

ПРОТОКОЛ № 134

засідання постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста

11.06.2019
16.00

зелена зала

Всього членів комісії: 8 чол.

Присутні: Ковальчук І.І., Золотухін С.Є., Певнєв О.В., Паламарчук В.А., Яницький О.К.

Відсутні: Нагорна Т.В., Черніцький А.Л., Ялоха І.С.

Запрошені: Кшемінська В.С. – в.о. начальника управління комунального майна, Дружинін М.А. – в.о. начальника управління архітектури та містобудування.

Головує на засіданні: Певнєв О.В. – голова постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Розгляд проектів рішень, що виносяться на засідання виконавчого комітету:

1. Про передачу в оренду частини нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 за результатами конкурсу (Пукліч).
2. Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності та втрату чинності пунктів додатку до рішення виконавчого комітету (Славутич-Поділля).
3. Про передачу в оренду нежитлового приміщення в будівлі Хмельницької міської інфекційної лікарні по вул. Сковороди, 17.
4. Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності за результатами конкурсу (Басалюк).
5. Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності (Царьова).
6. Про внесення змін до рішень виконавчого комітету (Дитячий світ).
7. Про розірвання договорів оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності та втрату чинності підпунктів рішень та пункту додатку до рішення виконавчого комітету (Ощадбанк).
8. Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Курчатова, 90.
9. Про погодження встановлення споруд електрозв'язку на новий строк (ВФ Україна).
10. Різне.

1. СЛУХАЛИ:

Певнєва О.В.

Перше питання порядку денного: розгляд проекту рішення виконавчого комітету «Про передачу в оренду частини нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 (Пукліч)».

Надав слово для виступу в.о. начальника управління комунального майна Кшемінській В.С.

ВИСТУПИЛИ:

Кшемінська В.С. Надала на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про передачу в оренду частини нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 (Пукліч)».

Даним проектом рішення пропонується передати в оренду за результатами конкурсу фізичній особі – підприємцю Пукліч Любові Артамонівні частину нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 корисною площею 6,0 кв.м (загальною площею 10,6 кв.м) для торгівлі непродовольчими товарами строком на два роки та одинадцять місяців.

Певнєв О.В. Поставив на голосування проект рішення виконавчого комітету «Про передачу в оренду частини нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 (Пукліч)».

В обговоренні взяли участь: Певнєв О.В., Паламарчук В.А., Ковальчук І.І., Яницький О.К., Золотухін С.Є.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення виконавчого комітету «Про передачу в оренду частини нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 (Пукліч)».

2. СЛУХАЛИ:

Певнєва О.В. Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення виконавчого комітету «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності та втрату чинності пунктів додатку до рішення виконавчого комітету (Славутич-Поділля)».

Надав слово для виступу в.о. начальника управління комунального майна Кшемінській В.С.

ВИСТУПИЛИ:

Кшемінська В.С. Надала на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності та втрату чинності пунктів додатку до рішення виконавчого комітету (Славутич-Поділля)».

Даним проектом рішення пропонується:

1. Передати в оренду:

1.1 приватному підприємству «Славутич-Поділля» нежитлове приміщення по вул. Львівське шосе, 18 загальною площею 51,6 кв.м під склад строком на два роки та одинадцять місяців;

1.2 приватному підприємству «Елея» нежитлове приміщення по вул. Вишневій, 137 загальною площею 89,4 кв.м для розміщення швейного виробництва строком на два роки та одинадцять місяців;

1.3 фізичній особі-підприємцю Мухіну Володимирі Васильовичу частину нежитлового приміщення на третьому поверсі в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 корисною площею 15,0 кв.м (загальною площею 26,6 кв.м) для торгівлі непродовольчими товарами строком на два роки та одинадцять місяців;

1.4 фізичній особі-підприємцю Пукліч Любові Артамонівні частину нежитлового приміщення на другому поверсі в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 корисною площею 9,0 кв.м (загальною площею 15,9 кв.м) для торгівлі непродовольчими товарами строком на два роки та одинадцять місяців;

1.5 фізичній особі-підприємцю Гольдюк Тетяні Андріївні нежитлове приміщення в будівлі Хмельницької міської дитячої лікарні по вул. Разіна, 1 корисною площею 13,3 кв.м (загальною площею 15,2 кв.м) для розміщення магазину оптики строком на два роки та одинадцять місяців;

1.6 фізичній особі-підприємцю Першиній Олесі Болеславівні нежитлове приміщення в будівлі технологічного багатопрофільного ліцею м.Хмельницького ім. А. Мазура по вул. Тернопільській, 14/1 корисною площею 38,0 кв.м (загальною площею 46,8 кв.м) для вивчення іноземної мови з погодинною оплатою строком на два роки та одинадцять місяців;

1.7 фізичній особі-підприємцю Мандзію Євгенію Сергійовичу нежитлове приміщення в будівлі спеціалізованої загальноосвітньої школи I-III ступенів № 29 по вул. Вокзальній, 16 корисною площею 67,7 кв.м (загальною площею 85,4 кв.м) для занять танцювального колективу для дітей та юнацтва з погодинною оплатою строком на два роки та одинадцять місяців.

