

## ПРОТОКОЛ №10

засідання постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста

24.02.2016  
10.00

зелена зала

**Всього членів комісії** – 7 чол.

**Присутні:** Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Нагорна Т.В., Ялоха І.С., Яницький О.К., Певнєв О.В., Трач Л.Г.

**Запрошені:** Н.Федоченко – в.о. начальника управління комунального майна.

**Головує на засіданні :** О.Певнєв – голова комісії.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд проектів рішень, які запропоновані для розгляду на засіданні виконавчого комітету:

1.1. Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності;

1.2. Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності;

1.3. Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності за результатами конкурсу;

1.4. Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо надання дозволу на передачу в суборенду частини нежитлового приміщення по вул. Подільській,25;

1.5. Про розірвання договорів оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності та втрату чинності підпунктів рішень виконавчого комітету;

1.6. Про внесення змін до рішень виконавчого комітету;

1.7. Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Трудовій, 40;

1.8. Про передачу в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Кам'янецькій,2;

1.9. Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо надання в суборенду частини нежитлового приміщення по вул. Проскурівській, 4/3;

1.10. Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності по вул. Подільській, 10/1.

2. Про зменшення розміру щомісячної орендної плати за оренду нерухомого майна міської комунальної власності на 25% на період 01.03.2016 до 31.12.2016 року.

3. Про виділення коштів на капітальний ремонт системи водопостачання та водовідведення амбулаторії сімейної медицини у мікрорайоні Гречани.

4. Місцева ініціатива щодо проведення вуличного водогону та водовідведення по вул. Лісна, пров. Лісний та пров. Садовий.

7. Різне.

### 1.1. СЛУХАЛИ:

О.Певнєв

Пропоную розглянути наступне питання, а саме: “Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності”.

Н.Федоченко

Даним проектом рішення пропонується продовжити строк оренди приміщень міської комунальної власності:

1.1. товариству з обмеженою відповідальністю “Троян — С” на нежитлове приміщення в будівлі Хмельницької міської дитячої лікарні по вул. Разіна, 1 корисною площею 33,9 кв.м (загальною площею 34,1 кв.м) для торгівлі продовольчими товарами, крім товарів підакцизної

групи строком на два роки і одинадцять місяців;

1.2. товариству з обмеженою відповідальністю “Олтон” на нежитлові приміщення для розміщення кабінетів функціональної діагностики строком на два роки і одинадцять місяців:

1.2.1. в будівлі Хмельницької міської дитячої лікарні по вул. Разіна, 1 корисною площею 44,6 кв.м (загальною площею 47,5 кв.м);

1.2.2. в будівлі філії Хмельницької міської дитячої лікарні по вул. Курчатова, 1 корисною площею 18,7 кв.м (загальною площею 20,0 кв.м);

1.3. приватному малому підприємству “Фінмаркет” на частину нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 корисною площею 3,4 кв.м (загальною площею 6,0 кв.м) на першому поверсі для розміщення пункту по обміну іноземної валюти строком на п'ять років;

1.4. товариству з обмеженою відповідальністю “МАКРУС Лтд” на нежитлове приміщення в будівлі Хмельницької міської поліклініки № 4 по вул. Молодіжній, 9 загальною площею 101,2 кв.м під аптеку строком на два роки і одинадцять місяців;

1.5. товариству з обмеженою відповідальністю ательє “МОЛОДІЖНА МОДА” на нежитлове приміщення по вул. Зарічанській, 24 загальною площею 81,2 кв.м під ательє по пошиттю одягу за індивідуальним замовленням населення строком на два роки і одинадцять місяців;

1.6. фізичній особі - підприємцю Галабею Сергію Петровичу на нежитлове приміщення по Привокзальній площі, 2 загальною площею 427,4 кв.м під майстерню по виготовленню меблів строком на два роки і одинадцять місяців;

1.7. фізичній особі - підприємцю Чуку Володимирі Івановичу на нежитлове приміщення по вул. Подільській, 25 корисною площею 21,8 кв.м (загальною площею 25,3 кв.м) під офіс строком на два роки і одинадцять місяців;

1.8. фізичній особі - підприємцю Шурку Костянтину Аркадійовичу строком по 20.01.2019 року:

1.8.1. на нежитлове приміщення по вул. Чорновола, 125 загальною площею 198,7 кв.м під виробничу майстерню;

