

ПРОТОКОЛ №22

засідання постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста

24.05.2016
10.00

зелена зала

Всього членів комісії – 7 чол.

Присутні: Паламарчук В.А., Яницький О.К., Нагорна Т.В., Трач Л.Г., Певнев О.В.

Відсутні: Золотухін С.Є., Ялоха І.С.

Запрошені: М.Трещов - начальник управління комунального майна.

Головує на засіданні: Певнев О.В.- голова комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд проектів рішень, які запропоновані для розгляду на засіданні виконавчого комітету:

1.1. Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності;

1.2. Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності;

1.3. Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності;

1.4. Про розірвання договорів оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності, втрату чинності підпунктів рішень виконавчого комітету та внесення змін до рішень виконавчого комітету;

1.5. Про передачу в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності;

1.6. Про розірвання договору оренди нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул.Пилипчука, 3 та втрату чинності рішення виконавчого комітету.

2. Різне.

1.1. СЛУХАЛИ:

О.Певнева

Пропоную розглянути наступне питання, а саме: «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

М.Трещов

Даним проектом рішення пропонується передати в оренду:

1.1. товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕРА БУД 1» нежитлове приміщення загальною площею 35,8 кв.м по вул.Кам'янецькій, 70 для розміщення офісу строком на два роки та одинадцять місяців;

1.2. товариству з обмеженою відповідальністю «Стімул ООО» нежитлове приміщення корисною площею 58,1 кв.м (загальною площею 65,3 кв.м) по вул.Трудовій, 40 для торгівлі товарами медичного призначення строком на два роки та одинадцять місяців;

1.3. громадській організації «Об'єднання «Самопоміч» нежитлове приміщення загальною площею 70,9 кв.м по вул.Пилипчука, 36 для розміщення представництва громадської організації строком на одинадцять місяців;

1.4. фізичній особі - підприємцю Білоокій Олесі Анатоліївни нежитлове приміщення загальною площею 58,0 кв.м по вул.Тернопільській, 26/2 для торгівлі продовольчими товарами, крім товарів підакцизної групи строком на два роки та одинадцять місяців;

1.5 фізичній особі - підприємцю Миші Тетяні Олегівні нежитлове приміщення корисною площею 10,5 кв.м (загальною площею 15,6 кв.м) на четвертому поверсі в будинку побуту «Південний Буг» по вул. Кам'янецькій, 2 для надання послуг по ремонту та обслуговуванню медичної техніки строком на п'ять років;

1.6 фізичній особі - підприємцю Дацюку Олександру Петровичу частину нежитлового приміщення корисною площею 17,6 кв.м (загальною площею 31,2 кв.м) на другому поверсі в будівлі по вул.Проскурівській, 4/3 для торгівлі непродовольчими товарами строком до 01.07.2018 року.

В обговоренні взяли участь: Певнев О.В., Паламарчук В.А., Яницький О.К., Трач Л.Г., Нагорна Т.В.

О.Певнев Ставлю на голосування пропозицію підтримати проект рішення «Про погодження умов передачі в оренду частин нежитлових приміщень міської комунальної власності».

ГОЛОСУВАЛИ: за – 4, проти – 0, не голосували – 1. **ПРИЙНЯТО.**
ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про погодження умов передачі в оренду частин нежитлових приміщень міської комунальної власності».

1.2. СЛУХАЛИ:

О.Певнева Пропоную розглянути наступне питання, а саме: «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності».

М.Трещов Даним проектом рішення пропонується продовжити строк оренди приміщень міської комунальної власності:

1.1. Хмельницькій обласній дитячо-юнацькій спортивній школі на нежитлове приміщення в будинку побуту по вул.Кам'янецькій, 2 (4 поверх) корисною площею 29,5 кв.м (загальною площею 43,7 кв.м) для розміщення Хмельницької обласної дитячо-юнацької спортивної школи строком на два роки і одинадцять місяців;

1.2. товариству з обмеженою відповідальністю «МАКРУС Лтд» на нежитлове приміщення в будівлі Хмельницької міської поліклініки №4 по вул.Молодіжній, 9 загальною площею 101,2 кв.м під аптеку строком на два роки і одинадцять місяців;

1.3. приватному підприємству «АВ РЕКОРДС» на нежитлове приміщення в будівлі Хмельницької міської лікарні по прв.Проскурівському, 1 загальною площею 76,8 кв.м для надання медичних послуг строком на два роки і одинадцять місяців;

