

## ПРОТОКОЛ №26

засідання постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста

13.07.2016  
10.00

зелена зала

**Всього членів комісії** – 7 чол.

**Присутні:** Паламарчук В.А., Яницький О.К., Трач Л.Г., Золотухін С.Є., Ялоха І.С., Певнєв О.В.

**Відсутні:** Нагорна Т.В.

**Запрошені:** В.Гончарук – заступник міського голови, А.Нестерук – заступник міського голови, С.Ямчук – начальник фінансового управління, Ю.Сабій – керуючий справами виконавчого комітету, С.Воронецький – начальник управління праці та соціального захисту населення, Б.Трач – начальник управління охорони здоров'я, О.Мандзій – заступник начальника управління молоді та спорту, Р.Миколаїв – начальник управління освіти, В.Чапайда – начальник управління житлово-комунального господарства, М.Трецов – начальник управління комунального майна, С.Самишкін – начальник управління земельних ресурсів та земельної реформи, О.Свірчук – начальник 1 Державного пожежно – рятувального загону ГУ ДСНС України у Хмельницькій області, В.Мельник – директор міського комунального підприємства по утриманню нежитлових приміщень комунальної власності, С.Цимбалюк – директор комунального підприємства «Південно – Західні тепломережі», О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, Д.Білоус – начальник управління з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення і охорони праці, О.Левчук – головний спеціаліст з питань запобігання корупції апарату виконавчого комітету, Т.Старук – начальник відділу внутрішнього контролю, Скалій – директор міського комунального підприємства «Хмельницьктеплокомуненерго», І.Ковальчук – депутат міської ради, І.Мельничук – депутат міської ради.

**Головує на засіданні:** Певнєв О.В. - голова комісії.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ.

1. Про погодження проектів рішень, які виносяться на розгляд чергової шостої сесії міської ради.

#### **1. СЛУХАЛИ:**

Певнєва О.В. - Пропоную розглянути проекти рішень, які виносяться на чергову сьому сесію міської ради та заслухати доповідачів по зазначеним питанням.

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Яницький О.К., Трач Л.Г., Золотухін С.Є., Певнєв О.В., Ялоха І.С.

#### **ВИРІШИЛИ:**

***Погодити без зауважень та пропозицій наступні проекти рішень:***

1. Про затвердження Порядку надання поворотної фінансової допомоги комунальним підприємствам міста  
Голосували: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.
2. Про внесення змін до рішення 4 сесії міської ради від 31.10.2006 року № 2  
Голосували: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.
3. Про внесення змін до рішення 4 сесії міської ради від 27.01.2016 року № 2  
Голосували: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.
4. Про впровадження заходів щодо запобігання корупції

Голосували: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.

5. Про план роботи Хмельницької міської ради на друге півріччя 2016 року  
Голосували: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.
6. Про внесення змін до рішення першої сесії міської ради від 04.12.2015 № 8 «Про затвердження складу постійних комісій Хмельницької міської ради сьомого скликання»  
Голосували: за – 4, проти – 0, утрим. – 2, не гол. – 0.
7. Про надання дозволу управлінням освіти та охорони здоров'я міської ради на участь у проєкті «Програма розвитку муніципальної інфраструктури України»  
Голосували: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.
8. Про підготовку до проведення концесійного конкурсу щодо реалізації проєкту «Будівництво та експлуатація комплексу по збору та утилізації звалищного газу з полігону твердих побутових відходів, виробництво електроенергії»  
Голосували: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.

**СЛУХАЛИ:**

Л.Трача

Потрібно не залучати інвесторів, а використовувати кошти міського бюджету на реалізацію проєкту «Будівництво та експлуатація комплексу по збору та утилізації звалищного газу з полігону твердих побутових відходів, виробництво електроенергії».

