

ПРОТОКОЛ № 161

засідання постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста

26.02.2020
15.00

зелена зала

Всього членів комісії: 8 чол.

Присутні: Золотухін С.Є., Ковальчук І.І., Певнєв О.В., Паламарчук В.А., Нагорна Т.В.

Відсутні: Черніцький А.Л., Ялоха І.С., Яницький О.К.

Запрошені: Мельник С.Г. – депутат міської ради, Власюк П.М. – т.в.о. заступника начальника Хмельницького відділу поліції ГУНП в Хмельницькій області, Кшемінська В.С. – в. о. начальника управління комунального майна.

В роботі комісії взяв участь секретар міської ради Кривак М.М.

Головує на засіданні: Певнєв О.В. – голова постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Розгляд проектів рішень, що виносяться на засідання виконавчого комітету:

1. Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності.
2. Про розірвання договорів оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності та втрату чинності підпунктів рішень виконавчого комітету та пунктів додатків до рішень виконавчого комітету.

Доповідає: в. о. начальника управління комунального майна Кшемінська Валентина Степанівна.

3. Про розгляд звернення в.о. начальника управління архітектури та містобудування щодо розгляду проекту рішення «Про погодження встановлення споруд електрозв'язку на новий строк».
4. Про розгляд звернення депутата міської ради Мельника С.Г. щодо комісійного обстеження житла громадянки Циган Г.В., що проживає в квартирі № 91 по вул. Молодіжній, 3.
5. Різне.

1. СЛУХАЛИ:

Певнєва О.В.

Перше питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності».

Надав слово для виступу в. о. начальника управління комунального майна Кшемінській Валентині Степанівні.

ВИСТУПИЛИ:

Кшемінська В.С.

Надала на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності».

Даним проектом рішення пропонується продовжити строк оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності:

1.1 фізичній особі-підприємцю Гакалу Валентину Володимировичу на нежитлове приміщення по вул. Проскурівській, 15 загальною площею 491,6 кв.м в тому числі: 132,6 кв.м – під кафе, що здійснює продаж товарів підакцизної групи, та 359,0 кв.м – під заклад громадського харчування, який не здійснює продаж товарів підакцизної групи, строком на п'ять років;

1.2 товариству з обмеженою відповідальністю «СТАР ЛАЙТ Україна» на частину нежитлового приміщення в будівлі по пров. Проскурівському, 1 корисною площею 1,0 кв.м (загальною площею 1,2 кв.м) для встановлення кавового апарата строком на два роки і одинадцять місяців;

1.3 міській комунальній аптеці «Віола» на нежитлове приміщення в будівлі по вул. Майборського, 16 корисною площею 18,0 кв.м (загальною площею 18,7 кв.м) для функціонування аптечного пункту строком на п'ять років;

1.4 громадській організації «Хмельницька асоціація громадського здоров'я «Вікторія» на нежитлове приміщення по вул. Перемоги, 10 Б загальною площею 38,0 кв.м для розміщення громадського центру для профілактики ВІЛ/СНІДу строком на два роки і одинадцять місяців;

1.5 фізичній особі-підприємцю Гопичу Геннадію Петровичу на нежитлове приміщення по вул. Вайсера, 15 загальною площею 35,4 кв.м під офіс строком на два роки і одинадцять місяців;

1.6 фізичній особі-підприємцю Поперечному Олександровичу на нежитлове приміщення в будівлі по вул. Кам'янецькій, 76 загальною площею 338,2 кв.м, в тому числі: 320,9 кв.м для розміщення оздоровчого комплексу та 17,3 кв.м під розміщення масажного кабінету, строком на два роки і одинадцять місяців;

1.7 Хмельницькому обласному центру фізичного здоров'я населення «Спорт для всіх» на нежитлове приміщення в будинку побуту по вул. Кам'янецькій, 2 корисною площею 12,3 кв.м (загальною площею 18,2 кв.м) під склад строком на два роки і одинадцять місяців;

1.8 фізичній особі-підприємцю Гуці Олені Олександрівні на нежитлове приміщення в будинку побуту по вул. Кам'янецькій, 2 корисною площею 17,1 кв.м (загальною площею 25,4 кв.м) під педикюрний кабінет строком на два роки і одинадцять місяців;