1.4. приватному підприємству «ОлеВ» на нежитлове приміщення по вул.Зарічанській, 14/3 загальною площею 48,1 кв.м під медичну практику строком на два роки і одинадцять місяців;

1.5. нотаріусу Палінчак Тетяні Вікторівні на частину нежитлового приміщення в будівлі по вул.Подільській, 22/2 корисною площею 8,9 кв.м (загальною площею 10,8 кв.м) під офіс строком до 12.02.2018 року;

1.6. фізичній особі-підприємцю Кулак Алісі Владиславівні на нежитлове приміщення по вул.Гречка, 1 загальною площею 64,2 кв.м під перукарню строком на два роки і одинадцять місяців.

1.7. фізичній особі-підприємцю Ковальчуку Олександру Івановичу на нежитлове приміщення по Привокзальній площі, 2 загальною площею 48,0 кв.м під кафе, що здійснює продаж товарів підакцизної групи, строком на два роки і одинадцять місяців;

Хочу зауважити, що приміщення кафе знаходиться в незадовільному стані.

О.Яницький Є зауваження по п.1.7. Привокзальна площа – це обличчя нашого міста, тому неприпустимо, щоб об'єкт громадського харчування знаходився у такому жахливому стані. Тому пропоную протокольно доручити управлінню комунального майна продовжити строк оренди нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул.Привокзальна площа, 2 загальною площею 48,0 кв.м під кафе, що здійснює продаж товарів підакцизної групи, не на два роки і одинадцять місяців, як було запропоновано, а на 3 місяці, з умовою проведення за цей період поточного ремонту.

О.Певнєв Ставлю на голосування пропозицію протокольно доручити управлінню комунального майна продовжити строк оренди нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул.Привокзальна площа, 2 загальною площею 48,0 кв.м під кафе, що здійснює продаж товарів підакцизної групи, не на два роки і одинадцять місяців, як було запропоновано, а на 3 місяці, з умовою проведення за цей період поточного ремонту.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**
ВИРІШИЛИ: Протокольно доручити управлінню комунального майна продовжити строк оренди нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул.Привокзальна площа, 2 загальною площею 48,0 кв.м під кафе, що здійснює продаж товарів підакцизної групи, не на два роки і одинадцять місяців, як було запропоновано, а на 3 місяці, з умовою проведення за цей період поточного ремонту.

М.Трещов 1.8. фізичній особі-підприємцю Ніколайчук Тетяні Іванівні на нежитлове приміщення по вул.Водопровідній, 9А загальною площею 242,5 кв.м для надання фізично-оздоровчих послуг з погодинною оплатою строком на два роки і одинадцять місяців.

В обговоренні взяли участь: Певнєв О.В., Паламарчук В.А., Яницький О.К., Трач Л.Г., Нагорна Т.В.

О.Певнєв Ставлю на голосування пропозицію погодити проект рішення «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності» в цілому з урахуванням пропозиції.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**
ВИРІШИЛИ: 1.Погодити проект рішення «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності».
2. Протокольно доручити управлінню комунального майна продовжити строк оренди нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул.Привокзальна площа, 2 загальною площею 48,0 кв.м під кафе, що здійснює продаж товарів підакцизної групи, не на два роки і одинадцять місяців, як було запропоновано, а на 3 місяці, з умовою проведення за цей період поточного ремонту.

1.3. СЛУХАЛИ:

О.Певнєва Пропоную розглянути наступне питання, а саме: «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної

власності».

М.Трещов

Погодити умови передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності на:

- 1.1. нежитлове приміщення по вул. Кам'янецькій, 72, корисною площею 39,6 кв.м для розміщення громадської організації;
- 1.2. нежитлове приміщення по вул.Тернопільській, 34/4, корисною площею 120 кв.м для надання послуг по ремонту та обслуговуванню медичної техніки;
- 1.3. частину нежитлового приміщення в будівлі Хмельницької міської поліклініки №4 по вул.Молодіжній, 9 корисною площею 13,9 кв.м (загальною площею-19,6 кв.м) для розміщення оптики, роздрібною торгівлі окулярами, лінзами, скельцями;
- 1.4. частину нежитлового приміщення в будівлі по вул.Соборній, 16 корисною площею 1,0 кв.м (загальною площею-1,5 кв.м) для розміщення кавового апарата;
- 1.5. частину нежитлового приміщення в будівлі по вул.Соборній, 16, корисною площею 1,0 кв.м (загальною площею-1,5 кв.м) для розміщення платіжного терміналу.

