

ПРОТОКОЛ №25

засідання постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста

12.07.2016
10.00

зелена зала

Всього членів комісії – 7 чол.

Присутні: Паламарчук В.А., Яницький О.К., Трач Л.Г., Золотухін С.С., Певнев О.В.

Відсутні: Ялоха І.С., Нагорна Т.В.

Запрошені: М.Трещов - начальник управління комунального майна, В.Чапайда - начальник управління житлово-комунального господарства, В.Мельник –директор МКП по утриманню нежитлових приміщень, гр. Є.Мишляковський.

Головує на засіданні: Певнев О.В. - голова комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд проектів рішень, які запропоновані для розгляду на засіданні виконавчого комітету:

1.1. Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності;

1.2. Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності;

1.3. Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності;

1.4. Про внесення змін в додаток до рішення виконавчого комітету від 24.12.2015 № 869;

1.5. Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності;

1.6. Про передачу в оренду управлінню праці та соціального захисту населення Хмельницької міської ради нежитлового приміщення по вул. Перемоги, 10Б;

1.7. Про надання дозволу на передачу з балансу на баланс нежитлових приміщень міської комунальної власності;

1.8. Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо надання дозволу на передачу в суборенду частини нежитлового приміщення по провул. Пушкіна, 11.

2. Розгляд місцевої ініціативи щодо врегулювання орендної плати приміщень міської комунальної власності (вул.Проскурівська, 4/3).

3. Розгляд місцевої ініціативи мешканців багатоквартирного будинку по вул.Зарічанській, 11.

4. Розгляд звернення Мишляковського Є.І. щодо спорудження сучасного туалету, пристосованого для користування інвалідами, людьми похилого віку.

5. Різне.

1.1. СЛУХАЛИ:

О.Певнева

Пропоную розглянути наступне питання, а саме: «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

М.Трещов

Даним проектом рішення пропонується погодити умови передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності:

1. Фізичній особі-підприємцю Костощі Олександровичу Івановичу, що звернувся з клопотанням щодо оренди вільного нежитлового приміщення корисною площею 37,2 кв.м (загальною площею 50,6 кв.м) в будинку побуту по вул. Інститутській, 5 для розміщення

майстерні по ремонту побутових приладів (орендна ставка 4 %).

2. БЛАГОДІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ ФОНД ЗАХИСТУ ВІТЧИЗНИ» звернулася з клопотанням щодо оренди вільного нежитлового приміщення корисною площею 46,9 кв.м (загальною площею 72,0 кв.м) в будівлі по вул. Подільській, 10/1 для розміщення благодійної організації (орендна ставка 3%; 7%).

3. Фізичній особі-підприємцю Карташову Олексію Вячеславовичу, який звернувся з клопотанням щодо оренди вільного нежитлового приміщення корисною площею 18,2 кв.м (загальною площею 28,4 кв.м) в будівлі НВК №10 м.Хмельницького по вул. Водопровідній, 9А для розміщення музичного колективу, занять з музики для дітей та юнацтва з погодинною оплатою (орендна ставка 3 %).

4. Фізичній особі-підприємцю Лазутіну Ігорю Миколайовичу, який звернувся з клопотанням щодо оренди вільного нежитлового приміщення загальною площею 18,9 кв.м по вул. Франка, 28 для розміщення майстерні по ремонту взуття (орендна ставка 4 %).

5. Фізичній особі-підприємцю підприємець Пасічник Анні Анатоліївні, яка звернулася з клопотанням щодо оренди вільного нежитлового приміщення загальною площею 19,4 кв.м по вул. Франка, 28 для розміщення офісу (орендна ставка 15 %).

6. Фізичній особі-підприємцю Блажук Вікторії Олександрівні, яка звернулася з клопотанням щодо оренди вільного нежитлового приміщення загальною площею 76,4 кв.м по вул. Кам'янецькій. 60/2 для розміщення швейного цеху по пошиттю товарів легкої промисловості (орендна ставка 5 %).

О.Певнєв Треба з боку МКП по утриманню нежитлових приміщень проводити контроль за використанням орендованого майна міської комунальної власності за призначенням.

