

ПРОТОКОЛ №23

засідання постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства,
приватизації та використання майна територіальної громади міста

01.06.2016
10.00

зелена зала

Всього членів комісії – 7 чол.

Присутні: Паламарчук В.А., Яницький О.К., Трач Л.Г., Певнев О.В.

Відсутні: Золотухін С.Є., Ялоха І.С., Нагорна Т.В.

Запрошені: М.Трещов - начальник управління комунального майна, І.Мельничук – депутат міської ради.

Головує на засіданні: Певнев О.В.- голова комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд проектів рішень, які запропоновані для розгляду на засіданні виконавчого комітету:

1.1. Про надання згоди на здійснення капітального ремонту (невід'ємних поліпшень) та погодження проектно-кошторисної документації на проведення капітального ремонту орендованого нерухомого майна комунальної власності;

1.2. Про передачу в оренду частини нежитлового приміщення в будівлі міської комунальної власності за результатами конкурсу;

1.3. Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозицій про надання дозволу на передачу в суборенду частин нежитлових приміщень;

1.4 Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності;

1.5. Про передачу в оренду управлінню з питань реєстрації Хмельницької міської ради нежитлового приміщення по вул. Грушевського, 86.

2. Розгляд висновку робочої групи щодо обстеження цільового використання приміщень міської комунальної власності.

2. Різне.

1.1. СЛУХАЛИ:

О.Певнева

Пропоную розглянути наступне питання, а саме: «Про надання згоди на здійснення капітального ремонту (невід'ємних поліпшень) та погодження проектно-кошторисної документації на проведення капітального ремонту орендованого нерухомого майна комунальної власності».

М.Трещов

Даним проектом рішення пропонується надати згоду на здійснення капітального ремонту (невід'ємних поліпшень) нежитлового приміщення комунальної власності по Львівському шосе, 18 площею 205,8 кв.м, яке передано в оренду фізичній особі-підприємцю Івку Миколі Васильовичу для виготовлення вінків та іншої ритуальної продукції та погодити проектно-кошторисну документацію на проведення капітального ремонту орендованого нерухомого майна комунальної власності - нежитлового приміщення по Львівському шосе, 18 площею 205,8 кв.м, яке орендується фізичною особою-підприємцем Івком Миколою Васильовичем, на проведення робіт, зазначених в акті обстеження від 25.05.2016 на суму 218,79562 тис.грн. (в тому числі ПДВ 25,72900 тис.грн.).

Хочу зауважити, що оцінка вартості даного приміщення проводилась у 2014 році і якщо підприємець виконає ремонтні роботи за діючими на даний час тарифами, це складе 47% від оціночної вартості приміщення, що надасть даному підприємцю право викупу даного приміщення.

В.Паламарчук Вважаю, що необхідно провести нову оцінку вартості приміщення по вул. Львівське шосе, 18 і тоді знову повернутись до розгляду цього питання.

В обговоренні взяли участь: Певнев О.В., Паламарчук В.А., Яницький О.К., Трач Л.Г.

О.Певнев Ставлю на голосування пропозицію підтримати проект рішення «Про надання згоди на здійснення капітального ремонту (невід'ємних поліпшень) та погодження проектно-кошторисної документації на проведення капітального ремонту орендованого нерухомого майна комунальної власності».

ГОЛОСУВАЛИ: за – 2, проти – 0, не голосували – 2. **НЕ ПРИЙНЯТО.**
ВИРШИЛИ: Не погодити проект рішення «Про надання згоди на здійснення капітального ремонту (невід'ємних поліпшень) та погодження проектно-кошторисної документації на проведення капітального ремонту орендованого нерухомого майна комунальної власності».

1.2. СЛУХАЛИ:

О.Певнева Пропоную розглянути наступне питання, а саме: «Про передачу в оренду частини нежитлового приміщення в будівлі міської комунальної власності за результатами конкурсу».

М.Трещов Даним проектом рішення пропонується передати в оренду за результатами конкурсу фізичній особі-підприємцю Шевчук Вікторії Олександрівні частину нежитлового приміщення корисною площею 10,0 кв.м (загальною площею 17,7 кв.м) на першому поверсі в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 для торгівлі непродовольчими товарами строком до 01.07.2018 року.

В обговоренні взяли участь: Певнев О.В., Паламарчук В.А., Яницький О.К., Трач Л.Г.

