливим, оскільки зазначена земельна ділянка перебуває в оренді у гр. Гарапенчук М.В. Для того, щоб підготувати відповідний проект рішення необхідно, що гр. Гарапенчук М.В. звернулася щодо припинення права оренди землі. Проте таке звернення від неї не надходило.

С.Болотніков

Повідомив, що від громадянки Гарапенчук М.В. подано звернення на ім'я міського голови щодо припинення договору оренди землі №142/02 від 02.05.2019 року в частині земельної ділянки площею 1000 кв.м, що була передана їй в оренду для будівництва обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по прв. Купріна,42.

Звернув увагу на те, що на одному з попередніх засіданнях комісії було підтримано питання щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «для городництва» на «для ведення особистого селянського господарства» площею 0,0435 га по вул. Зарічанській,13/1 громадянина Кордасу Анатолію Володимировичу та передати її у власність. Зазначена земельна ділянка також перебуває в оренді гр. Кордаса А.В. Від громадянина Кордаса А.В. також надійшло звернення на ім'я міського голови щодо припинення договору оренди земельної ділянки для городництва площею 435 кв.м, що розташована по вул. Зарічанській,13/1.

Запропонував підтримати питання щодо припинення громадянам Гарапенчук М.В. та Кордасу А.В. договорів оренди зазначених вище земельних ділянок та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

В.Коліщак

Заявив про наявність конфлікту інтересів стосовно даного питання та повідомив, що не прийматиме участі в голосуванні.

В обговоренні питання взяли участь депутати, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, В.Коліщак, О.Скочеляс, Р.Цимбалюк.

О.Скочеляс

Поставив на голосування пропозицію прийняти інформацію управління земельних ресурсів та земельної реформи до відома.

Підтримати питання щодо припинення громадянці Гарапенчук М.В. договору оренди землі №142/02 від 02.05.2019 року в частині земельної ділянки площею 1000 кв.м, що була передана їй в оренду для будівництва обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по прв. Купріна,42; підтримати питання стосовно припинення громадянину Кордасу А.В. договору оренди земельної ділянки для городництва площею 435 кв.м, що розташована по вул. Зарічанській,13/1. Протокольно доручити управлінню земельних

ГОЛОСУВАЛИ: ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.
За – 8
Проти – 0
Утрим. - 1
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Прийняти інформацію управління земельних ресурсів та земельної реформи до відома.
2. Підтримати питання щодо припинення громадянці Гарапенчук М.В. договору оренди землі №142/02 від 02.05.2019 року в частині земельної ділянки площею 1000 кв.м, що була передана їй в оренду для будівництва обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по прв. Купріна,42.
3. Підтримати питання стосовно припинення громадянину Кордасу А.В. договору оренди земельної ділянки для городництва площею 435 кв.м, що розташована по вул. Зарічанській,13/1.
4. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

50. СЛУХАЛИ:
А.Кветко

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Зубкової Л.І. щодо безпідставної відмови у погодженні меж земельної ділянки площею 0,0116 га по вул. Проскурівській,61/1 суміжним землекористувачем Хмельницьким міським навчально-курсoвим комбінатом, що унеможливує оформлення землевпорядної документації для оформлення договору оренди зазначеної земельної ділянки для обслуговування нежитлового приміщення, приміщення магазину.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвєєва

Нагадала, що на одному з попередніх засідань комісії дане питання було розглянуто, відкладено на довивчення, оскільки координати земельної ділянки Хмельницького міжшкільного навчально-виробничого комбінату частково перетинають координати земельної ділянки, яку хоче оформити в оренду громадянка Зубкова Л.І. На засіданні комісії був присутній директор Хмельницького міжшкільного навчально-виробничого комбінату, який зазначив, що він не наділений повноваженнями розпоряджатись майном комунальної власності, зокрема земельною ділянкою, тому одноосібно не може погодити межі земельної ділянки. Зауважив також, що кошти на виготовлення документації для виправлення помилок в координатах у закладі не передбачено. Також директор Хмельницького міжшкільного навчально-виробничого комбінату заявив, що претензій до суміжного користувача немає. На даний час по факту громадянка Зубкова Л.І. користується цією земельною ділянкою, проте не може оформити земельну ділянку в оренду. Можливо було б доцільним протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи самостійно змінити конфігурацію земельної ділянки Хмельницького міжшкільного навчально-виробничого комбінату для виправлення помилки в координатах.

О.Чорнієвич

Зазначив, що зміна конфігурації в даному випадку не суттєва, орієнтовною площею 10 кв.м.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін,

В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, Р.Цимбалюк.

А.Кветко

Поставив на голосування пропозицію підтримати звернення громадянки Зубкової Л.І. щодо безпідставної відмови у погодженні меж земельної ділянки площею 0,0116 га по вул. Проскурівській,61/1 суміжним землекористувачем Хмельницьким міським навчально-курсним комбінатом. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи самостійно змінити конфігурацію земельної ділянки Хмельницького міжшкільного навчально-виробничого комбінату для виправлення помилки в координатах.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення громадянки Зубкової Л.І. щодо безпідставної відмови у погодженні меж земельної ділянки площею 0,0116 га по вул. Проскурівській,61/1 суміжним землекористувачем Хмельницьким міським навчально-курсним комбінатом.

2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи самостійно змінити конфігурацію земельної ділянки Хмельницького міжшкільного навчально-виробничого комбінату для виправлення помилки в координатах.

51. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Запропонував повторно на розгляд комісії звернення громадянина Гутника С.О. щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0964 га по вул. Лікарняній,3/1 зі зміною КВЦПЗ з «03.15» на «02.01» з метою передачі її в оренду.

ВИСТУПИЛИ:

Г.Галкін

Нагадав, що на попередньому засіданні комісії при розгляді даного звернення було запропоновано відкласти його на довивчення і рекомендувати депутату відповідного виборчого округу вивчити дане питання. Повідомив, що ним, як депутатом цього виборчого округу, питання було вивчено з виїздом на місцевість, зауважень немає, запропонував підтримати зазначене вище звернення.

Л.Матвєєва

Доповіла, що в даному випадку в принципі мова не може йти про виготовлення технічної документації на відновлення меж земельної ділянки, оскільки є існуючий договір оренди земельної ділянки, який чинний до 2024 року, земельній ділянці присвоєно кадастровий номер. Для чого громадянину Гутнику С.О. потрібен дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж зазначеної вище земельної ділянки в натурі (на місцевості) не зрозуміло.

