

ПРОТОКОЛ №24

засідання постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства,
приватизації та використання майна територіальної громади міста

22.06.2016
10.00

зелена зала

Всього членів комісії – 7 чол.

Присутні: Паламарчук В.А., Яницький О.К., Трач Л.Г., Золотухін С.С., Ялоха І.С., Певнєв О.В.

Відсутні: Нагорна Т.В.

Запрошені: М.Трещов - начальник управління комунального майна, М.Радзіховський – голова правління ОСББ по вул.Озерна,10/1, О.Стремедловський – голова ОСББ «Молодіжний».

Головує на засіданні: Певнєв О.В. - голова комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд проектів рішень, які запропоновані для розгляду на засіданні виконавчого комітету:

1.1. Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності;

1.2. Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності;

1.3. Про втрату чинності підпункту та пункту рішень виконавчого комітету, розірвання договору оренди частини нежитлового приміщення міської комунальної власності;

1.4 Про внесення змін в рішення виконавчого комітету від 08.05.2014 №305;

1.5. Про передачу в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності;

1.6. Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції про надання дозволу на передачу в суборенду частини нежитлового приміщення по вул.Подільській, 25.

2. Різне.

1.1. СЛУХАЛИ:

О.Певнева Пропоную розглянути наступне питання, а саме: «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

М.Трещов Даним проектом рішення пропонується погодити умови передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності:

1. Фізичній особі-підприємцю Зубку Володимиру Герасимовичу, який звернувся з клопотанням щодо оренди вільного нежитлового приміщення загальною площею 39,5 кв.м по вул. Кам'янецькій, 109 для розміщення перукарні (орендна ставка 6%).

2. Фізичній особі-підприємцю Герезі Ігорю Леонідовичу, який звернувся з клопотанням щодо оренди вільного нежитлового приміщення загальною площею 124,4 кв.м по вул. Інститутській, 12/1 для розміщення стоматологічного кабінету (орендна ставка 12%).

3. Фізичній особі-підприємцю Сороці Наталії Анатоліївні, яка звернулася з клопотанням щодо оренди вільного нежитлового приміщення загальною площею 91,5 кв.м по вул. Перемоги, 10Б (підвал) під склад (орендна ставка 5%).

4. Фізичній особі-підприємцю Яцун Надії Володимирівні, яка звернулася з клопотанням щодо оренди вільної частини нежитлового приміщення корисною площею 1,0 кв.м (загальною площею 1,5 кв.м) в

будівлі Хмельницької ДЮСШ №3 по вул. Прибузькій, 3/1 для встановлення кавового апарата (орендна ставка 15%).

5. Фізичній особі-підприємцю Слищук Тетяні Петрівні, яка звернулась з клопотанням щодо оренди вільної частини нежитлового приміщення корисною площею 9,2 кв.м (загальною площею 16,3 кв.м) в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 (3 поверх) для торгівлі непродовольчими товарами (орендна ставка 15%; 8%).

6. Фізичній особі-підприємцю Нагірній Ользі Йосипівні, яка звернулась з клопотанням щодо оренди вільної частини нежитлового приміщення корисною площею 1,0 кв.м (загальною площею 1,8 кв.м) в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 (2 поверх) для торгівлі непродовольчими товарами (орендна ставка 15%; 8%).

7. Фізичній особі-підприємцю Кушнір Ірині Вікторівні, яка звернулась з клопотанням щодо оренди вільної частини нежитлового приміщення корисною площею 23,7 кв.м (загальною площею 41,9 кв.м) в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 (3 поверх) для торгівлі непродовольчими товарами (орендна ставка 15%; 8%).

8. Публічному акціонерному товариству комерційному банку «ПРАВЕКС - БАНК», яке звернулось з клопотанням щодо оренди вільної частини нежитлового приміщення загальною площею 2,0 кв.м в будівлі Хмельницької міської поліклініки №1 по вул. Подільській, 54 для розміщення банкомата (орендна ставка 40%).

9. Товариству з обмеженою відповідальністю «СИЛА ПОДІЛЛЯ», яке звернулось з клопотанням щодо оренди вільного нежитлового приміщення загальною площею 195,9 кв.м по вул. М.Мазура, 18/2 для розміщення тренажерного залу та фітнес-клубу (орендна ставка 4%).

