

ПРОТОКОЛ №15

засідання постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста

13.04.2016

10.00

Місце проведення : зелена зала

Всього членів комісії – 7 чол.

Присутні: Золотухін С.С., Яницький О.К., Певнев О.В., Нагорна Т.В., Ялоха І.С.

Відсутні: Трач Л.Г., Паламарчук В.А.

Запрошені: Федоченко Н.А. – в.о. начальника управління комунального майна, Демчук Л.Г. – завідувач юридичним відділом, Мельник В.І. – начальник міського комунального підприємства по утриманню нежитлових приміщень, Стерніцький К.С. – головний інженер МКП «Житлово-комунальна контора «Будівельник», Безкоровайний А.М. – заступник начальника управління архітектури та містобудування, Мішин І.В. – директор ПП «ЖЕК-НК», Чапайда В.Л. – начальник управління житлово-комунального господарства, Шмурікова Н.С. – директор громадської організації Центр стратегічних ініціатив, Турчина М.А. – журналіст «ГО «ГР «Народний контроль Хмельниччини», Кнець Н.В. – голова міської профспілки захисту підприємництва, Кривий О.М. – голова комітету з питань управління майном територіальної громади, інвентаризації та законності його відчуження Громадської ради при виконавчому комітеті, Н.Потапова – представник місцевої ініціативи, Пукал Г.В. – представник місцевої ініціативи, Антонюк О.І. – представник місцевої ініціативи, Машталер В.М. – представник місцевої ініціативи, О.Михалюк – представник місцевої ініціативи.

Головує на засіданні : О.Певнев – голова комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд проектів рішень, які запропоновані для розгляду на засіданні виконавчого комітету:
 - 1.1. Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності;
 - 1.2. Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності;
 - 1.3. Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності;
 - 1.4. Про внесення змін в додаток до рішення виконавчого комітету від 24.12.2015 р. №869.
2. Про розгляд місцевої ініціативи щодо врегулювання орендної плати приміщень міської комунальної власності.
3. Про розгляд місцевої ініціативи мешканців гуртожитків по вул.Тернопільській, 38, вул.Молодіжній, 15/1 та вул.Тернопільській, 36 щодо приватизації секцій та перебудованих холів під однокімнатні квартири.
4. Про розгляд місцевої ініціативи мешканців багатоквартирного будинку по вул.Зарічанська, 11.
5. Про надання в тимчасове безоплатне користування приміщення міської комунальної власності по вул.Кам'янецькій, 74.
6. Про розгляд звернення мешканців гуртожитку по вул.Інститутській, 8.
7. Про розгляд звернення ГО «ГР «Народний контроль Хмельниччини» щодо ремонту дорожнього покриття між вул.Проспект Миру, 42 та багатоквартирним житловим будинком №24/2 по вул.Щербакова.
8. Різне.

1.1. СЛУХАЛИ:

О.Певнєв

Пропоную розглянути питання, а саме: «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності».

Н.Федоченко

Даним проектом рішення пропонується продовжити строк оренди приміщень міської комунальної власності:

1.1 головному територіальному управлінню юстиції у Хмельницькій області на нежитлову будівлю по вул. Гагаріна, 4 загальною площею 899,3 кв.м для розміщення міського відділу державної реєстрації актів цивільного стану Хмельницького міськрайонного управління юстиції строком на два роки і одинадцять місяців;

1.2 управлінню освіти Хмельницької міської ради на нежитлові приміщення в будинку побуту по вул.Кам'янецькій, 2 строком на два роки та одинадцять місяців:

1.2.1 на першому поверсі загальною площею 187,0 кв.м для розміщення централізованої бухгалтерії управління освіти Хмельницької міської ради;

1.2.2 на третьому поверсі корисною площею 16,4 кв.м (загальною площею 30,3 кв.м) для розміщення архіву централізованої бухгалтерії управління освіти Хмельницької міської ради;

1.3 Державному підприємству “Центр державного земельного кадастру” на нежитлові приміщення в будівлі по вул.Подільській, 10/1 для розміщення Хмельницької регіональної філії Державного підприємства “Центр державного земельного кадастру” строком на два роки та одинадцять місяців:

1.3.1 корисною площею 28,8 кв.м (загальною площею 37,2 кв.м);

1.3.2 корисною площею 49,0 кв.м (загальною площею 63,3 кв.м);

1.3.3 корисною площею 51,4 кв.м (загальною площею 66,5 кв.м);

1.3.4 корисною площею 33,4 кв.м (загальною площею 44,4 кв.м);

1.4 фізичній особі - підприємцю Чолану Георгію Мар'яновичу на частину нежитлового приміщення в будівлі Хмельницького палацу творчості дітей та юнацтва по вул.Свободи, 2/1 корисною площею 17,0 кв.м (загальною площею 17,5 кв.м) для розміщення закладу громадського здорового харчування без продажу товарів піддакцизної групи строком на два роки і одинадцять місяців.

