

## ПРОТОКОЛ №104

### засідання постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста

22.08.2018  
15.30

сесійна зала

**Всього членів комісії: 8 чол.**

**Присутні:** Певнєв О.В., Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Ялоха І.С., Черніцький А.Л., Нагорна Т.В., Ковальчук І.І.

**Відсутні:** Яницький О.К.

**Запрошені:** Трещов М.М. – начальник управління комунального майна.

**Головує на засіданні:** Певнєв О.В.– голова постійної комісії.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності.
2. Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності.
3. Про передачу в оренду бюджетній установі нежитлового приміщення міської комунальної власності.
4. Про внесення змін до рішень виконавчого комітету.
5. Про передачу в оренду бюджетній установі нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Грушевського, 95
6. Про розірвання договорів оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності та втрату чинності пункту додатку до рішення та підпунктів рішень виконавчого комітету.
7. Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозицій про внесення змін до рішень сесій міської ради та втрату чинності рішення сесії міської ради.
8. Різне.

**Доповідає:** начальник управління комунального майна Трещов Мирослав Миколайович.

#### 1. СЛУХАЛИ:

Певнєва О.В. Перше питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

#### ВИСТУПИЛИ:

Трещов М.М. Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

Даним проектом рішення пропонується передати в оренду:

1.1. фізичній особі — підприємцю Колеснику Андрію Антонійовичу частину нежитлового приміщення в будівлі НВК №2 по вул. І. Франка, 57 корисною площею 1,0 кв.м (загальною площею 1,1 кв.м) для розміщення торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів піддакцизної групи строком на два роки та одинадцять місяців;

1.2. фізичній особі — підприємцю Колеснику Андрію Антонійовичу частину нежитлового приміщення в будівлі НВК №2 по вул.І. Франка, 57 корисною площею 1,5 кв.м (загальною площею 2,0 кв.м) для

розміщення торгівельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи строком на два роки та одинадцять місяців;

1.3 фізичній особі — підприємцю Бланк Оксані Михайлівні нежитлове приміщення по вул. Купріна, 52 загальною площею 52,4 кв.м для торгівлі камінами строком на два роки та одинадцять місяців;

1.4. товариству з обмеженою відповідальністю «Гіконмед» нежитлове приміщення по вул.Разіна, 1 корисною площею 26,4 кв.м (загальною площею 30,0 кв.м) під склад строком на два роки та одинадцять місяців;

1.5. Хмельницькій обласній громадській організації «Асоціація єдиноборств «Плага» нежитлове приміщення в будинку побуту по вул. Інститутській, 5 загальною площею 222,7 кв.м для розміщення громадської організації та проведення спортивно-оздоровчих занять для дітей та молоді строком на п'ять років;

1.6. Хмельницькому міському комунальному підприємству «Муніципальна дружина» нежитлове приміщення в будівлі по вул. Подільській, 10/1 корисною площею 58,6 кв.м (загальною площею 81,8 кв.м) для розміщення комунального підприємства строком на два роки та одинадцять місяців;

1.7. товариству з обмеженою відповідальністю «Шляхбудгруп» нежитлове приміщення в будівлі по вул. Подільській, 10/1 корисною площею 11,4 кв.м (загальною площею 15,9 кв.м) для розміщення офісу строком на два роки та одинадцять місяців.

В обговоренні взяли участь: Певнев О.В., Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Ялоха І.С., Черніцький А.Л., Нагорна Т.В., Ковальчук І.І.

Певнев О.В. Ставлю на голосування проект рішення «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1. Погодити проект рішення «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

## 2. СЛУХАЛИ:

Певнева О.В. Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

## ВИСТУПИЛИ:

Трещов М.М. Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

Даним рішенням пропонується:

1. Погодити умови передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності, згідно з додатком.

Умови передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності:

№ з/п	Назва об'єкта оренди	Умови договору оренди				
		Загальна площа об'єкта	Корисна площа об'єкта	Мета використання	Термін оренди	Інші

		оренди (з врахуванням площі приміщень загального користування, яка враховується при розрахунку орендної плати та витрат на утримання майна), м2	оренди, м2			
1	Нежитлове приміщення по вул.Городній, 2/2В	55,4	55,4	під склад	2 роки та 11 місяців	Відшкодування орендарем витрат на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди та її рецензування
2	Нежитлове приміщення по вул.Львівське шосе, 53/1	116,7	116,7	для розміщення громадської організації		
3	Частина нежитлового приміщення по вул.Подільській, 25	30,4	27,8	для торгівлі повітряними кульками та святковою продукцією		
4	Частина нежитлового приміщення по вул.Подільській, 25	6,6	6,0	для розміщення кас з продажу залізничних квитків		
5	Нежитлове приміщення в будівлі Хмельницької міської поліклініки №2 по проспекту Миру, 61	25,3	21,1	для розміщення магазину з продажу виключно продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи		
6	Нежитлове приміщення в будівлі по вул.Кам'янецькій, 74	48,6	39,5	для розміщення громадської організації		
7	Частина нежитлового приміщення в будівлі по вул.Проскурівській, 4/3	13,8	7,8	для торгівлі непродовольчими товарами	До 01.07.2019 року	Відшкодування орендарем витрат на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди та її рецензування

В обговоренні взяли участь: Певнев О.В., Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Ялоха І.С., Черніцький А.Л., Нагорна Т.В., Ковальчук І.І.

