

ПРОТОКОЛ №31

засідання постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста

07.09.2016
10.00

зелена зала

Всього членів комісії – 8 чол.

Присутні: Паламарчук В.А., Яницький О.К., Трач Л.Г., Ялоха І.С., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В.

Відсутні: Певнев О.В., Золотухін С.Є.

Запрошені: М.Трещов - начальник управління комунального майна, Ю.Сабій – керуючий справами виконавчого комітету.

Головує на засіданні: Паламарчук В.А. - заступник голови комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд проектів рішень, які запропоновані для розгляду на засіданні виконавчого комітету:
 - 1.1. Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 28.01.2016 №47;
 - 1.2. Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності;
 - 1.3. Про передачу в оренду Головному управлінню Держпродспоживслужби в Хмельницькій області нежитлового приміщення по вул. Шевченка, 53;
 - 1.4. Про розірвання договору оренди нежитлового приміщення по вул. Грушевського, 86, втрату чинності рішення виконавчого комітету та передачу в оренду управлінню адміністративних послуг Хмельницької міської ради нежитлових приміщень міської комунальної власності;
 - 1.5. Про продовження строку оренди нежитлового приміщення міської комунальної власності по Львівському шосе, 14;
 - 1.6. Про погодження умов передачі в оренду будівель та споруд з обслуговуючими мережами по вул. Гавришка в с. Давидківці Хмельницького району Хмельницької області;
 - 1.7. Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності;
 - 1.8. Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції про внесення змін до рішення двадцять четвертої сесії міської ради від 24.04.2013 №47;
 - 1.9. Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності.
2. Різне.

1.1. СЛУХАЛИ:

В.Паламарчука Пропоную розглянути наступне питання, а саме: «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 28.01.2016 №47».

М.Трещов Даним проектом рішення пропонується внести зміни в рішення виконавчого комітету від 28.01.2016 №47 «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності», доповнивши в підпункті 1.6 пункту 1 після слів «для надання фото послуг» слова «з безкоштовною фото-фіксацією навчального процесу».

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Яницький О.К., Трач Л.Г., Ялоха І.С., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В.

В.Паламарчук Ставлю на голосування пропозицію підтримати проект рішення «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 28.01.2016 №47».

ГОЛОСУВАЛИ:	за – 5, проти – 0, не голосували – 1. ПРИЙНЯТО.
ВИРШИЛИ:	Погодити проект рішення «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 28.01.2016 №47».
1.2. СЛУХАЛИ:	
В.Паламарчука	Пропоную розглянути наступне питання, а саме: «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».
М.Трещов	Даним проектом рішення пропонується погодити умови передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності: 1.1. Хмельницька обласна громадська організація «Гуманітарний альянс у справах біженців» звернулася з клопотанням щодо оренди вільного нежитлового приміщення корисною площею 15,4 кв.м (загальною площею 22,8 кв.м) в будинку побуту по вул. Кам'янецькій, 2 (4 поверх) для розміщення громадської організації (орендна ставка 3 %). 1.2. Хмельницька обласна громадська організація «Гуманітарний альянс у справах біженців» звернулася з клопотанням щодо оренди вільного нежитлового приміщення корисною площею 31,2 кв.м (загальною площею 46,3 кв.м) в будинку побуту по вул. Кам'янецькій, 2 (2 поверх) для розміщення громадської організації (орендна ставка 3 %).0
Л.Трач	Як довго ці приміщення залишались вільними і за чий рахунок буде проводитись експертна оцінка приміщень та проводитись ремонтні роботи у приміщеннях?
М.Трещов	Приміщення залишались вільними на протязі 2 та 6 місяців. Хмельницька обласна громадська організація «Гуманітарний альянс у справах біженців» проводить ремонт приміщень та замовляє експертну оцінку приміщень за власний рахунок.
М.Трещов	1.3. Фізична особа - підприємець Побережний Артур Анатолійович звернувся з клопотанням щодо оренди вільного нежитлового приміщення загальною площею 242,8 кв.м по вул. Старокостянтинівське шосе, 16 для розміщення спортивно - оздоровчого комплексу (орендна ставка 4 %).2 - Фізична особа - підприємець Скрипник Олександр Петрович звернувся з клопотанням щодо оренди вільного нежитлового приміщення загальною площею 242,8 кв.м по вул. Старокостянтинівському шосе, 16 для розміщення ательє з пошиття товарів легкої промисловості (орендна ставка 5 %).2 Також до управління комунального майна звернулось правління «Ощадбанку» з клопотанням щодо оренди частини вільного нежитлового приміщення площею 100 кв.м (загальною площею 242,8 кв.м) по вул. Старокостянтинівське шосе, 16 для розміщення філії «Ощадбанку».
В.Паламарчук	Пропоную протокольно доручити управлінню комунального майна розглянути можливість поділу приміщення по вул. Старокостянтинівському шосе, 16 загальною площею 242,8 кв.м на два приміщення (100 кв.м та 142,8 кв.м) з окремими входами та запропонувати одне приміщення в оренду під філію «Ощадбанку», а інше – включити до переліку вільних приміщень міської комунальної власності на проведення конкурсу на право оренди.
ГОЛОСУВАЛИ:	за – 5, проти – 0, не голосували – 1. ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Протокольнo доручити управлінню комунального майна розглянути можливість поділу приміщення по вул. Старокостянтинівському шосе, 16 загальною площею 242,8 кв.м на два приміщення (100 кв.м та 142,8 кв.м) з окремими входами та запропонувати одне приміщення в оренду під філію «Ощадбанку», а інше – включити до переліку вільних приміщень міської комунальної власності на проведення конкурсу на право оренди.

