

## ПРОТОКОЛ №20

засідання постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста

13.05.2016  
10.30

каб. заступника міського  
голови А.Нестерука

*Всього членів комісії* – 7 чол.

*Присутні:* Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Ялоха І.С., Трач Л.Г.

*Відсутні:* Яницький О.К., Нагорна Т.В., Певнев О.В.

*Запрошені:* Чапайда В.Л.– начальник управління житлово-комунального господарства, Малінський Б.М.- голова ГО «Рада голів ОСББ м.Хмельницького з питань функціонування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків».

*Головує на засіданні* : Паламарчук В.А.– заступник голови комісії.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд проектів рішень, які пропонуються винести на розгляд чергової шостої сесії:

1.1 Про затвердження Програми сприяння діяльності ОСББ, розвитку самоорганізації співвласників житла у багатоквартирних будинках м.Хмельницького на 2016-2018 роки;

1.2. Про затвердження Положення про старшого будинку.

2. Різне.

#### 1.1. СЛУХАЛИ:

В.Паламарчука

Пропоную розглянути проект рішення, який пропонується винести на розгляд чергової шостої сесії «Про затвердження Програми сприяння діяльності ОСББ, розвитку самоорганізації співвласників житла у багатоквартирних будинках м.Хмельницького на 2016-2018 роки».

#### ВИСТУПИЛИ:

В. Чапайда

Даним проектом рішення пропонується:

1. Затвердити Програму сприяння діяльності ОСББ, розвитку самоорганізації співвласників житла у багатоквартирних будинках м.Хмельницького на 2016-2018 роки.

2. Фінансовому управлінню (С.Ямчуку) передбачити в бюджеті міста Хмельницького на 2016-2018 роки кошти на виконання заходів вищезазначеної Програми.

Б.Малінський

Запропонована Програма створена з урахуванням досвіду інших міст України (Вінниці, Рівне) та направлена на стимулювання створення ОСББ у м.Хмельницькому. В рамках цієї Програми будуть напрацьовуватись додаткові умови, які будуть прописані окремими положеннями.

Л.Трач

Потрібно, щоб у Програмі були зазначені заходи щодо проведення капітальних ремонтів багатоквартирних будинків та визначений термін початку фінансування даних ремонтних робіт.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Ялоха І.С., Трач Л.Г.

В.Паламарчук

Ставлю на голосування пропозицію винести на розгляд чергової шостої сесії проект рішення «Про затвердження Програми сприяння діяльності ОСББ, розвитку самоорганізації співвласників житла у

багатоквартирних будинках м.Хмельницького на 2016-2018 роки».

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 4, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Винести на розгляд чергової шостої сесії проект рішення «Про затвердження Програми сприяння діяльності ОСББ, розвитку самоорганізації співвласників житла у багатоквартирних будинках м.Хмельницького на 2016-2018 роки».

**1.2. СЛУХАЛИ:**

В.Паламарчука

Пропоную розглянути проект рішення, який пропонується винести на розгляд чергової шостої сесії «Про затвердження Положення про старшого будинку».

**ВИСТУПИЛИ:**

В. Чапайда

Даним проектом рішення пропонується затвердити Положення про старшого будинку, яким регламентуються порядок обрання та відкликання старшого будинку, права та обов'язки старшого будинку, обов'язки та права управителя, виробників та виконавців житлово-комунальних послуг та наданий зразок протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку, наймачів житлових приміщень багатоквартирного будинку.

Л.Трач

Пропоную в Положенні в п.1.1. після слів «старшого будинку» доповнити виразом «крім ОСББ та ЖБК».

І.Ялоха

Положення розроблялося за участю юристів, з урахуванням того, що в ОСББ та ЖБК термін «старший будинку» не вживається, отже це Положення не стосується ОСББ та ЖБК.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Ялоха І.С., Трач Л.Г.

В.Паламарчук

Ставлю на голосування пропозицію винести на розгляд чергової шостої сесії проект рішення «Про затвердження Положення про старшого будинку».

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 4, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Винести на розгляд чергової шостої сесії проект рішення «Про затвердження Положення про старшого будинку».

Заступник голови комісії

Паламарчук В.А.

Секретар комісії

Т.Нагорна