О.Яницький

Я неодноразово був у будівлі Хмельницького палацу творчості дітей та юнацтва по вул.Свободи, 2/1, тому можу сказати, що там відсутні належні санітарні умови для розміщення закладу громадського здорового харчування. Рахую, що у приміщенні необхідно встановити рукомийники. Пропоную по пункту 1.4 проекту рішення протокольнo доручити управлінню торгівлі та управлінню комунального майна розглянути можливість встановлення рукомийників для дотримання санітарних умов.

Н.Федоченко

Даним проектом рішення пропонується продовжити строк оренди приміщень міської комунальної власності:

1.5 фізичній особі - підприємцю Алексеєву Руслану Васильовичу на нежитлове приміщення по вул.Свободи, 14А загальною площею 96,9 кв.м під швейну майстерню строком на два роки і одинадцять місяців.

Хочу зауважити, що комісія від управління комунального майна проводила перевірку цього приміщення декілька раз. У приміщенні знаходиться швейне обладнання, але працівників ми жодного разу не бачили. Коли відбувається робочий процес та кількість працівників, працюючих на даному об'єкті нам невідома.

О.Яницький По пункту 1.5, яким пропонується продовжити строк оренди нежитлового приміщення по вул.Свободи, 14А загальною площею 96,9 кв.м під швейну майстерню підприємцю Алексеєву Руслану Васильовичу, прошу протокольно доручити:

1. управлінню праці та соціального захисту населення надати інформацію про кількість працевлаштованих працівників у даному швейному цеху;
2. Державній податковій інспекції надати інформацію про кількість сплачених податків підприємцем Алексеєвим Русланом Васильовичем.

Н.Федоченко Пропонується продовжити строк оренди приміщень міської комунальної власності:
1.6 фізичній особі - підприємцю Шурку Костянтину Аркадійовичу на нежитлову будівлю по вул.Чорновола, 125 загальною площею 64,7 кв.м під майстерню по наданню послуг автосервісу строком до 20.01.2019 року;

По пункту 1.6, яким пропонується продовжити строк оренди фізичній особі - підприємцю Шурку Костянтину Аркадійовичу на нежитлову будівлю по вул.Чорновола, 125 загальною площею 64,7 кв.м під майстерню по наданню послуг автосервісу, доповідаю: орендарю вже продовжено строк оренди двох приміщень, але для виконання своєї підприємницької діяльності йому потрібне ще одне приміщення у тій же будівлі. Умовою надання оренди було зміна цільового призначення площі. Орендар цю умову виконав.

О.Яницький На мою думку, необхідно на місці з'ясувати, чи є необхідність надання в оренду даного приміщення, яке належить спеціалізованому комунальному підприємству «Хмельницька міська ритуальна служба». Тому треба провести виїзне засідання комісії і на місці вирішити доцільність прийняття даного рішення, а зараз відкласти його на довивчення.

О.Певнєв Ставлю на голосування пропозицію Яницького О.К. по пункту 1.6 провести виїзне засідання комісії і на місці вирішити доцільність прийняття даного рішення, а зараз відкласти його на до вивчення.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**

Н.Федоченко Пропонується продовжити строк оренди приміщень міської комунальної власності:

1.7 фізичній особі - підприємцю Швед Олені Валентинівні на нежитлове приміщення по вул.Перемоги, 6 корисною площею 32,6 кв.м (загальною площею 34,0 кв.м) під спортивний зал строком на два роки і одинадцять місяців;

1.8 фізичній особі - підприємцю Царьовій Євеліні Сергіївні на нежитлове приміщення по вул.Свободи, 3/1 загальною площею 30,9 кв.м для пошиття товарів легкої промисловості строком на два роки і одинадцять місяців.

2. Управлінню комунального майна, яке діє від імені виконавчого комітету Хмельницької міської ради, та отримувачам коштів продовжити договори оренди нерухомого майна відповідно до чинного законодавства.

3. Орендарям відповідно до чинного законодавства продовжити договори на оренду та договори з надавачами комунальних послуг, відшкодувати витрати на проведення незалежної оцінки об'єктів

оренди та її рецензування, виконувати ремонт приміщень, ремонт фасаду, попередньо погодивши з головним архітектором міста, приймати участь в благоустрої міста: озелененні, ремонті твердого покриття доріг, тротуарів, майданчиків.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Яницький О.К., Певнєв О.В., Ялоха І.С., Нагорна Т.В.