М.Трещов 1.4. Фізична особа - підприємець Файко Дмитро Віталійович звернувся з клопотанням щодо оренди вільного нежитлового приміщення загальною площею 22,0 кв.м в будівлі навчально - виховного комплексу №6 м.Хмельницького по вул. Молодіжній, 5/1 для надання стоматологічних послуг, в тому числі безоплатних для учнів НВК №6 м.Хмельницького (орендна ставка 12 %).

О.Яницький Рахую, що потрібно для відвідувачів стоматологічного кабінету робити окремий вхід, а якщо він вже побудований, то необхідно щоб він функціонував на законних підставах.

В.Паламарчук Пропоную протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів розглянути можливість облаштування окремого входу до стоматологічного кабінету, який розташований в будівлі навчально - виховного комплексу №6 м.Хмельницького по вул. Молодіжній, 5/1.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, не голосували – 1. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРШИЛИ: Протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів розглянути можливість облаштування окремого входу до стоматологічного кабінету, який розташований в будівлі навчально - виховного комплексу №6 м.Хмельницького по вул. Молодіжній, 5/1.

М.Трещов 1.5. Товариство з обмеженою відповідальністю «СТАР ЛАЙТ Україна» звернулось з клопотанням щодо оренди вільної частини нежитлового приміщення корисною площею 1,0 кв.м (загальною площею 1,2 кв.м) в будівлі Хмельницької міської лікарні по пров. Проскурівському, 1 для розміщення кавового апарата (орендна ставка 20 %).2

1.6. Фізична особа - підприємець Ляхвацька Зоя Францівна звернулася з клопотанням щодо оренди вільної частини нежитлового приміщення корисною площею 23,8 кв.м (загальною площею 42,1 кв.м) в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 (3 поверх) для торгівлі непродовольчими товарами (орендна ставка 15 %; 8%).

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Яницький О.К., Трач Л.Г., Ялоха І.С., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В.

В.Паламарчук Ставлю на голосування пропозицію погодити проект рішення «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності» із внесеними пропозиціями.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, не голосували – 1. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРШИЛИ: 1. Погодити проект рішення «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».
2. Протокольнo доручити управлінню комунального майна розглянути можливість поділу приміщення по вул. Старокостянтинівському шосе, 16 загальною площею 242,8 кв.м на два приміщення (100 кв.м та 142,8 кв.м) з окремими входами та запропонувати одне приміщення в

оренду під філію «Ощадбанку», а інше – включити до переліку вільних приміщень міської комунальної власності на проведення конкурсу на право оренди.

3. Протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів розглянути можливість облаштування окремого входу до стоматологічного кабінету, який розташований в будівлі навчально - виховного комплексу №6 м.Хмельницького по вул. Молодіжній, 5/1.

1.3. СЛУХАЛИ:

В.Паламарчука

Пропоную розглянути наступне питання, а саме: «Про передачу в оренду Головному управлінню Держпродспоживслужби в Хмельницькій області нежитлового приміщення по вул. Шевченка, 53».

М.Трещов

Даним проектом рішення пропонується передати в оренду Головному управлінню Держпродспоживслужби в Хмельницькій області нежитлове приміщення по вул. Шевченка, 53 загальною площею 74,7 кв.м для розміщення управління строком на два роки і одинадцять місяців.

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Яницький О.К., Трач Л.Г., Ялоха І.С., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В.

В.Паламарчук

Ставлю на голосування пропозицію погодити проект рішення: «Про передачу в оренду Головному управлінню Держпродспоживслужби в Хмельницькій області нежитлового приміщення по вул. Шевченка, 53».

ГОЛОСУВАЛИ:

за – 5, проти – 0, не голосували – 1. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення: «Про передачу в оренду Головному управлінню Держпродспоживслужби в Хмельницькій області нежитлового приміщення по вул. Шевченка, 53».

1.4. СЛУХАЛИ:

В.Паламарчук

Пропоную розглянути наступне питання, а саме: «Про розірвання договору оренди нежитлового приміщення по вул. Грушевського, 86, втрату чинності рішення виконавчого комітету та передачу в оренду управлінню адміністративних послуг Хмельницької міської ради нежитлових приміщень міської комунальної власності».

М.Трещов

Даним проектом рішення пропонується:

1. Розірвати за згодою сторін договір оренди нежитлового приміщення по вул. Грушевського, 86 загальною площею 213,1 кв.м укладеного з управлінням з питань реєстрації Хмельницької міської ради від 09.06.2016.

2. Визнати таким, що втратило чинність рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 09.06.2016 №373 «Про передачу в оренду управлінню з питань реєстрації Хмельницької міської ради нежитлового приміщення по вул. Грушевського, 86».

3. Передати в оренду управлінню адміністративних послуг Хмельницької міської ради нежитлові приміщення строком на два роки та одинадцять місяців, а саме:

3.1. корисною площею 131,7 кв.м (загальною площею 208,4 кв.м) по вул. Соборній, 16 для розміщення управління адміністративних послуг;

3.2. загальною площею 605,2 кв.м по вул. Кам'янецькій, 38 для розміщення управління адміністративних послуг;

3.3. загальною площею 340,3 кв.м по вул. Пилипчука, 3 для розміщення філії №2 управління адміністративних послуг;

3.4. загальною площею 213,1 кв.м по вул. Грушевського, 86 для розміщення філії №1 управління адміністративних послуг.

Т.Нагорна Мешканці м.Хмельницького незадоволені роботою ЦНАПу. Я розумію, що у зв'язку з централізацією надання адміністративних послуг виникло певне навантаження, але до цього додалась ще недостатньо кваліфікована робота працівників ЦНАПу, внаслідок чого люди змушені займати черги о 5-6 годині ранку, щоб тільки отримати талончик із зазначенням часу прийому.

О.Яницький Рахую, що було б доцільним створення ВЕБ – чату, на якому в он-лайн режимі можливо було б зареєструватися і слідкувати за просуванням черги. Я розумію, що дана послуга буде актуальною для молоді, але на сьогодні це 40%-50% відсотків відвідувачів ЦНАПу.

В.Паламарчук Пропоную на наступному засіданні комісії заслухати начальника управління надання адміністративних послуг О.Хохлова, щодо роботи відділу реєстрації місця проживання.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, не голосували – 1. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ: На наступне засідання комісії запросити начальника управління надання адміністративних послуг О.Хохлова та заслухати інформацію щодо роботи відділу реєстрації місця проживання.

