

## ПРОТОКОЛ №2

засідання постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста

09.12.2015

зелена зала

*Всього членів комісії – 7 чол.*

*Присутні:* Золотухін С.Є., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Певнєв О.В., Трач Л.Г., Ялоха І.С., Яницький О.К.

*Запрошені:* В.Івашко – начальник управління комунального майна, В.Чапайда – начальник управління житлово-комунального господарства, В.Гурський – заступник начальника управління житлово-комунального господарства з питань комунального господарства, В.Бондар - заступник начальника управління житлово-комунального господарства з питань житлового господарства, М.Наконечний – член комітету з питань законності, люстрації та боротьби з корупцією Громадської ради при виконавчому комітеті, М.Букацький – голова комітету житлово-комунального господарства Громадської ради при виконавчому комітеті, О.Кривий – голова комітету з питань управління майном територіальної громади, інвентаризації та законності його відчуження Громадської ради при виконавчому комітеті.

*Головує на засіданні :* Певнєв О.В. – голова комісії.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ.

1. Про роботу управління комунального майна.
2. Про роботу управління житлово-комунального господарства.
3. Різне.

#### 1. СЛУХАЛИ:

О.Певнєв

Пропоную розглянути питання “Про роботу управління комунального майна”. На засіданні присутній начальник управління комунального майна Івашко Володимир Сергійович, пропоную надати йому слово.

В.Івашко

Управління комунального майна систематично формує перелік вільних нежитлових приміщень, які можуть бути передані в оренду. Проводяться конкурси по визначенню орендарів нерухомого майна, яке перебуває у міській комунальній власності. Наприклад з 01.01.15 по 30.09.15 було проведено 4 конкурси з визначення орендарів нерухомого майна, яке перебуває в міській комунальній власності. На конкурс було виставлено 7 приміщень. Всього у конкурсі прийняло участь 12 заявників. За результатами конкурсу передано в оренду: 7 приміщень площею 255,7 кв.м (з врахуванням площ загального користування). Початкова місячна загальна орендна плата – 7923,37 грн. (1 кв.м. – 30,99 грн.) (без ПДВ). Запропонована місячна загальна орендна плата 15797,88 грн. (1 кв.м – 61,78 грн.) (без ПДВ). Отримувачі коштів додатково отримають в місяць 7874,51 грн. (без ПДВ).

Рішеннями виконавчого комітету надано дозвіл на передачу в оренду приміщень міської комунальної власності - 18 юридичним особам загальною площею 1023,8 кв.м. та 49 фізичним особам–підприємцям загальною площею 2332,7 кв.м. 01.01.15 по 30.09.15 рішеннями виконавчого комітету надано дозвіл на передачу в оренду приміщень міської комунальної власності 10 юридичним особам (в т.ч. 6 бюджетним організаціям) загальною площею 2867,5 кв.м та 14 фізичним особам–підприємцям загальною площею 679,6 кв.м., продовжено термін оренди 133 орендарям загальною площею 15799,0

кв.м., а також продовжено строк оренди ТОВ-речовий ринок “ВВК Поділля — 2” на майно колишньої бази житлово-комунального господарства по вул.Геологів,18/2. Крім того, надано дозвіл на передачу в тимчасове користування 42 приміщення загальною площею 3588,8 кв.м.

За 9 місяців 2015 року управління комунального майна укладено 391 договір, з них:

- 202 договора оренди продовжено;
- 93 договора оренди укладено за результатами вивчення попиту (без проведення конкурсного відбору, вперше);
- 7 договорів укладено за результатами конкурсу;
- укладено 24 договора оренди з бюджетними установами;
- укладено 65 договорів тимчасового безоплатного користування.

Крім того:

- внесено зміни до 397 договорів оренди;
- розірвано 129 договорів.

