

## ПРОТОКОЛ № 101

### засідання постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста

24.07.2018  
10.00

зелена зала

**Всього членів комісії: 8 чол.**

**Присутні:** Золотухін С.С., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Яницький О.К.

**Відсутні:** Певнев О.В., Черніцький А.Л., Ялоха І.С.

**Запрошені:** Трещов М.М. – начальник управління комунального майна.

**Головує на засіданні:** Паламарчук В.А. – заступник голови постійної комісії.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

**Розгляд проектів рішень, що виносяться на засідання виконавчого комітету:**

1. Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Зарічанській, 6/1.
2. Про розірвання договору оренди нежитлового приміщення міської комунальної власності, втрату чинності підпункту рішення виконавчого комітету, пункту додатку до рішення виконавчого комітету та внесення змін до рішень виконавчого комітету.
3. Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності.
4. Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо надання дозволу на передачу в суборенду частини нежитлового приміщення міської комунальної власності в будівлі по вул. Трудовій, 11.
5. Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності.
6. Різне.

**1. СЛУХАЛИ:** Перше питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Зарічанській, 6/1». Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

**ВИСТУПИЛИ:** Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Зарічанській, 6/1». Даним рішенням пропонується внести на розгляд сесії міської ради пропозицію щодо передачі в тимчасове безоплатне користування Хмельницькій міській організації ветеранів України нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Зарічанській, 6/1 загальною площею 52,6 кв. м для розміщення первинної організації ветеранів № 4 строком на два роки.

Ковальчук І.І. Пропоную в проекті рішення «Про внесення на розгляд сесії міської

ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Зарічанській, 6/1» передбачити продовження строку оренди нежитлового приміщення комунальної власності по вул. Зарічанській, 6/1 для Хмельницької міської організації ветеранів України до 1 березня 2019 року. Одночасно, управлінню комунального майна доцільно було б передбачити продовження строку оренди приміщень комунальної власності для усіх ветеранських організацій та організацій інвалідів до 1 березня 2019 року.

Паламарчука В.А. Пропоную підтримати пропозицію депутата Ковальчук І.І.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Яницький О.К., Ковальчук І.І.

Паламарчука В.А. Ставлю на голосування пропозицію:

1. Внести зміни в проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Зарічанській, 6/1» передбачивши продовження строку оренди нежитлового приміщення комунальної власності по вул. Зарічанській, 6/1 для Хмельницької міської організації ветеранів України до 1 березня 2019 року.

2. Протокольнo доручити управлінню комунального майна передбачити продовження строку оренди приміщень комунальної власності для усіх ветеранських організацій та організацій інвалідів до 1 березня 2019 року.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПІДТРИМАНО.**

Паламарчука В.А. Поставив на голосування проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Зарічанській, 6/1» із внесеними змінами та протокольним дорученням.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Погодити проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Зарічанській, 6/1».

2. Внести зміни в проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Зарічанській, 6/1» передбачивши продовження строку оренди нежитлового приміщення комунальної власності по вул. Зарічанській, 6/1 для Хмельницької міської організації ветеранів України до 1 березня 2019 року.

3. Протокольнo доручити управлінню комунального майна передбачити продовження строку оренди приміщень комунальної власності для усіх ветеранських організацій та організацій інвалідів до 1 березня 2019 року.

**2. СЛУХАЛИ:**

Паламарчука В.А. Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про розірвання договору оренди нежитлового приміщення міської комунальної власності, втрату чинності підпункту рішення виконавчого комітету, пункту додатку до рішення виконавчого комітету та внесення

змін до рішень виконавчого комітету».

Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

**ВИСТУПИЛИ:**  
Трещов М.М.

Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про розірвання договору оренди нежитлового приміщення міської комунальної власності, втрату чинності підпункту рішення виконавчого комітету, пункту додатку до рішення виконавчого комітету та внесення змін до рішень виконавчого комітету».

Даним рішенням пропонується:

1. Розірвати за згодою сторін договір оренди нежитлового приміщення по вул. С. Разіна, 1, загальною площею 18,5 кв. м., укладеного з фізичною особою-підприємцем Костьолко Анатолієм Анатолійовичем від 14.06.2018.