Л.Трач Необхідно вказувати у проекті рішення чи буде проводитися конкурс по даному приміщенню міської комунальної власності.

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Яницький О.К., Трач Л.Г., Золотухін С.Є., Певнєв О.В.

О.Певнєв Ставлю на голосування пропозицію підтримати проект рішення «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

1.2. СЛУХАЛИ:

О.Певнєва Пропоную розглянути наступне питання, а саме: «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності».

М.Трещов Даним проектом рішення пропонується продовжити строк оренди приміщень міської комунальної власності:

1. фізичній особі - підприємцю Ковальчуку Олександру Івановичу на нежитлове приміщення по Привокзальній площі, 2 загальною площею 48,0 кв.м під кафе, що здійснює продаж товарів підакцизної групи строком на одинадцять

місяців;

2. фізичній особі - підприємцю Авраменко Людмилі Іванівні на нежитлове приміщення по вул. Зарічанській, 24 корисною площею 11,7 кв.м (загальною площею 14,7 кв.м) під майстерню по пошиттю чохлів строком на два роки і одинадцять місяців;

3. фізичній особі - підприємцю Осмолян Володимир Петровичу на нежитлове приміщення в будинку побуту «Південний Буг» по вул. Кам'янецькій, 2 (3 поверх) корисною площею 30,1 кв.м (загальною площею 44,7 кв.м) під швейну майстерню строком на два роки і одинадцять місяців;

4. фізичній особі - підприємцю Толстюк Олені Іванівні на частину нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 (2 поверх) корисною площею 4,4 кв.м (загальною площею 7,8 кв.м) для торгівлі непродовольчими товарами строком до 01.07.2018 року;

5. адвокату Цюпик Ользі Василівні на нежитлове приміщення по вул. Проскурівського підпілля, 28 загальною площею 57,5 кв.м під офіс строком на два роки і одинадцять місяців;

6. фізичній особі - підприємцю Костишину Віталію Володимировичу на нежитлове приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 40 корисною площею 13,1 кв.м під заклад громадського харчування, який не здійснює продаж товарів підакцизної групи строком на два роки і одинадцять місяців;

7. товариству з обмеженою відповідальністю «Книжковий світ» на нежитлове приміщення по вул. Подільській, 25 корисною площею 413,7 кв.м (загальною площею 452,4 кв.м) під магазин по продажу книг, підручників та канцелярських товарів строком на п'ять років.

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Яницький О.К., Трач Л.Г., Золотухін С.С., Певнєв О.В.

О.Певнєв Ставлю на голосування пропозицію погодити проект рішення «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності».

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**
ВИРШИЛИ: Погодити проект рішення «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності».

1.3. СЛУХАЛИ:

О.Певнєва Пропоную розглянути наступне питання, а саме: «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

М.Трещов Даним проектом рішення пропонується:

1. Передати в оренду:

1.1. громадській організації «Обдаровані Діти України» нежитлове приміщення загальною площею 39,6 кв.м по вул. Кам'янецькій, 72 для розміщення громадської організації строком на два роки та

одинадцять місяців;

1.2. товариству з обмеженою відповідальністю «МЕДТЕХНІК – СЕРВІС» нежитлове приміщення загальною площею 120,0 кв.м по вул. Тернопільській, 34/4 для надання послуг по ремонту та обслуговуванню медичної техніки строком на два роки та одинадцять місяців;

1.3. фізичній особі - підприємцю Маркову Юрію Васильовичу частину нежитлового приміщення корисною площею 13,9 кв.м (загальною площею 19,6 кв.м) в будівлі Хмельницької міської поліклініки № 4 по вул. Молодіжній, 9 для розміщення оптики, роздрібної торгівлі окулярами, лінзами, скельцями строком на два роки та одинадцять місяців;

1.4. фізичній особі - підприємцю Петельчуку Максиму Вікторовичу частину нежитлового приміщення корисною площею 1,0 кв.м (загальною площею 1,5 кв.м) в будівлі по вул. Соборній, 16 для розміщення кавового апарата строком на два роки та одинадцять місяців;