О.Чорнієвич

Запропонував підтримати дане звернення та одночасно протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи розібратись в поданих документах. Якщо виникнуть питання, які унеможливають прийняття відповідного рішення, доповісти про це на черговому засіданні комісії.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, Р.Цимбалюк.

А.Кветко

Поставив на голосування пропозицію підтримати звернення громадянина Гутника С.О. щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0964 га по вул. Лікарняній,3/1 зі зміною КВЦПЗ з «03.15» на «02.01» та одночасно протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи розібратись в поданих документах. У разі виникнення питань, які унеможливають прийняття відповідного рішення, доповісти про це на черговому засіданні комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення громадянина Гутника С.О. щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0964 га по вул. Лікарняній,3/1 зі зміною КВЦПЗ з «03.15» на «02.01» та одночасно протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи розібратись в поданих документах. У разі виникнення питань, які унеможливають прийняття відповідного рішення, доповісти про це на черговому засіданні комісії.

52. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Запропонував на розгляд комісії звернення ПМП «СПТ» щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок кадастрові номери: 6810100000:11:001:0297 площею 0,0011га, 6810100000:11:001:0296 площею 0,0035га, 6810100000:11:001:0292 площею 0,0026га, 6810100000:11:001:0293 площею 0,0024га, 6810100000:11:001:0291 площею 0,0024га, 6810100000:11:001:0289 площею 0,0024га, 6810100000:11:001:0288 площею 0,0024га, 6810100000:11:001:0295 площею 0,0024га, 6810100000:11:001:0287 площею 0,0024га, 6810100000:11:001:0294 площею 0,0025га, 6810100000:11:001:0290 площею 0,0006га із загальної площі 0,2700га, наданої Приватному малому підприємству «СПТ» під підсобні приміщення та виробничу базу по проїзду Львівському, 14, що перебуває в постійному користуванні та щодо припинення права постійного користування зазначених вище земельних ділянок.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Звернула увагу на те, що сьогодні на розгляд постійної комісії подано проект рішення, згідно якого пропонується затвердити ПМП «СПТ» зазначену вище технічну документацію щодо поділу земельної ділянки, що розташована по проїзду Львівському,14, та припинити даному підприємству право постійного користування цими земельними ділянками.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, Р.Цимбалюк.

А.Кветко

Поставив на голосування пропозицію підтримати звернення ПМП «СПТ» щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок кадастрові номери: 6810100000:11:001:0297 площею 0,0011га, 6810100000:11:001:0296

площею 0,0035га, 6810100000:11:001:0292 площею 0,0026га, 6810100000:11:001:0293 площею 0,0024га, 6810100000:11:001:0291 площею 0,0024га, 6810100000:11:001:0289 площею 0,0024га, 6810100000:11:001:0288 площею 0,0024га, 6810100000:11:001:0295 площею 0,0024га, 6810100000:11:001:0287 площею 0,0024га, 6810100000:11:001:0294 площею 0,0025га, 6810100000:11:001:0290 площею 0,0006га із загальної площі 0,2700га, наданої Приватному малому підприємству «СПТ» під підсобні приміщення та виробничу базу по проїзду Львівському, 14, що перебуває в постійному користуванні та щодо припинення права постійного користування зазначених вище земельних ділянок.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Підтримати звернення ПМП «СПТ» щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок кадастрові номери: 6810100000:11:001:0297 площею 0,0011га, 6810100000:11:001:0296 площею 0,0035га, 6810100000:11:001:0292 площею 0,0026га, 6810100000:11:001:0293 площею 0,0024га, 6810100000:11:001:0291 площею 0,0024га, 6810100000:11:001:0289 площею 0,0024га, 6810100000:11:001:0288 площею 0,0024га, 6810100000:11:001:0295 площею 0,0024га, 6810100000:11:001:0287 площею 0,0024га, 6810100000:11:001:0294 площею 0,0025га, 6810100000:11:001:0290 площею 0,0006га із загальної площі 0,2700га, наданої Приватному малому підприємству «СПТ» під підсобні приміщення та виробничу базу по проїзду Львівському, 14, що перебуває в постійному користуванні та щодо припинення права постійного користування зазначених вище земельних ділянок.

53. СЛУХАЛИ:
А.Кветко

Запропонував на розгляд комісії звернення ПМП «СПТ» щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок кадастрові номери: 6810100000:11:001:0300 площею 0,0026га, 6810100000:11:001:0301 площею 0,0025га, 6810100000:11:001:0302 площею 0,0024га, 6810100000:11:001:0303 площею 0,0044га, 6810100000:11:001:0304 площею 0,0027га, 6810100000:11:001:0305 площею 0,0026га, 6810100000:11:001:0306 площею 0,0025га, 6810100000:11:001:0298 площею 0,0026га, 6810100000:11:001:0299 площею 0,0026га із загальної площі 0,0249га наданої Приватному малому підприємству «СПТ» під підсобні приміщення та виробничу базу по проїзду Львівському, 14, що перебуває в постійному користуванні та щодо припинення права постійного користування зазначених вище земельних ділянок.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвєєва

Звернула увагу на те, що сьогодні на розгляд постійної комісії подано проект рішення, згідно якого пропонується затвердити ПМП «СПТ» зазначену вище технічну документацію щодо поділу земельної ділянки, що розташована по проїзду Львівському, 14, та припинити даному підприємству право постійного користування цими земельними ділянками.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, Р.Цимбалюк.

А.Кветко

Поставив на голосування пропозицію підтримати звернення ПМП «СПТ» щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок кадастрові номери: 6810100000:11:001:0300 площею 0,0026га, 6810100000:11:001:0301 площею 0,0025га, 6810100000:11:001:0302 площею 0,0024га, 6810100000:11:001:0303 площею 0,0044га, 6810100000:11:001:0304 площею 0,0027га, 6810100000:11:001:0305 площею 0,0026га, 6810100000:11:001:0306 площею 0,0025га, 6810100000:11:001:0298 площею 0,0026га, 6810100000:11:001:0299 площею 0,0026га із загальної площі 0,0249га наданої Приватному малому підприємству «СПТ» під підсобні приміщення та виробничу базу по проїзду Львівському, 14, що перебуває в постійному користуванні та щодо припинення права постійного користування зазначених вище земельних ділянок.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення ПМП «СПТ» щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок кадастрові номери: 6810100000:11:001:0300 площею 0,0026га, 6810100000:11:001:0301 площею 0,0025га, 6810100000:11:001:0302 площею 0,0024га, 6810100000:11:001:0303 площею 0,0044га, 6810100000:11:001:0304 площею 0,0027га, 6810100000:11:001:0305 площею 0,0026га, 6810100000:11:001:0306 площею 0,0025га, 6810100000:11:001:0298 площею 0,0026га, 6810100000:11:001:0299 площею 0,0026га із загальної площі 0,0249га наданої Приватному малому підприємству «СПТ» під підсобні приміщення та виробничу базу по проїзду Львівському, 14, що перебуває в постійному користуванні та щодо припинення права постійного користування зазначених вище земельних ділянок.

54. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Запропонував на розгляд комісії звернення громадян Канделакі Л.В., Михайлової О.М. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0025 га кадастровий номер 6810100000:11:001:0306 для будівництва індивідуального гаража, що знаходиться за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 14-В, гаражний масив, блок №5, бокс №14, бокс №9.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Звернула увагу на те, що на розгляд постійної комісії подано ще 11 аналогічних звернень від громадян (питання №55-65 порядку денного.) Зазначила, що розгляд цих звернень (питання №54-65 порядку денного) можливий тільки після затвердження ПМП «СПТ» зазначених вище технічних документацій щодо поділу земельних ділянок, що розташовані по проїзду Львівському, 14, та припинення права постійного користування ними (питання №52, 53 порядку денного), оскільки процедурно можна не встигнути припинити право постійного користування ПМП «СПТ» та скасувати Державний акт на право постійного користування землею ПМП «СПТ».

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, Р.Цимбалюк.

Поставив на голосування пропозицію зняти сьогодні з розгляду питання №54 – 65 порядку денного, а саме:

- звернення громадян Канделакі Л.В., Михайлової О.М. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0025 га кадастровий номер 6810100000:11:001:0306 для будівництва індивідуального гаража, що знаходиться за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе,14-В, гаражний масив, блок №5, бокс №14, бокс №9 (питання №54);

-звернення громадян Марцонь А.В., Крайсвітного О.Б. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0025 га кадастровий номер 6810100000:11:001:0301 для будівництва індивідуального гаража, що знаходиться за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе,14-В, гаражний масив, блок №5, бокс №10, бокс №13 (питання №55);

-звернення громадян Самойловича В.І., Гаврищенко Л.А. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0026 га кадастровий номер 6810100000:11:001:0299 для будівництва індивідуального гаража, що знаходиться за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе,14-В, гаражний масив, блок №5, бокс №16, бокс №7 (питання №56);

-звернення громадянина Бесаги В.В. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0026 га кадастровий номер 6810100000:11:001:0300 для будівництва індивідуального гаража, що знаходиться за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе,14-В, гаражний масив, блок №5, бокс №4 (питання №57);

-звернення громадянина Пуцелей І.І. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0024 га кадастровий номер 6810100000:11:001:0289 для будівництва індивідуального гаража, що знаходиться за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе,14-В, гаражний масив, блок №8, бокс №4 (питання №58);

-звернення громадянина Пуцелей І.І. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0024 га кадастровий номер 6810100000:11:001:0291 для будівництва індивідуального гаража, що знаходиться за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе,14-В, гаражний масив, блок №8, бокс №5 (питання №59);

-звернення громадянина Пуцелей А.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0035 га кадастровий номер 6810100000:11:001:0296 для будівництва індивідуального гаража, що знаходиться за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе,14-В, гаражний масив, блок №8, бокс №1 (питання №60);

-звернення громадянина Пуцелей А.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0026 га кадастровий номер 6810100000:11:001:0292 для будівництва індивідуального гаража, що знаходиться за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе,14-В, гаражний масив, блок №8, бокс №2 (питання №61);

-звернення громадянина Пуцелей А.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0024 га кадастровий номер 6810100000:11:001:0293 для будівництва індивідуального гаража, що знаходиться за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе,14-В, гаражний масив, блок №8, бокс №3 (питання №62);

-звернення громадянки Суркової К.М. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0024 га кадастровий номер 6810100000:11:001:0295 для будівництва індивідуального гаража, що знаходиться за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе,14-В, гаражний масив, блок №8, бокс №7 (питання №63);

-звернення громадянина Суркова А.Є. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0025 га кадастровий номер 6810100000:11:001:0294 для будівництва індивідуального гаража, що знаходиться за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе,14-В, гаражний масив, блок №8, бокс №9 (питання №64);

-звернення громадян Костьолко О.М. та Войцеховського М.А. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0044 га кадастровий номер 6810100000:11:001:0303 для будівництва індивідуального гаража, що знаходиться за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе,14-В, гаражний масив, блок №5, бокс №18, бокс №5 (питання №65).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Зняти з розгляду питання №54 – 65 порядку денного, а саме:

- звернення громадян Канделакі Л.В., Михайлової О.М. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0025 га кадастровий номер 6810100000:11:001:0306 для будівництва індивідуального гаража, що знаходиться за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе,14-В, гаражний масив, блок №5, бокс №14, бокс №9 (питання №54);

-звернення громадян Марцонь А.В., Крайсвітного О.Б. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0025 га кадастровий номер 6810100000:11:001:0301 для будівництва індивідуального гаража, що знаходиться за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе,14-В, гаражний масив, блок №5, бокс №10, бокс №13 (питання №55);

-звернення громадян Самойловича В.І., Гаврищенко Л.А. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0026 га кадастровий номер 6810100000:11:001:0299 для будівництва індивідуального гаража, що знаходиться за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе,14-В, гаражний масив, блок №5, бокс №16, бокс №7 (питання №56);

-звернення громадянина Бесаги В.В. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення

(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0026 га кадастровий номер 6810100000:11:001:0300 для будівництва індивідуального гаража, що знаходиться за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 14-В, гаражний масив, блок №5, бокс №4 (питання №57);

-звернення громадянина Пуцелей І.І. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0024 га кадастровий номер 6810100000:11:001:0289 для будівництва індивідуального гаража, що знаходиться за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 14-В, гаражний масив, блок №8, бокс №4 (питання №58);

-звернення громадянина Пуцелей І.І. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0024 га кадастровий номер 6810100000:11:001:0291 для будівництва індивідуального гаража, що знаходиться за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 14-В, гаражний масив, блок №8, бокс №5 (питання №59);

-звернення громадянина Пуцелей А.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0035 га кадастровий номер 6810100000:11:001:0296 для будівництва індивідуального гаража, що знаходиться за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 14-В, гаражний масив, блок №8, бокс №1 (питання №60);

-звернення громадянина Пуцелей А.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0026 га кадастровий номер 6810100000:11:001:0292 для будівництва індивідуального гаража, що знаходиться за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 14-В, гаражний масив, блок №8, бокс №2 (питання №61);

-звернення громадянина Пуцелей А.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0024 га кадастровий номер 6810100000:11:001:0293 для будівництва індивідуального гаража, що знаходиться за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 14-В, гаражний масив, блок №8, бокс №3 (питання №62);

-звернення громадянки Суркової К.М. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0024 га кадастровий номер 6810100000:11:001:0295 для будівництва індивідуального гаража, що знаходиться за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 14-В, гаражний масив, блок №8, бокс №7 (питання №63);

-звернення громадянина Суркова А.Є. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0025 га кадастровий номер 6810100000:11:001:0294 для будівництва індивідуального гаража, що знаходиться за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 14-В, гаражний масив, блок №8, бокс №9 (питання №64);

-звернення громадян Костьолко О.М. та Войцеховського М.А. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0044 га кадастровий номер 6810100000:11:001:0303 для будівництва індивідуального гаража, що знаходиться за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 14-В, гаражний масив, блок №5, бокс №18, бокс №5 (питання №65).

66. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Запропонував на розгляд комісії звернення громадян Вітвіцької Л.А., Марущак Н.А., Майловського Д.Ю. та ТОВ «Моє комфортне житло» щодо надання в спільну оренду земельної ділянки, яка знаходиться за адресою: м. Хмельницький, вул. Гагаріна,37 кадастровий номер 6810100000:01:008:0143 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємницької переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.01).

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, Р.Цимбалюк.

А.Кветко

Поставив на голосування пропозицію підтримати звернення громадян Вітвіцької Л.А., Марущак Н.А., Майловського Д.Ю. та ТОВ «Моє комфортне житло» щодо надання в спільну оренду земельної ділянки, яка знаходиться за адресою: м. Хмельницький, вул. Гагаріна,37 кадастровий номер 6810100000:01:008:0143 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємницької переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.01).

Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення громадян Вітвіцької Л.А., Марущак Н.А., Майловського Д.Ю. та ТОВ «Моє комфортне житло» щодо надання в спільну оренду земельної ділянки, яка знаходиться за адресою: м. Хмельницький, вул. Гагаріна,37 кадастровий номер 6810100000:01:008:0143 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємницької переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.01).

2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

67. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Запропонував на розгляд комісії звернення ПФСП «Олександрит» (повторно) щодо припинення права оренди земельної ділянки площею 490 кв.м по вул. Соборній,12 кадастровий номер 6810100000:01:003:0181 та звернення ОК «ТОЦ «Домінант» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,0490 га по вул. Соборній,12 для обслуговування нежитлових приміщень в зв'язку з переходом права власності на майно.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Звернула увагу на те, що також у зверненні ОК «ТОЦ «Домінант» зазначено, що в зв'язку з необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру просить розглянути питання щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0490 га по вул. Соборній,12 для обслуговування нежитлових приміщень. Проте, яким чином ОК «ТОЦ «Домінант» має намір змінити конфігурацію зазначеної земельної ділянки не відомо, оскільки заявник не надав відповідних документів. Тому питання можна було б підтримати виключно в частині

припинення ПФСП «Олександрит» права оренди земельної ділянки площею 490 кв.м по вул. Соборній,12 кадастровий номер 6810100000:01:003:0181 та щодо надання її в оренду ОК «ТОЦ «Домінант» для обслуговування нежитлових приміщень без зміни конфігурації.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, Р.Цимбалюк.

А.Кветко Поставив на голосування пропозицію підтримати питання в частині припинення ПФСП «Олександрит» права оренди земельної ділянки площею 490 кв.м по вул. Соборній,12 кадастровий номер 6810100000:01:003:0181 та щодо надання її в оренду ОК «ТОЦ «Домінант» для обслуговування нежитлових приміщень без зміни конфігурації зазначеної вище земельної ділянки.
Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати питання в частині припинення ПФСП «Олександрит» права оренди земельної ділянки площею 490 кв.м по вул. Соборній,12 кадастровий номер 6810100000:01:003:0181 та щодо надання її в оренду ОК «ТОЦ «Домінант» для обслуговування нежитлових приміщень без зміни конфігурації зазначеної вище земельної ділянки.
2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

68. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Ковальської Л.С. щодо розгляду питання стосовно не погодження меж земельної ділянки площею 18 кв.м, яка розташована по вул. Шевченка,89, суміжним землекористувачем ТОВ «Акція 2011».

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, Р.Цимбалюк.

А.Кветко Поставив на голосування пропозицію підтримати звернення громадянки Ковальської Л.С. щодо розгляду питання стосовно не погодження меж земельної ділянки площею 18 кв.м, яка розташована по вул. Шевченка,89, суміжним землекористувачем ТОВ «Акція 2011».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 0
Проти – 0
Утрим.- 8
Не голосували – 2
НЕ ПРИЙНЯТО.

69. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Запропонував на розгляд комісії звернення Консорціума «Військово-будівельна індустрія» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3442 га по вул. Чорновола,161/1 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових послуг та допоміжних операцій.

ВИСТУПИЛИ:**Л.Матвєєва**

Доповіла, що дане звернення розглядалось на одному з попередніх засіданнях комісії, але підтримано не було. Заявнику було рекомендовано зменшити площу земельної ділянки. Після цього конфігурацію зазначеної земельної ділянки було змінено, але через те, що до даного питання є зауваження управління архітектури та містобудування, управління земельних ресурсів та земельної реформи виносить його на розгляд комісії.

С.Болотніков

Запропонував зняти на довивчення дане звернення, в.о. начальника управління архітектури та містобудування М.Дружиніну надати інформацію на розгляд комісії по даному питанню.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, Р.Цимбалюк.

А.Кветко

Поставив на голосування пропозицію зняти на довивчення звернення Консорціума «Військово-будівельна індустрія» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3442 га по вул. Чорновола,161/1 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових послуг та допоміжних операцій.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Утрим. - 1

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Зняти на довивчення звернення Консорціума «Військово-будівельна індустрія» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3442 га по вул. Чорновола,161/1 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових послуг та допоміжних операцій.

70. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Авіатор-17» (повторно) щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,5009 га по вул. Пілотській,2/1 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

ВИСТУПИЛИ:**Г.Галкін**

Зазначив, що на одному з попередніх засідань комісії дане питання було знято на довивчення, оскільки були невирішені питання стосовно тимчасової споруди, яка розташована біля об'єкту будівництва, що будується на зазначеній вище земельній ділянці. Є інформація, що всі питання узгоджені. Є пропозиція підтримати звернення ТОВ «Авіатор-17».

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, Р.Цимбалюк.

