

ПРОТОКОЛ №30

засідання постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста

23.08.2016
10.00

зелена зала

Всього членів комісії – 8 чол.

Присутні: Паламарчук В.А., Золотухін С.Є., Певнев О.В., Ковальчук І.І., Яницький О.К., Трач Л.Г., Нагорна Т.В.

Відсутній: Ялоха І.С.

Запрошені: Кшемінська В.С. - заступник начальника управління комунального майна; Слива В.Г. – начальник МКП «ЖКК «Будівельник»; Панасюк О.В. – головний архітектор міста; Безкоровайний А.М. – заступник начальника управління архітектури та містобудування; Шостацький С.В. - в.о. начальника управління державної архітектурно-будівельної інспекції у Хмельницькій області; Туз В.Г. – представник місцевої ініціативи; гр. Моцна І.М.; Радзіховський М.В. - голова правління ОСББ; Малінський Б.М. - голова ради голів ОСББ м. Хмельницького; Кізенко Є.В. - начальник відділу економічного аналізу, планування та регулювання управління економіки; Кольцова Н.М. – головний економіст ХКП «Спецкомунтранс»; Фурман О.Ф. – начальник відділу збуту послуг ХКП «Спецкомунтранс»; Когут О.А. – помічник секретаря міської ради; Попадюк Б.П. помічник депутата.

Головує на засіданні: Певнев О.В. - голова комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд проектів рішень, які запропоновані для розгляду на засіданні виконавчого комітету:

1.1. Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 10.04.2014 №247;

1.2. Про внесення змін в рішення виконавчого комітету від 26.05.2016 № 361;

1.3. Про надання згоди на здійснення капітального ремонту (невід'ємних поліпшень) та погодження проектно-кошторисної документації на проведення капітального ремонту орендованого нерухомого майна комунальної власності;

1.4. Про надання згоди на здійснення капітального ремонту (невід'ємних поліпшень) та погодження проектно-кошторисної документації на проведення капітального ремонту орендованого нерухомого майна комунальної власності;

1.5. Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції про затвердження переліку об'єктів міської комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом викупу.

2. Про розгляд місцевої ініціативи мешканців гуртожитків по вул. Тернопільській, 38, вул. Молодіжній, 15/1 та вул. Тернопільській, 36 щодо приватизації секцій та перебудованих холів під однокімнатні квартири.

3. Про розгляд звернення мешканців гуртожитку по вул. Інститутській, 8.

4. Розгляд звернення ГО «Ради голів ОСББ м.Хмельницького».

5. Різне.

1.1. СЛУХАЛИ:

О.Певнева

Пропоную розглянути наступне питання, а саме: «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 10.04.2014 №247».

В.Кшемінська

Даним проектом рішення пропонується внести зміни в рішення виконавчого комітету від 10.04.2014 №247 «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності», змінивши в підпункті 1.3 пункту 1 слова та цифри «загальною площею 461,7 кв.м під заклад громадського харчування - дитяче

кафе» на слова та цифри «площею 364,6 кв.м під заклад громадського харчування - кафе та площею 97,1 кв.м під кафе, що здійснює продаж товарів підакцизної групи».

О.Яницький Рахую неправильним надавати дозвіл на оренду приміщення з одним цільовим призначенням, а потім проводити зміну цільового призначення на частину цього приміщення, при цьому закриваючи очі на те, що вживання товарів підакцизної групи (спиртних напоїв) буде проводитись на всій орендованій площі. Це стосується закладів громадського харчування.

С.Шостацький Даний підприємець вже порушив низку законів, проводячи капітальну перебудову підвального приміщення, за що був оштрафований на 500 тис.грн. До того ж заборонено розташування закладів громадського харчування з продажем спиртних напоїв на відстані 100 м від учбових закладів.

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Золотухін С.С., Певнєв О.В., Ковальчук І.І., Яницький О.К., Трач Л.Г., Нагорна Т.В.

О.Певнєв Ставлю на голосування пропозицію погодити проект рішення «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 10.04.2014 №247».

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утрим. – 1. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРШИЛИ: Погодити проект рішення «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 10.04.2014 №247».

1.2. СЛУХАЛИ:

О.Певнєва Пропоную розглянути наступне питання, а саме: «Про внесення змін в рішення виконавчого комітету від 26.05.2016 № 361».