1.5. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ КОМЕРЦІЙНОМУ БАНКУ «ПРИВАТБАНК» частину нежитлового приміщення корисною площею 1,0 кв.м (загальною площею 1,5 кв.м) в будівлі по вул. Соборній, 16 для розміщення платіжного терміналу строком на два роки та одинадцять місяців;

1.6. фізичній особі - підприємцю Зубку Володимир Герасимовичу нежитлове приміщення загальною площею 39,5 кв.м по вул. Кам'янецькій, 109 для розміщення перукарні строком на два роки та одинадцять місяців;

1.7. фізичній особі - підприємцю Герезі Ігорю Леонідовичу нежитлове приміщення загальною площею 124,4 кв.м по вул. Інститутській, 12/1 для розміщення стоматологічного кабінету строком на два роки та одинадцять місяців;

1.8. фізичній особі - підприємцю Сороці Наталі Анатоліївні нежитлове приміщення загальною площею 91,8 кв.м по вул. Перемоги, 10 Б (підвал) під склад строком на два роки та одинадцять місяців;

1.9. фізичній особі - підприємцю Яцун Надії Володимирівні частину нежитлового приміщення корисною площею 1,0 кв.м (загальною площею 1,5 кв.м) в будівлі Хмельницької ДЮСШ №3 по вул. Прибузькій, 3/1 для встановлення кавового апарата строком на два роки та одинадцять місяців;

1.10. фізичній особі - підприємцю Слищук Тетяні Петрівні частину нежитлового приміщення корисною площею 9,2 кв.м (загальною площею 16,3 кв.м) в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 (3 поверх) для торгівлі непродовольчими товарами строком до 01.07.2018 року;

1.11. фізичній особі - підприємцю Нагірній Ользі Йосипівні частину нежитлового приміщення корисною площею 1,0 кв.м (загальною площею 1,8 кв.м) в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 (2 поверх) для торгівлі непродовольчими товарами строком до 01.07.2018 року;

1.12. фізичній особі - підприємцю Кушнір Ірині Вікторівні частину нежитлового приміщення корисною площею 23,7 кв.м (загальною площею 41,9 кв.м) в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 (3 поверх)

для торгівлі непродовольчими товарами строком до 01.07.2018 року;

1.13. Публічному акціонерному товариству комерційному банку «ПРАВЕКС - БАНК» частину нежитлового приміщення загальною площею 2,0 кв.м в будівлі Хмельницької міської поліклініки №1 по вул. Подільській, 54 для розміщення банкомата строком на два роки та одинадцять місяців;

1.14. товариству з обмеженою відповідальністю «СИЛА ПОДІЛЛЯ» нежитлове приміщення загальною площею 195,9 кв.м по вул. М.Мазура, 18/2 для розміщення тренажерного залу та фітнес-клубу строком на два роки та одинадцять місяців.

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Яницький О.К., Трач Л.Г., Золотухін С.Є., Певнев О.В.

О.Певнев Ставлю на голосування пропозицію підтримати проект рішення: «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**
ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення: «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

1.4. СЛУХАЛИ:

О.Певнева Пропоную розглянути наступне питання, а саме: «Про внесення змін в додаток до рішення виконавчого комітету від 24.12.2015 № 869».

М.Трещов Даним проектом рішення пропонується внести зміни в додаток до рішення виконавчого комітету від 24.12.2015 №869 «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 26.12.2013 № 904»:

1. виключити зі складу комісії по проведенню конкурсів по визначенню орендарів цілісних майнових комплексів, їх структурних підрозділів, нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень), яке перебуває в комунальній власності територіальної громади м. Хмельницького Федоченко Наталію Анатоліївну.

2. включити до складу комісії Трещова Мирослава Миколайовича, начальника управління комунального майна, - заступником голови комісії.

3. змінити посаду члена комісії Пшедзял Тетяни Олександрівни з «заступник завідуючої відділом енергозбереження та інвестиційної політики - завідувача сектором інвестицій» на «заступник начальника управління економіки - начальник відділу зовнішньоекономічної діяльності та інвестиційної політики».

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Яницький О.К., Трач Л.Г., Золотухін С.Є., Певнев О.В.

О.Певнев Пропоную погодити проект рішення «Про внесення змін в додаток до рішення виконавчого комітету від 24.12.2015 № 869»;

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про внесення змін в додаток до рішення виконавчого комітету від 24.12.2015 № 869».