1.8.2. на нежитлову будівлю по вул. Чорновола, 125 загальною площею 64,7 кв.м під виробничу майстерню;

1.8.3. на нежитлове приміщення по вул. Чорновола, 125 загальною площею 15,6 кв.м під склад;

1.9. товариству з обмеженою відповідальністю “ХМЕЛЬНИЦЬКІ НАПІВФАБРИКАТИ” на нежитлове приміщення по вул. Чкалова, 20/1 корисною площею 70,6 кв.м (загальною площею 75,2 кв.м) під цех по виготовленню напівфабрикатів строком на два роки і одинадцять місяців. Хоча хочу проінформувати членів комісії, що ТОВ «ХМЕЛЬНИЦЬКІ НАПІВФАБРИКАТИ» зазначають що приміщення буде використовуватись під цех по виготовленню напівфабрикатів хоча фактично це буде склад.

1.10. державній установі “Хмельницький обласний лабораторний Центр держсанепідслужби України” на нежитлове приміщення по вул. Свободи, 4 А загальною площею 234,5 кв.м для розміщення бактеріологічної лабораторії строком на два роки і одинадцять місяців. Управлінню комунального майна, яке діє від імені виконавчого комітету Хмельницької міської ради, та отримувачам коштів продовжити договори оренди нерухомого майна відповідно до чинного законодавства.

Орендарям відповідно до чинного законодавства продовжити договори на оренду та договори з надавачами комунальних послуг, відшкодувати витрати на проведення незалежної оцінки об'єктів оренди та її рецензування, виконувати ремонт приміщень, ремонт фасаду, попередньо погодивши з головним архітектором міста, приймати участь в благоустрої міста: озелененні, ремонті твердого покриття доріг, тротуарів, майданчиків.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Нагорна Т.В., Ялоха І.С., Яницький О.К., Певнєв О.В., Трач Л.Г.

Н.Федоченко Хочу також зауважити по підпункту 1.2.1 пункту 1, що ТОВ “Олтон” не звернувшись до управління комунального майна та в порушення умов договору надає приміщення в будівлі Хмельницької міської дитячої лікарні по вул. Разіна, 1 корисною площею 44,6 кв.м (загальною площею 47,5 кв.м) в суборенду.

О.Певнєв Враховуючи наведену вище інформацію, ставлю на голосування пропозицію: підпункт 1.2.1. пункту 1 відхилити та не продовжувати строк оренди ТОВ “Олтон” на нежитлове приміщення в будівлі Хмельницької міської дитячої лікарні по вул. Разіна, 1 корисною площею 44,6 кв.м (загальною площею 47,5 кв.м).

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 7, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**

О.Певнєв По пункту 1.3, яким пропонується продовжити строк оренди приватному малому підприємству “Фінмаркет” на частину нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 корисною площею 3,4 кв.м (загальною площею 6,0 кв.м) на першому поверсі для розміщення пункту по обміну іноземної валюти строком на п'ять років пропоную зазначити термін два роки та п'ять місяців.  
Ставлю на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 7, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**

О.Певнєв Враховуючи інформацію надану в.о. начальника управління комунального майна О.Федоченко щодо пункту 1.9, яким пропонується товариству з обмеженою відповідальністю “ХМЕЛЬНИЦЬКІ НАПІВФАБРИКАТИ” на нежитлове приміщення по вул. Чкалова, 20/1 корисною площею 70,6 кв.м (загальною площею 75,2 кв.м) під цех по виготовленню напівфабрикатів строком на два роки і одинадцять місяців, вважаю що в договорі оренди має бути зазначено правильно цільове призначення приміщення. Пропоную підтримати даний пункт та рекомендувати ТОВ “ХМЕЛЬНИЦЬКІ НАПІВФАБРИКАТИ” до засідання виконавчого комітету звернутись в управління комунального майна з заявою про зміну

О.Певнєв Ставлю на голосування пропозицію підтримати проект рішення “Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності ” з проголосованими пропозиціями.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 7, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:** 1. Погодити проект рішення “Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності” та продовжити строк оренди приміщень міської комунальної власності:

1.1. товариству з обмеженою відповідальністю “Троян — С” на нежитлове приміщення в будівлі Хмельницької міської дитячої лікарні по вул. Разіна, 1 корисною площею 33,9 кв.м (загальною площею 34,1

