

ПРОТОКОЛ № 112

засідання постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста

06.11.2018

зелена зала

10.00

Всього членів комісії: 8 чол.

Присутні: Золотухін С.Є., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Певнєв О.В., Черніцький А.Л., Ялоха І.С.

Відсутні: Ковальчук І.І., Яницький О.К.

Запрошений: Трещов М.М. – начальник управління комунального майна.

Головує на засіданні: Певнєв О.В. – голова постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Розгляд проектів рішень, що виносяться на засідання виконавчого комітету:

1. Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності.
2. Про внесення змін до рішень виконавчого комітету.
3. Про надання службового приміщення міської комунальної власності народному депутату України Головку Михайлу Йосифовичу.
4. Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул.Проскурівській,60/1.
5. Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності.
6. Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності.
7. Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо надання дозволу на передачу в суборенду частин нежитлового приміщення міської комунальної власності в будівлі по вул. Госпітальній, 8.
8. Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо внесення змін в рішення виконавчого комітету від 06.09.2017 № 595.

Доповідає: начальник управління комунального майна *Трещов Мирослав Миколайович.*

9. Різне.

1. СЛУХАЛИ: Перше питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності». Певнєва О.В. Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ: Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності». Трещов М.М. Даним рішенням пропонується продовжити строк оренди нежитлових

приміщень міської комунальної власності:

1. фізичній особі-підприємцю Івку Миколі Васильовичу на частину нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 корисною площею 24,0 кв.м (загальною площею 42,5 кв.м) на першому поверсі для торгівлі непродовольчими товарами строком до 01.07.2019;
2. товариству з обмеженою відповідальністю «Ресторан «Жовтневий» на нежитлове приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 44 загальною площею 17,3 кв.м під склад строком на два роки і одинадцять місяців;
3. фізичній особі-підприємцю Монастирській Надії Миколаївні на нежитлове приміщення по вул. Шевченка, 53 корисною площею 27,1 кв.м (загальною площею 33,8 кв.м) під ветеринарну аптеку строком на два роки і одинадцять місяців;
4. товариству з обмеженою відповідальністю «Медичний центр «М.Т.К.» на нежитлове приміщення корисною площею 42,8 кв.м (загальною площею 49,3 кв.м) в будівлі Хмельницької міської лікарні по пров. Проскурівському, 1 для розміщення аптечного пункту строком на п'ять років.

Певнев О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Певнев О.В., Черніцький А.Л., Ялоха І.С.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності».

2. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про внесення змін до рішень виконавчого комітету».

Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ: Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про внесення змін до рішень виконавчого комітету».

Трещов М.М.

Даним рішенням пропонується внести зміни:

1.1 в підпункт 1.2 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 11.10.2018 № 802 «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності» виклавши підпункт 1.2 в новій редакції:

«Хмельницькій обласній організації Всеукраїнського об'єднання «Свобода» на нежитлове приміщення корисною площею 16,7 кв.м (загальною площею 24,8 кв.м) в будинку побуту «Південний Буг» по вул. Кам'янецькій, 2 (2 поверх) для розміщення приймальні депутатів обласної та міської рад ВО «Свобода» строком на два роки і одинадцять місяців»;

1.2 в пункту 2 рішення виконавчого комітету від 14.12.2017 № 876 змінивши слова з «для розміщення закладу громадського харчування, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи» на слова та цифри в тому числі: «для розміщення магазину з продажу товарів змішаного асортименту площею 50,0 кв.м та закладу громадського харчування, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи площею 26,2 кв.м».

Золотухін С.Є. Вніс пропозицію рекомендувати виконавчому комітету не підтримувати

підпункт 1.2, яким пропонується внести зміни в пункт 2 рішення виконавчого комітету від 14.12.2017 № 876, змінивши слова з «для розміщення закладу громадського харчування, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи» на слова та цифри в тому числі: «для розміщення магазину з продажу товарів змішаного асортименту площею 50,0 кв.м та закладу громадського харчування, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи площею 26,2 кв.м».

