

ПРОТОКОЛ №123

засідання постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста

13.02.2019

зелена зала

13.30

Всього членів комісії: 8 чол.

Присутні: Золотухін С.Є., Ковальчук І.І., Паламарчук В.А., Черніцький А.Л., Яницький О.К., Ялоха І.С.

Відсутні: Нагорна Т.В., Певнєв О.В.

Запрошений: Кшемінська В.С. – заступник начальника управління комунального майна.

Головує на засіданні: Паламарчук В.А. – заступник голови постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Розгляд проектів рішень, що виносяться на засідання виконавчого комітету:

1. Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Проскурівській, 56.
2. Про розгляд заяви ФОП Ковальської І.О.
3. Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо надання дозволу на передачу в суборенду частин нежитлових приміщень міської комунальної власності.
4. Про втрату чинності підпунктів рішень виконавчого комітету, пункту додатку до рішення виконавчого комітету та розірвання договору оренди частини нежитлового приміщення міської комунальної власності.
5. Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності.
6. Про надання дозволу на передачу з балансу на баланс нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Кам'янецькій, 99.
7. Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності.
8. Про передачу в оренду бюджетній установі нежитлового приміщення комунальної власності.
9. Про передачу в оренду нежитлового приміщення міської комунальної за результатами конкурсу.
10. Про передачу в оренду бюджетним установам нежитлових приміщень комунальної власності.
11. Про внесення змін до рішень виконавчого комітету, втрату чинності пункту додатку до рішення та підпунктів рішень виконавчого комітету.
12. Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності» (вул. Сквороди, 17).
13. Різне.

1. СЛУХАЛИ: Перше питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про внесення Паламарчука В.А. на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Проскурівській, 56».
Надав слово для виступу заступнику начальника управління комунального майна Кшемінській В.С.

ВИСТУПИЛИ: Надала на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Проскурівській, 56».
Даним проектом рішення пропонується внести на розгляд сесії міської ради пропозицію щодо передачі в тимчасове безоплатне користування громадській організації «Хмельницьке міське товариство інвалідів» нежитлового приміщення по вул. Проскурівській, 56 корисною площею 38,7 кв.м (загальною площею 41,5 кв.м) для розміщення громадської організації строком на два роки.

Ковальчук І.І. Запропонувала не підтримувати даний проект рішення, оскільки неефективно передавати приміщення в тимчасове безоплатне користування в центральній частині міста для громадських організацій.

Паламарчук В.А. Поставив на голосування проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Проскурівській, 56».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Ковальчук І.І., Паламарчук В.А., Черніцький А.Л., Яницький О.К., Ялоха І.С.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 0, проти – 6, утрим. – 0, не голос. – 0. **НЕ ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Не погоджувати проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Проскурівській, 56».

2. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про розгляд Паламарчука В.А. заяви ФОП Ковальської І.О.».
Надав слово для виступу заступнику начальника управління комунального майна Кшемінській В.С.

ВИСТУПИЛИ: Надала на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про розгляд заяви ФОП Ковальської І.О.».
Даним проектом рішення пропонується:
1. Відмовити фізичній особі-підприємцю Ковальській І.О. в продовженні строку оренди нерухомого майна - нежитлового приміщення загальною площею 11,0 кв.м по вулиці Героїв Майдану, 12 в місті Хмельницькому та укладенні договору оренди на новий строк.
2. Фізичній особі-підприємцю Ковальській І.О. після припинення договору оренди, звільнити нежитлове приміщення загальною площею 11,0 кв.м по вулиці Героїв Майдану, 12 передавши його по акту приймання-передачі балансоутримувачу.

3. Управлінню комунального майна підготувати та надати на підпис міському голові лист – повідомлення.

Паламарчук В.А. Поставив на голосування проект рішення «Про розгляд заяви ФОП Ковальської І.О.».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Ковальчук І.І., Паламарчук В.А., Черніцький А.Л., Яницький О.К., Ялоха І.С.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про розгляд заяви ФОП Ковальської І.О.».

3. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо надання дозволу на передачу в суборенду частин нежитлових приміщень міської комунальної власності».

Паламарчука В.А.

Надав слово для виступу заступнику начальника управління комунального майна Кшемінській В.С.

ВИСТУПИЛИ: Надала на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо надання дозволу на передачу в суборенду частин нежитлових приміщень міської комунальної власності».

Кшемінська В.С

Даним проектом рішення пропонується:

1. Внести на розгляд сесії міської ради пропозицію щодо надання дозволу приватному підприємству «ДАРИНКА» на передачу в суборенду частин нежитлового приміщення в будівлі по вул. С. Бандери, 6 терміном по 27.06.2021 року:

1.1. фізичній особі - підприємцю Підлісному Олександровичу В'ячеславовичу площею 10,7 кв.м для розміщення закладу громадського харчування, який не здійснює продаж товарів підакцизної групи;

1.2. фізичній особі - підприємцю Барбаруку Володимир Григоровичу площею 14,4 кв.м, для розміщення закладу громадського харчування, який не здійснює продаж товарів підакцизної групи;

1.3. фізичній особі - підприємцю Аксьонову Олександр Ростиславовичу площею 12,0 кв.м, для торгівлі товарами змішаного асортименту - продовольчими та непродовольчими.

2. Внести на розгляд сесії міської ради пропозицію щодо надання дозволу фізичній особі - підприємцю Присяжнюку Дмитру Сергійовичу на передачу в суборенду частини нежитлового приміщення площею 22,0 кв.м в будівлі по вул. Гастелло, 16 фізичній особі - підприємцю Присяжнюк Любові Іванівні для торгівлі товарами підакцизної групи терміном по 27.09.2023.

Паламарчук В.А. Поставив на голосування проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо надання дозволу на передачу в суборенду частин нежитлових приміщень міської комунальної власності».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Ковальчук І.І., Паламарчук В.А., Черніцький А.Л., Яницький О.К., Ялоха І.С.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо надання дозволу на передачу в суборенду частин нежитлових приміщень міської комунальної власності».

4. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про втрату чинності підпунктів рішень виконавчого комітету, пункту додатку до рішення виконавчого комітету та розірвання договору оренди частини нежитлового приміщення міської комунальної власності».
Паламарчука В.А. Надав слово для виступу заступнику начальника управління комунального майна Кшемінській В.С.

ВИСТУПИЛИ: Надала на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про втрату чинності підпунктів рішень виконавчого комітету, пункту додатку до рішення виконавчого комітету та розірвання договору оренди частини нежитлового приміщення міської комунальної власності».
Кшемінська В.С.

Даним проектом рішення пропонується

1. Визнати такими, що втратили чинність:

1.1 підпункт 1.1 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 13.09.2018 № 675 «Про внесення змін до рішень виконавчого комітету»;

1.2 підпункт 1.7 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 22.11.2018 №888 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності»;

1.3 пункт 11 додатку до рішення виконавчого комітету від 27.09.2018 №751 «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності»;

1.4 підпункт 1.6 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 26.07.2018 № 556 «Про продовження строку оренди частин нежитлових приміщень в будівлі міської комунальної власності по вул. Проскурівській, 4/3»;

1.5 підпункт 1.7 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 23.11.2017 № 817 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

2. Розірвати за згодою сторін договір оренди на частину нежитлового приміщення по вул. Перемоги, 9 корисною площею 1,0 кв.м (загальною площею 1,5 кв.м), укладений 01.12.2017 з фізичною особою - підприємцем Колесником Андрієм Антонійовичем.

3. Припинити договір оренди на частину нежитлового приміщення по вул. Проскурівській, 4/3 корисною площею 12,0 кв.м (загальною площею 21,2 кв.м), укладений 17.08.2018 з фізичною особою - підприємцем Калачовим Василем Сергійовичем.

