

## ПРОТОКОЛ № 140

### засідання постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста

23.07.2019  
17.00

зелена зала

**Всього членів комісії: 8 чол.**

**Присутні:** Ковальчук І.І., Золотухін С.Є., Певнєв О.В., Ялоха І.С., Паламарчук В.А., Яницький О.К.

**Відсутні:** Нагорна Т.В., Черніцький А.Л.

**Запрошені:** Кшемінська В.С. – в.о. начальника управління комунального майна, Путін В.В. – заступник начальника управління з питань житлового господарства, Бардар Т.М. – помічник-консультант депутата Хмельницької міської ради Счочеляса О.А., Колесніков В.В. – директор товариства з обмеженою відповідальністю «Житлово-експлуатаційне об'єднання».

**Головує на засіданні:** Певнєв О.В. – голова постійної комісії.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

#### *Розгляд проектів рішень, що виносяться на засідання виконавчого комітету:*

1. Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Проскурівського підпілля, 71.
2. Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності.
3. Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності.
4. Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності.
5. Про передачу в оренду бюджетній установі нежитлового приміщення міської комунальної власності в будівлі по вул. Кам'янецькій, 74.
6. Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо надання дозволу на передачу в суборенду частини нежитлового приміщення міської комунальної власності.

*Доповідає: в. о. начальника управління комунального майна Кшемінська Валентина Степанівна.*

Різне.

7. Про розгляд звернення мешканців будинку №22 по вул. Прибузькій стосовно ремонту їхнього будинку.

#### **1. СЛУХАЛИ:**

Певнєва О.В.

Перше питання порядку денного: розгляд проекту рішення виконавчого комітету «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Проскурівського підпілля, 71».  
Надав слово для виступу в.о. начальника управління комунального майна Кшемінській В.С.

**ВИСТУПИЛИ:**

Кшемінська В.С. Надала на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Проскурівського підпілля, 71».

Даним проектом рішення пропонується внести на розгляд сесії міської ради пропозицію щодо передачі в тимчасове безоплатне користування громадській організації «Відродження традицій Поділля» нежитлового приміщення по вул. Проскурівського підпілля, 71 корисною площею 38,5 кв.м (загальною площею 52,7 кв.м) для розміщення громадської організації строком на два роки.

Певнєв О.В. Поставив на голосування проект рішення виконавчого комітету «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Проскурівського підпілля, 71».

В обговоренні взяли участь: Певнєв О.В., Паламарчук В.А., Ковальчук І.І., Яницький О.К., Золотухін С.Є., Ялоха І.С.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 1. **ПОГОДЖЕНО.**

**ВИРІШИЛИ:** Погодити проект рішення виконавчого комітету «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Проскурівського підпілля, 71».

**2. СЛУХАЛИ:**

Певнєва О.В. Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення виконавчого комітету «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

Надав слово для виступу в.о. начальника управління комунального майна Кшемінській В.С.

**ВИСТУПИЛИ:**

Кшемінська В.С. Надала на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

Даним проектом рішення пропонується передати в оренду:

1. фізичній особі-підприємцю Трембач Дар'ї Михайлівні нежитлове приміщення по вул. І. Франка, 28 загальною площею 91,1 кв.м під виробничу майстерню по обсмаженню кави строком на п'ять років;

2. фізичній особі - підприємцю Пудлу Максиму Васильовичу нежитлове приміщення по вул. Разіна, 1 загальною площею 83,2 кв.м під розміщення СТО строком на два роки та одинадцять місяців;

3. громадській організації «Хмельницький обласний осередок Всеукраїнської екологічної ліги» нежитлове приміщення по вул. Разіна, 1 загальною площею 269,7 кв.м для організації громадської станції сортування твердих побутових відходів строком на два роки та одинадцять місяців;

4. комунальному підприємству «Південно-Західні тепломережі» нежитлове приміщення по вул. Інститутській, 6 корисною площею 50,0 кв.м (загальною площею 61,0 кв.м) під розміщення абонентної служби підприємства для обслуговування споживачів теплової енергії строком на

два роки;