З метою підтримки малого та середнього бізнесу, враховуючи економічний стан в країні, рішенням сорок дев'ятої сесії від 08.04.2015 № 14 було зменшено розмір щомісячної орендної плати за оренду нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень) міської комунальної власності на 15% орендарям, крім бюджетних установ і організацій та орендарів, які орендують приміщення в закладах освіти та охорони здоров'я на період з 01.05.2015 року до 31.12.2015 року. Крім того, рішенням п'ятдесят першої сесії від 15.07.2015 №14 були внесені зміни в рішення сорок дев'ятої сесії від 08.04.2015 №14 (зі змінами) та зменшено розмір щомісячної орендної плати за оренду нерухомого майна міської комунальної власності, що знаходяться за адресами вул.Проскурівська,4/3 (2,3 поверхи), вул.Кам'янецька,2, вул.Інститутська,5 (будинок побуту), на 50% орендарям на період з 01.08.2015 до 31.12.2015 Рішенням п'ятдесят другої сесії від 26.08.2015р. №53 було зменшено розмір щомісячної орендної плати за оренду нерухомого майна міської комунальної власності, що знаходяться на першому поверсі по вул.Проскурівській,4/3 до 31.12.2015 року.

За весь період приватизації (з 1992 року по 2015 рік) приватизовано всього 486 об'єктів міської комунальної власності, з них як окремі об'єкти приватизації – 298 приміщень та будівель. За 9 місяців 2015 року від приватизації нерухомого майна надійшло 2833,9 тис.грн. (без врахування ПДВ) (включно із заставами, які надійшли до цільового фонду міської ради за об'єкти, продані з аукціонів).

Продовжується приватизація житлового фонду комунальної власності. За 9 місяців 2015 року управління комунального майна приватизовано 57 квартир. На 01.10.2015 року викуплено наймачами 4033 квартири, відділом приватизації та управління комунального майна приватизовано 33570 квартир, ЖКК “Будівельник” - 194 квартири. За даними УЖКГ станом на 01.10.2015 року житловий фонд міської ради налічує 2308 квартир, які підлягають приватизації. На 01.10.2015 управління комунального майна приватизовано 1876 (947 кімнат та 929 блок/секцій) житлових приміщень у гуртожитках, 235 реконструйованих квартир в гуртожитках по вул.Чорновола,60, вул.М.Трембовецької,53/1, вул.Зарічанській,14, вул.Свободи,14А, вул.Ватутіна, 18, вул.Подільській,10, вул.Чорновола,35,

вул.Пархоменка,1, вул.Пархоменка,1/а, вул.Купріна,66/2, вул.Вокзальній,142, проспект Миру,61/2, вул.Тернопільській,12/1, проспект Миру,42, вул. Дєповській,6, вул.Пілотській,2, вул.Чорновола,33, вул.Міцкевича,48, вул.Тернопільській,42. Управлінням комунального майна проводиться відповідна претензійно-позовна робота: станом на 01.10.2015 управлінням направлено 173 претензій орендарям на суму 813 020,95 грн.; 17 пропозицій на розірвання договорів оренди; 6 позовних заяви разом з балансоутримувачами - на стягнення заборгованості по орендній платі на суму 644 261,88 грн.; 4 позовні заяви на дострокове розірвання договору оренди та виселення з орендованого приміщення, 1 позовна заява на стягнення заборгованості в сумі 6 916,96 грн. працівниками управління за січень-вересень 2015 року обстежено 220 приміщень міської комунальної власності. Інформація щодо приватизації, оголошення конкурсу та передачі в оренду приміщень міської комунальної власності систематично публікується в газеті міської ради "Проскурів" та розміщується на сайті міської ради.

Л.Трач Поруч НВК №7, що по вул.Курчатова,4/3 знаходиться нежитлове приміщення, надайте на наступне засідання комісії інформацію про орендаря та строки оренди даного приміщення.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Певнєв О.В., Трач Л.Г., Ялоха І.С., Яницький О.К., М.Наконечний, М.Букацький, О.Кривий.

