

ПРОТОКОЛ №33

засідання постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства,
приватизації та використання майна територіальної громади міста

20.09.2016
10.00

сесійна зала

Всього членів комісії – 8 чол.

Присутні: Паламарчук В.А., Яницький О.К., Трач Л.Г., Ялоха І.С., Ковальчук І.І., Певнєв О.В., Золотухін С.Є.

Відсутні: Нагорна Т.В.

Запрошені: М.Трещов - начальник управління комунального майна.

Головує на засіданні: Певнєв О.В.- голова комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд проектів рішень, які запропоновані для розгляду на засіданні виконавчого комітету:
 - 1.1. Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності;
 - 1.2. Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності;
 - 1.3. Про втрату чинності пункту рішення виконавчого комітету та внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування приміщень міської комунальної власності;
 - 1.4. Про розірвання договорів оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності, втрату чинності пунктів рішень виконавчого комітету та внесення змін до рішення виконавчого комітету;
 - 1.5. Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності.
2. Різне.

1.1. СЛУХАЛИ:

О.Певнєва

Пропоную розглянути наступне питання, а саме: «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

М.Трещов

Даним проектом рішення пропонується погодити умови передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності:

1. Товариство з обмеженою відповідальністю «Лаян Віннер» звернулось з клопотанням щодо оренди вільного нежитлового приміщення загальною площею 288,7 кв.м по вул. Кам'янецькій, 65 під медичну практику (орендна ставка 12 %).

2. Фізична особа - підприємець Налєпа Тетяна Володимирівна звернулась з клопотанням щодо оренди вільного нежитлового приміщення корисною площею 20,7 кв.м (загальною площею 21,3 кв.м) в будівлі по вул.Курчатова, 90 для розміщення перукарні (орендна ставка 6%).

3. Громадська організація «Центр слов'янських мов та культур» звернулась з клопотанням щодо оренди вільного нежитлового приміщення корисною площею 11,2 кв.м (загальною площею 14,2 кв.м) в будівлі спеціалізованої загальноосвітньої школи І-ІІІ ст. №7 міста Хмельницького по вул.Заводській, 33 для розміщення громадської організації (для роботи з колективами для дітей та юнацтва) (орендна ставка 3 %).

Хочу зауважити по п.3, що вказана мета використання не надає ГО

О.Певнєв права оренди приміщення у загальноосвітніх закладах.
Пропоную рекомендувати ГО «Центр слов'янських мов та культур» змінити мету використання приміщення, вказавши: «надання освітніх послуг для дітей та юнацтва».

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, не голосували – 2. **ПРИЙНЯТО.**
ВИРШИЛИ: Рекомендувати ГО «Центр слов'янських мов та культур» змінити мету використання приміщення, вказавши: «надання освітніх послуг для дітей та юнацтва».

М.Трещов 4. Фізична особа - підприємець Макарова Юлія Олександрівна звернулась з клопотанням щодо оренди вільної частини нежитлового приміщення корисною площею 16,2 кв.м (загальною площею 28,7 кв.м) в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 для торгівлі непродовольчими товарами (орендна ставка 15 %; 8%).

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Яницький О.К., Трач Л.Г., Ялоха І.С., Ковальчук І.І., Певнєв О.В., Золотухін С.Є.

О.Певнєв Ставлю на голосування пропозицію підтримати проект рішення «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності» з урахуванням рекомендації комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, не голосували – 2. **ПРИЙНЯТО.**
ВИРШИЛИ: 1.Погодити проект рішення «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».
2. Рекомендувати ГО «Центр слов'янських мов та культур» змінити мету використання приміщення, вказавши: «надання освітніх послуг для дітей та юнацтва».

1.2. СЛУХАЛИ:

О.Певнєва Пропоную розглянути наступне питання, а саме: «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

М.Трещов Даним проектом рішення пропонується передати в оренду строком на два роки та одинадцять місяців :

1.1 фізичній особі - підприємцю Чолану Мар'яну Георгійовичу нежитлове приміщення корисною площею 328,2 кв.м (загальною площею 333,3 кв.м) в будівлі Хмельницького палацу творчості дітей та юнацтва по вул. Свободи, 2/1 для розміщення танцювальної студії для дітей та юнацтва з погодинною оплатою;

1.2 приватному підприємству «Візард» нежитлове приміщення корисною площею 89,5 кв.м (загальною площею 99,5 кв.м) в будівлі Хмельницької СЗОШ І-ІІІ ст. №25 ім. І.Огієнка по вул. С.Бандери, 14/1 для проведення комп'ютерних навчальних курсів з погодинною оплатою;

1.3 фізичній особі - підприємцю Барановій Оксані Олегівні нежитлове приміщення корисною площею 18,7 кв.м (загальною площею 19,1 кв.м) в будівлі Хмельницького НВО №28 по вул. М.Залізняка, 14/1 для проведення курсів іноземних мов з погодинною оплатою;

1.4 фізичній особі - підприємцю Лисецькій Ользі Олегівні нежитлове приміщення корисною площею 38,8 кв.м (загальною площею 40,3 кв.м) в будівлі Хмельницького НВО №28 по вул. П.Мирного, 27/1 для проведення курсів іноземних мов з погодинною оплатою.

