

## ПРОТОКОЛ № 142

### засідання постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста

23.09.2019  
16.30

зелена зала

**Всього членів комісії: 8 чол.**

**Присутні:** Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Яницький О.К.

**Відсутні:** Золотухін С.Є., Певнев О.В., Черніцький А.Л., Ялоха І.С.

**Запрошені:** Кшемінська В.С. – в.о. начальника управління комунального майна, Путін В.В. – заступник начальника управління житлово-комунального господарства, Стрілець Т.В. – жителька буд. № 1 по вул. Пілотській, Залевський Є.М. – житель буд. № 42/2 по вул. Повстанській, Яцик М.М. – помічник депутата Коліщака В.В.

**В роботі комісії взяв участь** секретар міської ради Кривак М.М.

**Головує на засіданні:** Паламарчук В.А. – заступник голови постійної комісії.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд місцевої ініціативи жителів міста Хмельницького щодо встановлення обмежувача руху (воріт) на в'їзд на прибудинкову територію по вул. Пілотській, 1, вул. Повстанській, 42/2.

2. Про розгляд місцевої ініціативи жителів міста Хмельницького щодо капітального ремонту спортивного майданчика біля житлового будинку № 76/3 по просп. Миру.

#### **Розгляд проектів рішень, що виносяться на засідання виконавчого комітету:**

3. Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності.

4. Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності.

5. Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності.

**Доповідає:** в. о. начальника управління комунального майна Кшемінська Валентина Степанівна.

6. Різне.

#### **1. СЛУХАЛИ:**

Паламарчука В.А. Перше питання порядку денного: розгляд місцевої ініціативи жителів міста Хмельницького щодо встановлення обмежувача руху (воріт) на в'їзд на прибудинкову територію по вул. Пілотській, 1, вул. Повстанській, 42/2. Надав слово для виступу жительці буд. № 1 по вул. Пілотській Стрілець Тетяні Володимирівні.

**ВИСТУПИЛИ:** Доповіла присутнім, що протягом багатьох років на прибудинковій території їх будинків була несанкціонована стоянка для автомобілів, що не мали відношення до їх будинків. Машини екстрених служб не мали змоги проїхати на виклики. Паркування машин відбувається в тому числі і на дитячому майданчику, що створює небезпеку для дітей. Вирішальним стало те, що стався наїзд на дитину в дворі будинків, тому

жителі прийняли рішення встановити ворота.

Тепер звертаються до міської ради із проханням узаконити встановлення воріт задля безпеки жителів будинків по вул. Пілотській, 1 та вул. Повстанській, 42/2.

- Яницький О.К. Поцікавився у запрошених, чому досі не вирішиться питання із знесенням сараїв, що знаходяться на прибудинковій території та в яких часто ховаються наркомани.
- Залевський Є.М. Відповів, що люди старшого віку звикли користуватись тими сараями, тому знести їх буде проблематично.  
Вирішити проблему із наркоманами буде дуже важко, оскільки в одній з квартир будинку № 42/2 по вул. Повстанській знаходиться притон наркоманів, де відбувається продаж наркотичних засобів.  
На дитячому майданчику, в під'їзді, а також в місцях загального користування – коридор, кухня (квартири комунальні) постійно накидані використані шприци та вата з кров'ю.  
На звернення працівники поліції не реагують.
- Кривак М.М. Додав, що учні СЗОШ № 14 також часто ховались з цигарками в тих сараях.  
Крім того, власники цих сараїв – це люди, старші 60-65 років, і проблема із сараями вирішиться сама, але згодом, коли старші люди відійдуть.
- Залевський Є.М. Додав, що встановлення воріт це захист в тому числі і від автомобілів, на яких наркомани приїздять за наркотичними засобами.  
Також встановлення воріт дало змогу дворнику здійснювати прибирання прибудинкової території та спецтехніці вивозити сміття.
- Паламарчук В.А. Запропонував підтримати звернення жителів та повернутись до розгляду місцевої ініціативи жителів міста Хмельницького щодо встановлення обмежувача руху (воріт) на в'їзд на прибудинкову територію по вул. Пілотській, 1, вул. Повстанській, 42/2 на наступному засіданні постійної комісії.  
Додав, що остаточне рішення буде прийнято на сесії міської ради.

