

ПРОТОКОЛ № 105

засідання постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста

11.09.2018
10.00

зелена зала

Всього членів комісії: 8 чол.

Присутні: Золотухін С.Є., Певнев О.В., Яницький О.К., Ковальчук І.І., Ялоха І.С.

Відсутні: Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Черніцький А.Л.

Запрошені: Ковальчук ОП. – начальник відділу організації безпеки дорожнього руху управління житлово-комунального господарства, Міхалець С.Б. – головний інженер МКП «Хмельницькводоканал», Ваврищук М.В. – директор КП по будівництву, ремонту та експлуатації доріг, Кобель А.А. – заступник директора департаменту розподільчих мереж АТ «Хмельницькобленерго», Пахута В.П. – заступник директора департаменту високовольтних мереж АТ «Хмельницькобленерго», Трещов М.М. – начальник управління комунального майна, Арабов О.В., Лукіячук В.В. – члени гаражного кооперативу по вул. Чорновола, 159/2.

В роботі комісії взяв участь секретар міської ради Кривак М.М.

Головує на засіданні: Певнев О.В. – голова постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд звернення депутата Певнева О.В. щодо впорядкування дорожньої розмітки по вул. Старокостянтинівське шосе від вул. Зарічанської до просп. Миру.

Доповідає: депутат міської ради Певнев Олег Віталійович.

2. Про розгляд звернення членів гаражного кооперативу по вул. Чорновола, 159/2 щодо правомірності укладання електричного кабелю на земельній ділянці кооперативу.

3. Про розгляд звернення президента ТОВ «Укрстандарт» Янкового О.О. щодо перенесення з вул. Трудової зливної станції для збирання стоків асенізаційних машин.

4. Про розгляд звернення директора ТОВ «Редітум Груп» Грушецького Б.А. щодо перенесення з вул. Трудової зливної станції для збирання стоків асенізаційних машин.

5. Про розгляд звернення голови правління ОСББ «Родинний затишок» Петрової І.В. щодо капітального ремонту каналізаційної мережі в дворі будинку № 2/1 д по вул. Молодіжній.

Розгляд проектів рішень, що виносяться на засідання виконавчого комітету:

6. Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозицій стосовно приватизації об'єкта малої приватизації – нежитлової будівлі гаражів, майстерень на вул. Подільській, 10/1А.

7. Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозицій стосовно приватизації об'єкта малої приватизації – нежитлової будівлі на вул. Озерній, 3.

8. Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозицій про внесення змін до рішень сесій міської ради.

9. Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності.

10. Про втрату чинності підпункту рішення виконавчого комітету та внесення змін до рішень виконавчого комітету.

11. Про внесення змін до рішень виконавчого комітету.

12. Про розгляд звернення ПФ «Геркон» щодо передачі нежитлового приміщення.
13. Про розгляд звернення ПФ «Геркон» щодо відмови в наданні нежитлового приміщення.
14. Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо внесення змін в підпункт рішення виконавчого комітету від 09.04.2015 року №275 (ФОП Мандзюк Д.І.).
15. Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 06.09.2017 №595 (ФОП Яковюк С.Б.).
16. Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право оренди комунального майна територіальної громади м. Хмельницького (цілісних майнових комплексів, їх структурних підрозділів, нерухомого майна (будівель, споруд, нежитлових приміщень), іншого окремого індивідуально визначеного майна.

Доповідає: начальник управління комунального майна Трещов Мирослав Миколайович.

17. Різне.

1. СЛУХАЛИ: Перше питання порядку денного: розгляд звернення депутата Певнева О.В. щодо впорядкування дорожньої розмітки по вул. Старокостянтинівське шосе від вул. Зарічанської до просп. Миру.

Довів до відома членів постійної комісії, що влітку було нанесено нову дорожню розмітку на дорозі по вул. Старокостянтинівське шосе від вул. Зарічанської до просп. Миру та встановлено заборонні знаки при виїзді з дворів на вул. Старокостянтинівське шосе.

Це спричинило значні труднощі для водіїв, які виїжджають з дворів по Старокостянтинівському шосе: вони повинні їхати до круга, розвертатись на кругу та їхати в зворотному напрямку. Щоранку в години пік утворюються затори по вул. Старокостянтинівське шосе. Є багато скарг від жителів мікрорайону, потрібно дозволити водіям повертати на вул. Зарічанську, в сторону центру міста.

Запропонував рекомендувати відділу організації безпеки дорожнього руху управління житлово-комунального господарства, комунальному підприємству по будівництву, ремонту та експлуатації доріг та міському відділу Національної поліції спільно вивчити дане питання та вжити заходів з виправлення ситуації із заторами та удосконалення дорожнього руху в місті Хмельницькому.

ВИСТУПИЛИ: Доповів, що вчора, 10.09.2018, на нараді міським головою було дано доручення надати пропозиції щодо удосконалення дорожнього руху місті: прс. Миру – вул. Свободи; вул. П. Мирного – вул. Січових стрільців; Старокостянтинівське шосе – вул. Зарічанська. Термін виконання: до 12.09.

Ковальчук О.П. Доповів, що нова розмітка в місті була зроблена на підставі припису поліції. Щоб врегулювати дану ситуацію, як варіант, можна зробити на дорозі по вул. Старокостянтинівське шосе середню смугу реверсною, для цього потрібно буде встановити близько 6 світлофорів.

Крім цього, на цій ділянці є нерегульовані пішохідні переходи: пішоходи переходять дорогу коли їм заманеться, що також ускладнює рух автомобілів та створює затори. Встановлення світлофорів зможе регулювати потік пішоходів.

Ваврищук М.В. Додав, що для влаштування реверсного руху транспорту по Старокостянтинівське шосе та встановлення світлофорів потрібно розробляти проект, це займе час.

