

ПРОТОКОЛ № 139

засідання постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста

09.07.2019
17.00

зелена зала

Всього членів комісії: 8 чол.

Присутні: Золотухін С.Є., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Певнев О.В., Паламарчук В.А., Ялоха І.С.

Відсутні: Яницький О.К., Черніцький А.Л.

Запрошені: Бондаренко А.Є. – заступник міського голови, Кшемінська В.С. – в.о. начальника управління комунального майна, Ремез С.С. – начальник управління молоді та спорту.

Головує на засіданні: Певнев О.В. – голова постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Інформація начальника управління молоді та спорту щодо будівництва спортивних майданчиків в місті.

Доповідає: начальник управління молоді та спорту Ремез Сергій Степанович.

Розгляд проектів рішень, що виносяться на засідання виконавчого комітету:

2. Про передачу в оренду нежитлового приміщення міської комунальної власності за результатами конкурсу (Войтович).

3. Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Грушевського, 93.

4. Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності.

5. Про внесення змін до рішення виконавчого комітету (Анвеко).

6. Про надання дозволу на передачу з балансу на баланс нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Проскурівського підпілля, 203.

7. Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності та втрату чинності підпункту рішення виконавчого комітету та пунктів додатків до рішень виконавчого комітету.

Доповідає: в. о. начальника управління комунального майна Кшемінська Валентина Степанівна.

8. Про розгляд звернення громадянки Циган Г.В. щодо створення комісії з обстеження квартири № 91 по вул. Молодіжній, 3.

9. Різне.

1. СЛУХАЛИ: Перше питання порядку денного: інформація начальника управління Певнева О.В. молоді та спорту щодо будівництва спортивних майданчиків в місті. Надав слово для виступу начальнику управління молоді та спорту Ремезу

Сергію Степановичу.

- ВИСТУПИЛИ:** Наголосив, що постійною комісією порушувалось питання синхронізації дій управління ЖКГ та управління молоді та спорту з питання будівництва спортивних майданчиків в міста, вибору місця, та ін.
- Ялоха І.С.
- Ремез С.С. Доповів членам постійної комісії, що розпорядженням міського голови від 28.11.2018 № 353-р створено комісію з вивчення потреб мешканців щодо будівництва спортивних споруд на території міста.
Очолує комісію заступник міського голови Бондаренко А.Є.
З ініціативою створення комісії виступило управління молоді та спорту.
Комісія створена для проведення інвентаризації кількості, стану, площі спортивних майданчиків. На даний час накопичується база. Метою є взяти на баланс усі майданчики, в тому числі необліковані, що є в місті, та розмістити їх на інтерактивну карту. Працівниками КП «Хмельницькийінфоцентр» наноситься на карту уся інформація. Ця робота має бути завершена до жовтня 2019 року. Після систематизації буде видно потребу в спортивних спорудах залежно від щільності населення міста.
- Ковальчук І.І. Поцікавилась у Ремеза С.С. що було зроблено комісією з часу її створення.
- Ремез С.С. Відповів, що відбулось всього два засідання комісії та визначено план дій, критерії інформації, яку потрібно збирати.
За результатами роботи комісії будуть визначені потреби в спортивних спорудах надані пропозиції щодо будівництва майданчиків по мікрорайонах міста.
- Ковальчук І.І. Відмітила, що пропозиції повинні бути надані до формування проекту бюджету на 2020 рік.
Поцікавилась у Ремеза С.С. чому не розглядалось її звернення щодо будівництва спортивного майданчика в дворі будинку № 9 по вул. Пушкіна, яке мало бути розглянуто на засіданні цієї комісії
- Ремез С.С. Відповів, що встановлювати майданчики може лише балансоутримувач ділянки – ОСББ чи управління ЖКГ.
- Бондаренко А.Є. Доповів, що на даний час три управління, які між собою ніяк не взаємодіють, відповідають за спортивні майданчики в місті: управління молоді та спорту, управління освіти і управління ЖКГ. Жодне з управлінь не підпорядковані йому.
Тому міський голова доручив очолити цю комісію, щоб мати незалежне, комплексне бачення.
Підтримав пропозицію прискорити роботу із створення карти.
Карта буде розбита за районами, округами, або за кількістю населення.
- Ялоха І.С. Висловив пропозицію рекомендувати управлінню молоді та спорту інформувати членів постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства про дату та місце проведення засідань комісії з вивчення потреб мешканців щодо будівництва спортивних споруд на території міста, та надати протоколи засідань комісії, які вже відбулись.

