

ПРОТОКОЛ №103

засідання постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста

08.08.2018
14.00

зелена зала

Всього членів комісії: 8 чол.

Присутні: Певнєв О.В., Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Яницький О.К.

Відсутні: Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Черніцький А.Л., Ялоха І.С.

Запрошені: Трещов М.М. – начальник управління комунального майна.

Головує на засіданні: Певнєв О.В. – голова постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розірвання договорів оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності, втрату чинності підпунктів рішень виконавчого комітету, внесення змін до рішення виконавчого комітету.
2. Про надання згоди на здійснення капітального ремонту (невід'ємних поліпшень) та погодження проектно-кошторисної документації на проведення капітального ремонту орендованого нерухомого майна міської комунальної власності.
3. Про втрату чинності підпункту 1.8 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 14.06.2018 №432.
4. Про передачу в оренду бюджетним установам нежитлових приміщень міської комунальної власності.
5. Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності.
6. Про передачу в оренду нежитлового приміщення міської комунальної власності за результатами конкурсу.
7. Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності.
8. Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в оренду виконавчому комітету Хмельницької міської ради нежитлових приміщень міської комунальної власності”;
9. Про надання дозволу на передачу з балансу на баланс нежитлових будівель міської комунальної власності по вул.Г.Сковороди,17.
10. Про надання дозволу на передачу з балансу на баланс нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул.Кам'янецькій,65.
11. Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 12.10.2017р. №713.
12. Про передачу в оренду бюджетній установі нежитлового приміщення міської комунальної власності.

Доповідає: начальник управління комунального майна Трещов Мирослав Миколайович.

13. Різне.

1. СЛУХАЛИ:

Певнєва О.В.

Перше питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про розірвання договорів оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності, втрату чинності підпунктів рішень виконавчого комітету, внесення змін до рішення виконавчого комітету».

Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ:

Трещов М.М.

Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про розірвання договорів оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності, втрату чинності підпунктів рішень виконавчого комітету, внесення змін до рішення виконавчого комітету».

Даним проектом рішення пропонується розірвати за згодою сторін договору оренди:

1.1.нежитлового приміщення по вул. Тернопільській, 15/2, корисною площею 7,0 кв.м(загальною площею 8,9 кв.м), укладений з товариством з обмеженою відповідальністю «Вектрон – Л» від 22.12.2015 року;

1.2.нежитлового приміщення по вул. Кам'янецькій, 109, загальною площею 41,5 кв.м, укладений з публічним акціонерним товариством «Державний ощадний банк України» від 14.11.2016 року.

2.Визнати такими, що втратили чинність:

2.1.підпункт 1.4 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 22.10.2015 № 763 “Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності”;

2.2.підпункт 1.1.4 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 22.09.2016 № 654 “Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності”.

3.Внести зміни в підпункт 1.5 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 30.05.2018 № 388 “Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності” змінити слова з «під майстерню по пошиттю чохлаів» на слова «під магазин з продажу виключно продовольчих товарів, без товарів підакцизної групи».

В обговоренні взяли участь: Певнев О.В., Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Яницький О.К.

ВИРІШИЛИ:

За відсутністю необхідної кількості голосів для прийняття рішення пропоную даний проект рішення «Про розірвання договорів оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності, втрату чинності підпунктів рішень виконавчого комітету, внесення змін до рішення виконавчого комітету» взяти до відома.

2. СЛУХАЛИ:

Певнева О.В.

Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про надання згоди на здійснення капітального ремонту (невід'ємних поліпшень) та погодження проектно-кошторисної документації на проведення капітального ремонту орендованого нерухомого майна міської комунальної власності».

Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ:

Трещов М.М.

Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про надання згоди на здійснення капітального ремонту (невід'ємних поліпшень) та погодження проектно-кошторисної документації на проведення капітального ремонту орендованого нерухомого майна міської комунальної власності».

Даним рішенням пропонується:

1.Надати згоду фізичній особі-підприємцю Гарбузюк Ользі Володимирівні на здійснення капітального ремонту (невід'ємних

поліпшень) орендованого нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Проскурівського підпілля, 46 загальною площею 76,2 кв.м.

2. Погодити проектно-кошторисну документацію на проведення капітального ремонту орендованого нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Проскурівського підпілля, 46 загальною площею 76,2 кв.м (згідно з актом обстеження від 19.01.2018 р.) на суму 59,47890 тис. грн., в тому числі ПДВ 9,91315 тис.грн. (додається).