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Яницький О.К., Трач Л.Г., Золотухін С.Є., Ялоха І.С., Певнев О.В.

О.Певнев Ставлю на голосування пропозицію підтримати проект рішення «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

1.2. СЛУХАЛИ:

О.Певнева Пропоную розглянути наступне питання, а саме: «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності».

М.Трещов Даним проектом рішення пропонується продовжити строк оренди приміщень міської комунальної власності:

1. товариству з обмеженою відповідальністю «Х-СІТУ» на нежитлове приміщення по вул. Водопровідній, 9А корисною площею 13,5 кв.м (загальною площею 20,3 кв.м) під склад строком на два роки і одинадцять місяців;

2. благодійній організації «Благодійний дитячий фонд «Щедрику – Ведрику» на нежитлове приміщення по вул. Зарічанській, 24/2 загальною площею 27,2 кв.м для розміщення організації;

3. управлінню Державної пенітенціарної служби України у Хмельницькій області нежитлове приміщення в будівлі по вул. Проскурівського підпілля, 71 корисною площею 43,6 кв.м (загальною

площею 59,0 кв.м) для розміщення Хмельницького міського відділу кримінально-виконавчої інспекції управління Державної пенітенціарної служби України у Хмельницькій області строком на два роки і одинадцять місяців;

4. фізичній особі - підприємцю Шуляру Олегу Володимировичу на частини нежитлових приміщень для розміщення пральних машин для прання білизни строком на два роки і одинадцять місяців:45

4.1. в будівлі по вул. Інститутській, 6 загальною площею 2,0 кв.м;

4.2. в будівлі по вул. Інститутській, 8 загальною площею 2,0 кв.м;

4.3. в будівлі по вул. Інститутській, 12/1 загальною площею 2,0 кв.м;

5. фізичній особі - підприємцю Гарбузюк Ользі Володимирівні строком на два роки і одинадцять місяців: 1942919563

5.1. на частину нежитлового приміщення в будівлі Хмельницького міського перинатального центру по вул. Хотовицького, 6 корисною площею 1,0 кв.м (загальною площею 1,2 кв.м) для встановлення платіжного терміналу;

5.2. на нежитлове приміщення в будинку побуту «Південний Буг» по вул. Кам'янецькій, 2 (2 поверх) корисною площею 8,7 кв.м (загальною площею 11,2 кв.м) для розміщення майстерні по ремонту мобільних телефонів;

6. фізичній особі - підприємцю Велнянку Сергію Петровичу на нежитлове приміщення по вул. Чкалова, 20/1 загальною площею 69,4 кв.м під цех по виготовленню хлібо-булочних виробів і пиріжків строком на два роки і одинадцять місяців;

7. фізичній особі - підприємцю Янову Анатолію Альбіновичу на нежитлове приміщення в будівлі Хмельницької міської дитячої лікарні по вул. Разіна, 1 корисною площею 18,0 кв.м (загальною площею 18,6 кв.м) для розміщення аптечного пункту строком на два роки і одинадцять місяців.

Л.Трач	Потрібно, щоб у всіх міських закладах охорони здоров'я була розташована аптечні пункти тільки міської комунальної аптеки «Віола».
С.Золотухін	Якщо в комунальній аптеці ціни вищі, ніж в інших аптеках, тоді мешканці міста мають право обирати надавача послуг серед інших аптек, бо інакше це буде порушенням Антимонопольного закону.
О.Яницький	Вважаю, що у своїй діяльності міська комунальна аптека «Віола» керується законом і закупівлі ліків проводить у сертифікованих виробників, а у представників приватних аптечних мереж існує більша вірогідність закупівлі лікарських препаратів на тінювих ринках, що не виключає попадання підробок на аптечні прилавки.
М.Трещов	8. фізичній особі - підприємцю Доротюк Інні Анатоліївні на частину нежитлового приміщення в будівлі Хмельницької міської поліклініки №4 по вул. Молодіжній, 9 корисною площею 3,0 кв.м (загальною площею 4,2 кв.м) для торгівлі продовольчими товарами, крім товарів підакцизної групи строком на два роки і одинадцять місяців; 9. фізичній особі - підприємцю Дмитришиній Ірині Броніславівні на нежитлове приміщення в будинку побуту по вул. Інститутській, 5 корисною площею 15,8 кв.м (загальною площею 22,1 кв.м) під швейну майстерню строком на два роки і одинадцять місяців.

