

## ПРОТОКОЛ №113

### засідання постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста

20.11.2018  
10.00

зелена зала

**Всього членів комісії: 8 чол.**

**Присутні:** Нагорна Т.В., Ковальчук І.І., Певнев О.В., Черніцький А.Л., Ялоха І.С., Яницький О.К.

**Відсутні:** Золотухін С.Є., Паламарчук В.А.

**Запрошені:** Трещов М.М. – начальник управління комунального майна, Ярова А.В. – депутат міської ради по в/о № 26.

**Головує на засіданні:** Певнев О.В. – голова постійної комісії.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

**Розгляд проектів рішень, що виносяться на засідання виконавчого комітету:**

1. Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності.
2. Про внесення змін до рішень виконавчого комітету.

**Доповідає:** начальник управління комунального майна Трещов Мирослав Миколайович.

3. Про розгляд звернення голови правління ОСББ «Гагаріно» щодо влаштування дорожнього покриття із системою водовідведення по пров. Гагаріна.

**Доповідає:** депутат міської ради по в/о № 26 Ярова Анастасія Вікторівна.

4. Про розгляд звернення голови громадської організації «Шкільна родина НВО №5» щодо перенесення мереж теплопостачання з двору школи.

5. Про розгляд звернення директора ПФ «Діта» щодо перенесення пункту зливу асенізаційних машин з вул. Трудової в інше місце.

6. Про розгляд звернення голови правління Хмельницької обласної громадської організації Подільський центр «Громадська рада» щодо надання в тимчасове безоплатне користування приміщення по вул. Грушевського, 88 для розміщення організації.

7. Про розгляд звернення голови правління обласної громадської організації Центр стратегічних ініціатив щодо надання в тимчасове безоплатне користування приміщення по вул. Кам'янецькій, 74 для розміщення організації.

8. Різне.

**1. СЛУХАЛИ:** Перше питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності». Певнева О.В. Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

**ВИСТУПИЛИ:** Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про продовження строку оренди приміщень міської

комунальної власності».

Даним рішенням пропонується продовжити строк оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності:

1. приватному малому підприємству «Анвеко» на нежитлове приміщення по вул. Інститутській, 6 загальною площею 35,5 кв.м для надання послуг по ремонту та обслуговуванню касових апаратів і оргтехніки строком на два роки і одинадцять місяців;
2. товариству з обмеженою відповідальністю «ГіконМед» на нежитлове приміщення в будівлі Хмельницького міського перинатального центру по вул. Хотовицького, 6 загальною площею 207,0 кв.м для надання медичних послуг строком на два роки і одинадцять місяців;
3. фізичній особі-підприємцю Смольському Олексію Вікторовичу на нежитлове приміщення в будівлі кінотеатру ім. Т.Г.Шевченка по вул. Проскурівській, 40 корисною площею 30,0 кв.м (загальною площею 42,0 кв.м) під склад строком до 01.08.2019;
4. фізичній особі-підприємцю Мельник Тетяні Вікторівні на нежитлове приміщення загальною площею 52,3 кв.м по вул. Перемоги, 1 під перукарню строком на два роки і одинадцять місяців;
5. фізичній особі-підприємцю Почекуніну Денису Віталійовичу на нежитлове приміщення загальною площею 209,7 кв.м по вул. Курчатова, 15/1 для пошиття товарів легкої промисловості строком на два роки і одинадцять місяців;
6. Хмельницькому регіональному центру з фізичної культури і спорту інвалідів «Інваспорт» на нежитлове приміщення в будинку побуту по вул. Кам'янецькій, 2 корисною площею 49,3 кв.м (загальною площею 63,6 кв.м) на другому поверсі для розміщення Хмельницького регіонального центру з фізичної культури і спорту інвалідів «Інваспорт» строком на два роки і одинадцять місяців.

Певнев О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності».

В обговоренні взяли участь: Нагорна Т.В., Ковальчук І.І., Певнев О.В., Черніцький А.Л., Ялоха І.С., Яницький О.К.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

**ВИРІШИЛИ:** Погодити проект рішення «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності».

**2. СЛУХАЛИ:** Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про внесення змін до рішень виконавчого комітету».  
Певнева О.В. Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

**ВИСТУПИЛИ:** Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про внесення змін до рішень виконавчого комітету».

Трещов М.М. Даним рішенням пропонується:

1. Внести зміни:

- 1.1. в підпункт 1.12 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 13.09.2018 № 674 змінивши слова «під непродовольчий магазин» на слова «під магазин змішаної групи товарів без продажу алкогольних та тютюнових виробів» без зміни орендної ставки;

1.2. в підпункт 1.1 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 14.12.2017 № 866 змінивши слова та цифри: «загальною площею 70,3 кв. м.» на слова та цифри «загальною площею 40,5 кв. м.»;

1.3. в підпункт 1.5 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 12.04.2018 № 244, а саме після слів та цифр: «загальною площею 6,0 кв. м.» доповнити словами та цифрами: «в тому числі 1 кв. м. для реалізації продовольчих товарів та 5 кв. м.»;

1.4. в пункту 2 рішення виконавчого комітету від 14.12.2017 № 876 змінивши слова з «для розміщення закладу громадського харчування, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи» на слова та цифри «в тому числі для розміщення магазину з продажу товарів змішаного асортименту площею 50,0 кв. м. та закладу громадського харчування, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи площею 26,2 кв. м.».

