

## ПРОТОКОЛ № 126

### засідання постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста

26.03.2019  
10.00

сесійна зала

**Всього членів комісії: 8 чол.**

**Присутні:** Золотухін С.Є., Нагорна Т.В., Ковальчук І.І., Певнєв О.В., Паламарчук В.А.

**Відсутні:** Черніцький А.Л., Яницький О.К., Ялоха І.С.

**Запрошені:** Кшемінська В.С. – заступник начальника управління комунального майна.

**Головує на засіданні:** Певнєв О.В. – голова постійної комісії.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове погодинне безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності в будівлі по вул.Львівське шосе,47/4.
2. Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо надання дозволу на передачу в суборенду частин нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул.Львівське шосе,18.
3. Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності.
4. Про втрату чинності рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 14.02.2019 року № 101 та надання дозволу на передачу з балансу на баланс нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Кам'янецькій, 99.
5. Про внесення змін до рішень виконавчого комітету, втрату чинності пункту додатку до рішення та підпунктів рішень виконавчого комітету.

**Доповідає:** заступник начальника управління комунального майна Кшемінська Валентина Степанівна.

6. Різне.

**1. СЛУХАЛИ:** Перше питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове погодинне безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності в будівлі по вул. Львівське шосе, 47/4». Надав слово для виступу заступнику начальника управління комунального майна Кшемінській В.С.

**ВИСТУПИЛИ:** Надала на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове погодинне безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності в будівлі по вул. Львівське шосе, 47/4».

Даним проектом рішення пропонується внести на розгляд сесії міської ради пропозицію щодо передачі в погодинне тимчасове безоплатне користування громадській організації «Спортивно-оздоровчий клуб «Новатор» нежитлового приміщення міської комунальної власності в будівлі по Львівському шосе, 47/4 корисною площею 273,4 кв.м (загальною площею

300,8 кв.м) для проведення тренувального процесу з футболу та оздоровчих занять з учнями строком на два роки.

Певнєв О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове погодинне безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності в будівлі по вул. Львівське шосе, 47/4».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Певнєв О.В.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

**ВИРІШИЛИ:** Погодити проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове погодинне безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності в будівлі по вул. Львівське шосе, 47/4».

**2. СЛУХАЛИ:** Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо надання дозволу на передачу в суборенду частин нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Львівське шосе, 18».  
Надав слово для виступу заступнику начальника управління комунального майна Кшемінській В.С.

**ВИСТУПИЛИ:** Надала на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо надання дозволу на передачу в суборенду частин нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Львівське шосе, 18».  
Даним проектом рішення пропонується внести на розгляд сесії міської ради пропозицію щодо надання дозволу фізичній особі-підприємцю Івку Миколі Васильовичу на передачу в суборенду частин нежитлового приміщення по вул. Львівське шосе, 18 терміном по 30.12.2022.

Певнєв О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо надання дозволу на передачу в суборенду частин нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Львівське шосе, 18».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Певнєв О.В.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

**ВИРІШИЛИ:** Погодити проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо надання дозволу на передачу в суборенду частин нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Львівське шосе, 18».

**3. СЛУХАЛИ:** Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності».

Надав слово для виступу заступнику начальника управління комунального майна Кшемінській В.С.

**ВИСТУПИЛИ:** Надала на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності».

Даним проектом рішення пропонується продовжити строк оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності:

1. товариству з обмеженою відповідальністю навчально-виробничому підприємству «Еврика» на нежитлове приміщення в будівлі Палацу творчості дітей та юнацтва по вул. Свободи, 2/1 корисною площею 143,9 кв.м (загальною площею 145,6 кв.м), в тому числі: 81,5 кв.м під офіс; 18,7 кв.м під склад; 45,4 кв.м під майстерню по ремонту оргтехніки строком на два роки і одинадцять місяців;

2. фізичній особі - підприємцю Осмолян Володимир Петровичу на нежитлове приміщення корисною площею 21,5 кв.м (загальною площею 31,9 кв.м) по вул. Кам'янецькій, 2 під майстерню по ремонту музичних інструментів строком на п'ять років;

3. фізичній особі - підприємцю Дмитришиній Ірині Броніславівні на нежитлове приміщення в будинку побуту по вул. Інститутській, 5 корисною площею 15,8 кв.м (загальною площею 22,1 кв.м) під швейну майстерню строком на п'ять років;

4. фізичній особі – підприємцю Чуку Володимир Івановичу на нежитлове приміщення по вул. Подільській, 25 корисною площею 21,8 кв.м (загальною площею 25,3 кв.м) під офіс строком на два роки і одинадцять місяців;

5. товариству з обмеженою відповідальністю «МАГІКОМ» на частину нежитлового приміщення корисною площею 2,0 кв.м (загальною площею 2,5 кв.м) в будівлі Хмельницької СЗОШ І-ІІІ ст. № 20 по вул. Івана Павла ІІ, 1 для розміщення операторів та провайдерів телекомунікацій строком на два роки і одинадцять місяців;

6. Хмельницькому міському товариству охорони пам'яток історії та культури на нежитлове приміщення по вул. Кам'янецькій, 72 загальною площею 41,0 кв.м для розміщення товариства строком на два роки і одинадцять місяців;

7. фізичній особі - підприємцю Ковальській Ірині Олександрівні на нежитлове приміщення загальною площею 11,0 кв.м в будівлі по вул. Героїв Майдану, 12 для торгівлі продовольчими товарами, крім товарів підакцизної групи строком на два роки і одинадцять місяців;

8. фізичній особі - підприємцю Заварзін Павлу Володимировичу на нежитлове приміщення в будинку побуту по вул. Інститутській, 5 корисною площею 35,6 кв.м по (загальною площею 48,4 кв.м) для розміщення майстерні з ремонту та виготовлення ювелірних виробів строком на п'ять років.