О.Певнєв Ставлю на голосування пропозицію Трача Леоніда Петровича доручити начальнику управління комунального майна на наступне засідання комісії надати інформацію про приміщення міської комунальної власності, яке знаходиться поруч НВК №7, що по вул.Курчатова,4/3 вказавши орендаря та строки оренди даного приміщення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** "За" 7 чол., "проти" 0 чол.

**ВИРІШИЛИ:** Доручити начальнику управління комунального майна на наступне засідання комісії надати інформацію про приміщення міської комунальної власності, яке знаходиться поруч з НВК №7, що по вул.Курчатова,4/3, вказавши орендаря та строки оренди даного приміщення.

О.Певнєв Пропоную інформацію, надану начальником управління комунального майна В.Івашком прийняти до відома.

**ГОЛОСУВАЛИ:** "За" 7 чол., "проти" 0 чол.

**ВИРІШИЛИ:** Інформацію, надану начальником управління комунального майна В.Івашком прийняти до відома.

## 2. СЛУХАЛИ:

О.Певнєв Пропоную розглянути наступне питання, а саме: "Про роботу управління житлово-комунального господарства". На засіданні присутній начальник управління житлово-комунального господарства Чапайда Віктор Леонідович, пропоную надати йому слово.

Станом на 01.12.2015 житловий фонд комунальної власності становить 963 житлових будинків, або більше 70% житлового фонду міста. Діє інформаційний центр сприяння діяльності ОСББ для надання допомоги об'єднанням співвласників багатопверхових будинків в приміщенні управління ЖКГ. Проводиться робота по впровадженню енергозберігаючих приладів в житлових будинках. За 11 місяців 2015 року в управління житлово-комунального господарства надійшло 18 звернень стосовно перевірки витрат на послуги з утримання будинку і споруд та прибудинкових територій та 1 звернення від ХКП “Спецкомунтранс” витрат на послуги з вивезення та знешкодження ТПВ та послугу із вивезення рідких відходів. За 11 місяців 2015р. в місті створено 25 об'єднань співвласників багатоквартирних будинків. Станом на 01.12.2015 року в місті зареєстровано 256 ОСББ.

Виконано робіт з капітального і поточного ремонту житлового фонду на суму-25924,1 тис.грн. На поточний ремонт та утримання об'єктів благоустрою за 11 місяців 2015 року виділено 57981,3 тис.грн., в тому числі на озеленення, відновлення газонів, омолодження та зрізання сухих дерев освоєно 6479,8 тис.грн. На поточний ремонт та утримання об'єктів благоустрою витрачено на суму 483,7 тис.грн. На поточний ремонт та утримання мереж зовнішнього освітлення освоєно – 2975,8 тис.грн.

З метою поліпшення стану безпеки дорожнього руху, зниження рівня аварійності на вуличній мережі обласного центру для утримання технічних засобів регулювання дорожнього руху в поточному році з міського бюджету освоєно 4 250,34479 тис. гривень, з них: на заміну контролерів на світлофорних об'єктах – 922,64176 тис.грн., на забезпечення безперебійної роботи в режимі регулювання світлофорних об'єктів – 595,4496 тис. грн., а також на встановлення, заміну і утримання дорожніх знаків – 138,64663 тис.грн., пішохідної огорожі – 97,1496 тис.грн., нанесення дорожньої розмітки – 1 млн.702,746 тис. грн., розробка дислокації технічних засобів регулювання дорожнього руху на вулицях міста – 45,582 тис.грн.

На встановлення нових та капітальний ремонт існуючих технічних засобів регулювання дорожнього руху з міського бюджету протягом 11 місяців загалом освоєно 2 577,1844 тис.грн. Зокрема, проведено роботи з капітального ремонту-установлення світлофорних об'єктів на перехрестях вулиць: Красовського – Толбухіна, Зарічанської – Перемоги, Вінницької – Косарського, по вул.Толстого в районі КПП в/ч А0553, по вул. Кам'янецькій. Проведено роботи з капітального ремонту світлофорного об'єкту на перехресті прс.Миру – вул.Перемоги. Проведено роботи з капітального ремонту світлофорного об'єкту на перехресті прс.Миру – вул.Перемоги. Проведено роботи з капітального ремонту – установлення технічних засобів регулювання (бар'єрної огорожі) на вул.Трудовій в районі вул.Джерельної.