Зауважив, що це приміщення знаходиться в центральній частині міста, на його виборчому окрузі, навколо багато житлових будинків.

І якщо в подальшому орендар звернеться до виконавчого комітету з проханням внести зміни та дозволити продаж товарів підакцизної групи, розпиття алкоголю здійснюватиметься в навколишніх дворах, тому місцеві жителі будуть невдоволені такою ситуацією.

Певнев О.В. Поставив на голосування пропозицією Золотухіна С.Є.: рекомендувати виконавчому комітету не підтримувати підпункт 1.2, яким пропонується внести зміни в пункт 2 рішення виконавчого комітету від 14.12.2017 № 876, змінивши слова з «для розміщення закладу громадського харчування, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи» на слова та цифри в тому числі: «для розміщення магазину з продажу товарів змішаного асортименту площею 50,0 кв.м та закладу громадського харчування, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи площею 26,2 кв.м».

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

Певнев О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про внесення змін до рішень виконавчого комітету» із внесеною пропозицією.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Певнев О.В., Черніцький А.Л., Ялоха І.С.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити проект рішення «Про внесення змін до рішень виконавчого комітету внесення змін до рішень виконавчого комітету».
2. Рекомендувати виконавчому комітету не підтримувати підпункт 1.2, яким пропонується внести зміни в пункт 2 рішення виконавчого комітету від 14.12.2017 № 876, змінивши слова з «для розміщення закладу громадського харчування, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи» на слова та цифри в тому числі: «для розміщення магазину з продажу товарів змішаного асортименту площею 50,0 кв.м та закладу громадського харчування, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи площею 26,2 кв.м».

3. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про надання службового приміщення міської комунальної власності народному депутату України Головку Михайлу Йосифовичу».
Певнева О.В. Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ: Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про надання службового приміщення міської комунальної власності народному депутату України Головку Михайлу Йосифовичу».
Трещов М.М.

Даним рішенням пропонується надати народному депутату України Головку Михайлу Йосифовичу службове приміщення міської комунальної власності корисною площею 15,8 кв.м (загальною площею 23,4 кв.м) в будинку побуту «Південний Буг» по вул. Кам'янецькій, 2 (2 поверх) для розташування громадської приймальні народного депутата та постійного робочого місця помічника-консультанта на строк виконання депутатських повноважень до 27.10.2019.

Певнєв О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про надання службового приміщення міської комунальної власності народному депутату України Головку Михайлу Йосифовичу».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Певнєв О.В., Черніцький А.Л., Ялоха І.С.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про надання службового приміщення міської комунальної власності народному депутату України Головку Михайлу Йосифовичу».

4. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Проскурівській, 60/1».
Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ: Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Проскурівській, 60/1».
Даним рішенням пропонується внести на розгляд сесії міської ради пропозицію щодо передачі в тимчасове безоплатне користування громадській спілці «Хмельницька обласна федерація футболу» нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Проскурівській, 60/1 корисною площею 39,4 кв. м (загальною площею 63,9 кв. м) для розміщення спілки строком на два роки.

Певнєв О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Проскурівській, 60/1».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Певнєв О.В., Черніцький А.Л., Ялоха І.С.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Проскурівській, 60/1».

5. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ: Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

Даним рішенням пропонується погодити умови передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності згідно додатку:

№ з/п	Назва об'єкта оренди	Умови договору оренди				
		Загальна площа об'єкта оренди, м ²	Корисна площа об'єкта оренди, м ²	Мета використання	Термін оренди	Інші
1	Нежитлове приміщення в будівлі НВК №2 по вул. І. Франка, 57	42,9	32,0	для проведення навчальних курсів іноземних мов з погодинною оплатою	2 роки та 11 місяців	Відшкодування орендарем витрат на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди та її рецензування
2	Нежитлове приміщення по вул. Разіна, 1	62,7	57,0	для виготовлення штучних зубів		
3	Частина нежитлового приміщення в будівлі колегіуму ім. В. Козубняка по вул. Грушевського, 72	2,0	1,5	для встановлення апарату з продажу продуктів харчування, крім товарів підакцизної групи		
4	Частину нежитлового приміщення в будівлі НВК №28 по вул. Залізняка, 14/1	2,0	1,5	для встановлення апарату з продажу продуктів харчування, крім товарів підакцизної групи		
5	Частину нежитлового приміщення в будівлі НВК №28 по вул. П. Мирного, 27/1	2,0	1,5	для встановлення апарату з продажу продуктів харчування, крім товарів підакцизної групи		
6	Частина нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3	36,6	20,7	для торгівлі непродовольчими товарами		

