

ПРОТОКОЛ № 141

засідання постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста

09.09.2019
17.00

зелена зала

Всього членів комісії: 8 чол.

Присутні: Золотухін С.С., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Ялоха І.С., Яницький О.К.

Відсутні: Певнев О.В., Ковальчук І.І., Черніцький А.Л.

Запрошені: Коростіль А.М. – завідувач відділу обліку та розподілу житлової площі, Лучков Д.О. – в.о. начальника управління комунального майна, Керницька І.Р. – представник громадян Рубан А.О. та Рубан Г.О.

Головує на засіданні: Паламарчук В.А. – заступник голови постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд звернення громадян Рубан А.О. та Рубан Г.О. щодо передачі у приватну власність квартири № 75 по вул. Перемоги, 4, в якій вони проживають та яка знаходиться в комунальній власності міста.

Доповідає: представник громадян Рубан А.О. та Рубан Г.О. Керницька Ілона Романівна.

Розгляд проектів рішень, що виносяться на засідання виконавчого комітету:

2. Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності по вул. Проскурівській, 66 (ХДЮСШ № 2 «Авангард»).

3. Про передачу в оренду бюджетній установі нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Проскурівського підпілля, 71.

4. Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності та втрату чинності пункту додатку до рішення виконавчого комітету.

5. Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності.

6. Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності.

7. Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Кам'янецькій, 106.

8. Про передачу в оренду бюджетній установі нежитлового приміщення міської комунальної власності в будівлі по вул. Львівське шосе, 47/4.

Доповідає: в. о. начальника управління комунального майна Лучков Дмитро Олександрович.

9. Різне.

1. СЛУХАЛИ:

Паламарчука В.А. Перше питання порядку денного: розгляд звернення громадян Рубан А.О. та Рубан Г.О. щодо передачі у приватну власність квартири № 75 по вул. Перемоги, 4, в якій вони проживають та яка знаходиться в комунальній власності міста.

Надав слово для виступу представнику громадян Рубан А.О. та Рубан Г.О. Керницькій І.Р.

ВИСТУПИЛИ:

Керницька І.Р. Доповіла присутнім, що вона за довіреністю представляє інтереси громадян Рубан А.О. та Рубан Г.О., які звертаються на ім'я голови

постійної комісії з проханням передачі у приватну власність квартири № 75 по вул. Перемоги, 4, в якій вони проживають та яка знаходиться в комунальній власності міста.

Квартира отримувалась чоловіком громадянки Рубан Г.О., який був військовослужбовцем та піднаймачем квартири, проте немає ордеру та немає договору найму чи піднайму квартири.

Громадянка Рубан Г.О. розлучилась із чоловіком ще в кінці 90-х років та він виписаний з квартири.

На даний час в квартирі прописані троє осіб: гр. Рубан Г.О. та її сини: гр. Рубан А.О. і гр. Рубан М.О., причому гр. Рубан М.О. не проживає за цією адресою близько 10 років, і на даний час він проживає за адресою: Луганська обл., м. Вахрушеве, вул. Переверзева, 3, кв. 1. Тому, згідно законодавства, гр. Рубан М.О. втратив право користування квартирою.

Таким чином, громадяни Рубан А.О. та Рубан Г.О. звертаються до комісії з проханням при передачі у приватну власність квартири № 75 по вул. Перемоги, 4 передавати її лише Рубан Галині Олексіївні та Рубану Андрію Олександровичу.

Паламарчук В.А. Запропонував надати слово для роз'яснення завідувачу відділу обліку та розподілу житлової площі Коростілю Анатолію Миколайовичу.

Коростіль А.М. Запропонував рекомендувати громадянам Рубан А.О. та Рубан Г.О. звернутись до виконавчого комітету із проханням переоформлення договору найму квартири № 75 по вул. Перемоги, 4 в місті Хмельницькому. До звернення потрібно додати довідку про склад сім'ї або зареєстрованих у житловому приміщенні, копію особового рахунку з обслуговуючої компанії, копії паспортів, ідентифікаційних кодів, довідки з бюро технічної інвентаризації про наявність (відсутність) житла в м. Хмельницькому.

На це звернення буде прийнято рішення виконавчого комітету.

При прийнятті рішення виконавчого комітету про відмову, рішення може бути оскаржене в судовому порядку.

В будь якому випадку громадяни Рубан А.О. та Рубан Г.О. повинні звертатись до суду для визнання їх або наймачами житла, або такими, що мають право проживати в цій квартирі.