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Яницький О.К., Трач Л.Г., Золотухін С.С., Ялоха І.С., Певнев О.В.

О.Певнєв Ставлю на голосування пропозицію погодити проект рішення «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності».

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**
ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності».

1.3. СЛУХАЛИ:

О.Певнева Пропоную розглянути наступне питання, а саме: «Про втрату чинності підпункту та пункту рішень виконавчого комітету, розірвання договору оренди частини нежитлового приміщення міської комунальної власності».

М.Трещов Даним проектом рішення пропонується:

1. визнати таким, що втратили чинність:

1.1. підпункт 1.3. пункту 1 рішення виконавчого комітету від 24.03.2016 №188 «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності»;

1.2. пункт 1 рішення виконавчого комітету від 26.12.2013 №902 «Про передачу в оренду частини нежитлового приміщення в будівлі спеціалізованої загальноосвітньої школи І-ІІІ ст. №7 м. Хмельницького по вул. Заводській, 33».

2. Розірвати за згодою сторін договір оренди частини нежитлового приміщення міської комунальної власності в будівлі спеціалізованої загальноосвітньої школи І-ІІІ ст. №7 м. Хмельницького по вул. Заводській, 33 корисною площею 2,3 кв.м (загальною площею 3,3 кв.м).

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Яницький О.К., Трач Л.Г., Золотухін С.Є., Ялоха І.С., Певнєв О.В.

О.Певнєв Ставлю на голосування пропозицію підтримати проект рішення: «Про втрату чинності підпункту та пункту рішень виконавчого комітету, розірвання договору оренди частини нежитлового приміщення міської комунальної власності».

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, не голосували – 0. **НЕ ПРИЙНЯТО.**
ВИРІШИЛИ: погодити проект рішення: «Про втрату чинності підпункту та пункту рішень виконавчого комітету, розірвання договору оренди частини нежитлового приміщення міської комунальної власності».

1.4. СЛУХАЛИ:

О.Певнева Пропоную розглянути наступне питання, а саме: «Про внесення змін в рішення виконавчого комітету від 08.05.2014 №305».

М.Трещов Даним проектом рішення пропонується внести зміни в рішення виконавчого комітету від 08.05.2014 №305 «Про затвердження складу постійно діючої комісії по обстеженню технічного стану орендованого нерухомого майна комунальної власності»:

1. виключити зі складу постійно діючої комісії по обстеженню технічного стану орендованого нерухомого майна комунальної власності Івашка Володимира Сергійовича.

2. включити до складу комісії Трещова Мирослава Миколайовича,

начальника управління комунального майна - головою комісії.

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Яницький О.К., Трач Л.Г., Золотухін С.Є., Ялоха І.С., Певнєв О.В.

О.Певнєв Пропоную погодити проект рішення «Про внесення змін в рішення виконавчого комітету від 08.05.2014 №305».

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**
ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про внесення змін в рішення виконавчого комітету від 08.05.2014 №305».

1.5. СЛУХАЛИ:

О.Певнєва Пропоную розглянути наступне питання, а саме: «Про передачу в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності».

М.Трещов Даним проектом рішення пропонується передати в тимчасове безоплатне користування управлінню праці та соціального захисту населення Хмельницької міської ради нежитлове приміщення міської комунальної власності по вул. Перемоги, 10Б площею 739,3 кв.м для розміщення відділу грошових виплат та компенсації строком на два роки.

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Яницький О.К., Трач Л.Г., Золотухін С.Є., Ялоха І.С., Певнєв О.В.

О.Певнєв Ставлю на голосування пропозицію погодити проект рішення «Про передачу в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності».

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**
ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про передачу в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності».

1.6. СЛУХАЛИ:

О.Певнєва Пропоную розглянути наступне питання, а саме: «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції про надання дозволу на передачу в суборенду частини нежитлового приміщення по вул.Подільській, 25».