Певнева О.В. Ставлю на голосування проект рішення «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1. Погодити проект рішення «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

### 3. СЛУХАЛИ:

Певнева О.В. Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду бюджетній установі нежитлового приміщення

міської комунальної власності».

Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

**ВИСТУПИЛИ:**

Трещов М.М.

Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення «Про передачу в оренду бюджетній установі нежитлового приміщення міської комунальної власності».

Даним рішенням пропонується:

1. Передати в оренду комунальному закладу культури «Хмельницький обласний краєзнавчий музей» нежитлове приміщення загальною площею 905,7 кв.м по вул.Подільській, 12 для розміщення музею строком на два роки і одинадцять місяців.

В обговоренні взяли участь: Певнев О.В., Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Ялоха І.С., Черніцький А.Л., Нагорна Т.В., Ковальчук І.І.

Певнева О.В.

Ставлю на голосування проект рішення «Про передачу в оренду бюджетній установі нежитлового приміщення міської комунальної власності».

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Погодити проект рішення «Про передачу в оренду бюджетній установі нежитлового приміщення міської комунальної власності».

**4. СЛУХАЛИ:**

Певнева О.В.

Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про внесення змін до рішень виконавчого комітету».

Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

**ВИСТУПИЛИ:**

Трещов М.М.

Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення «Про внесення змін до рішень виконавчого комітету».

Даним проектом рішенням пропонується внести зміни в рішення виконавчого комітету:

1. Внести зміни в рішення виконавчого комітету:

1.1 в підпункт 1.3 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 14.06.2018 року №432 замінивши слова «для розміщення торговельного об'єкту з продажу канцтоварів» на слова та цифри: «в тому числі: 5,0 кв.м для розміщення торговельного об'єкту з продажу канцтоварів та 1,0 кв.м для реалізації продовольчих товарів»;

1.2 в підпункт 1.4 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 14.06.2018 року №432 замінивши слова «для реалізації шкільного приладдя» на слова та цифри: «в тому числі: 7,0 кв.м для реалізації шкільного приладдя та 1,0 кв.м для реалізації продовольчих товарів»;

1.3 в підпункт 1.5 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 14.06.2018 року №432 замінивши слова «для реалізації шкільного приладдя» на слова та цифри: «в тому числі: 5,0 кв.м для реалізації шкільного приладдя та 1,0 кв.м для реалізації продовольчих товарів»;

1.4 в підпункт 1.6 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 14.06.2018 року №432 замінивши слова «для реалізації шкільного приладдя» на слова та цифри: «в тому числі: корисною площею 16,4

кв.м (загальною площею 16,6 кв.м) для реалізації шкільного приладдя та корисною площею 3,0 кв.м (загальною площею 3,1 кв.м) для реалізації продовольчих товарів»;

1.5 в підпункт 1.2. пункту 1 рішення виконавчого комітету від 28.09.2017 року № 680, виклавши його в новій редакції:

1.5.1. фізичній особі - підприємцю Олійнику Руслану Віталійовичу на частини нежитлових приміщень строком на два роки і одинадцять місяців:

1.5.1.1. в будівлі навчально – виховного комплексу №2 м.Хмельницького по вул.Франка,57 загальною площею 6,0 кв.м, в тому числі: 5,0 кв.м для реалізації шкільного приладдя та канцтоварів, 1,0 кв.м для реалізації продовольчих товарів»;

1.5.1.2. в будівлі гімназії №2 м.Хмельницького по прс.Миру, 84/2 загальною площею 6,0 кв.м, в тому числі: 5,0 кв.м для реалізації шкільного приладдя та канцтоварів, 1,0 кв.м для реалізації продовольчих товарів.»

В обговоренні взяли участь: Певнев О.В., Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Ялоха І.С., Черніцький А.Л., Нагорна Т.В., Ковальчук І.І.

Певнева О.В. Ставлю на голосування проект рішення «Про внесення змін до рішень виконавчого комітету».

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1. Погодити проект рішення «Про внесення змін до рішень виконавчого комітету».

## **5. СЛУХАЛИ:**

Певнева О.В. Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду бюджетній установі нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Грушевського, 95».

Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

## **ВИСТУПИЛИ:**

Трещов М.М. Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення «Про передачу в оренду бюджетній установі нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул.Грушевського, 95».