1.9 фізичній особі-підприємцю Кошелюку Артему Ігоровичу на нежитлове приміщення по прс. Миру, 76/3 корисною площею 22,4 кв.м (загальною площею 26,8 кв.м) для розміщення виробничої майстерні строком на два роки і одинадцять місяців;

1.10 фізичній особі-підприємцю Стрілець Ользі Олександрівні на нежитлове приміщення по вул. Зарічанській, 24 загальною площею 22,9 кв.м для розміщення перукарні строком на п'ять років;

1.11 фізичній особі-підприємцю Алексеєву Руслану Васильовичу на нежитлове приміщення по вул. Свободи, 14 А загальною площею 96,9 кв.м для розміщення швейної майстерні строком на два роки і одинадцять місяців;

1.12 фізичній особі-підприємцю Яценюку Сергію Петровичу на нежитлове приміщення по вул. Гастелло, 16 корисною площею 47,1 кв.м (загальною площею 55,0 кв.м) під майстерню по ремонту взуття строком на два роки і одинадцять місяців;

1.13 фізичній особі-підприємцю Ліщук Ользі Анатоліївні на

нежитлове приміщення в будинку побуту по вул. Кам'янецькій, 2 корисною площею 3,8 кв.м (загальною площею 5,6 кв.м) для розміщення майстерні по ремонту шкіргалантереї строком на п'ять років;

1.14 Хмельницькій обласній регіональній організації конгресу азербайджанців України на нежитлове приміщення в будинку побуту по вул. Кам'янецькій, 2 корисною площею 11,6 кв.м (загальною площею 17,2 кв.м) для розміщення громадської організації строком на два роки і одинадцять місяців;

1.15 фізичній особі-підприємцю Ковальчуку Олександровичу на нежитлове приміщення по Привокзальній площі, 2 загальною площею 48,0 кв.м під кафе, що здійснює продаж товарів підакцизної групи, строком на п'ять років;

1.16 фізичній особі-підприємцю Довганюку Артуру Леонідовичу на нежитлове приміщення по вул. П'яскорського, 6 загальною площею 157,1 кв.м для розміщення магазину-кафетерію, що здійснює продаж товарів підакцизної групи, строком на два роки і одинадцять місяців;

1.17 фізичній особі-підприємцю Царьовій Євеліні Сергіївні на нежитлове приміщення по вул. Свободи, 3/1 загальною площею 30,6 кв.м для пошиття товарів легкої промисловості строком на п'ять років;

1.18 приватному підприємству «Стиль-Ніка» на нежитлове приміщення по вул. Трембовецької, 53/1 загальною площею 218,4 кв.м під склад строком на два роки і одинадцять місяців;

1.19 товариству з обмеженою відповідальністю агенству міжнародного молодіжного туризму «Супутник Поділля» на нежитлове приміщення в будівлі по вул. Подільській, 78 корисною площею 16,4 кв.м (загальною площею 17,2 кв.м) під офіс строком на два роки і одинадцять місяців;

1.20 фізичній особі-підприємцю Дригулі Сергію Андрійовичу на нежитлове приміщення загальною площею 83,1 кв.м по вул. Купріна, 52 для розміщення складу строком на два роки і одинадцять місяців;

1.21 фізичній особі-підприємцю Жук Людмилі Федорівні на нежитлове приміщення по вул. Зарічанській, 22/1 загальною площею 10,2 кв.м для розміщення офісу строком на два роки і одинадцять місяців;

1.22 приватному підприємству «РАДІОДОНОР» на нежитлове приміщення по пров. Козацькому, 1 А загальною площею 106,5 кв.м для надання послуг по ремонту та обслуговуванню побутової техніки строком на два роки і одинадцять місяців;

1.23 товариству з обмеженою відповідальністю «МАКРУС ЛТД» на нежитлове приміщення в будівлі по вул. С. Разіна, 1 корисною площею 22,5 кв.м (загальною площею 23,4 кв.м) під аптечний пункт строком на п'ять років;

1.24 державному підприємству «Центр державного земельного кадастру» на нежитлові приміщення в будівлі по вул. Подільській, 10/1 для розміщення Хмельницької регіональної філії Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру» строком на п'ять років:

1.24.1 корисною площею 28,8 кв.м (загальною площею 37,2 кв.м);

1.24.2 корисною площею 49,0 кв.м (загальною площею 63,3 кв.м);