В.Кшемінська Даним проектом рішення пропонується внести зміни в рішення виконавчого комітету від 26.05.2016 №361 «Про продовження дії договору №111 від 30.11.2012 на проведення робіт із надбудови будівлі комунальної власності по вул. Соборній, 16 та внесення змін в договір» змінивши:

1.1 в п. 1 слова та цифри «терміном на 1 рік до 30.05.2017» на слова та цифри «терміном на 2 роки до 30.05.2018»;

1.2 в п. 2 слова та цифри «площею не менше 80 кв.м» на слова та цифри «площею не менше 70 кв.м».

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Золотухін С.С., Певнєв О.В., Ковальчук І.І., Яницький О.К., Трач Л.Г., Нагорна Т.В.

О.Певнєв Ставлю на голосування пропозицію погодити проект рішення «Про внесення змін в рішення виконавчого комітету від 26.05.2016 № 361».

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утрим. – 1. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРШИЛИ: Погодити проект рішення «Про внесення змін в рішення виконавчого комітету від 26.05.2016 № 361».

1.3. СЛУХАЛИ:

О.Певнєва Пропоную розглянути наступне питання, а саме: «Про надання згоди на здійснення капітального ремонту (невід’ємних поліпшень) та погодження проектної-кошторисної документації на проведення

капітального ремонту орендованого нерухомого майна комунальної власності».

В.Кшемінська

Даним проектом рішення пропонується:

1. Надати згоду на здійснення капітального ремонту (невід'ємних поліпшень) нежитлового приміщення по Привокзальній площі, 2 площею 48 кв.м, яке передано в оренду фізичній особі – підприємцю Ковальчуку Олександровичу Івановичу під кафе, що здійснює продаж товарів підакцизної групи.

2. Погодити проектно-кошторисну документацію на проведення капітального ремонту орендованого нерухомого майна комунальної власності нежитлового приміщення по Привокзальній площі, 2 площею 48,0 кв.м, яке орендується фізичною особою – підприємцем Ковальчуком Олександром Івановичем, на проведення робіт, зазначених в акті обстеження від 29.07.2016, на суму 34,44866 тис.грн. (в тому числі ПДВ 5,74144 тис.грн.).

Л.Трач

Рахую, що нашому місту непотрібні заклади громадського харчування такого рівня обслуговування і такого зовнішнього вигляду. Місто має наблизуватись до європейських стандартів, тим більш що Привокзальна площа є візитною карткою нашого міста.

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Золотухін С.Є., Певнев О.В., Ковальчук І.І., Яницький О.К., Трач Л.Г., Нагорна Т.В.

О.Певнев

Ставлю на голосування пропозицію відхилити проект рішення: «Про надання згоди на здійснення капітального ремонту (невід'ємних поліпшень) та погодження проектно-кошторисної документації на проведення капітального ремонту орендованого нерухомого майна комунальної власності».

**ГОЛОСУВАЛИ:
ВИРІШИЛИ:**

за – 7, проти – 0, утрим. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

Відхилити проект рішення: «Про надання згоди на здійснення капітального ремонту (невід'ємних поліпшень) та погодження проектно-кошторисної документації на проведення капітального ремонту орендованого нерухомого майна комунальної власності».

1.4. СЛУХАЛИ:

О.Певнева

Пропоную розглянути наступне питання, а саме: «Про надання згоди на здійснення капітального ремонту (невід'ємних поліпшень) та погодження проектно-кошторисної документації на проведення капітального ремонту орендованого нерухомого майна комунальної власності».

В.Кшемінська

На попередньому засіданні комісії розглядалися питання п.1.1. та п.2.1. даного проекту рішення, які стосуються фізичній особи – підприємця Присяжнюк Любові Іванівни, тому наразі виноситься на розгляд комісії питання п.1.2. та п.2.2. проекту рішення стосовно ПП Білоокої Олесі Анатоліївни. Даними пунктами проекту рішення пропонується:

1. Надати згоду на здійснення капітального ремонту (невід'ємних поліпшень):

1.2. Нежитлового приміщення комунальної власності по вул. Тернопільській, 26/2 загальною площею 58,0 кв.м, яке передано в оренду фізичній особі – підприємцю Білоокій Олесі Анатоліївни для торгівлі продовольчими товарами, крім товарів підакцизної

групи.

2. Погодити проектно–кошторисну документацію на проведення капітального ремонту орендованого нерухомого майна комунальної власності:

2.2. Нежитлового приміщення по вул. Тернопільській, 26/2, загальною площею 58,0 кв.м, яке орендується фізичною особою – підприємцем Білоокою Олесею Анатоліївною, на проведення робіт, зазначених в акті обстеження від 18.07.2016 р., на суму 46,64630 тис. грн. (в тому числі ПДВ 7,77438 тис. грн.).