В обговоренні взяли участь: Певнев О.В., Паламарчук В.А., Яницький О.К., Трач Л.Г., Нагорна Т.В.

О.Певнев

Ставлю на голосування пропозицію підтримати проект рішення «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

**ГОЛОСУВАЛИ:
ВИРШИЛИ:**

за – 4, проти – 0, не голосували – 1. **ПРИЙНЯТО.**

Погодити проект рішення «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

1.4. СЛУХАЛИ:

О.Певнева

Пропоную розглянути наступне питання, а саме: «Про розірвання договорів оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності, втрату чинності підпунктів рішень виконавчого комітету та внесення змін до рішень виконавчого комітету».

М.Трещов

Даним проектом рішення пропонується розірвати за згодою сторін договори оренди:

1. нежитлового приміщення по вул.Кам'янецькій, 109 загальною площею 39,5 кв.м укладеного з фізичною особою-підприємцем Євлампієвою Анною Василівною від 25.06.2014 року;
2. нежитлового приміщення по вул.Грушевського, 86 загальною площею 213,1 кв.м укладеного з приватним акціонерним товариством «Ганза» від 28.03.2014 року.

Визнати такими, що втратили чинність:

1. підпункт 1.4 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 12.06.2014 №402 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності за результатами конкурсу»;
2. підпункт 1.4 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 13.02.2014 №79 «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності».

Внести зміни:

1. в рішення виконавчого комітету від 24.03.2016 №196 «Про розірвання договорів оренди, тимчасового безоплатного користування, постійного користування та передачу Головному управлінню Національної поліції в Хмельницькій області в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності» змінивши:

1.1. в підпункті 3.2 пункту 3 слова та цифри «площею 971,7 кв.м» на слова та цифри «площею 683,0 кв.м»;

1.2. в підпункті 3.3 пункту 3 слова та цифри «площею 67,2 кв.м» на слова та цифри «площею 67,4 кв.м» (згідно з технічним паспортом від 03.08.2010);

2. в рішення виконавчого комітету від 10.12.2015 №824 «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності» в підпункті 1.11 пункту 1 слова «для пошиття товарів легкої промисловості» на слова «під магазин по продажу велосипедів».

3. в рішення виконавчого комітету від 28.01.2016 №47 «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності» в підпункті 1.4 пункту 1 слова «в тому числі 80,5 кв.м під офіс; 18,5 кв.м під склад; 44,9 кв.м під майстерню по ремонту оргтехніки» на слова «в тому числі 81,5 кв.м під офіс; 18,7 кв.м під склад; 45,4 кв.м під майстерню по ремонту оргтехніки».

В обговоренні взяли участь: Певнев О.В., Паламарчук В.А., Яницький О.К., Трач Л.Г., Нагорна Т.В.

О.Певнев Ставлю на голосування пропозицію підтримати проект рішення «Про розірвання договорів оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності, втрату чинності підпунктів рішень виконавчого комітету та внесення змін до рішень виконавчого комітету».

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**
ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про розірвання договорів оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності, втрату чинності підпунктів рішень виконавчого комітету та внесення змін до рішень виконавчого комітету».

1.5. СЛУХАЛИ:

О.Певнева Пропоную розглянути наступне питання, а саме: «Про передачу в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності».

М.Трещов Даним проектом рішення пропонується передати в тимчасове безоплатне користування музею історії міста Хмельницького нежитлове приміщення міської комунальної власності по вул.Шевченка, 3/1 площею 58,5 кв.м під музей Проскурівського підпілля строком на два роки.

В обговоренні взяли участь: Певнев О.В., Паламарчук В.А., Яницький О.К., Трач Л.Г., Нагорна Т.В.

О.Певнев Ставлю на голосування пропозицію підтримати проект рішення «Про передачу в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності».

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**
ВИРШИЛИ: Погодити проект рішення «Про передачу в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності».

1.6. СЛУХАЛИ:

О.Певнева Пропоную розглянути наступне питання, а саме: «Про розірвання договору оренди нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул.Пилипчука, 3 та втрату чинності рішення виконавчого комітету.»

