

ПРОТОКОЛ №29

засідання постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста

19.08.2016
10.00

сесійна зала

Всього членів комісії – 8 чол.

Присутні: Паламарчук В.А., Золотухін С.Є., Ковальчук І.І., Ялоха І.С., Нагорна Т.В.

Відсутні: Яницький О.К., Трач Л.Г., Певнев О.В.

Запрошені: Чапайда В.Л. – начальник управління житлово-комунального господарства, Попадюк Б.П. – помічник депутата Трача Л.Г.

Головує на засіданні: Паламарчук В.А. - заступник голови комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про інформацію начальника управління житлово-комунального господарства про стан підготовки житлово-комунального господарства міста до осінньо-зимового періоду 2016-2017 років.
2. Про розгляд титульних списків.

1. СЛУХАЛИ:

В.Паламарчука

Пропоную заслухати інформацію начальника управління житлово-комунального господарства про стан підготовки житлово-комунального господарства міста до осінньо-зимового періоду 2016-2017 років.

В.Чапайда

Управління житлово-комунального господарства активно готується до осінньо-зимового періоду. Знизилась температура повітря, тому ми пришвидшили темпи поточного та капітального ремонту доріг і плануємо за 2 тижні завершити запланований обсяг робіт. Підрядники, що проводять поточний та капітальний ремонт прибудинкових територій, теж планують невдовзі закінчити роботи. І хоча проведення ремонтів закінчується, здійснюється доопрацювання та узгодження технічної документації. Щебеневі дороги будуть підсипатися наприкінці осені. В місті склалася критична ситуація з будівництвом дитячих майданчиків: наявний підрядник, який зараз виконує будівельні роботи, не встигає із строками будівництва, також не повністю влаштовує якість наданих будівельних послуг, тому управління житлово-комунального господарства прийняло рішення розірвати контракт з даним підрядником та заключити контракт із фірмою «Інтератлетика». Це призведе до збільшення вартості робіт на 10%-15%, але якість робіт підвищиться майже вдвічі.

У зв'язку з тим, що спостерігається динаміка підвищення цін на будівельні матеріали, управління житлово-комунального господарства проводить скорочення кількості об'єктів, що потребують ремонту, на 1-2 одиниці з метою закінчення ремонтних робіт на уже розпочатих об'єктах.

Частково зекономлено кошти, які були передбачені на ремонт доріг, тому управління житлово-комунального господарства провело перерозподіл цих коштів та зміну у титульних списках і використало їх на проведення капітального ремонту доріг по вул. Волочиській, вул. Свободи, вул. Кармелюка та вул. Вінницькій.

В.Паламарчук

Чому управління житлово-комунального господарства не залучає до

- співпраці КП «Хмельницькбудзамовник»?
- В. Чапайда В управлінні житлово-комунального господарства є поганий досвід співробітництва із КП «Хмельницькбудзамовник». Ми замовили у даного підприємства виконання робіт по вул. Проспект Миру, 95, вул. Проспект Миру, 93, вул. Проспект Миру, 95/1. Хочу одразу сказати, що КП «Хмельницькбудзамовник» не справляється ні з обсягами робіт, ні з якістю, ні тим більше зі строками виконання робіт. Я вважаю, що по комунальному підприємству «Хмельницькбудзамовник» необхідно приймати кардинальні рішення із залученням кризового менеджера.
- І. Ялоха Пропоную розгляд титульних списків провести у закритому режимі.
- В. Паламарчук Прошу голосувати за пропозицію депутата Ялохи І.С. щодо проведення розгляду титульних списків у закритому режимі
- ГОЛОСУВАЛИ:** за – 5, проти – 0, утрим. – 0. **ПРИЙНЯТО.**
- ВИРШИЛИ:** Провести розгляд титульних списків у закритому режимі.
- І. Ялоха Чи є потреба у створенні робочої групи із залученням депутатів для контролю робіт по підготовці до опалювального періоду?
- В. Чапайда Рахую, що потреби у створенні подібної робочої групи немає. При управлінні житлово-комунального господарства створена робоча група у яку входять представники всіх комунальних служб міста, ми працюємо максимально злагоджено і продуктивно. Ще місяць нам необхідно встановлювати лічильники обліку тепла і тоді до початку опалювального сезону в місті буде встановлено 100% лічильників. Проходить активна закупівля нової техніки, також закуплено на 320 тис.грн. суміші проти ожеледиці.
- І. Ялоха Хочу наголосити, що по області місто Хмельницький являється найбільше підготовленим до осінньо-зимового періоду.
- В. Чапайда З метою посилення безпеки дорожнього руху управління житлово-комунального господарства встановлює додаткові світлофорні об'єкти та замінює старі світлофори на сучасні. Але на даний час антимонопольний комітет заблокував проведення тендеру на закупівлю світлофорів, тому в нас залишаються неосвоєними кошти на закупівлю та встановлення світлофорних об'єктів.
- І. Ковальчук Чи маєте Ви намір виносити на розгляд сесії питання розширення штату працівників управління житлово-комунального господарства?
- В. Чапайда Ми піднімали питання розширення штату працівників управління житлово-комунального господарства на три одиниці. Можу зауважити, що раніше ми освоювали 200 млн.грн. цього року нам потрібно освоювати 450 млн.грн., тому питання розширення штату працівників дуже актуальне.
- І. Ковальчук До мене звернулися мешканці буд. №127 по вул. Проскурівського підпілля із проблемою: після встановлення нових лічильників обліку тепла люди почали сплачувати майже у два рази більше, ніж було до встановлення лічильника. Така ж сама проблема існує у мешканців буд. №68 по вул. Проспект Миру. Необхідно доручити МКП «Хмельницьктеплокомуненерго» надати висновок щодо роботи (правильності обрахування показників) приладів обліку теплової енергії та можливості їх заміни у будинках по вул. Проскурівського підпілля, 127 та по вул. Проспект Миру, 68.