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Яницький О.К., Трач Л.Г., Ялоха І.С., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В.

В.Паламарчук Пропоную погодити проект рішення «Про розірвання договору оренди нежитлового приміщення по вул. Грушевського, 86, втрату чинності рішення виконавчого комітету та передачу в оренду управління адміністративних послуг Хмельницької міської ради нежитлових приміщень міської комунальної власності».

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, не голосували – 1. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ: 1.Погодити проект рішення «Про розірвання договору оренди нежитлового приміщення по вул. Грушевського, 86, втрату чинності рішення виконавчого комітету та передачу в оренду управління адміністративних послуг Хмельницької міської ради нежитлових приміщень міської комунальної власності».

2. На наступне засідання комісії запросити начальника управління надання адміністративних послуг О.Хохлова та заслухати інформацію щодо роботи відділу реєстрації місця проживання.

1.5. СЛУХАЛИ:

В.Паламарчука Пропоную розглянути наступне питання, а саме: «Про продовження строку оренди нежитлового приміщення міської комунальної власності по Львівському шосе, 14».

М.Трещов Даним проектом рішення пропонується:

1.Продовжити фізичній особі - підприємцю Мельник Ользі Михайлівні строк оренди приміщення міської комунальної власності по Львівському шосе, 14 загальною площею 1280,2 кв.м під постійно діючу виставку - ярмарок місцевих виробників по торгівлі продовольчими товарами строком на два роки та одинадцять місяців.

2. Управлінню комунального майна, яке діє від імені виконавчого комітету Хмельницької міської ради, та отримувачу коштів продовжити договір оренди нерухомого майна відповідно до чинного законодавства.

3. Орендарю відповідно до чинного законодавства продовжити договір на оренду та договори з надавачами комунальних послуг, відшкодувати витрати на проведення незалежної оцінки об'єктів оренди та її рецензування, виконувати ремонт приміщень, ремонт фасаду, попередньо погодивши з головним архітектором міста, приймати участь в благоустрої міста: озелененні, ремонті твердого покриття доріг, тротуарів, майданчиків.

В.Паламарчук

На адресу комісії у відповідь на протокольне доручення від 01.06.2016.надійшли висновки та рекомендації управління торгівлі. Зазначаю, що рекомендовано збільшити орендну ставку нерухомого майна до 3% для ФОП Мельник О.М. та встановити єдину орендну ставку на рівні 20% для всіх суборендарів, також рекомендовано ФОП Мельник О.М. на момент переукладання договору надати копії договорів, укладених з учасниками постійно діючої виставки - ярмарки місцевих виробників та копії підтверджуючих документів, що учасники зареєстровані як платники податків в установленому законодавством порядку і дійсно є виробниками продукції.

М.Трещов

Слушна пропозиція щодо підвищення орендної ставки нерухомого майна до 3% для ФОП Мельник О.М. та встановлення єдиної орендної ставки на рівні 20% для всіх суборендарів - це надасть змогу збільшити суму додаткових надходжень до міського бюджету до 130 тис.грн. на рік.

О.Яницький

Дана площа не повністю використовується під виставку - ярмарок місцевих виробників по торгівлі продовольчими товарами, значну частину площі займають підприємці, які здійснюють продаж товарів іноземного виробництва, працює аптека, здійснюється продаж алкогольної продукції. Тому вважаю, що рекомендації висловлені слушні.

І.Ковальчук

Відкриття постійно діючої виставки - ярмарку місцевих виробників по торгівлі продовольчими товарами майже 10 років тому створювало конкурентне середовище серед місцевих виробників та робило достойну альтернативу місцевим овочевим ринкам. На ярмарку була запропонована сільгосппродукція за цінами на 10%-15% нижче ринкових, у приміщенні не проводилась продаж алкогольної продукції, також не були розташовані аптеки. На сьогоднішній день ця форма стимулювання місцевого виробника себе вичерпала. Тому я теж підтримую рекомендації, надані управлінням торгівлі.

В обговоренні взяли участь Паламарчук В.А., Яницький О.К., Трач Л.Г., Ялоха І.С., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В.