На улаштування зупинок громадського транспорту та автостоянки за допомогою розширення проїзної частини у вигляді відкритої “кишені” з бюджету освоєно 239,3475 тис.грн. За рахунок цих коштів на даний час проводяться роботи з капітального ремонту вул.Толстого – місцеве розширення проїзної частини для улаштування зупинки маршрутних автобусів в районі магазину “Мобіл” та проведено його державну експертизу. Розпочато роботи з капітального ремонту

вул.Зарічанської – місцеве розширення проїзної частини для улаштування зупинки автобусів і тролейбусів навпроти буд.№18 та по вул.Кам'янецькій біля “Ощадбанку”. Проведено капітальний ремонт вулично-дорожньої мережі на суму – 39 305,0 тис.грн.

Протягом 11 місяців 2015 управлінням ЖКГ розглянуто та надано відповіді на 3646 письмових звернень громадян та юридичних осіб. Постійно в засобах масової інформації, на каналі телевізійної програми “Місто”, на офіційному сайті міської ради та виконавчого комітету висвітлюється діяльність служб комунальної сфери. Проведено громадські збори з мешканцями житлових будинків. Дану інформацію висвітлено на сторінках газети “Проскурів” щодо обговорення тарифів на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій.

Щомісяця з юристами житлово-експлуатаційних контор проводять юридичні навчання щодо здійснення претензійно-позовної роботи по стягненню заборгованості за надання послуг по утриманню будинків і споруд та прибудинкових територій, а також вирішення проблемних питань у вказаному напрямку.

І.Ялоха На сьогоднішній день в місті зареєстровано 256 ОСББ, тому пропоную на наступне засідання комісії запросити голову громадської організації “Хмельницька асоціація ОСББ” для ознайомлення із специфікою роботи даної структури.

Л.Трач По вул.Курчатова,2 на відрізку дороги поруч з ПАТ “Укртелеком” знаходиться величезна яма, тому є прохання до начальника управління житлово-комунального господарства вжити заходів щодо її засипання сколом.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Певнєв О.В., Трач Л.Г., Ялоха І.С., Яницький О.К.

О.Певнєв Ставлю на голосування пропозицію: запросити на наступне засідання комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста голову громадської організації “Хмельницька асоціація ОСББ” для ознайомлення із специфікою роботи даної структури.

**ГОЛОСУВАЛИ:** “За” 7 чол., “проти” 0 чол.

**ВИРІШИЛИ:** На наступне засідання комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста запросити голову громадської організації “Хмельницька асоціація ОСББ” для ознайомлення із специфікою роботи даної структури.

О.Певнєв Ставлю на голосування пропозицію Л.Трача доручити управлінням житлово-комунального господарства виконати роботи щодо засипання сколом ями по вул.Курчатова,2 на відрізку дороги поруч з ПАТ “Укртелеком”.

**ГОЛОСУВАЛИ:** “За” 7 чол., “проти” 0 чол.

**ВИРІШИЛИ:** Доручити управлінню житлово-комунального господарства виконати роботи щодо засипання сколом ями засипати по вул.Курчатова,2 на відрізку дороги поруч ПАТ “Укртелеком”.

О.Певнєв Пропоную інформацію, надану начальником управління житлово-комунального господарства прийняти до відома.

**ГОЛОСУВАЛИ:** “За” 7 чол., “проти” 0 чол.

**ВИРІШИЛИ:** Інформацію, надану начальником управління житлово-комунального господарства прийняти до відома.

### **3.РІЗНЕ**

#### **1. СЛУХАЛИ:**

О.Певнєв На адресу міського голови надійшло звернення від громадської організації “Хмельницький Майдан”, щодо створення комісії за участю депутатів та представників Ради громадської організації “Хмельницький Майдан” для вивчення питання інвентаризації майна міської комунальної власності, яке передано в безоплатне тимчасове користування різним організаціям та установам.

