

ПРОТОКОЛ № 111

засідання постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста

23.10.2018
11.00

зелена зала

Всього членів комісії: 8 чол.

Присутні: Золотухін С.Є., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Певнєв О.В., Черніцький А.Л., Яницький О.К.

Відсутній: Ялоха І.С.

Запрошений: Трещов М.М. – начальник управління комунального майна, Ярова А.В. – депутат міської ради по в/о № 26.

Головує на засіданні: Певнєв О.В. – голова постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд звернення жителів буд. № 64/2 по вул. Завадського щодо зменшення тарифу на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

Доповідає: депутат міської ради по в/о № 26 Ярова Анастасія Вікторівна.

Розгляд проектів рішень, що виносяться на засідання виконавчого комітету:

2. Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності.

3. Про внесення змін до рішень виконавчого комітету та розірвання договорів оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності та втрату чинності пункту додатку та підпунктів рішень виконавчого комітету.

4. Про розгляд звернення ПАТ «Укрпошта».

Доповідає: начальник управління комунального майна Трещов Мирослав Миколайович.

5. Різне.

1. СЛУХАЛИ: Певнєва О.В. Перше питання порядку денного: розгляд звернення жителів буд. № 64/2 по вул. Завадського щодо зменшення тарифу на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій. Проінформував депутатів, що на ім'я голови постійної комісії надійшло звернення жителів буд. № 64/2 по вул. Завадського щодо зменшення тарифу на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій. Звернення було передано для вивчення депутату по виборчому округу № 26 Яровій А.В., на якому знаходиться цей будинок. Депутат добре володіє ситуацією та готова доповісти на комісії. Надав слово для виступу Яровій Анастасії Вікторівні – депутату міської ради по в/о № 26.

ВИСТУПИЛИ: Довела до відома членів постійної комісії, що в середині липня поточного року працівниками УМК «Центральна» проводились збори жителів будинку № 64/2 по вул. Завадського в дворі будинку, на яких були присутні вона, як депутат міської ради по в/о № 26, та два заступники директора УМК «Центральна». Метою проведення зборів було проінформувати жителів будинку про складові нового тарифу на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій. Проте на

зборах жителі не хотіли слухати представників УМК «Центральна», були не згодні з новим тарифом, вимагали повернути назад старі тарифи.

Певнєв О.В. Запропонував рекомендувати жителям будинку № 64/2 по вул. Завадського створити ОСББ, самим визначати які послуги їм потрібні та сплачувати за них.

Яницький О.К. Відмітив, що в цьому будинку один з найвищих тарифів в місті, поцікавився у начальника управління житлово-комунального господарства які причини цього.

Новачок В.П. Прокоментував, що тариф встановлювався із врахуванням витрат, які потрібно буде нести при обслуговуванні будинку. В будинку № 64/2 по вул. Завадського дуже старі ліфти, їх ніколи не замінювали. Обслуговування таких ліфтів в двічі дорожче, ніж нових, і воно включене в тариф. Крім того, поруч з будинком величезна прибудинкова територія, що включає в себе стадіон, який жителями можливо не використовується, але на якому працівники УМК «Центральна» скошують траву та проводять прибирання. Ці два пункти суттєво збільшили тариф, тому він і відрізняється від тарифів в аналогічних будинках нашого міста.

Ковальчук І.І. Запропонувала довести до відома жителів будинку № 64/2 по вул. Завадського що тариф можна буде зменшити, виключивши з тарифу пункт: обслуговування ліфтів, але ліфти функціонувати не будуть, оскільки немає технічної можливості.

Варіанти вирішення ситуації, що склалась, та зменшення тарифу на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, які можна рекомендувати жителям будинку № 64/2 по вул. Завадського:

1. Працівникам УМК «Центральна» спільно з жителями, або старшими будинку переглянути калькуляцію, складові тарифу, та виключити з тарифу послуги і роботи, які жителі вважатимуть непотрібними чи дороговартісними.

2. Оплату проводити за факт виконаних робіт. Щомісяця старший будинку буде підписувати акти виконаних робіт, та після цього будуть перераховуватись кошти за фактично надані послуги і роботи.

Певнєв О.В. Поставив на голосування пропозиції Ковальчук І.І.: рекомендувати жителям будинку № 64/2 по вул. Завадського наступні варіанти вирішення ситуації, що склалась, та зменшення тарифу на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій:

1. Працівникам УМК «Центральна» спільно з жителями, або старшими будинку переглянути калькуляцію, складові тарифу, та виключити з тарифу послуги і роботи, які жителі вважатимуть непотрібними чи дороговартісними.