І.Ковальчук Я вважаю, що потрібно надавати дозвіл на здійснення капітального ремонту (невід’ємних поліпшень) та погодження проектно-кошторисної документації на проведення капітального ремонту орендованого нерухомого майна комунальної власності на суму меншу 25% від оціночної вартості приміщення комунальної власності, щоб уникнути у подальшому питання викупу орендованого приміщення. Наразі пропоную дане питання відхилити.

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Золотухін С.Є., Певнєв О.В., Ковальчук І.І., Яницький О.К., Трач Л.Г., Нагорна Т.В.

О.Певнєв Пропоную відхилити п.1.2. та п.2.2. проекту рішення «Про надання згоди на здійснення капітального ремонту (невід’ємних поліпшень) та погодження проектно-кошторисної документації на проведення капітального ремонту орендованого нерухомого майна комунальної власності».

ГОЛОСУВАЛИ: за – 7, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ: Відхилити п.1.2. та п.2.2. проекту рішення «Про надання згоди на здійснення капітального ремонту (невід’ємних поліпшень) та погодження проектно-кошторисної документації на проведення капітального ремонту орендованого нерухомого майна комунальної власності».

1.5. СЛУХАЛИ:

О.Певнєва Пропоную розглянути наступне питання, а саме: «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції про затвердження переліку об’єктів міської комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом викупу».

В.Кшемінська Даним проектом рішення пропонується внести на розгляд сесії міської ради пропозицію про затвердження переліку об’єктів міської комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом викупу, а саме нежитлове приміщення загальною площею 43,8 кв.м по вул. Кам’янецькій, 106 для Хмельницького обласного комітету сприяння реалізації положень Конституції України.

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Золотухін С.Є., Певнєв О.В., Ковальчук І.І., Яницький О.К., Трач Л.Г., Нагорна Т.В.

О.Певнєв Пропоную відхилити проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції про затвердження переліку об’єктів міської комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом викупу».

ГОЛОСУВАЛИ: за – 7, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ: Відхилити проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції про затвердження переліку об'єктів міської комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом викупу».

Далі засідання постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста проводить заступник голови комісії Паламарчук В.А.

2. Про розгляд місцевої ініціативи мешканців гуртожитків по вул. Тернопільській, 38, вул. Молодіжній, 15/1 та вул. Тернопільській, 36 щодо приватизації секцій та перебудованих холів під однокімнатні квартири.

2. СЛУХАЛИ:

В.Паламарчука Пропоную розглянути наступне питання, а саме: «Про розгляд місцевої ініціативи мешканців гуртожитків по вул. Тернопільській, 38, вул. Молодіжній, 15/1 та вул. Тернопільській, 36 щодо приватизації секцій та перебудованих холів під однокімнатні квартири».

В.Слива Дані гуртожитки раніше були у власності заводу «Новатор». Перепланування холів під однокімнатні квартири виконувалось згідно рішення міськвиконкому №917 від 24.10.2002. Після отримання дозволу на будівництво, КП «Хмельницький проектний інститут «Цивільжитлобуд» були виготовлені проекти на реконструкцію холів з дотриманням будівельних, санітарних та протипожежних норм. Після завершення будівництва людям було видано ордери (№761 від 06.11.2002) на проживання з відповідним номером квартири. У 2014р. гуртожитки було передано на баланс ЖKK «Будівельник», після чого мешканці почали здійснювати приватизацію квартир. Але згідно чинного законодавства дана реконструкція є самочинним будівництвом. Завод «Новатор» повинен був у свій час взяти дозвіл (декларацію) на початок будівництва та надати дозвіл на прийняття в експлуатацію, але він цього не зробив. Наразі у людей виникли проблеми, які ведуть за собою великі штрафні санкції. Потрібно спробувати заповнювати декларації на початок будівництва від кожної людини особисто - так можливо буде обминути питання приватизації та одразу оформити право власності.

С.Шостацький Декларації на початок будівництва від кожної людини це неправильний підхід до вирішення цього питання, тому що потрібно змінювати цільове призначення кожного приміщення, при перебудові відбувається порушення багатьох будівельних норм, що являється неприпустимим.

В.Туз В нас є проект на реконструкцію холів з дотриманням будівельних, санітарних та протипожежних норм, який був розроблений КП «Хмельницький проектний інститут «Цивільжитлобуд».

С.Шостацький Для подальшого ретельного вивчення цього питання та знаходження шляхів його вирішення пропоную мешканцям гуртожитків разом з начальником МКП «ЖKK «Будівельник» Сливою В.Г. зібратися у ДАБІ із усіма наявними документами 25.08.2016.

