

## ПРОТОКОЛ № 107

### засідання постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста

26.09.2018  
14.00

зелена зала

**Всього членів комісії: 8 чол.**

**Присутні:** Золотухін С.Є., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Яницький О.К.

**Відсутні:** Певнев О.В., Черніцький А.Л., Ялоха І.С.

**Запрошений:** Трещов М.М. – начальник управління комунального майна.

**Головує на засіданні:** Паламарчук В.А. – заступник голови постійної комісії.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Грушевського, 74/1.
2. Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в погодинне тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Подільській, 111.
3. Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в погодинне тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Водопровідній, 9 А.
4. Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо надання дозволу на передачу в суборенду частини нежитлового приміщення міської комунальної власності в будівлі по вул. Козацькій, 54.
5. Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо надання дозволу на передачу в суборенду частини нежитлового приміщення міської комунальної власності в будівлі по вул. Чкалова, 20/1.
6. Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності.
7. Про внесення змін до рішень виконавчого комітету від 14.06.2018 № 433.
8. Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності.
9. Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності.

**Доповідає:** начальник управління комунального майна *Трещов Мирослав Миколайович*.

10. Різне.

**1. СЛУХАЛИ:** Перше питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про внесення Паламарчука В.А. на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Грушевського, 74/1».  
Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

**ВИСТУПИЛИ:** Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Грушевського, 74/1».

Трещов М.М. Довів до відома членів постійної комісії, що даним рішенням пропонується внести на розгляд сесії міської ради пропозицію щодо передачі в тимчасове безоплатне користування громадській організації «Дитячий ковчег» нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Грушевського, 74/1 загальною площею 42,7 кв.м для розміщення громадської організації строком на два роки

Паламарчук В.А. Поставив на голосування проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Грушевського, 74/1».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Яницький О.К.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

**ВИРІШИЛИ:** Погодити проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Грушевського, 74/1».

**2. СЛУХАЛИ:** Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в погодинне тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Подільській, 111».  
Паламарчука В.А. Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

**ВИСТУПИЛИ:** Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в погодинне тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Подільській, 111».

Трещов М.М. Довів до відома членів постійної комісії, що даним рішенням пропонується внести на розгляд сесії міської ради пропозицію щодо передачі в погодинне тимчасове безоплатне користування Хмельницькій обласній федерації кіокушинкай карате нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Подільській, 111 корисною площею 196,3 кв.м (загальною площею 225,6 кв.м) для проведення занять з кіокушинкай карате строком на два роки

Паламарчук В.А. Поставив на голосування проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в погодинне тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Подільській, 111».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Яницький О.К.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

**ВИРІШИЛИ:** Погодити проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в погодинне тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Подільській, 111».

**3. СЛУХАЛИ:** Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в погодинне тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Водопровідній, 9 А».  
Паламарчука В.А. Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

**ВИСТУПИЛИ:** Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в погодинне тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Водопровідній, 9 А».  
Трещов М.М. Довів до відома членів постійної комісії, що даним рішенням пропонується внести на розгляд сесії міської ради пропозицію щодо передачі в тимчасове безоплатне користування громадській організації «Агапе» нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Водопровідній, 9 А загальною площею 143,3 кв.м для розміщення громадської організації «Агапе» та реабілітації дітей з особливими потребами строком на два роки.

Паламарчук В.А. Поставив на голосування проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в погодинне тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Водопровідній, 9 А».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.С., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Яницький О.К.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

**ВИРІШИЛИ:** Погодити проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в погодинне тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Водопровідній, 9 А».