2. Визнати таким, що втратив чинність підпункт 1.11 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 22.03.2018 № 153 «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності».

3. Внести зміни в підпункт 1.1 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 28.01.2016 № 46 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності» змінити слова з «для тренування дітей в секції з футболу з погодинною оплатою» на слова «для організації та проведення занять з дітьми різними видами спорту з погодинною оплатою».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Яницький О.К., Ковальчук І.І.

Паламарчука В.А.

Поставив на голосування проект рішення «Про розірвання договору оренди нежитлового приміщення міської комунальної власності, втрату чинності підпункту рішення виконавчого комітету, пункту додатку до рішення виконавчого комітету та внесення змін до рішень виконавчого комітету».

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Погодити проект рішення «Про розірвання договору оренди нежитлового приміщення міської комунальної власності, втрату чинності підпункту рішення виконавчого комітету, пункту додатку до рішення виконавчого комітету та внесення змін до рішень виконавчого комітету».

**3. СЛУХАЛИ:**  
Паламарчука  
В.А.

Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності».

Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

**ВИСТУПИЛИ:**  
Трещов М.М.

Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності».

Даним рішенням пропонується продовжити строк оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності:

1.1 товариству з обмеженою відповідальністю «Інфініті ЛС» на нежитлове приміщення в будівлі міського комунального підприємства кінотеатру ім. Т. Г. Шевченка по вул. Проскурівській, 40 загальною площею 20,0 кв.м для

- торгівлі непродовольчими товарами строком до 01.08.2019;
- 1.2 фізичній особі – підприємцю Решовській Ірині Іванівні на нежитлове приміщення по вул. Кам'янецькій, 109 загальною площею 29,7 кв.м під перукарню строком на два роки і одинадцять місяців;
- 1.3 фізичній особі – підприємцю Киричок Альоні Анатоліївні на нежитлове приміщення по вул. Подільській, 78 корисною площею 10,6 кв.м (загальною площею 11,2 кв.м) під офіс строком на два роки і одинадцять місяців;
- 1.4 Хмельницькій обласній універсальній науковій бібліотеці на нежитлове приміщення по вул. Героїв Майдану, 24 загальною площею 44,4 кв.м під книгосховище строком на два роки і одинадцять місяців;
- 1.5 Хмельницькій обласній універсальній науковій бібліотеці на нежитлове приміщення по вул. Грушевського, 93 загальною площею 145,8 кв.м під відділ літератури іноземними мовами строком на два роки і одинадцять місяців;
- 1.6 приватному підприємству «Хмельницький міський спортивно – технічний клуб ДТСААФ» на нежитлові приміщення по вул. Березневій, 1 загальною площею 48,6 кв.м під склад строком на два роки і одинадцять місяців;
- 1.7 фізичній особі – підприємцю Атаманчуку Борису Івановичу на нежитлове приміщення по пр. Миру, 80/3 загальною площею 47,8 кв.м під перукарню строком на два роки і одинадцять місяців;
- 1.8 громадській організації «ФЕДЕРАЦІЯ БРАЗИЛЬСЬКОГО ДЖИУ — ДЖИТСУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ» на нежитлове приміщення загальною площею 254,5 кв.м по вул. Панаса Мирного, 23 для розміщення спортивного комплексу строком на п'ять років;
- 1.9 головному управлінню Пенсійного фонду України в Хмельницькій області на нежитлове приміщення по вул. Прибузькій, 2 загальною площею 306,0 кв.м для розміщення управління строком на два роки і одинадцять місяців;
- 1.10 акціонерному товариству комерційному банку «ПриватБанк» на частину нежитлового приміщення в будівлі Хмельницької міської поліклініки № 1 по вул. Подільській, 54 корисною площею 1,5 кв.м (загальною площею 2,0 кв.м) для розміщення банкомату строком на два роки одинадцять місяців;
- 1.11 Хмельницькому міському центру соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді на нежитлові приміщення по вул. Кам'янецькій, 74 корисною площею 101,0 кв.м (загальною площею 139,3 кв.м) для розміщення Центру строком на два роки одинадцять місяців;
- 1.12 товариству з обмеженою відповідальністю «Медичний центр «М.Т.К.» на нежитлове приміщення корисною площею 42,8 кв.м (загальною площею 49,3 кв.м) в будівлі Хмельницької міської лікарні по пров. Проскурівському, 1 для розміщення аптечного пункту строком на два роки одинадцять місяців;
- 1.13 фізичній особі – підприємцю Герасимчук Ірині Ростиславівні на нежитлове приміщення по вул. Свободи, 8 Б загальною площею 65,3 кв.м під лікувальний центр строком на два роки і одинадцять місяців;
- 1.14 фізичній особі – підприємцю Богданову Костянтину Віталійовичу на нежитлове приміщення по вул. Зарічанській, 14/3 загальною площею 48,6 кв.м під магазин непродовольчих товарів строком на два роки і одинадцять місяців;
- 1.15 фізичній особі – підприємцю Козаку Сергію Івановичу на нежитлове приміщення по вул. Європейській, 5 корисною площею 16,2 кв.м (загальною площею 17,0 кв.м) під творчу архітектурну майстерню строком