В.Паламарчук

Пропоную протокольнo доручити управлінню комунального майна внести зміни в проект рішення «Про продовження строку оренди нежитлового приміщення міської комунальної власності по Львівському шосе, 14», включивши в пункт 1 рішення слова «під торгівлю продовольчими та непродовольчими товарами» та виключивши слова «під постійно діючу виставку - ярмарок місцевих виробників».

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**
ВИРІШИЛИ: Протокольнo доручити управлінню комунального майна внести зміни в проект рішення «Про продовження строку оренди нежитлового приміщення міської комунальної власності по Львівському шосе, 14», включивши в пункт 1 рішення слова «під торгівлю продовольчими та непродовольчими товарами» та виключивши слова «під постійно діючу виставку - ярмарок місцевих виробників».

В.Паламарчук Ставлю на голосування пропозицію погодити проект рішення «Про продовження строку оренди нежитлового приміщення міської комунальної власності по Львівському шосе, 14» зі змінами.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**
ВИРІШИЛИ: 1.Погодити проект рішення «Про продовження строку оренди нежитлового приміщення міської комунальної власності по Львівському шосе, 14» зі змінами.
2. Протокольнo доручити управлінню комунального майна внести зміни в проект рішення «Про продовження строку оренди нежитлового приміщення міської комунальної власності по Львівському шосе, 14», включивши в пункт 1 рішення слова «під торгівлю продовольчими та непродовольчими товарами» та виключивши слова «під постійно діючу виставку - ярмарок місцевих виробників».

1.6. СЛУХАЛИ:

В.Паламарчука Пропоную розглянути наступне питання, а саме: «Про погодження умов передачі в оренду будівель та споруд з обслуговуючими мережами по вул. Гавришка в с. Давидківці Хмельницького району Хмельницької області».

М.Трещов Даним проектом рішення пропонується погодити умови передачі в оренду нежитлових будівель та споруд з обслуговуючими мережами по вул. Гавришка в с. Давидківці Хмельницького району Хмельницької області. Приватне підприємство «БУДЛАЙФ — ХМ» звернулось з клопотанням щодо оренди будівель та споруд з обслуговуючими мережами по вул. Гавришка в с. Давидківці Хмельницького району Хмельницької області для розміщення спортивно - оздоровчого комплексу (орендна ставка 4 %).50

І.Ковальчук Чи є можливість використання 5-и поверхової будівлі на території цього комплексу під соціальне житло для учасників АТО?

М.Трещов Для приведення цієї будівлі в житловий стан необхідно вкладення від 4 тис.грн. до 8 тис.грн. за 1 кв.м, і це ще не враховуючи кошти на відновлення обслуговуючих мереж.

О.Яницький Можливо було б доцільним провести капітальну реконструкцію даного об'єкту і залишити цей комплекс як комунальний табір відпочинку для місцевих дітей.

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Яницький О.К., Трач Л.Г., Ялоха І.С., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В.

В.Паламарчук Ставлю на голосування пропозицію відхилити проект рішення «Про погодження умов передачі в оренду будівель та споруд з обслуговуючими мережами по вул. Гавришка в с. Давидківці

Хмельницького району Хмельницької області» та рекомендувати виконавчому комітету Хмельницької міської ради розглянути можливість:

1 - проведення реконструкції даного комплексу під дитячий табір;

2 – проведення реконструкції даного комплексу під соціальне житло;

3 – виставити на продаж весь комплекс будівель та споруд з обслуговуючими мережами..

ГОЛОСУВАЛИ:

за – 6, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРШИЛИ:

1. Відхилити проект рішення «Про погодження умов передачі в оренду будівель та споруд з обслуговуючими мережами по вул. Гавришка в с. Давидківці Хмельницького району Хмельницької області».

2. Рекомендувати виконавчому комітету Хмельницької міської ради розглянути можливість:

1 - проведення реконструкції даного комплексу під дитячий табір;

2 – проведення реконструкції даного комплексу під соціальне житло;

3 – виставити на продаж весь комплекс будівель та споруд з обслуговуючими мережами.