- Ялоха І.С. В продовження теми відмітив, що на вул. Молодіжній поруч з перехрестям вулиць Молодіжної та Інститутської є технічний тротуар, на якому паркуються автомобілісти та вільною для проїзду залишається одна полоса, що спричиняє затори.
Була пропозиція забрати цей технічний тротуар, оскільки там є тротуар.
Запропонував Ковальчуку О.П. спільно за участю депутата по округу узгодити час, виїхати на місце та оцінити ситуацію.
- Ковальчук О.П. Відповів, що власниками торгового центру по вул. Молодіжній виготовлено та погоджено з управлінням ЖКГ проект стоянки на місці технічного тротуару.
- Ялоха І.С. Висловив пропозицію рекомендувати відділу організації безпеки дорожнього руху управління житлово-комунального господарства надати проект стоянки на місці технічного тротуару по вул. Молодіжній на розгляд членів постійної комісії.
Звернув увагу, що на пішохідному переході по вул. Свободи біля ЦУМу замало часу пішоходам для переходу вулиці, мамочки з малими дітьми та з візками не встигають перейти вулицю.
Потрібно збільшити час зеленого світла на світлофорі для пішоходів.
- Ковальчук О.П. Відповів, що на світлофорі тривалість зеленого світла для пішоходів збільшено до 23 сек., цього часу достатньо для перетину вулиці.
- Певнєв О.В. Поставив на голосування пропозицію: рекомендувати відділу організації безпеки дорожнього руху управління житлово-комунального господарства, комунальному підприємству по будівництву, ремонту та експлуатації доріг та Управлінню патрульної поліції в Хмельницькій області спільно вивчити причини виникнення заторів по вул. Старокостянтинівське шосе і вжити заходів з виправлення ситуації із заторами та удосконалення дорожнього руху в місті Хмельницькому.
- В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Певнєв О.В., Ковальчук І.І., Ялоха І.С., Яницький О.К.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати відділу організації безпеки дорожнього руху управління житлово-комунального господарства, комунальному підприємству по будівництву, ремонту та експлуатації доріг та Управлінню патрульної поліції в Хмельницькій області спільно вивчити причини виникнення заторів по вул. Старокостянтинівське шосе і вжити заходів з виправлення ситуації із заторами та удосконалення дорожнього руху в місті Хмельницькому.
2. Рекомендувати відділу організації безпеки дорожнього руху управління житлово-комунального господарства надати проект стоянки на місці технічного тротуару по вул. Молодіжній на розгляд членів постійної комісії.

2. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд звернення членів гаражного кооперативу по вул. Чорновола, 159/2 щодо правомірності укладання електричного кабелю на земельній ділянці кооперативу.

ВИСТУПИЛИ: Доповів, що за дорученням депутата округу, в якому знаходиться цей гаражний масив, Паламарчука В.А. готовий проінформувати присутніх із ситуацією, що склалась.
Ялоха І.С. На ім'я голови постійної комісії звернулись члени гаражного кооперативу по

вул. Чорновола, 159/2 щодо правомірності укладання електричного кабелю на земельній ділянці кооперативу. Підрядна організація АТ «Хмельницькобленерго» уклала кабель на земельній ділянці, що знаходиться у приватній власності гр. Арабова О.В. Підрядниками порушене непохитне право приватної власності громадянина. Запропонував представникам АТ «Хмельницькобленерго» пояснити цю ситуацію.

- Кобель А.А. Пояснив, що згідно програми 2017 року було прокладено кабельну лінію 10 тис. вольт для електропостачання макрорайону Лезневе. Для цього був розроблений проект, який погодили усі організації міста, які необхідні для погодження при проведенні таких робіт, в тому числі, УЖКГ, департамент архітектури та ін. В цьому районі кабельна лінія прокладена під високовольтною лінією електропередач напругою 35 тис. вольт. Під час проведення робіт із прокладання кабельної лінії звернень чи скарг від членів гаражного кооперативу до АТ «Хмельницькобленерго» не було. На момент прокладання кабельної лінії в грудні 2017 року гаража не було. Гараж на цій ділянці був побудований без погодження із власником мереж. В разі обриву проводу можуть бути нещасні випадки.
- Пахута В.П. Довів до відома, що електропередач напругою 35 тис. вольт проходить в цьому районі з 1970-х років. В охоронній зоні ЛЕП – 15 м. – заборонено будь-яке будівництво. Найнебезпечніше в цій ситуації те, що лінія електропередач напругою 35 тис. вольт в разі аварійної ситуації не відключається автоматично, на відміну від лінії в 10 тис. вольт.
- Ялоха І.С. Зауважив, що в цій ситуації може постати питання скасування рішення сесії міської ради, яким надавалась у власність земельна ділянка гр. Арабову О.В. Запропонував рекомендувати департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів перевірити законність та підстави прийняття рішення 46-ї сесії міської ради від 24.12.2014 № 37 «Про надання громадянам та іноземній громадянці дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та втрату чинності» в частині надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради гр. Арабову О.В. (додаток 5, пункт 2), та рішення 21-ї міської ради від 11.04.2018 № 67 «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін та втрату чинності» в частині затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови гр. Арабову О.В. (додаток 2, пункт 4), оскільки надана земельна ділянка знаходиться під лінією електропередач напругою 35 тис. вольт, та надати пропозиції щодо виділення земельної ділянки гр. Арабову О.В. для будівництва індивідуального гаража в іншому місці.
- Ковальчук І.І. Відмітила, що в процесі підготовки проекту рішення міської ради працівники департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів зобов'язані погоджувати його з усіма установами. Можливо провести службове розслідування, виявити винних осіб в ситуації, що склалась, та притягнути їх до відповідальності. Громадяни понесли збитки, гараж вже побудований, хто має компенсувати збитки.

Певнев О.В. Поставив на голосування пропозицію Ялохи І.С.: рекомендувати департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів перевірити законність та підстави прийняття рішення 46-ї сесії міської ради від 24.12.2014 № 37 «Про надання громадянам та іноземній громадянці дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та втрату чинності» в частині надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради гр. Арабову О.В. (додаток 5, пункт 2), та рішення 21-ї міської ради від 11.04.2018 № 67 «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін та втрату чинності» в частині затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови гр. Арабову О.В. (додаток 2, пункт 4), оскільки надана земельна ділянка знаходиться під лінією електропередач напругою 35 тис. вольт, та надати пропозиції щодо виділення земельної ділянки гр. Арабову О.В. для будівництва індивідуального гаража в іншому місці.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

Певнев О.В. Поставив на голосування пропозицію Ковальчук І.І.: рекомендувати департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів провести службове розслідування, виявити винних осіб в ситуації, що склалась, та притягнути їх до відповідальності.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

Яницький О.К. Поцікавився у представників АТ «Хмельницькобленерго» чи здійснюється погодження працівниками товариства в таких випадках, чи звертався гр. Арабов О.В. за погодженням до АТ «Хмельницькобленерго».