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Золотухін С.Є., Певнев О.В., Ковальчук І.І., Яницький О.К., Трач Л.Г., Нагорна Т.В.

В.Паламарчук Пропоную відкласти дане питання на довивчення та рекомендувати мешканцям гуртожитків разом з начальником МКП «ЖKK

«Будівельник» Сливою В.Г. та в.о. начальника ДАБІ Шостацьким С.В. провести 25.08.2016 тристоронню зустріч для винайдення шляхів рішення проблеми приватизації секцій та перебудованих холів під однокімнатні квартири у гуртожитках по вул. Тернопільській, 38, вул. Молодіжній, 15/1 та вул. Тернопільській, 36.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 7, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти питання «Про розгляд місцевої ініціативи мешканців гуртожитків по вул. Тернопільській, 38, вул. Молодіжній, 15/1 та вул. Тернопільській, 36 щодо приватизації секцій та перебудованих холів під однокімнатні квартири» на довивчення.

2. Рекомендувати мешканцям гуртожитків разом з начальником МКП «ЖКК «Будівельник» Сливою В.Г. та в.о. начальника ДАБІ Шостацьким С.В. провести 25.08.2016 тристоронню зустріч для винайдення шляхів рішення проблеми приватизації секцій та перебудованих холів під однокімнатні квартири у гуртожитках по вул. Тернопільській, 38, вул. Молодіжній, 15/1 та вул. Тернопільській, 36.

3. Про розгляд звернення мешканців гуртожитку по вул. Інститутській, 8.

3. СЛУХАЛИ:

В.Паламарчука

Пропоную розглянути наступне питання, а саме: «Про розгляд звернення мешканців гуртожитку по вул. Інститутській, 8».

І.Моцна

Я проживаю у гуртожитку з 1998 року, робила своїми силами ремонт у кімнаті, приміщення загального користування утримую у належному стані. Зараз не працюю, тому що доглядаю за маленькою дитиною. З мешканцями гуртожитку намагаюсь підтримувати добросусідські відносини, але є одна людина, з якою неможливо знайти спільну мову багатьом мешканцями гуртожитку – це громадянка Редько В.І. На протязі довгого часу вона проводила моральний тиск на мене шляхом погроз фізичної розправи наді мною та над моєю маленькою дитиною, а нещодавно вона перейшла до фізичного насильства, чому є офіційне підтвердження та розпочато кримінальне провадження. Під час сварок у гуртожитку гр.Редько В.І. неодноразово наголошувала, що вона отримала спадщину – приватний будинок у селі.

В.Слива

У нас на балансі знаходиться 41 гуртожиток, деколи серед мешканців виникають побутові суперечки, які вони мають розв'язувати самі. Гр.Редько В.І. – сирота, мати-одиначка, яка сама виховує неповнолітню дитину, тому рішенням виконкому їй був наданий дозвіл на проживання у гуртожитку.

І.Ковальчук

Пропоную протокольно доручити управлінню праці та соціального захисту населення з'ясувати достовірність отримання спадщини гр.Редько В.І. та МКП «ЖКК «Будівельник» розглянути можливість переселення гр.Редько В.І. для уникнення побутових конфліктів з гр.Моцною І.М.

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Золотухін С.Є., Певнев О.В., Ковальчук І.І., Яницький О.К., Трач Л.Г., Нагорна Т.В.

В.Паламарчук

Пропоную звернення взяти до відома та підтримати пропозицію І.Ковальчук протокольно доручити управлінню праці та соціального захисту населення з'ясувати достовірність отримання спадщини гр.Редько В.І. та МКП «ЖКК «Будівельник» розглянути можливість

переселення гр.Редько В.І. для уникнення побутових конфліктів з гр.Моцною І.М.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, не голосували – 1. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ:

1. Звернення взяти до відома.
2. Протокольно доручити управлінню праці та соціального захисту населення з'ясувати достовірність отримання спадщини гр.Редько В.І.
3. МКП «ЖКК «Будівельник» розглянути можливість переселення гр.Редько В.І. для уникнення побутових конфліктів з гр.Моцною І.М.

4. Розгляд звернення ГО «Ради голів ОСББ м.Хмельницького».

4. СЛУХАЛИ:

В.Паламарчука Пропоную розглянути звернення ГО «Ради голів ОСББ м.Хмельницького» щодо перегляду тарифу на вивіз твердих побутових відходів.