2. Оплату проводити за факт виконаних робіт. Щомісяця старший будинку буде підписувати акти виконаних робіт, та після цього будуть перераховуватись кошти за фактично надані послуги і роботи.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Певнєв О.В., Черніцький А.Л., Яницький О.К.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 7, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРШИЛИ: Рекомендувати жителям будинку № 64/2 по вул. Завадського наступні варіанти вирішення ситуації, що склалась, та зменшення тарифу на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій:

1. Працівникам УМК «Центральна» спільно з жителями, або старшими будинку переглянути калькуляцію, складові тарифу, та виключити з тарифу послуги і роботи, які жителі вважатимуть непотрібними чи дороговартісними.
2. Оплату проводити за факт виконаних робіт. Щомісяця старший будинку буде підписувати акти виконаних робіт, та після цього будуть перераховуватись кошти за фактично надані послуги і роботи.
3. Створити ОСББ, самим визначати які послуги їм потрібні та сплачувати за них.

2. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності».
Певнева О.В. Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ: Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності».
Трещов М.М.

Даним рішенням пропонується продовжити строк оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності:

1.1 товариству з обмеженою відповідальністю «Інфініті ЛС» на нежитлове приміщення в будівлі міського комунального підприємства кінотеатру ім. Т. Г. Шевченка по вул. Проскурівській, 40 загальною площею 20,0 кв.м для торгівлі непродовольчими товарами строком до 01.08.2019;

1.2 ВСЕУКРАЇНСЬКОМУ БЛАГОДІЙНОМУ ФОНДУ «НАРОДНА СИЛА» нежитлове приміщення корисною площею 43,2 кв.м (загальною площею 58,8 кв.м) в будинку побуту по вул. Інститутській, 5 для розміщення благодійного фонду строком на п'ять років;

1.3 приватному малому підприємству «Віскарія» на нежитлове приміщення по вул. Свободи, 14-А загальною площею 321,1 кв.м в тому числі: 52,7 кв.м під продовольчий магазин, який здійснює продаж товарів підакцизної групи; 198,9 кв.м під швейний цех; 69,5 кв.м під їдальню, яка не здійснює продаж товарів підакцизної групи строком на два роки і одинадцять місяців;

1.4 Хмельницькому обласному центру ресоціалізації наркозалежної молоді на нежитлове приміщення по прс. Миру, 76/3 корисною площею 60,5 кв.м (загальною площею 72,3 кв.м) під офіс строком на два роки і одинадцять місяців;

1.5 фізичній особі-підприємцю Зарві Валентині Станіславівні на нежитлове приміщення в будинку побуту по вул. Кам'янецькій, 2 корисною площею 15,9 кв.м (загальною площею 23,6 кв.м) для пошиття товарів легкої промисловості строком на два роки і одинадцять місяців;

1.6 товариству з обмеженою відповідальністю «Хмельницькархпроект» на нежитлове приміщення по вул. Європейській, 5 загальною площею 77,2 кв.м під творчу архітектурно-проектну майстерню строком на два роки і одинадцять місяців.

Певнева О.В. Запропонував не підтримувати підпункт 1.3, яким продовжується строк оренди нежитлового приміщення приватному малому підприємству

«Віскарія» по вул. Свободи, 14-А загальною площею 321,1 кв.м в тому числі: 52,7 кв.м під продовольчий магазин, який здійснює продаж товарів підакцизної групи; 198,9 кв.м під швейний цех; 69,5 кв.м під їдальню, яка не здійснює продаж товарів підакцизної групи строком на два роки і одинадцять місяців.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 7, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

Певнев О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності» із внесеною пропозицією.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Певнев О.В., Черніцький А.Л., Яницький О.К.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 7, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити проект рішення «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності».
2. Не підтримувати підпункт 1.3, яким продовжується строк оренди нежитлового приміщення приватному малому підприємству «Віскарія» по вул. Свободи, 14-А загальною площею 321,1 кв. м в тому числі: 52,7 кв. м під продовольчий магазин, який здійснює продаж товарів підакцизної групи; 198,9 кв. м під швейний цех; 69,5 кв. м під їдальню, яка не здійснює продаж товарів підакцизної групи строком на два роки і одинадцять місяців.

3. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про внесення змін до рішень виконавчого комітету та розірвання договорів оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності та втрату чинності пункту додатку та підпунктів рішень виконавчого комітету».

Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ: Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про внесення змін до рішень виконавчого комітету та розірвання договорів оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності та втрату чинності пункту додатку та підпунктів рішень виконавчого комітету».

