

ПРОТОКОЛ № 109

засідання постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства,
приватизації та використання майна територіальної громади міста

10.10.2018
15.00

зелена зала

Всього членів комісії: 8 чол.

Присутні: Золотухін С.Є., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Певнев О.В., Черницький А.Л.

Відсутні: Ялоха І.С., Яницький О.К.

Запрошений: Трещов М.М. – начальник управління комунального майна.

Головує на засіданні: Певнев О.В. – голова постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про передачу в оренду частини нежитлового приміщення міської комунальної власності за результатами конкурсу.
2. Про передачу в оренду бюджетній установі нежитлового приміщення міської комунальної власності.
3. Про втрату чинності пункту рішення виконавчого комітету від 19.07.2018 № 489.
4. Про внесення змін до рішень виконавчого комітету.
5. Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності.
6. Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності.
7. Про надання дозволу на передачу з балансу на баланс нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Проскурівського підпілля, 203.
8. Про розірвання договорів оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності та втрату чинності пункту додатку та підпунктів рішень виконавчого комітету.

Доповідає: начальник управління комунального майна Трещов Мирослав Миколайович.

9. Різне.

1. СЛУХАЛИ: Певнева О.В. Перше питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду частини нежитлового приміщення міської комунальної власності за результатами конкурсу». Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ: Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про передачу в оренду частини нежитлового приміщення міської комунальної власності за результатами конкурсу». Даним рішенням пропонується передати в оренду за результатами конкурсу фізичній особі-підприємцю Швець Мар'яні Вікторівні частину нежитлового приміщення в будівлі по вул. Соборній, 16 корисною площею 2,0 кв.м (загальною площею 2,5 кв.м) для продажу продовольчих

товарів, крім товарів підакцизної групи строком на два роки та одинадцять місяців.

Певнев О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про передачу в оренду частини нежитлового приміщення міської комунальної власності за результатами конкурсу».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Певнев О.В., Черніцький А.Л.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про передачу в оренду частини нежитлового приміщення міської комунальної власності за результатами конкурсу».

2. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду бюджетній установі нежитлового приміщення міської комунальної власності».

Певнева О.В.

Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ: Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про передачу в оренду бюджетній установі нежитлового приміщення міської комунальної власності».

Трещов М.М.

Даним рішенням пропонується передати в оренду управлінню торгівлі Хмельницької міської ради нежитлове приміщення корисною площею 100,4 кв.м (загальною площею 139,4 кв.м) по вул. Грушевського, 88 для розміщення управління торгівлі строком на два роки і одинадцять місяців.

Певнев О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про передачу в оренду бюджетній установі нежитлового приміщення міської комунальної власності».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Певнев О.В., Черніцький А.Л.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про передачу в оренду бюджетній установі нежитлового приміщення міської комунальної власності».

3. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про втрату чинності пункту рішення виконавчого комітету від 19.07.2018 № 489».

Певнева О.В.

Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ: Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про втрату чинності пункту рішення виконавчого комітету від 19.07.2018 № 489».

Трещов М.М.

Даним рішенням пропонується визнати таким, що втратив чинність пункт 2 рішення виконавчого комітету від 19.07.2018 №489 «Про втрату чинності рішення виконавчого комітету від 12.04.2018 №248, та про передачу в

оренду нежитлового приміщення по вул. Старокостянтинівське шосе, 16 за результатами конкурсу».

Певнев О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про втрату чинності пункту рішення виконавчого комітету від 19.07.2018 № 489».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Певнев О.В., Черніцький А.Л.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про втрату чинності пункту рішення виконавчого комітету від 19.07.2018 № 489».

4. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про внесення змін до рішень виконавчого комітету».
Певнева О.В. Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ: Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про внесення змін до рішень виконавчого комітету».
Трещов М.М. Даним рішенням пропонується:

1. Внести зміни:

1.1 в пункт 1 рішення виконавчого комітету від 26.07.2018 № 557 «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності» виклавши підпункт 1.6 в новій редакції:

«приватному підприємству «Хмельницький міський спортивно – технічний клуб ДТСААФ» на нежитлове приміщення по вул. Березневій, 1 загальною площею 48,5 кв.м згідно з технічним паспортом від 19.08.2016 під склад строком на два роки одинадцять місяців»;

1.2 в підпункт 1.5 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 12.04.2018 № 244 «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності» змінивши слова з «для реалізації шкільного приладдя» на слова та цифри: «в тому числі: 5,0 кв.м для реалізації шкільного приладдя та 1,0 кв.м для реалізації продовольчих товарів»;

1.3 в підпункт 1.5 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 23.08.2018 № 639 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності» змінивши слова з «для розміщення громадської організації та проведення спортивно-оздоровчих занять для дітей та молоді» на «для проведення спортивно-оздоровчих занять різними видами спорту для дітей та молоді»;

1.4 в пункту 1 рішення виконавчого комітету від 23.08.2018 № 640 «Про передачу в оренду нежитлового приміщення міської комунальної власності за результатами конкурсу» змінивши слова з «для торгівлі непродовольчими товарами» на «для розміщення кав'ярні»;

1.5 в підпункт 1.15 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 26.07.2018 № 556 «Про продовження строку оренди частин нежитлових приміщень в будівлі міської комунальної власності по вул. Проскурівській, 4/3» виклавши його в новій редакції:

«фізичній особі-підприємцю Нечеснюк Оксані Дмитрівні корисною площею 8,8 кв.м (загальною площею 15,6 кв.м), корисною площею 4,4 кв.м (загальною площею 7,8 кв.м) на першому поверсі для торгівлі непродовольчими товарами»;

1.6 в підпункт 1.35 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 26.07.2018 № 556 «Про продовження строку оренди частин нежитлових приміщень в будівлі міської комунальної власності по вул. Проскурівській, 4/3» виклавши його в новій редакції: «фізичній особі-підприємцю Дацюку Олександровичу Петровичу корисною площею 23,8 кв.м (загальною площею 42,2 кв.м) на другому поверсі для торгівлі непродовольчими товарами»;

1.7 в підпункт 1.16 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 26.07.2018 № 556 «Про продовження строку оренди частин нежитлових приміщень в будівлі міської комунальної власності по вул. Проскурівській, 4/3» після слів «для торгівлі непродовольчими товарами» доповнити словами «для торгівлі продовольчими товарами, крім товарів підакцизної групи».

Певнев О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про внесення змін до рішень виконавчого комітету».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Певнев О.В., Черніцький А.Л.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про внесення змін до рішень виконавчого комітету».

5. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності».
Певнева О.В. Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ: Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності».

Даним рішенням пропонується:

1. Продовжити строк оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності:

1.1 товариству з обмеженою відповідальністю магазину «Каштан» на нежитлове приміщення по вул. Вокзальній, 59 загальною площею 168,1 кв.м під магазин по торгівлі товарами змішаного асортименту строком на два роки і одинадцять місяців;

1.2 Хмельницькій обласній організації Всеукраїнського об'єднання «Свобода» нежитлове приміщення корисною площею 32,5 кв.м (загальною площею 48,2 кв.м) в будинку побуту «Південний Буг» по вул. Кам'янецькій, 2 (2 поверх) для розміщення приймальні депутатів обласної та міської рад ВО «Свобода» строком на два роки і одинадцять місяців;

1.3 приватному малому підприємству «Віскарія» на нежитлове приміщення по вул. Свободи, 14-А загальною площею 321,1 кв.м в тому числі: 52,7 кв.м під продовольчий магазин, який здійснює продаж товарів підакцизної групи; 198,9 кв.м під швейний цех; 69,5 кв.м під їдальню, яка

не здійснює продаж товарів підакцизної групи строком на два роки і одинадцять місяців;