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Яницький О.К., Трач Л.Г., Золотухін С.Є., Певнєв О.В., І.Ялоха

О.Певнєв

Ставлю на голосування пропозицію Л.Трача використовувати кошти міського бюджету на реалізацію проєкту «Будівництво та експлуатація комплексу по збору та утилізації звалищного газу з полігону твердих побутових відходів, виробництво електроенергії», не залучаючи інвесторів.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 1, проти – 5, утрим. – 0. **НЕ ПРИЙНЯТО.**

9. Про затвердження Програми енергоефективної модернізації внутрішнього та зовнішнього освітлення м.Хмельницького на 2016 – 2017 роки  
Голосували: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.
10. Про внесення доповнень в додаток до рішення 15 сесії Хмельницької міської ради від 29.02.2012 №12  
Голосували: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.
11. Про надання дозволу виконавчому комітету Хмельницької міської ради на передачу комп'ютерів у тимчасове безоплатне користування  
Голосували: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.
12. Про надання дозволу Хмельницькій дитячо – спортивній школі №3 на передачу в тимчасове безоплатне користування фізичній особі – підприємцю Басалаю А.В. трьох тенісних кортів з асфальтним покриттям по вул.Прибузькій, 3/1  
Голосували: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.  
Пропозиція Л.Трача: запросити на сесію фізичну особу – підприємця Басалаю А.В.
13. Про встановлення нормативу розподілу чистого прибутку, отриманого комунальними підприємствами м. Хмельницького за результатами роботи у 2015 році, який залишився після сплати частини прибутку, що підлягає зарахуванню до міського бюджету  
Голосували: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.
14. Про надання дозволу на передачу в суборенду частин нежитлових приміщень  
Голосували: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.
15. Про включення до переліку майна та об'єктів, що перебувають у власності територіальної громади м.Хмельницького та знаходяться на балансі Хмельницької дитячо – юнацької спортивної школи №2 комунального приміщення гуртожитку для малих сімей  
Голосували: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.
16. Про скасування рішення виконавчого комітету від 10.09.2015 №639

Голосували: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.

17. Про затвердження Положення про порядок розрахунку компенсаційних виплат за пільговий проїзд залізничним транспортом окремих категорій громадян

Голосували: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.

18. Про затвердження Положення про порядок розрахунку компенсаційних виплат за пільговий проїзд автотранспортом окремих категорій громадян

Голосували: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.

Пропозиція Л.Трача: перевізникам надавати перелік пільговиків з зазначенням прізвища, номера посвідчення та особистим підписом пільговика.

19. Про внесення змін до Положення про звання «Почесний громадянин міста Хмельницького», затвердженого рішенням тридцять п'ятої сесії міської ради від 28.04.2010 року №31

Голосували: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.

20. Про надання дозволу Хмельницькій спеціальній загальноосвітній школі №32 на списання шляхом ліквідації гаража, розташованого за адресою: м.Хмельницький, вул.Гагаріна,31

Голосували: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.

21. Про затвердження Програми енергоефективності, енергозбереження та термомодернізації багатоквартирних житлових будинків м.Хмельницького на 2016 – 2020 роки та втрату чинності рішення сесії міської ради від 12.06.2013 №17

Голосували: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.

#### **СЛУХАЛИ:**

О.Певнева

До комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста звернулися мешканці будинків по вул.Інститутській, 19 та вул.Львівське шосе, 49 з проханням вирішити питання щодо проведення утеплення будинків за міською програмою «Теплий дім». Мешканці скаржаться на зволікання зі сторони управління житлово-комунального господарства. Пропоную протокольно доручити управлінню житлово-комунального господарства провести утеплення будинків по вул.Інститутській, 19 та вул.Львівське шосе, 49 у термін до листопада 2016 року та надати звіт про виконані роботи до комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста.

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Яницький О.К., Трач Л.Г., Золотухін С.Є., Певнев О.В., І.Ялоха

О.Певнев

Ставлю на голосування пропозицію протокольно доручити управлінню житлово-комунального господарства провести утеплення будинків по вул.Інститутській, 19 та вул.Львівське шосе, 49 у термін до листопада 2016 року та надати звіт про виконані роботи до комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста.