О.Певнєв Пропоную погодити проект рішення «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності» в цілому з урахуванням пропозицій.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРШИЛИ: Погодити проект рішення «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності» в цілому з урахуванням пропозицій:

1. По п.1.4, яким пропонується продовжити строк оренди частини нежитлового приміщення в будівлі Хмельницького палацу творчості дітей та юнацтва по вул.Свободи, 2/1 корисною площею 17,0 кв.м (загальною площею 17,5 кв.м) для розміщення закладу громадського здорового харчування без продажу товарів підакцизної групи фізичній особі - підприємцю Чолану Георгію Мар'яновичу, протокольнo доручити управлінню торгівлі та управлінню комунального майна розглянути можливість встановлення рукомийників для дотримання санітарних умов;
3. По п.1.5, яким пропонується продовжити строк оренди нежитлового приміщення по вул.Свободи, 14А загальною площею 96,9 кв.м під швейну майстерню підприємцю Алексеєву Руслану Васильовичу, протокольнo доручити управлінню праці та соціального захисту населення надати інформацію про кількість працевлаштованих працівників у даному швейному цеху по вул.Свободи, 14А;
4. По п.1.5 яким пропонується продовжити строк оренди нежитлового приміщення по вул.Свободи, 14А загальною площею 96,9 кв.м під швейну майстерню підприємцю Алексеєву Руслану Васильовичу, протокольнo доручити Державній податковій інспекції надати інформацію про кількість сплачених податків підприємцем Алексеєвим Русланом Васильовичем;
5. По п.1.6, яким пропонується продовжити строк оренди фізичній особі - підприємцю Шурку Костянтину Аркадійовичу на нежитлову будівлю по вул.Чорновола, 125 загальною площею 64,7 кв.м під майстерню по наданню послуг автосервісу, провести виїзне засідання комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста і на місці вирішити доцільність прийняття даного рішення, а зараз відкласти його на до вивчення.

1.2. СЛУХАЛИ:

О.Певнєв Пропоную розглянути наступне питання, а саме: «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

Н.Федоченко

Даним проектом рішення пропонується погодити умови передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності:

1.1. Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРА БУД 1» звернулось з клопотанням щодо оренди вільного нежитлового приміщення корисною площею 35,8 кв.м (загальною площею 37,2 кв.м) по вул.Кам'янецькій, 70 для розміщення офісу (орендна ставка 15%);

1.2. Фізична особа-підприємець Білоока Олеся Анатоліївна звернулась з клопотанням щодо оренди вільного нежитлового приміщення загальною площею 58,0 кв.м по вул.Тернопільській, 26/2 для торгівлі продовольчими товарами, крім товарів підакцизної групи (орендна ставка 8%);

1.3. Товариство з обмеженою відповідальністю «Стімул ООО» звернулось з клопотанням щодо оренди вільного нежитлового приміщення корисною площею 58,1 кв.м (загальною площею 65,3 кв.м) по вул.Трудовій, 40 для торгівлі товарами медичного призначення (орендна ставка 15%);

1.4 Фізична особа-підприємець Миша Тетяна Олегівна звернулась з клопотанням щодо оренди вільного нежитлового приміщення корисною площею 10,5 кв.м (загальною площею 15,6 кв.м) в будинку побуту «Південний Буг» по вул.Кам'янецькій, 2 для надання послуг по ремонту та обслуговуванню медичної техніки (орендна ставка 4%);

1.5 Фізична особа-підприємець Дацюк Олександр Петрович звернувся з клопотанням щодо оренди вільної частини нежитлового приміщення корисною площею 17,6 кв.м (загальною площею 31,2 кв.м) в будівлі по вул.Проскурівській, 4/3 для торгівлі непродовольчими товарами (орендна ставка 15%; 8%).

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Яницький О.К., Певнєв О.В., Ялоха І.С., Нагорна Т.В.

О.Певнєв

Ставлю на голосування пропозицію погодити проект рішення «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРШИЛИ:

Погодити проект рішення «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності»

1.3. СЛУХАЛИ:

О.Певнєв

Пропоную розглянути наступне питання «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності».

Н.Федоченко

Даним проектом рішення пропонується:

1. Внести на розгляд сесії міської ради пропозицію щодо передачі в тимчасове безоплатне користування Хмельницькому міському товариству жінок-інвалідів нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул.Кам'янецькій, 2 корисною площею 13,9 кв.м (загальною

- площею 17,9 кв.м) під офіс строком на два роки;
2. Внести на розгляд сесії міської ради пропозицію щодо передачі в погодинне тимчасове безоплатне користування Хмельницькій обласній федерації кіокушинкай карате нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул.Подільській, 111 корисною площею 196,3 кв.м (загальною площею 225,6 кв.м) для проведення занять з карате строком на два роки.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Яницький О.К., Певнєв О.В., Ялоха І.С., Нагорна Т.В.

О.Певнєв Ставлю на голосування пропозицію: погодити проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності».

ГОЛОСУВАЛИ: за – 4, проти – 0, не голосували – 1. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності».