1.7. СЛУХАЛИ:

В.Паламарчука

Пропоную розглянути наступне питання, а саме: «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності».

М.Трещов

Даним проектом рішення пропонується:

1. Продовжити строк оренди приміщень міської комунальної власності:

1.1 публічному акціонерному товариству «Державний ощадний банк України» строком на два роки і одинадцять місяців:

1.1.1 загальною площею 101,3 кв.м по вул. Свободи, 13А для розміщення територіально відокремленого безбалансового відділення (ТВБВ) №10022/028;

1.1.2 загальною площею 62,5 кв.м по вул. Старокостянтинівське шосе, 12 для розміщення територіально відокремленого безбалансового відділення (ТВБВ) №10022/026 ;

1.1.3 загальною площею 43,5 кв.м по вул. Героїв Майдану, 24 для розміщення територіально відокремленого безбалансового відділення (ТВБВ) №10022/020 ;

1.1.4 загальною площею 41,5 кв.м по вул. Кам'янецькій, 109 для розміщення територіально відокремленого безбалансового відділення (ТВБВ) №10022/024;

1.1.5 загальною площею 63,9 кв.м по вул. Проскурівська, 73 для розміщення територіально відокремленого безбалансового відділення (ТВБВ) №10022/018 ;

В.Паламарчук

Пропоную протокольно доручити управлінню економіки підготувати звернення до регіональної газової компанії «Хмельницькгаз» щодо укладання угоди з публічним акціонерним товариством «Державний ощадний банк України» стосовно зняття банківської послуги у сумі 3 грн. при розрахунку за спожитий газ.

ГОЛОСУВАЛИ:

за – 6, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО**

ВИРШИЛИ:

Протокольно доручити управлінню економіки підготувати звернення до регіональної газової компанії «Хмельницькгаз» щодо укладання угоди з публічним акціонерним товариством

«Державний ощадний банк України» стосовно зняття банківської послуги у сумі 3 грн. при розрахунку за спожитий газ.

- М.Трещов 1.2 приватному малому підприємству «ВоСаш» на нежитлове приміщення по вул. Свободи, 8Б загальною площею 142,4 кв.м під швейний цех строком на два роки і одинадцять місяців;629500060275302647
- 1.3 фізичній особі - підприємцю Станчук Аллі Валентинівні на нежитлове приміщення в будинку побуту по вул. Інститутській, 5 корисною площею 17,4 кв.м (загальною площею 24,4 кв.м) для розміщення перукарні строком на два роки і одинадцять місяців;
- 1.4 фізичній особі - підприємцю Косточці Олександрю Івановичу на нежитлове приміщення в будинку побуту по вул. Інститутській, 5 корисною площею 24,4 кв.м (загальною площею 32,7 кв.м) для надання послуг по ремонту та обслуговуванню побутової та медичної техніки строком на два роки і одинадцять місяців;
- 1.5 фізичній особі — підприємцю Велнянку Сергію Петровичу на нежитлове приміщення по вул. Чкалова, 20/1 загальною площею 69,4 кв.м під цех по виготовленню хлібобулочних виробів строком на два роки і одинадцять місяців;

В.Паламарчук Пропоную протокольно доручити МКП по утриманню нежитлових приміщень винайти механізм врегулювання питання заборгованості по неустойці із ФОП Велнянко С.П.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО**
ВИРІШИЛИ: Протокольно доручити МКП по утриманню нежитлових приміщень винайти механізм врегулювання питання заборгованості по неустойці із ФОП Велнянко С.П.

- М.Трещов 1.6 управлінню Державної пенітенціарної служби України у Хмельницькій області на нежитлові приміщення в будівлі по вул. Проскурівського підпілля, 71 для розміщення Хмельницького територіального відділу внутрішнього аудиту Державної пенітенціарної служби строком на два роки і одинадцять місяців:
- 1.6.1 корисною площею 22,9 кв.м (загальною площею 27,8 кв.м);
- 1.6.2 корисною площею 17,8 кв.м (загальною площею 21,6 кв.м);
- 1.7 фінансовому управлінню Хмельницької міської ради на нежитлове приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 56 корисною площею 277,9 кв.м (загальною площею 368,1 кв.м) для розміщення управління строком на два роки і одинадцять місяців.