1.4 фізичній особі-підприємцю Малімону Валерію Володимировичу на нежитлове приміщення по вул. Кам'янецькій, 60/2 корисною площею 48,4 кв.м (загальною площею 57,9 кв.м) в тому числі: під офіс корисною площею 12,4 кв.м (загальною площею 14,8 кв.м) та для розміщення виробничого цеху корисною площею 36,0 кв.м (загальною площею 43,1 кв.м) строком на п'ять років;

1.5 приватному підприємству «БОТЕЗА» на нежитлове приміщення загальною площею 28,4 кв.м по вул. Завадського, 38 для розміщення виробничої майстерні по виробництву, ремонту та тестуванню пожежного обладнання строком на два роки і одинадцять місяців;

1.6 вищому навчальному закладу «Відкритий міжнародний університет розвитку людини «Україна» на нежитлові приміщення в будівлі навчально-виховного комплексу № 2 по вул. І.Франка, 57 корисною площею 199,5 кв.м (загальною площею 218,4 кв.м) для проведення навчальної діяльності з погодинною оплатою строком на три роки;

1.7 фізичній особі-підприємцю Гурі Ігорю Володимировичу на нежитлову будівлю по прв. Купріна, 8 загальною площею 130,0 кв.м для розміщення сауни строком на два роки і одинадцять місяців;

1.8 фізичній особі-підприємцю Єгорову Володимирі Миколайовичу на нежитлове приміщення в будівлі Палацу творчості дітей та юнацтва по вул. Свободи, 2/1 корисною площею 39,2 кв.м (загальною площею 40,4 кв.м) для розміщення майстерні строком на два роки і одинадцять місяців;

1.9 фізичній особі-підприємцю Каменецькій Світлані Федорівні на нежитлове приміщення в будинку побуту «Південний Буг» по вул. Кам'янецькій, 2 корисною площею 26,3 кв.м (загальною площею 39,0 кв.м) під ательє по пошиттю та ремонту шкіряних та хутряних виробів строком до 12.08.2020;

1.10 фізичній особі-підприємцю Гарнику Сергію Івановичу на частину нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 корисною площею 24,0 кв.м (загальною площею 42,4 кв.м) на третьому поверсі для торгівлі непродовольчими товарами строком до 01.07.2019;

1.11 товариству з обмеженою відповідальністю «Міжнародний центр нейрохірургії» на нежитлове приміщення в будівлі корпусу № 2 міської лікарні по прв. Проскурівському, 1 корисною площею 11,4 кв.м (загальною площею 11,8 кв.м) для проведення медичного обстеження строком на два роки і одинадцять місяців.

Певнев О.В. Запропонував відхилити підпункт 1.3: приватному малому підприємству «Віскарія» на нежитлове приміщення по вул. Свободи, 14-А загальною площею 321,1 кв.м в тому числі: 52,7 кв.м під продовольчий магазин, який здійснює продаж товарів підакцизної групи; 198,9 кв.м під швейний цех; 69,5 кв.м під їдальню, яка не здійснює продаж товарів підакцизної групи строком на два роки і одинадцять місяців.
Поставив на голосування пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

Певнев О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності» із внесеною пропозицією.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А.,

Певнев О.В., Черніцький А.Л.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити проект рішення «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності».
2. Відхилити підпункт 1.3: приватному малому підприємству «Віскарія» на нежитлове приміщення по вул. Свободи, 14-А загальною площею 321,1 кв.м в тому числі: 52,7 кв.м під продовольчий магазин, який здійснює продаж товарів підакцизної групи; 198,9 кв.м під швейний цех; 69,5 кв.м під їдальню, яка не здійснює продаж товарів підакцизної групи строком на два роки і одинадцять місяців.

6. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».
Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ: Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».
Даним рішенням пропонується погодити умови передачі в оренду наступних приміщень міської комунальної власності:

№ з/п	Назва об'єкта оренди	Умови договору оренди				
		Загальна площа об'єкта оренди (м2)	Корисна площа об'єкта оренди, м2	Мета використання	Термін оренди	Інші
1	Нежитлове приміщення по вул. Європейській, 5	56,9	55,2	для розміщення художньої майстерні	2 роки та 11 місяців	Відшкодування орендарем витрат на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди та її рецензування
2	Нежитлове приміщення в будинку побуту по вул. Інститутській, 5	42,2	31,0	для роботи оздоровчих та спортивних колективів	5 років	
3	Нежитлове приміщення в будівлі по вул. Проскурівського підпілля, 71	32,4	23,7	для розміщення офісу	2 роки та 11 місяців	
4	Нежитлове приміщення в будівлі по вул. Проскурівського підпілля, 71	30,1	22,0	для розміщення офісу		
5	Нежитлове приміщення по вул. Козацькій, 54	124,8	124,8	73,7 кв.м - для розміщення закладу громадського харчування, який не		

				здійснює продаж товарів підакцизної групи; 51,1 кв.м - для розміщення магазину з продажу товарів змішаного асортименту	
6	Частина нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3	18,1	10,2	для торгівлі непродовольчими товарами	До 01.07.2019

Певнев О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.С., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Певнев О.В., Черніцький А.Л.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

7. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на передачу з балансу на баланс нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Проскурівського підпілля, 203».
Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ : Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про надання дозволу на передачу з балансу на баланс нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Проскурівського підпілля, 203».
Трещов М.М. Даним рішенням пропонується надати дозвіл міському комунальному підприємству по утриманню нежитлових приміщень комунальної власності (О. Смертельний) передати з балансу на баланс міського центру по роботі з дітьми та підлітками за місцем проживання (О. Янчук) нежитлове приміщення по вул. Проскурівського підпілля, 203, загальною площею 1000,3 кв.м., первісною вартістю 1171251,27 грн., знос 685077,46 грн., залишковою вартістю 486173,81 грн.

Певнев О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про надання дозволу на передачу з балансу на баланс нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Проскурівського підпілля, 203».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.С., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Певнев О.В., Черніцький А.Л.

ГОЛОСУВАЛ за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

И:

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про надання дозволу на передачу з балансу на баланс нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Проскурівського підпілля, 203».

8. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про розірвання договорів оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності та втрату чинності пункту додатку та підпунктів рішень виконавчого комітету».

Певнева О.В.

Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ: Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про розірвання договорів оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності та втрату чинності пункту додатку та підпунктів рішень виконавчого комітету».

Трещов М.М.

Даним рішенням пропонується:

1. Розірвати за згодою сторін договір оренди нежитлового приміщення в будівлі Хмельницького колегіуму імені Володимира Козубняка по вул. Грушевського, 72 корисною площею 148,0 кв.м (загальною площею 170,4 кв.м), укладений 24.01.2018 з асоціацією спортивного танцю м. Хмельницького.

2. Розірвати за згодою сторін договір оренди нежитлового приміщення по Львівському шосе, 51 загальною площею 27,9 кв.м, укладений 11.04.2018 року з фізичною особою-підприємцем Касянюк Оленою Петрівною.

3. Визнати такими, що втратили чинність:

3.1. підпункт 1.3 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 09.11.2017 № 780 «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності»;

3.2. підпункт 1.5 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 14.06.2018 № 434 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності»;

3.3. пункт 7 додатку до рішення виконавчого комітету від 26.04.2018 № 292 «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності»;

3.4. підпункт 1.54 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 26.07.2018 № 556 «Про продовження строку оренди частин нежитлових приміщень в будівлі міської комунальної власності по вул. Проскурівській, 4/3»;

3.5. підпункт 1.2 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 08.02.2018 № 68 «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності».

Певнев О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про розірвання договорів оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності та втрату чинності пункту додатку та підпунктів рішень виконавчого комітету».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Певнев О.В., Черніцький А.Л.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про розірвання договорів оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності та втрату чинності пункту додатку та підпунктів рішень виконавчого комітету».

Голова комісії

О.Певнєв

Секретар комісії

Т.Нагорна