2. Визнати такими, що втратили чинність пункти 2 та 5 додатку до рішення виконавчого комітету від 25.04.2019 № 355 «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності»

Певнев О.В. Поставив на голосування проект рішення виконавчого комітету «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності та втрату чинності пунктів додатку до рішення виконавчого комітету (*Славутич-Поділля*)».

В обговоренні взяли участь: Певнев О.В., Паламарчук В.А., Ковальчук І.І., Яницький О.К., Золотухін С.Є.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення виконавчого комітету «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності та втрату чинності пунктів додатку до рішення виконавчого комітету (*Славутич-Поділля*)».

3. СЛУХАЛИ:

Певнева О.В. Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення виконавчого комітету «Про передачу в оренду нежитлового приміщення в будівлі Хмельницької міської інфекційної лікарні по вул. Сковороди, 17». Надав слово для виступу в.о. начальника управління комунального майна Кшемінській В.С.

ВИСТУПИЛИ:

Кшемінська В.С. Надала на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про передачу в оренду нежитлового приміщення в будівлі Хмельницької міської інфекційної лікарні по вул. Сковороди, 17». Даним проектом рішення пропонується передати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Медичний центр «М.Т.К.» нежитлове приміщення в будівлі Хмельницької міської інфекційної лікарні по вул. Сковороди, 17 корисною площею 21,8 кв.м (загальною площею 23,8 кв.м) для розміщення аптечного пункту строком на п'ять років.

Певнев О.В. Поставив на голосування проект рішення виконавчого комітету «Про передачу в оренду нежитлового приміщення в будівлі Хмельницької міської інфекційної лікарні по вул. Сковороди, 17».

В обговоренні взяли участь: Певнев О.В., Паламарчук В.А., Ковальчук І.І., Яницький О.К.,

Золотухін С.Є.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення виконавчого комітету «Про передачу в оренду нежитлового приміщення в будівлі Хмельницької міської інфекційної лікарні по вул. Сковороди, 17».

4. СЛУХАЛИ:

Певнева О.В.

Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення виконавчого комітету «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності за результатами конкурсу (*Басалюк*)».

Надав слово для виступу в.о. начальника управління комунального майна Кшемінській В.С.

ВИСТУПИЛИ:

Кшемінська В.С.

Надала на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності за результатами конкурсу (*Басалюк*)».

Даним проектом рішення пропонується передати в оренду за результатами конкурсу строком на два роки та одинадцять місяців:

1. фізичній особі-підприємцю Басалюк Тетяні Петрівні нежитлове приміщення по вул. Перемоги, 1 загальною площею 52,3 кв.м для розміщення перукарні;

2. фізичній особі-підприємцю Рибак Марині Миколаївні нежитлове приміщення по вул. Старокостянтинівське шосе, 16 загальною площею 242,8 кв.м для розміщення спортивних, оздоровчих закладів для дітей та молоді;

3. товариству з обмеженою відповідальністю «ГВВ ПОДІЛЛЯ» нежитлове приміщення в будівлі Хмельницького міського перинатального центру по вул. Хотовицького, 6 корисною площею 15,6 кв.м (загальною площею 17,2 кв.м) для розміщення об'єкту по продажу товарів змішаного асортименту, який не здійснює продаж товарів підакцизної групи.

В обговоренні взяли участь: Певнев О.В., Паламарчук В.А., Ковальчук І.І., Яницький О.К., Золотухін С.Є.

Певнев О.В.

Поставив на голосування проект рішення виконавчого комітету «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності за результатами конкурсу (*Басалюк*)».

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення виконавчого комітету «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності за результатами конкурсу (*Басалюк*)».

5. СЛУХАЛИ:

Певнева О.В.

Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення виконавчого комітету «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності (*Царьова*)».

Надав слово для виступу в.о. начальника управління комунального майна Кшемінській В.С.

ВИСТУПИЛИ:

Кшемінська В.С.

Надала на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого

комітету «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності (Царьова)».