Даним рішенням пропонується:

1. Розірвати за згодою сторін договір оренди нежитлового приміщення по вул. Зарічанській, 14/3 загальною площею 48,1 кв.м, укладений 25.07.2016 року з приватним підприємством «ОлеВ».

2. Розірвати за згодою сторін договір оренди нежитлового приміщення корисною площею 17,5 кв.м (загальною площею 22,8 кв.м) в будівлі по вул. Кам'янецькій, 74 укладений 23.11.2015 року з державним підприємством «Подільський експертно – технічний центр Держпраці».

3. Визнати такими, що втратили чинність:

- 3.1. підпункт 1.4 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 09.06.2016 № 367 «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності»;

3.2. підпункт 1.1 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 12.11.2015 № 793 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності»;

3.3. пункт 7 додатку до рішення виконавчого комітету від 09.10.2015 № 720 «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

2. Внести зміни:

2.1 в підпункт 1.16 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 26.07.2018 № 556 «Про продовження строку оренди частин нежитлових приміщень в будівлі міської комунальної власності по вул. Проскурівській, 4/3» після слів «для торгівлі непродовольчими товарами» доповнити словами «для торгівлі продовольчими товарами, крім товарів підакцизної групи».

2.1 в підпункт 1.8 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 26.07.2018 № 557 «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності» виклавши його в новій редакції:

«1.8 громадській організації «ФЕДЕРАЦІЯ БРАЗИЛЬСЬКОГО ДЖИУ — ДЖИТСУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ» на нежитлове приміщення загальною площею 266,8 кв.м по вул. Панаса Мирного, 23 для організації та проведення занять різними видами спорту строком на п'ять років згідно з технічним паспортом від 16.08.2018»;

2.2 в підпункт 1.2 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 26.07.2018 № 557 «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності» змінивши слова та цифри «загальною площею 29,7 кв.м» на слова та цифри «загальною площею 28,4 кв.м» згідно з технічним паспортом від 18.09.2018;

2.3 в підпункт 1.15 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 14.06.2018 № 432 «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності» змінивши слова та цифри «площею 170,5 кв.м під кафе» на слова та цифри «площею 70 кв.м під кафе, що здійснює продаж товарів підакцизної групи та 100,5 кв.м під склад».

Певнєв О.В.

Запропонував не погоджувати підпункт 2.3, яким вносяться зміни в підпункт 1.15 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 14.06.2018 № 432 «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності» змінивши слова та цифри «площею 170,5 кв.м під кафе» на слова та цифри «площею 70 кв.м під кафе, що здійснює продаж товарів підакцизної групи та 100,5 кв.м під склад».

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 7, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

Певнєв О.В.

Поставив на голосування проект рішення «Про внесення змін до рішень виконавчого комітету та розірвання договорів оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності та втрату чинності пункту додатку та підпунктів рішень виконавчого комітету» із внесеною пропозицією.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Певнєв О.В., Черніцький А.Л., Яницький О.К.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 7, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРШИЛИ:

1. Погодити проект рішення «Про внесення змін до рішень виконавчого комітету та розірвання договорів оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності та втрату чинності пункту додатку та підпунктів рішень виконавчого комітету».
2. Не погоджувати підпункт 2.3, яким вносяться зміни в підпункт 1.15 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 14.06.2018 № 432 «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності» змінивши слова та цифри «площею 170,5 кв.м під кафе» на слова та цифри «площею 70 кв.м під кафе, що здійснює продаж товарів підакцизної групи та 100,5 кв.м під склад»

4. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про розгляд звернення ПАТ «Укрпошта».
Певнєва О.В. Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ: Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про розгляд звернення ПАТ «Укрпошта».
Трещов М.М. Даним рішенням пропонується:

1. Відмовити Публічному акціонерному товариству «Укрпошта» в продовженні договору оренди нежитлового приміщення корисною площею 10,2 кв. м (загальною площею 14,5 кв. м) по вулиці Героїв Майдану, 12 для розміщення відділення поштового зв'язку за 1 грн. в рік строком на два роки 11 місяців.

2. Продовжити з Публічним акціонерним товариством «Укрпошта» орендні відносини щодо оренди нежитлового приміщення корисною площею 10,2 кв. м (загальною площею 14,5 кв. м) по вулиці Героїв Майдану, 12 в місті Хмельницькому строком на два роки та одинадцять місяців на нових умовах розрахунку орендної плати.

Певнєв О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про розгляд звернення ПАТ «Укрпошта».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.С., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Певнєв О.В., Черніцький А.Л., Яницький О.К.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 7, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРШИЛИ: Погодити проект рішення «Про розгляд звернення ПАТ «Укрпошта».

Голова комісії

О.Певнєв

Секретар комісії

Т.Нагорна