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Яницький О.К., Трач Л.Г., Ялоха І.С., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В.

В.Паламарчук Ставлю на голосування пропозицію підтримати проект рішення: «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності».

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**
ВИРІШИЛИ: 1.Погодити проект рішення: «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності».
2. Протокольно доручити управлінню економіки підготувати звернення до регіональної газової компанії «Хмельницькгаз» щодо укладання угоди з публічним акціонерним товариством

«Державний ощадний банк України» стосовно зняття банківської послуги у сумі 3 грн. при розрахунку за спожитий газ.

3. Протокольнo доручити МКП по утриманню нежитлових приміщень винайти механізм врегулювання питання заборгованості по неустойці із ФОП Велнянко С.П.

1.8. СЛУХАЛИ:

В.Паламарчука

Пропоную розглянути наступне питання, а саме: «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції про внесення змін до рішення двадцять четвертої сесії міської ради від 24.04.2013 №47».

М.Трещов

Даним проектом рішення пропонується внести на розгляд сесії міської ради пропозицію про внесення змін в додаток до рішення двадцять четвертої сесії міської ради від 24.04.2013 №47 «Про затвердження переліку об'єктів (будівель, споруд, приміщень), які перебувають у власності територіальної громади м.Хмельницького та знаходяться на балансі міського комунального підприємства по утриманню нежитлових приміщень комунальної власності»:

1.1. В пункті 237 додатку цифри 150,9 замінити на цифри 163,9.

1.2. Пункт 220 додатку викласти в новій редакції:

№220 - вул. Героїв Майдану, 12, площею 5328,8 кв.м.

1.3. Доповнити додаток пунктами наступного змісту:

№243 – вул. Кам'янецька, 106/1, площею 107,3 кв.м;

№244 – вул. Перемоги, 10-б, площею 830,8 кв.м;

№245 – вул. М.Мазура, 18/2, площею 195,9 кв.м.

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Яницький О.К., Трач Л.Г., Ялоха І.С., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В.

В.Паламарчук

Ставлю на голосування пропозицію підтримати проект рішення: «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції про внесення змін до рішення двадцять четвертої сесії міської ради від 24.04.2013 №47».

ГОЛОСУВАЛИ: ВИРІШИЛИ:

за – 6, проти – 0, не голосували – 0. **НЕ ПРИЙНЯТО.**

погодити проект рішення: «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції про внесення змін до рішення двадцять четвертої сесії міської ради від 24.04.2013 №47».

1.9. СЛУХАЛИ:

В.Паламарчука

Пропоную розглянути наступне питання, а саме: «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності».

М.Трещов

Даним проектом рішення пропонується внести на розгляд сесії міської ради пропозицію щодо передачі вищому навчальному закладу «Відкритий міжнародний університет розвитку людини «Україна» в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень під навчальну діяльність строком на два роки:

1.1 по вул. Толбухіна, 5 площею 266,5 кв. м;

1.2 по вул. Козацькій, 54 площею 114,4 кв. м.

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Яницький О.К., Трач Л.Г., Ялоха І.С., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В.

В.Паламарчук

Ставлю на голосування пропозицію підтримати проект рішення:

«Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності».

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**
ВИРШИЛИ: Погодити проект рішення: «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності».

2.Різне.

2.1. СЛУХАЛИ:

В.Паламарчука Пропоную заслухати керуючого справами виконкому Ю.Сабій з інформацією стосовно організації роботи управління адміністративних послуг.

Ю.Сабій Нещодавно рішенням виконкому було відкрито філію управління адміністративних послуг на вул.Грушевського, 86, де розміщено відділ реєстрації місця проживання управління з питань реєстрації Хмельницької міської ради. На даний час філія не зарекомендувала себе спроможною справлятися з великим потоком людей, проти керівника даного підрозділу проводиться службове розслідування щодо неналежного виконання ним своїх службових обов'язків.