кв.м) для торгівлі продовольчими товарами, крім товарів підакцизної групи строком на два роки і одинадцять місяців;

1.2. товариству з обмеженою відповідальністю “Олтон” на нежитлові приміщення для розміщення кабінетів функціональної діагностики строком на два роки і одинадцять місяців:

1.2.2. в будівлі філії Хмельницької міської дитячої лікарні по вул. Курчатова, 1 корисною площею 18,7 кв.м (загальною площею 20,0 кв.м);

1.4. товариству з обмеженою відповідальністю “МАКРУС ЛТД” на нежитлове приміщення в будівлі Хмельницької міської поліклініки № 4 по вул. Молодіжній, 9 загальною площею 101,2 кв.м під аптеку строком на два роки і одинадцять місяців;

1.5. товариству з обмеженою відповідальністю ательє “МОЛОДІЖНА МОДА” на нежитлове приміщення по вул. Зарічанській, 24 загальною площею 81,2 кв.м під ательє по пошиттю одягу за індивідуальним замовленням населення строком на два роки і одинадцять місяців;

1.6. фізичній особі - підприємцю Галабею Сергію Петровичу на нежитлове приміщення по Привокзальній площі, 2 загальною площею 427,4 кв.м під майстерню по виготовленню меблів строком на два роки і одинадцять місяців;

1.7. фізичній особі - підприємцю Чуку Володимиру Івановичу на нежитлове приміщення по вул. Подільській, 25 корисною площею 21,8 кв.м (загальною площею 25,3 кв.м) під офіс строком на два роки і одинадцять місяців;

1.8. фізичній особі - підприємцю Шурку Костянтину Аркадійовичу строком по 20.01.2019 року:

1.8.1. на нежитлове приміщення по вул. Чорновола, 125 загальною площею 198,7 кв.м під виробничу майстерню;

1.8.2. на нежитлову будівлю по вул. Чорновола, 125 загальною площею 64,7 кв.м під виробничу майстерню;

1.8.3. на нежитлове приміщення по вул. Чорновола, 125 загальною площею 15,6 кв.м під склад;

1.10. державній установі “Хмельницький обласний лабораторний Центр держсанепідслужби України” на нежитлове приміщення по вул. Свободи, 4 А загальною площею 234,5 кв.м для розміщення бактеріологічної лабораторії строком на два роки і одинадцять місяців.

2. Підпункт 1.2.1. пункту 1 відхилити, та не продовжувати строк оренди ТОВ “Олтон” на нежитлове приміщення в будівлі Хмельницької міської дитячої лікарні по вул. Разіна, 1 корисною площею 44,6 кв.м (загальною площею 47,5 кв.м).

3. По пункту 1.3, яким пропонується продовжити строк оренди приватному малому підприємству “Фінмаркет” на частину нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 корисною площею 3,4 кв.м (загальною площею 6,0 кв.м) на першому поверсі для розміщення пункту по обміну іноземної валюти строком на п'ять років пропоную зазначити термін два роки та п'ять місяців.

4. Рекомендувати ТОВ “ХМЕЛЬНИЦЬКІ НАПІВФАБРИКАТИ” до засідання виконавчого комітету звернутись в управління комунального майна з заявою про зміну цільового призначення.

## **1.2. СЛУХАЛИ:**

**О.Певнев**

Пропоную розглянути наступне питання, а саме: “Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності”.

Н.Федоченко

Даним проектом рішення пропонується погодити умови передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності:

1.1. Товариство з обмеженою відповідальністю “ОЛІМП — ІНВЕСТГРУП” звернулось з клопотанням щодо оренди вільного нежитлового приміщення корисною площею 53,8 кв.м (загальною площею 58,2 кв.м) по прв. Пушкіна, 11 для розміщення офісу (орендна ставка 15%);

1.2. Фізична особа — підприємець Дикий Володимир Олександрович звернувся з клопотанням щодо оренди вільної частини нежитлового приміщення корисною площею 1,5 кв.м (загальною площею 2,2 кв.м) на першому поверсі в будинку побуту по вул. Кам'янецькій, 2 для продажу ювелірних виробів (орендна ставка 40%)

1.3. Фізичні особи — підприємці Грищук Ксенія Семенівна та Поворознюк Євгеній Євгенович звернулися з клопотанням щодо оренди вільної частини нежитлового приміщення корисною площею 1,0 кв.м (загальною площею 1,8 кв.м) на першому поверсі в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 для торгівлі непродовольчими товарами та для розміщення кавового апарата відповідно (орендна ставка 15%; 8%).