Яницький О.К. Поцікавився, що буде, якщо суд прийме позитивне рішення на користь громадян Рубан А.О. та Рубан Г.О. і чи буде виписаний цим громадянам ордер.

Коростіль А.М. Відповів, що ордер не буде виписаний, тому, що ордер видається після прийняття рішення виконавчого комітету та є підставою для поселення, а гр. Рубан А.О. та гр. Рубан Г.О. проживають в цій квартирі з 80-х років.

Яницький О.К. Запитав, що передбачено законодавством в такому випадку, адже громадяни вчасно сплачують плату за комунальні послуги.

Керницька І.Р. Наголосила, що абонентські рахунки якраз оформлені на піднаймача квартири – Рубана О.Т.

Паламарчук В.А. Відмітив, що громадянам Рубан А.О. та Рубан Г.О. потрібно допомогти, оскільки вони багато років прожили в цій квартирі.

Коростіль А.М. Поцікавився в Керницької І.Р. чому ці громадяни одразу не звертались до

суду з позовом про визнання їх наймачами житла, оскільки вони більше 30-ти років проживають в цій квартирі.

Керницька І.Р. Відповіла, що спочатку звернулись до постійної комісії щоб взнати позицію в тому числі міської влади.

Зараз громадянам Рубан А.О. та Рубан Г.О. немає підстав звертатись до суду про визнання їх наймачами, лише про визнання права користування квартирою. Це буде як заміна договору найму чи піднайму.

Паламарчук В.А. Зазначив, що питання зміни договору найму на квартири, відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Житлового кодексу УРСР, відносяться до повноважень виконавчого комітету, а не міської ради, тому розгляд таких питань на засіданні постійних депутатських комісій є недоцільним.

Поставив на голосування пропозицію рекомендувати громадянам Рубан Андрію Олександровичу та Рубан Галині Олексіївні, що проживають за адресою: м. Хмельницький, вул. Перемоги, 4, кв. 75, звернутись до виконавчого комітету із проханням переоформлення договору найму квартири № 75 по вул. Перемоги, 4 в місті Хмельницькому.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Ялоха І.С, Яницький О.К.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати громадянам Рубан Андрію Олександровичу та Рубан Галині Олексіївні, що проживають за адресою: м. Хмельницький, вул. Перемоги, 4, кв. 75, звернутись до виконавчого комітету із проханням переоформлення договору найму квартири № 75 по вул. Перемоги, 4 в місті Хмельницькому.

2. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності по вул. Проскурівській, 66 (ХДЮСШ № 2 «Авангард»)).
Паламарчука В.А. Надав слово для виступу в.о. начальника управління комунального майна Лучкову Д.О.

ВИСТУПИЛИ: Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності по вул. Проскурівській, 66 (ХДЮСШ № 2 «Авангард»)).
Лучков Д.О.

Даним проектом рішення пропонується внести на розгляд сесії міської ради пропозицію щодо передачі в тимчасове безоплатне користування Хмельницькій дитячо-юнацькій спортивній школі № 2 «Авангард» нежитлових приміщень загальною площею 973,6 кв. м., в тому числі: спортивний зал боксу та дзюдо площею 840,8 кв. м., і зал важкої атлетики площею 132,8 кв. м. по вул. Проскурівській, 66 для занять спортом строком на два роки.

Паламарчук В.А. Поставив на голосування проект рішення «Про внесення на розгляд сесії

міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності по вул. Проскурівській, 66 (ХДЮСШ № 2 «Авангард»).

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Ялоха І.С., Яницький О.К.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності по вул. Проскурівській, 66 (ХДЮСШ № 2 «Авангард»).

3. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: «Про передачу в оренду бюджетній Паламарчука В.А. установі нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Проскурівського підпілля, 71».

Надав слово для виступу в.о. начальника управління комунального майна Лучкову Д.О.

ВИСТУПИЛИ: Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про передачу в оренду бюджетній установі нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Проскурівського підпілля, 71».

Даним проектом рішення пропонується передати в оренду міському центру по роботі з дітьми та підлітками за місцем проживання нежитлове приміщення по вул. Проскурівського підпілля, 71 загальною площею 21,5 кв. м. (корисною площею 15,7 кв.м) для розміщення матеріальних цінностей організації та їх зберігання строком на два роки і одинадцять місяців.