2. Визнати таким, що втратило чинність рішення виконавчого комітету від 22.02.2018 № 106 «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 14.12.2017 № 866».

Певнєв О.В. Запропонував відхилити підпункт 1.4, яким пропонується внести зміни в пункт 2 рішення виконавчого комітету від 14.12.2017 № 876 змінивши слова з «для розміщення закладу громадського харчування, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи» на слова та цифри «в тому числі для розміщення магазину з продажу товарів змішаного асортименту площею 50,0 кв. м. та закладу громадського харчування, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи площею 26,2 кв. м.».  
Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

Певнєв О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про внесення змін до рішень виконавчого комітету» із внесеною пропозицією.

В обговоренні взяли участь: Нагорна Т.В., Ковальчук І.І., Певнєв О.В., Черніцький А.Л., Ялоха І.С., Яницький О.К.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Погодити проект рішення «Про внесення змін до рішень виконавчого комітету».
2. Відхилити підпункт 1.4, яким пропонується внести зміни в пункт 2 рішення виконавчого комітету від 14.12.2017 № 876 змінивши слова з «для розміщення закладу громадського харчування, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи» на слова та цифри «в тому числі для розміщення магазину з продажу товарів змішаного асортименту площею 50,0 кв. м. та закладу громадського харчування, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи площею 26,2 кв. м.».

**3. СЛУХАЛИ:** Наступне питання порядку денного: розгляд звернення голови правління ОСББ «Гагаріно» щодо влаштування дорожнього покриття із системою водовідведення по пров. Гагаріна.

Певнєва О.В. Проінформував депутатів, що на ім'я голови постійної комісії надійшло звернення голови правління ОСББ «Гагаріно», на балансі якого знаходиться один буд. № 37/2 по провулку Гагаріна, щодо влаштування дорожнього покриття із системою водовідведення по пров. Гагаріна.

Звернення було передано для вивчення депутату по виборчому округу №26 Яровій А.В., на якому знаходиться цей будинок. Депутат добре володіє ситуацією та готова доповісти на засіданні комісії.  
Надав слово для виступу Яровій Анастасії Вікторівні – депутату міської ради по в/о № 26.

**ВИСТУПИЛИ:** Повідомила членів постійної комісії, що на її виборчому окрузі є декілька доріг, які потребують капітального ремонту, в тому числі і провулок Гагаріна.

Ярова А.В.

Зауважила, що до неї, як до депутата по округу, жителі буд. № 37/2 по провулку Гагаріна не звертались із проханням влаштування дорожнього покриття із системою водовідведення.

Висловила пропозицію рекомендувати управлінню житлово-комунального господарства включити проведення капітального ремонту дороги із будівництвом системи водовідведення по провулку Гагаріна в перспективний план виконання робіт.

Яницький О.К.

Звернув увагу присутніх, що згідно генерального плану там має проходити дорога до ринку по вул. Геологів

Певнев О.В.

Поставив на голосування пропозицію Ярової А.В.: рекомендувати управлінню житлово-комунального господарства включити проведення капітального ремонту дороги із будівництвом системи водовідведення по провулку Гагаріна в перспективний план виконання робіт.

В обговоренні взяли участь: Нагорна Т.В., Ковальчук І.І., Певнев О.В., Черніцький А.Л., Ялоха І.С., Яницький О.К.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Рекомендувати управлінню житлово-комунального господарства включити проведення капітального ремонту дороги із будівництвом системи водовідведення по провулку Гагаріна в перспективний план виконання робіт.

**4. СЛУХАЛИ:**

Певнева О.В.

Наступне питання порядку денного: розгляд звернення голови громадської організації «Шкільна родина НВО №5» щодо перенесення мереж теплопостачання з двору школи.

Повідомив членам постійної комісії, що на ім'я голови постійної комісії надійшло звернення голови громадської організації «Шкільна родина НВО №5» Андреева І.М. щодо перенесення мереж теплопостачання з двору школи, оскільки заплановано будівництва дитячого майданчика у дворі школи.

Дане питання знаходиться в стані виконання, голова громадської організації «Шкільна родина НВО №5» спільно з директором МКП «Хмельницьктеплокомуненерго» планують схему перенесення мереж з двору школи.

Запропонував взяти до відома дане звернення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

В обговоренні взяли участь: Нагорна Т.В., Ковальчук І.І., Певнев О.В., Черніцький А.Л., Ялоха І.С., Яницький О.К.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

**ВИРІШИЛИ:** Взяти до відома звернення голови громадської організації «Шкільна родина НВО №5» щодо перенесення мереж теплопостачання з двору школи.