1.4. Фізична особа — підприємець Кушнір Ірина Вікторівна звернулась з клопотанням щодо оренди вільної частини нежитлового приміщення корисною площею 24,0 кв.м (загальною площею 42,5 кв.м) на третьому поверсі в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 для торгівлі непродовольчими товарами (орендна ставка 15%; 8%).

1.5. Фізична особа — підприємець Поварчук Оксана Миколаївна звернулась з клопотанням щодо оренди вільної частини нежитлового приміщення корисною площею 17,0 кв.м (загальною площею 30,1 кв.м) на другому поверсі в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 для торгівлі непродовольчими товарами (орендна ставка 15%; 8%).

1.6. Фізична особа — підприємець Білик Надія Францівна звернулась з клопотанням щодо оренди вільної частини нежитлового приміщення корисною площею 10,0 кв.м (загальною площею 17,7 кв.м) на другому поверсі в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 для торгівлі непродовольчими товарами (орендна ставка 15%; 8%).

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Нагорна Т.В., Ялоха І.С., Яницький О.К., Певнев О.В., Грач Л.Г.

О.Яницький

В зв'язку з тим, що в пункті 3 на частину нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 (I поверх) претендують одразу двоє фізичних осіб-підприємців пропоную доручити міському комунальному підприємству по утриманню нежитлових приміщень міської комунальної власності розглянути можливість для розміщення обох підприємців в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 на першому поверсі.

О.Певнев

Ставлю на голосування пропозицію Яницького О.К. доручити міському комунальному підприємству по утриманню нежитлових приміщень міської комунальної власності розглянути можливість для розміщення обох підприємців в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 на першому поверсі.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 7, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**

О.Певнєв Ставлю на голосування пропозицію : погодити проект рішення “Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності ” з проголосованою пропозицією.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 7, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1. Погодити проект рішення “Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності ” з проголосованою пропозицією ”.  
2. Доручити міському комунальному підприємству по утриманню нежитлових приміщень міської комунальної власності розглянути можливість для розміщення обох підприємців в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 на першому поверсі.

### **1.3. СЛУХАЛИ:**

О.Певнєв Пропоную розглянути наступне питання, а саме: “Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності за результатами конкурсу ”.

Н.Федоченко Даним проектом рішення пропонується передати в оренду за результатами конкурсу строком на два роки та одинадцять місяців:

1.1. фізичній особі - підприємцю Главацькій Наталії Анатоліївні нежитлове приміщення загальною площею 27,3 кв.м в будівлі по вул. Проскурівській, 43 для розміщення флавер — кафе, в якому здійснюється торгівля продовольчими та непродовольчими товарами, крім товарів підакцизної групи;

1.2. фізичній особі - підприємцю Зубку Володимирі Герасимовичу нежитлове приміщення загальною площею 24,4 кв.м по вул. Прибузькій, 18 Б для розміщення перукарні, надання послуг з манікюру.

Управлінню комунального майна, яке діє від імені виконавчого комітету Хмельницької міської ради, та отримувачам коштів за оренду вказаних приміщень укласти договори оренди відповідно до чинного законодавства.

Орендарям відповідно до чинного законодавства укласти договори оренди та договори з надавачами комунальних послуг, відшкодувати витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди та її рецензування, приймати участь у благоустрої міста: озелененні, ремонті твердого покриття доріг, тротуарів, майданчиків.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Нагорна Т.В., Ялоха І.С., Яницький О.К., Певнєв О.В., Трач Л.Г.

О.Певнєв Ставлю на голосування пропозицію: погодити проект рішення “Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності за результатами конкурсу ”.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 7, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Погодити проект рішення “Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності за результатами конкурсу”.

#### **1.4. СЛУХАЛИ:**

О.Певнєв

Пропоную розглянути наступне питання, а саме: “Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо надання дозволу на передачу в суборенду частини нежитлового приміщення по вул. Подільській,25”.