7	Частина нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3	5,0	2,8	під склад	До 01.07.2019	
8	Нежитлове приміщення в будівлі ЗОШ №21 по проспекту Миру, 76/5	86,4	67,8	для проведення навчальних курсів іноземних мов з погодинною оплатою	2 роки та 11 місяців	
9	Нежитлове приміщення по вул. Зарічанській, 30	36,3	20,8	для розміщення аптечного пункту комунальної аптеки		
10	Нежитлове приміщення по вул. Залізняка, 34/1	23,5	18,7	для розміщення аптечного пункту комунальної аптеки		
11	Нежитлове приміщення в будівлі Хмельницької міської поліклініки №4 по вул. Молодіжній, 9	29,0	20,6	для розміщення аптечного пункту		
12	Нежитлове приміщення по вул. Горького, 20	163,9	163,9	для розміщення магазину з продажу товарів змішаного асортименту		
13	Нежитлове приміщення по вул. Перемоги, 11/1	218,5	218,5	119,6 кв.м – для розміщення офісу; 98,9 кв.м – під склад		
14	Нежитлове приміщення по вул. Чкалова, 14	38,9	38,9	для торгівлі продовольчими товарами, крім товарів підакцизної групи		
15	Нежитлове приміщення по вул. Кам'янецькій, 109	41,5	41,5	для розміщення кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи		
				для розміщення цирюльні	5 років	
16	Нежитлове приміщення по вул. Гречка, 12	41,6	41,6	для розміщення благодійного фонду	2 роки та 11 місяців	

Певнев О.В.

Запропонував рекомендувати виконавчому комітету в пункті 15 додатку до проекту рішення погодити умови надання нежитлового приміщення по вул. Кам'янецькій, 109 для розміщення цирюльні, оскільки надання нежитлового приміщення для розміщення кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи, може з часом викликати обурення місцевих жителів.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

Певнев О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності» із внесеною пропозицією.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Певнев О.В., Черніцький А.Л., Ялоха І.С.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити проект рішення «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».
2. Рекомендувати виконавчому в пункті 15 додатку до проекту рішення комітету погодити умови надання нежитлового приміщення по вул. Кам'янецькій, 109 для розміщення циркулі.

6. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності». Певнева О.В. Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ: Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

Даним рішенням пропонується передати в оренду:

1.1. Хмельницькій обласній громадській організації «Клуб спортивного танцю «Едельвейс» нежитлове приміщення в будівлі технологічного багатопрофільного ліцею ім. А. Мазура по вул. Тернопільській, 14/1 корисною площею 100,6 кв.м (загальною площею 123,7 кв.м) для розміщення громадської організації спортивного спрямування, діяльність якої на орендованих площах буде спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту, для занять танцями з погодинною оплатою строком на два роки та одинадцять місяців;

1.2. фізичній особі-підприємцю Карабухіній Валентині Вікторівні нежитлове приміщення в будівлі ЗОШ №27 по вул. Львівське шосе, 47/4 корисною площею 65,8 кв.м (загальною площею 73,1 кв.м) для розміщення курсів іноземної мови з погодинною оплатою строком на два роки та одинадцять місяців;

1.3. фізичній особі-підприємцю Карабухіній Валентині Вікторівні нежитлове приміщення в будівлі ЗОШ №27 по вул. Львівське шосе, 47/4 корисною площею 17,9 кв.м (загальною площею 19,9 кв.м) для розміщення курсів іноземної мови з погодинною оплатою строком на два роки та одинадцять місяців;