**4. СЛУХАЛИ:** Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо надання дозволу на передачу в суборенду частини нежитлового приміщення міської комунальної власності в будівлі по вул. Козацькій, 54».  
Паламарчука В.А. Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

**ВИСТУПИЛИ:** Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо надання дозволу на передачу в суборенду частини нежитлового приміщення міської комунальної власності в будівлі по вул. Козацькій, 54».  
Трещов М.М. Довів до відома членів постійної комісії, що даним рішенням пропонується внести на розгляд сесії міської ради пропозицію щодо надання дозволу фізичній особі – підприємцю Скутельник Світлані Олександрівні на передачу фізичній особі – підприємцю Каськовій Анні Федорівні в

суборенду частини нежитлового приміщення в будівлі по вул. Козацькій, 54 загальною площею 2,5 кв.м для розміщення обладнання та автомату з продажу питної води терміном по 02.10.2020.

Паламарчук В.А. Поставив на голосування проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо надання дозволу на передачу в суборенду частини нежитлового приміщення міської комунальної власності в будівлі по вул. Козацькій, 54».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Яницький О.К.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

**ВИРІШИЛИ:** Погодити проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо надання дозволу на передачу в суборенду частини нежитлового приміщення міської комунальної власності в будівлі по вул. Козацькій, 54».

**5. СЛУХАЛИ:** Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо надання дозволу на передачу в суборенду частини нежитлового приміщення міської комунальної власності в будівлі по вул. Чкалова, 20/1».  
Паламарчука В.А. Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

**ВИСТУПИЛИ:** Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо надання дозволу на передачу в суборенду частини нежитлового приміщення міської комунальної власності в будівлі по вул. Чкалова, 20/1».  
Трещов М.М. Довів до відома членів постійної комісії, що даним рішенням пропонується внести на розгляд сесії міської ради пропозицію щодо надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «Хмельницькі напівфабрикати» на передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Пекарня» в суборенду частини нежитлового приміщення в будівлі по вул. Чкалова, 20/1 корисною площею 115,5 кв.м (загальною площею 123,2 кв.м) під виробничий цех терміном по 22.07.2021.

Паламарчук В.А. Поставив на голосування проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо надання дозволу на передачу в суборенду частини нежитлового приміщення міської комунальної власності в будівлі по вул. Чкалова, 20/1».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Яницький О.К.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

**ВИРІШИЛИ:** Погодити проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо надання дозволу на передачу в суборенду частини нежитлового приміщення міської комунальної власності в будівлі по вул. Чкалова, 20/1».

**6. СЛУХАЛИ:** Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності».  
Паламарчука В.А. Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

**ВИСТУПИЛИ:** Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності».  
Трещов М.М.

Довів до відома членів постійної комісії, що даним рішенням пропонується продовжити строк оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності:

1.1 публічному акціонерному товариству «Проскурів» на нежитлове приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 18 загальною площею 30,8 кв.м для розміщення магазину з продажу виключно продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи строком на два роки і одинадцять місяців;

1.2 Хмельницькому обласному центру екстреної медичної допомоги та медицини катастроф на нежитлове приміщення по вул. Залізняка, 18 загальною площею 155,8 кв.м для організації надання екстреної медичної допомоги населенню Хмельницької області строком на два роки і одинадцять місяців;

1.3 Хмельницькому обласному центру екстреної медичної допомоги та медицини катастроф на нежитлове приміщення по вул. Курчатова, 1Д загальною площею 150,7 кв.м для організації надання екстреної медичної допомоги населенню Хмельницької області строком на два роки і одинадцять місяців;

1.4 Хмельницькому обласному центру екстреної медичної допомоги та медицини катастроф на нежитлове приміщення по вул. Пілотській, 117/1 загальною площею 601,0 кв.м для розміщення підрозділів Хмельницької станції екстреної (швидкої) медичної допомоги строком на два роки і одинадцять місяців;

1.5 товариству з обмеженою відповідальністю «Міленіум 2014» на нежитлові приміщення загальною площею 76,9 кв.м та загальною площею 60,1 кв.м по вул. Кам'янецькій, 76 для розміщення спортивно-оздоровчого комплексу строком на два роки і одинадцять місяців;

1.6 фізичній особі – підприємцю Мальчику Віктору Миколайовичу на нежитлове приміщення по вул. Інститутській, 12/1 загальною площею 72,5 кв.м під цех напівфабрикатів продуктів харчування строком на два роки і одинадцять місяців.

