

ПРОТОКОЛ № 127

засідання постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста

08.04.2019
17.00

зелена зала

Всього членів комісії: 8 чол.

Присутні: Золотухін С.Є., Нагорна Т.В., Ковальчук І.І., Певнев О.В., Паламарчук В.А., Яницький О.К., Ялоха І.С.

Відсутні: Черніцький А.Л.

Запрошені: Лаврентюк Л.Є. – юристконсульт МКП по утриманню нежитлових приміщень, Лучков Д.О. – заступник начальника управління комунального майна, Пилипчук З.О. – в.о. начальника управління архітектури та містобудування.

Головує на засіданні: Певнев О.В. – голова постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд звернення депутата міської ради Паламарчука В.А. щодо винесення на розгляд чергової сесії міської ради проекту рішення «Про внесення змін до рішення Хмельницької міської ради від 14.12.2018р. №37».

Доповідає: депутат міської ради Паламарчук Віктор Анатолійович.

2. Розгляд звернення депутата міської ради Золотухіна С.Є. щодо винесення на розгляд чергової сесії міської ради проекту рішення «Про надання дозволу Хмельницькій міській лікарні на списання з балансу магнітно-резонансного томографа шляхом відчуження (продажу)».

Доповідає: депутат міської ради Золотухін Сергій Євгенович.

3. Розгляд звернення директора МКП по утриманню нежитлових приміщень щодо винесення на розгляд сесії міської ради проекту рішення «Про внесення змін до Статуту міського комунального підприємства по утриманню нежитлових приміщень комунальної власності, затвердженого рішенням двадцять сьомої сесії міської ради № 42 від 14.12.2018 р., та затвердження Статуту в новій редакції».

Доповідає: юристконсульт МКП по утриманню нежитлових приміщень Лаврентюк Людмила Євтихіївна.

Розгляд проектів рішень, що виносяться на засідання виконавчого комітету:

4. Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Свободи, 2/1.

5. Про продовження строку оренди нежитлового приміщення міської комунальної власності.

Доповідає: заступник начальника управління комунального майна Лучков Дмитро Олександрович.

6. Про погодження встановлення споруд електрозв'язку на новий строк (Київстар).

7. Про погодження встановлення споруд електрозв'язку на новий строк (*лайфселл*).

Доповідає: в.о. начальника управління архітектури та містобудування Пилипчук Захар Олександрович.

8. Розгляд звернення начальника управління житлово-комунального господарства щодо надання кандидатури до складу комісії з обстеження стану житлових будинків.

9. Різне.

1. СЛУХАЛИ: Перше питання порядку денного: розгляд звернення депутата міської ради Певнева О.В. Паламарчука В.А. щодо винесення на розгляд чергової сесії міської ради проекту рішення «Про внесення змін до рішення Хмельницької міської ради від 14.12.2018р. №37».
Надав слово для виступу Паламарчуку Віктору Анатолійовичу.

ВИСТУПИЛИ: Доповів членам постійної комісії, що у зв'язку із зменшенням строку лізингу, підвищенням ПАТ АБ «УКРГАЗБАНК» відсоткової ставки потрібно внести зміни до рішення двадцять сьомої сесії від 14.12.2018 № 37 «Про надання дозволу Хмельницькому комунальному підприємству «Електротранс» на укладання договору фінансового лізингу для придбання тролейбусів та автобусів» та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення, яким пропонується наступне:

1. Внести зміни в рішення Хмельницької міської ради від 14.12.2018 № 37 «Про надання дозволу Хмельницькому комунальному підприємству «Електротранс» на укладання договору фінансового лізингу для придбання тролейбусів та автобусів», а саме, пункти 1-6 викласти в такій редакції:

«1. Надати дозвіл Хмельницькому комунальному підприємству «Електротранс» (код ЄДРПОУ 03328646) на укладання договору фінансового лізингу з правом дострокового погашення для придбання 10 тролейбусів (5 одиниць базової комплектації та 5 одиниць з автономним ходом) на загальну суму 74 220 300 (Сімдесят чотири мільйона двісті двадцять тисяч триста) грн. з Публічним акціонерним товариством комерційним банком «ПРИВАТБАНК» (код ЄДРПОУ 14360570) на таких умовах: аванс (20%) – 14 844 060 (чотирнадцять мільйонів вісімсот сорок чотири тисячі шістдесят) грн.; сума фінансування – 59 376 240 (п'ятдесят дев'ять мільйонів триста сімдесят шість тисяч двісті сорок) грн.; комісія за управління кредитом (надання коштів за операцією фінансового лізингу) – 0% від вартості техніки; відсоткова ставка – 16 % річних у гривні; строк лізингу 36 місяців; графік погашення - щомісячно рівними частинами; страхування – згідно з тарифами акредитованої страхової компанії Публічного акціонерного товариства комерційного банку «ПРИВАТБАНК».