М.Трещов Даним проектом рішення пропонується внести на розгляд сесії міської ради пропозицію про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «Всесвіт Преса» на передачу фізичній особі-підприємцю Мігаль Катерині Олександрівні в суборенду частини нежитлового приміщення по вул. Подільській, 25 корисною площею 24,0 кв.м (загальною площею 26,3 кв.м) для продажу повітряних кульок та святкової продукції по 06.06.2018 року.

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Яницький О.К., Трач Л.Г., Золотухін С.Є., Ялоха І.С., Певнєв О.В.

О.Певнєв Ставлю на голосування пропозицію погодити проект рішення «Про

внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції про надання дозволу на передачу в суборенду частини нежитлового приміщення по вул. Подільській, 25».

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції про надання дозволу на передачу в суборенду частини нежитлового приміщення по вул. Подільській, 25».

2.Різне.

2. СЛУХАЛИ:

О.Певнева

До комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста звернулись представники ОСББ з питанням щодо перегляду діючих тарифів на вивіз сміття КП «Спецкомунтранс».

М.Радзіховський

Діючі тарифи на вивіз сміття КП «Спецкомунтранс», які затверджені рішенням міського виконавчого комітету від 09.09.2010 №1201, являються завищеними. Ми порівнювали обсяги фактичного вивозу сміття із установленими нормами і прийшли до цього висновку. За умовами договору, укладеного нашим ОСББ із КП «Спецкомунтранс», ми за місяць сплачуємо 3828 грн. хоча за умови використання діючих тарифів, ця сума мала б бути 6005 грн. Таким чином, за рік ОСББ зекономило 26124 грн. коштів мешканців.

В.Паламарчук

Чи є доцільним брати за основу приклад Вашого окремо взятого ОСББ? Треба підходити до цього питання більш обґрунтовано, при цьому беручи до уваги те, що діяльність комунального підприємства має бути прибутковою, щоб забезпечувати своє функціонування.

М.Радзіховський

Наше ОСББ єдине в місті, яке проводить сортування сміття і було б цілком справедливим, щоб кошти за цю складову тарифу йшли на рахунок нашого ОСББ як взаємозалік. Також треба переглянути умови укладання договорів на вивіз сміття з приватними підприємцями - користувачами приміщень, які знаходяться на території ОСББ: фактично вони використовують сміттеві баки, які належать ОСББ, не сплачуючи при цьому кошти ні за використання ні за обслуговування цих баків. Зі свого боку ОСББ за власний рахунок проводить облаштування сміттєвих майданчиків та обслуговування даних баків.

О.Стремедловський

З боку КП «Спецкомунтранс» виявляються певні порушення. Мешканці ОСББ «Молодіжний» своїм коштом вивозять великогабаритні побутові відходи, які виникають найчастіше при проведенні ремонтних робіт і це вивезення має одноразовий або дворазовий характер, але при цьому з них береться щомісячна плата за вивезення великогабаритних побутових відходів на протязі років. І ця ситуація є типовою для всього міста. Тому вважаю за потрібне розробити методику проведення розрахунку за вивіз сміття по фактичним показникам.

І.Ялоха

Пропоную протокольно доручити управлінню економіки створити робочу групу щодо перегляду норм накопичення твердих побутових відходів та можливості проводити оплату по факту

надання послуг КП «Спецкомунтранс». До складу робочої групи пропоную включити: Б.Малінського - голову Ради голів ОСББ, Ю.Хмельницького – голову асоціації ОСББ, Л.Карелову – заступника начальника управління ЖКГ, представників КП «Спецкомунтранс» та управління економіки, депутатів міської ради від комісій з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста та з питань планування, бюджету, фінансів та децентралізації.

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Яницький О.К., Трач Л.Г., Золотухін С.Є., Ялоха І.С., Певнев О.В.

О.Певнев Ставлю на голосування пропозицію протокольнo доручити управлінню економіки створити робочу групу щодо перегляду норм накопичення твердих побутових відходів та можливості проводити оплату по факту надання послуг КП «Спецкомунтранс».

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ: Протокольнo доручити управлінню економіки створити робочу групу щодо перегляду норм накопичення твердих побутових відходів та можливості проводити оплату по факту надання послуг КП «Спецкомунтранс».

Голова комісії

О.Певнев

Секретар комісії

Т.Нагорна