Паламарчук В.А. Поставив на голосування проект рішення «Про втрату чинності підпунктів рішень виконавчого комітету, пункту додатку до рішення виконавчого комітету та розірвання договору оренди частини нежитлового приміщення міської комунальної власності».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Ковальчук І.І., Паламарчук В.А., Черніцький А.Л., Яницький О.К., Ялоха І.С.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про втрату чинності підпунктів рішень виконавчого комітету, пункту додатку до рішення виконавчого комітету та розірвання договору оренди частини нежитлового приміщення міської

комунальної власності».

5. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності».

Надав слово для виступу заступнику начальника управління комунального майна Кшемінській В.С.

ВИСТУПИЛИ: Надала на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності».

Даним проектом рішення пропонується:

1. Продовжити строк оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності:

1.1 фізичній особі - підприємцю Зубку Володимиру Герасимовичу на нежитлове приміщення загальною площею 24,4 кв.м по вул. Прибузькій, 18 Б для розміщення перукарні, надання послуг з манікюру строком на два роки і одинадцять місяців;

1.2 Головному управлінню Національної поліції в Хмельницькій області на нежитлове приміщення по вул. Старокостянтинівському шосе, 14 загальною площею 518,7 кв.м для розташування відділу поліції строком на два роки і одинадцять місяців;

1.3 Головному управлінню Національної поліції в Хмельницькій області на нежитлове приміщення по вул. Залізняка, 20/1 загальною площею 53,0 кв.м для розташування відділу поліції строком на два роки і одинадцять місяців;

1.4 Головному управлінню Національної поліції в Хмельницькій області на нежитлове приміщення по вул. Курчатова, 1Г загальною площею 67,4 кв.м для розташування відділу поліції строком на два роки і одинадцять місяців;

1.5 Головному управлінню Національної поліції в Хмельницькій області на нежитлове приміщення по вул. Гастелло, 10/3 загальною площею 67,4 кв.м для розташування відділу поліції строком на два роки і одинадцять місяців;

1.6 Головному управлінню Національної поліції в Хмельницькій області на нежитлове приміщення по вул. Грушевського, 97 загальною площею 388,1 кв.м для розташування відділу поліції строком на два роки і одинадцять місяців;

1.7 Головному управлінню Національної поліції в Хмельницькій області на нежитлове приміщення по Привокзальна площа, 2 загальною площею 448,1 кв.м для розташування відділу поліції строком на два роки і одинадцять місяців;

1.8 фізичній особі - підприємцю Ждановій Наталії Петрівні на нежитлове приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 56 корисною площею 67,4 кв.м (загальною площею 77,3 кв.м) для надання фотопослуг строком на два роки і одинадцять місяців;

1.9 Головному територіальному управлінню юстиції у Хмельницькій області на нежитлову будівлю по вул. Гагаріна, 4 загальною площею 899,3 кв.м для розміщення міського відділу державної реєстрації актів цивільного стану Головного територіального управління юстиції у Хмельницькій області строком на два роки і одинадцять місяців;

1.10 місцевому осередку Українського козацтва – Хмельницькому міському козацькому товариству «Плоскирівський козацький курінь ім. Отамана Якова Галчевського» на нежитлове приміщення в будинку побуту по вул. Проскурівській, 60/1 корисною площею 23,3 кв.м (загальною площею 28,8 кв.м) для розміщення канцелярії міського товариства строком на два роки і

одинадцять місяців;

1.11 Головному управлінню Пенсійного фонду України в Хмельницькій області на нежитлове приміщення в будівлі по вул. Героїв Майдану, 12 корисною площею 189,4 кв.м (загальною площею 319,0 кв.м) для розміщення управління строком на два роки та одинадцять місяців;

1.12 Єврейському Агенству для Ізраїлю (JAFI) на нежитлове приміщення по вул. Водопровідній, 9А корисною площею 24,7 кв.м (загальною площею 30,3 кв.м) для розміщення офісу філії «Сохнут – Україна» строком на два роки і одинадцять місяців;

1.13 фізичній особі - підприємцю Галабею Сергію Петровичу на нежитлове приміщення по Привокзальній площі, 2 загальною площею 427,4 кв.м під майстерню по виготовленню меблів строком на два роки і одинадцять місяців;

1.14 фізичній особі – підприємцю Пильник Альоні Миколаївні на нежитлове приміщення по вул. Гастелло, 16 загальною площею 41,2 кв.м для розміщення ательє по ремонту та пошиттю одягу за індивідуальним замовленням строком на два роки і одинадцять місяців.