Пахута В.П. Відповів, що гр. Арабов О.В. за погодженням до АТ «Хмельницькобленерго» не звертався, та в будь-якому випадку погодження не було б, оскільки будь-яке будівництво в охоронній зоні ліній електропередач чи безпосередньо під лініями електропередач високої напруги заборонено. Забудовник повинен був хоча б вжити заходів безпеки: заземлення гаража, використання негорючих матеріалів, тощо. Як правило, департамент архітектури, містобудування та земельних ресурсів звертається за погодженням документації до АТ «Хмельницькобленерго».

Ялоха І.С. Запропонував рекомендувати АТ «Хмельницькобленерго» надати інформацію чи є на території міста Хмельницького гаражні, дачні масиви, чи інші будівлі, що розташовані в охоронній зоні ліній електропередач та безпосередньо під лініями електропередач високої напруги.

Певнев О.В. Поставив на голосування пропозицію Ялохи І.С.: рекомендувати АТ «Хмельницькобленерго» надати інформацію чи є на території міста Хмельницького гаражні, дачні масиви, чи інші будівлі, що розташовані в охоронній зоні ліній електропередач та безпосередньо під лініями електропередач високої напруги.

обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Певнев О.В., Ковальчук І.І., Ялоха І.С., Яницький О.К.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРШИЛИ:

1. Рекомендувати департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів перевірити законність та підстави прийняття рішення 46-ї сесії міської ради від 24.12.2014 № 37 «Про надання громадянам та іноземній громадянці дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та втрату чинності» в частині надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради гр. Арабову О.В. (додаток 5, пункт 2), та рішення 21-ї міської ради від 11.04.2018 № 67 «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін та втрату чинності» в частині затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови гр. Арабову О.В. (додаток 2, пункт 4), оскільки надана земельна ділянка знаходиться під лінією електропередач напругою 35 тис. вольт, та надати пропозиції щодо виділення земельної ділянки гр. Арабову О.В. для будівництва індивідуального гаража в іншому місці.
2. Рекомендувати департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів провести службове розслідування, виявити винних осіб в ситуації, що склалась, та притягнути їх до відповідальності.
3. Рекомендувати АТ «Хмельницькобленерго» надати інформацію чи є на території міста Хмельницького гаражні, дачні масиви, чи інші будівлі, що розташовані в охоронній зоні ліній електропередач та безпосередньо під лініями електропередач високої напруги.

3. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд звернення президента ТОВ «Укрстандарт» Янкового О.О. щодо перенесення з вул. Трудової зливної станції для збирання стоків асенізаційних машин. Доповів, що у зв'язку із забудовою цього району, звернулись представники ТОВ «Укрстандарт» з проханням будівництва станції в іншому місці, чи надбудови над колектором ангару, чи саркофагу.

ВИСТУПИЛИ: Доповів, що забудовники звернулись до МКП «Хмельницькводоканал» з цього питання, їм надана змістовна відповідь. Державними будівельними нормами визначені ділянки санітарно-охоронних зон для об'єктів каналізації та водопроводу. Забудовники при будівництві повинні дотримуватись визначених норм, тим більше, що зливна станція по вул. Трудовій була збудована значно раніше. На даний час немає ні фінансової, ні технічної можливості для перенесення станції. Це головна каналізаційно-насосна станція міста, побудована в 1985 році, до неї підведені усі каналізаційні колектори міста. Діаметр труб тут складає 1400 мм. Перенесення станції в район очисних споруд коштуватиме занадто дорого та триватиме довго. Асенізаційними машинами скидається на станції близько 300 куб. м. стоків на місяць. Інші колектори в місті мають діаметр труб 200 мм, тому немає ніякої можливості асенізаторам вивозити стоки в інші місця. Виходом з ситуації може бути наступне:

1. забудовникам дотримуватись будівельних норм при проектуванні та будівництві об'єктів;
2. будівництво ангара, сховища для каналізаційно-насосної станції.

- Певнєв О.В. Запропонував рекомендувати МКП «Хмельницькводоканал» вивчити питання перенесення каналізаційно-насосної станції по вул. Трудовій в інше місце, або розглянути можливість будівництва ангара для станції та надати на розгляд постійної комісії пропозиції з даного питання.
- Золотухін С.Є. Відмітив, що забудовники цього району самі мають бути зацікавлені в перенесенні станції, чи будівництві сховища. Вони можуть оплатити виготовлення проекту. Можливо за кошти пайової участі.
- Кривак М.М. Зауважив, що станція стоїть на цьому місці більше тридцяти трьох років. Забудовники при проектуванні повинні враховувати збудовані раніше об'єкти.
- Золотухін С.Є. Відмітив, що великі міста розвиваються, з'являється потреба в нових об'єктах інфраструктури: нові дороги, паркувальні зони, розважальні центри, тощо. Зараз в район навколо вул. Трудової вкладаються кошти, надходять інвестиції. То чому не розглянути варіант перенесення зливової станції.
- Яницький О.К. Висловив думку, що забудовники при будівництві об'єктів в цьому районі повинні застосовувати сучасні матеріали: подвійні захисні склопакети на вікнах, системи вентиляції, тощо.
- Певнєв О.В. Поставив на голосування пропозицію: рекомендувати МКП «Хмельницькводоканал» вивчити питання перенесення каналізаційно-насосної станції по вул. Трудовій в інше місце, або розглянути можливість будівництва ангара для станції та надати на розгляд постійної комісії пропозиції з даного питання.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Певнєв О.В., Ковальчук І.І., Ялоха І.С., Яницький О.К.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати МКП «Хмельницькводоканал» вивчити питання перенесення каналізаційно-насосної станції по вул. Трудовій в інше місце, або розглянути можливість будівництва ангара для станції та надати на розгляд постійної комісії пропозиції з даного питання.

4. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд звернення директора ТОВ «Редітум Груп» Грушецького Б.А. щодо перенесення з вул. Трудової зливної станції для збирання стоків асенізаційних машин. Доповів, що у зв'язку із забудовою цього району, звернулись представники ТОВ «Редітум Груп» з проханням будівництва станції в іншому місці, чи надбудови над колектором ангара, чи саркофагу.

