

ПРОТОКОЛ № 118

засідання постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства,
приватизації та використання майна територіальної громади міста

26.12.2018
14.00

зелена зала

Всього членів комісії: 8 чол.

Присутні: Нагорна Т.В., Певнєв О.В., Ковальчук І.І., Паламарчук В.А., Ялоха І.С., Яницький О.К.

Відсутні: Золотухін С.Є., Черніцький А.Л.

Запрошений: Нестерук А.М. – заступник міського голови, Трещов М.М. – начальник управління комунального майна.

Головує на засіданні: Певнєв О.В. – голова постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Розгляд проектів рішень, що виносяться на засідання виконавчого комітету:

1. Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове погдинне безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Чорновола, 60.
2. Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності.
3. Про внесення змін до рішень виконавчого комітету, втрату чинності пунктів та підпунктів до рішень виконавчого комітету та розірвання договору оренди нежитлового приміщення міської комунальної власності.
4. Про розгляд заяви ПМП «Анвеко».
5. Про розгляд заяви КП «Цивільжитлобуд».
6. Різне.

1. СЛУХАЛИ: Перше питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове погдинне безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Чорновола, 60».
Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ: Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове погдинне безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Чорновола, 60».
Даним рішенням пропонується внести на розгляд сесії міської ради пропозицію щодо передачі в тимчасове безоплатне користування Хмельницькій міській організації ветеранів України нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Чорновола, 60 загальною площею 20,3 кв.м для розміщення громадської організації строком на два роки.

Певнєв О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про внесення на розгляд сесії

міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове погодинне безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Чорновола, 60».

В обговоренні взяли участь: Нагорна Т.В., Певнєв О.В., Ковальчук І.І., Паламарчук В.А., Ялоха І.С., Яницький О.К.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 1, проти – 0, утрим. – 4, не голос. – 1. **НЕ ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Не погоджувати проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове погодинне безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Чорновола, 60».

2. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності». Певнєва О.В. Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ: Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності». Трещов М.М.

Даним рішенням пропонується продовжити строк оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності:

1.1 товариству з обмеженою відповідальністю «ГіконМед» на нежитлове приміщення в будівлі Хмельницького міського перинатального центру по вул. Хотовицького, 6 загальною площею 207,0 кв.м для надання медичних послуг строком на два роки і одинадцять місяців;

1.2 фізичній особі-підприємцю Мельник Тетяні Вікторівні на нежитлове приміщення загальною площею 52,3 кв.м по вул. Перемоги, 1 під перукарню строком на два роки і одинадцять місяців;

1.3 товариству з обмеженою відповідальністю «Резонанс» на нежитлове приміщення по вул. Зарічанській, 24 загальною площею 64,4 кв.м під офіс строком на два роки і одинадцять місяців;

1.4 фізичній особі - підприємцю Слєпко Богдані Йосипівні на нежитлове приміщення по вул. Інститутській, 19 загальною площею 22,8 кв.м під склад строком на два роки і одинадцять місяців;

1.5 фізичній особі - підприємцю Гуменицькій Одарці Іванівні на нежитлове приміщення по вул. Чкалова, 20/1 корисною площею 73,6 кв.м (загальною площею 78,4 кв.м) для пошиття товарів легкої промисловості строком на два роки і одинадцять місяців;

1.6 державній установі «Хмельницький обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України» на нежитлове приміщення по вул. Свободи, 4 А загальною площею 234,5 кв.м для розміщення бактеріологічної лабораторії строком на два роки і одинадцять місяців;

1.7 Хмельницькому міському осередку Спілки Поляків України на нежитлове приміщення корисною площею 36,6 кв.м (загальною площею 43,7 кв.м) по вул. Кам'янецькій, 60/2 для розміщення громадської організації строком на два роки і одинадцять місяців;

1.8 приватному підприємству «Прайм Текст» на нежитлове приміщення в будинку побуту по вул. Інститутській, 5 корисною площею 35,4 кв.м (загальною площею 48,1 кв.м) для пошиття верхнього одягу строком на два роки і одинадцять місяців;