А.Кветко

Поставив на голосування пропозицію підтримати звернення ТОВ «Авіатор-17» (повторно) щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж

земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,5009 га по вул. Пілотській,2/1 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення ТОВ «Авіатор-17» (повторно) щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,5009 га по вул. Пілотській,2/1 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

71. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшим виставленням її на земельні торги окремим лотом».

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Доповіла, що згідно проекту рішення пропонується наступне:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшим виставленням її на земельні торги окремим лотом, згідно з додатком

2. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи забезпечити виконання робіт передбачених п.3.7.1-3.7.6 Положення про порядок передачі в оренду земельних ділянок, підготовку та проведення земельних торгів у м. Хмельницькому.

3. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи, після завершення робіт, передбачених пунктами 3.7.1-3.7.6 цього Положення, підготувати та подати на розгляд постійної комісії міської ради з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища проект рішення міської ради щодо проведення земельних торгів.

4. Витрати, здійснені організатором земельних торгів або їх виконавцем на підготовку лотів до проведення земельних торгів, відшкодовуються переможцем земельних торгів за кожним лотом.

5. Витрати (видатки), здійснені організатором або виконавцем земельних торгів на їх проведення, відшкодовуються переможцем земельних торгів.

6. Переможець земельних торгів зобов'язаний взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради №23 від 17.12.2008 року із внесеними змінами та доповненнями.

7. Уповноважити заступника міського голови А. Бондаренка бути представником Хмельницької міської ради на земельних торгах та укладати від імені Хмельницької міської ради – організатора земельних торгів, договори оренди земельних ділянок, право на які придбано на земельних торгах.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, Р.Цимбалюк.

А.Кветко Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшим виставленням її на земельні торги окремим лотом».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшим виставленням її на земельні торги окремим лотом».
2. Доручити директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

72. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Запропонував на розгляд комісії звернення ФОП Єфанова Юрія Павловича щодо повторного розгляду питання стосовно перенесення тимчасової споруди (кіоску №789 площею 8,4 кв.м.) на вул.Львівське шосе біля будинку №41 та збільшення площі тимчасової споруди до 14 кв.м.

ВИСТУПИЛИ:
О.Чорнієвич Доповів, що було рішення постійної комісії про перенесення цієї тимчасової споруди на вул. Львівське шосе, 18. Але у зв'язку з тим, що там на даний час розташована тимчасова споруда (відділ продажу нерухомості) ЖБК «Львівський», фактично перенести туди тимчасову споруду підприємець Єфанов Ю.П. не може. Можливість перенести зі збільшенням площі тимчасової споруди на вул.Львівське шосе (біля будинку №41) є.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, Р.Цимбалюк.

А.Кветко Поставив на голосування пропозицію підтримати звернення ФОП Єфанова Юрія Павловича щодо перенесення тимчасової споруди (кіоску №789 площею 8,4 кв.м.) на вул.Львівське шосе біля будинку №41 зі збільшенням площі тимчасової споруди до 14 кв.м.

Протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ФОП Єфанова Юрія Павловича щодо перенесення тимчасової споруди (кіоску №789 площею 8,4 кв.м.) на вул.Львівське шосе біля будинку №41 зі збільшенням площі тимчасової споруди до 14 кв.м.

Протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

73. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Запропонував на розгляд комісії звернення ФОП Левицької І.В. щодо збільшення площі тимчасової споруди, яка розташована по вул. Зарічанській (біля буд. №38), з 9,0 кв.м до 20,25 кв.м для створення санітарних умов праці та облаштування належного вигляду зовнішнього фасаду.

ВИСТУПИЛИ:**Р.Цимбалюк**

Запропонував зняти на довивчення дане питання.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, Р.Цимбалюк.

А.Кветко

Поставив на голосування пропозицію зняти на довивчення звернення ФОП Левицької І.В. щодо збільшення площі тимчасової споруди, яка розташована по вул. Зарічанській (біля буд. №38), з 9,0 кв.м до 20,25 кв.м.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Зняти на довивчення звернення ФОП Левицької І.В. щодо збільшення площі тимчасової споруди, яка розташована по вул. Зарічанській (біля буд. №38), з 9,0 кв.м до 20,25 кв.м.

74. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Запропонував на розгляд комісії звернення гр. Смірнова А.І. щодо узаконення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – кіоску по вул. Чорновола (біля буд. №56) з подальшим включенням в комплексну схему розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Хмельницького. Зазначив, що законних підстав та механізму для узаконення тимчасової споруди немає.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, Р.Цимбалюк.

А.Кветко

Поставив на голосування пропозицію підтримати звернення гр. Смірнова А.І. щодо узаконення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – кіоску по вул. Чорновола (біля буд. №56) з подальшим включенням в комплексну схему розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Хмельницького.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 0

Проти – 0

Утрим. - 7

Не голосували – 3

НЕ ПРИЙНЯТО.

75. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Запропонував на розгляд комісії звернення ФОП Яцкова О.М. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з вул. Пілотської (біля буд. №117/1) на вул. Зарічанську (біля буд. №34) з подальшим збільшенням площі тимчасової споруди з 22,0 кв.м до 28,0 кв.м.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, Р.Цимбалюк.

А.Кветко Поставив на голосування пропозицію підтримати звернення ФОП Яцкова О.М. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з вул. Пілотської (біля буд. №117/1) на вул. Зарічанську (біля буд. №34) з подальшим збільшенням площі тимчасової споруди з 22,0 кв.м до 28,0 кв.м.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 0
Проти – 0
Утрим. - 7
Не голосували – 3
НЕ ПРИЙНЯТО.

76. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Аль-Хадж Джаміль щодо можливості перенесення тимчасової споруди – кіоску з центральної частини міста загальною площею 6,5 кв.м. з вул. Грушевського (біля буд. №67) на вул. Кропивницького (біля буд. №65/1) та збільшення його площі до 30,0 кв.м.

ВИСТУПИЛИ:

Р.Цимбалюк Запропонував підтримати питання щодо перенесення тимчасової споруди з центральної частини міста на вул. Кропивницького (біля буд. №65/1), але без збільшення площі тимчасової споруди.

О.Чорнієвич Зазначив, що збільшення площі тимчасової споруди можливе, але не більше ніж до 10,0 кв.м.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, Р.Цимбалюк.