В.Паламарчук Прошу голосувати за пропозицію депутата Ковальчук І.І. протокольно доручити МКП «Хмельницьктеплокомуненерго» надати висновок щодо роботи (правильності обрахування показників) приладів обліку теплової енергії та можливості їх заміни у будинках по вул. Проскурівського підпілля, 127 та по вул. Проспект Миру, 68.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРШИЛИ: Протокольно доручити МКП «Хмельницьктеплокомуненерго» надати висновок щодо роботи (правильності обрахування показників) приладів обліку теплової енергії та можливості їх заміни у будинках по вул. Проскурівського підпілля, 127 та по вул. Проспект Миру, 68.

В.Паламарчук Чи втілюється у життя програма «Теплий дім»?
В.Чапайда Закінчуються роботи по утепленню будинку ОСББ «Юлія» по вул. С.Бандери, розпочаті роботи по утепленню будинків по вул. Інститутська, 19, вул. Північна, 1, вул. Львівське шосе, 49. Мешканцям будинків необхідно замовити виготовлення технічної документації за власні кошти, потім вона додається до проекту рішення та затверджується на засіданні виконавчого комітету. На сьогоднішній день є 4 фірми-підрядника, які можуть за місяць провести утеплення фасадів обсягом до 4 тис. кв.м. Вартість кв.м складає приблизно 270 грн.

В.Паламарчук В якому стані знаходиться снігоочисна техніка?
В.Чапайда Техніка знаходиться в задовільному стані. До кінця року планується встановити на всю комунальну техніку GPS навігацію – для обліку пального. Якщо випаде критична кількість опадів, буде задіяна техніка всіх комунальних підприємств міста та залучена техніка приватних будівельних фірм.

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Ялоха І.С., Золотухін С.Є., Нагорна Т.В., Ковальчук І.І.

В.Паламарчук Пропоную інформацію начальника управління житлово-комунального господарства про стан підготовки житлово-комунального господарства міста до осінньо-зимового періоду 2016-2017 років взяти до відома.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРШИЛИ: 1. Інформацію начальника управління житлово-комунального господарства про стан підготовки житлово-комунального господарства міста до осінньо-зимового періоду 2016-2017 років взяти до відома.
2. Протокольно доручити МКП «Хмельницьктеплокомуненерго» надати висновок щодо роботи (правильності обрахування показників) приладів обліку теплової енергії та можливості їх заміни у будинках по вул. Проскурівського підпілля, 127 та по вул. Проспект Миру, 68.

2. Про розгляд титульних списків.

Далі засідання постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста проводиться в закритому режимі. Після проведення засідання в закритому режимі комісія вирішила

протокольно доручити:

1. Управлінню житлово-комунального господарства при формуванні бюджету на 2017 рік передбачити кошти на облаштування дитячого майданчика з гіркою по вул.Водопровідній, 28/2.
2. Управлінню житлово-комунального господарства розглянути можливість проведення ямкового ремонту пішохідної доріжки від вул. Проспект Миру до вул. Перемоги, 3/1 (початкової школи НВК №4) до початку навчального року.
3. Управлінню житлово-комунального господарства повідомляти всіх членів постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста про сформовані титульні списки у термін не пізніше 7 днів до початку їх розгляду.

Заступник голови комісії

В.Паламарчук

Секретар комісії

Т.Нагорна