Даним проектом рішення пропонується продовжити строк оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності:

1. фізичній особі-підприємцю Царьовій Євеліні Сергіївні на нежитлове приміщення по вул. Свободи, 3/1 загальною площею 30,6 кв.м для пошиття товарів легкої промисловості, згідно з технічним паспортом від 07.03.2014, строком на два роки і одинадцять місяців;
2. фізичній особі-підприємцю Шуляру Олегу Володимировичу на частину нежитлового приміщення в будівлі по вул. Інститутській, 6 загальною площею 2,0 кв.м для розміщення пральних машин для прання білизни строком на два роки і одинадцять місяців;
3. фізичній особі-підприємцю Шуляру Олегу Володимировичу на частину нежитлового приміщення в будівлі по вул. Інститутській, 12/1 загальною площею 2,0 кв. м. для розміщення пральних машин для прання білизни строком на два роки і одинадцять місяців;
4. фізичній особі-підприємцю Зубку Володимиру Герасимовичу на нежитлове приміщення загальною площею 39,5 кв.м по вул. Кам'янецькій, 109 для розміщення перукарні строком на п'ять років;
5. фізичній особі-підприємцю Сороці Крістині Анатоліївні на нежитлове приміщення в будівлі кінотеатру ім. Т.Г. Шевченка по вул. Проскурівській, 40 загальною площею 11,4 кв.м під заклад громадського харчування без продажу товарів підакцизної групи строком на два роки і одинадцять місяців;
6. фізичній особі-підприємцю Кулак Алісі Владиславівні на нежитлове приміщення по вул. Гречка, 1 загальною площею 63,9 кв.м під перукарню, згідно з технічним паспортом від 28.03.2019, строком на два роки і одинадцять місяців;
7. фізичній особі-підприємцю Гребенюку Сергію Вікторовичу на частину нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 корисною площею 7,8 (загальною площею 13,8 кв.м) для торгівлі непродовольчими товарами строком до 01.07.2021;
8. фізичній особі-підприємцю Юсуповій Ірині Амірівні на частину нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 корисною площею 2,8 кв.м (загальною площею 5,0 кв.м) під склад строком до 01.07.2021.

В обговоренні взяли участь: Певнєв О.В., Паламарчук В.А., Ковальчук І.І., Яницький О.К., Золотухін С.Є.

Певнєв О.В. Поставив на голосування проект рішення виконавчого комітету «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності (Царьова)».

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення виконавчого комітету «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності (Царьова)».

6. СЛУХАЛИ:

Певнева О.В. Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення виконавчого комітету «Про внесення змін до рішень виконавчого комітету (Дитячий світ)».

Надав слово для виступу в.о. начальника управління комунального майна Кшемінській В.С.

ВИСТУПИЛИ:

Кшемінська В.С. Надала на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про внесення змін до рішень виконавчого комітету (*Дитячий світ*)».

Даним проектом рішення пропонується:

1. Внести зміни в рішення виконавчого комітету від 26.07.2018 №556 «Про продовження строку оренди частин нежитлових приміщень в будівлі міської комунальної власності по вул. Проскурівській, 4/3», в частині підпунктів 1.1 - 1.5, 1.7 - 1.15, 1.18 - 1.32, 1.34 - 1.42, 1.45 - 1.53, 1.55 - 1.59 пункту 1, змінивши строк оренди з «до 01.07.2019» на «до 01.07.2021».

2. Внести зміни в підпункти до рішень виконавчого комітету:

2.1 в підпункти 1.24, 1.25, 1.26, 1.28 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 26.07.2018 №557 «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності», змінивши строк оренди з «до 01.07.2019» на «до 01.07.2021»;

2.2 в підпункт 1.1 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 08.11.2018 №859 «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності», змінивши строк оренди з «до 01.07.2019» на «до 01.07.2021»;

2.3 в підпункт 1.9 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 11.10.2018 №802 «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності», змінивши строк оренди з «до 01.07.2019» на «до 01.07.2021».

В обговоренні взяли участь: Певнев О.В., Паламарчук В.А., Ковальчук І.І., Яницький О.К., Золотухін С.Є.

Певнев О.В. Поставив на голосування проект рішення виконавчого комітету «Про внесення змін до рішень виконавчого комітету (*Дитячий світ*)».

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення виконавчого комітету «Про внесення змін до рішень виконавчого комітету (*Дитячий світ*)».

7. СЛУХАЛИ:

Певнева О.В.

Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення виконавчого комітету «Про розірвання договорів оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності та втрату чинності підпунктів рішень та пункту додатку до рішення виконавчого комітету (*Ощадбанк*)».

Надав слово для виступу в.о. начальника управління комунального майна Кшемінській В.С.

ВИСТУПИЛИ:

Кшемінська В.С. Надала на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про розірвання договорів оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності та втрату чинності підпунктів рішень та пункту додатку до рішення виконавчого комітету (*Ощадбанк*)».