Паламарчук В.А. Поставив на голосування проект рішення «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Ковальчук І.І., Паламарчук В.А., Черніцький А.Л., Яницький О.К., Ялоха І.С.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності».

6. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на передачу з балансу на баланс нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Кам'янецькій, 99».

Надав слово для виступу заступнику начальника управління комунального майна Кшемінській В.С.

ВИСТУПИЛИ: Надала на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про надання дозволу на передачу з балансу на баланс нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Кам'янецькій, 99».

Даним проектом рішення пропонується надати дозвіл міському комунальному підприємству по утриманню нежитлових приміщень комунальної власності (О. Смертельний) передати з балансу на баланс управління охорони здоров'я Хмельницької міської ради (Б. Ткач) нежитлове приміщення по вул. Кам'янецькій, 99 загальною площею 322,3 кв.м. первісною вартістю 229953,00 грн., знос 160712,34 грн., залишковою вартістю 69240,66 грн.

Паламарчук В.А. Поставив на голосування проект рішення «Про надання дозволу на передачу з балансу на баланс нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Кам'янецькій, 99».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Ковальчук І.І., Паламарчук В.А., Черніцький А.Л., Яницький О.К., Ялоха І.С.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про надання дозволу на передачу з балансу на баланс нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Кам'янецькій, 99».

7. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності». Паламарчука В.А. Надав слово для виступу заступнику начальника управління комунального майна Кшемінській В.С.

ВИСТУПИЛИ: Надала на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

Даним проектом рішення пропонується

1. Передати в оренду:

1.1. фізичній особі — підприємцю Дзюбі Уляні Анатоліївні нежитлове приміщення по вул. Залізняка, 34/1 корисною площею 11,9 кв.м (загальною площею 16,7 кв.м) для розміщення медичної практики строком на два роки та одинадцять місяців;

1.2. Хмельницькій обласній асоціації інвалідів нежитлове приміщення по вул. Проскурівського підпілля, 203 корисною площею 25,6 кв.м (загальною площею 35,0 кв.м) для розміщення громадської організації строком на два роки та одинадцять місяців;

1.3. фізичній особі — підприємцю Сухорук Олені Іванівні нежитлове приміщення в будівлі по вул. Львівське шосе, 47/2 корисною площею 10,0 кв.м (загальною площею 13,1 кв.м) для проведення навчальних курсів іноземних мов строком на два роки та одинадцять місяців;

1.4. громадській організації «Прайм тайм студія» нежитлове приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 корисною площею 91,4 кв.м (загальною площею 103,0 кв.м) для розміщення громадської організації для проведення занять вокалу, хореографії, журналістики строком на два роки та одинадцять місяців;

1.5. громадській організації «Арт центр Імпульс» нежитлове приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 корисною площею 114,9 кв.м (загальною площею 129,4 кв.м) для розміщення громадської організації для проведення занять вокалу, хореографії, журналістики строком на два роки та одинадцять місяців;

1.6. благодійній організації «Благодійний фонд «Молоде життя» нежитлове приміщення по проспекту Миру, 76/1 корисною площею 89,1 кв.м (загальною площею 96,4 кв.м) для розміщення благодійного фонду строком на два роки та одинадцять місяців;

1.7. товариству з обмеженою відповідальністю «Гранд В» нежитлове приміщення по вул. Інститутській, 20/1 загальною площею 38,7 кв.м для розміщення майстерні по ремонту побутової техніки, медичної техніки та медичних інструментів строком на п'ять років;