1.5. СЛУХАЛИ:

О.Певнева Пропоную розглянути наступне питання, а саме: «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності».

М.Трещов Даним проектом рішення пропонується внести на розгляд сесії міської ради пропозицію щодо передачі в тимчасове безоплатне користування Українському державному підприємству поштового зв'язку «Укрпошта» нежитлових приміщень міської комунальної власності для розміщення відділень поштового зв'язку строком на два роки:

- 1.1. по вул. Карбишева, 1 площею 14,9 кв.м;
- 1.2. по вул. Курчатова, 15/1 площею 134, 1 кв.м;
- 1.3. по вул. Пілотській, 117/1 корисною площею 85,2 кв.м (загальною площею 95,4 кв.м);
- 1.4. по вул. Свободи, 13А площею 181,9 кв.м;
- 1.5. по вул. Козацькій, 54 корисною площею 142,8 кв.м (загальною площею 148,7 кв.м);
- 1.6. по вул. Старокостянтинівське шосе, 12 площею 149,9 кв.м;
- 1.7. по вул. Профспілковій, 110 площею 46,7 кв.м;
- 1.8. по вул. Кам'янецькій, 109 площею 133,2 кв.м;
- 1.9. по вул. Тернопільській, 14 площею 145,3 кв.м;
- 1.10. по вул. Проскурівського підпілля, 203 корисною площею 27,6 кв.м (загальною площею 32,4 кв.м);
- 1.11. по вул. Степана Бандери, 6 площею 85,1 кв.м.

О.Яницький Пропоную на наступне засідання комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста запросити директора обласного Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта» з метою вивчення ситуації щодо невиконання договірних зобов'язань, з приводу дотримання орендованих приміщень міської комунальної власності у належному стані та проведенні поточних ремонтів, з боку Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта».

О.Певнев Ставлю на голосування пропозицію запросити директора обласного Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта» з метою вивчення ситуації щодо невиконання договірних зобов'язань, з приводу дотримання орендованих приміщень міської комунальної власності у належному стані та проведенні поточних ремонтів, з боку Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта».

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ: Запросити директора обласного Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта» з метою вивчення ситуації щодо невиконання договірних зобов'язань, з приводу дотримання орендованих приміщень міської комунальної власності у належному стані та проведенні поточних ремонтів, з боку Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта».

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Яницький О.К., Трач Л.Г., Золотухін С.С., Певнев О.В.

О.Певнєв Ставлю на голосування пропозицію не погодити проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності» та запросити директора обласного Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта» з метою вивчення ситуації щодо невиконання договірних зобов'язань, з приводу дотримання орендованих приміщень міської комунальної власності у належному стані та проведенні поточних ремонтів, з боку Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта».

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**
ВИРІШИЛИ: 1. Не погодити проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності».
2. Запросити директора обласного Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта» з метою вивчення ситуації щодо невиконання договірних зобов'язань, з приводу дотримання орендованих приміщень міської комунальної власності у належному стані та проведенні поточних ремонтів, з боку Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта».

1.6. СЛУХАЛИ:

О.Певнева Пропоную розглянути наступне питання, а саме: «Про передачу в оренду управлінню праці та соціального захисту населення Хмельницької міської ради нежитлового приміщення по вул. Перемоги, 10Б».

М.Трещов Даним проектом рішення пропонується передати в оренду управлінню праці та соціального захисту населення Хмельницької міської ради нежитлове приміщення по вул. Перемоги, 10Б загальною площею 739,0 кв.м для розміщення відділу грошових виплат та компенсацій строком на два роки і одинадцять місяців.

О.Певнєв На ремонт даного приміщення міською радою виділені кошти. З відкриттям даного філіалу поліпшиться якість надання послуг з соціального захисту населення для мешканців мікрорайонів Заріччя, Виставка та Озерна.

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Яницький О.К., Трач Л.Г., Золотухін С.Є., Певнєв О.В.

О.Певнєв Ставлю на голосування пропозицію погодити проект рішення «Про передачу в оренду управлінню праці та соціального захисту населення Хмельницької міської ради нежитлового приміщення по вул. Перемоги, 10Б».