О.Певнев Ставлю на голосування пропозицію погодити проект рішення «Про передачу в оренду частини нежитлового приміщення в будівлі міської комунальної власності за результатами конкурсу».

ГОЛОСУВАЛИ: за – 4, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**
ВИРШИЛИ: Погодити проект рішення «Про передачу в оренду частини нежитлового приміщення в будівлі міської комунальної власності за результатами конкурсу».

1.3. СЛУХАЛИ:

О.Певнева Пропоную розглянути наступне питання, а саме: «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозицій про надання дозволу на передачу в суборенду частин нежитлових приміщень».

М.Трещов Даним проектом рішення пропонується внести на розгляд сесії міської ради пропозиції:
1.1. про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю

навчально-виробничому підприємству «Евріка» на передачу приватному підприємству «ЕВРІКА-СЕРВІС» в суборенду частини нежитлового приміщення по вул. Свободи, 2/1 корисною площею 76,0 кв.м (загальною площею 76,9 кв.м), в тому числі: 45,4 кв.м під майстерню по ремонту оргтехніки та 31,5 кв.м під офіс, до 21.03.2019 року;

1.2. про надання дозволу фізичній особі - підприємцю Присяжнюку Дмитру Сергійовичу на передачу фізичній особі - підприємцю Присяжнюк Любові Іванівні в суборенду частини нежитлового приміщення по вул. Горького, 20 корисною площею 20,0 кв.м (загальною площею 26,0 кв.м) для торгівлі товарами підакцизної групи до 19.03.2019 року.

У разі ухвали даних пропозицій сума надходжень до міського бюджету не зміниться, ця процедура проводиться підприємством та фізичними особами з метою оптимізації системи державного оподаткування.

Л.Трач

Непотрібно дозволяти проводити маніпулювання із системою оподаткування. Якщо фізичні або юридичні особи не можуть освоїти надану площу, нехай відмовляються від частини орендованої площі і управління комунального майна знову проведе конкурс на оренду вільної площі.

В обговоренні взяли участь: Певнев О.В., Паламарчук В.А., Яницький О.К., Трач Л.Г.

О.Певнев

Ставлю на голосування пропозицію підтримати проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозицій про надання дозволу на передачу в суборенду частин нежитлових приміщень».

**ГОЛОСУВАЛИ:
ВИРІШИЛИ:**

за – 2, проти – 2, не голосували – 0. **НЕ ПРИЙНЯТО.**

Не погодити проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозицій про надання дозволу на передачу в суборенду частин нежитлових приміщень».

1.4. СЛУХАЛИ:

О.Певнева

Пропоную розглянути наступне питання, а саме: «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності».

М.Трещов

Даним проектом рішення пропонується внести на розгляд сесії міської ради пропозицію щодо передачі в тимчасове безоплатне користування:

1.1. Хмельницькій обласній організації Товариства Червоного Хреста України нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Житецького, 22 площею 29,5 кв.м під складське приміщення для зберігання продуктових наборів хворим на туберкульоз строком на один рік.

В обговоренні взяли участь: Певнев О.В., Паламарчук В.А., Яницький О.К., Трач Л.Г.

О.Певнев

Пропоную погодити пропозицію щодо передачі в тимчасове безоплатне користування:

1.1.Хмельницькій обласній організації Товариства Червоного Хреста України нежитлового приміщення міської комунальної

власності по вул. Житецького, 22 площею 29,5 кв.м під складське приміщення для зберігання продуктових наборів хворим на туберкульоз строком на один рік.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 4, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**
ВИРШИЛИ: Погодити п.1.1. проекту рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності».

М.Трещов Пропонується внести на розгляд сесії міської ради пропозицію щодо передачі в тимчасове безоплатне користування:
1.2. Хмельницькій міській організації ветеранів України нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Зарічанській, 6/1 площею 52,6 кв.м для розміщення організації строком на два роки.
Хочу зауважити, що міська організація ветеранів України має в безоплатному користуванні ще два приміщення: по вул. Чорновола та по вул. Героїв Майдану.

О.Яницький Недоцільно одній громадській організації надавати декілька приміщень в безоплатне користування. Пропоную не погоджувати дану пропозицію та рекомендувати управлінню комунального майна внести приміщення по вул. Зарічанській, 6/1 площею 52,6 кв.м до переліку вільних нежитлових приміщень, які можуть бути передані в оренду.

В обговоренні взяли участь: Певнев О.В., Паламарчук В.А., Яницький О.К., Трач Л.Г.