Паламарчук В.А. Поставив на голосування проект рішення «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Яницький О.К.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

**ВИРІШИЛИ:** Погодити проект рішення «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності».

**7. СЛУХАЛИ:** Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про внесення змін до рішень виконавчого комітету від 14.06.2018 № 433».  
Паламарчука В.А. Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна

Трещову Мирославу Миколайовичу.

**ВИСТУПИЛИ:** Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про внесення змін до рішень виконавчого комітету від 14.06.2018 № 433».

Трещов М.М.

Довів до відома членів постійної комісії, що даним рішенням пропонується внести зміни в пункт 1 рішення виконавчого комітету від 14.06.2018 № 433 «Про продовження строку оренди товариству з обмеженою відповідальністю – речовий ринок «ВВК Поділля – 2» майна колишньої бази житлово-комунального господарства по вул. Геологів, 18/2» змінити слова з «строком на два роки і одинадцять місяців» на слова «строком на п'ять років».

Паламарчук В.А. Поставив на голосування проект рішення «Про внесення змін до рішень виконавчого комітету від 14.06.2018 № 433».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Яницький О.К.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

**ВИРІШИЛИ:** Погодити проект рішення «Про внесення змін до рішень виконавчого комітету від 14.06.2018 № 433».

**8. СЛУХАЛИ:** Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

Паламарчука В.А.

Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

**ВИСТУПИЛИ:** Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

Трещов М.М.

Довів до відома членів постійної комісії, що даним рішенням пропонується передати в оренду:

1.1. фізичній особі – підприємцю Соловею Олегу Володимировичу нежитлове приміщення по вул. Городній, 2/2В загальною площею 55,4 кв.м під склад строком на два роки та одинадцять місяців;

1.2. громадській організації «Хмельницький обласний фонд соціальної і трудової реабілітації» нежитлове приміщення по вул. Львівське шосе, 53/1 загальною площею 116,7 кв.м для розміщення громадської організації строком на два роки та одинадцять місяців;

1.3. фізичній особі – підприємцю Гребенюку Сергію Вікторовичу частину нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 корисною площею 7,8 (загальною площею 13,8 кв.м) для торгівлі непродовольчими товарами строком до 01.07.2019;

1.4. громадській організації «Подільське товариство» нежитлове приміщення в будівлі по вул. Кам'янецькій, 74 корисною площею 39,5 кв.м (загальною площею 48,6 кв.м) для розміщення громадської організації строком на два роки та одинадцять місяців;

1.5. фізичній особі – підприємцю Палюх Ніні Михайлівні частину нежитлового приміщення по вул. Подільській, 25 корисною площею 6,0 кв.м (загальною площею 6,6 кв.м) для розміщення кас з продажу залізничних квитків строком на два роки та одинадцять місяців;

1.6. фізичній особі – підприємцю Мігаль Катерині Олександрівні частину нежитлового приміщення по вул. Подільській, 25 корисною

площею 27,8 кв.м (загальною площею 30,4 кв.м) для торгівлі повітряними кульками та святковою продукцією строком на два роки та одинадцять місяців;

1.7. Хмельницькій обласній організації Спілки офіцерів України нежитлове приміщення в будинку по вул. Прибузькій, 12 загальною площею 18,6 кв.м для розміщення громадської організації строком на два роки та одинадцять місяців;

1.8. фізичній особі – підприємцю Кухарчук Тетяні Вікторівні частину нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 корисною площею 2,0 (загальною площею 3,5 кв.м) для розміщення магазину з продажу ювелірних виробів строком до 01.07.2019;

1.9. фізичній особі – підприємцю Кошельник Жанні Михайлівні частину нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 корисною площею 22,4 (загальною площею 39,6 кв.м) для торгівлі непродовольчими товарами строком до 01.07.2019;

1.10. фізичній особі – підприємцю Рибчинському Юрію Миколайовичу нежитлове приміщення по вул. Проскурівській, 66 загальною площею 134,3 кв.м для розміщення сауни строком на два роки та одинадцять місяців.