2. Надати дозвіл Хмельницькому комунальному підприємству «Електротранс» (код ЄДРПОУ 03328646) на укладання договору фінансового лізингу з правом дострокового погашення для придбання 10 автобусів великої місткості (більше 100 пасажирів) на загальну суму 48 607 020 (сорок вісім мільйонів шістсот сім тисяч двадцять) грн. з Публічним акціонерним товариством комерційним банком «ПРИВАТБАНК» (код ЄДРПОУ 14360570) на таких умовах: аванс (20%) – 9 721 404 (дев'ять мільйонів сімсот двадцять одна тисяча чотиреста чотири) грн.; сума фінансування – 38 885 616 (тридцять вісім мільйонів

вісімсот вісімдесят п'ять тисяч шістсот шістнадцять) грн.; комісія за управління кредитом (надання коштів за операцією фінансового лізингу) – 0% від вартості техніки; відсоткова ставка – 16 % річних у гривні; строк лізингу 36 місяців; графік погашення – щомісячно рівними частинами; страхування – згідно з тарифами акредитованої страхової компанії Публічного акціонерного товариства комерційного банку «ПРИВАТБАНК».

3. Надати дозвіл директору Хмельницького комунального підприємства «Електротранс» Паламарчуку Віктору Анатолійовичу на підписання договорів фінансового лізингу і договорів страхування майна та необхідних документів для оформлення цих договорів.

4. З метою забезпечення виконання зобов'язань ХКП «Електротранс» надати заступнику міського голови Бондаренко А.Є. повноваження на підписання від Хмельницької міської ради договорів поруки та необхідних документів для оформлення цього договору.

5. Фінансовому управлінню Хмельницької міської ради (Ямчук С.) при формуванні бюджетів на 2019-2022 роки передбачити кошти на погашення та обслуговування лізингових платежів, в тому числі на страхування тролейбусів та автобусів відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Хмельницькому комунальному підприємству «Електротранс»:

6.1. Дозволити здійснювати витрати, пов'язані з ремонтом та обслуговуванням тролейбусів (п. 1 цього рішення), згідно з діючою системою огляду і ремонту рухомого складу та іншими нормативними і технологічними документами.

6.2. Після закінчення лізингу здійснити дії щодо оформлення відповідних документів, що підтверджують право власності на тролейбуси та автобуси (п. 1, 2 цього рішення) за територіальною громадою міста, в особі Хмельницького комунального підприємства «Електротранс».

Запропонував рекомендувати в.о. начальника управління транспорту та зв'язку Шепуреву С.В. доповісти на сесії з даного питання.

Певнев О.В. Запропонував підтримати звернення депутата міської ради Паламарчука В.А. та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін до рішення Хмельницької міської ради від 14.12.2018р. №37» та рекомендувати в.о. начальника управління транспорту та зв'язку Шепуреву С.В. доповісти на сесії з даного питання.
Поставив на голосування дану пропозицію.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Певнев О.В., Ялоха І.С., Яницький О.К.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 7, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати звернення депутата міської ради Паламарчука В.А. та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін до рішення Хмельницької міської ради від 14.12.2018р. №37».
2. Рекомендувати в.о. начальника управління транспорту та зв'язку Шепуреву С.В. доповісти на сесії з даного питання.

2. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд звернення депутата міської ради Золотухіна С.Є. щодо винесення на розгляд чергової сесії міської ради проекту рішення «Про надання дозволу Хмельницькій міській лікарні на списання з балансу магнітно-резонансного томографа шляхом відчуження (продажу)».

Надав слово для виступу Золотухіну Сергію Євгеновичу.

ВИСТУПИЛИ: Доповів членам постійної комісії, що магнітно-резонансний томограф міської лікарні непридатний для подальшого використання, на його ремонт в минулому році витрачено більше 700 тис. грн., в поточному році потрібно ще більше коштів, тому є пропозиція рекомендувати управлінню охорони здоров'я винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання дозволу Хмельницькій міській лікарні на списання з балансу магнітно-резонансного томографа шляхом відчуження (продажу)».