В обговоренні взяли участь: Певнев О.В., Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Яницький О.К.

ВИРІШИЛИ: За відсутністю необхідної кількості голосів для прийняття рішення пропоную даний проект рішення «Про надання згоди на здійснення капітального ремонту (невід'ємних поліпшень) та погодження проектно-кошторисної документації на проведення капітального ремонту орендованого нерухомого майна міської комунальної власності» взяти до відома.

3. СЛУХАЛИ:

Певнева О.В.

Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про втрату чинності підпункту 1.8 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 14.06.2018 № 432».

Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ:

Трещов М.М.

Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про втрату чинності підпункту 1.8 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 14.06.2018 № 432».

Даним рішенням пропонується

1. Визнати таким, що втратив чинність підпункт 1.8 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 14.06.2018 р. № 432 «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності».

В обговоренні взяли участь: Певнев О.В., Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Яницький О.К.

ВИРІШИЛИ: За відсутністю необхідної кількості голосів для прийняття рішення пропоную даний проект рішення «Про втрату чинності підпункту 1.8 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 14.06.2018 № 432» взяти до відома.

4. СЛУХАЛИ:

Певнева О.В.

Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду бюджетним установам нежитлових приміщень міської комунальної власності».

Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ:

Трещов М.М.

Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про передачу в оренду бюджетним установам нежитлових

приміщень міської комунальної власності».

Даним проектом рішенням пропонується передати в оренду:

1.1.Хмельницькому міському перинатальному центру для розміщення кабінетів лікарів акушерів-гінекологів строком на два роки і одинадцять місяців;

1.1.1.нежитлове приміщення в будівлі Хмельницької міської поліклініки №1 корисною площею 14,1 кв.м (загальною площею 15,5 кв.м) по вул. Подільській, 54;

1.1.2.нежитлове приміщення в будівлі Хмельницької міської поліклініки №1 корисною площею 27,0 кв.м (загальною площею 29,7 кв.м) по вул. Подільській, 54;

1.1.3.нежитлове приміщення в будівлі Хмельницької міської поліклініки №2 корисною площею 45,5 кв.м (загальною площею 51,1 кв.м) по проспекту Миру, 61.

1.2.музею історії міста Хмельницького нежитлове приміщення загальною площею 58,5 кв.м по вул. Шевченка, 3/1 для розміщення музею строком на два роки і одинадцять місяців.

В обговоренні взяли участь: Певнев О.В., Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Яницький О.К.

ВИРІШИЛИ: За відсутністю необхідної кількості голосів для прийняття рішення пропонуую даний проект рішення «Про передачу в оренду бюджетним установам нежитлових приміщень міської комунальної власності» взяти до відома.

5. СЛУХАЛИ:

Певнева О.В.

Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ:

Трещов М.М.

Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

Даним проектом рішення пропонується передати в оренду:

1.1.громадській організації «Хмельницький обласний фонд соціальної і трудової реабілітації інвалідів» нежитлове приміщення в будинку по вул. Хотовицького, 8 загальною площею 47,4 кв.м для розміщення громадської організації строком на два роки та одинадцять місяців;

1.2.фізичній особі — підприємцю Швець Марині Вікторівні нежитлове приміщення в будівлі по пров. П'яскорського, 6 загальною площею 19,4 кв.м під склад строком на два роки та одинадцять місяців;

1.3.фізичній особі — підприємцю Саєнко Зої Вікторівні нежитлове приміщення в будинку побуту по вул. Проскурівській, 60/1 корисною площею 23,4 кв.м (загальною площею 28,4 кв.м) для пошиву товарів легкої промисловості строком на два роки та одинадцять місяців;

1.4.Державному підприємству спеціального зв'язку нежитлове приміщення в будинку по вул. Кам'янецькій, 65 загальною площею 288,7 кв.м для розміщення відділення поштового зв'язку строком на два роки та одинадцять місяців;

1.5.комунальному підприємству «Технагляд» нежитлове приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 1 корисною площею 38,0 кв.м (загальною площею 43,9 кв.м) для розміщення комунального підприємства строком на два роки та одинадцять місяців.

В обговоренні взяли участь: Певнев О.В., Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Яницький О.К.

ВИРІШИЛИ: За відсутністю необхідної кількості голосів для прийняття рішення пропонує даний проект рішення «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності» взяти до відома.