ВИСТУПИЛИ: Доповів, що забудовники звернулись до МКП «Хмельницькводоканал» з цього питання, їм надана змістовна відповідь. Державними будівельними нормами визначені ділянки санітарно-охоронних зон для об'єктів каналізації та водопроводу. Забудовники при будівництві повинні дотримуватись визначених норм, тим більше, що зливна станція по вул. Трудовій була збудована значно раніше.

На даний час немає ні фінансової, ні технічної можливості для перенесення станції.

Це головна каналізаційно-насосна станція міста, побудована в 1985 році, до неї підведені усі каналізаційні колектори міста. Діаметр труб тут складає 1400 мм. Перенесення станції в район очисних споруд коштуватиме занадто дорого та триватиме довго.

Асенізаційними машинами скидається на станції близько 300 куб. м. стоків на місяць.

Інші колектори в місті мають діаметр труб 200 мм, тому немає ніякої можливості асенізаторам вивозити стоки в інші місця.

Виходом з ситуації може бути наступне:

1). забудовникам дотримуватись будівельних норм при проектуванні та будівництві об'єктів;

2). будівництво ангару, сховища для каналізаційно-насосної станції.

Певнев О.В. Запропонував рекомендувати МКП «Хмельницькводоканал» вивчити питання перенесення каналізаційно-насосної станції по вул. Трудовій в інше місце, або розглянути можливість будівництва ангару для станції та надати на розгляд постійної комісії пропозиції з даного питання.

Золотухін С.Є. Відмітив, що забудовники цього району самі мають бути зацікавлені в перенесенні станції, чи будівництві сховища. Вони можуть оплатити виготовлення проекту. Можливо за кошти пайової участі.

Кривак М.М. Зауважив, що станція стоїть на цьому місці більше тридцяти трьох років. Забудовники при проектуванні повинні враховувати збудовані раніше об'єкти.

Золотухін С.Є. Відмітив, що великі міста розвиваються, з'являється потреба в нових об'єктах інфраструктури: нові дороги, паркувальні зони, розважальні центри, тощо. Зараз в район навколо вул. Трудової вкладаються кошти, надходять інвестиції. То чому не розглянути варіант перенесення зливової станції.

Яницький О.К. Висловив думку, що забудовники при будівництві об'єктів в цьому районі повинні застосовувати сучасні матеріали: подвійні захисні склопакети на вікнах, системи вентиляції, тощо.

Певнев О.В. Поставив на голосування пропозицію: рекомендувати МКП «Хмельницькводоканал» вивчити питання перенесення каналізаційно-насосної станції по вул. Трудовій в інше місце, або розглянути можливість будівництва ангару для станції та надати на розгляд постійної комісії пропозиції з даного питання.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Певнев О.В., Ковальчук І.І., Ялоха І.С., Яницький О.К.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати МКП «Хмельницькводоканал» вивчити питання перенесення каналізаційно-насосної станції по вул. Трудовій в інше місце, або розглянути можливість будівництва ангару для станції та надати на розгляд постійної комісії пропозиції з даного питання.

5. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд звернення голови правління ОСББ

Певнева О.В. «Родинний затишок» Петрової І.В. щодо капітального ремонту каналізаційної мережі в дворі будинку № 2/1 д по вул. Молодіжній.

ВИСТУПИЛИ: Проінформував членів постійної комісії, що через прибудинкову територію буд. Ялоха І.С. № 2/1-д по вул. Молодіжній проходить каналізаційний колектор, який часто забивається, проривається та затоплюється подвір'я будинку каналізаційними стоками.

На звернення до МКП «Хмельницькводоканал», аварійна служба підприємства щоразу ліквідувала наслідки поривів.

Міхалець С.Б. Доповів, що у зв'язку з тим, що місцевість в цьому районі нерівна, часто відбувається закупорення, засмічення каналізаційних труб з протилежної сторони – з вул. Інститутської, часто каналізаційні стоки попадають в інші мережі.

В березні 2018 року було замінено частину каналізаційних труб від вул. Інститутської. Декілька місяців не було аварійних ситуацій.

Запевнив, що ця ситуація буде взята на особливий контроль.

В разі, якщо в цьому районі здійснюватиметься будівництво, можна буде передбачити в проекті відведення каналізаційних мереж. Поки немає підстав замінювати повністю всі мережі.

Ялоха І.С. Запропонував головному інженеру МКП «Хмельницькводоканал» Міхальцю С.Б. та представнику ОСББ «Родинний затишок» обмінятися телефонами для співпраці та оперативного реагування в разі аварійних ситуацій.

Певнев О.В. Запропонував протягом одного місяця спостерігати за ситуацією.

6. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про внесення Певнева О.В. на розгляд сесії міської ради пропозицій стосовно приватизації об'єкта малої приватизації – нежитлової будівлі гаражів, майстерень на вул. Подільській, 10/1А».

Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ: Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету Трещов М.М. «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозицій стосовно приватизації об'єкта малої приватизації – нежитлової будівлі гаражів, майстерень на вул. Подільській, 10/1А».

Довів до відома членів постійної комісії, що у зв'язку із набранням чинності нового закону України про приватизацію державного і комунального майна, пропонується внести зміни відповідно до нового порядку, тому даним рішенням пропонується внести на розгляд сесії міської ради наступні пропозиції:

1.1. про приватизацію об'єкта малої приватизації – нежитлової будівлі гаражів, майстерень загальною площею 316,7 кв.м на вул. Подільській, 10/1А в м. Хмельницькому, що перебуває на балансі управління молоді та спорту Хмельницької міської ради, код за ЄДРПОУ 22771264, шляхом продажу на аукціоні з умовами;

1.2. про встановлення управління комунального майна загальної кількості кроків, на які знижується стартова ціна зазначеного об'єкта приватизації на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 кроків;

1.3. про визнання такими, що втратили чинність, наказів управління

комунального майна щодо приватизації, з питань підготовки до продажу об'єкта малої приватизації – нежитлової будівлі гаражів, майстерень загальною площею 316,7 кв.м на вул. Подільській, 10/1А в м. Хмельницькому.