1.9 фізичній особі - підприємцю Заболотному Руслану Степановичу на нежитлове приміщення по вул. П. Мирного, 27/1 корисною площею 17,1 кв.м (загальною площею 18,9 кв.м) під перукарню строком на два роки і одинадцять місяців;

1.10 фізичній особі - підприємцю Коваль Марії Петрівні на нежитлове приміщення в будинку побуту по вул. Кам'янецькій, 2 корисною площею 64,6 кв.м (загальною площею 95,8 кв.м) для пошиття товарів легкої промисловості строком на два роки і одинадцять місяців;

1.11 фізичній особі – підприємцю Добжанському Володимир Петровичу на нежитлове приміщення по вул. Хотовицького, 11/1 загальною площею 54,6 кв.м, в тому числі: 15,0 кв.м для розміщення магазину непродовольчих товарів; 25,8 кв.м під прокат речей та 13,8 кв.м під склад строком на два роки і одинадцять місяців;

1.12 фізичній особі - підприємцю Гаврилюку Андрію Володимировичу на нежитлове приміщення по вул. Кам'янецькій, 74 загальною площею 56,9 кв.м під пункт невідкладної ветеринарної допомоги строком на два роки і одинадцять місяців;

1.13 фізичній особі - підприємцю Франкевичу Ігорю Валерійовичу на нежитлове приміщення в будинку побуту по вул. Кам'янецькій, 2 корисною площею 9,8 кв.м (загальною площею 18,1 кв.м) на третьому поверсі під майстерню по ремонту та обслуговуванню побутової техніки та оргтехніки строком на два роки і одинадцять місяців;

1.14 фізичній особі - підприємцю Панікару Олександр Віталійовичу на нежитлове приміщення по вул. Проскурівській, 66 загальною площею 35,2 кв.м під бар, який не здійснює продаж товарів підакцизної групи строком на два роки і одинадцять місяців;

1.15 фізичній особі - підприємцю Зеленку Вадиму Леонідовичу на нежитлове приміщення по вул. Старокостянтинівському шосе, 17/1 загальною площею 59,3 кв.м для пошиття товарів легкої промисловості строком на два роки і одинадцять місяців.

Ковальчук І.І. Запропонувала в пункті 1.6 – продовження строку оренди державній установі «Хмельницький обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України» на нежитлове приміщення по вул. Свободи, 4 А загальною площею 234,5 кв.м для розміщення бактеріологічної лабораторії строком на два роки і одинадцять місяців, **встановити термін оренди 6 місяців**, рекомендувати управлінню комунального майна **попередити про неперодовження оренди приміщення**, та рекомендувати управлінню охорони здоров'я **розглянути можливість відкриття амбулаторії сімейного типу в приміщенні по вул. Свободи, 4 А.**

Певнєв О.В. Поставив на голосування пропозицію Ковальчук І.І.: в пункті 1.6 – продовження строку оренди державній установі «Хмельницький обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України» на нежитлове приміщення по вул. Свободи, 4 А загальною площею 234,5 кв.м для розміщення бактеріологічної лабораторії строком на два роки і одинадцять місяців, **встановити термін оренди 6 місяців**, рекомендувати управлінню комунального майна **попередити про неперодовження оренди приміщення**, та рекомендувати управлінню охорони здоров'я **розглянути можливість відкриття амбулаторії сімейного типу в приміщенні по вул. Свободи, 4 А.**

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

Певнєв О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності» із внесеною пропозицією.

В обговоренні взяли участь: Нагорна Т.В., Певнєв О.В., Ковальчук І.І., Паламарчук В.А., Ялоха І.С., Яницький О.К.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити проект рішення «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності».
2. **Встановити** в пункті 1.6 – продовження строку оренди державній установі «Хмельницький обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України» на нежитлове приміщення по вул. Свободи, 4 А загальною площею 234,5 кв.м для розміщення бактеріологічної лабораторії строком на два роки і одинадцять місяців, **термін оренди 6 місяців.**
3. Рекомендувати управлінню комунального майна **попередити** державну установу «Хмельницький обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України» **про непродовження оренди приміщення** по вул. Свободи, 4 А загальною площею 234,5 кв.м.
4. Рекомендувати управлінню охорони здоров'я **розглянути можливість відкриття амбулаторії сімейного типу в приміщенні по вул. Свободи, 4 А,** після закінчення терміну оренди державною установою «Хмельницький обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України».

3. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про внесення змін до рішень виконавчого комітету, втрату чинності пунктів та підпунктів до рішень виконавчого комітету та розірвання договору оренди нежитлового приміщення міської комунальної власності».

Певнєва О.В. Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ: Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про внесення змін до рішень виконавчого комітету, втрату чинності пунктів та підпунктів до рішень виконавчого комітету та розірвання договору оренди нежитлового приміщення міської комунальної власності».

Трещов М.М.

Даним рішенням пропонується

1. Внести зміни:

1.1 в підпункт 1.3 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 08.11.2018 № 859 змінивши слова та цифри «корисною площею 27,1 кв.м (загальною площею 33,8 кв.м)» на слова та цифри «корисною площею 36,1 кв.м (загальною площею 38,2 кв.м) згідно з технічним паспортом від 12.09.2018 року»;

1.2 в підпункт 1.5 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 11.10.2018 № 802 змінивши слова «строком на три роки» на слова «строком на 5 років»;

1.3 в підпункт 1.1. пункту 1 рішення виконавчого комітету від 27.09.2018 № 749 змінивши слова та цифри «загальною площею 55,4 кв.м під склад» на слова та цифри «загальною площею 55,4 кв.м в тому числі: 30,4 кв.м під розміщення закладу громадського харчування, що не здійснює продаж товарів піддакцизної групи та 25 кв.м під склад»;

1.4 в підпункт 1.8. пункту 1 рішення виконавчого комітету від 13.09.2018 № 674 змінивши слова та цифри «загальною площею 375,4 кв.м в тому

числі: 359,9 кв.м для розміщення їдальні, що не здійснює продаж підакцизної групи» на слова та цифри «загальною площею 377,6 кв.м згідно з технічним паспортом від 19.11.2018 року в тому числі: 362,1 кв.м для розміщення їдальні, що не здійснює продаж підакцизної групи».

2. Визнати таким, що втратив чинність пункт 8 рішення виконавчого комітету від 27.09.2018 № 751 «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

3. Визнати таким, що втратив чинність підпункт 1.4 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 12.04.2018 № 244 «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності».

4. Розірвати за згодою сторін договір оренди нежитлового приміщення в будівлі міської інфекційної лікарні по вул. Г. Сковороди, 17/1 корисною площею 21,8 кв.м (загальною площею 23,8 кв.м), укладений 24.05.2018 року з фізичною особою-підприємцем Яновим Анатолієм Альбіновичем.

Певнєв О.В. Запропонував в пункті 1.4: внесення змін в підпункт 1.8. пункту 1 рішення виконавчого комітету від 13.09.2018 № 674 змінивши слова та цифри «загальною площею 375,4 кв.м в тому числі: 359,9 кв.м для розміщення їдальні, що не здійснює продаж підакцизної групи» на слова та цифри «загальною площею 377,6 кв.м згідно з технічним паспортом від 19.11.2018 року в тому числі: 362,1 кв.м для розміщення їдальні, що не здійснює продаж підакцизної групи» **залишити зміну площі та не змінювати призначення приміщення.**
Поставив на голосування пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

Певнєв О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про внесення змін до рішень виконавчого комітету, втрату чинності пунктів та підпунктів до рішень виконавчого комітету та розірвання договору оренди нежитлового приміщення міської комунальної власності» із внесеною пропозицією.