1.4. СЛУХАЛИ:

О.Певнєв Пропоную розглянути наступне питання, а саме: «Про внесення змін в додаток до рішення виконавчого комітету від 24.12.2015 р. №869».

Н.Федоченко Даним проектом рішення пропонується виключити зі складу комісії Москалюк Валентину Іванівну та Гончар Ольгу Володимирівну та включити до складу комісії Панченка Олександра Петровича, начальника управління торгівлі, та Гончара Дмитра Олександровича, економіста міського комунального підприємства по утриманню нежитлових приміщень комунальної власності, - членами комісії.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Яницький О.К., Певнєв О.В., Ялоха І.С., Нагорна Т.В.

О.Певнєв Ставлю на голосування пропозицію погодити проект рішення «Про внесення змін в додаток до рішення виконавчого комітету від 24.12.2015 р. №869».

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про внесення змін в додаток до рішення виконавчого комітету від 24.12.2015 р. №869».

2. СЛУХАЛИ:

О.Певнєв Пропоную розглянути наступне питання, а саме: «Про розгляд місцевої ініціативи орендарів приміщень комунальної власності м.Хмельницького».

Н.Федоченко Розташування ТЦ «Дитячого світу» у центрі міста робить його привабливим для представників торгівлі. Орендні ставки за 1 кв.м у зимовий період складають максимум – 258 грн., в літній – максимум 228 грн. Крім орендної плати за корисну площу, витрат на утримання ще оплачується орендна плата за площі загального

користування. Але, порівняно з іншими торговими центрами ця орендна плата значно менша. Так, дійсно, у інших торгових центрах не беруть додатково орендну плату за площі загального користування, але у ТЦ «Атріумі» орендна плата складає 300 грн. за 1 кв. м, у ТЦ «Либідь-плаза» - 1100 грн. за 1 кв.м.

- Н.Кнець
Відповідно до закону, оренда – це строкове платне користування майном для здійснення підприємницької діяльності. В загальнодержавній методиці нарахування орендної плати ні слова не сказано про оренду площ загального користування. Міська рада колись зобов'язала орендарів, крім витрат на утримання, оплачувати ще й орендну плату за площі загального користування по спеціальному коефіцієнту. Це підвищує орендну плату від 43% в будинках побуту до 80% в торговому центрі по Проскурівській, 4/3.
- О.Певнєв
ТЦ «Дитячий світ» знаходиться в привабливому місці, тому, якщо нема прибутку від здійснення торгової діяльності, не вигідно утримувати оренду, то можна звільнити місце, щоб прийшов більш спроможний підприємець. Торговий центр є власністю територіальної громади міста – тому рахую недоцільним зменшення орендної плати, бо тоді зменшаться надходження до бюджету міста.
- О.Антонюк
Підприємці-орендарі з 2000р. ведуть боротьбу за існування ТЦ «Дитячий світ». Планувалось проведення ремонту будівлі: заміну вікон на сучасні енергозберігаючі, утеплення будівлі, заміну освітлення, встановлення лічильників електроенергії. В реальності вікна встановлені тільки по одній стороні будівлі, утеплення будівлі не проводилось. А встановлений лічильник електроенергії нараховував використану електроенергію з великою похибкою, люди сплатили великі кошти за неіснуючу електроенергію, підприємцям незрозуміло, хто їм поверне гроші ?
- В.Мельник
Відповідальність за облік електроенергії лежить на РЕМ. Коли виникли підозри щодо нарахування лічильником зайвих кВт, його зняли та відправили на електроаудит. Коли прийде висновок Київської експертизи – тоді буде можливість повернути ваші кошти через суд.
Що стосується сплачених вами рахунків, то у вас переплата по двом статтям:
 1. Ви платите вдвічі більше через те, що не поновили договори оренди;
 2. Виникла переплата по електроенергії, але тут є вірогідність повернення коштів через суд.
- О.Антонюк
Підприємці договори не поновлюють через те, що необхідно проводити експертну оцінку орендованих площ за власний рахунок. Вони хочуть, щоб за експертну оцінку орендованих площ розраховувалось управління комунального майна. І ще у підприємців виникло питання щодо різниці в оплаті 1 кв.м орендованої площі у різних підприємців.
- О.Яницький
Чи може начальник міського комунального підприємства по утриманню нежитлових приміщень надати довідку щодо експлуатаційних витрат по об'єкту ТЦ «Дитячий світ», та чи

надається ця інформація підприємцям?

В.Мельник КП по утриманню нежитлових приміщень може надати довідку по обліку експлуатаційних витрат ТЦ «Дитячий світ» за попередній квартал. Підприємцям дана інформація надається за вимогою. Раніше відшкодовувався земельний податок, тому була різниця в сумах оплати оренди, з нового року цей податок скасовано і передбачається однакова сума оплати за 1 кв.м орендованої площі.