6. СЛУХАЛИ:

Певнева О.В.

Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду нежитлового приміщення міської комунальної власності за результатами конкурсу».

Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ:

Трещов М.М.

Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про передачу в оренду нежитлового приміщення міської комунальної власності за результатами конкурсу».

Даним проектом рішення пропонується:

1. Передати в оренду за результатами конкурсу товариству з обмеженою відповідальністю «ГВВ Поділля» нежитлове приміщення в будівлі по вул. Соборній, 17 загальною площею 77,3 кв.м для торгівлі непродовольчими товарами строком на п'ять років.

В обговоренні взяли участь: Певнев О.В., Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Яницький О.К.

ВИРІШИЛИ: За відсутністю необхідної кількості голосів для прийняття рішення пропонує даний проект рішення «Про передачу в оренду нежитлового приміщення міської комунальної власності за результатами конкурсу» взяти до відома.

7. СЛУХАЛИ:

Певнева О.В.

Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ:

Трещов М.М.

Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

Даним проектом рішення пропонується:

1.Погодити умови передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності, згідно з додатком.

№ з/п	Назва об'єкта оренди	Умови договору оренди				
		Загальна площа об'єкта оренди (з врахуванням площі приміщень загального користування, яка враховується при розрахунку орендної плати та витрат на утримання майна), м2	Корисна площа об'єкта оренди, м2	Мета використання	Термін оренди	Інші
1	Нежитлове приміщення в будинку по вул. Прибузькій, 12	18,6	18,6	для розміщення громадської організації	2 роки та 11 місяців	Відшкодування орендарем витрат на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди та її рецензування
2	Частина нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3	3,5	2,0	для розміщення магазину з продажу ювелірних виробів для торгівлі непродовольчими товарами	До 01.07. 2019 року	
3	Частина нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3	39,6	22,4	для торгівлі непродовольчими товарами		

2. Управлінню комунального майна, у разі надходження двох і більше заяв на оренду нерухомого майна, зазначеного в додатку, подати документи конкурсній комісії для оголошення та проведення конкурсу на право оренди цього майна.

В обговоренні взяли участь: Певнев О.В., Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Яницький О.К.

ВИРІШИЛИ:

За відсутністю необхідної кількості голосів для прийняття рішення пропонує даний проект рішення «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності» взяти до відома.

8. СЛУХАЛИ:

Певнева О.В.

Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в оренду виконавчому комітету Хмельницької міської ради нежитлових приміщень міської комунальної власності».

Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ:

Трещов М.М.

Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого

комітету «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в оренду виконавчому комітету Хмельницької міської ради нежитлових приміщень міської комунальної власності».

Даним проектом рішення пропонується:

1. Внести на розгляд сесії міської ради пропозицію щодо передачі в оренду виконавчому комітету Хмельницької міської ради нежитлових приміщень комунальної власності для розміщення управління адміністративних послуг строком на два роки і одинадцять місяців:

1.1. загальною площею 213,8 кв.м по вул. Грушевського, 86;

1.2. загальною площею 340,3 кв.м по вул. Пилипчука, 3;

1.3. загальною площею 605,2 кв.м по вул. Кам'янецькій, 38;

1.4. корисною площею 131,7 (загальною площею 208,4 кв.м) по вул. Соборній, 16.

В обговоренні взяли участь: Певнев О.В., Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Яницький О.К.

ВИРІШИЛИ: За відсутністю необхідної кількості голосів для прийняття рішення пропоную даний проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в оренду виконавчому комітету Хмельницької міської ради нежитлових приміщень міської комунальної власності» взяти до відома.

9. СЛУХАЛИ:

Певнева О.В.

Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на передачу з балансу на баланс нежитлових будівель міської комунальної власності по вул. Г.Сковороди, 17».

Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ:

Трещов М.М.

Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про надання дозволу на передачу з балансу на баланс нежитлових будівель міської комунальної власності по вул. Г.Сковороди, 17».