Запропонував рекомендувати начальнику управління охорони здоров'я Ткачу Б.В. доповісти на сесії з даного питання.

Певнев О.В. Поставив на голосування пропозицію Золотухіна С.Є.: рекомендувати управлінню охорони здоров'я винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання дозволу Хмельницькій міській лікарні на списання з балансу магнітно-резонансного томографа шляхом відчуження (продажу)» та рекомендувати начальнику управління охорони здоров'я Ткачу Б.В. доповісти на сесії з даного питання.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Певнев О.В., Ялоха І.С., Яницький О.К.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 7, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ:

1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання дозволу Хмельницькій міській лікарні на списання з балансу магнітно-резонансного томографа шляхом відчуження (продажу)».
2. Рекомендувати начальнику управління охорони здоров'я Ткачу Б.В. доповісти на сесії з даного питання.

3. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд звернення директора МКП по утриманню нежитлових приміщень щодо винесення на розгляд сесії міської ради проекту рішення «Про внесення змін до Статуту міського комунального підприємства по утриманню нежитлових приміщень комунальної власності, затвердженого рішенням двадцять сьомої сесії міської ради № 42 від 14.12.2018 р., та затвердження Статуту в новій редакції».

Надав слово для виступу юрисконсульту МКП по утриманню нежитлових приміщень Лаврентюк Л.Є.

ВИСТУПИЛИ: Доповіла членам постійної комісії, що управління житлово-комунального господарства пропонує передати на баланс міського комунального підприємства по утриманню нежитлових приміщень комунальної власності нову модульну громадську вбиральню по вул. Соборній. Для цього потрібно внести відповідні зміни до статуту підприємства.

Підготовлено відповідний проект рішення, яким пропонується наступне:

1. Внести зміни до Статуту міського комунального підприємства по

утриманню нежитлових приміщень комунальної власності, затвердженого рішенням двадцять сьомої сесії міської ради № 42 від 14.12.2018, доповнивши пункт 2.2 розділу 2 абзацом наступного змісту:

«- утримання громадських вбиралень, розміщених на земельних ділянках, які перебувають в користуванні комунального підприємства».

2. Затвердити Статут міського комунального підприємства по утриманню нежитлових приміщень комунальної власності в новій редакції, який доручити підписати директору міського комунального підприємства по утриманню нежитлових приміщень комунальної власності О. Смертельному.

Ялоха І.С. Поцікавився, чому громадська вбиральня передається на баланс міського комунального підприємства по утриманню нежитлових приміщень комунальної власності, адже громадські вбиральні знаходяться на балансі КП «Спецкомунтранс». Запропонував відхилити дане звернення та рекомендувати управлінню житлово-комунального господарства визначити іншого балансоутримувача, який має досвід роботи з таким майном.

Певнєв О.В. Поставив на голосування пропозицію Ялохи І.С.: відхилити звернення директора МКП по утриманню нежитлових приміщень щодо винесення на розгляд сесії міської ради проекту рішення «Про внесення змін до Статуту міського комунального підприємства по утриманню нежитлових приміщень комунальної власності, затвердженого рішенням двадцять сьомої сесії міської ради № 42 від 14.12.2018 р., та затвердження Статуту в новій редакції», та рекомендувати управлінню житлово-комунального господарства визначити іншого балансоутримувача, який має досвід роботи з громадськими вбиральнями.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Певнєв О.В., Ялоха І.С., Яницький О.К.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 7, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ:

1. Відхилити звернення директора МКП по утриманню нежитлових приміщень щодо винесення на розгляд сесії міської ради проекту рішення «Про внесення змін до Статуту міського комунального підприємства по утриманню нежитлових приміщень комунальної власності, затвердженого рішенням двадцять сьомої сесії міської ради № 42 від 14.12.2018 р., та затвердження Статуту в новій редакції».
2. Рекомендувати управлінню житлово-комунального господарства визначити іншого балансоутримувача модульної громадської вбиральні по вул. Соборній, який має досвід роботи з таким майном.

4. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Свободи, 2/1».
Певнева О.В. Надав слово для виступу заступнику начальника управління комунального майна Лучкову Д.О.

ВИСТУПИЛИ: Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого

Лучков Д.О. комітету «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Свободи, 2/1».
Даним проектом рішення пропонується внести на розгляд сесії міської ради пропозицію щодо передачі в тимчасове безоплатне користування Хмельницькому обласному благодійному фонду «Центр Добриня» нежитлового приміщення по вул. Свободи, 2/1 корисною площею 41,1 кв. м (загальною площею 42,3 кв. м) для розміщення фонду строком на два роки.