М.Радзіховський Діючі тарифи на вивіз сміття ХКП «Спецкомунтранс», які затверджені рішенням міського виконавчого комітету від 09.09.2010 №1201, являються завищеними. Ми порівнювали обсяги фактичного вивозу сміття із установленими нормами і прийшли до цього висновку. Наше ОСББ винаймає двірника, який обслуговує тільки сміттевий майданчик, закуповує дезінфекційні розчини, фарбу для сміттевих баків, винаймає раз на рік зварювальника для підтримання сміттевих баків у належному стані та оплачує послуги ХКП «Спецкомунтранса». Ці всі роботи виконуються за кошти, сплачені мешканцями будинку за вивіз сміття згідно діючим тарифам із розрахунку 7,49 грн. з однієї людини

І.Ковальчук Ми маємо підтримати ініціативу ОСББ платити за фактичні обсяги вивезення сміття.

Н.Кольцова ХКП «Спецкомунтранс» замовило у Київському проектному інституті розробку нових тарифів. Хочу вам повідомити, що згідно цих розрахунків буде зменшена плата на вивіз сміття на 0,22 грн. з однієї людини. Оприлюднений регуляторний акт, згідно з яким норми вивозу твердих побутових відходів зменшуються.

Є.Кізенко Згідно з Правилами надання послуг з вивезення твердих побутових відходів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України, обсяг надання послуг розраховується на підставі норм, затверджених органом місцевого самоврядування. Якщо ви бажаєте змін у порядку розрахунку, то необхідно звертатись до Кабінету Міністрів України з відповідною заявою.

В.Паламарчук Чи є альтернатива ХКП «Спецкомунтранс»?

Н.Кольцова На даний час ХКП «Спецкомунтранс» являється монополістом на ринку надання послуг по вивозу твердих побутових відходів.

Л.Трач Ми маємо право затверджувати обсяг надання послуг з вивозу твердих побутових відходів рішенням сесії міської ради. Тому рахую, що нам необхідно підтримати людей у їхньому бажанні платити за фактичні обсяги вивозу сміття.

Б.Малінський У Кабінеті Міністрів України розглядається законопроект, що стосується перегляду тарифів на послуги з вивезення твердих

побутових відходів, тому рахую доцільним відкласти розгляд цього питання до прийняття нового Закону.

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Золотухін С.Є., Певнєв О.В., Ковальчук І.І., Яницький О.К., Трач Л.Г., Нагорна Т.В.

В.Паламарчук Пропоную відкласти дане питання на довивчення.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, не голосували – 1. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ: Відкласти дане питання на довивчення.

5. Різне.

5. СЛУХАЛИ:

В.Паламарчука Пропоную надати слово депутату Яницькому О.К.

О.Яницький У місті склалася певна практика отримання приміщень в оренду під заклади громадського харчування, а потім для частини площі цих приміщень змінювати цільове призначення: «під продаж товарів підакцизної групи». Ми з Вами розуміємо, що асортимент спиртних напоїв розташований біля барної стійки, але вживання його відбувається на площі всього приміщення. Було б доцільним одразу визначитися з цільовим призначенням приміщень і не вводити в оману податкову службу, бо цими коштами наповнюється місцевий бюджет.

І.Ковальчук За висновками робочої групи, створеної для перевірки закладів громадського харчування, ми бачимо, що у місті є стала практика уникнення сплати податків шляхом зонування приміщень. Рахую, що цьому потрібно покласти край. Пропоную протокольно доручити управлінню комунального майна підготувати проект рішення, у якому зазначити, що для приміщень міської комунальної власності, які надані в оренду під заклади громадського харчування, при бажанні зміни орендарем цільового призначення частини площі «під продаж товарів підакцизної групи» має застосовуватися орендна ставка «під продаж товарів підакцизної групи» на усю орендовану площу без розмежування.

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Золотухін С.Є., Певнєв О.В., Ковальчук І.І., Яницький О.К., Трач Л.Г., Нагорна Т.В.

В.Паламарчук Пропоную протокольно доручити управлінню комунального майна підготувати проект рішення, у якому зазначити, що для приміщень міської комунальної власності, які надані в оренду під заклади громадського харчування, при бажанні зміни орендарем цільового призначення частини площі «під продаж товарів підакцизної групи» має застосовуватися орендна ставка «під продаж товарів підакцизної групи» на усю орендовану площу без розмежування.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, не голосували – 1. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ: Протокольно доручити управлінню комунального майна підготувати проект рішення, у якому зазначити, що для приміщень міської комунальної власності, які надані в оренду під заклади громадського харчування, при бажанні зміни орендарем цільового призначення частини площі «під продаж товарів підакцизної групи» має застосовуватися орендна ставка «під продаж товарів підакцизної групи» на усю орендовану площу без розмежування.

Секретар комісії

Т.Нагорна