**5. СЛУХАЛИ:** Наступне питання порядку денного: розгляд звернення директора ПФ «Діта» щодо перенесення пункту зливу асенізаційних машин з вул. Трудової в інше місце.

Певнева О.В.

Довів до відома членів постійної комісії, що на ім'я голови постійної комісії надійшло звернення директора ПФ «Діта» Мацькова А.В. щодо перенесення пункту зливу асенізаційних машин з вул. Трудової в інше місце у зв'язку із забудовою нового мікрорайону по вул. Трудовій.

Дане питання неодноразово розглядалось на засіданні постійних комісій з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста і з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

За результатами розгляду, були надані наступні рекомендації:

- доручити фінансовому управлінню при внесенні змін до бюджету міста в поточному році передбачити кошти в сумі 300-350 тис. грн. на завершення робіт по реконструкції, в т.ч. герметизації станції по прийому рідких побутових відходів та будівництво під'їзної дороги по вул. Трудовій,6А та передбачити кошти в сумі 200-250 тис. грн. на виготовлення проектно-кошторисної документації з реконструкції головної каналізаційно-насосної станції з переоснащенням системи вентиляції, опалення, будівельних конструкцій і комунікацій по вул. Трудовій,6А.

- доручити КП «Хмельницькводоканал» вивчити питання та зробити розрахунки щодо можливості відкриття зливної станції на каналізаційно-очисних спорудах в м-ні Лезневе, залишивши насосну станцію по вул. Трудовій, як додаткову.

Запропонував взяти до відома дане звернення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

В обговоренні взяли участь: Нагорна Т.В., Ковальчук І.І., Певнев О.В., Черніцький А.Л., Ялоха І.С., Яницький О.К.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

**ВИРІШИЛИ:** Взяти до відома звернення директора ПФ «Діта» щодо перенесення пункту зливу асенізаційних машин з вул. Трудової в інше місце.

**6. СЛУХАЛИ:** Наступне питання порядку денного: розгляд звернення голови правління Хмельницької обласної громадської організації Подільський центр «Громадська рада» щодо надання в безоплатне користування приміщення по вул. Грушевського, 88 для розміщення організації.

Певнева О.В.

Довів до відома членів постійної комісії, що на ім'я голови постійної комісії надійшло звернення голови правління Хмельницької обласної громадської організації Подільський центр «Громадська рада» щодо надання в безоплатне користування приміщення по вул. Грушевського, 88 для розміщення організації. Крім того, до звернення додається інформація про діяльність громадської організації та підписи представників

громадських об'єднань на підтримку клопотання.  
Запропонував взяти до відома дане звернення.  
Поставив на голосування дану пропозицію.

В обговоренні взяли участь: Нагорна Т.В., Ковальчук І.І., Певнев О.В., Черніцький А.Л., Ялоха І.С., Яницький О.К.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

**ВИРІШИЛИ:** Взяти до відома звернення голови правління Хмельницької обласної громадської організації Подільський центр «Громадська рада» щодо надання в безоплатне користування приміщення по вул. Грушевського, 88 для розміщення організації.

**7. СЛУХАЛИ:** Наступне питання порядку денного: розгляд звернення голови правління обласної громадської організації Центр стратегічних ініціатив щодо надання в тимчасове безоплатне користування приміщення по вул. Кам'янецькій, 74 для розміщення організації.

Певнева О.В.

Довів до відома членів постійної комісії, що на ім'я голови постійної комісії надійшло звернення голови правління обласної громадської організації Центр стратегічних ініціатив щодо надання в тимчасове безоплатне користування приміщення по вул. Кам'янецькій, 74 для розміщення організації. Раніше це приміщення було в безоплатному користуванні громадської організації, згодом, в 2017 році приміщення передано в оренду, оскільки знаходиться в центральній частині міста.

Організація працює багато років з дітками, працює досить успішно, втілюються різні благодійні проекти.

Запропонував підтримати звернення голови правління обласної громадської організації Центр стратегічних ініціатив щодо надання в тимчасове безоплатне користування приміщення по вул. Кам'янецькій, 74 для розміщення організації та рекомендувати управлінню комунального майна підготувати відповідний проект рішення і винести його на розгляд виконавчого комітету.

В обговоренні взяли участь: Нагорна Т.В., Ковальчук І.І., Певнев О.В., Черніцький А.Л., Ялоха І.С., Яницький О.К.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1. Підтримати звернення голови правління обласної громадської організації Центр стратегічних ініціатив щодо надання в тимчасове безоплатне користування приміщення по вул. Кам'янецькій, 74 для розміщення організації.

2. Рекомендувати управлінню комунального майна підготувати проект рішення щодо надання в тимчасове безоплатне користування приміщення по вул. Кам'янецькій, 74 для розміщення громадської організації Центр стратегічних ініціатив і винести його на розгляд виконавчого комітету та чергової сесії міської ради.

Голова комісії

О.Певнев

Секретар комісії

Т.Нагорна