Було прийнято рішення, що з 1 вересня 2016 року при ЖЕКах працюватимуть та вестимуть прийом громадян фахівці відділу реєстрації місця проживання управління з питань реєстрації Хмельницької міської ради. Наразі тільки ТОВ ЖЕО немає фахівця відділу реєстрації місця проживання. Планується проводити реєстрацію місця проживання для мешканців приватного сектору по ЖЕКах. Реєстрацію місця проживання для військових частин та учбових закладів залишили на вул.Соборній, 16. Метою налагодження чіткої роботи відділу реєстрації місця проживання являється підготовка до виборчого процесу.

Висвітлення на телебаченні інформації про те, що комплекс адміністративних послуг, пов'язаних із реєстрацією місця проживання можна буде отримати у житлово-експлуатаційних організаціях Хмельницького, буде проведено лише після укомплектації штату працівників відділу реєстрації місця проживання по всіх житлово-експлуатаційних організаціях Хмельницького.

Для цього на наступне засідання виконкому виноситься питання збільшення штатних одиниць відділу реєстрації місця проживання.

О.Яницький Раніше була висловлена пропозиція про створення ВЕБ – чату, на якому в он-лайн режимі можливо було б зареєструватися і слідкувати за просуванням черги.

Ю.Сабій Не треба поспішати зі створенням подібних он-лайн ліній, тому що наразі проводиться багато доопрацювань і запускати електронний документообіг в існуючому вигляді є недоречним.

Планується відкриття ще однієї філії управління адміністративних послуг по вул.Кам'янецькій, 38.

І.Ковальчук При обговоренні стратегії роботи управління адміністративних послуг багато хто з депутатів звертав увагу на недоречність припинення обслуговування населення по місцю реєстрації у житлово-експлуатаційних організаціях. Але до цієї раціональної

думки не прислухались, було звільнено паспортисток по ЖЕКах, які мали багаторічний досвід та належну кваліфікацію, натомість створили штат працівників, які не мають практичного досвіду у вирішенні різнобічних проблем, пов'язаних із питаннями реєстрації. Рахую, що потрібно відновити та стабілізувати роботу відділу реєстрації місця проживання по всіх житлово-експлуатаційних організаціях Хмельницького, а вже потім ставити питання утворення нових філій управління адміністративних послуг.

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Яницький О.К., Трач Л.Г., Ялоха І.С., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В.

В.Паламарчук Пропоную інформацію, надану керуючим справами виконкому, взяти до відома та протокольно доручити керуючому справами виконкому, при внесенні змін до роботи управління адміністративних послуг, встановити поетапність проведення змін та поліпшень у роботі управління адміністративних послуг:

1. відновлення роботи відділу реєстрації місця проживання по всіх житлово-експлуатаційних організаціях Хмельницького;
2. утворення нових філій управління адміністративних послуг.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ:

1.Інформацію, надану керуючим справами виконкому, взяти до відома.

2.Протокольно доручити керуючому справами, при внесенні змін до роботи Центру надання адміністративних послуг, встановити поетапність проведення змін та поліпшень у роботі ЦНАПу:

- 2.1.Відновлення роботи відділу реєстрації місця проживання по всіх житлово-експлуатаційних організаціях Хмельницького;
- 2.2.Утворення нових філій управління адміністративних послуг.

2.2.СЛУХАЛИ:

В.Паламарчука

Надаю слово депутату міської ради І.Ковальчук.

І.Ковальчук

Я висуваю пропозицію доручити управлінню житлово-комунального управління звітувати перед комісією про стан виконання протокольних доручень за 9 місяців поточного року.

В.Паламарчук

Пропоную голосувати за пропозицію І.Ковальчук доручити управлінню житлово-комунального управління звітувати перед комісією про стан виконання протокольних доручень за 9 місяців поточного року.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ:

Доручити управлінню житлово-комунального управління звітувати перед комісією про стан виконання протокольних доручень за 9 місяців поточного року.

Заступник голови комісії

В.Паламарчук

Секретар комісії

Т.Нагорна