О.Яницький Прошу протокольно доручити КП по утриманню нежитлових приміщень надати довідку по калькуляції експлуатаційних витрат ТЦ «Дитячий світ» та будинків побуту по вул.Кам'янецькій, 2 та вул.Інститутській, 5 за IV квартал 2015р. та за I квартал 2016р.

О.Певнєв Ставлю на голосування пропозицію Яницького О.К. протокольно доручити КП по утриманню нежитлових приміщень надати довідку по калькуляції експлуатаційних витрат ТЦ «Дитячий світ» та будинків побуту по вул.Камянецькій, 2 та вул.Інститутській, 5 за IV квартал 2015р. та за I квартал 2016р.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ: Протокольно доручити КП по утриманню нежитлових приміщень надати довідку по калькуляції експлуатаційних витрат ТЦ «Дитячий світ» та будинків побуту по вул.Кам'янецькій, 2 та вул.Інститутській, 5 за IV квартал 2015р. та за I квартал 2016р.

Н.Потапова В Хмельницькому нема ефективного використання комунального майна: значні площі роздані безоплатно, велика частина площ взагалі пустує, до 30% площ комунального майна займають площі загального користування, які не приносять прибутку, але за які нам доводиться платити. Наприклад, у будинку побуту по вул.Інститутській, 5 можна в деяких вільних приміщеннях зробити мінімальний косметичний ремонт і здавати їх, але це не робиться і міській бюджет не отримує додаткових коштів. Рахую, що потрібно створити незалежний аудит щодо нарахування експлуатаційних витрат, також треба або відмінити орендну плату за площі загального користування, або знову ввести 10%-20% знижку за орендну плату. Також необхідно, щоб 30% коштів від сплати орендної плати залишались на благоустрій цієї орендованої площі, або будівлі.

Н.Федоченко Рахую, що треба звернути увагу на питання суборенди: є люди, які мають декілька торгових місць у ТЦ «Дитячий світ», і здають їх в оренду. При цьому нема належних надходжень до міського бюджету. Ще слід зауважити, що до 70% працівників не мають офіційного працевлаштування, отже - не сплачуються податки.

О.Кривий Вважаю, що для вирішення цього питання необхідно зменшити на 10%-15% суму орендної сплати на певний період.

С.Золотухін Вивчимо всі витрати і тоді розглянемо це питання.

О.Яницький Треба розглянути можливість управління комунального майна розірвати договори суборенди.

Н.Федоченко Договори оренди торгових площ ТЦ «Дитячий світ» були подовжені в грудні 2015р виконавчим комітетом, тоді не було враховано інформацію про наявні факти суборенди, які надало управління комунального майна. На даний час нема законодавчих підстав для дострокового припинення дії цих договорів.

І.Ялоха Пропоную відкласти розгляд цього питання на наступне засідання комісії.

О.Яницький Пропоную доручити КП по утриманню нежитлових приміщень разом з адміністратором ТЦ «Дитячий світ» провести перевірку, по кожному поверху окремо, щодо виявлення площ, які фактично здаються в суборенду, та перевірити найманих працівників. Отриману інформацію використати з метою стягнення з цих підприємців штрафів у вигляді нарахувань на орендну плату у потрібному розмірі.

О.Певнєв Ставлю на голосування пропозицію Яницького О.К. протокольнo доручити КП по утриманню нежитлових приміщень разом з адміністратором ТЦ «Дитячий світ» провести перевірку, по кожному поверху окремо, щодо найманих працівників та щодо використання приміщень та виявлення фактів суборенди. Отриману інформацію управління комунального майна використати з метою стягнення з цих підприємців штрафів у вигляді нарахувань на орендну плату у потрібному розмірі.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ: Протокольнo доручити КП по утриманню нежитлових приміщень разом з адміністратором ТЦ «Дитячий світ» провести перевірку, по кожному поверху окремо, щодо найманих працівників та щодо використання приміщень та виявлення фактів суборенди. Отриману інформацію управління комунального майна використати з метою стягнення з цих підприємців штрафів у вигляді нарахувань на орендну плату у потрібному розмірі.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Нагорна Т.В., Яницький О.К., Певнєв О.В., Ялоха І.С., Демчук Л.Г.

О.Певнєв Ставлю на голосування пропозицію: відкласти питання щодо розгляду громадської ініціативи орендарів приміщень комунальної власності м.Хмельницького на довивчення, урахувавши прийняті пропозиції.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти питання щодо розгляду громадської ініціативи орендарів приміщень комунальної власності м.Хмельницького на довивчення.
2. Протокольнo доручити КП по утриманню нежитлових приміщень надати довідку по калькуляції експлуатаційних витрат ТЦ «Дитячий світ» та будинків побуту по вул.Кам'янецькій, 2 та вул.Інститутській, 5 за IV квартал 2015р. та за I квартал 2016р.
3. Протокольнo доручити КП по утриманню нежитлових приміщень разом з адміністратором ТЦ «Дитячий світ» провести перевірку, по кожному поверху окремо, щодо найманих працівників та щодо використання приміщень та виявлення фактів суборенди. Отриману інформацію управління комунального майна використати з метою

стягнення з цих підприємців штрафів у вигляді нарахувань на орендну плату у потрібному розмірі.