Певнев О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозицій стосовно приватизації об'єкта малої приватизації – нежитлової будівлі гаражів, майстерень на вул. Подільській, 10/1А».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Певнев О.В., Ковальчук І.І., Ялоха І.С., Яницький О.К.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозицій стосовно приватизації об'єкта малої приватизації – нежитлової будівлі гаражів, майстерень на вул. Подільській, 10/1А».

7. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозицій стосовно приватизації об'єкта малої приватизації – нежитлової будівлі на вул. Озерній, 3».
Певнева О.В. Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ: Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету Трещов М.М. «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозицій стосовно приватизації об'єкта малої приватизації – нежитлової будівлі на вул. Озерній, 3».

Даним рішенням пропонується внести на розгляд сесії міської ради пропозиції:

1.1. про приватизацію об'єкта малої приватизації – нежитлової будівлі загальною площею 719,3 кв.м на вул. Озерній, 3 в м. Хмельницькому, що перебуває на балансі міського комунального підприємства по утриманню нежитлових приміщень комунальної власності, код за ЄДРПОУ 30579655, шляхом продажу на аукціоні без умов;

1.2. про встановлення управління комунального майна загальної кількості кроків, на які знижується стартова ціна зазначеного об'єкта приватизації на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 кроків;

1.3. про визнання такими, що втратили чинність, наказів управління комунального майна щодо приватизації, з питань підготовки до продажу та організації продажу об'єкта малої приватизації – нежитлової будівлі загальною площею 719,3 кв.м на вул. Озерній, 3 в м. Хмельницькому.

Певнев О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозицій стосовно приватизації об'єкта малої приватизації – нежитлової будівлі на вул. Озерній, 3».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Певнев О.В., Ковальчук І.І., Ялоха І.С., Яницький О.К.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозицій стосовно приватизації об'єкта малої приватизації – нежитлової

будівлі на вул. Озерній, 3».

8. СЛУХАЛИ:
Певнева О.В.

Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозицій про внесення змін до рішень сесії міської ради».

Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ:
Трещов М.М.

Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозицій про внесення змін до рішень сесії міської ради».

Даним рішенням пропонується 1. Внести на розгляд сесії міської ради пропозиції:

1.1. про внесення змін до рішення дев'ятої сесії міської ради від 26.10.2016 № 19 “Про затвердження переліку об’єктів міської комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні”, виключивши з рішення пункт 2;

1.2. про внесення змін до рішення одинадцятої сесії міської ради від 25.01.2017 № 13 “Про затвердження переліку об’єктів міської комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні”, виключивши з рішення пункт 2;

1.3. про внесення змін до рішення тринадцятої сесії міської ради від 22.03.2017 № 24 “Про затвердження переліку об’єктів міської комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні”:

1.3.1. виключити з рішення пункт 2;

1.3.2. замінити в додатку до рішення слова та цифри “в оренді по 29.08.2017 року” на слово “вільне”.

1.4. про внесення змін до рішення двадцятої сесії міської ради від 31.01.2018 № 15 “Про затвердження переліку об’єктів міської комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні”, виключивши з рішення пункт 2;

1.5. про забезпечення балансоутримувачами об’єктів приватизації, зазначених у додатку до цього рішення, проведення переоцінки (дооцінки) об’єктів за результатами незалежної оцінки, виконаної суб’єктами оціночної діяльності, та відображення її результатів у бухгалтерському обліку підприємств.

ПЕРЕЛІК

об’єктів приватизації міської комунальної власності,
що підлягають переоцінці

№ п/п	Назва об’єкта	Адреса	Балансоутримувач
1.	Нежитлова будівля загальною площею 316,1 кв.м	вул. Водопровідна, 48/1	МКП “Хмельницьктепло-комуненерго”
2.	Нежитлове приміщення загальною площею 254,5 кв.м	вул. Прибузька, 30	МКП по утриманню нежитлових приміщень комунальної власності
3.	Нежитлове приміщення	Львівське шосе, 14	МКП по утриманню нежитлових приміщень

	загальною площею 12,7 кв.м		комунальної власності
4.	Нежитлове приміщення загальною площею 61,5 кв.м	вул. Кам'янецька, 82	МКП по утриманню нежитлових приміщень комунальної власності

Певнев О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозицій про внесення змін до рішень сесій міської ради».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Певнев О.В., Ковальчук І.І., Ялоха І.С., Яницький О.К.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРШИЛИ: Погодити проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозицій про внесення змін до рішень сесій міської ради».

9. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності».
Певнева О.В. Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ: Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету Трещов М.М. «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності».
Даним рішенням пропонується продовжити строк оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності:
1.1 Хмельницькому міському товариству охорони пам'яток історії та культури на нежитлове приміщення по вул. Кам'янецькій, 72 загальною площею 41,0 кв.м для розміщення товариства строком на два роки і одинадцять місяців;
1.2 товариству з обмеженою відповідальністю «МАКРУС Лтд» на нежитлове приміщення в будівлі по вул. Гречка, 12 корисною площею 33,3 кв.м (загальною площею 33,7 кв.м) під аптечний пункт строком на два роки і одинадцять місяців;
1.3 фізичній особі - підприємцю Ремез Катерині Євгенівні на нежитлове приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 66 загальною площею 21,1 кв.м для торгівлі непродовольчими товарами строком на два роки і одинадцять місяців;
1.4 фізичній особі - підприємцю Марцинюк Марині Вікторівні на нежитлові приміщення в будівлі середньої загальноосвітньої школи № 18 імені В. Чорновола по вул. Купріна, 12 на другому поверсі корисною площею 33,1 кв.м (загальною площею 34,3 кв.м) та на третьому поверсі корисною площею 48,2 кв.м (загальною площею 50,8 кв.м) для проведення курсів іноземних мов з погодинною оплатою строком на два роки і одинадцять місяців;
1.5 фізичній особі – підприємцю Шпилюк Оксані Іванівні на нежитлове приміщення по вул. Свободи, 8А загальною площею 24,5 кв.м, під перукарню строком на два роки і одинадцять місяців;
1.6 будівельно-монтажному товариству з обмеженою відповідальністю «Поділля» на нежитлове приміщення по вул. Вайсера, 13 загальною площею 48,3 кв.м в тому числі: 24,5 кв.м під виробниче приміщення та 23,8 кв.м під офіс строком на два роки і одинадцять місяців;
1.7 управління праці та соціального захисту населення Хмельницької міської ради на нежитлове приміщення по вул. Панаса Мирного, 31 корисною площею