Паламарчук В.А. Поставив на голосування проект рішення «Про передачу в оренду бюджетній установі нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Проскурівського підпілля, 71».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Ялоха І.С., Яницький О.К.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про передачу в оренду бюджетній установі нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Проскурівського підпілля, 71».

4. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності та втрату чинності пункту додатку до рішення виконавчого комітету».

Надав слово для виступу в.о. начальника управління комунального майна Лучкову Д.О.

ВИСТУПИЛИ: Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого

Лучков Д.О. комітету «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності та втрату чинності пункту додатку до рішення виконавчого комітету».

Даним проектом рішення пропонується

1. Передати в оренду:

1.1. фізичній особі-підприємцю Вечорик Людмилі Василівні нежитлове приміщення на другому поверсі в будинку побуту по вул. Кам'янецькій, 2 корисною площею 10,5 кв.м (загальною площею 15,6 кв.м) для розміщення косметичного кабінету строком на два роки та одинадцять місяців;

1.2. фізичній особі-підприємцю Гарді Хаджи Ахмед Гарді нежитлове приміщення по вул. Козацькій, 60 загальною площею 69,7 кв.м для розміщення складу строком на два роки та одинадцять місяців;

1.3. фізичній особі-підприємцю Косточці Олександрю Івановичу нежитлове приміщення в цоколі будівлі по вул. Інститутській, 5 корисною площею 34,2 кв.м (загальною площею 46,5 кв.м) для ремонту побутової техніки строком на п'ять років.

2. Визнати таким, що втратив чинність пункт 1 додатку до рішення виконавчого комітету від 08.08.2019 № 655 «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

Паламарчук В.А. Поставив на голосування проект рішення «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності та втрату чинності пункту додатку до рішення виконавчого комітету».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Ялоха І.С., Яницький О.К.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності та втрату чинності пункту додатку до рішення виконавчого комітету».

5. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності».

Паламарчука В.А. Надав слово для виступу в.о. начальника управління комунального майна Лучкову Д.О.

ВИСТУПИЛИ: Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності».

Даним проектом рішення пропонується продовжити строк оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності:

1. фізичній особі-підприємцю Осмолянну Володимирі Петровичу на нежитлове приміщення в будинку побуту «Південний Буг» по вул. Кам'янецькій, 2 (3 поверх) корисною площею 30,1 кв.м (загальною площею 44,7 кв.м) під швейну майстерню строком на п'ять років;

2. Головному управлінню Держпродспоживслужби в Хмельницькій області на нежитлове приміщення по вул. Шевченка, 53 загальною площею 74,7 кв.м для розміщення управління строком на два роки і одинадцять місяців;

3. акціонерному товариству «Державний ощадний банк України» на нежитлове приміщення загальною площею 62,5 кв.м по вул.

Старокостянтинівське шосе, 12 для розміщення територіально відокремленого безбалансового відділення (ТВБВ) № 10022/026 строком на два роки і одинадцять місяців;

4. акціонерному товариству «Державний ощадний банк України» на нежитлове приміщення по вул. Свободи, 13А загальною площею 101,3 кв.м, в тому числі: 98,3 кв.м для розміщення територіально відокремленого безбалансового відділення (ТВБВ) № 10022/028 та 3,0 кв.м для розміщення банкомату і платіжного терміналу строком на два роки і одинадцять місяців;

5. акціонерному товариству «Державний ощадний банк України» на нежитлове приміщення загальною площею 63,9 кв.м по вул. Проскурівській, 73 для розміщення територіально відокремленого безбалансового відділення (ТВБВ) № 10022/018 строком на два роки і одинадцять місяців;

6. акціонерному товариству «Державний ощадний банк України» на нежитлове приміщення по вул. Героїв Майдану, 24 загальною площею 43,5 кв.м, в тому числі: 40,5 кв.м для розміщення територіально відокремленого безбалансового відділення (ТВБВ) № 10022/020 та 3,0 кв.м для розміщення банкомату і платіжного терміналу строком на два роки і одинадцять місяців;

7. фізичній особі-підприємцю Дубицькому Володимиру В'ячеславовичу на нежитлове приміщення в будинку побуту по вул. Інститутській, 5 корисною площею 19,2 кв.м (загальною площею 25,7 кв.м) під хімчистку строком на два роки і одинадцять місяців;

8. управлінню Держпраці у Хмельницькій області на нежитлове приміщення в будівлі по вул. Кам'янецькій, 74 загальною площею 685,3 кв.м для розміщення управління строком на два роки і одинадцять місяців.