О.Певнев Ставлю на голосування пропозицію О.Яницького не погоджувати п.1.2. та рекомендувати управлінню комунального майна внести приміщення по вул. Зарічанській, 6/1 площею 52,6 кв.м до переліку вільних нежитлових приміщень, які можуть бути передані в оренду.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 4, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**
ВИРШИЛИ: 1. Не погоджувати пропозицію щодо передачі в тимчасове безоплатне користування Хмельницькій міській організації ветеранів України нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Зарічанській, 6/1 площею 52,6 кв.м для розміщення організації строком на два роки.
2. Рекомендувати управлінню комунального майна внести приміщення по вул. Зарічанській, 6/1 площею 52,6 кв.м до переліку вільних нежитлових приміщень, які можуть бути передані в оренду.

М.Трещов Пропонується внести на розгляд сесії міської ради пропозицію щодо передачі в тимчасове безоплатне користування:
1.3. Центру Стратегічних Ініціатив нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Кам'янецькій, 74 корисною площею 52,3 кв.м (загальною площею 72,2 кв.м) для розміщення громадської організації строком на один рік.

О.Певнев Ставлю на голосування погодити пропозицію щодо передачі в тимчасове безоплатне користування Центру Стратегічних Ініціатив нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Кам'янецькій, 74 корисною площею 52,3 кв.м (загальною площею 72,2 кв.м) для розміщення громадської організації строком

на один рік.

В обговоренні взяли участь: Певнєв О.В., Паламарчук В.А., Яницький О.К., Трач Л.Г.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 4, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**
ВИРШИЛИ: Погодити пропозицію щодо передачі в тимчасове безоплатне користування Центру Стратегічних Ініціатив нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Кам'янецькій, 74 корисною площею 52,3 кв.м (загальною площею 72,2 кв.м) для розміщення громадської організації строком на один рік.

М.Трещов Пропонується внести на розгляд сесії міської ради пропозицію щодо передачі в тимчасове безоплатне користування:
1.4. Хмельницькій обласній громадській організації «Асоціація єдиноборств «Плага» нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Інститутській, 5 площею 222,7 кв.м для проведення спортивно-оздоровчої діяльності строком на два роки.

О.Яницький Вважаю неприпустимим надання приміщень міської комунальної власності в безоплатне користування для будь-яких секцій бойових мистецтв, бо це провокує появу на наших вулицях молодиків, не обтяжених моральними принципами, але маючими навички застосування фізичної сили. Це буде сприяти підсиленню криміногенної ситуації.

В обговоренні взяли участь: Певнєв О.В., Паламарчук В.А., Яницький О.К., Трач Л.Г.

О Певнєв Ставлю на голосування пропозицію не погодити п.1.4. щодо передачі в тимчасове безоплатне користування Хмельницькій обласній громадській організації «Асоціація єдиноборств «Плага» нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Інститутській, 5 площею 222,7 кв.м для проведення спортивно-оздоровчої діяльності строком на два роки.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 4, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**
ВИРШИЛИ: Не погодити пропозицію щодо передачі в тимчасове безоплатне користування Хмельницькій обласній громадській організації «Асоціація єдиноборств «Плага» нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Інститутській, 5 площею 222,7 кв.м для проведення спортивно-оздоровчої діяльності строком на два роки.

1.5. СЛУХАЛИ:

О.Певнєва Пропоную розглянути наступне питання, а саме: «Про передачу в оренду управлінню з питань реєстрації Хмельницької міської ради нежитлового приміщення по вул. Грушевського, 86».

М.Трещов Даним проектом рішення пропонується передати в оренду управлінню з питань реєстрації Хмельницької міської ради нежитлове приміщення по вул. Грушевського, 86 загальною площею 213,1 кв.м для розміщення відділу реєстрації місця проживання строком на два роки і одинадцять місяців.

В обговоренні взяли участь: Певнєв О.В., Паламарчук В.А., Яницький О.К., Трач Л.Г.