ГОЛОСУВАЛИ: за – 4, проти – 0, утрим. – 1. **ПРИЙНЯТО.**
ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про передачу в оренду управлінню праці та соціального захисту населення Хмельницької міської ради нежитлового приміщення по вул. Перемоги, 10Б».

1.7. СЛУХАЛИ:

О.Певнева

Пропоную розглянути наступне питання, а саме: «Про надання дозволу на передачу з балансу на баланс нежитлових приміщень міської комунальної власності».

М.Трещов

Даним проектом рішення пропонується надати дозвіл міському комунальному підприємству по утриманню нежитлових приміщень комунальної власності (В. Мельник) передати з балансу на баланс:

1. житлово - експлуатаційної контори №2 м. Хмельницького (В. Дудар):

1.1. нежитлове приміщення по вул. Володимирській, 65 загальною площею 19,3 кв.м, первісною вартістю 19444,18 грн., знос 11713,56 грн., залишковою вартістю 7730,62 грн;

1.2. нежитлове приміщення по вул. Заводській, 61 загальною площею 18,6 кв.м, первісною вартістю 11067,0 грн., знос 7137,75 грн., залишковою вартістю 3929,25 грн;

2. житлово - експлуатаційної контори №3 м. Хмельницького (Л. Дрозд) нежитлове приміщення по вул. Інститутській, 14 загальною площею 50,5 кв.м, первісною вартістю 47302,85 грн., знос 28441,10 грн., залишковою вартістю 18861,75 грн.

3. житлово - експлуатаційної контори № 6 (В. Головка):

3.1. нежитлове приміщення по вул. Зарічанській, 18/2 загальною площею 22,5 кв.м, первісною вартістю 17179,43 грн., знос 9915,75 грн., залишковою вартістю 7263,68 грн;

3.2. нежитлове приміщення по вул. Зарічанській, 38 загальною площею 38,0 кв.м, первісною вартістю 34296,07 грн., знос 15101,85 грн., залишковою вартістю 19194,22 грн;

3.3. нежитлове приміщення по прс.Миру, 82 загальною площею 62,9 кв.м, первісною вартістю 44211,16 грн., знос 29891,97 грн., залишковою вартістю 14319,19 грн;

3.4. нежитлове приміщення по вул. Свободи, 9А загальною площею 394,3 кв.м, первісною вартістю 765852,84 грн., знос 367578,29 грн., залишковою вартістю 398274,55 грн.

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Яницький О.К., Трач Л.Г., Золотухін С.С., Певнев О.В.

О.Певнев

Ставлю на голосування пропозицію погодити проект рішення «Про надання дозволу на передачу з балансу на баланс нежитлових приміщень міської комунальної власності».

ГОЛОСУВАЛИ:

за – 5, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення «Про надання дозволу на передачу з балансу на баланс нежитлових приміщень міської комунальної власності».

1.8. СЛУХАЛИ:

О.Певнева

Пропоную розглянути наступне питання, а саме: «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо надання дозволу на передачу в суборенду частини нежитлового приміщення по провул. Пушкіна, 11».

М.Трещов

Даним проектом рішення пропонується внести на розгляд сесії міської ради пропозицію щодо надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «ОЛІМПІ-ІНВЕСТГРУП» на передачу

Хмельницькій територіальній організації ПАРТІІ «БЛОК ПЕТРА ПОРОШЕНКА «СОЛІДАРНІСТЬ» в суборенду частини нежитлового приміщення по провул. Пушкіна, 11 корисною площею 37,5 кв.м (загальною площею 40,5 кв.м) для розміщення офісу (громадської приймальні) строком на один рік.

Л.Трач Треба в рішенні зазначати розмір орендної ставки по кожному приміщенню. Також, з моєї точки зору, неприпустимо надавати приміщення в суборенду, доречніше було б мати кількох орендарів.

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Яницький О.К., Трач Л.Г., Золотухін С.Є., Певнєв О.В.

О.Певнєв Ставлю на голосування пропозицію погодити проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо надання дозволу на передачу в суборенду частини нежитлового приміщення по провул. Пушкіна, 11».