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Яницький О.К., Трач Л.Г., Ялоха І.С., Ковальчук І.І., Певнєв О.В., Золотухін С.Є.

О.Певнєв Ставлю на голосування пропозицію погодити проект рішення «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, не голосували – 1. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРШИЛИ: Погодити проект рішення «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

1.3. СЛУХАЛИ:

О.Певнєва Пропоную розглянути наступне питання, а саме: «Про втрату чинності пункту рішення виконавчого комітету та внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування приміщень міської комунальної власності».

М.Трещов

Даним проектом рішення пропонується:

1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 3 з підпунктами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 рішення виконавчого комітету від 08.09.2016 №602 «Про розірвання договору оренди нежитлового приміщення по вул. Грушевського, 86, втрату чинності рішення виконавчого комітету та передачу в оренду управління адміністративних послуг Хмельницької міської ради нежитлових приміщень міської комунальної власності».

2. Внести на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі виконавчому комітету Хмельницької міської ради в тимчасове безоплатне користування приміщень міської комунальної власності строком на два роки, а саме:

2.1 корисною площею 131,7 кв.м (загальною площею 208,4 кв.м) по вул. Соборній, 16 для розміщення управління адміністративних послуг;

2.2 загальною площею 605,2 кв.м по вул. Кам'янецькій, 38 для розміщення управління адміністративних послуг;

2.3 загальною площею 340,3 кв.м по вул. Пилипчука, 3 для розміщення філії №2 управління адміністративних послуг;

2.4 загальною площею 213,1 кв.м по вул. Грушевського, 86 для розміщення філії №1 управління адміністративних послуг.

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Яницький О.К., Трач Л.Г., Ялоха І.С., Ковальчук І.І., Певнєв О.В., Золотухін С.Є.

О.Певнєв Ставлю на голосування пропозицію погодити проект рішення «Про втрату чинності пункту рішення виконавчого комітету та внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування приміщень міської комунальної власності».

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, не голосували – 2. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРШИЛИ: Погодити проект рішення: «Про втрату чинності пункту рішення виконавчого комітету та внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування

приміщень міської комунальної власності».

1.4. СЛУХАЛИ:

О.Певнева

Пропоную розглянути наступне питання, а саме: «Про розірвання договорів оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності, втрату чинності пунктів рішень виконавчого комітету та внесення змін до рішення виконавчого комітету».

М.Трещов

Даним проектом рішення пропонується:

1. Розірвати за згодою сторін договори оренди:

1.1 нежитлового приміщення по вул. Кам'янецькій, 74 корисною площею 13,0 кв.м (загальною площею 16,0 кв.м), укладеного з громадською організацією «Подільська екологічна асоціація» від 26.10.2015;

1.2 нежитлового приміщення по прс. Миру, 76/5 загальною площею 271,4 кв.м в будівлі Хмельницької СЗОШ І-ІІІ ст. №21, укладеного з фізичною особою - підприємцем Кушалом Денисом Вікторовичем від 23.12.2015;

1.3 нежитлового приміщення на третьому поверсі в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 корисною площею 24,0 кв.м, (загальною площею 42,5 кв.м), укладеного з фізичною особою - підприємцем Кушнір Іриною Вікторівною від 28.04.2016;

1.4 нежитлового приміщення по вул. Водопровідній, 9А загальною площею 33,6 кв.м, укладеного з фізичною особою - підприємцем Мультінім Олександром Сергійовичем від 02.07.2015;

1.5 нежитлового приміщення по вул. Кам'янецькій, 54 площею 59,6 кв.м, укладеного з публічним акціонерним товариством «Державний ощадний банк України» від 11.12.2013.

2. Визнати такими, що втратили чинність:

2.1 підпункт 1.2 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 10.09.2015 №646 «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності»;

2.2 підпункт 1.2 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 10.12.2015 №820 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності»;

2.3 підпункт 1.6 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 14.04.2016 №222 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності»;

2.4 підпункт 1.2 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 11.06.2015 №404 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

2.5 підпункт 1.1.4 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 24.10.2013 №723 «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності».