Н.Федоченко

Даним проектом рішення пропонується внести на розгляд сесії міської ради пропозицію щодо надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю “Всесвіт Преса” на передачу фізичній особі - підприємцю Палюх Ніні Михайлівні в суборенду частини нежитлового приміщення по вул. Подільській, 25 площею 6 кв.м для розміщення залізничної квиткової каси на термін по 06.06.2018 року.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Нагорна Т.В., Ялоха І.С., Яницький О.К., Певнєв О.В., Трач Л.Г.

О.Певнєв

Ставлю на голосування пропозицію: погодити проект рішення “Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо надання дозволу на передачу в суборенду частини нежитлового приміщення по вул. Подільській,25”.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

за – 7, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Погодити проект рішення “Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо надання дозволу на передачу в суборенду частини нежитлового приміщення по вул. Подільській,25”.

#### **1.5. СЛУХАЛИ:**

О.Певнєв

Пропоную розглянути наступне питання, а саме: “Про розірвання договорів оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності та втрату чинності підпунктів рішень виконавчого комітету”.

Н.Федоченко

Даним проектом рішення пропонується розірвати за згодою сторін договора оренди:

1.1 нежитлового приміщення по вул. Заводській, 61 загальною площею 172,4 кв.м укладеного з фізичною особою — підприємцем Цибульським Сергієм Станіславовичем 01.09.2015 року;

1.2 нежитлового приміщення по вул. Героїв Майдану, 12 загальною площею 6,5 кв.м укладеного з Українським державним підприємством поштового зв'язку “Укрпошта” 28.11.2015 року.

2. Визнати такими, що втратили чинність:

2.1 підпункт 1.6. пункту 1 рішення виконавчого комітету від 27.08.2015 року № 607 “Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності”;

2.2 підпункт 1.5. пункту 1 рішення виконавчого комітету від 10.09.2015 року № 645 “Про продовження строку оренди приміщень в будинку побуту по вул. Інститутській, 5”.

Управлінню комунального майна (Н. Федоченко), яке діє від імені виконавчого комітету Хмельницької міської ради, та балансоутримувачу укласти додаткові угоди про розірвання договорів оренди за згодою сторін згідно з чинним законодавством

України.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Нагорна Т.В., Ялоха І.С., Яницький О.К., Певнєв О.В., Трач Л.Г.

О.Певнєв Ставлю на голосування пропозицію: погодити проект рішення “Про розірвання договорів оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності та втрату чинності підпунктів рішень виконавчого комітету”.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 7, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:** Погодити проект рішення “Про розірвання договорів оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності та втрату чинності підпунктів рішень виконавчого комітету”.

#### **1.6. СЛУХАЛИ:**

О.Певнєв Пропоную розглянути наступне питання, а саме: “Про внесення змін до рішень виконавчого комітету”.

Н.Федоченко Даним проектом рішення пропонується внести зміни в рішення виконавчого комітету:

1.1 від 25.12.2014 р. № 940 “Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності” змінивши в підпункті 1.10 пункту 1 слова “під кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи“ на слова “під кафе, яке здійснює продаж товарів підакцизної групи”;

1.2 від 10.12.2015 р. № 824 “Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності” змінивши в підпункті 1.19 пункту 1 слова “під непродовольчий магазин“ на слова “під магазин змішаної групи без продажу алкогольних та тютюнових виробів” без зміни орендної ставки.

Управлінню комунального майна, яке діє від імені виконавчого комітету Хмельницької міської ради, та балансоутримувачам внести відповідні зміни в договори оренди.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Нагорна Т.В., Ялоха І.С., Яницький О.К., Певнєв О.В., Трач Л.Г.

О.Певнєв Ставлю на голосування пропозицію: погодити проект рішення “Про внесення змін до рішень виконавчого комітету”.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 7, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:** Погодити проект рішення “Про внесення змін до рішень виконавчого комітету”.

#### **1.7. СЛУХАЛИ:**

О.Певнєв Пропоную розглянути наступне питання, а саме: “Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Трудовій, 40”.

Н.Федоченко Даним проектом рішення пропонується внести на розгляд сесії міської ради пропозицію щодо передачі в тимчасове безоплатне



користування Українському державному підприємству поштового зв'язку “Укрпошта” нежитлового приміщення по вул. Трудовій, 40 корисною площею 72,9 кв.м (загальною площею 82,0 кв.м) для розміщення відділення поштового зв'язку строком на два роки.