на два роки і одинадцять місяців;

1.16 благодійній організації «Хмельницький обласний благодійний фонд «ПОДІЛЬСЬКИЙ ОБЕРІГ» на нежитлове приміщення корисною площею 23,4 кв.м (загальною площею 28,4 кв.м) по вул. Проскурівського підпілля, 71 для розміщення благодійної організації строком на п'ять років;

1.17 фізичній особі - підприємцю Потаповій Наталії Василівні на нежитлові приміщення в будинку побуту по вул. Інститутській, 5 корисною площею 72,9 кв.м (загальною площею 97,7 кв.м) та корисною площею 73,9 кв.м (загальною площею 99,0 кв. м) для пошиття текстильних виробів (верхнього одягу) строком на два роки одинадцять місяців;

1.18 фізичній особі – підприємцю Пильник Альоні Миколаївні на нежитлове приміщення по вул. Гастелло, 16 загальною площею 41,2 кв.м для розміщення ательє по ремонту та пошиттю одягу за індивідуальним замовленням строком на два роки одинадцять місяців;

1.19 фізичній особі-підприємцю Янгуловій Галині Григорівні на нежитлове приміщення по вул. Козацькій, 62 загальною площею 28,7 кв.м під перукарню строком на два роки і одинадцять місяців;

1.20 фізичній особі-підприємцю Акімі Абдуллах Хану на нежитлове приміщення по вул. Інститутській, 14 загальною площею 11,1 кв.м під склад строком на два роки і одинадцять місяців;

1.21 Хмельницькому міському відділенню Всеукраїнської громадської організації «Громадський контроль» на нежитлове приміщення в будинку побуту «Південний Буг» по вул. Кам'янецькій, 2 корисною площею 10,0 кв.м (загальною площею 14,8 кв.м) для розміщення громадської організації строком на два роки і одинадцять місяців;

1.22 фізичній особі - підприємцю Присяжнюку Дмитру Сергійовичу на нежитлове приміщення в будівлі по вул. Гастелло, 16 загальною площею 103,9 кв.м для торгівлі товарами змішаного асортименту - продовольчими та непродовольчими, з врахуванням товарів підакцизної групи строком на п'ять років;

1.23 товариству з обмеженою відповідальністю «БІЖЕ» на частину нежитлового приміщення в будівлі Хмельницького міського перинатального центру по вул. Хотовицького, 6 загальною площею 1,0 кв.м для розміщення кавового автомату строком на два роки і одинадцять місяців;

1.24 акціонерному товариству комерційному банку «Приватбанк» на частину нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 загальною площею 1,8 кв.м на першому поверсі для розміщення банкомату строком до 01.07.2019;

1.25 акціонерному товариству комерційний банк «Приватбанк» на частину нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 корисною площею 1,0 кв.м (загальною площею 1,8 кв.м) для розміщення терміналу самообслуговування строком до 01.07.2019;

1.26 публічному акціонерному товариству «Державний експертно — імпортерний банк України» на частину нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 корисною площею 3,4 кв.м (загальною площею 6,0 кв.м) на першому поверсі для розміщення банкомата строком до 01.07.2019;