1.4. фізичній особі-підприємцю Карабухіній Валентині Вікторівні нежитлове приміщення в будівлі ЗОШ №27 по вул. Львівське шосе, 47/4 корисною площею 35,4 кв.м (загальною площею 39,3 кв.м) для розміщення курсів іноземної мови з погодинною оплатою строком на два роки та одинадцять місяців;

1.5. громадській організації «Сап-школа Хмельницький» нежитлове приміщення по вул. Городній, 2/2В загальною площею 55,4 кв.м для

розміщення громадської організації строком на два роки та одинадцять місяців;

1.6. приватному підприємству «Візард» нежитлове приміщення в будівлі ЗОШ №22 по вул. Зарічанській, 20/1 корисною площею 66,8 кв.м (загальною площею 71,3 кв.м) для проведення курсів з програмування з погодинною оплатою строком на два роки та одинадцять місяців;

1.7. товариству з обмеженою відповідальністю «Транс-Івар» нежитлове приміщення по вул. Проскурівського підпілля, 71 корисною площею 19,1 (загальною площею 26,0 кв.м) для розміщення офісу строком на два роки та одинадцять місяців;

1.8. фізичній особі-підприємцю Васюк Ірині Анатоліївні нежитлове приміщення в будівлі Хмельницького дитячо-юнацького центру по вул. Довженка, 12 корисною площею 23,1 кв.м (загальною площею 45,3 кв.м) для психологічної допомоги та раннього розвитку дітей строком на два роки та одинадцять місяців;

1.9. фізичній особі-підприємцю Швець Мар'яні Вікторівні нежитлове приміщення в будівлі по пров. П'яскорського, 6 загальною площею 19,4 кв.м під склад строком на два роки та одинадцять місяців.

Певнев О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Певнев О.В., Черніцький А.Л., Ялоха І.С.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

7. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо надання дозволу на передачу в суборенду частин нежитлового приміщення міської комунальної власності в будівлі по вул. Госпітальній, 8».
Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ: Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо надання дозволу на передачу в суборенду частин нежитлового приміщення міської комунальної власності в будівлі по вул. Госпітальній, 8».
Даним рішенням пропонується внести на розгляд сесії міської ради пропозицію щодо надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «Кудряночка» на передачу фізичній особі - підприємцю Мельник Олені Володимирівні в суборенду частин нежитлового приміщення в будівлі по вул. Госпітальній, 8 загальною площею 12,0 кв.м та 13,0 кв.м для торгівлі продовольчими товарами, крім товарів підакцизної групи, терміном по 03.05.2021.

Певнев О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо надання дозволу на передачу в суборенду частин нежитлового приміщення міської комунальної власності в будівлі по вул. Госпітальній, 8».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Певнев О.В., Черніцький А.Л., Ялоха І.С.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо надання дозволу на передачу в суборенду частин нежитлового приміщення міської комунальної власності в будівлі по вул. Госпітальній, 8».

8. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо внесення змін в рішення виконавчого комітету від 06.09.2017 № 595».
Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ: Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо внесення змін в рішення виконавчого комітету від 06.09.2017 № 595».
Даним рішенням пропонується внести на розгляд сесії міської ради пропозицію щодо внесення змін в рішення виконавчого комітету від 06.09.2017 № 595 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності», виклавши підпункт 1.1 пункту 1 в новій редакції: «1.1 фізичній особі-підприємцю Яковюк Світлані Броніславівні нежитлове приміщення по вул. Кам'янецькій, 80 загальною площею 338,5 кв.м, в тому числі: 88,6 кв.м для торгівлі виключно продовольчими товарами, крім товарів підакцизної групи; 109,1 кв.м під проведення навчальних курсів з вивчення іноземних мов; 140,8 кв.м під постійно діючу виставку-ярмарок строком на десять років».

Певнев О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо внесення змін в рішення виконавчого комітету від 06.09.2017 № 595».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Певнев О.В., Черніцький А.Л., Ялоха І.С.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо внесення змін в рішення виконавчого комітету від 06.09.2017 № 595».

Голова комісії

О.Певнев

Секретар комісії

Т.Нагорна