## **2. СЛУХАЛИ:**

- Паламарчука В.А. Наступне питання порядку денного: розгляд місцевої ініціативи жителів міста Хмельницького щодо капітального ремонту спортивного майданчика біля житлового будинку № 76/3 по просп. Миру з метою залучення молоді мікрорайону Заріччя до активного відпочинку та фізичного розвитку.  
Надав слово для виступу помічнику депутата міської ради Коліщака В.В. Яцик Мар'яні Михайлівні.

- ВИСТУПИЛИ:**  
Яцик М.М. Доповіла присутнім, що цей майданчик дуже великий, його площа складає 2400 кв. м. Цим майданчиком користуються жителі усіх прилеглих будинків та учні двох шкіл: 21-ї та 30-ї, але майданчик знаходиться на балансі управління житлово-комунального господарства і є прилеглою територією буд. № 76/3 по проспекту Миру, тому за його утримання платять лише жителі буд. № 76/3 по проспекту Миру.  
Жителі звертаються до міської ради із проханням передати на баланс управління молоді та спорту спортивний майданчик, що знаходиться біля житлового будинку № 76/3 по просп. Миру, та виділити кошти для проведення капітального ремонту майданчика.

Паламарчук В.А. Запропонував підтримати місцеву ініціативу щодо капітального ремонту спортивного майданчика біля житлового будинку № 76/3 по просп. Миру, рекомендувати управлінню житлово-комунального господарства передати на баланс управління молоді та спорту спортивний майданчик, що знаходиться біля житлового будинку № 76/3 по просп. Миру з метою виділення в подальшому коштів для проведення капітального ремонту.  
У зв'язку із відсутністю кворуму на засіданні, запропонував повернутись до розгляду цього питання на наступному засіданні комісії.

### **3. СЛУХАЛИ:**

Паламарчука В.А. Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення виконавчого комітету «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності».  
Надав слово для виступу в.о. начальника управління комунального майна Кшемінській В.С.

### **ВИСТУПИЛИ:**

Кшемінська В.С. Надала на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності».

Даним проектом рішення пропонується продовжити строк оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності:

1. товариству з обмеженою відповідальністю «Х-CITY» на нежитлове приміщення по вул. Водопровідній, 9 А корисною площею 13,5 кв.м (загальною площею 20,3 кв.м), в тому числі: корисною площею 1,0 кв.м (загальною площею 1,5 кв.м) під розміщення телекомунікаційного обладнання з безкоштовним наданням послуг доступу до мережі Інтернет для навчально-виховного комплексу №10 м. Хмельницького та корисною площею 12,5 кв.м (загальною площею 18,8 кв.м) під склад строком на два роки і одинадцять місяців;

2. Хмельницькій обласній школі вищої спортивної майстерності на нежитлове приміщення в будинку побуту «Південний Буг» по вул. Кам'янецькій, 2 корисною площею 61,0 кв.м (загальною площею 90,5 кв.м) для розміщення Хмельницької обласної школи вищої спортивної майстерності строком на два роки і одинадцять місяців.

Паламарчук В.А. Запропонував взяти до відома проект рішення виконавчого комітету «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності».

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Нагорна Т.В., Ковальчук І.І., Яницький О.К.

**ВИРІШИЛИ:** Взяти до відома проект рішення виконавчого комітету «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності».

### **4. СЛУХАЛИ:**

Паламарчука В.А. Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення виконавчого комітету «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».  
Надав слово для виступу в.о. начальника управління комунального майна Кшемінській В.С.