Певнєв О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.С., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Певнєв О.В.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

**ВИРІШИЛИ:** Погодити проект рішення «Про продовження строку оренди нежитлових

приміщень міської комунальної власності».

**4. СЛУХАЛИ:** Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про втрату чинності рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 14.02.2019 року № 101 та надання дозволу на передачу з балансу на баланс нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Кам'янецькій, 99».

Надав слово для виступу заступнику начальника управління комунального майна Кшемінській В.С.

**ВИСТУПИЛИ:** Надала на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про втрату чинності рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 14.02.2019 року № 101 та надання дозволу на передачу з балансу на баланс нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Кам'янецькій, 99».

Даним проектом рішення пропонується:

1. Визнати таким, що втратило чинність рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 14.02.2019 року № 101 «Про надання дозволу на передачу з балансу на баланс нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Кам'янецькій, 99».

2. Надати дозвіл міському комунальному підприємству по утриманню нежитлових приміщень комунальної власності (О. Смертельний) передати з балансу на баланс комунальному підприємству «Хмельницький міський центр первинної медико-санітарної допомоги №1» (В. Гесаль) нежитлове приміщення по вул. Кам'янецькій, 99 загальною площею 322,3 кв.м. первісною вартістю 229953,00 грн., знос 160985,48 грн., залишковою вартістю 68967,52 грн.

Певнєв О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про втрату чинності рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 14.02.2019 року № 101 та надання дозволу на передачу з балансу на баланс нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Кам'янецькій, 99».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Певнєв О.В.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

**ВИРІШИЛИ:** Погодити проект рішення «Про втрату чинності рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 14.02.2019 року № 101 та надання дозволу на передачу з балансу на баланс нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Кам'янецькій, 99».

**5. СЛУХАЛИ:** Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про внесення змін до рішень виконавчого комітету, втрату чинності пункту додатку до рішення та підпунктів рішень виконавчого комітету».

Надав слово для виступу заступнику начальника управління комунального майна Кшемінській В.С.

**ВИСТУПИЛИ:** Надала на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про внесення змін до рішень виконавчого комітету, втрату

чинності пункту додатку до рішення та підпунктів рішень виконавчого комітету».

Даним проектом рішення пропонується:

1. Внести зміни:

1.1 в підпункт 1.6 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 23.11.2017 № 814 «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності» змінивши слова «під розміщення офісу» на слова «для надання послуг по ремонту та обслуговуванню медичної техніки»;

1.2 в підпункт 1.5 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 24.01.2019 № 45 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності» виклавши його в новій редакції: «товариству з обмеженою відповідальністю «Керуюча компанія «ДомКом Хмельницький» нежитлове приміщення по вул. Перемоги, 11/1 корисною площею 128,7 кв.м (загальною площею 201,6 кв.м) в тому числі: корисною площею 48,9 кв.м (загальною площею 80,3 кв.м) під склад та корисною площею 79,8 кв.м (загальною площею 121,3 кв.м) під офіс строком на два роки та одинадцять місяців»;

1.3 в підпункт 1.9 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 10.01.2019 № 3 «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності» змінивши слова та цифри «25,8 кв.м під прокат речей» на слова та цифри «25,8 кв.м для розміщення майстерні по ремонту велосипедів»;

1.4 в підпункт 1.4 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 24.01.2019 № 45 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності» змінивши слова «для розміщення цирюльні строком на шість місяців» на слова «для розміщення перукарні строком на п'ять років».

2. Визнати такими, що втратив чинність:

2.1 пункт 2 додатку до рішення виконавчого комітету від 22.11.2018 № 889 «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності»;

2.2 підпункт 1.3 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 24.01.2019 № 45 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

Певнев О.В. Запропонував відхилити підпункт 1.1 проекту рішення, яким пропонується внести зміни в підпункт 1.6 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 23.11.2017 № 814 «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності» змінивши слова «під розміщення офісу» на слова «для надання послуг по ремонту та обслуговуванню медичної техніки», та залишити мету використання: під розміщення офісу. Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

Певнев О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про внесення змін до рішень виконавчого комітету, втрату чинності пункту додатку до рішення та підпунктів рішень виконавчого комітету» із внесеною пропозицією.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.С., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Певнев О.В.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Погодити проект рішення «Про внесення змін до рішень виконавчого комітету, втрату чинності пункту додатку до рішення та підпунктів рішень виконавчого комітету».
2. Відхилити підпункт 1.1 проекту рішення, яким пропонується внести зміни в підпункт 1.6 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 23.11.2017 № 814 «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності» змінивши слова «під розміщення офісу» на слова «для надання послуг по ремонту та обслуговуванню медичної техніки», та залишити мету використання: під розміщення офісу.

Голова комісії

О.Певнєв

Секретар комісії

Т.Нагорна