О.Певнев

Пропоную відхилити даний проект рішення та рекомендувати надати в оренду нежитлове приміщення по вул. Трудовій, 40 корисною площею 72,9 кв.м (загальною площею 82,0 кв.м Українському державному підприємству поштового зв'язку “Укрпошта” для розміщення відділення поштового зв'язку строком на два роки.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Нагорна Т.В., Ялоха І.С., Яницький О.К., Певнев О.В., Трач Л.Г.

О.Певнев

Ставлю на голосування пропозицію відхилити даний проект рішення та рекомендувати надати в оренду нежитлове приміщення по вул. Трудовій, 40 корисною площею 72,9 кв.м (загальною площею 82,0 кв.м Українському державному підприємству поштового зв'язку “Укрпошта” для розміщення відділення поштового зв'язку строком на два роки.

**ГОЛОСУВАЛИ:  
ВИРІШИЛИ:**

за – 7, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО**

1. Відхилити проект рішення “Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Трудовій, 40”.

2. Рекомендувати надати в оренду нежитлове приміщення по вул. Трудовій, 40 корисною площею 72,9 кв.м (загальною площею 82,0 кв.м Українському державному підприємству поштового зв'язку “Укрпошта” для розміщення відділення поштового зв'язку строком на два роки.

**1.8. СЛУХАЛИ:**

О.Певнев

Пропоную розглянути наступне питання, а саме: “Про передачу в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Кам'янецькій,2”.

Н.Федоченко

Даним проектом рішення пропонується передати в тимчасове безоплатне користування Хмельницькій дитячо-юнацькій спортивній школі № 2 нежитлове приміщення по вул. Кам'янецькій, 2 корисною площею 51,6 кв.м (загальною площею 76,5 кв.м) для розміщення адміністративного персоналу строком на два роки і одинадцять місяців.

Управлінню комунального майна та міському комунальному підприємству по утриманню нежитлових приміщень комунальної власності укласти договір користування нежитловим приміщенням без оплати за користування згідно з чинним законодавством.

Користувачу укласти договір користування, на постачання комунальних послуг та відшкодування експлуатаційних витрат з балансоутримувачем приміщення та використовувати приміщення за призначенням.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Нагорна Т.В., Ялоха І.С., Яницький О.К., Певнев О.В., Трач Л.Г.

О.Певнев

Ставлю на голосування пропозицію підтримати проект рішення “Про передачу в тимчасове безоплатне користування нежитлового

**ГОЛОСУВАЛИ:** приміщення міської комунальної власності по вул. Кам'янецькій,2”.  
за – 7, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО**  
**ВИРШИЛИ:** Погодити проект рішення “Про передачу в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Кам'янецькій,2”.

#### **1.9. СЛУХАЛИ:**

О.Певнев Пропоную розглянути наступне питання, а саме: “Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо надання в суборенду частини нежитлового приміщення по вул. Проскурівській, 4/3”.

Н.Федоченко Даним проектом рішення пропонується внести на розгляд сесії міської ради пропозицію щодо надання дозволу приватному малому підприємству “Фінмаркет” на передачу товариству з обмеженою відповідальністю “ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ АБСОЛЮТ ФІНАНС” в суборенду частини нежитлового приміщення по вул. Проскурівській, 4/3 корисною площею 3,4 кв.м (загальною площею 6 кв.м) для розміщення Хмельницького відділення товариства строком на два роки і шість місяців.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Нагорна Т.В., Ялоха І.С., Яницький О.К., Певнев О.В., Трач Л.Г.

О.Певнев Ставлю на голосування пропозицію підтримати проект рішення “Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо надання в суборенду частини нежитлового приміщення по вул. Проскурівській, 4/3”.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 7, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО**  
**ВИРШИЛИ:** Погодити проект рішення “Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо надання в суборенду частини нежитлового приміщення по вул. Проскурівській, 4/3”.

#### **1.10. СЛУХАЛИ:**

О.Певнев Пропоную розглянути наступне питання, а саме: “Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності по вул. Подільській, 10/1”.

