

ПРОТОКОЛ №34

засідання постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства,
приватизації та використання майна територіальної громади міста

05.10.2016
10.00

сесійна зала

Всього членів комісії – 8 чол.

Присутні: Паламарчук В.А., Яницький О.К., Трач Л.Г., Ялоха І.С., Певнев О.В., Золотухін С.Є.

Відсутні: Ковальчук І.І., Нагорна Т.В.

Запрошені: М.Трещов - начальник управління комунального майна.

Головує на засіданні: Певнев О.В.- голова комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд проекту рішення, який запропонований для розгляду на засіданні виконавчого комітету: «Про відмову в продовженні строку оренди підземного пішохідного переходу по вулиці Кам'янецькій, 21/1-А».

2. Різне.

1. СЛУХАЛИ:

О.Певнева Пропоную розглянути питання: «Про відмову в продовженні строку оренди підземного пішохідного переходу по вулиці Кам'янецькій, 21/1-А».

М.Трещов Даним проектом рішення пропонується відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Либідь» в продовженні строку оренди нерухомого майна - частини підземного пішохідного переходу по вулиці Кам'янецькій, 21/1-А загальною площею 695 кв.м, що в м. Хмельницькому.
01.12.2011 між Територіальною громадою міста Хмельницького та ТзОВ «Либідь» було укладено договір оренди нерухомого майна – частини підземного пішохідного переходу по вул. Кам'янецькій, 21/1-А, загальною площею 695 кв.м, строком на чотири роки і одинадцять місяців з 02 листопада 2011 року по 02 жовтня 2016 року. Управління комунального майна, як орендодавець, направило орендарю заяву про припинення зазначеного вище договору оренди з 03 жовтня 2016.

О.Певнев Чи є схема розташування МАФів на території підземного пішохідного переходу по вул. Кам'янецькій, 21/1-А і чи всі вони розташовані на законних підставах?

М.Трещов Згідно схеми розташування приміщення міської комунальної власності знаходяться по периметру підземного переходу і становлять 395 кв.м корисної площі та 300 кв.м загального користування, МАФи, які розташовані на сходах – встановлені самовільно і не мають дозвільних документів, нежитлові приміщення, які розташовані в центральному чотирикутнику підземного пішохідного переходу, знаходяться у приватній власності.

Л.Трач Яка орендна ставка 1 кв.м даних приміщень і чи на законних підставах здійснюється суборенда даних приміщень?

М.Трещов Орендна ставка приміщень, які знаходяться у підземному пішохідному переході по вул. Кам'янецькій, 21/1-А, становить 41 грн. за 1 кв.м. Офіційного договору суборенди з ТзОВ «Либідь» не складалось, але відомо, що приватні підприємці сплачують за оренду 350 грн. за 1 кв.м. На початку року управління комунального майна запропонувало ТзОВ «Либідь» укласти договори суборенди, але відповіді дотепер не отримала.

О.Яницький Рахую доцільним не поновлювати договір оренди нерухомого майна -

частини підземного пішохідного переходу по вулиці Кам'янецькій, 21/1-А з ТзОВ «Либідь», а передати ці приміщення на баланс МКП по утриманню нежитлових приміщень і тоді заключати договори оренди з кожним підприємцем окремо. Для цього попередньо провести експертну оцінку ринкової вартості 1 кв.м нежитлових приміщень, які знаходяться у підземному пішохідному переході по вул. Кам'янецькій, 21/1-А.

М.Трещов

Виконавчим комітетом 24.01.2013 прийнято рішення за №41 про передачу нерухомого майна комунальної власності – підземного пішохідного переходу по вул. Кам'янецькій, 21/1-А з балансу житлово-комунального господарства на баланс міського комунального підприємства по утриманню нежитлових приміщень комунальної власності. 16.05.2013 додатково угодою до договору оренди змінено сторону орендодавця на Управління комунального майна Хмельницької міської ради та доповнено договір третьою стороною – міським комунальним підприємством по утриманню нежитлових приміщень комунальної власності (Отримувач коштів, Балансоутримувач).

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Яницький О.К., Трач Л.Г., Ялоха І.С., Певнев О.В., Золотухін С.Є.

О.Певнев

Ставлю на голосування пропозицію О.Яницького: «Управлінню комунального майна провести експертну оцінку вартості 1 кв.м нежитлових приміщень, які знаходяться у підземному пішохідному переході по вул. Кам'янецькій, 21/1-А та рекомендувати виконавчому комітету прийняти рішення щодо задачі в оренду нерухомого майна - частини підземного пішохідного переходу по вул. Кам'янецькій, 21/1-А загальною площею 695 кв.м безпосередньо орендарям без застосування схеми суборенди».

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати управлінню комунального майна провести експертну оцінку вартості 1 кв.м нежитлових приміщень, які знаходяться у підземному пішохідному переході по вул. Кам'янецькій, 21/1-А.
2. Рекомендувати виконавчому комітету прийняти рішення щодо задачі в оренду нерухомого майна - частини підземного пішохідного переходу по вул. Кам'янецькій, 21/1-А загальною площею 695 кв.м безпосередньо орендарям без застосування схеми суборенди.

О.Певнев

Ставлю на голосування пропозицію підтримати проект рішення «Про відмову в продовженні строку оренди підземного пішохідного переходу по вулиці Кам'янецькій, 21/1-А» з урахуванням пропозицій.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити проект рішення «Про відмову в продовженні строку оренди підземного пішохідного переходу по вулиці Кам'янецькій, 21/1-А».
2. Рекомендувати управлінню комунального майна провести експертну оцінку вартості 1 кв.м нежитлових приміщень, які знаходяться у підземному пішохідному переході по вул. Кам'янецькій, 21/1-А.
3. Рекомендувати виконавчому комітету прийняти рішення щодо задачі в оренду нерухомого майна - частини підземного пішохідного переходу по вул. Кам'янецькій, 21/1-А загальною площею 695 кв.м безпосередньо орендарям без застосування схеми суборенди.

Голова комісії

О.Певнев

Секретар комісії

Т.Нагорна