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

за – 5, проти – 0, утрим. – 1. **ПРИЙНЯТО.**

#### **ВИРІШИЛИ:**

Протокольно доручити управлінню житлово-комунального господарства провести утеплення будинків по вул.Інститутській, 19 та вул.Львівське шосе, 49 у термін до листопада 2016 року та надати звіт про виконані роботи до комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста.

22. Про погодження пропозиції щодо безоплатної передачі з комунальної власності територіальної громади міста у державну власність демонтованого ліфтового обладнання з житлового будинку № 71 по вул.Проскурівській

Голосували: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.

23. Про надання дозволу на передачу з балансу управління житлово – комунального господарства Хмельницької міської ради та міських комунальних підприємств на баланс 1 державного пожежно – рятувального загону Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Хмельницькій області пожежного обладнання (майна)  
Голосували: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.
24. Про збільшення розміру статутного капіталу та затвердження Статуту міського комунального підприємства по утриманню нежитлових приміщень комунальної власності у новій редакції  
Голосували: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.
25. Про збільшення розміру статутного капіталу і затвердження нової редакції статуту комунального підприємства «Південно – Західні тепломережі»  
Голосували: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.
26. Про розгляд місцевої ініціативи щодо організації торгівлі поблизу ринку ТОВ «Приватна справа»  
Голосували: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.
27. Про розгляд місцевої ініціативи щодо благоустрою території біля ринку по прс. Миру, 69  
Голосували: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.
28. Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та внесення змін  
Голосували: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.  
Пропозиція Л.Трача: формувати проекти рішень за цільовим призначенням.
29. Про припинення права користування частинами земельних ділянок та надання громадянам та іноземній громадянці дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок  
Голосували: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.
30. Про припинення права користування частинами земельних ділянок та надання громадянам та іноземному громадянину дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок  
Голосували: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.
31. Про припинення договору оренди землі шляхом його розірвання за згодою сторін та надання земельної ділянки в оренду громадянці, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянці  
Голосували: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.
32. Про втрату чинності, припинення права користування частинами земельних ділянок та надання громадянам та іноземній громадянці дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок  
Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 1.
33. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду громадянам  
Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 1.
34. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну їх цільового призначення  
Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 1.
35. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін  
Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 1.
36. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам  
Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 1.
37. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок в оренду громадянам  
Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 1.
38. Про припинення договорів оренди землі шляхом їх розірвання за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду громадянам, затвердження проектів землеустрою щодо відведення

земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду громадянам

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 1.

39. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну її цільового призначення

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 1.

40. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну їх цільового призначення

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 1.

41. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін та втрату чинності

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 1.

42. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін та втрату чинності

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 1.

43. Про припинення договору оренди землі шляхом його розірвання за згодою сторін, припинення права користування частиною земельної ділянки та надання земельних ділянок у власність громадянам

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 1.

44. Про розгляд звернення гр.Кузьміна П.П.

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 1.

45. Про розгляд пропозицій комісії по земельним спорам

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 1.

46. Про надання громадянам, юридичним особам дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, постійне користування, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), технічної документації щодо об'єднання земельних ділянок, поділ земельних ділянок та внесення змін до рішення міської ради

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 1.

47. Про припинення права користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування громадянам, юридичним особам, поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок та внесення змін в рішення сесій міської ради, договір оренди землі

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 1.

48. Про надання громадянам, юридичним особам дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, постійне користування, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), внесення змін в рішення сесій міської ради та втрату чинності пункту рішення виконавчого комітету

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 1.

49. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки юридичній особі зі зміною категорії земель

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 1.

50. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування громадянину, юридичним особам, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною виду використання земельної ділянки, погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та надання громадянину дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною категорії земель

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 1.

51. Про надання громадянам, юридичним особам дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, технічної документації із землеустрою щодо

встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), поділ земельних ділянок, об'єднання земельних ділянок

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 1.

52. Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування громадянці, юридичній особі, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною виду використання земельної ділянки та зміною категорії земель

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 1.

53. Про припинення права користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування громадянам, юридичним особам, поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в рішення сесій міської ради та договір оренди землі

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 1.

54. Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 1.

55. Про поділ земельних ділянок

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 1.

56. Про запровадження засад державно – приватного партнерства під час будівництва багатоквартирних житлових будинків

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 1.

57. Про пайову участь замовників у створенні і розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 1.

58. Про звільнення від сплати коштів до цільового фонду соціально – економічного та культурного розвитку міста ЖБК «Проскурів – житлобуд»

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 1.

59. Про внесення змін в рішення п'ятдесят першої сесії міської ради від 15.07.2015 №2

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 1.

60. Про внесення змін до рішення двадцять восьмої сесії міської ради від 30.10.2013 №11

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 1.

61. Про надання згоди на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста мереж зовнішнього освітлення масиву індивідуальної забудови «Старе летовище»

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 1.

62. Про надання фінансової допомоги спортсмену – мешканцю м.Хмельницького

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 1.

### ***Погодити з зауваженнями та пропозиціями наступні проекти рішень:***

63. Про внесення змін до бюджету міста Хмельницького на 2016 рік

Пропозиція О.Певнева:

Передбачити кошти в сумі 300,0 тис.грн. на виготовлення технічної документації на будинок, яка має бути надана новоствореним ОСББ.

Голосували: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.

Пропозиція О.Певнева:

Внести зміни в додаток 5 до проекту рішення, а саме:

- зменшити призначення по КФКВ «Внесок у статутний капітал МКП «Хмельницьктеплокомуненерго» (Реконструкція теплової мережі по вул.Прибузькій, 14 від ТК 138 до ТК 142 із заміною труб на попередньоізольовані, м.Хмельницький)» на суму 350,0 тис.грн.;

- збільшити призначення по КФКВ «Внесок у статутний капітал МКП «Хмельницьктеплокомуненерго» (Реконструкція теплової мережі по вул.Гагаріна, 3 (ТК-93) до - пров.Пушкіна, 4 (ТК-95) із заміною труб на попередньоізольовані, м.Хмельницький)» на

350,0 тис.грн.

Голосували: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.

64. Про передачу в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності

Пропозиція О.Яницького:

відхилити п.1.4. Гол. За – 5, проти – 0, утрим. – 1, прийнято;

пп. 1.6 - Гол. За – 5, проти – 0, утрим. – 2, прийнято. Протокольно доручити управлінню комунального майна на приміщеннях міської комунальної власності, наданих в безкоштовне користування вивішувати таблички з написом «Приміщення надано у безкоштовне користування за сприяння міського голови та міської ради».

65. Про надання дозволу спеціалізованій загальноосвітній школі I-III ступенів №27 імені Дмитра Іваха м. Хмельницького на списання шляхом ліквідації обчислювального комплексу «Корвет»

Пропозиція І.Ковальчук:

Доповнити проект рішення пунктом 2 наступного змісту:

Надати згоду на реалізацію матеріалів та комплектуючих, оприбуткованих в результаті списання.

Внести відповідні зміни в назву рішення та вважати пункти 2,3 пунктами 3,4.

Голосували: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.

66. Про надання дозволу навчально – виховному комплексу №10 м.Хмельницького на списання шляхом ліквідації комп'ютерного класу «А – ПРО» та комп'ютерного класу «Браво»

Пропозиція І.Ковальчук:

Доповнити проект рішення пунктом 2 наступного змісту:

Надати згоду на реалізацію матеріалів та комплектуючих, оприбуткованих в результаті списання.

Внести відповідні зміни в назву рішення та вважати пункти 2,3 пунктами 3,4.

Голосували: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.

### **3. Винести на розгляд сесії наступні проекти рішень:**

67. Про надання громадянці дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 1, не гол. – 0.

Голова комісії

О.Певнєв

Секретар комісії

Т.Нагорна