3. Внести зміни в рішення виконавчого комітету від 12.03.2015 №185 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності» змінивши в підпункті 1.5 пункту 1 слова та цифри «107,1 кв.м» на слова та цифри «107,3 кв.м», згідно з технічним паспортом від 09.07.2016.

О.Певнев

Пропоную погодити проект рішення «Про розірвання договорів оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності, втрату чинності пунктів рішень виконавчого комітету та внесення змін до рішення виконавчого комітету».

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, не голосували – 1. **ПРИЙНЯТО.**
ВИРШИЛИ: Погодити проект рішення «Про розірвання договорів оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності, втрату чинності пунктів рішень виконавчого комітету та внесення змін до рішення виконавчого комітету».

1.5. СЛУХАЛИ:

О.Певнева Пропоную розглянути наступне питання, а саме: «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності».

М.Трещов Даним проектом рішення пропонується внести на розгляд сесії міської ради пропозицію щодо передачі в тимчасове безоплатне користування строком на два роки:

1.1. Хмельницькій обласній асоціації інвалідів нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Проскурівського підпілля, 203 корисною площею 25,6 кв.м (загальною площею 35,0 кв.м) під офіс;

1.2. Хмельницькому обласному благодійному фонду «Карітас» нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Кам'янецькій, 63 площею 462,9 кв.м під соціальний центр;

С.Золотухін Це приміщення розташовано у центрі міста, я вважаю що воно є привабливим для розташування комерційних закладів. Тому недоречно віддавати його у безоплатне користування, коли є можливість надати дане приміщення в оренду та за рахунок цього поповнити міський бюджет.

В обговоренні взяли участь Паламарчук В.А., Яницький О.К., Трач Л.Г., Ялоха І.С., Ковальчук І.І., Певнев О.В., Золотухін С.Є.

О.Певнев Пропоную відхилити п.1.2. проекту рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності».

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, не голосували – 1. **ПРИЙНЯТО.**
ВИРШИЛИ: Відхилити п.1.2. проекту рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності».

М.Трещов 1.3. громадській організації «Хмельницька міська спілка ветеранів Афганістану, учасників АТО та волонтерів» нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Проскурівського підпілля, 71 корисною площею 23,1 кв.м (загальною площею 31,3 кв.м) для забезпечення статутних завдань організації;

1.4. члену спілки дизайнерів України Банновій Ірині Мусіївні нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул.Інститутській, 5 корисною площею 56,6 кв.м (загальною площею 77,0 кв.м) під творчу майстерню;

1.5. Хмельницькій обласній організації УТОС нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Героїв Майдану, 24 корисною площею 35,7 кв.м (загальною площею 43,2 кв.м) для розміщення організації;

1.6. Хмельницькому обласному відділенню Всеукраїнської благодійної організації «Всеукраїнська мережа людей, які живуть з ВІЛ/СНІД» нежитлового приміщення міської комунальної власності по прс. Миру, 82 загальною площею 177,7 кв.м під громадський центр комплексної допомоги для людей, які живуть з ВІЛ/СНІД та їх близького оточення та Центр денного перебування ВІЛ-позитивних дітей та дітей, яких торкнулась проблема ВІЛ/СНІДу;

1.7. громадській організації «Два крила» нежитлового приміщення в будівлі Хмельницького палацу творчості дітей та юнацтва по вул. Свободи, 2/1 загальною площею 78 кв.м під волонтерський центр, центр надання допомоги армії України та незахищеним верстам населення (Хмельницької громади);

1.8. члену національної спілки художників України Карвасарному Володимиру Івановичу нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Європейській, 5 корисною площею 55,2 кв.м (загальною площею 56,9 кв.м) під творчу майстерню;

1.9. члену національної спілки художників України Павловій Неллі Миколаївні нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул.Курчатова, 1В площею 25,0 кв.м під творчу майстерню.

В обговоренні взяли участь Паламарчук В.А., Яницький О.К., Трач Л.Г., Ялоха І.С., Ковальчук І.І., Певнєв О.В., Золотухін С.Є.

О.Певнєв

Ставлю на голосування пропозицію погодити проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності» з урахуванням пропозиції.

**ГОЛОСУВАЛИ:
ВИРІШИЛИ:**

за – 6, проти – 0, не голосували – 1. **ПРИЙНЯТО.**

Погодити проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності» з пропозицією відхилити п.1.2. проекту рішення.

Голова комісії

О.Певнєв

Секретар комісії

Т.Нагорна