5. товариству з обмеженою відповідальністю «Гамма-Діагностика» нежитлове приміщення в будівлі Хмельницької міської лікарні по пров. Проскурівському, 1 корисною площею 39,9 кв.м (загальною площею 49,2 кв.м) під розміщення медичної практики – проведення діагностичних досліджень (із встановленням магнітно-резонансного томографу) строком на два роки та одинадцять місяців;

6. товариству з обмеженою відповідальністю «Гамма-Діагностика» нежитлове приміщення в будівлі Хмельницької міської лікарні по пров. Проскурівському, 1 корисною площею 16,4 кв.м (загальною площею 20,2 кв.м) для приватної медичної практики строком на два роки та одинадцять місяців;

7. товариству з обмеженою відповідальністю «Гамма-Діагностика» нежитлове приміщення в будівлі Хмельницької міської лікарні по пров. Проскурівському, 1 корисною площею 6,9 кв.м (загальною площею 8,5 кв.м) для приватної медичної практики строком на два роки та одинадцять місяців.

Певнев О.В. Поставив на голосування проект рішення виконавчого комітету «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

В обговоренні взяли участь: Певнев О.В., Паламарчук В.А., Ковальчук І.І., Яницький О.К., Золотухін С.Є., Ялоха І.С.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 1. **ПОГОДЖЕНО.**

**ВИРІШИЛИ:** Погодити проект рішення виконавчого комітету «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

### **3. СЛУХАЛИ:**

Певнева О.В. Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення виконавчого комітету «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

Надав слово для виступу в.о. начальника управління комунального майна Кшемінській В.С.

### **ВИСТУПИЛИ:**

Кшемінська В.С. Надала на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

Даним проектом рішення пропонується погодити умови передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності, згідно додатку:

№ з/п	Назва об'єкта оренди	Умови договору оренди			
		Загальна площа об'єкта оренди (м <sup>2</sup> )	Корисна площа об'єкта оренди, м <sup>2</sup>	Мета використання	Термін оренди
1	Нежитлове приміщення в будівлі Хмельницького ліцею №17 по вул. Героїв Майдану, 5	41,4	30,9	для проведення навчальних курсів іноземних мов з погодинною оплатою	2 роки та 11 місяців

2	Нежитлове приміщення по вул. Проскурівській, 40	20,0	20,0	під офіс для розміщення закладу громадського харчування, який не здійснює продаж товарів підакцизної групи	1 рік 2 роки та 11 місяців
4	Нежитлове приміщення на другому поверсі в будинку побуту по вул. Кам'янецькій, 2	15,6	10,5	для розміщення косметичного кабінету	2 роки та 11 місяців
5	Частина нежитлового приміщення на другому поверсі в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3	32,7	18,5	для торгівлі непродовольчими товарами	2 роки та 11 місяців

Певнев О.В. Поставив на голосування проект рішення виконавчого комітету «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

В обговоренні взяли участь: Певнев О.В., Паламарчук В.А., Ковальчук І.І., Яницький О.К., Золотухін С.Є., Ялоха І.С.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 1. **ПОГОДЖЕНО.**

**ВИРІШИЛИ:** Погодити проект рішення виконавчого комітету «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

#### **4. СЛУХАЛИ:**

Певнева О.В. Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення виконавчого комітету «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності».  
Надав слово для виступу в.о. начальника управління комунального майна Кшемінській В.С.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

Кшемінська В.С. Надала на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності».

Даним проектом рішення пропонується продовжити строк оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності:

1. Хмельницькій обласній фірмі «Фармація» на нежитлове приміщення по вул. С.Разіна, 1 корисною площею 14,6 кв.м (загальною площею 18,2 кв.м) для розміщення аптечного пункту строком на два роки і одинадцять місяців;
2. фізичній особі – підприємцю Доротюк Інні Анатоліївні на частину нежитлового приміщення в будівлі по вул. Молодіжній, 9 корисною площею 3,0 кв.м (загальною площею 4,2 кв.м) для торгівлі продовольчими товарами, крім товарів підакцизної групи, строком на два роки і одинадцять місяців;
3. фізичній особі – підприємцю Лазутіну Ігорю Миколайовичу на нежитлове приміщення по вул. І. Франка, 28 загальною площею 18,9 кв.м для розміщення майстерні з ремонту взуття строком на два роки і одинадцять місяців;
4. фізичній особі — підприємцю Колеснику Андрію Антонійовичу на