1.8. товариству з обмеженою відповідальністю «ГВВ Поділля» нежитлове приміщення по вул. Курчатова, 1В загальною площею 25,0 кв.м для розміщення майстерні по ремонту побутової техніки, медичної техніки та медичних інструментів строком на п'ять років;

1.9. фізичній особі — підприємцю Поворознюку Євгенію Євгенійовичу частину нежитлового приміщення по вул. Проскурівській, 4/3 корисною площею 11,4 кв.м (загальною площею 20,2 кв.м) для торгівлі

непродовольчими товарами строком до 01.07.2019.

Паламарчук В.А. Поставив на голосування проект рішення «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Ковальчук І.І., Паламарчук В.А., Черніцький А.Л., Яницький О.К., Ялоха І.С.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

8. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду бюджетній установі нежитлового приміщення комунальної власності».

Паламарчука В.А.

Надав слово для виступу заступнику начальника управління комунального майна Кшемінській В.С.

ВИСТУПИЛИ: Надала на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про передачу в оренду бюджетній установі нежитлового приміщення комунальної власності».

Кшемінська В.С.

Даним проектом рішення пропонується передати в оренду прокуратурі Хмельницької області нежитлове приміщення загальною площею 481,0 кв.м по вул. Проскурівській, 63 для розміщення Хмельницької місцевої прокуратури строком на п'ять років.

Паламарчук В.А. Поставив на голосування проект рішення «Про передачу в оренду бюджетній установі нежитлового приміщення комунальної власності».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Ялоха І.С.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про передачу в оренду бюджетній установі нежитлового приміщення комунальної власності».

9. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду нежитлового приміщення міської комунальної за результатами конкурсу».

Паламарчука В.А.

Надав слово для виступу заступнику начальника управління комунального майна Кшемінській В.С.

ВИСТУПИЛИ: Надала на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про передачу в оренду нежитлового приміщення міської комунальної за результатами конкурсу».

Кшемінська В.С.

Даним проектом рішення пропонується передати в оренду за результатами конкурсу фізичній особі - підприємцю Рибчинському Юрію Миколайовичу нежитлове приміщення по вул. Купріна, 61 загальною площею 345,2 кв.м в тому числі 98,8 кв.м - для розміщення закладу громадського харчування, який не здійснює продаж товарів підакцизної групи; 246,4 кв.м - для розміщення продовольчого цеху по виготовленню хлібобулочних виробів

строком на два роки та одинадцять місяців.

Паламарчук В.А. Поставив на голосування проект рішення «Про передачу в оренду нежитлового приміщення міської комунальної за результатами конкурсу».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Ковальчук І.І., Паламарчук В.А., Черніцький А.Л., Яницький О.К., Ялоха І.С.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про передачу в оренду нежитлового приміщення міської комунальної за результатами конкурсу».

10. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду бюджетним установам нежитлових приміщень комунальної власності».

Паламарчука В.А.

Надав слово для виступу заступнику начальника управління комунального майна Кшемінській В.С.

ВИСТУПИЛИ: Надала на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про передачу в оренду бюджетним установам нежитлових приміщень комунальної власності».

Кшемінська В.С.

Даним проектом рішення пропонується

1. Передати в оренду:

1.1. управлінню культури і туризму Хмельницької міської ради нежитлове приміщення в будівлі кінотеатру ім. Т. Г. Шевченка по вул. Проскурівській, 40 корисною площею 52,6 кв.м (загальною площею 66,3 кв.м) під репетиційне приміщення строком на п'ять років;

1.2. управлінню культури і туризму Хмельницької міської ради нежитлове приміщення в будівлі кінотеатру ім. Т. Г. Шевченка по вул. Проскурівській, 40 корисною площею 14,9 кв.м (загальною площею 19,7 кв.м) під адміністративні потреби оркестру строком на п'ять років;

