

ПРОТОКОЛ №37

засідання постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста

25.10.2016
10.00

зелена зала

Присутні: Паламарчук В.А., Яницький О.К., Трач Л.Г., Ковальчук І.І., Певнєв О.В., Золотухін С.Є., Нагорна Т.В.

Відсутні: Ялоха І.С.

Запрошені: М.Трещов - начальник управління комунального майна, В.Кавун - директор МКП «Хмельницькводоканал», А.Нестерук - заступник міського голови, гр. В.Яневич - представник мешканців зблокованих будинків.

Головує на засіданні: Певнєв О.В.- голова комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд проектів рішень, які запропоновані для розгляду на засіданні виконавчого комітету:
 - 1.1. Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності;
 - 1.2. Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності;
 - 1.3. Про розірвання договорів оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності, втрату чинності пунктів рішень виконавчого комітету;
 - 1.4. Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції про затвердження переліку об'єктів міської комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні (вул. Зарічанська, 14/3);
 - 1.5. Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності.
2. Про розгляд звернення генерального директора ТзДВ «Завод АДВІС».
3. Про розгляд звернення мешканців зблокованих житлових будинків по вул. Озерна 8/2, 8/2А, 8/2Б, 8/2В, 8/2Г, 8/2Д, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7.
- 4.Різне.

1.1. СЛУХАЛИ:

О.Певнєва Пропоную розглянути наступне питання, а саме: «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

М.Трещов

Даним проектом рішення пропонується передати в оренду:

1.1 товариству з обмеженою відповідальністю «ЛЯЯН ВІННЕР» нежитлове приміщення загальною площею 288,7 кв.м по вул.Кам'янецькій, 65 під медичну практику строком на два роки та одинадцять місяців;

1.2 громадській організації «Центр слов'янських мов та культур» нежитлове приміщення корисною площею 11,2 кв.м (загальною площею 14,2 кв.м) в будівлі СЗОШ І-ІІІ ст. №7 м.Хмельницького по вул. Заводській, 33 для проведення навчальних курсів з вивчення іноземних мов строком на два роки та одинадцять місяців;

1.3 фізичній особі-підприємцю Налепі Тетяні Володимирівні нежитлове приміщення корисною площею 20,7 кв.м (загальною площею 21,3 кв.м) в будівлі по вул. Курчатова, 90 для розміщення перукарні строком на два роки та одинадцять місяців;

1.4 фізичній особі-підприємцю Макаровій Юлії Олександрівні частину нежитлового приміщення корисною площею 16,2 кв.м (загальною площею 28,7 кв.м) в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 для торгівлі непродовольчими товарами строком до 01.07.2018.

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Яницький О.К., Трач Л.Г., Ковальчук І.І., Певнєв О.В., Золотухін С.Є., Нагорна Т.В.

О.Певнєв Ставлю на голосування пропозицію погодити проект рішення «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. - 2. **ПРИЙНЯТО.**
ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

1.2. СЛУХАЛИ:

О.Певнєва Пропоную розглянути наступне питання, а саме: «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності».

М.Трещов Даним проектом рішення пропонується продовжити строк оренди приміщень міської комунальної власності:

1.1 товариству з обмеженою відповідальністю «Проскурівкнига» на нежитлове приміщення по вул. Соборній, 56 корисною площею 76,8 кв.м (загальною площею 86,4 кв.м) під книжковий магазин строком на п'ять років;

1.2 фізичній особі - підприємцю Дзюбію Анатолію Миколайовичу на нежитлове приміщення по вул. Проскурівській, 81 загальною площею 26,9 кв.м під склад строком на два роки і одинадцять місяців;

Л.Трач По пункту 1.2. пропоную запросити на засідання виконавчого комітету директора ДЮСШ №1 В.Янків і з'ясувати про доцільність передачі приміщення по вул. Проскурівській, 81 в оренду.

М.Трещов 1.3 фізичній особі - підприємцю Рудому Володимирі Олександровичу на нежитлову будівлю по вул. Парковій, 1 загальною площею 75,7 кв.м під тир строком на два роки і одинадцять місяців.

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Яницький О.К., Трач Л.Г., Ковальчук І.І., Певнєв О.В., Золотухін С.Є., Нагорна Т.В.

О.Певнєв Ставлю на голосування пропозицію погодити проект рішення «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності» з урахуванням пропозиції Л.Трача щодо запрошення на засідання виконавчого комітету директора ДЮСШ №1 В.Янків і з'ясування доцільності передачі приміщення по вул. Проскурівській, 81 в оренду.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 7, проти – 0, утрим. – 0, не голос. - 0. **ПРИЙНЯТО.**
ВИРІШИЛИ: 1. Погодити проект рішення «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності».
2. Управлінню комунального майна запросити на засідання виконавчого комітету директора ДЮСШ №1 В.Янків для розгляду питання продовження строку оренди приміщення по вул. Проскурівській, 81.