М.Трещов Даним проектом рішення пропонується розірвати за згодою сторін договір оренди нежитлового приміщення по вул.Пилипчука, 3 загальною площею 340,3 кв.м від 28.11.2014 та визнати таким, що втратило чинність рішення виконавчого комітету від 08.09.2011 №960 «Про передачу в оренду приміщення по вул.Пилипчука, 3».

В обговоренні взяли участь: Певнев О.В., Паламарчук В.А., Яницький О.К., Трач Л.Г., Нагорна Т.В.

О.Певнев Ставлю на голосування пропозицію підтримати проект рішення «Про розірвання договору оренди нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул.Пилипчука, 3 та втрату чинності рішення виконавчого комітету.»

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**
ВИРШИЛИ: Погодити проект рішення «Про розірвання договору оренди нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул.Пилипчука, 3 та втрату чинності рішення виконавчого комітету.»

2. Різне.

2. СЛУХАЛИ:

О.Певнева Пропоную розглянути інформацію, надану КП по утриманню нежитлових приміщень щодо адміністратора ТЦ «Дитячий світ» Івашук А.В. у відповідь на протокольне доручення. Згідно листа №295/в від 16.05.2016 адміністратору торговельного центру «Дитячий світ» Івашук А.В. наказом по підприємству від 16.05.2016 року оголошено догану. Пропоную надану інформацію взяти до уваги.

Також на адресу нашої комісії надійшов лист від управління комунального майна щодо приміщень комунальної власності, які перебувають в тимчасовому безоплатному користуванні в Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта». В ньому зазначається, що усі приміщення знаходяться у занедбаному стані. Ремонти в орендованих приміщеннях не зроблені, що суперечить умовам надання оренди.
В.Паламарчук Потрібно зауважити, що без проведення поточних ремонтів приміщень комунальної власності вони занепадають і потім важко знайти нових орендарів на звільнене приміщення. Тому потрібно брати хоча б мінімальну орендну плату і проводити поточний ремонт.

О.Певнев Пропоную надати приміщення комунальної власності Українському державному підприємству поштового зв'язку «Укрпошта» в оренду до 31.12.2016 під 4% з умовою проведення

поточного ремонту.

В обговоренні взяли участь: Певнев О.В., Паламарчук В.А., Яницький О.К., Трач Л.Г., Нагорна Т.В.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 4, утрим. – 1, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ: Протокольнo доручити рекомендувати управлінню комунального майна надавати приміщення комунальної власності Українському державному підприємству поштового зв'язку «Укрпошта» в оренду до 31.12.2016 під 4% з умовою проведення поточного ремонту.

О.Певнев

На адресу комісії надійшла відповідь КП «Спецкомунтранс» на звернення ради голів ОСББ щодо перегляду тарифів на вивіз сміття. Незважаючи на збільшення основних складових тарифу, підприємство «Спецкомунтранс» в найближчий час не планує збільшувати або зменшувати вартість послуг на вивезення побутових відходів. Пропоную надану інформацію взяти до уваги.

На адресу комісії надійшла відповідь управління ЖКГ на колективне звернення мешканців гуртожитків по вул.Курчатова, 125 та 125/1 щодо питання приватизації гуртожитків. На даний час приміщення гуртожитків знаходяться на балансі державного територіально-галузевого об'єднання «Південно-Західна залізниця», заходи щодо передачі приміщень у комунальну власність територіальної громади міста на даний час не проводяться. Пропоную дану інформацію взяти до відома.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію, надану КП по утриманню нежитлових приміщень щодо санкцій до адміністратора ТЦ «Дитячий світ», управлінням комунального майна щодо приміщень комунальної власності, які перебувають в тимчасовому безоплатному користуванні в Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта», ХКП «Спецкомунтранс» щодо перегляду тарифів, та інформацію надану управлінням ЖКГ щодо питання приватизації гуртожитків по вул.Курчатова, 125 та 125/1 взяти до відома.

2. Протокольнo доручити рекомендувати управлінню комунального майна надавати приміщення комунальної власності Українському державному підприємству поштового зв'язку «Укрпошта» в оренду до 31.12.2016 під 4% з умовою проведення поточного ремонту.

Голова комісії

О.Певнев

Секретар комісії

Т.Нагорна