Паламарчук В.А. Поставив на голосування проект рішення «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Ялоха І.С., Яницький О.К.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності».

6. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».
Паламарчука В.А. Надав слово для виступу в.о. начальника управління комунального майна Лучкову Д.О.

ВИСТУПИЛИ: Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».
Лучков Д.О. Даним проектом рішення пропонується погодити умови передачі в оренду наступних нежитлових приміщень міської комунальної власності

№ з/п	Назва об'єкта оренди	Умови договору оренди			
		Загальна площа об'єкта оренди (м2)	Корисна площа об'єкта оренди, м2	Мета використання	Термін оренди
1	Нежитлове приміщення по вул. Проскурівського підпілля, 203	35,3	26,1	для розміщення благодійного фонду	5 років
2	Нежитлове приміщення по вул. Проскурівського підпілля, 125/1	281,9	274,2	для проведення тренувань по футболу з погодинною оплатою	2 роки та 11 місяців
3	Нежитлове приміщення по вул. Волочиській, 6	21,1	21,1	для розміщення аптеки	2 роки та 11 місяців
4	Нежитлове приміщення по вул. Грушевського, 72	170,4	148,0	для проведення занять по бальним танцям для дітей та юнацтва з погодинною оплатою	2 роки
5	Нежитлове приміщення на третьому поверсі в будинку побуту по вул. Кам'янецькій, 2	52,8	35,6	для надання послуг з манікюру, педикюру	2 роки та 11 місяців
6	Нежитлове приміщення по вул. Чкалова, 14	38,9	38,9	для розміщення магазину з продажу стільниць із каменю та меблів	5 років

Паламарчук В.А. Поставив на голосування проект рішення «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Ялоха І.С, Яницький О.К.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

7. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Кам'янецькій, 106»
Надав слово для виступу в.о. начальника управління комунального майна Лучкову Д.О.

ВИСТУПИЛИ: Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Кам'янецькій, 106».

Даним проектом рішення пропонується:

1. Внести на розгляд сесії міської ради пропозицію щодо передачі в тимчасове безоплатне користування Хмельницькому обласному комітету сприяння реалізації положень Конституції України нежитлового приміщення по вул. Кам'янецькій, 106 загальною площею 43,8 кв.м для надання безкоштовної юридичної допомоги строком на два роки.

2. У разі передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення по вул. Кам'янецькій, 106, договір оренди, укладений з Хмельницьким обласним комітетом сприяння реалізації положень Конституції України 29.12.2018, вважати припиненим.

Яницький О.К. Відмітив, що термін оренди приміщення ще не закінчився, тоді на яких підставах міська рада повинна надавати в безоплатне користування. Тільки після закінчення строку оренди приміщення воно може включене в перелік вільних та передано в безоплатне користування. Запропонував не погоджувати проект рішення.

Паламарчук В.А. Поставив на голосування пропозицію Яницького О.К.: не погоджувати проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Кам'янецькій, 106».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Ялоха І.С., Яницький О.К.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПІДТРИМАНО.**

ВИРІШИЛИ: Не погоджувати проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Кам'янецькій, 106».

8. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: «Про передачу в оренду бюджетній установі нежитлового приміщення міської комунальної власності в будівлі по вул. Львівське шосе, 47/4».

Надав слово для виступу в.о. начальника управління комунального майна Лучкову Д.О.

ВИСТУПИЛИ: Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про передачу в оренду бюджетній установі нежитлового приміщення міської комунальної власності в будівлі по вул. Львівське шосе, 47/4».

Даним проектом рішення пропонується передати в оренду Хмельницькому обласному центру фізичного виховання учнівської молоді нежитлове приміщення корисною площею 617,4 кв.м (загальною площею 679,1 кв.м) в будівлі СЗОШ І-ІІІ ст. № 27 імені Дмитра Іваха м. Хмельницького по вул. Львівське шосе, 47/4 для проведення навчально-тренувальних занять з вільної боротьби строком на два роки і одинадцять місяців.

Паламарчук В.А. Поставив на голосування проект рішення «Про передачу в оренду бюджетній установі нежитлового приміщення міської комунальної власності в будівлі по вул. Львівське шосе, 47/4».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Ялоха І.С, Яницький О.К.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про передачу в оренду бюджетній установі нежитлового приміщення міської комунальної власності в будівлі по вул. Львівське шосе, 47/4».

Заступник голови комісії

В.Паламарчук

Секретар комісії

Т.Нагорна