1.3. СЛУХАЛИ:

О.Певнєва Пропоную розглянути наступне питання, а саме: «Про розірвання договорів оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності, втрату чинності пунктів рішень виконавчого комітету».

М.Трещов

Даним проектом рішення пропонується:

1. Розірвати за згодою сторін договори оренди:

1.1 нежитлових приміщень по вул. Кам'янецькій, 74 (V-й поверх), корисною площею 97,6 кв.м (загальною площею 120,0 кв.м) та корисною площею 73,5 кв.м (загальною площею 90,4 кв.м), укладеного з управлінням Держгеокадастру у Хмельницькому районі Хмельницької області від 08.01.2014, зі змінами від 12.10.2015;

1.2 нежитлового приміщення по вул. Кам'янецькій, 74 (V-й поверх), корисною площею 50,7 кв.м (загальною площею 62,3 кв.м), укладеного з управлінням Держгеокадастру у Хмельницькому районі Хмельницької області від 26.02.2014, зі змінами від 12.10.2015;

1.3 нежитлового приміщення по вул. Кам'янецькій, 74, корисною площею 12,9 кв.м (загальною площею 15,9 кв.м), укладеного з управлінням Держгеокадастру у Хмельницькому районі Хмельницької області від 31.01.2015, зі змінами від 25.12.2015.

2. Визнати такими, що втратили чинність:

2.1 рішення виконавчого комітету від 26.12.2013 №900 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень по вул. Кам'янецькій, 74»;

2.2 підпункт 1.2 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 13.02.2014 №77 «Про передачу в оренду бюджетним установам нежитлових приміщень міської комунальної власності»;

2.3. підпункт 1.2 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 11.12.2014 №897 «Про передачу в оренду бюджетним установам нежитлових приміщень міської комунальної власності».

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Яницький О.К., Трач Л.Г., Ковальчук І.І., Певнев О.В., Золотухін С.С., Нагорна Т.В.

О.Певнев

Ставлю на голосування пропозицію погодити проект рішення «Про розірвання договорів оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності, втрату чинності пунктів рішень виконавчого комітету».

ГОЛОСУВАЛИ:
ВИРІШИЛИ:

за – 7, проти – 0, утрим. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

Погодити проект рішення: «Про розірвання договорів оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності, втрату чинності пунктів рішень виконавчого комітету».

1.4. СЛУХАЛИ:

О.Певнева

Пропоную розглянути наступне питання, а саме: «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції про затвердження переліку об'єктів міської комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні (вул. Зарічанська, 14/3)».

М.Трещов

Даним проектом рішення пропонується внести на розгляд сесії міської ради пропозицію про затвердження переліку об'єктів міської комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні, а саме: нежитлове приміщення загальною площею 48,1 кв.м по вул. Зарічанська, 14/3.

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Яницький О.К., Трач Л.Г., Ковальчук І.І., Певнев О.В., Золотухін С.С., Нагорна Т.В.

О.Певнев

Пропоную погодити проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції про затвердження переліку об'єктів міської

комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні (вул. Зарічанська, 14/3)».

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, не голосували – 1. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРШИЛИ: Погодити проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції про затвердження переліку об'єктів міської комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні (вул. Зарічанська, 14/3)».

1.5. СЛУХАЛИ:

О.Певнева Пропоную розглянути наступне питання, а саме: «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності».

М.Трещов Даним проектом рішення пропонується внести на розгляд сесії міської ради пропозицію щодо передачі в тимчасове погодинне безоплатне користування громадській організації «Клуб любителів шахів і шашок міста Хмельницького» нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Проскурівській, 66 загальною площею 152,0 кв. м для занять з шахів і шашок та проведення турнірів строком на два роки.

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Яницький О.К., Трач Л.Г., Ковальчук І.І., Певнев О.В., Золотухін С.Є., Нагорна Т.В.

О.Певнева Пропоную підтримати проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності».

ГОЛОСУВАЛИ: за – 7, проти – 0, утрим. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРШИЛИ: Підтримати проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності».

2. Про розгляд звернення генерального директора ТзДВ «Завод АДВІС».

2. СЛУХАЛИ:

О.Певнева Пропоную розглянути звернення генерального директора ТзДВ «Завод АДВІС» Дунця І.І. На минулому засіданні комісії було протокольно доручено депутату Триняку В.І. ознайомитися з порушеним питанням, та запропонувати шляхи його вирішення. У відповіді, наданій депутатом, зазначається, що означена дорога є дорогою загального користування, стоянкою теж користуються мешканці прилеглого житлового будинку по вул.Чорновола, 106. Тому депутат Триняк В.І. просить включити ремонт цієї дороги до титульних списків на 2017 рік.