А.Кветко Поставив на голосування пропозицію підтримати звернення громадянина Аль-Хадж Джаміль щодо можливості перенесення тимчасової споруди – кіоску з центральної частини міста загальною площею 6,5 кв.м. з вул. Грушевського (біля буд. №67) на вул. Кропивницького (біля буд. №65/1) та збільшення його площі до 10,0 кв.м. протокольню доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадянина Аль-Хадж Джаміль щодо можливості перенесення тимчасової споруди – кіоску з центральної частини міста загальною площею 6,5 кв.м. з вул. Грушевського (біля буд. №67) на вул. Кропивницького (біля буд. №65/1) та збільшення його площі до 10,0 кв.м, протокольню доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

77. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Запропонував на розгляд комісії звернення ФОП Шевчука В.В. щодо перенесення тимчасової споруди з вул. Кам'янецької (тр. зуп «Філармонія») на прс. Миру, 76 поряд з тимчасовою спорудою «Принцип 15».

ВИСТУПИЛИ:**О.Чорнієвич**

Доповів, що це остання тимчасова споруда, яка ще залишилась на транспортній зупинці «Філармонія». Попередньо дві тимчасових споруди вже було забрано з цієї зупинки. Зазначив, що в цьому році планується реалізувати питання по облаштуванню на цій зупинці заїзної кишені для громадського транспорту.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Г.Галкін, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, Р.Цимбалюк.

А.Кветко

Поставив на голосування пропозицію підтримати звернення ФОП Шевчука В.В. щодо перенесення тимчасової споруди з вул. Кам'янецької (тр. зуп «Філармонія») на прс. Миру,76 поряд з тимчасовою спорудою «Принцип 15». Протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ФОП Шевчука В.В. щодо перенесення тимчасової споруди з вул. Кам'янецької (тр. зуп «Філармонія») на прс. Миру,76 поряд з тимчасовою спорудою «Принцип 15», протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

78. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в оренду, постійне користування, погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок» (Безкоровальна В.М.)

ВИСТУПИЛИ:**Л.Матвєєва**

Доповіла, що згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в оренду фізичній та 3 юридичним особам.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в постійне користування 3 юридичним особам.

Згідно додатку 3 пропонується погодити фізичній та 2 юридичним особам технічні документації із землеустрою щодо поділу 4 земельних ділянок.

Згідно пункту 4 текстової частини проекту рішення пропонується припинити приватному малому підприємству «СПТ» право постійного користування земельними ділянками по прз. Львівському, 14 площею 26 м² кадастровий номер 6810100000:11:001:0300, площею 25 м² кадастровий номер 6810100000:11:001:0301, площею 24 м² кадастровий номер 6810100000:11:001:0302, площею 44 м² кадастровий номер 6810100000:11:001:0303, площею 27 м² кадастровий номер 6810100000:11:001:0304, площею 26 м² кадастровий номер 6810100000:11:001:0305, площею 25 м² кадастровий номер 6810100000:11:001:0306, площею 26 м² кадастровий номер 6810100000:11:001:0298, площею 26 м² кадастровий номер 6810100000:11:001:0299, площею 11 м² кадастровий номер 6810100000:11:001:0297, площею 35 м² кадастровий номер

6810100000:11:001:0296,	площею	26	м ²	кадастровий	номер
6810100000:11:001:0292,	площею	24	м ²	кадастровий	номер
6810100000:11:001:0293,	площею	24	м ²	кадастровий	номер
6810100000:11:001:0291,	площею	24	м ²	кадастровий	номер
6810100000:11:001:0289,	площею	24	м ²	кадастровий	номер
6810100000:11:001:0288,	площею	24	м ²	кадастровий	номер
6810100000:11:001:0295,	площею	24	м ²	кадастровий	номер
6810100000:11:001:0287,	площею	25	м ²	кадастровий	номер
6810100000:11:001:0294,	площею	6	м ²	кадастровий	номер
6810100000:11:001:0290.					

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, Р.Цимбалюк.

А.Кветко Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в оренду, постійне користування, погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок» (Безкоровальна В.М.)

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в оренду, постійне користування, погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок» (Безкоровальна В.М.)
2. Доручити директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

79. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування, внесення змін в рішення сесій міської ради, втрату чинності пункту рішення міської ради та зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (ОК ЖБК «Гармонія-2»)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва Доповіла, що згідно проекту рішення пропонується наступне:

1. Внести зміни:
 - 1.1. в графу 6 пункту 12 додатку рішення тридцять п'ятої сесії міської ради від 11.12.2019 № 83 замінивши вираз «на 6 місяців» на вираз «на 1 рік і 6 місяців» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів;
 - 1.2. в пункт 3 додатку рішення тридцять п'ятої сесії міської ради від 11.12.2019 №83 замінивши в графі 2 ім'я «Євген» на ім'я «Євгеній» та в

графі 6 вираз «на 6 місяців» на вираз «на 1 рік і 6 місяців» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів;

1.3. в графу 5 пункту 1 додатку 4 рішення двадцять четвертої сесії міської ради від 24.04.2013 № 52 замінивши вираз «для обслуговування магазину та будівництво магазину непродовольчих товарів та офісних приміщень зі знесенням існуючого скло-пункту та складів» на вираз «для обслуговування магазину непродовольчих товарів та офісних приміщень, приміщення магазину та складу» відповідно до поданого клопотання Столяр О.С. Внести відповідні зміни до договору оренди землі №20-01-2013/1204774 від 06.06.2013.;

1.4. в графу 4 пункту 3 рішення двадцять восьмої сесії міської ради від 23.09.2009 №41 замінивши вираз «під будівництво автоцентру з автомайстернею» на вираз «для обслуговування будівлі автоцентру з автомайстернею» відповідно до поданого клопотання ТОВ «Медіа Холдінг». Внести відповідні зміни в договір оренди землі №040974200267 від 18.11.2009.

2. Визнати таким, що втратив чинність п. 4 додатку 1 рішення тридцять четвертої сесії міської ради від 09.10.2019 № 64 в частині передачі приватному підприємству-фірма «Енерго Сервіс» в оренду земельної ділянки по вул. Подільській, 10/1-А площею 373 м² кадастровий номер 6810100000:01:004:0430 відповідно до поданого клопотання ПП - фірма «Енерго сервіс».

3. Припинити право користування 3 земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі № 389/01 від 19.11.2018, № 374/01 від 12.12.2017, № 464-01-2014/5326388 від 04.03.2014 за згодою сторін та надати земельні ділянки в оренду фізичній та 2 юридичним особам згідно з додатком 1.

4. Надати 4 фізичним та юридичній особам 4 земельні ділянки в оренду згідно з додатком 2.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 3.

6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати її в оренду фізичній особі згідно з додатком 4.

7. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Європейській, 12 площею 191 м² кадастровий номер 6810100000:01:009:0122 з «03.03 – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги» на «02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» відповідно до поданого клопотання Горської Л.С. та Горського О.М.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, Р.Цимбалюк.