У листі також зазначається, що за інформацією начальника управління комунального майна В.Івашка в 2012-2015 роках в безоплатне тимчасове користування різним організаціям та особам передано більше 150 нежитлових приміщень міської комунальної власності. 20.10.2015 року постановою Хмельницького міськрайонного суду визнано незаконним та скасовано п.1 рішення 42-ї сесії Хмельницької міської ради №16 від 17.09.2014 року “Про передачу в тимчасове безоплатне користування Хмельницькій міській раді жінок нежитлового приміщення по вул. Грушевського, 64” змінивши термін оренди. Враховуючи те, що рішення суду набрало законної сили громадська організація “Хмельницький Майдан” звернулась з проханням про створення комісії за участю депутатів міської ради корпусу та представників Ради громадської організації “Хмельницький Майдан” для вивчення питання інвентаризації майна міської комунальної власності, яке передано в безоплатне тимчасове користування різним організаціям та установам.

Розпорядженням міського голови буде створена робоча група для проведення інвентаризації приміщень міської комунальної власності, які були передані в безоплатне користування установам та організаціям. Які ще будуть пропозиції?

М.Букацький Прошу включити мене до складу робочої групи, а також Кривого Олександра Миколайовича та Наконечного Михайла Павловича які присутні сьогодні на засіданні комісії.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Певнєв О.В., Трач Л.Г., Ялоха І.С., Яницький О.К.

О.Певнєв В результаті обговорення, виявили бажання взяти участь в робочій групі депутати: С.Золотухін, Т.Нагорна, І.Ялоха та О.Яницький. Ставлю на голосування пропозицію: включити до складу робочої групи: Букацького Миколу Івановича, Кривого Олександра Миколайовича, Наконечного Михайла Павловича, Золотухіна Сергія

Євгеновича, Нагорну Тетяну Володимирівну, Ялоху Ігоря Станіславовича, Яницького Олега Казимировича та Певнєва Олега Віталійовича.

**ГОЛОСУВАЛИ:** “За” 7 чол., “проти” 0 чол.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Включити до складу робочої групи для проведення інвентаризації приміщень міської комунальної власності, які були передані в безоплатне користування установам та організаціям:

1. Букацького Миколи Івановича;
2. Кривого Олександра Миколайовича;
3. Наконечного Михайла Павловича;
4. Золотухіна Сергія Євгеновича;
5. Нагорну Тетяну Володимирівну;
6. Ялоху Ігоря Станіславовича;
7. Яницького Олега Казимировича;
8. Певнєв Олег Віталійович.

### **3.РІЗНЕ**

#### **2. СЛУХАЛИ:**

О.Певнєв

На тринадцятій сесії міської ради, яка відбулась 14.12.2011 року було дано протокольне доручення погоджувати з постійною комісією з питань приватизації та використання майна територіальної громади міста питання щодо передачі приміщень міської комунальної власності в оренду до винесення їх на розгляд виконавчого комітету. На мою думку, це слухна пропозиція, тому пропоную продовжити дану практику та розглядати на засіданні постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста проекти рішень щодо передачі приміщень міської комунальної власності в оренду до винесення їх на розгляд виконавчого комітету.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Певнєв О.В., Трач Л.Г., Ялоха І.С., Яницький О.К.

О.Певнєв

Ставлю на голосування пропозицію доручити управлінню комунального майна надавати для розгляду на засіданні постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста проекти рішень щодо передачі приміщень міської комунальної власності в оренду до винесення їх на розгляд виконавчого комітету.

**ГОЛОСУВАЛИ:** “За” 7 чол., “проти” 0 чол.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Доручати управлінню комунального майна надавати для розгляду на засіданні постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста проекти рішень щодо передачі приміщень міської комунальної власності в оренду до винесення їх на розгляд виконавчого комітету.

Секретар комісії

Т.Нагорна