**ВИСТУПИЛИ:**

Кшемінська В.С. Надала на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

Даним проектом рішення пропонується погодити умови передачі в оренду наступних нежитлових приміщень міської комунальної власності

№ з/п	Назва об'єкта оренди	Умови договору оренди			
		Загальна площа об'єкта оренди (м2)	Корисна площа об'єкта оренди, м2	Мета використання	Термін оренди
1	Нежитлове приміщення по вул. Пілотській, 117/1	30,9	30,9	для розміщення перукарні	2 роки та 11 місяців
2	Нежитлове приміщення на четвертому поверсі в будинку побуту по вул. Кам'янецькій, 2	67,6	45,6	для надання послуг з ремонту та обслуговування побутової техніки	2 роки та 11 місяців

Паламарчук В.А. Взяти до відома проект рішення виконавчого комітету «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Нагорна Т.В., Ковальчук І.І., Яницький О.К.

**ВИРІШИЛИ:** Взяти до відома проект рішення виконавчого комітету «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

**5. СЛУХАЛИ:**

Паламарчука В.А. Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення виконавчого комітету «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

Надав слово для виступу в.о. начальника управління комунального майна Кшемінській В.С.

**ВИСТУПИЛИ:**

Кшемінська В.С. Надала на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

Даним проектом рішення пропонується передати в оренду строком на два роки та одинадцять місяців:

1. громадській організації «Всеукраїнська організація «Національний Координаційний Центр сприяння протидії корупції» нежитлове приміщення по вул. Проскурівського підпілля, 71 корисною площею 40,7 кв.м (загальною площею 49,4 кв.м) для розміщення громадської організації;

2. малому колективному підприємству «Ремвзуття» нежитлове приміщення на шостому поверсі в будинку побуту по вул. Кам'янецькій, 2 корисною площею 63,0 кв.м (загальною площею 93,5 кв.м) для розміщення майстерні по ремонту взуття;

3. фізичній особі-підприємцю Колеснику Андрію Антонійовичу частину нежитлового приміщення в будівлі Хмельницького ліцею №15 ім. О. Співачука по вул. Проскурівського підпілля, 125/1 корисною площею 1,0 кв.м (загальною площею 1,5 кв.м) для розміщення автомату з продажу продуктів харчування, крім товарів підакцизної групи, чіпсів та сухариків;
4. фізичній особі-підприємцю Колеснику Андрію Антонійовичу частину нежитлового приміщення в будівлі навчально-виховного комплексу №7 по вул. Курчатова, 4/3 корисною площею 1,0 кв.м (загальною площею 1,5 кв.м) для розміщення автомату з продажу продуктів харчування, крім товарів підакцизної групи, чіпсів та сухариків;
5. фізичній особі-підприємцю Третьку Олексію Олеговичу нежитлове приміщення по вул. Тернопільській, 26/2 загальною площею 58,0 кв.м для розміщення зоомагазину;
6. фізичній особі-підприємцю Білик Надії Францівні частину нежитлового приміщення на другому поверсі в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 корисною площею 12,0 кв.м (загальною площею 21,2 кв.м) для торгівлі непродовольчими товарами;
7. фізичній особі-підприємцю Валінцевій Тетяні Сергіївні частину нежитлового приміщення на другому поверсі в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 корисною площею 11,0 кв.м (загальною площею 19,5 кв.м) для торгівлі непродовольчими товарами;
8. фізичній особі-підприємцю Гарді Хаджи Ахмед нежитлове приміщення по вул. Козацькій, 60 загальною площею 69,7 кв.м для розміщення складу.

Паламарчук В.А. Взяти до відома проект рішення виконавчого комітету «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Нагорна Т.В., Ковальчук І.І., Яницький О.К.

**ВИРІШИЛИ:** Взяти до відома проект рішення виконавчого комітету «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

Заступник голови комісії

В.Паламарчук

Секретар комісії

Т.Нагорна