17,4 кв.м (загальною площею 22,0 кв.м) для розміщення відділу грошових виплат та компенсацій управління праці та соціального захисту населення Хмельницької міської ради строком на два роки і одинадцять місяців;

1.8 товариству з обмеженою відповідальністю «Ідальня № 1» на нежитлові приміщення по вул. Кам'янецькій, 147 загальною площею 375,4 кв.м в тому числі: 359,9 кв.м для розміщення їдальні, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи та 15,5 кв.м під закусоchnу, що здійснює продаж товарів підакцизної групи строком на два роки і одинадцять місяців;

1.9 фізичній особі – підприємцю Афанасьєвій Аллі Михайлівні на нежитлове приміщення в будівлі по прос. Миру, 61/2 корисною площею 119,6 кв.м (загальною площею 130,9 кв.м) для розміщення танцювального клубу для дітей строком на два роки і одинадцять місяців;

1.10 приватному підприємству – ринку «ІЗІДА» на нежитлове приміщення в будівлі міської станції швидкої допомоги по вул. Депутатській, 20 корисною площею 30,2 кв.м (загальною площею 37,7 кв.м) під офіс строком на два роки і одинадцять місяців;

1.11 Хмельницькій обласній школі вищої спортивної майстерності на нежитлове приміщення в будівлі спортивного комплексу «Поділля» по вул. Проскурівській, 81 загальною площею 253,5 кв.м для організації роботи та забезпечення підготовки спортсменів з провідних видів спорту строком на два роки і одинадцять місяців;

1.12 фізичній особі – підприємцю Войтовичу Анатолію Івановичу на нежитлове приміщення по вул. Проскурівській, 81 загальною площею 19,6 кв.м під непродовольчий магазин строком на два роки і одинадцять місяців;

1.13 фізичній особі – підприємцю Салюк Євгенії Миколаївні на нежитлове приміщення по вул. Перемоги, 6 корисною площею 13,6 кв.м (загальною площею 16,6 кв.м) під перукарню строком на два роки і одинадцять місяців;

1.14 фізичній особі – підприємцю Костьолку Анатолію Анатолійовичу на частину нежитлового приміщення в будівлі Хмельницького міського перинатального центру по вул. Хотовицького, 6 корисною площею 6,7 кв.м (загальною площею 7,0 кв.м) для розміщення аптечного пункту строком на два роки і одинадцять місяців;

1.15 фізичній особі – підприємцю Тютік Аллі Володимирівні на нежитлове приміщення в будівлі Хмельницького міського перинатального центру по вул. Хотовицького, 6 корисною площею 7,1 кв.м (загальною площею 7,5 кв.м) для торгівлі непродовольчими товарами строком на два роки і одинадцять місяців;

1.16 товариству з обмеженою відповідальністю «ДЕНТАЛАЙН» на нежитлове приміщення корисною площею 28,4 кв.м (загальною площею 30,0 кв.м) в будівлі по вул. Проскурівській, 44 для розміщення стоматології строком на п'ять років;

1.17 Хмельницькому обласному комітету сприяння реалізації положень Конституції України на нежитлове приміщення по вул. Кам'янецькій, 106 загальною площею 43,8 кв.м для розміщення комітету строком на два роки і одинадцять місяців;

1.18 Хмельницькій обласній організації Всеукраїнського об'єднання «Свобода» на нежитлове приміщення в будинку побуту «Південний Буг» по вул. Кам'янецькій, 2 (2 поверх) корисною площею 32,5 кв.м (загальною площею 48,2 кв.м) для розміщення приймальні депутатів обласної та міської рад ВО «Свобода» строком на два роки і одинадцять місяців;

1.19 товариству з обмеженою відповідальністю «Богатир» на нежитлове приміщення по вул. Тернопільській, 34/3 загальною площею 91,3 кв.м для пошиття товарів легкої промисловості строком на два роки і одинадцять місяців.

Певнев О.В.

Поставив на голосування проект рішення «Про продовження строку оренди

приміщень міської комунальної власності».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Певнев О.В., Ковальчук І.І., Ялоха І.С., Яницький О.К.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРШИЛИ: Погодити проект рішення «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності».

10. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про втрату чинності підпункту рішення виконавчого комітету та внесення змін до рішень виконавчого комітету».

Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ: Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про втрату чинності підпункту рішення виконавчого комітету та внесення змін до рішень виконавчого комітету».

Даним рішенням пропонується

1. Визнати таким, що втратив чинність підпункт 1.44 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 26.07.2018 № 556 “Про продовження строку оренди частин нежитлових приміщень в будівлі міської комунальної власності по вул. Проскурівській, 4/3”.

2. Внести зміни:

2.1 в підпункт 1.8 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 26.07.2018 № 557 “Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності” виклавши його в новій редакції:

«1.8 громадській організації “ФЕДЕРАЦІЯ БРАЗИЛЬСЬКОГО ДЖИУ — ДЖИТСУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ” на нежитлове приміщення загальною площею 266,8 кв.м по вул. Панаса Мирного, 23 для розміщення спортивного комплексу строком на п’ять років згідно з технічним паспортом від 16.08.2018 року»;

2.2 в підпункт 1.4 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 19.07.2018 № 486 “Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності” виклавши його в новій редакції:

«1.4 публічному акціонерному товариству «Державний ощадний банк України» на нежитлові приміщення по вул. С. Бандери, 6 загальною площею 135,1 кв.м для розміщення територіально відокремленого безбалансового відділення (ТВБВ) № 10022/039 та загальною площею 2,0 кв.м для розміщення платіжних терміналів строком на два роки і одинадцять місяців»;

2.3 в підпункт 1.35 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 26.07.2018 № 556 “Про продовження строку оренди частин нежитлових приміщень в будівлі міської комунальної власності по вул. Проскурівській, 4/3” змінивши слова і цифри з «корисною площею 23,8 кв.м (загальною площею 42,2 кв.м) та корисною площею 17,6 кв.м (загальною площею 31,2 кв.м)» на слова і цифри «корисною площею 23,8 кв.м (загальною площею 42,2 кв.м)».