Даним проектом рішення пропонується передати в оренду головному управлінню Національної поліції в Хмельницькій області нежитлове приміщення загальною площею 256,3 кв.м по вул.Грушевського, 95 для розміщення працівників Головного управління Національної поліції в Хмельницькій області строком на два роки і одинадцять місяців

В обговоренні взяли участь: Певнев О.В., Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Ялоха І.С., Черніцький А.Л., Нагорна Т.В., Ковальчук І.І.

Певнева О.В. Ставлю на голосування проект рішення «Про передачу в оренду бюджетній установі нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул.Грушевського, 95».

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1. Погодити проект рішення «Про передачу в оренду бюджетній установі нежитлового приміщення міської комунальної власності по

вул.Грушевського, 95».

## **6. СЛУХАЛИ:**

Певнева О.В.

Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про розірвання договорів оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності та втрату чинності пункту додатку до рішення та підпунктів рішень виконавчого комітету».

Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

## **ВИСТУПИЛИ:**

Трещов М.М.

Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення «Про розірвання договорів оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності та втрату чинності пункту додатку до рішення та підпунктів рішень виконавчого комітету».

Даним проектом рішення пропонується:

1. Розірвати за згодою сторін:

1.1. договір оренди нежитлового приміщення загальною площею 27,3 кв.м в будівлі по вул.Проскурівській, 43 у м.Хмельницькому, укладений 14.03.2016 року з фізичною особою - підприємцем Главацькою Наталією Анатоліївною;

1.2. договір оренди нежитлового приміщення загальною площею 20,1 кв.м по вул.Хотовицького, 5 у м.Хмельницькому, укладений 27.11.2015 року з фізичною особою - підприємцем Зарембою Ніною Степанівною;

1.3. договір оренди нежитлового приміщення загальною площею 267,4 кв.м по вул.Хотовицького, 5 у м.Хмельницькому, укладений 09.12.2016 року з фізичною особою - підприємцем Зарембою Ніною Степанівною;

1.4. договір оренди нежитлового приміщення загальною площею 124,8 кв.м по вул.Козацькій, 54 у м.Хмельницькому, укладений 19.12.2017 року з концерном «Військторгсервіс».

2. Визнати такими, що втратили чинність:

2.1. пункт 4 додатку до рішення виконавчого комітету від 12.11.2015 № 795 «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності»;

2.2. підпункт 1.1 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 29.02.2016 № 140 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності за результатами конкурсу»;

2.3. підпункт 1.12. пункту 1 рішення виконавчого комітету від 22.10.2015 № 763 «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності»;

2.4. підпункт 1.8 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 13.10.2016 № 678 «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності»;

2.5. підпункт 1.5 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 12.04.2018 № 250 «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету та втрату чинності підпунктів рішення виконавчого комітету»;

2.6. підпункт 1.2 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 26.10.2017 № 749 «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності».

В обговоренні взяли участь: Певнев О.В., Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Ялоха І.С., Черніцький А.Л., Нагорна Т.В., Ковальчук І.І.

Певнева О.В. Ставлю на голосування проект рішення «Про розірвання договорів оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності та втрату чинності пункту додатку до рішення та підпунктів рішень виконавчого комітету».

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1. Погодити проект рішення «Про розірвання договорів оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності та втрату чинності пункту додатку до рішення та підпунктів рішень виконавчого комітету».

## **7. СЛУХАЛИ:**

Певнева О.В. Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозицій про внесення змін до рішень сесій міської ради та втрату чинності рішення сесії міської ради».

Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

## **ВИСТУПИЛИ:**

Трещов М.М. Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозицій про внесення змін до рішень сесій міської ради та втрату чинності рішення сесії міської ради».

Даним проектом рішення пропонується:

1. Внести на розгляд сесії міської ради пропозиції:

1.1. про внесення змін до рішення дванадцятої сесії міської ради від 26.06.2007 року №25 «Про затвердження переліків об'єктів міської комунальної власності, що підлягають приватизації», виключивши з додатку 2 до рішення пункт 5;

1.2. про внесення змін до рішення дев'ятнадцятої сесії міської ради від 06.08.2008 року №21 «Про затвердження переліків об'єктів міської комунальної власності, що підлягають приватизації», виключивши з додатку 2 до рішення пункт 2;

1.3. про внесення змін до рішення шостої сесії міської ради від 27.04.2011 року №4 «Про затвердження переліків об'єктів міської комунальної власності, що підлягають приватизації», виключивши з додатку 2 до рішення пункт 5;

1.4. про визнання таким, що втратило чинність, рішення шостої сесії міської ради від 18.05.2016 року №29 «Про затвердження переліку об'єктів міської комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні».

В обговоренні взяли участь: Певнев О.В., Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Ялоха І.С., Черніцький А.Л., Нагорна Т.В., Ковальчук І.І.

Певнева О.В. Ставлю на голосування проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозицій про внесення змін до рішень сесій міської ради та втрату чинності рішення сесії міської ради».

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1. Погодити проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозицій про внесення змін до рішень сесій міської ради та втрату чинності рішення сесії міської ради».

Голова комісії

О.Певнєв

Секретар комісії

Т.Нагорна