частину нежитлового приміщення в будівлі Хмельницького ліцею № 17 по вул. Проскурівського підпілля, 89 корисною площею 1,0 кв.м (загальною площею 1,1 кв.м) для розміщення апарату з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи, строком на два роки і одинадцять місяців;

5. фізичній особі – підприємцю Станчук Аллі Валентинівні на нежитлове приміщення в будинку побуту по вул. Інститутській, 5 корисною площею 17,4 кв.м (загальною площею 24,4 кв.м) для розміщення перукарні строком на п'ять років;

6. фізичній особі-підприємцю Карташову Олексію В'ячеславовичу на нежитлове приміщення корисною площею 18,2 кв.м (загальною площею 28,4 кв.м) в будівлі НВК № 10 м. Хмельницького по вул. Водопровідній, 9 А для розміщення музичного колективу, занять з музики для дітей та юнацтва з погодинною оплатою строком на два роки і одинадцять місяців;

7. товариству з обмеженою відповідальністю «Книжковий світ» на нежитлове приміщення по вул. Подільській, 25 корисною площею 413,7 кв.м (загальною площею 452,4 кв.м) під магазин по продажу книг, підручників та канцелярських товарів строком на п'ять років;

8. фізичній особі-підприємцю Смольському Олексію Вікторовичу на нежитлове приміщення в будівлі кінотеатру ім. Т. Г. Шевченка по вул. Проскурівській, 40 корисною площею 30,0 кв.м (загальною площею 42,0 кв.м) під склад строком на два роки і одинадцять місяців;

9. фізичній особі – підприємцю Авраменко Людмилі Іванівні на нежитлове приміщення по вул. Зарічанській, 24 корисною площею 11,7 кв.м (загальною площею 14,7 кв.м) під майстерню по пошиттю чохлам строком до 13.06.2021.

Певнев О.В. Поставив на голосування проект рішення виконавчого комітету «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності».

В обговоренні взяли участь: Певнев О.В., Паламарчук В.А., Ковальчук І.І., Яницький О.К., Золотухін С.Є., Ялоха І.С.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

**ВИРІШИЛИ:** Погодити проект рішення виконавчого комітету «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності».

#### **5. СЛУХАЛИ:**

Певнева О.В. Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення виконавчого комітету «Про передачу в оренду бюджетній установі нежитлового приміщення міської комунальної власності в будівлі по вул. Кам'янецькій, 74».

Надав слово для виступу в.о. начальника управління комунального майна Кшемінській В.С.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

Кшемінська В.С. Надала на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про передачу в оренду бюджетній установі нежитлового приміщення міської комунальної власності в будівлі по вул. Кам'янецькій, 74».

Даним проектом рішення пропонується передати в оренду управлінню Держпраці у Хмельницькій області нежитлове приміщення в будівлі по вул. Кам'янецькій, 74 корисною площею 84,6 кв.м (загальною площею 104,1 кв.м) для розміщення структурних підрозділів управління строком на два роки та одинадцять місяців.

Певнев О.В. Поставив на голосування проект рішення виконавчого комітету «Про передачу в оренду бюджетній установі нежитлового приміщення міської комунальної власності в будівлі по вул. Кам'янецькій, 74».

В обговоренні взяли участь: Певнев О.В., Паламарчук В.А., Ковальчук І.І., Яницький О.К., Золотухін С.Є., Ялоха І.С.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

**ВИРІШИЛИ:** Погодити проект рішення виконавчого комітету «Про передачу в оренду бюджетній установі нежитлового приміщення міської комунальної власності в будівлі по вул. Кам'янецькій, 74».

## **6. СЛУХАЛИ:**

Певнева О.В. Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення виконавчого комітету «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо надання дозволу на передачу в суборенду частини нежитлового приміщення міської комунальної власності».  
Надав слово для виступу в.о. начальника управління комунального майна Кшемінській В.С.