3. СЛУХАЛИ:

О.Певнєв

Пропоную розглянути наступне питання, а саме: «Про розгляд місцевої ініціативи мешканців гуртожитків по вул.Тернопільській, 38, вул.Молодіжній, 15/1 та вул.Тернопільській, 36 щодо приватизації секцій та перебудованих холів під однокімнатні квартири».

Г.Пукал

Гуртожиток по вул.Тернопільській, 36 раніше був у власності заводу «Новатор». Перепланування холів під однокімнатні квартири було виконано згідно рішення міськвиконкому №917 від 24.10.2002р. Після отримання дозволу на будівництво, КП Хмельницький проектний інститут «Цивільжитлобуд» були виготовлені проекти на реконструкцію холів з дотриманням будівельних, санітарних та протипожежних норм. Після завершення будівництва нам було видано ордер (№761 від 06.11.2002) на проживання з відповідним номером квартири. У 2014р. гуртожиток по вул.Тернопільській, 36 було передано на баланс ЖКК «Будівельник», після чого нам дозволено здійснювати приватизацію квартири. Але у ХКП ЖКК «Будівельник» нам сказали ,що дана реконструкція є самочинним будівництвом і не здана в експлуатацію. Ми звертались у комісію по самочинному будівництву нам загрожують штрафні санкції, але ми не визнаємо їх правомірними.

А.Безкорвайний

Завод «Новатор» повинен був у свій час взяти дозвіл (декларацію) на початок будівництва та взяти дозвіл на прийняття в експлуатацію, але він цього не зробив. Замовляйте декларацію в ЖКК «Будівельник».

К.Стерніцький

Треба щоб були належним чином оформлені всі дозвільні документи щодо початку будівництва.

А.Безкорвайний

Штрафні санкції департамент архітектури не накладає. Порядок здійснення приватизації житла це загальна процедура, її мають проходити всі.

Т.Нагорна

ЖКК «Будівельник» є юридичною особою, вони не зобов'язані за мешканців гуртожитку виконувати роботи по збору дозволів на проведення будівництва, тим більш не зобов'язані платити за вас кошти.

С.Золотухін

На вашому виборчому окрузі є діючий депутат, в обов'язки якого входить надання допомоги у вирішенні подібних питань. Зверніться до депутата Міхняка Б.Г. з запитом, а на наступному засіданні комісії ми заслухаєм Міхняка Б.Г. щодо вирішення вашого питання.

О.Певнєв

Ставлю на голосування пропозицію: протокольно доручити депутату Міхняку Б.Г. знайти механізми врегулювання питання «Про розгляд місцевої ініціативи мешканців гуртожитків по вул.Тернопільській, 38, вул.Молодіжній, 15/1 та вул.Тернопільській, 36 щодо приватизації секцій та перебудованих холів під однокімнатні квартири» та на наступному засіданні комісії довести до відома членів комісії щодо вжитих заходів.

ГОЛОСУВАЛИ:

за – 4, проти – 0, не голосували – 1. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРШИЛИ:

Протокольно доручити депутату Міхняку Б.Г. знайти механізми

врегулювання питання «Про розгляд місцевої ініціативи мешканців гуртожитків по вул.Тернопільській, 38, вул.Молодіжній, 15/1 та вул.Тернопільській, 36 щодо приватизації секцій та перебудованих холів під однокімнатні квартири» та на наступному засіданні комісії довести до відома членів комісії щодо вжитих заходів.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Нагорна Т.В., Яницький О.К., Певнєв О.В., Ялоха І.С.

О.Певнєв

Ставлю на голосування пропозицію: відкласти питання «Про розгляд місцевої ініціативи мешканців гуртожитків по вул.Тернопільській, 38, вул.Молодіжній, 15/1 та вул.Тернопільській, 36 щодо приватизації секцій та перебудованих холів під однокімнатні квартири» на довивчення.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРШИЛИ:

1. Відкласти питання «Про розгляд місцевої ініціативи мешканців гуртожитків по вул.Тернопільській, 38, вул.Молодіжній, 15/1 та вул.Тернопільській, 36 щодо приватизації секцій та перебудованих холів під однокімнатні квартири» на довивчення.