Н.Федоченко Даним проектом рішення пропонується внести на розгляд сесії міської ради пропозицію щодо передачі в тимчасове безоплатне користування громадській організації “Хмельницька обласна спілка учасників бойових дій в зоні АТО” нежитлових приміщень міської комунальної власності по вул. Подільській, 10/1 корисною площею 11,4 кв.м (загальною площею 15,4 кв.м) на першому поверсі та корисною площею 8,0 кв.м (загальною площею 10,3 кв.м) на другому поверсі для розміщення громадської приймальні Хмельницької обласної спілки учасників бойових дій в зоні АТО строком на два роки.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Нагорна Т.В., Ялоха І.С., Яницький О.К., Певнев О.В., Трач Л.Г.

О.Певнев Ставлю на голосування пропозицію підтримати проект рішення “Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлових

приміщень міської комунальної власності по вул. Подільській, 10/1”.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 7, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО**

**ВИРШИЛИ:** Погодити проект рішення “Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності по вул. Подільській, 10/1”.

2. Про зменшення розміру щомісячної орендної плати за оренду нерухомого майна міської комунальної власності на 25% на період 01.03.2016 до 31.12.2016 року.

#### **4. СЛУХАЛИ:**

О.Певнєв

Пропоную розглянути наступне питання, а саме: “Про розгляд місцевої ініціативи мешканців вул. Лісна, пров. Лісний та пров. Садовий щодо проведення вуличного водогону та водовідведення”. На розгляд даного питання запрошений директор комунального підприємства «Хмельницькводоканал» В.Кавун.

Пропоную надати слово члену комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста, депутату міської ради Ялохі Ігорю Станіславовичу.

І.Ялоха

29 січня 2016 року відбулись збори місцевої ініціативи жителів вул. Лісна, пров. Лісний та пров. Садовий щодо проведення вуличного водогону та водовідведення. Рішенням зборів було замовити проектні роботи для проведення вуличного водогону та водовідведення по вул. Лісна, пров. Лісний та пров. Садовий, а також звернутися до Хмельницької міської ради, щодо сприяння в організації проведення вуличного водогону та водовідведення по вул. Лісна, пров. Лісний та пров. Садовий.

В.Кавун

Для мешканців даних вулиць є можливість фінансування будівництва системи централізованого водовідведення та водопостачання згідно програми співфінансування 50/50 за рахунок коштів мешканців та міського бюджету.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Нагорна Т.В., Ялоха І.С., Яницький О.К., Певнєв О.В., Грач Л.Г.

О.Певнєв

Пропоную підтримати місцеву ініціативу та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення “Про розгляд місцевої ініціативи мешканців вул. Лісна, пров. Лісний та пров. Садовий щодо проведення вуличного водогону та водовідведення”, яким при уточненні міського бюджету на II півріччя 2016 року розглянути можливість виділення коштів на будівництва системи централізованого водовідведення та водопостачання згідно програми співфінансування 50/50 за рахунок коштів мешканців та міського бюджету.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 7, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО**

**ВИРШИЛИ:** Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення “Про розгляд місцевої ініціативи мешканців вул. Лісна, пров. Лісний та пров. Садовий щодо проведення вуличного водогону та водовідведення” ”, яким при уточненні міського бюджету на II

півріччя 2016 року розглянути можливість виділення коштів на будівництва системи централізованого водовідведення та водопостачання згідно програми співфінансування 50/50 за рахунок коштів мешканців та міського бюджету.

Різне:

**1.СЛУХАЛИ:**

Н.Федоченко

Пропоную розглянути питання, а саме: “Про втрату чинності підпунктів рішень виконавчого комітету”.

Даним проектом рішення пропонується визнати такими, що втратили чинність:

1.1. підпункт 1.5. пункту 1 рішення виконавчого комітету від 22.11.2012 № 989 «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності»;

1.2. підпункт 1.6. пункту 1 рішення виконавчого комітету від 22.10.2015 № 763 «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності».

О.Певнєв

Зважаючи на те, що матеріали по даному питанню не були завчасно подані членам комісії для ознайомлення пропоную відкласти його на наступне засідання комісії.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Нагорна Т.В., Ялоха І.С., Яницький О.К., Певнєв О.В., Трач Л.Г.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 7, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО**

**ВИРШИЛИ:** 1. Проект рішення “Про втрату чинності підпунктів рішень виконавчого комітету”.

Голова комісії

О.Певнєв

Секретар комісії

Т.Нагорна