

ПРОТОКОЛ № 153

засідання постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста

23.12.2019
12.00

зелена зала

Всього членів комісії: 8 чол.

Присутні: Золотухін С.Є., Нагорна Т.В., Певнев О.В., Паламарчук В.А., Ялоха І.С., Черніцький А.Л., Яницький О.К.

Відсутня: Ковальчук І.І.

Запрошена: Кшемінська В.С. – в.о. начальника управління комунального майна.

Головує на засіданні: Певнев О.В. – голова постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд звернення в.о. начальника управління комунального майна Кшемінської В.С. щодо внесення змін до рішень міської ради та збільшення термінів безоплатного користування приміщеннями комунальної власності громадськими організаціями.

Доповідає: в. о. начальника управління комунального майна Кшемінська Валентина Степанівна.

Розгляд проектів рішень, що виносяться на засідання виконавчого комітету:

2. Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності.

3. Про внесення змін до рішення виконавчого комітету.

4. Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності.

Доповідає: в. о. начальника управління комунального майна Кшемінська Валентина Степанівна.

5. Різне.

1. СЛУХАЛИ: Перше питання порядку денного: про розгляд звернення в.о. начальника управління комунального майна Кшемінської В.С. щодо внесення змін до рішень міської ради та збільшення термінів безоплатного користування приміщеннями комунальної власності громадськими організаціями.

Надав слово для виступу в.о. начальника управління комунального майна Кшемінській В.С.

ВИСТУПИЛИ: Довела до відома членів постійної комісії, що до міського голови звернулись представники громадських організацій соціального, культурного, освітнього, спортивного спрямування, які активно працюють в місті, з проханням збільшити строк безоплатного користування приміщеннями комунальної власності, що передані їм в користування для здійснення діяльності.

Також, звернулась ГО «Правий Сектор», яка була користувачем

нежитлового приміщення корисною площею 75,8 кв.м (загальною площею 114,1 кв. м.) по вул. Проскурівського підпілля, 71. Строк тимчасового безоплатного користування вказаного нежитлового приміщення закінчився, відповідно громадська організація просить передати це приміщення в користування на новий строк.

Враховуючи соціальну значущість діяльності таких суб'єктів для міста, а також те, що відповідно до рішення двадцять восьмої сесії Хмельницької міської ради від 30.10.2013 №11 «Про впорядкування управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Хмельницького» передача об'єктів комунальної власності в тимчасове безоплатне користування здійснюється на підставі рішення сесії міської ради, просимо розглянути вказані звернення та надати пропозиції профільної депутатської комісії для підготовки відповідного проекту рішення.

Певнев О.В.

Запропонував підтримати звернення в.о. начальника управління комунального майна Кшемінської В.С. щодо внесення змін до рішень міської ради та збільшення термінів безоплатного користування приміщеннями комунальної власності громадськими організаціями, рекомендувати управлінню комунального майна підготувати проект рішення «Про внесення змін до рішень міської ради та передачу в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення» та доповісти на сесії з даного питання.

Поставив на голосування дані пропозиції.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Певнев О.В., Черніцький А.Л., Ялоха І.С., Яницький О.К.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 7, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити звернення в.о. начальника управління комунального майна щодо внесення змін до рішень міської ради та збільшення термінів безоплатного користування приміщеннями комунальної власності громадськими організаціями.

2. Рекомендувати управлінню комунального майна підготувати проект рішення «Про внесення змін до рішень міської ради та передачу в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення».

3. Рекомендувати в.о. начальника управління комунального майна Кшемінській В.С. доповісти на сесії з даного питання.

2. СЛУХАЛИ:

Певнева О.В.

Наступне питання порядку денного: «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності».

Надав слово для виступу в.о. начальника управління комунального майна Кшемінській В.С.

ВИСТУПИЛИ:
Кшемінська В.С.

Надала на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності».