Даним проектом рішення пропонується:

1. Надати дозвіл міському комунальному підприємству по утриманню нежитлових приміщень комунальної власності (О. Смертельний) передати з балансу на баланс Хмельницькій міській інфекційній лікарні (О. Піддубна) нежитлові будівлі по вул. Г. Сковороди, 17:

1.1. головний корпус № 1 загальною площею 13128,2 кв.м, первісною вартістю 17143728,00 грн., знос 13005891,02 грн., залишковою вартістю 4137836,98 грн.;

1.2. гараж 5-ти дверний загальною площею 146,9 кв.м, первісною вартістю 20131,00 грн., знос 20131,00 грн., залишковою вартістю 0,00 грн.;

1.3. гараж № 2 загальною площею 20,6 кв.м, первісною вартістю 986,00 грн., знос 986,00 грн., залишковою вартістю 0,00 грн.;

1.4. киснева загальною площею 24,6 кв.м, первісною вартістю 38190,00 грн., знос 9891,76 грн., залишковою вартістю 28298,24 грн.;

1.5. дезкамера загальною площею 24,5 кв.м, первісною вартістю 8353,00 грн., знос 8353,00 грн., залишковою вартістю 0,00 грн.;

1.6. харчоблок загальною площею 238,1 кв.м, первісною вартістю

371846,00 грн., знос 96306,16 грн., залишковою вартістю 275539,84 грн.;

1.7. хлораторна загальною площею 91,5 кв.м, первісною вартістю 132288,00 грн., знос 34261,13 грн., залишковою вартістю 98026,87 грн.

В обговоренні взяли участь: Певнев О.В., Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Яницький О.К.

ВИРІШИЛИ: За відсутністю необхідної кількості голосів для прийняття рішення пропонуємо даний проект рішення «Про надання дозволу на передачу з балансу на баланс нежитлових будівель міської комунальної власності по вул. Г. Сковороди, 17» взяти до відома.

10. СЛУХАЛИ:

Певнева О.В.

Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на передачу з балансу на баланс нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Кам'янецькій, 65». Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ:

Трещов М.М.

Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про надання дозволу на передачу з балансу на баланс нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Кам'янецькій, 65».

Даним проектом рішення пропонується:

1. Надати дозвіл комунальному підприємству «Управляюча муніципальна компанія «Будівельник» Хмельницької міської ради (В. Кухарчук) передати з балансу на баланс комунальному підприємству «Управляюча муніципальна компанія «Проскурівська» Хмельницької міської ради (В. Дудар) нежитлове приміщення по вул. Кам'янецькій, 65 загальною площею 304,2 кв.м, первісною вартістю 256207,80 грн., знос 167059,89 грн., залишковою вартістю 89147,91 грн.

В обговоренні взяли участь: Певнев О.В., Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Яницький О.К.

ВИРІШИЛИ: За відсутністю необхідної кількості голосів для прийняття рішення пропонуємо даний проект рішення «Про надання дозволу на передачу з балансу на баланс нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Кам'янецькій, 65» взяти до відома.

11. СЛУХАЛИ:

Певнева О.В.

Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 12.10.2017р. № 713».

Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ:

Трещов М.М.

Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 12.10.2017р. № 713».

Даним проектом рішення пропонується:

1. Внести зміни в пункту 1 рішення виконавчого комітету від

12.10.2017р. № 713 “Про розгляд клопотання ПАТ “Проскурів”, змінивши слова “для розміщення магазину “Молоко” на слова “для розміщення магазину з продажу виключно продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи”.

В обговоренні взяли участь: Певнєв О.В., Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Яницький О.К.

ВИРІШИЛИ: За відсутністю необхідної кількості голосів для прийняття рішення пропоную даний проект рішення «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 12.10.2017р. № 713» взяти до відома.

12. СЛУХАЛИ:

Певнєва О.В.

Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду бюджетній установі нежитлового приміщення міської комунальної власності».

Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ:

Трещов М.М.

Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про передачу в оренду бюджетній установі нежитлового приміщення міської комунальної власності».

Даним проектом рішення пропонується:

1. Передати в оренду управлінню праці та соціального захисту населення нежитлове приміщення корисною площею 279,6 кв.м (загальною площею 370,3 кв.м) по вул. Проскурівській, 56 для розміщення структурних підрозділів управління праці та соціального захисту населення строком на два роки і одинадцять місяців.

В обговоренні взяли участь: Певнєв О.В., Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Яницький О.К.

ВИРІШИЛИ: За відсутністю необхідної кількості голосів для прийняття рішення пропоную даний проект рішення «Про передачу в оренду бюджетній установі нежитлового приміщення міської комунальної власності» взяти до відома.

Голова комісії

О.Певнєв

Секретар комісії

Т.Нагорна