2. СЛУХАЛИ: Перше питання порядку денного: передачу в оренду нежитлового приміщення міської комунальної власності за результатами конкурсу (Войтович).
Певнєва О.В. Надав слово для виступу в.о. начальника управління комунального майна Кшемінській В.С.

ВИСТУПИЛИ: Надала на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про передачу в оренду нежитлового приміщення міської комунальної власності за результатами конкурсу (Войтович)».
Кшемінська В.С. Даним проектом рішення пропонується: передати в оренду за результатами конкурсу фізичній особі-підприємцю Войтовичу Анатолію Івановичу нежитлове приміщення загальною площею 23,6 кв.м в будівлі кінотеатру ім. Т. Г. Шевченка по вул. Проскурівській, 40 для розміщення закладу громадського харчування, який не здійснює продаж товарів піддакцизної групи (кав'ярня) строком на два роки та одинадцять місяців.

Певнєв О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про передачу в оренду нежитлового приміщення міської комунальної власності за результатами конкурсу (Войтович)».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Певнєв О.В., Паламарчук В.А., Ялоха І.С.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про передачу в оренду нежитлового приміщення міської комунальної власності за результатами конкурсу (Войтович)».

3. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення виконавчого комітету «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Грушевського, 93».
Певнєва О.В. Надав слово для виступу в.о. начальника управління комунального майна Кшемінській В.С.

ВИСТУПИЛИ: Надала на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Грушевського, 93».
Кшемінська В.С. Даним проектом рішення пропонується: внести на розгляд сесії міської ради пропозицію щодо передачі в тимчасове безоплатне користування Хмельницькому міському товариству інвалідів Великої Вітчизняної війни та прирівняних до них осіб нежитлового приміщення по вул. Грушевського, 93 загальною площею 39,8 кв.м для розміщення громадської організації строком на два роки.

Певнєв О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Грушевського, 93».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Певнев О.В., Паламарчук В.А., Ялоха І.С.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 0, проти – 3, утрим. – 3, не голос. – 0. **НЕ ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Не погоджувати проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Грушевського, 93».

4. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення виконавчого комітету «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності».

Надав слово для виступу в.о. начальника управління комунального майна Кшемінській В.С.

ВИСТУПИЛИ: Надала на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності».

Даним проектом рішення пропонується продовжити строк оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності:

1. приватному малому підприємству «Соло» на нежитлове приміщення по прос. Миру, 71/3 загальною площею 139,6 кв.м під виробничу майстерню строком на два роки і одинадцять місяців;

2. Хмельницькій обласній дитячо-юнацькій спортивній школі на нежитлове приміщення в будинку побуту по вул. Кам'янецькій, 2 корисною площею 29,5 кв. м (загальною площею 43,7 кв.м) для розміщення Хмельницької обласної дитячо - юнацької спортивної школи строком на п'ять років;

3. фізичній особі-підприємцю Гуменицькій Одарці Іванівні на нежитлове приміщення по вул. Чкалова, 20/1 корисною площею 73,6 кв.м (загальною площею 78,4 кв.м) для пошиття товарів легкої промисловості строком на два роки і одинадцять місяців;