А.Кветко

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

О.Чорнієвич

Повідомив, що пунктом 4 додатку 1 пропонується припинити МП «Ексім» право користування земельною ділянкою по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/2-Б та передати її в запас міста. Дане підприємство побудувало будинок, здало його в експлуатацію, проте не має інформації, чи передало це підприємство будинок на баланс ОСББ.

Попросив зняти на довивчення пункт 4 додатку 1.

А.Кветко

Поставив на голосування пропозицію зняти на довивчення пункт 4 додатку 1 (МП «Ексім»).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

О.Чорнієвич

Зазначив, що пунктом 3 додатку 1 пропонується припинити ТОВ СП «Агрос-Віста» право користування земельною ділянкою по вул. Прибузькій,11/3 та надати її в оренду ТОВ «Немирів-Ойл» під об'єкт незавершеного будівництва спортивно-оздоровчого комплексу з кодом цільового призначення 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови. Проте є необхідність змінити код КВЦПЗ зазначеної земельної ділянки з 03.15 на 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

А.Кветко

Поставив на голосування пропозицію доповнити проект рішення пунктом щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Прибузькій,11/3 з 03.15 на 03.10.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

А.Кветко

Поцікавився, чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування, внесення змін в рішення сесій міської ради, втрату чинності пункту рішення міської ради та зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (ОК ЖБК «Гармонія-2») з проголосованими пропозиціями.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування, внесення змін в рішення сесій міської ради, втрату чинності пункту рішення міської ради та зміну коду

КВЦПЗ земельної ділянки» (ОК ЖБК «Гармонія-2») з проголосованими пропозиціями.

2. Зняти на довивчення пункт 4 додатку 1 (МП «Ексім»).

3. Доповнити проект рішення пунктом щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Прибузькій, 11/3 з 03.15 на 03.10.

4. Доручити директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

80. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Гаджука В.В. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0383 га кадастровий номер 6810100000:07:005:0064, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Франка, 6.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Зазначила, що є необхідність змінити код КВЦПЗ зазначеної земельної ділянки з «03.15» на «03.10», проте заявник на неодноразові звернення управління земельних ресурсів та земельної реформи щодо зміну коду земельної ділянки не реагує.

В.Діденко

Звернув увагу на те, що до звернення не додано документів, де можна було б побачити місце розташування та конфігурацію земельної ділянки, яку заявник має намір викупити.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, Р.Цимбалюк.

А.Кветко

Поставив на голосування пропозицію зняти на довивчення звернення громадянина Гаджука В.В. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0383 га кадастровий номер 6810100000:07:005:0064, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Франка, 6, рекомендувати заявнику надати на розгляд комісії відповідні документи.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Зняти на довивчення звернення громадянина Гаджука В.В. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0383 га кадастровий номер 6810100000:07:005:0064, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Франка, 6, рекомендувати заявнику надати на розгляд комісії відповідні документи.

РІЗНЕ.

1. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Запропонував заслухати депутата міської ради В.Коліщака.

ВИСТУПИЛИ:

В.Коліщак

Повідомив, що надійшло звернення від ПП «ПЕКТОРАЛЬ-1» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 6716 кв.м, кадастровий номер 6810100000:01:003:0177, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 17, цільове призначення: землі житлової та громадської забудови; функціональне призначення: під будівництво 23-х поверхового 245-ти квартирною житлового будинку та торгово-комерційного комплексу з паркінгом.

Також надійшло звернення від ТОВ «СТРИБОК» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1235 кв.м, кадастровий номер 6810100000:01:003:0165, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вайсера,12/1, цільове призначення: землі житлової та громадської забудови; функціональне призначення: для обслуговування будівлі контори (адміністративна будівля), будівлі диспетчерської.

Запропонував підтримати дані звернення та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Р.Афійчук Заявив про наявність конфлікту інтересів стосовно даного питання та повідомив, що не прийматиме участі в голосуванні по ньому.

О.Скочеляс Заявив про наявність конфлікту інтересів стосовно даного питання та повідомив, що не прийматиме участі в голосуванні по ньому.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, Р.Цимбалюк.

А.Кветко Поставив на голосування пропозицію підтримати звернення ПП «ПЕКТОРАЛЬ-1» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 6716 кв.м, кадастровий номер 6810100000:01:003:0177, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька,17 та підтримати звернення ТОВ «СТРИБОК» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1235 кв.м, кадастровий номер 6810100000:01:003:0165, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вайсера,12/1. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 8
Проти – 0
Утрим. - 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення ПП «ПЕКТОРАЛЬ-1» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 6716 кв.м, кадастровий номер 6810100000:01:003:0177, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька,17.
2. Підтримати звернення ТОВ «СТРИБОК» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1235 кв.м, кадастровий номер 6810100000:01:003:0165, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вайсера,12/1.
3. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

2. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Запропонував заслухати депутата міської ради О.Скочеляса.

ВИСТУПИЛИ:

О.Скочеляс Повідомив, що від ТОВ «БНР Україна» надійшло звернення щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,3594 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Курчатова,6/5 кадастровий номер 6810100000:02:001:0001 для обслуговування приміщення мучного цеху,

виробничих та допоміжних приміщень.

Запропонував підтримати дане звернення, протокольно доручити управлінню земельних ресурсів вивчити відповідну землевпорядну документацію і у разі відсутності до цього питання зауважень підготувати відповідний проект рішення для розгляду на сесії міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, Р.Цимбалюк.

А.Кветко Поставив на голосування пропозицію підтримати звернення ТОВ «БНР Україна» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0.3594 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Курчатова,6/5 кадастровий номер 6810100000:02:001:0001 для обслуговування приміщення мучного цеху, виробничих та допоміжних приміщень, протокольно доручити управлінню земельних ресурсів вивчити відповідну землевпорядну документацію і у разі відсутності до цього питання зауважень підготувати відповідний проект рішення для розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення ТОВ «БНР Україна» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0.3594 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Курчатова,6/5 кадастровий номер 6810100000:02:001:0001 для обслуговування приміщення мучного цеху, виробничих та допоміжних приміщень, протокольно доручити управлінню земельних ресурсів вивчити відповідну землевпорядну документацію і у разі відсутності до цього питання зауважень підготувати відповідний проект рішення для розгляду на сесії міської ради.

3. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки юридичній особі» (СТ «Мрія»).

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич Доповів, що згідно проекту рішення пропонується надати дозвіл СТ «Мрія» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 10 кв.м для обслуговування КТП-720 з метою передачі її в оренду.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, Р.Цимбалюк.