- О.Певнєв Ставлю на голосування пропозицію погодити проект рішення «Про передачу в оренду управлінню з питань реєстрації Хмельницької міської ради нежитлового приміщення по вул. Грушевського, 86».
- ГОЛОСУВАЛИ:** за – 5, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**
ВИРШИЛИ: Погодити проект рішення «Про передачу в оренду управлінню з питань реєстрації Хмельницької міської ради нежитлового приміщення по вул. Грушевського, 86».
- 2. СЛУХАЛИ:**
- О.Певнева Пропоную розглянути наступне питання, а саме: «Розгляд висновку робочої групи щодо обстеження цільового використання приміщень міської комунальної власності».
- М.Трещов Робоча група була створена розпорядженням міського голови і працювала на протязі чотирьох місяців. Висновок діяльності робочої групи надано на розгляд комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста. Більшість приміщень міської комунальної власності використовується за призначенням. Велика кількість приміщень втрачають свою комерційну привабливість у зв'язку з тим, що потребують поточного ремонту. Частина приміщень після проведення поточного ремонту необхідно виносити на продаж.
- О.Яницький Виникло питання по вул. Паркова, 1. Оренда надана ТОВ «Парк 2012» терміном 30 років. Фактично приміщення не використовується, знаходиться в занедбаному стані, прилегла територія не прибирається. З огляду на нову концепцію Хмельницького як «міста фестивалів», було б доречно розірвати договір оренди, повернути приміщення у комунальну власність та після проведення ремонтних робіт проводити у цьому приміщенні загальноміські заходи. Також необхідно розглянути можливість облаштування місць для паркування біля входу в парк ім. М.Чекмана.
- О.Певнєв Приміщення міської комунальної власності по вул. Кам'янецька, 76 знаходиться в занедбаному стані, не використовується. Підтримуємо висновок комісії про підготування позову про розірвання договору оренди.
- Приміщення міської комунальної власності по вул. Львівське шосе, 14 використовується не за призначенням, замість обумовленого в договорі оренди постійно діючого ярмарку місцевих виробників фактично розташований супермаркет. Частина приміщення здають в суборенду без дозвільних документів. Необхідно вжити заходів щодо впорядкування приміщень та застосувати штрафні санкції у відповідності до договору оренди.
- О.Яницький Пропоную не вживати політику штрафів щодо підприємців, а орендарю підняти орендну ставку до 12% при продовженні строку оренди у жовтні.
- О.Певнєв Вирішується ситуація, що склалася з орендованими приміщеннями у ТЦ «Дитячий світ». На даний час на 1-му та на 3-му поверсі ліквідовано несанкціоновані торгові місця, частина підприємців поновила договори оренди. Після проведення обстежень у ТЦ

«Дитячий світ» і виявленні порушень, МКП по УНПКВ винесла адміністратору Іващук А.В. догану за неналежне виконання своїх посадових обов'язків.

О.Яницький

Пропоную:

1.Управлінню торгівлі надати пропозиції щодо подальшого використання приміщення по вул. Львівське шосе, 14,

2.МКП по УНПКВ розрахувати суми стягнення штрафних санкцій відповідно до договорів оренди по вул. Львівське шосе, 53/1; по вул. Львівське шосе, 14; по вул. Проскурівській, 15; по вул. Зарічанська, 24/2; по вул. прс.Миру, 80/3; по вул. Гастелло, 16; по вул. П'яскорського, 6; по вул. Вокзальна, 16.

М.Трещов

На рахунок незаконно зайнятих приміщень міської комунальної власності підготовлено декілька судових позовов.

В обговоренні взяли участь: Певнєв О.В., Паламарчук В.А., Яницький О.К., Трач Л.Г.

О.Певнєв

Пропоную інформацію, надану робочою групою взяти до відома з урахуванням пропозицій.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 4, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію взяти до відома.

2.Рекомендувати управлінню торгівлі надати пропозиції щодо подальшого використання приміщення по вул. Львівське шосе, 14 після закінчення терміну оренди в жовтні 2016 року;

3.Рекомендувати МКП по УНПКВ розрахувати суми стягнення штрафних санкцій з орендарів відповідно до договорів оренди по вул. Львівське шосе, 53/1; по вул. Львівське шосе, 14; по вул. Проскурівській, 15; по вул. Зарічанська, 24/2; по вул. прс.Миру, 80/3; по вул. Гастелло, 16; по вул. П'яскорського, 6; по вул. Вокзальна, 16.

4.Управлінню транспорту та зв'язку разом з управлінням ЖКГ розглянути можливість облаштування парковок біля парку ім. М.Чекмана.

5.Управлінню комунального майна розглянути можливість розірвання договору оренди приміщення по вул. Паркова, 1 з ТОВ «Парк 2012».

Голова комісії

О.Певнєв

Секретар комісії

Т.Нагорна