## **ВИСТУПИЛИ:**

Кшемінська В.С. Надала на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо надання дозволу на передачу в суборенду частини нежитлового приміщення міської комунальної власності».  
Даним проектом рішення пропонується внести на розгляд сесії міської ради пропозицію щодо надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю навчально-виробничому підприємству «ЕВРІКА» на передачу в суборенду приватному підприємству «ЕВРІКА-СЕРВІС» частини нежитлового приміщення в будівлі Хмельницького палацу творчості дітей та юнацтва по вул. Свободи, 2/1 корисною площею 76,0 кв.м (загальною площею 76,9 кв.м), а саме: під майстерню по ремонту оргтехніки, торгівельного обладнання – загальною площею 45,4 кв.м, під офіс – загальною площею 31,5 кв.м, терміном по 23.04.2022.

Певнев О.В. Поставив на голосування проект рішення виконавчого комітету «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо надання дозволу на передачу в суборенду частини нежитлового приміщення міської комунальної власності».

В обговоренні взяли участь: Певнев О.В., Паламарчук В.А., Ковальчук І.І., Яницький О.К., Золотухін С.Є., Ялоха І.С.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

**ВИРІШИЛИ:** Погодити проект рішення виконавчого комітету «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо надання дозволу на передачу в суборенду частини нежитлового приміщення міської комунальної власності».

## **7. СЛУХАЛИ:**

Певнева О.В. Наступне питання порядку денного: розгляд звернення Загребельного А.М. щодо проведення ремонтних робіт у будинку №22 по вул. Прибузькій.  
Надав слово для виступу Загребельному Анатолію Миколайовичу.

**ВИСТУПИЛИ:**

Загребельний А.М. Доповів членам постійної комісії, що у будинку № 22 по вул. Прибузькій у жахливому стані знаходяться внутрішньо будинкові мережі, постійне затоплення будинку, проблеми з каналізацією біля будинку, затоплення підвалу внаслідок чого відбувається повна руйнація будинку. Ігнорування неодноразових звернень мешканців до товариства з обмеженою відповідальністю «Житлово-експлуатаційне об'єднання» щодо жахливого стану будинку.

Колесніков В.В. директор ТОВ ЖЕО Відповів, що каналізація біля будинку №22 по вул. Прибузькій є зовнішньою та відноситься до обслуговування міського комунального підприємства «Хмельницькводоканал»

Загребельний А.М. Зазначив що каналізаційна мережа біля будинку спроектована не вірно, через це відбувається постійне затоплення підвалу будинку.

Певнев О.В. Запитав, скільки коштів потрібно для усунення цієї проблеми з каналізацією?

Колесніков В.В. директор ТОВ «ЖЕО» Відповів, що у мешканців будинку є борги.

Загребельний А.М. Зазначив, що борг вже погасили.

Ялоха І.С. Запитав, які угоди складені між ТОВ «ЖЕО» та мешканцями даного будинку? Чи мають підстави працівники ТОВ «ЖЕО» на обслуговування даного будинку?

Ковальчук І.І. Запропонувала рекомендувати товариству з обмеженою відповідальністю «Житлово-експлуатаційне об'єднання» на протязі двох тижнів усунути проблему з каналізацією будинку №22 по вул. Прибузькій. Провести наступне засідання комісії з питань житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста 6 серпня 2019 року. Запросити директора товариства з обмеженою відповідальністю «Житлово-експлуатаційне об'єднання» доповісти про результати виконаних робіт.

Певнев О.В. Поставив на голосування пропозицію Ковальчук І.І. рекомендувати товариству з обмеженою відповідальністю «Житлово-експлуатаційне об'єднання» на протязі двох тижнів усунути проблему з каналізацією в будинку №22 по вул. Прибузькій. Провести наступне засідання комісії з питань житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста 8 серпня 2019 року, Запросити директора товариства з обмеженою відповідальністю «Житлово-експлуатаційне об'єднання» доповісти про результати виконаних робіт.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Ковальчук І.І., Паламарчук В.А., Певнев О.В., Ялоха І.С., Яницький О.К.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1.Рекомендувати товариству з обмеженою відповідальністю «Житлово-експлуатаційне об'єднання» на протязі двох тижнів усунути проблему з каналізацією в будинку №22 по вул. Прибузькій.  
2.Провести наступне засідання комісії з питань житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади

міста 6 серпня 2019 року.

3.Запросити директора товариства з обмеженою відповідальністю «Житлово-експлуатаційне об'єднання» доповісти про результати виконаних робіт.

Голова комісії

О.Певнєв

Секретар комісії

Т.Нагорна