А.Нестерук Хочу зауважити, що даною дорогою та автостоянкою користуються численні орендарі приміщень, які належать заводу «АДВІС». Також це під'їзний шлях до заводу «АДВІС», тому казати, що вона не використовується заводом недоречно.

О.Певнева Пропоную доручити управлінню житлово-комунального господарства включити вул. Чорновола, 106 до титульних списків на проведення ямкового ремонту доріг на 2017 рік.

Л.Трач Вважаю, що якщо ця дорога використовується для обслуговування

заводу «АДВІС» та його зданих в оренду приміщень, а не тільки для мешканців буд. 106 по вул. Чорновола, буде доречним запропонувати керівництву заводу «АДВІС» провести ремонт даної дороги за умови співфінансування: 50% - за рахунок коштів підприємства, 50% - за рахунок коштів міського бюджету.

О.Певнєв

Пропоную підтримати пропозицію Л.Трача запропонувати керівництву заводу «АДВІС» провести ремонт даної дороги за умови співфінансування: 50% - за рахунок коштів підприємства, 50% - за рахунок коштів міського бюджету.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, не голосували – 2. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ: Запропонувати керівництву заводу «АДВІС» провести ремонт дороги по вул. Чорновола, 106 за умови співфінансування: 50% - за рахунок коштів підприємства, 50% - за рахунок коштів міського бюджету.

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Золотухін С.Є., Певнєв О.В., Ковальчук І.І., Яницький О.К., Трач Л.Г., Нагорна Т.В.

О.Певнєв

Пропоную включити дорогу по вул. Чорновола, 106 у титульні списки на ремонт доріг на 2017 рік за умови надання керівництвом заводу «АДВІС» гарантійного листа на згоду проведення ремонту даної дороги за умови співфінансування: 50% - за рахунок коштів підприємства, 50% - за рахунок коштів міського бюджету.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, не голосували – 2. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ: 1. Запропонувати керівництву заводу «АДВІС» провести ремонт дороги по вул. Чорновола, 106 за умови співфінансування: 50% - за рахунок коштів підприємства, 50% - за рахунок коштів міського бюджету.

2. Включити дорогу по вул. Чорновола, 106 у титульні списки на ремонт доріг на 2017 рік за умови надання керівництвом заводу «АДВІС» гарантійного листа на згоду проведення ремонту даної дороги за умови співфінансування: 50% - за рахунок коштів підприємства, 50% - за рахунок коштів міського бюджету.

3. Про розгляд звернення мешканців заблокованих житлових будинків по вул. Озерна 8/2, 8/2А, 8/2Б, 8/2В, 8/2Г, 8/2Д, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7.

3. СЛУХАЛИ:

О.Певнєва

Пропоную розглянути звернення мешканців заблокованих житлових будинків по вул. Озерна 8/2, 8/2А, 8/2Б, 8/2В, 8/2Г, 8/2Д, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7.

В.Кавун

Дані будинки розташовані на відстані 4 м від магістрального водопроводу, це ускладнює доступ до труб водопроводу. Наразі мешканці цих будинків почали встановлювати огорожу, що унеможлиблює вільний доступ до мережі водопостачання при виникненні аварійних ситуацій. Є необхідність винесення труб водопроводу на нормативну відстань від будинків з метою вільного доступу до мережі водопостачання.

В.Яневич

Мешканці заблокованих житлових будинків по вул. Озерна 8/2, 8/2А, 8/2Б, 8/2В, 8/2Г, 8/2Д, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7 зобов'язуються:

- надавати комунальним службам вільний доступ до мережі водопостачання;
- за рахунок коштів мешканців провести розробку проектно-

кошторисної документації на перенос труб водопостачання на нормативну відстань від будинків;

- зробити перенос труб водопостачання на нормативну відстань від будинків, згідно проектно-кошторисної документації, за рахунок коштів мешканців.

А.Нестерук

У своїй практиці ми стикаємось з недобросовісними забудовниками, які попередньо узгоджують свої проекти, але у процесі будівництва порушують велику кількість нормативів, що унеможливує в подальшому обслуговування загальноміських мереж водопостачання.

В.Яневич

Ми повністю усвідомлюємо свою відповідальність, тому надаємо відповідний гарантійний лист.

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Золотухін С.Є., Певнєв О.В., Ковальчук І.І., Яницький О.К., Трач Л.Г., Нагорна Т.В.

О.Певнєв

Пропоную інформацію, надану мешканцями заблокованих житлових будинків по вул. Озерна 8/2, 8/2А, 8/2Б, 8/2В, 8/2Г, 8/2Д, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7, взяти до відома.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 2, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ: Інформацію, надану мешканцями заблокованих житлових будинків по вул. Озерна 8/2, 8/2А, 8/2Б, 8/2В, 8/2Г, 8/2Д, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7, взяти до відома.

Голова комісії

О.Певнєв

Секретар комісії

Т.Нагорна