4. фізичній особі-підприємцю Кошельник Жанні Михайлівні на частину нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 корисною площею 22,4 кв.м (загальною площею 39,6 кв.м) для торгівлі непродовольчими товарами строком до 01.07.2021;

5. фізичній особі-підприємцю Авраменко Людмилі Іванівні на нежитлове приміщення по вул. Зарічанській, 24 корисною площею 11,7 кв.м (загальною площею 14,7 кв.м) під майстерню по пошиттю чохлаів строком до 13.06.2021;

6. Хмельницькій обласній фірмі «Фармація» на нежитлове приміщення по вул. Кам'янецькій, 67 загальною площею 180,8 кв.м для розміщення аптеки строком на два роки і одинадцять місяців;

7. приватному малому підприємству «ВоСаш» на нежитлове приміщення по вул. Свободи, 8 Б загальною площею 142,4 кв.м під швейний цех строком на два роки і одинадцять місяців;

8. управлінню праці та соціального захисту населення Хмельницької міської ради на нежитлове приміщення по вул. Інститутській, 18 загальною площею 498,6 кв.м для розміщення відділу грошових виплат та компенсацій і громадської приймальні строком на два роки і одинадцять місяців;

9. управлінню праці та соціального захисту населення Хмельницької

міської ради на нежитлове приміщення по вул. Перемоги, 13 загальною площею 59,9 кв.м для розміщення відділу грошових виплат та компенсацій і громадської приймальні, згідно з технічним паспортом від 10.11.2006, строком на два роки і одинадцять місяців.

Певнев О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Певнев О.В., Паламарчук В.А., Ялоха І.С.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності».

5. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення виконавчого комітету «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету (Анвеко)». Певнева О.В. Надав слово для виступу в.о. начальника управління комунального майна Кшемінській В.С.

ВИСТУПИЛИ: Надала на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету (Анвеко)». Кшемінська В.С. Даним проектом рішення пропонується внести зміни в підпункт 1.4 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 11.04.2019 №308 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності», замінивши слова та цифри «корисною площею 16,5 кв.м (загальною площею 20,1 кв. м)» на слова та цифри «корисною площею 16,6 кв. м (загальною площею 20,2 кв. м)», згідно з технічним паспортом від 04.05.2018.

Певнев О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету (Анвеко)».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Певнев О.В., Паламарчук В.А., Ялоха І.С.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету (Анвеко)».

6. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення виконавчого комітету «Про надання дозволу на передачу з балансу на баланс нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Проскурівського підпілля, 203». Певнева О.В. Надав слово для виступу в.о. начальника управління комунального майна Кшемінській В.С.

ВИСТУПИЛИ: Надала на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про надання дозволу на передачу з балансу на баланс нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул.

Проскурівського підпілля, 203».

Даним проектом рішення пропонується надати дозвіл спеціалізованому комунальному підприємству «Хмельницька міська ритуальна служба» (С.Бортник) передати з балансу на баланс міського комунального підприємства по утриманню нежитлових приміщень комунальної власності (О. Смертельний) нежитлове приміщення по вул. Проскурівського підпілля, 203 загальною площею 56,0 кв. м. первісною вартістю 58192,40 грн., залишковою вартістю 35168,69 грн.

Певнев О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про надання дозволу на передачу з балансу на баланс нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Проскурівського підпілля, 203».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Певнев О.В., Паламарчук В.А., Ялоха І.С.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про надання дозволу на передачу з балансу на баланс нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Проскурівського підпілля, 203».

7. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення виконавчого комітету «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності та втрату чинності підpunkту рішення виконавчого комітету та пунктів додатків до рішень виконавчого комітету». Надав слово для виступу в.о. начальника управління комунального майна Кшемінській В.С.

ВИСТУПИЛИ: Надала на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності та втрату чинності підpunkту рішення виконавчого комітету та пунктів додатків до рішень виконавчого комітету».