1.3. Хмельницькій міській дитячій лікарні нежитлове приміщення в будівлі НВО №28 по вул. Залізняка, 14/1 загальною площею 6,4 кв.м для розміщення пункту роздачі дитячого харчування строком на два роки та одинадцять місяців;

1.4. управлінню держпраці у Хмельницькій області нежитлове приміщення по вул. Кам'янецькій, 74 корисною площею 17,5 кв.м (загальною площею 22,8 кв.м) для розміщення управління строком на два роки та одинадцять місяців;

1.5. міському комунальному підприємству «Муніципальна телерадіокомпанія «Місто» нежитлове приміщення по вул. Проскурівській, 4/3 корисною площею 30,3 кв.м (загальною площею 34,1 кв.м) для забезпечення виробничої діяльності строком на два роки та одинадцять місяців;

1.6. міському комунальному підприємству «Муніципальна телерадіокомпанія «Місто» нежитлове приміщення по вул. Проскурівській, 4/3 корисною площею 26,5 кв.м (загальною площею 29,3 кв.м) для забезпечення виробничої діяльності строком на два роки та одинадцять місяців;

1.7. Хмельницькому регіональному відділенню асоціації міст України нежитлове приміщення по вул. Гагаріна, 18 корисною площею 31,2 кв.м (загальною площею 41,4 кв.м) для розміщення Хмельницького

регіонального відділення асоціації міст України строком на два роки та одинадцять місяців;

1.8. Хмельницькій дитячій школі мистецтв нежитлове приміщення в будівлі кінотеатру ім. Т. Г. Шевченка по вул. Проскурівській, 40 загальною площею 200,0 кв.м для розміщення класів бальної та сучасної хореографії строком на два роки та одинадцять місяців;

1.9. Хмельницькій дитячо-юнацькій спортивній школі №2 нежитлове приміщення в будинку побуту по вул. Кам'янецькій, 2 корисною площею 51,6 кв.м (загальною площею 76,5 кв.м) для розміщення Хмельницької дитячо-юнацької спортивної школи №2 строком на два роки та одинадцять місяців.

2. Управлінню комунального майна, яке діє від імені виконавчого комітету Хмельницької міської ради, та балансоутримувачам приміщень укласти договори оренди відповідно до чинного законодавства.

Паламарчук В.А. Поставив на голосування проект рішення «Про передачу в оренду бюджетним установам нежитлових приміщень комунальної власності».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Ковальчук І.І., Паламарчук В.А., Черніцький А.Л., Яницький О.К., Ялоха І.С.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про передачу в оренду бюджетним установам нежитлових приміщень комунальної власності».

11. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про внесення змін до рішень виконавчого комітету, втрату чинності пункту додатку до рішення та підпунктів рішень виконавчого комітету».
Паламарчука В.А.
Надав слово для виступу заступнику начальника управління комунального майна Кшемінській В.С.

ВИСТУПИЛИ: Надала на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про внесення змін до рішень виконавчого комітету, втрату чинності пункту додатку до рішення та підпунктів рішень виконавчого комітету».

Даним проектом рішення пропонується

1. Внести зміни:

1.1 в підпункт 1.5 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 22.02.2018 № 104 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності» виклавши його в новій редакції: «фізичній особі — підприємцю Завадській Любові Вікторівні нежитлове приміщення в будівлі лазні №1 з погодинною орендою в 72 години в місяць по вул. Івана Франка, 28 корисною площею 19,2 кв.м (загальною площею 24,5 кв.м) під продаж виключно продовольчих товарів та корисною площею 27,9 кв.м (загальною площею 35,5 кв.м) під продаж товарів підакцизної групи строком на два роки та одинадцять місяців».

1.2 в пункт 1 рішення виконавчого комітету від 09.08.2018 № 596 «Про передачу в оренду бюджетній установі нежитлового приміщення міської комунальної власності» змінивши слова та цифри «корисною площею 279,6 кв.м (загальною площею 370,3 кв.м)» на слова та цифри «корисною площею 239,7 кв.м (загальною площею 317,5 кв.м)».