В обговоренні взяли участь: Нагорна Т.В., Певнєв О.В., Ковальчук І.І., Паламарчук В.А., Ялоха І.С., Яницький О.К.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: 1. Погодити проект рішення «Про внесення змін до рішень виконавчого комітету, втрату чинності пунктів та підпунктів до рішень виконавчого комітету та розірвання договору оренди нежитлового приміщення міської комунальної власності».
2. В пункті 1.4: внесення змін в підпункт 1.8. пункту 1 рішення виконавчого комітету від 13.09.2018 № 674 змінивши слова та цифри «загальною площею 375,4 кв.м в тому числі: 359,9 кв.м для розміщення їдальні, що не здійснює продаж підакцизної групи» на слова та цифри «загальною площею 377,6 кв.м згідно з технічним паспортом від 19.11.2018 року в тому числі: 362,1 кв.м для розміщення їдальні, що не здійснює продаж підакцизної групи» **залишити зміну площі та не змінювати призначення приміщення.**

4. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про розгляд заяви ПМП «Анвеко».
Певнєва О.В. Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна

Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ: Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про розгляд заяви ПМП «Анвеко».

Трещов М.М.

Даним рішенням пропонується:

1. Відмовити приватному малому підприємству «Анвеко» в продовженні строку оренди нерухомого майна - нежитлового приміщення загальною площею 35,5 кв.м по вулиці Інститутській, 6 в місті Хмельницькому та укладенні договору оренди на новий строк.

2. Приватному малому підприємству «Анвеко» після припинення договору оренди, звільнити нежитлове приміщення загальною площею 35,5 кв.м по вулиці Інститутській, 6 передавши його по акту приймання-передачі балансоутримувачу.

3. Управлінню комунального майна підготувати та надати на підпис міському голові лист – повідомлення.

Певнєв О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про розгляд заяви ПМП «Анвеко».

В обговоренні взяли участь: Нагорна Т.В., Певнєв О.В., Ковальчук І.І., Паламарчук В.А., Ялоха І.С., Яницький О.К.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про розгляд заяви ПМП «Анвеко».

5. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про розгляд заяви КП «Цивільжитлобуд».

Певнєва О.В.

Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ: Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про розгляд заяви КП «Цивільжитлобуд».

Трещов М.М.

Даним рішенням пропонується:

1. Припинити договір оренди нежитлового приміщення площею 570,6 кв.м, в т. ч. підвал 198,5 кв.м по вул. Кам'янецькій, 47 в місті Хмельницькому, укладений 15.02.2013 та пролонгований на підставі постанови Рівненського апеляційного господарського суду України від 05.12.2016 №924/503/16, з Колективним підприємством «Цивільжитлобуд», у зв'язку із закінченням строку на який його було укладено.

2. Відмовити колективному підприємству «Цивільжитлобуд» в продовженні строку оренди нерухомого майна - нежитлового приміщення по вулиці Кам'янецькій, 47 площею 82,9 кв.м строком на шість місяців.

3. Колективному підприємству «Цивільжитлобуд» звільнити нежитлове приміщення 570,6 кв.м, в т. ч. підвал 198,5 кв.м по вул. Кам'янецькій, 47 передавши його по акту приймання-передачі балансоутримувачу.

4. Управлінню комунального майна підготувати та надати на підпис міському голові лист – повідомлення.

Ялоха І.С. Запропонував рекомендувати КП «Муніципальна дружина» надати пропозиції щодо виселення КП «Цивільжитлобуд» з приміщення по вул.

Кам'янецькій, 47 у зв'язку із не продовженням терміну оренди приміщення.

Певнєв О.В. Поставив на голосування пропозицію Ялохи І.С.: рекомендувати КП «Муніципальна дружина» надати пропозиції щодо виселення КП «Цивільжитлобуд» з приміщення по вул. Кам'янецькій, 47 у зв'язку із не продовженням терміну оренди приміщення.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

Певнєв О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про розгляд заяви КП «Цивільжитлобуд» із внесеною пропозицією.

В обговоренні взяли участь: Нагорна Т.В., Певнєв О.В., Ковальчук І.І., Паламарчук В.А., Ялоха І.С., Яницький О.К.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити проект рішення «Про розгляд заяви КП «Цивільжитлобуд».
2. Рекомендувати КП «Муніципальна дружина» надати пропозиції щодо виселення КП «Цивільжитлобуд» з приміщення по вул. Кам'янецькій, 47 у зв'язку із не продовженням терміну оренди приміщення.

Голова комісії

О.Певнєв

Секретар комісії

Т.Нагорна