Певнев О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Свободи, 2/1».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Певнев О.В., Ялоха І.С., Яницький О.К.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 0, проти – 0, утрим. – 7, не голос. – 0. **НЕ ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Не погоджувати проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Свободи, 2/1».

5. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про продовження строку оренди нежитлового приміщення міської комунальної власності».
Певнева О.В. Надав слово для виступу заступнику начальника управління комунального майна Лучкову Д.О.

ВИСТУПИЛИ: Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про продовження строку оренди нежитлового приміщення міської комунальної власності».
Лучков Д.О. Даним проектом рішення пропонується продовжити строк оренди Територіальному управлінню Державного бюро розслідувань, розташованому у місті Хмельницькому, нежитлового приміщення загальною площею 536,4 кв. м по вул. Пилипчука, 28 для розміщення Територіального управління Державного бюро розслідувань, розташованого у місті Хмельницькому, строком до 31.12.2019.

Певнев О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про продовження строку оренди нежитлового приміщення міської комунальної власності».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Певнев О.В., Ялоха І.С., Яницький О.К.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 0, проти – 0, утрим. – 7, не голос. – 0. **НЕ ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Не погоджувати проект рішення «Про продовження строку оренди нежитлового приміщення міської комунальної власності».

6. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про погодження встановлення споруд електрозв'язку на новий строк (*Київстар*)».
Певнева О.В. Надав слово для виступу в.о. начальника управління архітектури та містобудування Пилипчуку З.О.

ВИСТУПИЛИ: Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про погодження встановлення споруд електрозв'язку на новий строк (*Київстар*)».

Даним проектом рішення пропонується:

1. Погодити встановлення споруд електрозв'язку на новий строк приватному акціонерному товариству «Київстар», а саме, розміщення базових станцій мобільного зв'язку та антенно-фідерних пристроїв строком на 2 роки 11 місяців за адресою:

- вул. Свободи, 2/1.

2. Управлінню комунального майна від імені виконавчого комітету та балансоутримувачу укласти договір оренди нерухомого майна з приватним акціонерним товариством «Київстар» на встановлення антенно-фідерних пристроїв на даху та розміщення базових станцій мобільного зв'язку в нежитлових приміщеннях.

Певнев О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про погодження встановлення споруд електрозв'язку на новий строк (*Київстар*)».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Певнев О.В., Ялоха І.С., Яницький О.К.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 7, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про погодження встановлення споруд електрозв'язку на новий строк (*Київстар*)».

7. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про погодження встановлення споруд електрозв'язку на новий строк (*лайфселл*)».

Певнева О.В. Надав слово для виступу в.о. начальника управління архітектури та містобудування Пилипчуку З.О.

ВИСТУПИЛИ: Надала на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про погодження встановлення споруд електрозв'язку на новий строк (*лайфселл*)».

Даним проектом рішення пропонується:

1. Погодити встановлення споруд електрозв'язку на новий строк товариству з обмеженою відповідальністю «лайфселл», а саме, розміщення базових станцій мобільного зв'язку та антенно-фідерних пристроїв строком на 2 роки 11 місяців за адресою:

- вул. Кам'янецька, 2;

- вул. Свободи, 2/1.

2. Управлінню комунального майна від імені виконавчого комітету та балансоутримувачу укласти договір оренди нерухомого майна з товариством з обмеженою відповідальністю «лайфселл» на встановлення антенно-фідерних пристроїв на даху та розміщення базових станцій

мобільного зв'язку в нежитлових приміщеннях.

Певнєв О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про погодження встановлення споруд електрозв'язку на новий строк (*лайфселл*)».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Певнєв О.В., Ялоха І.С., Яницький О.К.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 7, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про погодження встановлення споруд електрозв'язку на новий строк (*лайфселл*)».

8. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд звернення начальника управління житлово-комунального господарства щодо надання кандидатури до складу комісії з обстеження стану житлових будинків. Певнєва О.В. Запропонував рекомендувати управлінню житлово-комунального господарства включити до складу комісії з обстеження стану житлових будинків Ялоху Ігоря Станіславовича. Поставив на голосування дану пропозицію.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Певнєв О.В., Ялоха І.С., Яницький О.К.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 7, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати управлінню житлово-комунального господарства включити до складу комісії з обстеження стану житлових будинків депутата міської ради, члена постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста Ялоху Ігоря Станіславовича.

Голова комісії

О.Певнєв

Секретар комісії

Т.Нагорна