2. Визнати такими, що втратили чинність:

2.1 пункт 12 додатку до рішення виконавчого комітету від 27.09.2018 № 751 «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності»;

2.2 підпункт 1.8 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 22.11.2018 № 888 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності»;

2.3 підпункт 1.2 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 10.01.2019 № 3 «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності».

3. Управлінню комунального майна, яке діє від імені виконавчого комітету Хмельницької міської ради та балансоутримувачам внести зміни до договорів оренди з орендарями за згодою сторін, згідно з чинним законодавством України.

Паламарчук В.А. Поставив на голосування проект рішення «Про внесення змін до рішень виконавчого комітету, втрату чинності пункту додатку до рішення та підпунктів рішень виконавчого комітету».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Ковальчук І.І., Паламарчук В.А., Черніцький А.Л., Яницький О.К., Ялоха І.С.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 1, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про внесення змін до рішень виконавчого комітету, втрату чинності пункту додатку до рішення та підпунктів рішень виконавчого комітету».

12. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності» (вул. Сковороди, 17)».

Паламарчука В.А.

Надав слово для виступу заступнику начальника управління комунального майна Кшемінській В.С.

ВИСТУПИЛИ: Надала на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності» (вул. Сковороди, 17)».

Кшемінська В.С

Даним проектом рішення пропонується погодити умови передачі в оренду наступних нежитлових приміщень міської комунальної власності:

№ з/п	Назва об'єкта оренди	Умови договору оренди			
		Загальна площа об'єкта оренди (м2)	Корисна площа об'єкта оренди, м2	Мета використання	Термін оренди
1	Нежитлове приміщення в будівлі Хмельницької міської інфекційної лікарні по вул. Г. Сковороди, 17	23,8	21,8	для розміщення аптечного пункту	5 років

2	Нежитлове приміщення по вул. Пілотській, 117/1	34,0	34,0	для розміщення закладу громадського харчування, який не здійснює продаж товарів підакцизної групи	2 роки та 11 місяців
3	Нежитлові приміщення по вул. Кам'янецькій, 76	101,8	78,2	для здійснення медичної практики	2 роки та 11 місяців
4	Нежитлове приміщення по вул. Перемоги, 1	52,3	52,3	для розміщення перукарні	2 роки та 11 місяців
5	Нежитлове приміщення в будівлі лазні №1 по вул. Франка, 28	58,0	47,7	для розміщення громадської організації	2 роки та 11 місяців
6	Нежитлове приміщення в будівлі лазні №1 по вул. Франка, 28	42,0	34,7	для розміщення громадської організації	2 роки та 11 місяців
7	Нежитлове приміщення по проспекту Миру, 80/3	47,8	47,8	для розміщення перукарні	2 роки та 11 місяців
8	Частина нежитлового приміщення на третьому поверсі в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3	26,6	15,0	для торгівлі непродовольчими товарами	2 роки та 11 місяців
9	Частина нежитлового приміщення на другому поверсі в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3	5,3	3,0	для торгівлі непродовольчими товарами	2 роки та 11 місяців
10	Нежитлове приміщення в будівлі Хмельницької міської лікарні по пров. Проскурівському, 1	29,8	29,8	для ремонту та обслуговування медичної техніки	2 роки та 11 місяців

11	Нежитлове приміщення по вул. Зарічанській, 24	64,4	64,4	для оптової торгівлі канцелярськими товарами та книгами	5 років
12	Нежитлове приміщення по проспекту Миру, 82	177,7	177,7	для розміщення центру Євмінова	5 років

Паламарчук В.А. Поставив на голосування проект рішення «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності» (вул. Сковороди, 17)».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Ковальчук І.І., Паламарчук В.А., Черніцький А.Л., Яницький О.К., Ялоха І.С.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності» (вул.Сковороди,17)».

Заступник голови комісії

В.Паламарчук

Секретар комісії

Т.Нагорна