ГОЛОСУВАЛИ: за – 4, утрим. – 0, проти – 1. **ПРИЙНЯТО.**
ВИРШИЛИ: Погодити проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо надання дозволу на передачу в суборенду частини нежитлового приміщення по провул. Пушкіна, 11».

2. Розгляд місцевої ініціативи щодо врегулювання орендної плати приміщень міської комунальної власності (вул.Проскурівська, 4/3).

2. СЛУХАЛИ:

О.Певнєва На попередніх засіданнях комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста розглядалась місцева ініціатива орендарів приміщень міської комунальної власності по вул. Проскурівській 4/3, вул. Кам'янецькій, 2 та вул. Інститутській, 5 щодо врегулювання орендної плати, під час розгляду якої МКП по утриманню нежитлових приміщень було надано декілька протокольних доручень. Пропоную заслухати директора МКП по утриманню нежитлових приміщень В.Мельника з інформацією про виконання протокольних доручень.

В.Мельник МКП по утриманню нежитлових приміщень надало калькуляції утримання будівель по вул. Проскурівській, 4/3, вул. Кам'янецькій, 2, вул. Інститутській, 5. Повідомляємо, що за період з 01.01.2016 по 01.04.2016 за оренду нежитлових приміщень в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 підприємством отримано орендної плати на загальну суму 6 378,5 тис.грн., з них: до державного бюджету перераховано ПДВ 1063,1 тис.грн., до міського бюджету – 3720,8 тис.грн., на утримання та експлуатацію нежитлових приміщень та підприємства спрямовано 1594,6 тис.грн.

Проведено незалежний енергоаудит в ТЦ «Дитячий Світ», що надало змогу виявити неточності обліку спожитої електроенергії з боку РЕМ м.Хмельницького у розмірі 64,4 тис.грн., що дозволило звільнити орендарів ТЦ від оплати за використану електроенергію за місця загального користування на вказану суму.

Загальна вартість 1 кв.м орендованої площі в ТЦ «Дитячий Світ» склала за червень 2016р. 76,3 грн., в зимовий період вона може

зрости до 89,6 грн.

Моніторинг вартості 1 кв.м площі проведений по інших об'єктах м.Хмельницького, де здаються в оренду вільні площі, показав наступне:

ТЦ «Либідь Плаза» - орендна плата за 1 кв.м становить 180 грн., та додатково необхідно оплачувати вартість спожитих комунальних послуг;

ТЦ «Оазис» - орендна плата залежно від місця розташування коливається від 150 до 350 грн. за 1 кв.м.

О.Яницький Із наданої інформації ми бачимо, що у центрі міста орендна плата за 1 кв. м площі приміщень міської комунальної власності є найнижчою порівняно з приміщеннями приватної власності. Виходячи із зазначеного, пропоную відхилити місцеву ініціативу орендарів приміщень міської комунальної власності по вул. Проскурівській 4/3, вул. Кам'янецькій, 2 та вул. Інститутській, 5 щодо врегулювання орендної плати.

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Яницький О.К., Трач Л.Г., Золотухін С.Є., Певнев О.В.

О.Певнев Ставлю на голосування пропозицію відхилити місцеву ініціативу орендарів приміщень міської комунальної власності по вул. Проскурівській 4/3, вул. Кам'янецькій, 2 та вул. Інститутській, 5 щодо врегулювання орендної плати.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 4, проти – 0, утрим. – 1. **ПРИЙНЯТО.**
ВИРІШИЛИ: Відхилити місцеву ініціативу орендарів приміщень міської комунальної власності по вул. Проскурівській 4/3, вул. Кам'янецькій, 2 та вул. Інститутській, 5 щодо врегулювання орендної плати.

3. Розгляд місцевої ініціативи мешканців багатоквартирного будинку по вул.Зарічанській, 11.

3. СЛУХАЛИ:

О.Певнева На попередніх засіданнях комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста розглядалось питання місцевої ініціативи мешканців багатоквартирного будинку по вул.Зарічанській, 11. Згідно чинного законодавства в повноваженнях міської ради не передбачено накладення мораторіїв на будівництво, прийняття в експлуатацію чи виділення земельних ділянок, до повноважень міської ради належить лише розпорядження об'єктами комунальної форми власності.