1.24.3 корисною площею 51,4 кв.м (загальною площею 66,5 кв.м);

1.24.4 корисною площею 33,4 кв.м (загальною площею 44,4 кв.м);
1.25 фізичній особі-підприємцю Паскіній Антоніні Михайлівні на частину нежитлового приміщення корисною площею 5,0 кв.м (загальною площею 7,5 кв.м) в будівлі дитячої школи мистецтв по вул. Гагаріна, 3 А для торгівлі продовольчими товарами, крім товарів підакцизної групи, строком на два роки і одинадцять місяців;
1.26 фізичній особі-підприємцю Кармаліті Олені Анатоліївні на нежитлові приміщення в будівлі по вул. Молодіжній, 9 корисною площею 12,8 кв.м (загальною площею 18,0 кв.м) та корисною площею 3,3 кв.м (загальною площею 4,7 кв.м) для торгівлі непродовольчими товарами строком на п'ять років;
1.27 Хмельницькому обласному центру соціально-психологічної допомоги на нежитлове приміщення по вул. Заводській, 61/1 загальною площею 74,3 кв.м для розміщення закладу строком на два роки і одинадцять місяців;
1.28 фізичній особі-підприємцю Багінській Людмилі Володимирівні на нежитлове приміщення в будівлі по прс. Миру, 61 корисною площею 24,1 кв.м (загальною площею 25,4 кв.м) для торгівлі оптикою та виготовлення окулярів строком на п'ять років;
1.29 фізичній особі-підприємцю Колеснику Андрію Антонійовичу на частину нежитлового приміщення в будівлі НВО № 9 м. Хмельницького по вул. Чорновола, 155 корисною площею 1,0 кв.м (загальною площею 1,1 кв.м) для розміщення апарата з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи, строком на два роки і одинадцять місяців;
1.30 громадській організації «Спортивно-оздоровчий клуб «НОВАТОР» на нежитлове приміщення по вул. Кам'янецькій, 70 загальною площею 35,8 кв.м для розміщення громадської організації строком на п'ять років;
1.31 приватному підприємству «Міламед» на нежитлове приміщення в будівлі по прс. Миру, 61 корисною площею 27,7 кв.м (загальною площею 29,1 кв.м) під медичну практику строком на п'ять років;
1.32 фізичній особі-підприємцю Супрун Ірині Михайлівні на нежитлове приміщення по вул. Свободи, 14 А загальною площею 240,6 кв.м під виробничу майстерню строком на п'ять років.

Певнев О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Певнев О.В.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності».

2. СЛУХАЛИ:

Певнева О.В. Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про розірвання договорів оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності та втрату чинності підпунктів рішень виконавчого комітету та пунктів додатків до рішень виконавчого

комітету».

Надав слово для виступу в. о. начальника управління комунального майна Кшемінській Валентині Степанівні.

ВИСТУПИЛИ:

Кшемінська В.С.

Надала на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про розірвання договорів оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності та втрату чинності підпунктів рішень виконавчого комітету та пунктів додатків до рішень виконавчого комітету».

Даним проектом рішення пропонується:

1. Розірвати за згодою сторін договори оренди:

1.1 нежитлового приміщення загальною площею 50,7 кв.м по вул. Львівське шосе, 51 у м. Хмельницькому, укладений 19.03.2018 з товариством з обмеженою відповідальністю «ГВВ Поділля»;

1.2 частини нежитлового приміщення корисною площею 8,8 кв.м (загальною площею 15,6 кв.м) в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 у м. Хмельницькому, укладений 17.08.2018 з фізичною особою-підприємцем Сташишиним Віктором Михайловичем;

1.3 нежитлового приміщення корисною площею 16,8 кв.м (загальною площею 22,8 кв.м) в будівлі по вул. Інститутській, 5 у м. Хмельницькому, укладений 10.11.2015 з фізичною особою-підприємцем Качмарським Тадеушем Івановичем;

1.4 нежитлової будівлі загальною площею 116,4 кв.м по вул. Подільській, 10/2 у м. Хмельницькому, укладений 10.07.2017 з товариством з обмеженою відповідальністю «ПЛАТИНУМБУД»;

1.5 нежитлової будівлі загальною площею 131,8 кв.м по вул. Подільській, 10/2 у м. Хмельницькому, укладений 10.07.2017 з товариством з обмеженою відповідальністю «ПЛАТИНУМБУД».