Даним проектом рішення пропонується

1. Розірвати за згодою сторін:

1.1. з 12.07.2019 договір оренди нежитлового приміщення корисною площею 20,0 кв.м (загальною площею 23,3 кв.м) по вул. С. Бандери, 20/1 у м. Хмельницькому, укладений 03.04.2017 з публічним акціонерним товариством «Державний ощадний банк України»;

1.2. договір оренди нежитлового приміщення корисною площею 35,4 кв.м (загальною площею 48,1 кв.м) в будинку побуту по вул. Інститутській, 5 у м. Хмельницькому, укладений 19.04.2019 з приватним підприємством «ПРАЙМ ТЕКС»;

1.3. договір оренди нежитлового приміщення загальною площею 21,1 кв.м по вул. Волочиській, 6 у м. Хмельницькому, укладений 07.04.2017 року з фізичною особою-підприємцем Тимчуком Ігорем Григоровичем;

1.4. договір оренди частини нежитлового приміщення корисною площею 1,0 кв.м (загальною площею 1,1 кв.м) в будівлі НВК № 2 по вул. І. Франка, 57 у м. Хмельницькому, укладений 10.09.2018 з фізичною особою - підприємцем Колесником Андрієм Антонійовичем.

2. Визнати такими, що втратили чинність:

2.1. підпункт 1.4 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 08.12.2016 року № 822 «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності»;

2.2. підпункт 1.6 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 10.01.2019 №3 «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності»;

2.3. підпункт 1.9 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 23.02.2017 № 125 «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності»;

2.4. підпункт 1.1 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 23.08.2018 № 639 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності»;

2.5. пункт 2 додатку до рішення виконавчого комітету від 19.07.2018 № 487 «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

В обговоренні взяли участь: Певнєв О.В., Паламарчук В.А., Ковальчук І.І., Яницький О.К., Золотухін С.Є.

Певнєв О.В. Поставив на голосування проект рішення виконавчого комітету «Про розірвання договорів оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності та втрату чинності підпунктів рішень та пункту додатку до рішення виконавчого комітету (*Ощадбанк*)».

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення виконавчого комітету «Про розірвання договорів оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності та втрату чинності підпунктів рішень та пункту додатку до рішення виконавчого комітету (*Ощадбанк*)».

8. СЛУХАЛИ:

Певнєва О.В. Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення виконавчого комітету «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Курчатова, 90».
Надав слово для виступу в.о. начальника управління комунального майна Кшемінській В.С.

ВИСТУПИЛИ:

Кшемінська В.С. Надала на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо

передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Курчатова, 90».

Даним проектом рішення пропонується внести на розгляд сесії міської ради пропозицію щодо передачі в тимчасове безоплатне користування громадській спілці «Центр молодіжно-патріотичного виховання «Патріот» нежитлового приміщення по вул. Курчатова, 90 загальною площею 346,8 кв. м. для організації занять молоді зі стрілецької зброї строком на два роки.

В обговоренні взяли участь: Певнєв О.В., Паламарчук В.А., Ковальчук І.І., Яницький О.К., Золотухін С.Є.

Певнєв О.В. Поставив на голосування проект рішення виконавчого комітету «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Курчатова, 90».

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення виконавчого комітету «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Курчатова, 90».

9. СЛУХАЛИ:

Певнева О.В. Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення виконавчого комітету «Про погодження встановлення споруд електрозв'язку на новий строк».
Надав слово для виступу в.о. начальника управління архітектури та містобудування Дружиніну Максиму Андрійовичу.

ВИСТУПИЛИ:

Дружинін М.А. Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про погодження встановлення споруд електрозв'язку на новий строк».

Даним проектом рішення пропонується:

1. Погодити встановлення споруд електрозв'язку на новий строк приватному акціонерному товариству «ВФ Україна» строком на 2 роки 11 місяців:

1.1. по вул. Кам'янецькій, 2 на частині даху корисною площею 8,72 м² (загальною площею 8,72 м²) для розміщення базової станції мобільного зв'язку та антенно-місця на даху будівлі;

1.2. по вул. Героїв Майдану, 12 в частині нежитлового приміщення корисною площею 8,0 м² (загальною площею 20,0 м²) для розміщення базової станції мобільного зв'язку та трьох антенно-місць на даху будівлі.

2. Управлінню комунального майна від імені виконавчого комітету та балансоутримувачу укласти договір оренди нерухомого майна з приватним акціонерним товариством «ВФ Україна» на встановлення антенно-фідерних пристроїв на даху та розміщення базових станцій мобільного зв'язку в нежитлових приміщеннях.

В обговоренні взяли участь: : Певнєв О.В., Паламарчук В.А., Ковальчук І.І., Яницький О.К., Золотухін С.Є.

Певнєв О.В. Поставив на голосування проект рішення виконавчого комітету «Про погодження встановлення споруд електрозв'язку на новий строк».

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення виконавчого комітету «Про погодження встановлення споруд електрозв'язку на новий строк».

Голова комісії

О.Певнєв

Секретар комісії

Т.Нагорна