Паламарчук В.А. Поставив на голосування проект рішення «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Яницький О.К.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

**ВИРІШИЛИ:** Погодити проект рішення «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

**9. СЛУХАЛИ:** Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

Паламарчука В.А. Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

**ВИСТУПИЛИ:** Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

Трещов М.М. Довів до відома членів постійної комісії, що даним рішенням пропонується погодити умови передачі в оренду наступних нежитлових приміщень міської комунальної власності:

- нежитлового приміщення по вул. Купріна, 61 загальною площею 345,2 кв. м. 98,8 кв.м – для розміщення заклад громадського харчування, який не здійснює продаж товарів підакцизної групи; 246,4 кв.м – для розміщення продовольчого цеху по виготовленню хлібобулочних виробів на 2 роки та 11 місяців;

- нежитлового приміщення в будівлі технологічного багатoproфільного ліцею ім. А. Мазура по вул. Тернопільській, 14/1 загальною площею 123,7 кв. м. для розміщення громадської організації спортивного спрямування, діяльність якої на орендованих площах буде спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту з погодинною оплатою на 2 роки та 11 місяців;

- нежитлового приміщення в будівлі ЗОШ №27 по вул. Львівське шосе, 47/4 загальною площею 19,9 кв. м. для розміщення курсів іноземної мови з погодинною оплатою на 2 роки та 11 місяців;
- нежитлового приміщення в будівлі ЗОШ №27 по вул. Львівське шосе, 47/4 загальною площею 73,1 кв. м. для розміщення курсів іноземної мови з погодинною оплатою на 2 роки та 11 місяців;
- нежитлового приміщення в будівлі ЗОШ №27 по вул. Львівське шосе, 47/4 загальною площею 39,3 кв. м. для розміщення курсів іноземної мови з погодинною оплатою на 2 роки та 11 місяців;
- частини нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 загальною площею 10,6 кв. м. для торгівлі непродовольчими товарами на 2 роки та 11 місяців;
- частини нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 загальною площею 18,1 кв. м. для торгівлі непродовольчими товарами на 2 роки та 11 місяців;
- нежитлового приміщення в будівлі лазні №1 по вул. І. Франка, 28 загальною площею 42,0 кв. м. для розміщення масажного кабінету на 2 роки та 11 місяців;
- нежитлового приміщення по вул. Городній, 2/2В загальною площею 55,4 кв. м. для розміщення громадської організації на 2 роки та 11 місяців;
- нежитлового приміщення по вул. Проскурівській, 66 загальною площею 20,8 кв. м. під склад на 2 роки та 11 місяців;
- нежитлового приміщення в будівлі ЗОШ №22 по вул. Зарічанській, 20/1 загальною площею 71,3 кв. м. для проведення курсів з програмування з погодинною оплатою на 2 роки та 11 місяців;
- нежитлового приміщення по вул. Проскурівського підпілля, 71 загальною площею 26,0 кв. м. для розміщення офісу на 2 роки та 11 місяців;
- нежитлового приміщення в будівлі Хмельницького дитячо-юнацького центру по вул. Довженка, 12 загальною площею 45,3 кв. м. для психологічної допомоги та раннього розвитку дітей на 2 роки та 11 місяців;
- нежитлового приміщення в будівлі Хмельницької міської поліклініки №2 по проспекту Миру, 61 загальною площею 25,3 кв. м. для розміщення аптечного пункту, для розміщення магазину з продажу виключно продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи на 2 роки та 11 місяців.

Паламарчук В.А. Поставив на голосування проект рішення «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.С., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Яницький О.К.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

**ВИРІШИЛИ:** Погодити проект рішення «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

Заступник голови комісії

В.Паламарчук

Секретар комісії

Т.Нагорна