О.Яницький Комісія з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста підтримує мешканців багатоквартирного будинку по вул.Зарічанській, 11 у питанні облаштування щитових та надання технічної документації у повному обсязі, але це питання належить до господарських і воно має розглядатися у судовому порядку.

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Яницький О.К., Трач Л.Г., Золотухін С.Є., Певнев О.В.

О.Певнев Пропоную місцеву ініціативу мешканців багатоквартирного

будинку по вул.Зарічанській, 11 взяти до відома, та винести відповідний проект рішення на розгляд чергової сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРШИЛИ: Місцеву ініціативу мешканців багатоквартирного будинку по вул.Зарічанській, 11 взяти до відома, та винести відповідний проект рішення на розгляд чергової сесії міської ради.

4. Розгляд звернення Мишляковського Є.І. щодо спорудження сучасного туалету, пристосованого для користування інвалідами, людьми похилого віку.

4. СЛУХАЛИ:

О.Певнева

До комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста звернувся Мишляковський Є.І. з питанням щодо спорудження сучасного туалету, пристосованого для користування інвалідами, людьми похилого віку.

Є.Мишляковський

Протягом двох років громадяни звертаються до управління житлово-комунального господарства з проханням облаштування громадських туалетів, що розташовані у парках м.Хмельницького, з урахуванням потреб людей з обмеженими можливостями, людей похилого віку та матерів з немовлятами. Від управління житлово-комунального господарства ми отримали відповіді у яких вказано, що у парках функціонують громадські туалети, а грошей на будівництво нових у міському бюджеті не передбачено. Хочу звернути увагу депутатів на те, в якому стані знаходяться громадські вбиральні у парку ім.М.Чекмана, парку ім.І.Франка, Дендропарку, та на міському пляжі. Скрізь панує антисанітарія, на підході до вбиральні розташовані калюжі і у повітрі стоїть стійкий запах аміаку.

О.Певнев

Пропоную протокольно доручити управлінню житлово-комунального господарства звернутися до ТОВ «Браво», яке орендує міський пляж, з вимогою привести громадські вбиральні, розташовані на території міського пляжу, у відповідність до санітарних вимог у місячний термін.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРШИЛИ: Протокольно доручити управлінню житлово-комунального господарства звернутися до ТОВ «Браво», яке орендує міський пляж, з вимогою привести громадські вбиральні, розташовані на території міського пляжу, у відповідність до санітарних вимог у місячний термін.

Є.Мишляковський

Якщо наше місто хоче себе позиціонувати як місто фестивалів, із залученням людей з різних областей та держав, то виникає потреба приведення місць загального користування до європейських стандартів. Давайте розпочнемо з громадського туалету, розташованого у парку ім. Т.Шевченка. Необхідно провести ремонт існуючого приміщення туалету із заміною каналізаційних труб, а на самому приміщенні зробити надбудову, у якій потрібно передбачити можливість користування цим туалетом людям з обмеженими можливостями, людям похилого віку та матерям з немовлятами.

В.Чапайда

На реалізацію такого проекту необхідні кошти, а міська влада не

виділяє їх у необхідній кількості. Планується встановлення біотуалету біля діючого туалету у парку ім.Т.Шевченка, а наразі вирішується питання розробки проекту будівництва сучасного туалету, який би відповідав європейським стандартам і був пристосований для користування інвалідами, людьми похилого віку.

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Яницький О.К., Трач Л.Г., Золотухін С.С., Певнєв О.В.

О.Певнєв Пропоную звернення Мишляковського Є.І. щодо спорудження сучасного туалету, пристосованого для користування інвалідами, людьми похилого віку взяти до відома.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ:

1. Звернення Мишляковського Є.І. щодо спорудження сучасного туалету, пристосованого для користування інвалідами, людьми похилого віку у парку ім.Т.Шевченка взяти до відома.
2. Протокольнo доручити управлінню житлово-комунального господарства звернутися до ТОВ «Браво», яке орендує міський пляж, з вимогою привести громадські вбиральні, розташовані на території міського пляжу у відповідність до санітарних вимог у місячний термін.

Голова комісії

О.Певнєв

Секретар комісії

Т.Нагорна