Даним проектом рішення пропонується:

1. Передати в оренду:

1.1 товариству з обмеженою відповідальністю «Закупне» нежитлове приміщення по вул. Проскурівського підпілля, 71 корисною площею 19,0 кв.м (загальною площею 26,0 кв.м) для розміщення офісу строком на два роки та одинадцять місяців;

1.2 фізичній особі-підприємцю Рибак Тетяні Олексіївні нежитлове приміщення по вул. Проскурівського підпілля, 16 загальною площею 8,3 кв.м для розміщення майстерні по виготовленню портретів на пам'ятники строком на два роки та одинадцять місяців;

1.3 фізичній особі-підприємцю Ростецькій Лесі Йосипівні нежитлове приміщення по вул. Проскурівського підпілля, 71 корисною площею 12,0 кв.м (загальною площею 16,3 кв.м) для розміщення офісу строком на два роки та одинадцять місяців;

1.4 фізичній особі-підприємцю Ніконюку Леонтію Костянтиновичу нежитлове приміщення по вул. Проскурівській, 66 загальною площею 28,7 кв.м для розміщення складу строком на два роки та одинадцять місяців;

1.5 фізичній особі-підприємцю Лукасик Ользі Вацлавівні частину нежитлового приміщення по вул. Подільській, 111 корисною площею 1,0

кв.м (загальною площею 1,5 кв.м) для розміщення автомату з продажу очищеної питної води строком на два роки та одинадцять місяців;

1.6 фізичній особі-підприємцю Белінській Анастасії Олександрівні нежитлове приміщення в будинку побуту по вул. Кам'янецькій, 2 корисною площею 17,1 кв.м (загальною площею 25,4 кв.м) для пошиття товарів легкої промисловості строком на два роки та одинадцять місяців;

1.7 фізичній особі-підприємцю Вінярському Владиславу Романовичу нежитлове приміщення по вул. Кам'янецькій, 72 загальною площею 39,6 кв.м для розміщення клубу розвитку дитини строком на два роки та одинадцять місяців;

1.8 фізичній особі-підприємцю Кушніру Олександру Павловичу нежитлове приміщення по вул. Кам'янецькій, 74 корисною площею 3,8 кв.м (загальною площею 5,2 кв.м) для розміщення майстерні по ремонту взуття строком на два роки та одинадцять місяців.

2. Визнати такими, що втратили чинність:

2.1. пункт 7 додатку до рішення виконавчого комітету від 28.03.2019 № 216 «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності»;

2.2. підпункт 1.4 рішення виконавчого комітету від 23.05.2019 № 398 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності»;

2.3. пункт 4 додатку до рішення виконавчого комітету від 25.04.2019 № 355 «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності»;

2.4. пункт 1 додатку до рішення виконавчого комітету від 23.05.2019 № 399 «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності»;

2.5. пункт 2 додатку до рішення виконавчого комітету від 23.05.2019 № 399 «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

Певнев О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності та втрату чинності підпункту рішення виконавчого комітету та пунктів додатків до рішень виконавчого комітету».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Певнев О.В., Паламарчук В.А., Ялоха І.С.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності та втрату чинності підпункту рішення виконавчого комітету та пунктів додатків до рішень виконавчого комітету».

8. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд звернення громадянки Циган Г.В. щодо створення комісії з обстеження квартири № 91 по вул. Молодіжній, 3.

Певнева О.В.

Наголосив, що цей будинок знаходиться на обслуговуванні ТОВ «Житлово-експлуатаційне об'єднання», в квартиру до громадянки Циган Г.В. неодноразово приходили комісії в складі працівників товариства.

Запропонував взяти до відома звернення громадянки Циган Г.В.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Певнев О.В., Паламарчук В.А., Ялоха І.С.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Взяти до відома звернення громадянки Циган Г.В. щодо створення комісії з обстеження квартири № 91 по вул. Молодіжній, 3.

Голова комісії

О.Певнев

Секретар комісії

Т.Нагорна