2. Протокольно доручити депутату Міхняку Б.Г. знайти механізми врегулювання питання «Про розгляд місцевої ініціативи мешканців гуртожитків по вул.Тернопільській, 38, вул.Молодіжній, 15/1 та вул.Тернопільській, 36 щодо приватизації секцій та перебудованих холів під однокімнатні квартири» та на наступному засіданні комісії довести до відома членів комісії щодо вжитих заходів.

4. СЛУХАЛИ:

О.Певнєв

Пропоную розглянути наступне питання, а саме: «Про розгляд місцевої ініціативи мешканців багатоквартирного будинку по вул.Зарічанська, 11».

В.Машталер

На даний час по вул.Зарічанській, 11 створилась наступна ситуація: після прийняття 12 секцій в експлуатацію, забудовник зареєстрував 12 ОСББ, що суперечить чинному законодавству. Мешканці п'яти секцій створили спільне ОСББ, у решти – на кожен секцію своє ОСББ. Будинок по вул.Зарічанська, 11 є єдиним житловим комплексом, так як має спільні неподільні комунікації водопостачання і каналізації, електромереж, прибудинкову територію, елементи благоустрою і т.д. Після створення ПП «ЖЕК «Набережний Квартал» забудовник передає на обслуговування йому буд. по вул.Зарічанській, 11, не маючи протокольних рішень загальних зборів співвласників будинку, договору між ОСББ та ПП «ЖЕК «Набережний Квартал», як це передбачене законом. Незрозуміло, які послуги, як надаються та яка їх вартість, чим вона обґрунтована. Оплату за такі послуги вимагають оплачувати готівкою, без надання будь-яких квитанцій про сплату. Мешканці буд. по вул.Зарічанській, 11 просять винести на розгляд сесії Хмельницької міської ради питання щодо:

1. Накладення мораторію на будівництво, прийняття в експлуатацію, виділення земельних ділянок – юридичним особам, засновниками і виконавцями є Попов А.А., Сусяк Ю.В., Мішин І., Федаш О.М., в тому числі на будівництво парковки по вул.Зарічанській, 9/1 А, до виконання узятих зобов'язань (передачі електростанції на баланс

ПАТ «Хмельницькобленерго», обладнання щитових по будинках, передачі ОСББ «Набережний Квартал» технічної документації);

2.Ініціювання звернення до перевіряючих та контролюючих органів щодо проведення перевірок юридичних осіб, заснованими цими людьми, в т.ч. ПП «ЖЕК «Набережний Квартал» (код 38714960) зі сплати податків, кількості найманих працівників з 2013-2016рр., а також законності сплати коштів за електроенергію в зошит;

3.Безкоштовної передачі одного приміщення басейну в будинку по вул. Зарічанській, 11 Ж для розміщення адміністрації ОСББ «Набережний Квартал».

І.Мішин

Перші сім секцій прийнято на баланс ПП ЖЕК «НК», але обслуговування не ведеться, т.я. технічні умови розраховані на одну секцію. Балансоутримувач погодився відновити щитові та мешканці будинку не сплачують за спожиту електроенергію, тому «Хмельницькобленерго» відключає постачання електроенергії. На даний час виконавчо-технічна документація не виконана.

І.Ялоха

Це питання господарських відносин, воно має розглядатися у суді.

О.Яницький

Цих людей ошукали, вони стали заручниками недобросовісного забудовника. Наш обов'язок підтримати людей, та їх ініціативу.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Нагорна Т.В., Яницький О.К., Певнєв О.В., Ялоха І.С.

О.Певнєв

Ставлю на голосування пропозицію підтримати місцеву ініціативу мешканців багатоквартирного будинку по вул.Зарічанська, 11 та винести це питання на сесію Хмельницької міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРШИЛИ:

Підтримати місцеву ініціативу мешканців багатоквартирного будинку по вул.Зарічанська, 11 та винести рішення цього питання на сесію.

5. СЛУХАЛИ:

О.Певнєв

Пропоную розглянути наступне питання, а саме: «Про надання в тимчасове безоплатне користування приміщення міської комунальної власності по вул. Кам'янецькій, 74».

Н.Шмурікова

Головними напрямками діяльності ГО «Центр Стратегічних Ініціатив» є виконання волонтерських, соціальних та благодійних проектів у м.Хмельницькому та області. Основними проектами є акція «Серце до серця», яка направлена на збір коштів для закупівлі медичного обладнання для лікарень Хмельниччини. Зараз йде виконання проекту «Врятуймо добру людину», мета якої полягає у зборі коштів для надання допомоги соціально незахищеним верствам населення.

Н.Федоченко

Комісія від управління комунального майна проводила обстеження цього приміщення. Є висновок, що у даному приміщенні проводиться комерційна діяльність, т.я. у наявності є перелік платних послуг, які надаються у даному приміщенні.