Певнев О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про втрату чинності підпункту рішення виконавчого комітету та внесення змін до рішень виконавчого комітету».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Певнев О.В., Ковальчук І.І., Ялоха І.С., Яницький О.К.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про втрату чинності підпункту рішення виконавчого комітету та внесення змін до рішень виконавчого комітету».

11. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про внесення змін до рішень виконавчого комітету».
Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ: Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету Трещов М.М. «Про внесення змін до рішень виконавчого комітету».

Даним рішенням пропонується внести зміни:

1.1 в підпункт 1.3 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 14.06.2018 року № 432 замінивши слова “для розміщення торговельного об’єкту з продажу канцтоварів” на слова та цифри: “в тому числі: 5,0 кв.м для розміщення торговельного об’єкту з продажу канцтоварів та 1,0 кв.м для реалізації продовольчих товарів”;

1.2 в підпункт 1.4 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 14.06.2018 року № 432 замінивши слова “для реалізації шкільного приладдя” на слова та цифри: “в тому числі: 7,0 кв.м для реалізації шкільного приладдя та 1,0 кв.м для реалізації продовольчих товарів”;

1.3 в підпункт 1.5 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 14.06.2018 року № 432 замінивши слова “для реалізації шкільного приладдя” на слова та цифри: “в тому числі: 5,0 кв.м для реалізації шкільного приладдя та 1,0 кв.м для реалізації продовольчих товарів”;

1.4 в підпункт 1.6 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 14.06.2018 року № 432 замінивши слова “для реалізації шкільного приладдя” на слова та цифри: “в тому числі: корисною площею 16,4 кв.м (загальною площею 16,6 кв.м) для реалізації шкільного приладдя та корисною площею 3,0 кв.м (загальною площею 3,1 кв.м) для реалізації продовольчих товарів”;

1.5 в підпункт 1.2. пункту 1 рішення виконавчого комітету від 28.09.2017 року № 680, виклавши його в новій редакції:

“фізичній особі - підприємцю Олійнику Руслану Віталійовичу на частини нежитлових приміщень строком на два роки і одинадцять місяців:

1.2.1 в будівлі навчально - виховного комплексу № 2 м. Хмельницького по вул. Франка, 57 загальною площею 6,0 кв.м, в тому числі: 5,0 кв.м для реалізації шкільного приладдя та канцтоварів, 1,0 кв.м для реалізації продовольчих товарів;

1.2.2 в будівлі гімназії № 2 м. Хмельницького по пр. Миру, 84/2 загальною площею 6,0 кв.м, в тому числі: 5,0 кв.м для реалізації шкільного приладдя та канцтоварів 1,0 кв.м для реалізації продовольчих товарів”.

Певнев О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про внесення змін до рішень виконавчого комітету».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Певнев О.В., Ковальчук І.І., Ялоха І.С., Яницький О.К.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 0, проти – 5, утрим. – 0, не голос. – 0. **НЕ ПОГОДЖЕНО.**

ВИРШИЛИ: Не погоджувати проект рішення «Про внесення змін до рішень виконавчого комітету».

12. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про розгляд звернення ПФ «Геркон» щодо передачі нежитлового приміщення».
Певнєва О.В.
Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ: Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про розгляд звернення ПФ «Геркон» щодо передачі нежитлового приміщення».
Трещов М.М.
Даним рішенням пропонується передати приватній фірмі «Геркон» в оренду нежитлове приміщення загальною площею 52,0 кв.м по вулиці Гастелло, 18 для розміщення радіо-комп'ютерної аварійної служби та забезпечення безперебійної роботи ліфтів м. Хмельницького за 1 грн. в рік строком на два роки 11 місяців.

Певнєв О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про розгляд звернення ПФ «Геркон» щодо передачі нежитлового приміщення».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Певнєв О.В., Ковальчук І.І., Ялоха І.С., Яницький О.К.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 0, проти – 5, утрим. – 0, не голос. – 0. **НЕ ПОГОДЖЕНО.**

ВИРШИЛИ: Не погоджувати проект рішення «Про розгляд звернення ПФ «Геркон» щодо передачі нежитлового приміщення».

13. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про розгляд звернення ПФ «Геркон» щодо відмови в наданні нежитлового приміщення».
Певнєва О.В.
Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ: Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про розгляд звернення ПФ «Геркон» щодо відмови в наданні нежитлового приміщення».
Трещов М.М.
Даним рішенням пропонується:

1. Відмовити приватній фірмі «Геркон» в передачі в оренду нежитлового приміщення загальною площею 52,0 кв.м по вул. Гастелло, 18 для розміщення радіо-комп'ютерної аварійної служби та забезпечення безперебійної роботи ліфтів м. Хмельницького за 1 грн. в рік строком на два роки 11 місяців.

2. Приватній фірмі «Геркон» звільнити нежитлове приміщення загальною площею 52,0 кв.м по вулиці Гастелло, 18 передавши його по акту приймання-передачі балансоутримувачу.

Певнєв О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про розгляд звернення ПФ «Геркон» щодо відмови в наданні нежитлового приміщення».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Певнєв О.В., Ковальчук І.І., Ялоха І.С., Яницький О.К.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРШИЛИ: Погодити проект рішення «Про розгляд звернення ПФ «Геркон» щодо відмови в наданні нежитлового приміщення».

14. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про внесення Певнева О.В. на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо внесення змін в підпункт рішення виконавчого комітету від 09.04.2015 року №275» (ФОП Мандзюк Д.І.)».

Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ: Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету Трещов М.М. «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо внесення змін в підпункт рішення виконавчого комітету від 09.04.2015 року №275» (ФОП Мандзюк Д.І.)».

Даним рішенням пропонується внести на розгляд сесії міської ради пропозицію щодо внесення змін в підпункт 1.4 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 09.04.2015 № 275 “Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності” зі змінами внесеними пунктом 4 рішення виконавчого комітету від 10.11.2016 №752 та підпунктом 1.1 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 08.02.2018 №65, змінивши слова “строком на п’ять років” на слова “строком на десять років”.

Певнев О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо внесення змін в підпункт рішення виконавчого комітету від 09.04.2015 року №275» (ФОП Мандзюк Д.І.)».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Певнев О.В., Ковальчук І.І., Ялоха І.С., Яницький О.К.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 3, проти – 1, утрим. – 0, не голос. – 1. **НЕ ПОГОДЖЕНО.**

ВИРШИЛИ: Не погоджувати проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо внесення змін в підпункт рішення виконавчого комітету від 09.04.2015 року №275» (ФОП Мандзюк Д.І.)».

15. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про внесення Певнева О.В. змін до рішення виконавчого комітету від 06.09.2017 №595 (ФОП Яковюк С.Б.)».

Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ: Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету Трещов М.М. «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 06.09.2017 №595 (ФОП Яковюк С.Б.)».

Даним рішенням пропонується внести зміни в рішення виконавчого комітету від 06.09.2017 р. №595 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності», виклавши пп. 1.1 п. 1 в новій редакції: «1.1 фізичній особі-підприємцю Яковюк Світлані Броніславівні нежитлове приміщення по вул. Кам’янецькій, 80 загальною площею 348 кв.м, в тому числі 98,1 кв.м для торгівлі виключно продовольчими товарами, крім товарів підакцизної групи; 109,1 кв.м під проведення навчальних курсів з вивчення іноземних мов; 140,8

кв.м під постійно діючу виставку-ярмарок по торгівлі продовольчими товарами, згідно з технічним паспортом від 07.06.2018 р.»

Певнев О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 06.09.2017 №595 (ФОП Яковюк С.Б.)».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Певнев О.В., Ковальчук І.І., Ялоха І.С., Яницький О.К.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 06.09.2017 №595 (ФОП Яковюк С.Б.)».

16. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право оренди комунального майна територіальної громади м. Хмельницького (цілісних майнових комплексів, їх структурних підрозділів, нерухомого майна (будівель, споруд, нежитлових приміщень), іншого окремого індивідуально визначеного майна». Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ: Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право оренди комунального майна територіальної громади м. Хмельницького (цілісних майнових комплексів, їх структурних підрозділів, нерухомого майна (будівель, споруд, нежитлових приміщень), іншого окремого індивідуально визначеного майна».

Даним рішенням пропонується

1. Затвердити Порядок проведення конкурсу на право оренди комунального майна територіальної громади м. Хмельницького (цілісних майнових комплексів, їх структурних підрозділів, нерухомого майна (будівель, споруд, нежитлових приміщень), іншого окремого індивідуально визначеного майна) (додаток 1).

2. Затвердити склад комісії по проведенню конкурсів на право оренди комунального майна територіальної громади м. Хмельницького (цілісних майнових комплексів, їх структурних підрозділів, нерухомого майна (будівель, споруд, нежитлових приміщень), іншого окремого індивідуально визначеного майна (додаток 2).

3. Визнати такими, що втратили чинність:

- рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 26.12.2013 № 904 «Про затвердження Порядку проведення конкурсів по визначенню орендарів цілісних майнових комплексів, їх структурних підрозділів, нерухомого майна та іншого окремого індивідуально визначеного майна, яке перебуває в комунальній власності територіальної громади м. Хмельницького»;

- рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 13.08.2015 №559 «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 26.12.2013 року № 904»;

- рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 10.09.2015 р.№640 «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 13.08.2015 року № 559»;

- рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 24.12.2015 №869 «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 26.12.2013 №

904”;

- рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 12.05.2016 №316 “Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 24.12.2015 р. № 869”;

- рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 14.07.2016 №473 “Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 24.12.2015 р. № 869”;

- рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 11.08.2016 №548 “Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 24.12.2015 р. № 869”;

- рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 23.03.2017 №201 “Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 26.12.2013 року № 904”;

- рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 14.09.2017 № 629 “Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 26.12.2013 № 904”;

- рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 28.09.2017 № 678 “Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 26.12.2013 року № 904”.

Ковальчук І.І. Запропонувала внести зміни до складу комісії по проведенню конкурсів на право оренди комунального майна територіальної громади м. Хмельницького (цілісних майнових комплексів, їх структурних підрозділів, нерухомого майна (будівель, споруд, нежитлових приміщень), іншого окремого індивідуально визначеного майна.

Яницький О.К. Запропонував внести зміни до Порядку проведення конкурсу на право оренди комунального майна територіальної громади м. Хмельницького (цілісних майнових комплексів, їх структурних підрозділів, нерухомого майна (будівель, споруд, нежитлових приміщень), іншого окремого індивідуально визначеного майна), передбачивши в порядку створення електронного реєстру комунального майна.

Трещов М.М. Відповів, що чинним законодавством не передбачено створення електронних реєстрів.

Золотухін С.Є. Запропонував рекомендувати виконавчому комітету включити до складу комісії по проведенню конкурсів на право оренди комунального майна територіальної громади м. Хмельницького (цілісних майнових комплексів, їх структурних підрозділів, нерухомого майна (будівель, споруд, нежитлових приміщень), іншого окремого індивідуально визначеного майна представників від кожної депутатської фракції.

Певнев О.В. Поставив на голосування пропозицію Золотухіна С.Є.: рекомендувати виконавчому комітету включити до складу комісії по проведенню конкурсів на право оренди комунального майна територіальної громади м. Хмельницького (цілісних майнових комплексів, їх структурних підрозділів, нерухомого майна (будівель, споруд, нежитлових приміщень), іншого окремого індивідуально визначеного майна представників від кожної депутатської фракції.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

Певнев О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про затвердження Порядку

проведення конкурсу на право оренди комунального майна територіальної громади м. Хмельницького (цілісних майнових комплексів, їх структурних підрозділів, нерухомого майна (будівель, споруд, нежитлових приміщень), іншого окремого індивідуально визначеного майна» із внесеною пропозицією.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Певнєв О.В., Ковальчук І.І., Ялоха І.С., Яницький О.К.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити проект рішення «Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право оренди комунального майна територіальної громади м. Хмельницького (цілісних майнових комплексів, їх структурних підрозділів, нерухомого майна (будівель, споруд, нежитлових приміщень), іншого окремого індивідуально визначеного майна».
2. Рекомендувати виконавчому комітету включити до складу комісії по проведенню конкурсів на право оренди комунального майна територіальної громади м. Хмельницького (цілісних майнових комплексів, їх структурних підрозділів, нерухомого майна (будівель, споруд, нежитлових приміщень), іншого окремого індивідуально визначеного майна представників від кожної депутатської фракції.

Голова комісії

О.Певнєв

Секретар комісії

Т.Нагорна