1.27 фізичній особі — підприємцю Кирилловій Наталії Вікторівні частину нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 корисною площею 1,0 кв.м (загальною площею 1,8 кв.м) на першому поверсі для розміщення рекламно — інформаційного стенду строком до 01.07.2019;

1.28 фізичній особі — підприємцю Кисілю Юрію Володимировичу на частину нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3

корисною площею 9,6 кв.м (загальною площею 17,1 кв.м) на першому поверсі для торгівлі непродовольчими товарами строком до 01.07.2019;  
1.29 фізичній особі – підприємцю Стецишиній Анжеліці Віталіївні на частину нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 корисною площею 10,1 кв.м (загальною площею 17,9 кв.м) на третьому поверсі для торгівлі непродовольчими товарами строком до 01.07.2019.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Яницький О.К., Ковальчук І.І.

Паламарчука В.А. Поставив на голосування проект рішення «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності».

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

**ВИРІШИЛИ:** Погодити проект рішення «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності».

**4. СЛУХАЛИ:** Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо надання дозволу на передачу в суборенду частини нежитлового приміщення міської комунальної власності в будівлі по вул. Трудовій, 11».  
Паламарчука В.А. Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

**ВИСТУПИЛИ:** Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо надання дозволу на передачу в суборенду частини нежитлового приміщення міської комунальної власності в будівлі по вул. Трудовій, 11».

Трещов М.М. Даним рішенням пропонується внести на розгляд сесії міської ради пропозицію щодо надання дозволу приватному акціонерному товариству «ФІРМА БАКАЛІЯ» на передачу приватному підприємству «СЛАВУТИЧ – ПОДІЛЛЯ» в суборенду частини нежитлового приміщення в будівлі по вул. Трудовій, 11 загальною площею 175,5 кв.м для розміщення мінімаркету «Економ» (торгівля товарами змішаного асортименту, в т.ч. підакцизної групи) терміном по 01.06.2021.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Яницький О.К., Ковальчук І.І.

Паламарчука В.А. Поставив на голосування проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо надання дозволу на передачу в суборенду частини нежитлового приміщення міської комунальної власності в будівлі по вул. Трудовій, 11».

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

**ВИРІШИЛИ:** Погодити проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо надання дозволу на передачу в суборенду частини нежитлового приміщення міської комунальної власності в будівлі по вул. Трудовій, 11».

**5. СЛУХАЛИ:** Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».  
Паламарчука В.А. Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

**ВИСТУПИЛИ:** Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».  
Трещов М.М. Даним рішенням пропонується передати в оренду:  
1.1. громадській організації «Хмельницький обласний фонд соціальної і трудової реабілітації інвалідів» нежитлове приміщення в будинку по вул. Хотовицького, 8 загальною площею 47,4 кв.м для розміщення громадської організації строком на два роки та одинадцять місяців;  
1.2. фізичній особі-підприємцю Швець Марині Вікторівні нежитлове приміщення в будівлі по пров. П'яскорського, 6 загальною площею 19,4 кв.м під склад строком на два роки та одинадцять місяців;  
1.3 фізичній особі-підприємцю Саєнко Зої Вікторівні нежитлове приміщення в будинку побуту по вул. Проскурівській, 60/1 корисною площею 23,4 кв.м (загальною площею 28,4 кв.м) для пошиву товарів легкої промисловості строком на два роки та одинадцять місяців;  
1.4. Державному підприємству спеціального зв'язку нежитлове приміщення в будинку по вул. Кам'янецькій, 65 загальною площею 288,7 кв.м для розміщення відділення поштового зв'язку строком на два роки та одинадцять місяців;  
1.5. комунальному підприємству «Технагляд» нежитлове приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 1 корисною площею 38,0 кв.м (загальною площею 43,9 кв.м) для розміщення комунального підприємства строком на два роки та одинадцять місяців.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Яницький О.К., Ковальчук І.І.

Паламарчука В.А. Поставив на голосування проект рішення «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

**ВИРІШИЛИ:** Погодити проект рішення «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

Заступник голови комісії

В.Паламарчук

Секретар комісії

Т.Нагорна