А.Кветко Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки юридичній особі» (СТ «Мрія»).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8

Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки юридичній особі» (СТ «Мрія»).
2. Доручити директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

4. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

ВИСТУПИЛИ:

М.Заганяч

Запропонував заслухати депутата міської ради М.Заганяча.

Повідомив, що надійшло звернення від АТ «АЛЬФА-БАНК», місце знаходження: м. Київ, вул. Велика Васильківська, буд. 100, яке є правонаступником всіх прав та обов'язків АТ «УКРСОЦБАНК», що підтверджується Передавальним Актом, затвердженим Рішенням єдиного акціонера АТ «Укрсоцбанк» №5/2019 від 15.10.2019 року та Протоколом Позачергових загальних зборів акціонерів АТ «Альфа-Банк» №4/2019 від 15.10.2019 року, щодо припинення права оренди земельною ділянкою кадастровий номер 6810100000:01:006:0107 площею 0,0283 га, яка розташована за адресою м. Хмельницький, вул. Соборна, 34 у зв'язку із відчуженням права власності на нерухоме майно за договором купівлі-продажу від 20.12.2019 року.

Також надійшло звернення від ПП «Аграрна компанія 2004», у якому зазначено, що цим підприємством набуто права власності на нерухоме майно за договором купівлі-продажу від 20.12.2019 року, яке розташована за адресою м. Хмельницький, вул. Соборна, 34, на земельній ділянці кадастровий номер 6810100000:01:006:0107 площею 0,0283 га. У зв'язку із набуттям права власності на нерухоме майно, Приватне підприємство «Аграрна компанія 2004» просить передати в оренду земельну ділянку кадастровий номер 6810100000:01:006:0107 площею 0,0283 га, яка розташована за адресою м. Хмельницький, вул. Соборна, 34, із зміною виду використання з (03.09 для будівництва та обслуговування будівель кредитно- фінансових установ) на (03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови) в межах категорія житлової та громадської.

Запропонував підтримати ці звернення та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, Р.Цимбалюк.

А.Кветко

ГОЛОСУВАЛИ:

Поставив на голосування пропозицію депутата міської ради М.Заганяча.

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

М.Заганяч

Повідомив, що від АТ «АЛЬФА-БАНК» надійшло ще одне звернення щодо припинення права оренди земельною ділянкою кадастровий номер 6810100000:01:006:0319 площею 0,3095 га, яка розташована за адресою

м. Хмельницький, вул. Соборна, 34 у зв'язку із відчуженням права власності на нерухоме майно за договором купівлі-продажу від 20.12.2019 року.

Від ПП «Аграрна компанія 2004» також надійшло звернення, у якому зазначено, що цим підприємством набуто права власності на нерухоме майно за договором купівлі-продажу від 20.12.2019 року, яке розташована за адресою м. Хмельницький, вул. Соборна, 34, на земельній ділянці кадастровий номер 6810100000:01:006:0319 площею 0,3095 га. У зв'язку із набуттям права власності на нерухоме майно, Приватне підприємство «Аграрна компанія 2004» просить передати в оренду земельну ділянку кадастровий номер 6810100000:01:006:0319 площею 0,3095 га, яка розташована за адресою м. Хмельницький, вул. Соборна, 34, із зміною виду використання з (03.09 для будівництва та обслуговування будівель кредитно- фінансових установ) на (03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови) в межах категорія житлової та громадської.

Запропонував підтримати ці звернення та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**А.Кветко
ГОЛОСУВАЛИ:**

Поставив на голосування пропозицію депутата міської ради М.Заганяча.

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення АТ «АЛЬФА-БАНК» щодо припинення права оренди земельною ділянкою кадастровий номер 6810100000:01:006:0107 площею 0,0283 га, яка розташована за адресою м. Хмельницький, вул. Соборна, 34 у зв'язку із відчуженням права власності на нерухоме майно за договором купівлі-продажу від 20.12.2019 року.

2. Підтримати звернення від ПП «Аграрна компанія 2004» щодо передачі в оренду земельної ділянки кадастровий номер 6810100000:01:006:0107 площею 0,0283 га, яка розташована за адресою м. Хмельницький, вул. Соборна, 34, у зв'язку із набуттям права власності на нерухоме майно із зміною виду використання з (03.09 для будівництва та обслуговування будівель кредитно- фінансових установ) на (03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови) в межах категорія житлової та громадської.

3. Підтримати звернення АТ «АЛЬФА-БАНК» щодо припинення права оренди земельною ділянкою кадастровий номер 6810100000:01:006:0319 площею 0,3095 га, яка розташована за адресою м. Хмельницький, вул. Соборна, 34 у зв'язку із відчуженням права власності на нерухоме майно за договором купівлі-продажу від 20.12.2019 року.

4. Підтримати звернення ПП «Аграрна компанія 2004» щодо передачі в оренду земельної ділянки кадастровий номер 6810100000:01:006:0319 площею 0,3095 га, яка розташована за адресою м. Хмельницький, вул. Соборна, 34, у зв'язку із набуттям права власності на нерухоме майно із зміною виду використання з (03.09 для будівництва та обслуговування будівель кредитно- фінансових установ) на (03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови) в межах категорія житлової та громадської.

5. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

5. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Запропонував заслухати депутата міської ради М.Барабаша.

ВИСТУПИЛИ:**М.Барабаш**

Повідомив, що до нього, як до депутата міської ради, звернулись мешканці будинку по вул. Старокостянтинівське шосе,12/1 щодо зрізання аварійного дерева (верби). Їм було надано відповідь про те, що ці роботи будуть виконані в осінньо-зимовий період, проте до цього часу виконані так і не були. Запропонував протокольно доручити управлінню житлово-комунального господарства виконати роботи по зрізання аварійного дерева (верби).

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, Р.Цимбалюк.

А.Кветко

Поставив на голосування пропозицію підтримати пропозицію депутата міської ради М.Барабаша та протокольно доручити управлінню житлово-комунального господарства виконати роботи по зрізання аварійного дерева (верби) в районі вул. Старокостянтинівське шосе,12/1.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати пропозицію депутата міської ради М.Барабаша та протокольно доручити управлінню житлово-комунального господарства виконати роботи по зрізання аварійного дерева (верби) в районі вул. Старокостянтинівське шосе,12/1.

А.Кветко

Повідомив, що всі питання порядку денного розглянуті. Чи будуть зауваження, пропозиції, доповнення? (Немає).
Оголосив засідання постійної комісії закритим.

Голова комісії

А.Кветко

Секретар комісії

С.Болотніков