Даним рішенням пропонується продовжити строк оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності:

1.1 фізичній особі - підприємцю Демчишиній Інні Борисівні на нежитлове приміщення по вул. Соборній, 44/1 загальною площею 10,5 кв.м під склад строком на два роки і одинадцять місяців;

1.2 товариству з обмеженою відповідальністю «АЛМ-ПОДІЛЛЯ» на нежитлові приміщення в будівлі Хмельницької міської поліклініки № 4 по вул. Молодіжній, 9 корисною площею 134,1 кв.м (загальною площею 189,1 кв.м), згідно з технічним паспортом від 02.12.2019 р., під медичну практику строком на п'ять років;

1.3 фізичній особі - підприємцю Зубку Володимиру Герасимовичу на нежитлове приміщення по вул. Кам'янецькій, 109 загальною площею 39,5 кв.м для розміщення перукарні строком на п'ять років;

1.4 товариству з обмеженою відповідальністю «УЛЬТРАДІАГНОСТИКА» на нежитлове приміщення по вул. Кам'янецькій, 76 корисною площею 192,6 кв.м (загальною площею 283,4 кв.м), згідно з технічним паспортом від 04.11.2019, для роботи медичного центру строком на п'ять років.

Певнев О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.С., Нагорна Т.В., Певнев О.В., Паламарчук В.А., Ялоха І.С., Черніцький А.Л., Яницький О.К.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 7, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності».

3. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету».

Певнева О.В.

Надав слово для виступу в.о. начальника управління комунального майна Кшемінській В.С.

ВИСТУПИЛИ: Надала на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету».

Кшемінська В.С.

Даним рішенням пропонується внести зміни в підпункт 1.11 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 14.12.2017 № 870 «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності», замінивши слова «для розміщення ювелірної майстерні» на слова та цифри «в тому числі: корисною площею 16,4 кв.м (загальною площею 24,3 кв.м) для розміщення ювелірної майстерні та корисною площею 9,7 кв.м (загальною площею 14,4 кв.м) під склад».

Певнев О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.С., Нагорна Т.В., Певнев О.В., Паламарчук В.А., Ялоха І.С., Черніцький А.Л., Яницький О.К.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 7, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету».

4. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».
Певнева О.В. Надав слово для виступу в.о. начальника управління комунального майна Кшемінській В.С.

ВИСТУПИЛИ: Надала на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».
Кшемінська В.С. Даним рішенням пропонується погодити умови передачі в оренду наступних приміщень міської комунальної власності:

№ з/п	Назва об'єкта оренди	Умови договору оренди			
		Загальна площа об'єкта оренди (м ²)	Корисна площа об'єкта оренди, м ²	Мета використання	Термін оренди
1	Нежитлове приміщення по вул. Інститутській, 6	20,8	17,1	для розміщення офісу	2 роки та 11 місяців
2	Нежитлове приміщення в будівлі Хмельницького колегіуму ім. В. Козубняка по вул. Грушевського, 72	29,6	28,3	для проведення курсів іноземних мов з погодинною оплатою	2 роки та 11 місяців
3	Нежитлове приміщення в будинку побуту по вул. Кам'янецькій, 2	27,1	18,3	для розміщення перукарні для розміщення майстерні по ремонту музичних інструментів для розміщення громадської організації	2 роки та 11 місяців
4	Нежитлове приміщення по проспекту Миру, 82	177,7	177,7	для пошиття товарів легкої промисловості	2 роки та 11 місяців
5	Нежитлове приміщення по вул. Козацькій, 54	124,8	124,8	73,7 кв.м – для розміщення магазину з продажу товарів змішаного асортименту; 51,1 кв.м – для	2 роки та 11 місяців

				розміщення закладу громадського харчування, який не здійснює продаж товарів підакцизної групи	
6	Нежитлове приміщення по вул. Проскурівського підпілля, 71	20,1	14,8	для здійснення адвокатської діяльності	2 роки та 11 місяців
7	Нежитлове приміщення в будівлі НВК №7 по вул. Курчатова, 4/3	67,1	66,4	для проведення курсів іноземних мов з погодинною оплатою	2 роки та 11 місяців

Певнєв О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Нагорна Т.В., Певнєв О.В., Паламарчук В.А., Ялоха І.С., Черніцький А.Л., Яницький О.К.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 7, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

Голова комісії

О.Певнєв

Секретар комісії

Т.Нагорна