Н.Шмурікова

Кошти за проведення платних заходів йдуть на оплату комунальних рахунків та відшкодування експлуатаційних витрат.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Нагорна Т.В., Яницький О.К., Певнєв О.В.,

Ялоха І.С.
О.Певнєв

Ставлю на голосування пропозицію:

1. Підтримати звернення Шмурікової Н.С. «Про надання в тимчасове безоплатне користування приміщення міської комунальної власності по вул. Кам'янецькій, 74».

2. Рекомендувати ГО «Центр Стратегічних Ініціатив» звернутися до управління комунального майна з заявою про продовження терміну оренди строком на 1 рік.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати звернення Шмурікової Н.С. «Про надання в тимчасове безоплатне користування приміщення міської комунальної власності по вул. Кам'янецькій, 74».

2. Рекомендувати ГО «Центр Стратегічних Ініціатив» звернутися до управління комунального майна з заявою про продовження терміну оренди строком на 1 рік.

6. СЛУХАЛИ:

О.Певнєв

Пропоную розглянути наступне питання, а саме: Про розгляд звернення мешканців гуртожитку по вул. Інститутській, 8.

К.Стерніцький

Гуртожиток по вул. Інститутській, 8 - це гуртожиток холостяків. Тут проживають малозабезпечені та самотні мешканці. Переселенців зі Сходу нема. Для того, щоб розпочинати приватизацію житла, їм необхідно змінити статус проживання. Але статус гуртожитку не змінюється. На даний час мешканцям гуртожитку необхідно бути прописаним і проживати у гуртожитку 5 років, а потім розпочинати приватизацію своєї житлової площі (кімнати).

В обговоренні взяли участь Золотухін С.Є., Нагорна Т.В., Яницький О.К., Певнєв О.В., Ялоха І.С.

О.Певнєв

Ставлю на голосування пропозицію перенести розгляд цього питання на наступне засідання комісії і провести його у присутності заявників.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 4, проти – 0, не голосували – 1. **ПРИЙНЯТО**

ВИРШИЛИ:

Перенести розгляд цього питання на наступне засідання комісії і провести його у присутності заявників.

7. СЛУХАЛИ:

О.Певнєв

Пропоную розглянути наступне питання, а саме: «Про розгляд звернення ГО «ГР «Народний контроль Хмельниччини» щодо ремонту дорожнього покриття між вул.Проспект Миру, 42 та багатоквартирним житловим будинком №24/2 по вул.Щербакова».

О.Михалюк

До Хмельницької міської ради та її структурних підрозділів неодноразово звертались мешканці багатоквартирного житлового будинку по вул.Щербакова, 24/2.

І.Ялоха

На зборах мешканців цього мікрорайону було вибрано пріоритетом проведення ремонту дороги по вул.Мазура до школи. Мешканцям пообіцяли узгодити виділення коштів з міського бюджету на ремонт цієї міжквартальної дороги. Але проблема полягає у тому, що дана дорога не стоїть на балансі жодного комунального підприємства. Я особисто подам запит начальнику управління ЖКГ В.Чапайді щодо взяття цієї дороги на баланс ЖКГ і проконтролюю його виконання. Пропоную протокольнo доручити управлінню ЖКГ розглянути питання щодо можливості взяття на баланс та проведення ямкового

ремонту дороги між вул.Проспект Миру, 42 та буд. по вул.Щербакова, 24/2.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Нагорна Т.В., Яницький О.К., Певнєв О.В., Ялоха І.С.

О.Певнєв

Ставлю на голосування пропозицію протокольно доручити управлінню ЖКГ розглянути питання щодо можливості взяття на баланс та проведення ямкового ремонту дороги між вул.Проспект Миру, 42 та буд. по вул.Щербакова, 24/2.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО**

ВИРШИЛИ:

Протокольно доручити управлінню ЖКГ розглянути питання щодо можливості взяття на баланс та проведення ямкового ремонту дороги між вул.Проспект Миру, 42 та буд. по вул.Щербакова, 24/2.

8.СЛУХАЛИ:

О.Певнєв

Пропоную заслухати управління комунального майна щодо виконання протокольних доручень, наданих на попередніх засіданнях комісії.

Н.Федоченко

Управлінням комунального майна розглядалась можливість встановлення кавового апарату у приміщенні торгового центру «Дитячий світ». Наразі дане питання знято за відсутності вільної площі. Також ставилось питання щодо приміщення по провулку Човневий. Доповідаю, що дане приміщення не належить до комунальної власності громади м.Хмельницького.

О.Певнєв

Пропоную інформацію, надану управлінням комунального майна, взяти до відома.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Нагорна Т.В., Яницький О.К., Певнєв О.В., Ялоха І.С.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 4, проти – 0, не голосували – 1. **ПРИЙНЯТО**

ВИРШИЛИ:

Інформацію, надану управлінням комунального майна, взяти до відома.

Голова комісії

В.Певнєв

Секретар комісії

Т.Нагорна