2. Визнати такими, що втратили чинність:

2.1 рішення виконавчого комітету від 22.02.2018 № 105 «Про передачу в оренду нежитлового приміщення міської комунальної власності за результатами конкурсу»;

2.2 пункт 6 додатку до рішення виконавчого комітету від 26.10.2017 № 750 «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності»;

2.3 підпункт 1.52 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 26.07.2018 № 556 «Про продовження строку оренди частин нежитлових приміщень в будівлі міської комунальної власності по вул. Проскурівській, 4/3»;

2.4 підпункт 1.3 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 10.09.2015 № 645 «Про продовження строку оренди приміщень в будинку побуту по вул. Інститутській, 5»;

2.5 підпункт 2.2 пункту 2 рішення виконавчого комітету від 29.06.2017 № 429 «Про внесення змін в додаток до рішення виконавчого комітету та передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності за результатами конкурсу»;

2.6 підпункт 2.3 пункту 2 рішення виконавчого комітету від 29.06.2017 № 429 «Про внесення змін в додаток до рішення виконавчого комітету та передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності за результатами конкурсу»;

2.7 пункт 1 додатку до рішення виконавчого комітету від 23.02.2017 №

127 «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності»;
2.8 пункт 2 додатку до рішення виконавчого комітету від 23.02.2017 № 127 «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності»;
2.9 пункт 6 додатку до рішення виконавчого комітету від 26.12.2019 № 1089 «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності»;
2.10 підпункт 1.6 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 23.01.2020 № 17 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

Певнєв О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про розірвання договорів оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності та втрату чинності підпунктів рішень виконавчого комітету та пунктів додатків до рішень виконавчого комітету».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Певнєв О.В.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про розірвання договорів оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності та втрату чинності підпунктів рішень виконавчого комітету та пунктів додатків до рішень виконавчого комітету».

3. СЛУХАЛИ:

Певнєва О.В. Наступне питання порядку денного: про розгляд звернення в.о. начальника управління архітектури та містобудування щодо розгляду проекту рішення «Про погодження встановлення споруд електрозв'язку на новий строк».
Даним проектом рішення пропонується погодити встановлення споруд електрозв'язку на новий строк приватному акціонерному товариству «Київстар» строком на 2 роки та 11 місяців по вул. Івана Франка, 28 антенно-місця на димовій трубі котельні.
Поставив на голосування проект рішення «Про погодження встановлення споруд електрозв'язку на новий строк».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Певнєв О.В.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення в.о. начальника управління архітектури та містобудування та погодити проект рішення «Про погодження встановлення споруд електрозв'язку на новий строк».

4. СЛУХАЛИ:

Певнєва О.В. Наступне питання порядку денного: про розгляд звернення депутата

міської ради Мельника С.Г. щодо комісійного обстеження житла громадянки Циган Г.В., що проживає в квартирі № 91 по вул. Молодіжній, 3.

Надав слово для виступу депутату міської ради Мельнику Станіславу Геннадійовичу.

ВИСТУПИЛИ:

Мельник С.Г.

Доповів присутнім, що громадянка Циган Г.В., що проживає в квартирі № 91 по вул. Молодіжній, 3, неодноразово зверталась до нього як до депутата, з проханням провести комісійне обстеження її житла на предмет затоплення квартири сусідами з кв. № 95, що проживають по верхом вище.

Запропонував провести комісійне обстеження квартири громадянки Циган Г.В. спільно з представниками управління житлово-комунального господарства, ТОВ «ЖЕО», поліції.

Певнев О.В.

Поставив на голосування пропозицію: рекомендувати начальнику управління житлово-комунального господарства Новачку В.П. спільно з депутатом міської ради Мельником С.Г., представниками ТОВ «ЖЕО» та поліції провести комісійне обстеження квартири громадянки Циган Г.В. та надати висновки на постійну комісію.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Певнев О.В.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати начальнику управління житлово-комунального господарства Новачку В.П. спільно з депутатом міської ради Мельником С.Г., представниками ТОВ «ЖЕО» та поліції провести комісійне обстеження квартири громадянки Циган Г.В. та надати висновки на постійну комісію.

Голова комісії

О.Певнев

Секретар комісії

Т.Нагорна